



פרטיכל מישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 39
אשר התקיימה ביום שלישי, ה' בכסלו תשפ"ג, 29.11.2022

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37

משתתפים

ראש העיר ויושב ראש	-	מר אבי גרובר
מנכ"ל העירייה	-	מר ערן שורץ
סגן ראש העיר	-	מר יעקב קורצקי
סגן ראש העיר	-	מר דני לביא
חבר מועצה	-	ד"ר צחי שריב
חברת מועצה	-	גבי בת שבע אלקובי
חבר מועצה	-	מר רוני בלקין
חבר מועצה	-	מר גיא קלנר
חבר מועצה	-	מר מיכאל דורון
חבר מועצה	-	עו"ד עידן למדן
חבר מועצה	-	מר ירון גדות
הגיע 18: 50	-	מר עופר קליך
הגיע 19: 00	-	מר רביד פלד

צוות מקצועי

יועץ משפטי	-	עו"ד מיכה בלום
תובע עירוני	-	עו"ד עמית גייגר
מבקר העירייה	-	מר ניסים בן יקר
מהנדסת העיר	-	אדר' עירית טלמור
אדריכלית העיר	-	אדר' ימית כהן
סגנית מנהלת אגף תכנון	-	גבי כרמית קניגסברג
מנהל אגף רישוי ובניה	-	מר ארז לביא
דובר העירייה	-	מר רן אהרון
ועדה מחוזית (בזום)	-	גבי רונית קידר
ע' מנכ"ל	-	גבי ניצן פרל

נעדרו

חברת מועצה	-	פרופ' נטע זיו
חברת מועצה	-	גבי ענבל דדון
חברת מועצה	-	גבי דברת וייזר
חבר מועצה	-	מר דני אדמסקי
חבר מועצה	-	מר שמואל גריידי

סדר היום:

1
2 1. בקשתם של 6 חברי מועצה לקיום ישיבת מליאה שלא מן המניין בנושא מתחם "אלקו
3 מורשה".

פרטי כל

מתחם אלקו

7
8 **מר אבי גרובר:** ערב טוב, אנחנו בישיבה שלא מן המניין מס' 39 לבקשתם של שישה חברי מועצה.
9 בנושא של מתחם אלקו. מבין החברים שראיתי שרשומים, יעקב ומיכאל אתם
10 המבקשים. מי מציג את הבקשה.

11 **מר יעקב קורצקי:** ערב טוב. בקשה שביקשנו בנוגע למה שהיה לפני יומיים שלושה נושא של אלקו.

12 **מר גיא קלנר:** יום שני שעבר.

13 **מר יעקב קורצקי:** יום שני שעבר הייתה החלטה.

14 **מר גיא קלנר:** במחוזית.

15 **מר יעקב קורצקי:** בעשרים ושלושה. ההחלטה מ 22.11 בשם החברים שביקשו את המליאה אז

16 אני מצטרף לבקשה ומשם אני ממה שאנחנו רוצים. כידוע חברת קנדה ישראל

17 רכשה את מתחם אלקו במורשה... המיועדים למסחר. במהלך השנים האחרונות

18 פנתה החברה לוועדה המחוזית לקבלת היתר לבנייה יח"ד בשטח הנל. כל

19 בקשותיה של החברה נדחו מכל וכל על ידי הוועדה המקומית. החברה עתרה

20 לוועדה המחוזית להתיר לה להתגבר על החלטות העירייה ולבנות יחידות דיור.

21 בתאריך 23 לחודש אישרה הוועדה המחוזית להתיר לחברה לבנות שש מאות

22 יח"ד במתחם אלקו. כידוע התחדשות עירונית בשנים האחרונות בשיאה בפרט

23 בשכונת מורשה, אני גאה על זה על ההתחדשות העירונית, חלק מזה. פרויקטים

24 רבים של פינוי בינוי עודם נבנים ועתידים להיבנות. כבר היום במצב הבינוי

25 הנוכחי אנו ערים לצפיפות הנוצרת בשכונת מורשה כתוצאה מגידול האכלוס. דבר

26 המשנה את אופי השכונה. אף מתסכל את כל התושבים לעתיד להעמיס עד מאוד

27 מבחינה תחבורתית. אין ספק שהטעמים בגינם נדחו בקשות החברה על ידי

28 העירייה עומדים בעינם, ולהם נוספים נימוקים נוספים שלא הוצגו בפני הוועדה.

1 בפרויקט פינני בינוי בתוך שכונת מורשה פשוט אסון על כל השכונה עד כדי ירידת
2 ערך הדירות. מהווה פגיעה קניינית בתושבי השכונה. את..הוועדה המחוזית שזה
3 דבר שהכי שפגע בי וצריך להדליק נורה אדומה לכולנו וגם לאלה שהיו בעד
4 התוכנית הזאת. צריך להדליק להם נורה אדומה, מי שירצה גם כן יוכל לשאול
5 את הצוות המקצועי שנכח בוועדה המחוזית ההשלכות הם יהיו אדירות, לגבי
6 רמת השרון. מכאן והלאה. התנהלותה של הוועדה המחוזית במהלך הדיון הייתה
7 שרירותית כנגד הצוות המקצועי של העירייה כדי שהצוות המקצועי של העירייה
8 חש זלזול מצד הוועדה. בפרט אמר עורך דין ערן בא יושב ראש חדש. היה לנו
9 שנים של עבודה בשילוב ידיים עם הוועדה המחוזית. עם מנהלת המחוז תמיד
10 בכבוד, תמיד כיבדנו את הוועדה, שנים של עבודה באמת בשיתוף פעולה לפעמים
11 היו צעקות, זה לגיטימי וטבעי, אבל כן יש לי גם דעות אחרות וזה לגיטימי וזה
12 טבעי אבל כן. אבל תמיד ידענו לעבוד בשיתוף פעולה עם הוועדה המחוזית. היה
13 כבוד, כיבדנו את דניאלה והייתה מגיעה לפה ותמיד היה כבוד. והתחלף מה
14 לעשות בן אדם שגם ציינתי את זה ותיכף אני אציין את זה.

15 **מר אבי גרובר:** חברי מועצה לא יכולים להשתתף בזה.

16 רונית קידר הצטרפה אלינו בזום.

17 **ד"ר צחי שריב:** וגם דוברת.

18 **מר אבי גרובר:** חברת מועצה יכולה.

19 **מר יעקב קורצקי:** היא לא מרגישה טוב.

20 **מר אבי גרובר:** היא לא יכולה.

21 **מר יעקב קורצקי:** למה.

22 **רונית קידר:** אני מחוברת עכשיו. אם אתם צריכים משהו.

23 **מר אבי גרובר:** חברי מועצה יכולים להשתתף רק פיזית.

24 **מר יעקב קורצקי:** אבל אם היא לא מרגישה טוב ויש מקרה שהוא למה שהיא לא תשתתף.

25 **מר אבי גרובר:** היא לא יכולה. אין אישור כזה.

26 **עו"ד מיכה בלוס:** מה זה. מה..צריך אישור. אפשר לקבל אישור מראש העיר.

27 **ד"ר צחי שריב:** הוא לא נותן. הוא אומר לך שהוא לא נותן.

28 **מר אבי גרובר:** כולם פה.

29 **עו"ד עידן למדן:** היא יכולה גם להיות.

- 1 מר גיא קלנר : פסיבית.
- 2 מר אבי גרובר : אי אפשר
- 3 עו"ד עידן למדן: פסיבית.
- 4 מר אבי גרובר : לא. שהיא תיכנס לפייסבוק.
- 5 גב' בת שבע אלקובי : שהיא תיכנס לפייסבוק.
- 6 ד"ר צחי שריב: זה משודר.
- 7 גב' בת שבע אלקובי : זה משודר.
- 8 מר יעקב קורצקי: זה יתהפך עליכם יום אחד. אתם חושבים שאתם גיבורים. פה אתם קצת
- 9 אצלכם. יום אחד זה ייהפך.
- 10 ד"ר צחי שריב: מה אתה רוצה.
- 11 מר אבי גרובר : זה אצלי.
- 12 מר יעקב קורצקי: גם לך אבי. עם כל הכבוד. חברת מועצה רצתה להיות בזום מה הבעיה
- 13 ד"ר צחי שריב: תדבר עם ראש העיר.
- 14 מר אבי גרובר : לא היה זום ישיבות מועצה.
- 15 מר יעקב קורצקי: לא נכון. היו מקרים בודדים גם עכשיו מיכה במקרה מיכאל היה עם קורונה
- 16 ואישרת. הוא השתתף. נכון מיכאל.
- 17 מר אבי גרובר : זה היה ועדה מקומית.
- 18 מר יעקב קורצקי: מה זה משנה.
- 19 מר אבי גרובר : לא ישיבת מועצה.
- 20 מר יעקב קורצקי: מה זה משנה. טוב אתה בעל הבית נו מה אני יכול לעשות. אתה שתהיה בריא
- 21 תעשה את זה אני חושב שזה לא.
- 22 ד"ר צחי שריב: עליו אתה לא מאיים רק עלינו.
- 23 מר יעקב קורצקי: אני לא מאיים. חס וחלילה.
- 24 מר יעקב קורצקי: יום אחד גם אתם תהיו בצד של האופוזיציה גם לכם יעשו את זה. מה הבעיה.
- 25 אני אומר להם שיום אחד גם הם יהיו. גם אני אם אני אהיה באופוזיציה.
- 26 ד"ר צחי שריב: אתה חושב שזה קשור לאופוזיציה.
- 27 מר יעקב קורצקי: אני לא ארצה שיתנהגו אלי באכזריות כזאת.
- 28 גב' בת שבע אלקובי : אבל זה נהלים. זה לא שייך.
- 29 מר יעקב קורצקי: יש אפשרות אם ראש העיר פה. בזום.

1 **מר אבי גרובר :** אין. ישיבת מועצה היא נוכחות חובה.

2 **מר יעקב קורצקי:** הכל בסדר. הערתי הערה אסור לי להעיר הערה. אני מבקש רשות עוד פעם

3 מהצד הימני להעיר הערות בסדר. פעם הבאה אני אבקש רשות. התנהגותה של

4 הוועדה המחוזית במהלך הדיון הייתה ..כמו הצוות המקצועי כנגד הצוות

5 המקצועי של העירייה אתם תרצו לשאול אחרי זה את הצוות שלנו. התנהגות

6 שהיא לא ראויה ולא לא מכבדת ואני רוצה להגיד יותר מזה. שאם היום אנחנו

7 לא נדע לעצור את זה מפה וקדימה הוועדה המחוזית לא תתייחס אלינו. זה עניין

8 של קבלן פרטי. זה יזם פרטי. מה יהיה שיהיה להם גם אינטרס שלהם, אני לא

9 רוצה לחשוב בכלל הם ירמסו אותנו לגמרי. עוד עולה כי לכאורה קיים חשש

10 לניגוד עניינים מצד יור הוועדה מר ערן ניצן. את זה גם אנחנו צריכים לבדוק.

11 לדון בעניין קנדה ישראל. מאחר וזה מונה על ידי הגברת איילת שקד כאמור

12 הגברת שקד הצהירה בהסדר ניגוד עניינים כי יאסר עליה לטפל כשרה או כחברת

13 כנסת בבקשות של קנדה ישראל אפשר לראות את מה שהיא פרסמה. צריך לבדוק

14 את זה גם כן. כי איך שהוא התנהג ואיך שהוא התנהל בישיבה. הוא לא ספר את

15 הצוות שלנו, הוא הוציא הודעה שהיא הזויה כנגד כל ההתנהלות כל השנים עם

16 הוועדה המחוזית. מה שהם קבעו עם הכללים והקווים שהם קבעו, הוא רמס את

17 הכל. אז יש פה התנהלות לפי דעתי שצריך לבדוק אותה. הפרוטוקול הוועדה

18 תמוהים נימוקיה ונראה כי נעלמו מעיני הוועדה נתונים קריטיים אשר לא הוצגו

19 בפניה. בו אשר בחר להתעלם מהם ולהחליט בעניין כבד משקל זה. להלן אנחנו

20 רוצים אני רוצה להקריא את ההחלטה של ההצעה. המליאה תצביע ותורה לדרג

21 המקצועי למנות משרד עורכי דין מהגדולים בתחום התכנון והבינוי מי

22 שהתייעצתי צריך באמת לשים את המשרדים הכי גדולים להתמודד איתם מה

23 לעשות. עיני לא צרה בהם.

24 **מר אבי גרובר :** גם דני עכשיו הצטרף. אי אפשר

25 **מר ירון גדות :** מה זה בזום. מה זה ישיבה בזום בכלל.

26 **מר גיא קלנר :** אין ישיבה בזום.

27 **מר אבי גרובר :** אין ישיבה בזום מי שמתחבר בזום לצערי זה לא אישי.

28 **ד"ר צחי שריב :** מהאופוזיציה אתה מוציא אותו.

29 **מר ירון גדות :** הוא בקואליציה.

1 **מר יעקב קורצקי:** ההחלטה להצעה. אני אקריא את זה מהתחלה. המליאה תצביע ותורה לדרג
2 המקצועי למנות משרד עורכי דין מהגדולים בתחום, התכנון והבינוי, או לחלופין
3 המועצה קוראת לוועדה המקומית להתכנס ולהחליט על הגשת ההתנגדויות
4 באמצעות אותו משרד עורכי דין. שייבחר. במידה וההתנגדויות לא תתקבלנה.
5 המליאה כעת תחליט על הגשת ערר לוועדה הארצית על ידי משרד עורכי הדין
6 במידה והערר גם לא יתקבל. המליאה תצביע כעת על הגשת עתירה מנהלית. על
7 ידי אותו משרד עורכי דין. שניים, המליאה תצביע על מינוי משרד פרסום ביחצ
8 מהשורה הראשונה על מנת לנהל מאבק ציבורי כנגד ההחלטה. שלוש, תוקם ועדה
9 של שלושה חברי עירייה לשמש כמלווים לניהול המאבק. הן באפיק הפרסומי והן
10 באפיק המשפטי. אני רוצה לציין, אין לי אני לא החברה שזכתה אני עיני לא צרה
11 בה. הם עשו את זה הכל על השולחן. שלהם. מגיע להם. אבל יש דברים שאנחנו
12 כעיר לא יכולים, אסור לנו אנחנו צריכים להפעיל את כל העוצמה שלנו אם אנחנו
13 הפעם ניכשל בהחלטה הזאת. ולא נילחם כמו שצריך, זה לא יהיה רק שכונה כמו
14 מורשה, ויעידו לכם. אתם יכולים לשבת עם הצוות המקצועי, אבי גם אתה יכול
15 לשמוע אותם. נעשה פה משהו שלא יעשה. בא יושב ראש חדש, ולוקח החלטות
16 של שנים, ובזלזול, ובגישה שכאילו הוא לא סופר את הוועדה המקומית, והחלטה
17 הזאת מפה אנחנו הולכים לקבל החלטות וגם הם הולכים לקבל הכל יהיה מעל
18 הראש שלנו הוועדה הזאת תהיה מיותרת. הם לא יספרו אותנו. וזה התפקיד שלך
19 אבי, התפקיד שלנו כנבחרי ציבור היום לקבל פה החלטה נכון שהיה לכם אתם
20 קיבלתם שישה חברים. בסדר. אני לא נכנס לשיקולים. אבל היום אחרי מה
21 שאתם רואים שיושב ראש הוועדה בזרוע.

22 **מר גיא קלנר:** למה שישה חברים.

23 **מר יעקב קורצקי:** שישה חברים שהצביעו בעד ההחלטה הזאת. הם גם.

24 **מר גיא קלנר:** אה. אצלנו.

25 **מר יעקב קורצקי:** כן. מטעמים שלהם אני מכבד את הטעמים שמה שהם אמרו.

26 **מר אבי גרובר:** אחד מהם חתום על הבקשה שלך.

27 **מר גיא קלנר:** כן.

28 **מר ירון גדות:** מי זה.

29 **מר יעקב קורצקי:** כי הבין רביד

- 1 **מר אבי גרובר :** רביד.
- 2 **מר יעקב קורצקי :** שיושב ראש הוועדה הוא לשיטתו וגם אני חושב שזה נכון.
- 3 **מר אבי גרובר :** עכשיו גיליתם מה קורה בוועדה המחוזית. יעקב אמיתי. אתה גילית עכשיו מה
- 4 קורה בוועדה המחוזית. פעם ראשונה.
- 5 **מר יעקב קורצקי :** בחיים לא היה דבר כזה. לא. החלטה שאנחנו נגד
- 6 **מר אבי גרובר :** השתיל. מלא החלטות.
- 7 **מר יעקב קורצקי :** על השתיל אנחנו נלחמים ואנחנו נמשיך להילחם. אם עכשיו נרים ידיים אז מה
- 8 אתה מציע אבי. שאנחנו נרים ידיים. נגיד לוועדה המחוזית.
- 9 **מר אבי גרובר :** קודם כל להתייחס בצורה מסודרת.
- 10 **מר יעקב קורצקי :** בוא נבטל את הוועדה הזאת בוא נבטל את חברי המועצה. נביא את ערן הזה
- 11 שינהל את רמת השרון ושלוש על ישראל. לא צריך אותנו. יש פה החלטה
- 12 שערווייתית ברמה שאני לא יודע אם הייתה החלטה כזאת הוא מחק את מה
- 13 שהוועדה המחוזית בעצמה החליטה.
- 14 **מר אבי גרובר :** אתה באת בלי המלצה.
- 15 **מר גיא קלנר :** מי בא בלי המלצה.
- 16 **מר אבי גרובר :** הוועדה המקומית.
- 17 **ד"ר צחי שריב :** למה לא המלצנו.
- 18 **מר יעקב קורצקי :** באנו עם החלטה לבטל את
- 19 **מר גיא קלנר :** מה זה באנו בלי המלצה. הוועדה המקומית הוציאה החלטה.
- 20 **מר יעקב קורצקי :** וכן. הם השתמשו בזה ששישה חברים כן הצביעו בעד. ואוי ואבוי אם הוועדה
- 21 בכלל הייתה מקבלת החלטה הפוכה שהיינו בעד. תאמין לי שזה היה כפול גם כן.
- 22 הם היו מקבלים החלטה שזה כפול ובקלות הם היו עושים את זה. ואל תאחזו
- 23 בשטות הזאת כי הם לא ספרו את החבר'ה הוועדה המקצועית שלנו. את
- 24 ההנדסה, הם לא ספרו אותם בכלל. הוא ישב שם ולגלג עליהם. בזלזול. אתה לא
- 25 היית. היית צריך להיות היית בדברים אישיים זה בסדר אנחנו גם כן יש לנו חיים
- 26 אישיים אבל יש פה החלטה שהצוות המקצועי תשב איתו הם יסבירו לך הם לא
- 27 ספרו אותנו. הם לא התייחסו לשום דבר. לשום הסכמים קודמים שהיה איתם.
- 28 אתה יודע. קראת את ההחלטה. אתם מבינים בכלל על מה ההחלטה. רמת השרון
- 29 חופשית אתם כאילו

- 1 **גב' בת שבע אלקובי:** כן. אנחנו מבינים.
- 2 **ד"ר צחי שריב:** כשתגמור לדבר נוכל להתייחס לזה.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** את יודעת מה ההחלטה.
- 4 **מר דני לביא:** יעקב מה אתה רוצה.
- 5 **מר יעקב קורצקי:** מה ההחלטה. מה אומרת ההחלטה. עכשיו תגידי לי מה אומרת תגידי אני רוצה
- 6 להבין. מה אומרת ההחלטה.
- 7 **מר אבי גרובר:** תיכף אני אתייחס. אבל עוד
- 8 **מר יעקב קורצקי:** ההחלטה אומרת שהם יכולים היום לבנות 600 יח"ד הם לא צריכים בכלל
- 9 לבנות מסחר ותעשייה.
- 10 **ד"ר צחי שריב:** זה לא נכון.
- 11 **מר יעקב קורצקי:** ברור שזה נכון. עיריית זה נכון עכשיו מה שאמרתי. כרמית זה נכון מה
- 12 שאמרתי. תגידי את זה לפרוטוקול.
- 13 **מר גיא קלנר:** תענו זה שאלה של כן ולא.
- 14 **מר יעקב קורצקי:** כרמית זה נכון מה שאמרתי.
- 15 **אדר' עיריית טלמור:** זה נכון.
- 16 **כרמית:** זה נכון.
- 17 **מר יעקב קורצקי:** שמעת. קראת את ההחלטה אדון צחי. בבקשה תנהלו דיון.
- 18 **מר אבי גרובר:** מיכאל אתה רוצה להתייחס.
- 19 **מר מיכאל דורון:** אני לא רוצה לחלק ציונים לוועדה המחוזית. אני לא בוחן לב וכליות. אני מבין
- 20 שהוועדה המחוזית הפעילה את סמכותה היא חושבת אחרת מאיתנו. ואני חושב
- 21 שאנחנו צריכים מאחר וזו העמדה שלנו, אנחנו צריכים להמשיך ולהיאבק על
- 22 העמדה שלנו. אנחנו לא יכולים להגיד לקבל את ההחלטה של הוועדה המחוזית
- 23 כסוף פסוק. אנחנו צריכים להמשיך ולהילחם בכל ערכאה שניתן להילחם על
- 24 עצמאותה של רמת השרון בתכנון. לא רוצה לחזור ולחלק פה עוד פעם גם ציונים,
- 25 איך שאנחנו התנהלנו ולאן שהגענו. אני חושב שאפשר היה למנוע את זה. אם
- 26 אנחנו מנתחים את התהליכים שהביאו אותנו עד למצב הזה. אני חושב שאפשר
- 27 היה להגיע לתוצאה אחרת. אבל מאחר שכבר הגענו לזה אנחנו צריכים להמשיך
- 28 למצות את הזכות שלנו לעצב בעצמנו את העיר את עתידה של העיר, את איך
- 29 שהיא צריכה להיראות כפי שאנחנו רואים אותה. אנחנו נמצאים פה. אנחנו חיים

- 1 ביום יום, אני לא בטוח שהוועדה המחוזית רואה את מה שאנחנו רואים מכאן.
2 ואני
- 3 **ד"ר צחי שריב:** כן. כמה דברים ראשית לגבי ההצעה עצמה אני רוצה להעמיד כמה דברים על
4 דיוקם. יעקב כתב פה שקנדה ישראל רכשה מתחם אלקו שבו עשרות דונמים
5 מיועדים למסחר. זה לא נכון. יש כיום באלקו עשרות דונמים המיועדים למסחר.
6 הם לא מיועדים למסחר אלא לתעשייה.
- 7 **מר יעקב קורצקי:** מסחר ותעסוקה.
- 8 **ד"ר צחי שריב:** תעשייה במהלך השנים האחרונות פנתה החברה לוועדה מקומית לקבלת היתר
9 לבניית יחידות דיור. הם לא פנו לקבלת היתר. הם רוצים לשנות תבע. זה היתר
10 בא אחרי תבע. עוד אין להם תבע אז בטח שהם לא פנו לבקשת היתר. כל
11 בקשותיה של החברה נדחו מכל וכל על ידי הוועדה המקומית. זה גם לא נכון.
12 אנחנו ראינו את התוכניות שלהם, ולחלק החשוב מאוד של התעסוקה אנחנו
13 הסכמנו. זה נחוץ לנו. לא דחינו את הכל. דחינו.
- 14 **מר יעקב קורצקי:** לא בנוגע לדיור.
- 15 **ד"ר צחי שריב:** את רכיב הדיור כן. אבל אתה כתבת כל בקשותיה של החברה.
16 **מר יעקב קורצקי:** בנוגע לדיור. כתוב.
- 17 **ד"ר צחי שריב:** לא כתוב. סעיף 3 כל בקשותיה של החברה.
18 **מר גיא קלנר:** במהות ברור שהדיור.
- 19 **ד"ר צחי שריב:** החברה עתרה לוועדה המחוזית. היא לא עתרה לוועדה המחוזית אלא היא
20 השתמשה בזכותה החוקית להפקיד את התבע בוועדה המחוזית. כל תבע מגיעה
21 לוועדה המחוזית והם הלכו לשם. זה לא עתירה. וכתבת שמה שקרה ב23.11 זה
22 שהוועדה המחוזית אישרה להם לבנות 600 יח"ד היא רק אישרה להפקיד את
23 התוכנית ובזה מתחיל השלב הבא שזה התנגדויות ואנחנו כמובן נתנגד. אבל זה
24 עוד שמחר הם יכולים לבוא ולהוציא היתר לבנות יחידות דיור. המאבק רק
25 התחיל. המאבק אני חושב שכולנו פה על אותו דף בקטע הזה של לאן אנחנו
26 רוצים להגיע. אנחנו רוצים הרבה תעסוקה, ומינימום דירות אם אפשר אפשר. זה
27 מכנה משותף לכולנו. השאלה איך מגיעים לשם.
- 28 **מר גיא קלנר:** זה לא מה שהצבענו בישיבה.
- 29 **מר אבי גרובר:** אני לא מסכים. אני תיכף אתייחס.

- 1 **מר אבי גרובר :** בפרויקט של דירות.
- 2 **ד"ר צחי שריב :** אני לא הייתי לצערי בישיבה. אבל.
- 3 **מר אבי גרובר :** אתם כל הזמן שוכחים את המילה קטנות. מדובר פה על דיור אחר לגמרי והדיור
- 4 אחר לגמרי. אני פה בצורה חזקה.
- 5 **מר גיא קלנר :** אגב היסטורית לא תמכת בו. באיזה שהוא שלב התחלת לתמוך.
- 6 **ד"ר צחי שריב :** אם היו שואלים אותנו.
- 7 **מר גיא קלנר :** אתה לא תמכת בו. אתה מתראיין לתקשורת שנים אחורה שאתה נגד יחידת דיור
- 8 אחת במתחם הזה. אדוני ראש העיר.
- 9 **מר אבי גרובר :** אני תיכף אתייחס.
- 10 **ד"ר צחי שריב :** אני
- 11 **מר אבי גרובר :** התוכנית לא הייתה רק עם
- 12 **מר גיא קלנר :** לא משנה. לא סייגת את זה בדירות קטנות. אמרת שאתה נגד
- 13 **ד"ר צחי שריב :** אני חושב שאם היו שואלים אותנו. תגידו רוצים עוד שש מאות דירות במורשה
- 14 כן או לא. אז היינו עונים לא גם אתה. אני חושב.
- 15 **מר גיא קלנר :** צחי חבריך לסיעה הצביעו בעד.
- 16 **ד"ר צחי שריב :** בסדר רגע. בנסיבות מסוימות באילוצים מסוימים ברוחות מסוימות מלמעלה
- 17 ובלחצים של יזמים, אתה אומר בתוך האילוצים האלה אולי הרע במיעוטו הוא
- 18 כך וכך. ויש אנשים שהיו כנראה בעד מספר יחידות קטנות. אבל בגדול אם היינו
- 19 שמים אותם במקום אחר שבו אנחנו בונים בכל מקרה זה היה עדיף. אני
- 20 השתתפתי בישיבה של הוועדה המחוזית בשבוע שעבר יחד עם עיריית וימית. אני
- 21 לא הייתי אומר שהיה זלזול. נכון שיש יושב ראש ועדה שיש לו סגנון משלו. והוא
- 22 לא היה מאוד קשוב למה שהיה לנו להגיד. הוא גם לא פגשתי אותו לפני זה. הוא
- 23 לא בא לכאן לביקור. אנחנו סך הכל ועדה מקומית. וועדה מחוזית מתמנה יושב
- 24 ראש חדש, ראוי שיעשה סיבוב בוועדות המקומיות נקבעה פגישה. נדחתה.
- 25 נדחתה. אני עוד לא פגשתי אותו. שם ראיתי אותו פעם ראשונה. הוא היה באמת
- 26 מאוד להוט להתקדם עם סדר היום. וכולם דיברו בקצרה. ההחלטה שהתקבלה
- 27 היא אני מסכים שהיא שבויה. הוא פספס לא הוא, הוועדה פספסה אלמנטים
- 28 עיקריים שחשובים ולא הצלחנו להציג אותם שם. למשל נושא תחבורתי. יש שש
- 29 מאות יחידות דיור, במקום שאם היה עובר בו מטריו היה עובר בו רכבת קלה היו

1 קווי תחבורה ציבוריים הייתה יציאה משם לצומת מורשה אולי. אבל מבחינה
2 תחבורתית המקום הזה הוא קטסטרופה. ולדבר הזה לא ניתנה שום התייחסות.
3 לא תנאים תחבורתיים ולא זה. אבל לכל זה יהיה עוד את הזמן. לכן את העניין
4 שצריך להגיש התנגדות עזה ולעמוד על שלנו. its goes without saying זה ברור.
5 ועושים את זה בדרך כלל עם משרד עורכי דין שמסייע בעניין הזה. לחלק הזה אני
6 מסכים. לאחר מכן להחליט כבר עכשיו שאם לא יתקבלו כל ההתנגדויות שלנו
7 להחליט כבר עכשיו שנלך לוועדה הארצית ואחרי זה נגיש עתירה מנהלית. אני
8 חושב שזה מוקדם. אלו בהחלט שלבים שאנחנו צריכים לשמור בחגורה ונשתמש
9 בהם אם צריך. אבל יכול להיות שנגיע לאיזה שהוא פתרון. יכול להיות שכן
10 נסכים על משהו ראוי עם הוועדה המחוזית. אני מסכים שכרגע שמה שהם
11 החליטו. התוכנית שמופקדת היא תוכנית איומה מבחינתנו. זהו.

12 **מר יעקב קורצקי:** אמרת את כל השלבים שבן אדם מזלזל בדך.

13 **ד"ר צחי שריב:** לשרוף את הגשרים

14 **מר יעקב קורצקי:** ממה שאני הבנתי.

15 **ד"ר צחי שריב:** עם הוועדה המחוזית. לא חושב שזה יביא לנו.

16 **מר יעקב קורצקי:** אבל בן אדם שבא בצורה כזאת הוא לא ספר אותם.

17 **מר גיא קלנר:** משהו מהטענות שלנו שמעו שם. אני לא הייתי שם.

18 **ד"ר צחי שריב:** עירית דיברה.

19 **אדר' עירית טלמור:** אנחנו גם שלחנו כמובן את ההחלטה מראש, אני מזכירה שגם הייתה מכינה.

20 אנחנו את

21 **מר גיא קלנר:** לא. בדיון עצמו. נתנו לכם להתבטא.

22 **מר אבי גרובר:** אני חושב שאתם מנקים איזה שהוא אתם כאילו מנקים דיון אחד מהקשר כולל.

23 ומהבחינה הזאת להציג את הוועדה ועדה מחוזית לאורך שנים יש לנו לא מעט אי

24 הסכמות אני אקרא לזה עם הוועדה המחוזית. יש פה סדרה של תוכניות שבהם

25 אנחנו עומדים מול הוועדה המחוזית ואם מישהו חושב שאצל ערן ניצן פתאום

26 אנחנו פעם ראשונה למדנו משתנים איך יכול להיות שבאנו ולא כל מה שרצינו

27 קיבלנו. אני יכול להגיד מצד שני גם עם ערן וגם עם ארז וכמה וכמה דברים ידענו

28 לעשות אם אני טועה תקנו אותי ידענו לעשות יופי של דברים ביחד והם ידעו

29 להקשיב לנו בהרבה מאוד דברים ואנחנו עובדים עם הוועדה המחוזית. והרבה

- 1 מאוד תוכניות הם מאוד עזרו לנו. והם מקדמים ועושים, לבוא ולהציג שישבו שם
2 וצחקו עלינו וכל הדברים האלה אני חושב.
- 3 **ד"ר צחי שריב:** זה לא נכון. זה לא היה.
- 4 **מר אבי גרובר:** יש מסמך.
- 5 **מר יעקב קורצקי:** דברו עם הדרג המקצועי. אני לא המצאתי שום דבר. דברו עם עיריית התחושה
6 הייתה לא נעימה.
- 7 **מר אבי גרובר:** יש מסמך אסטרטגי מדיניות אסטרטגית של הוועדה המחוזית על הנושא של
8 הבינוי במחוז. יש מסמך כזה. אתה יכול לבוא לראות מה הולך שם. במסמך הזה
9 בכל האזורים של התעסוקה משלבים היום עשרים אחוז מגורים. זה הסטנדרט.
10 זה לא שהמציאו היום פתאום איזה קטע רגע. אלקו יש חשיבה חדשה. מהיום
11 בכל המקומות. אתם רואים שמקדמים לאזור של גלילות צפון, כל אזורי תעסוקה
12 יש מסמך מדיניות העסק הזה הוא לגמרי בהתאם למסמך מדיניות מסודר
13 מאושר אני לא יודע אם כבר אישרו אותו אבל זה המדיניות של הוועדה
14 המחוזית. זה הקו שהולך. אני רוצה גם להגיד משהו ספציפית על המתחם הזה.
15 כל המילים פה תוכנית איומה וכל הדברים האלה. פעם ראשונה שבא יזם עסקי,
16 ומסכים שכל המתחם לא פעם ראשונה, סליחה. גם בראשונים יש מתחם כזה,
17 שכל המתחם יהיה דירות קטנות. אני התנגדתי בראשונים למשל גם כן בעצם זה
18 שיהיה שם בינוי. אבל מרגע שהוחלט שיהיה שם בינוי. ובאו עם דירות קטנות.
19 אני בעד דירות קטנות. בלב העיר.
- 20 **מר מיכאל דורון:** איך אתה לוקח שהיזם הסכים. היזם מכר הרבה לפני הרבה זמן דירות מאוד
21 גדולות הוא לא מכר דירות לילדים. לסטודנטים.
- 22 **מר אבי גרובר:** לפני הרבה זמן. הוא מכר עם זה זה בעיה שלו בתוך ההסכמים שהוא חתם.
- 23 **מר מיכאל דורון:** אבל מאיפה אתה אומר שהוא הסכים. הוא לא הסכים.
- 24 **מר אבי גרובר:** מיכאל שאלת שאלה אני זה. אני לא יודע מה הוא הסכים ועם מי הוא הסכים
25 אתם כאילו.
- 26 **מר מיכאל דורון:** אמרת שהוא הסכים.
- 27 **מר אבי גרובר:** איזה שהוא אחד שקנה דירה בא ואמר לך אני עומד על דירת מאה ושתיים עשרה
28 מטר שלי. טוב.
- 29 **מר גיא קלנר:** יש לו כוכבית בכל מקרה אבל הוא מכר דירות גדולות.

- 1 **מר אבי גרובר :** הוא מכר. יש בהסכם.
- 2 **מר מיכאל דורון :** אבל אתה אמרת הסכים.
- 3 **מר אבי גרובר :** יש בהסכם אני לא קניתי שם דירה. יש בהסכם ממה שאני מכיר וזה פורסם, שמי
4 שלא יוכל לקבל את דירה בה כתוב דע לך זה יומר. עכשיו התחילו פה ממה שאני
5 יודע ומה שגם ראינו פה שכונה עם שלושת אלפים דירות סדר גודל במתווה הרגיל
6 שעושים שכונות. זאת אומרת יש שכונה כמו שעושים עכשיו ב 1010 שלושת
7 אלפים יח"ד עשרים אחוז קטנות. זה מה שבא. עכשיו כשאתה מנהל משא ומתן
8 אתה לא מגיע למשא ומתן ואומר תראו אני הולך להיות אני יעשה פה משא ומתן
9 תראו אני כבר אומר לכם, שאני כן יסכים לאיקס דירות ולא דירות. דבר חזק.
10 אני לא נותן שום דבר, אני לא ארד שקל במחיר. אני ככה וככה. באו עם מגה
11 שכונה. דרך אגב באו עם ארבע מאות אלף מטר תעסוקה ושלושת אלפים יחידות
12 דיור. היו דירות דירות. אנחנו פה ניהלנו מאבק הלכנו לוועדה המחוזית שאנחנו
13 פה משמיצים אותה הראנו את ההקשר הכולל יחד עם המתחם של תעש ולא
14 מתחם של תעש וכל הדבר הזה הצלחנו להוביל פה מהלך. ישבנו, סך הכל העירייה
15 פה יודעת לעבוד עם יזמים, אתה עובד מול יזמים. יזמים הם לא האויב שלך.
16 יזמים זה אותם אנשים שמכניסים הרבה מאוד כסף לעיר שאיתו אנחנו בונים בתי
17 ספר ומשפצים כבישים ועושים הרבה מאוד דברים לטובת תושבי רמת השרון.
18 הכסף הגדול בא מהיזמים הגדולים משם אתה בונה את הדברים הגדולים אנחנו
19 הולכים להרבה מאוד תוכניות במערכת החינוך ובכלל, יושבים ומתכננים כל
20 מערכת החינוך מחדש. איך כל הדברים לעשות כל הדבר הזה בא מתוך הכסף
21 שהחברה האלה מביאים. ובאו פה
- 22 **מר גיא קלנר :** הכסף הזה מגיע מזכויות שאתה מקנה. לא מהכסף שהם מביאים. תעשה סדר
- 23 **מר אבי גרובר :** יפה.
- 24 **מר גיא קלנר :** יכול לבוא פלוני אלמוני. על הקרקע שלך. לא שלך.
- 25 **מר אבי גרובר :** אתה מעסיק אותם.
- 26 **מר גיא קלנר :** ובזכויות שאתה נותן. את הזכויות.
- 27 **מר אבי גרובר :** הקרקע לא שלי.
- 28 **מר גיא קלנר :** הוא לא נותן כלום והוא לא פילנתרופ ואל תעשה ממנו עכשיו אביר אומות עולם
29 עם כל הכבוד.

- 1 **מר אבי גרובר :** לא עשיתי כלום. אבל אני יכול לדבר התייחסתם עשר דקות. אני מבקש בלי
2 שיפריעו לי כל הזמן.
- 3 **מר מיכאל דורון :** אבל אתה אומר דברים. אתה מייצר דיאלוג עם עצמך. אף אחד לא אמר כאן
4 שהיזמים הם כרישי נדלן שהם באו אף אחד לא אמר.
- 5 **מר רוני בלקין :** יזם שהלך על ספקולציה מראש קנה את הקרקע מראש. וניסה. והצליח.
- 6 **מר אבי גרובר :** והוא לא כל כך הצליח אותה.
- 7 **מר אבי גרובר :** חבר'ה בין שלושת אלפים דירות.
- 8 **מר גיא קלנר :** יושב על חמש מאות יח"ד
- 9 **מר אבי גרובר :** בין שלושת אלפים דירות של מאה ומשהו מטר.
- 10 **מר גיא קלנר :** אתה לא עושה משא ומתן. גם הוא עושה משא ומתן. גם הוא התחיל מאות
11 מלמעלה כדי לגמור בחמש מאות.
- 12 **עו"ד עידן למדן :** הוא הגיע בדיוק למטרה שאיתה הוא התחיל.
- 13 **מר גיא קלנר :** וגמר בחמש מאות.
- 14 **עו"ד עידן למדן :** הוא הגיע בדיוק למטרה שאיתה הוא התחיל.
- 15 **מר אבי גרובר :** יש תפיסת עולם וזכותי להביע את תפיסת העולם שלי עד הסוף.
- 16 **מר מיכאל דורון :** אמרת שיזמים הסכימו לדירות קטנות זה לא נכון. זה לא מדויק מה שאתה
17 אומר. עובדתית זה לא נכון. ואני מסכים איתך שהיזמים
- 18 **מר אבי גרובר :** היזם הציג תוכנית. התוכנית שהוא הציג.
- 19 **מר מיכאל דורון :** למה כמה אחוזים. עשרים וחמישה אחוז, עשרים אחוז.
- 20 **מר אבי גרובר :** היזם הגיש תוכנית שכוללת חמש מאות יחידות קטנות עד שישים מטר.
- 21 **מר מיכאל דורון :** לא. ממש לא.
- 22 **אדר' עירית טלמור :** התוכנית שהגיעה אלינו הייתה
- 23 **מר אבי גרובר :** מי הכין את התוכנית.
- 24 **אדר' עירית טלמור :** שישים מטר מרובע. של היזם.
- 25 **מר אבי גרובר :** חמש מאות יחידות קטנות.
- 26 **ד"ר צחי שריב :** רגע. אבי זה לא הסוף
- 27 **אדר' עירית טלמור :** זה לא הסוף. בסופו של דבר במסגרת הגלגולים שלו מול הוועדה המחוזית
28 התוכנית שנדונה להפקדה היא תוכנית לא זאת שהוגשה לנו. כי עובדה שזה גדל
29 לשש מאות יחידות דיור ועוד כל מיני.

- 1 **מר אבי גרובר :** קטנות.
- 2 **מר גיא קלנר :** כן אבל לא חמש מאות עוד מאה.
- 3 **ד"ר צחי שריב :** לא. חלק מהם זה .
- 4 **אדר' עירית טלמור :** ועוד חלק מהדברים שאנחנו סיכמנו.
- 5 **ד"ר צחי שריב :** חלק מהם קטנות.
- 6 **מר אבי גרובר :** אני מדבר על מה הוגש. אומרים שלא הוגש. הוגש על ידי היזם זה לא שהיזם
- 7 הגיש תוכנית על שלושת אלפים ואמר לא נותנים לך את השלושת אלפים גדולות
- 8 שרצית. אנחנו קובעים שזה יהיה חמש מאות קטנות. לא. הוא הגיש בסוף של
- 9 שיח אל מול העירייה הגיש תוכנית שבתוכנית שהוא הגיש. מה שהוא ביקש היה
- 10 **מר רוני בלקין :** שש מאות דירות. ממוצע שישים מטר.
- 11 **מר אבי גרובר :** הוא הגיש חמש מאות דירות.
- 12 **מר רוני בלקין :** מה שהוא קיבל. שש מאות דירות ממוצע של שישים מטר.
- 13 **מר אבי גרובר :** ועדת המחוזית הפכה את זה לשש מאות. הוועדה המחוזית הפכה את זה לשש
- 14 מאות. הדיון פה התקיים אתה יכול ללכת לפרוטוקול של הישיבה שלנו. זה
- 15 **מר יעקב קורצקי :** שדחינו חמש מאות. חייב לקבל גם.
- 16 **מר אבי גרובר :** מיום זה וזה. מיום מהחמישי לשישי. הבקשה מדברת התוכנית כוללת חמש
- 17 מאות דירות קטנות. הדירות הקטנות האלה מאחר וזה דירות שמתווספות
- 18 השכונה פה הייתה אזור לתעסוקה יש את התיקון לחוק התכנון והבנייה. שאומר
- 19 כשיש תוספת זכויות למגורים ואנחנו ניצלנו את הסעיף הזה בחוק. ואמרנו שאת
- 20 אותם חמש מאות יח"ד אנחנו חמישים מהם נעשה לפי חוק התכנון והבנייה עם
- 21 ארבעים אחוז הנחה על מחיר השוק. שתבינו אני לפני הישיבה הסתכלתי ביד 2
- 22 לראות כמה בערך עולה דירה שלושה חדרים ברמת השרון. זה נע בערך עזבו
- 23 שנייה באילת. אבל במתחם אילת שהוא זה לא הסטנדרט. נע בין ארבע אלפים
- 24 חמש מאות ראיתי אפילו הגיע לשבעת אלפים חמש מאות. הייתה פה הזדמנות
- 25 למאתיים חמישים זוגות צעירים ברמת השרון בסוגריים גם פנסיונרים לקבל
- 26 דירת שלושה חדרים חדשה באלפיים שבע מאות עד ארבעת אלפים חמש מאות
- 27 שקל
- 28 **מר יעקב קורצקי :** ..עשרים וחמישה אחוז.

- 1 **מר אבי גרובר :** יעקב תסתכל בעיניים של הזוגות הצעירים שהיום אין להם מקום ברמת השרון
- 2 והם עוזבים את רמת השרון והם באים אלי ואומרים לי אבי אני מת להישאר
- 3 ברמת השרון סוף סוף ניתנה להם הזדמנות ועכשיו על פוליטיקה וסיסמאות.
- 4 **מר יעקב קורצקי :** זה לא נכון מה שאתה אומר. אתה עשית
- 5 **מר גיא קלנר :** אתה עושה פוליטיקה וסיסמאות. כל פעם שאתה מאשר תוכניות בנייה גדולות
- 6 אתה מוציא את הדגל של הזוגות הצעירים.
- 7 **מר יעקב קורצקי :** כן. נכון. נכון.
- 8 **מר גיא קלנר :** זה לא פייר. זה לא קשור אתה בונה פה עשרות אלפי יחידות דיור. על מה אתה
- 9 מדבר. עשרות אלפי. תמא 38. הסיפור הזה הוא לא אמין.
- 10 **מר אבי גרובר :** זה שכירות אין לך מושג מה אתה מדבר. זה שכירות
- 11 **מר גיא קלנר :** כל פעם שאתה מאשר תוכניות. יוצא הדגל.
- 12 **מר אבי גרובר :** אישרת פרויקט לשכירות. אתה פסלת אותו סליחה הבאנו פרויקט עם דירות
- 13 לשכירות.
- 14 **עו"ד עידן למדן :** נכון ובצדק.
- 15 **מר אבי גרובר :** וזוג צעיר ברמת השרון והם ישמעו את זה בבית. היה יכול לגור ברמת השרון
- 16 אתה
- 17 **עו"ד עידן למדן :** הבאת סיפורים.
- 18 **מר יעקב קורצקי :** למי אתה עושה את זה. היה תקוע שלושים שנה. בן גוריון..להקים שם
- 19 תיאטרון.
- 20 **מר אבי גרובר :** אתה תצעק.
- 21 **מר יעקב קורצקי :** כל אשמים מורשה.
- 22 **עו"ד עידן למדן :** אתה גרמת לזה.
- 23 **מר גיא קלנר :** אתה מנסה להצדיק את זה בדרך מאוד יפה. ומאוד פופולרית אבל היא לא
- 24 אמינה. אתה יכול להמשיך לספר סיפור ולספר לקהל שאתה כאילו דואג לו.
- 25 דאגת פה לאשר יחידות דיור. אתה מדבר.
- 26 **מר יעקב קורצקי :** גיא אתה יודע מה.
- 27 **מר גיא קלנר :** יעקב קורצקי נגד הזוגות הצעירים במורשה נכון? גיא ועידן ורוני. נכון? רק אתה
- 28 בעד הזוגות הצעירים. מספיק עם הסיפור הזה. מספיק עם הסיפור הזה. אתה
- 29 עובד אצלם לעבות את רמת השרון. מה אתה עשית. מה אתה אתה ראש עיר אני

- 1 חבר מועצה. אתה מאבד את העיר הזאת. אתה הורס את העיר הזאת. אתה עושה
- 2 ממנה פתח תקווה. זו האמת וכל השאר סיסמאות. אתה מביא את הסיסמאות.
- 3 אתה מדבר עלי. עלי אתה מדבר. אני בתפקיד שלך אף אחד לא נכנס לפה בכלל.
- 4 על מה אתה מדבר.
- 5 **מר אבי גרובר :** אני אקח אותך לסיבוב בפתח תקווה.
- 6 **מר גיא קלנר :** אתה הורס את העיר הזאת.
- 7 **מר אבי גרובר :** ותראה כמה
- 8 **מר גיא קלנר :** אתה מבנה אותה עד כלות. אין פה כבר אוויר לנשום. במקום להגיד את זה
- 9 לציבור. שאתה עושה ממנה פתח תקווה אתה מספר לזוגות צעירים שאתם לא
- 10 מאמינים לך. אולי מספיק עם הסיפור הזה. אתה בונה את העיר הזאת פי שלוש
- 11 פי ארבע הציבור בכלל לא יודע את זה. בכלל. העיר הזאת הולכת להיות מאה
- 12 חמישים מאתיים אלף תושבים
- 13 **מר אבי גרובר :** איפה.
- 14 **מר גיא קלנר :** על כל ההיקף שלנו ומצופפים את מרכז העיר מצופפים. והיום אתה רוצה לאשר
- 15 עוד תוכנית.
- 16 **מר אבי גרובר :** תמא 38
- 17 **מר גיא קלנר :** על מה אתה מדבר.
- 18 **מר אבי גרובר :** תמא 38
- 19 **מר גיא קלנר :** השוק יעשה את שלו.
- 20 **מר אבי גרובר :** יפה עם .. אבל רמת השרון נבנית עם תמא 38 בלב העיר אני יזכיר לך. מי היה
- 21 ראש העיר שאישרו פה את כל עשרים של שש קומות
- 22 **מר גיא קלנר :** לפחות שיפור חיים של אנשים. אני חושב שהפרופורציה פה אתה לוקח תבע של
- 23 תעסוקה ומסחר ואתה הופך. אני כל הזמן אומר איפה שאתה משפר את חייהם
- 24 של האנשים, אפשר להתדיין על הכמות, על העוצמה אבל הרציו הוא נכון. פה מה
- 25 אתה נותן לקנדה ישראל זכויות. למה אתה נותן את זה.
- 26 **מר אבי גרובר :** איפה זוג צעיר.
- 27 **מר גיא קלנר :** למה אתה נותן את זה.
- 28 **מר אבי גרובר :** איפה יקנו דירות קטנים.
- 29 **מר גיא קלנר :** מתי התהפכת. מתי זה קרה.

- 1 **מר אבי גרובר :** לא התהפכתי אף פעם.
- 2 **מר גיא קלנר :** מתי זה קרה. זה קרה. יש לך ראיון לעיתון.. אני יראה אותו לציבור שאתה אומר
- 3 שאתה לא תיתן שם יחידת דיור אחת.
- 4 **מר אבי גרובר :** כי מה הציעו שם דירות גדולות.
- 5 **מר גיא קלנר :** די נו אבי די.
- 6 **מר אבי גרובר :** יש לב העיר אלף יחידות דיור. ארבעים אחוז דירות של עד כמה חמישים וחמישה
- 7 מטר.
- 8 **אדר' עירית טלמור :** שמונים אחוז קטנות.
- 9 **מר אבי גרובר :** ארבעים אחוז דירות של חמישים וחמישה מטר עוד ארבעים אחוז דירות של 85
- 10 מטר. פה במרכז העיר דמגוגייה שרק במורשה עושים את הכל. הוועדה הזאת
- 11 הצביעה בעד דירות קטנות. הובלתי הנה מתחם שיהיה לצעירים, יהיה
- 12 לפנסיונרים בתוך העיר, בלב של העיר. זה המקום הנכון.
- 13 **מר גיא קלנר :** גם מתחם בעייתי. גם לא סופרה בו כל האמת.
- 14 **מר אבי גרובר :** גם אתה תצביע נגד.
- 15 **מר גיא קלנר :** נכון. אני לא הצבעתי נגד. אני מצביע בעד תשעים וחמישה אחוז מפרויקטי
- 16 התמא שאתה לא חבר בכלל בוועדה הזאת. אל תיקח על זה בעלות. אתה בכלל
- 17 לא מוביל את התוכניות האלה. אנחנו מובילים את זה ביחד איתו ואיתו ועם
- 18 חברים אחרים. אתה לא אפילו מה שאתה מנסה לקחת אליך הוא לא שלך.
- 19 **מר אבי גרובר :** פה אתה המסמך פה אתה נותן את הזכויות. שנים לא אישרו אותו פה.
- 20 **מר גיא קלנר :** כששאלתי אותך על תמא 70 באתם וסיפרתם סיפור. אגב גם עליו יעשו דיון.
- 21 **מר אבי גרובר :** תקשיבו. המסמך שמתוקפו אתה. בוא תקשיב את השורות ממש. המסמך
- 22 **מר גיא קלנר :** תיכף אני אגיד את השורות שלי.
- 23 **מר אבי גרובר :** המסמך שמתוקפו אתה עובד ומחלק את אותו תמא 38 אחרי שנים פה שלא
- 24 הסכימו להביא פה תוכנית סעיף 23 ישב פה הדרג המקצועי ואמר אנחנו לא
- 25 מצליחים לאשר פה שום תוכנית של 23 ולא היה תמא בתקופה שאני הייתי ראש
- 26 עיר אישרנו את התוכנית.
- 27 **מר גיא קלנר :** תמא 38 עבדך הנאמן והבחורציק הזה עשה ממנה תוכנית..אם זה היה תלוי בך.
- 28 הייתה מאושרת תוכנית של שלושת אלפים יחידות דיור כי גם אותה לא עשיתם

- 1 כמו שצריך. ועירנות שלי ושל שירה אבין צמצמה את זה ל1500 יחידות דיור
2 ולמתחמים ולסדר ולהיגיון ולקריטריונים ואתה כרגיל דוחף עודף יחידות דיור.
3 **מר אבי גרובר :** ואתה תראה.
4 **מר גיא קלנר :** לא מאשר תוכנית אחת כי זה ועדת משנה בראשות..מיכאל דורון אז די.
5 **מר אבי גרובר :** תמא 70 שמעתי עליה.
6 **מר גיא קלנר :** שמעתי.
7 **מר אבי גרובר :** אתה כל מה שמעניין אותך זה שיש עוד שנה הבחירות אני צריך לצאת הכי טוב
8 בעוד שנה בחירות.
9 **מר גיא קלנר :** אני ממש לא. ממש לא. תן לי רגע..זה נכון.
10 **מר אבי גרובר :** בוא אני אסביר לך. אתה תיתן פעם אחת לענות. אתה תיתן פעם לענות עד הסוף.
11 **מר גיא קלנר :** לא. אני שותק עד סוף דבריך. אני רק אומר לך תראה לי בלי כל המניפולציות
12 והדמגוגיות שאני תוקע את העיר. תראה לי שבפרטו של התוכניות לא בפרטו
13 תשעים וחמישה אחוז מהתוכניות אני לא מצביע בעד. אני שואל את השאלות.
14 אני מבקש נקודות איזון הגיוניות. אני חושב שצריך לאזן תוכניות דיור בתוכניות
15 חדשות. אני מאשר וזה שמנסים להלביש עלי איזה שהוא כתר לא לי זה עניין
16 שלך. אני מאשר והשנה הקרובה לא מעניינת אותי אם השנה הקרובה הייתה
17 מעניינת אותי לא הייתי יושב פה כרגע. אני יכול לשבת בשקט בבית הכל בסדר.
18 לא צריך לריב איתך ולא צריך לריב עם אף אחד אחר. זה בטח לא העניין.
19 **מר אבי גרובר :** אז אני עכשיו יענה לך.
20 **מר גיא קלנר :** תראה לי פעם איפה אני מתנגד.
21 **מר אבי גרובר :** אתם דוחים את הקץ וכשהקץ מגיע קוסט פלוס פלוס. אז המדינה למשל איפה
22 שבנו תמא 38 יש מניין חדש אי אפשר לבנות אותו פעמיים. וזה המצב. תלך
23 ברובע הדר, רוב רובע הדר נקבע עובדה הוא שבע, שמונה קומות. תלך לתמא 70
24 שזו תוכנית שמקדמים כרגע. או קי. ואתה תראה שמה שמבקשים לקדם זה לא
25 שבע, שמונה קומות. זה עשרים קומות, שלושים קומות, ארבעים קומות. כמו
26 שעושים בהרבה ערים סביבנו. זה הקומות שהולכים אליהם. אני באתי כן אני
27 חושב כשאתה הורדת את זה ל 1500 ועשית ברקס על מימוש של 38 מה שאנחנו
28 נקבל פה בסוף בעוד עשרים שנה זה רובע הדר. הרבה יותר גבוה כי כל מי שלא
29 הספיק לעשות את התמא ומי שלא יספיק לעשות את התמא כי התוכנית נסגרה

- 1 לו בפנים. הוא יקבל זכויות לבנות פי כמה לא בעוד תמא זה לא יהיה עוד שלוש
2 קומות חלופת שקד כבר פי חמש.
- 3 **מר גיא קלנר :** חלופת שקד הלכה עם שקד.
- 4 **מר אבי גרובר :** ומי שיחליף את שקד אני אומר לך שבטח לא יהיה הכי פחות בטח לא ברמת
5 השרון, בטח לא מסביב לתחנת מטרו ומה שאתה עכשיו אני יושב פה
- 6 **מר גיא קלנר :** תעשה מעשה פדלון תודיע שלא יצא פה היתר בנייה אחד אם הוא לא בתיאום עם
7 הרשות המקומית. תוביל את העיר הזו. תשמור על האינטרסים שלנו. אנחנו לא
8 פקידים של הוועדה המחוזית והם לא מעניינים אותי בכלל. אתה מחליט אתה
9 מחזיק את היתרי הבנייה. אתה יכול לעשות את החיים קשים. לא כי מה אני כל
10 הזמן של הוועדה המחוזית. אם אני ארצה ללכת לעבוד בוועדה המחוזית אני
11 אגיש קורות חיים שם וגם אתה יכול לעשות את זה. כרגע אנחנו נבחרו ציבור
12 ברמת השרון.
- 13 **מר אבי גרובר :** כמות המאבקים שהובלתם בוועדה המחוזית היא גדולה ואני אקח אותך לסיבוב
14 בהרצלייה ואני אראה כמה מנופים יש בהרצלייה ובסוף בונים בהרצלייה.
- 15 **מר גיא קלנר :** לא אמרנו שהוא לא בונה בכלל. הוא אמר מה שלא יתואם איתו. לא יבנה. וראש
16 עיר אם הוא רוצה לא רוצה
- 17 **מר אבי גרובר :** הוא בונה המון.
- 18 **מר גיא קלנר :** ברשות שאתם יושבים
- 19 **מר אבי גרובר :** על הגבול שלנו מאחורי צמרות מאות. יש שם פינוי בינוי עם מאות יחידות דיור.
20 אנחנו נקדם. עם תשתיות או בלי תשתיות.
- 21 **מר גיא קלנר :** לא אמרתי שהוא לא בונה כלום.
- 22 **מר אבי גרובר :** יפה. אל תציג את זה כאילו בהרצלייה לא בונים כלום ורק רמת השרון. אני
23 מוביל בנייה מדודה בתוך רמת השרון.
- 24 **מר גיא קלנר :** היא לא מדודה. סליחה.
- 25 **מר אבי גרובר :** לטעמך היא לא מדודה.
- 26 **מר גיא קלנר :** מדדים אובייקטיביים.
- 27 **מר אבי גרובר :** מישהו ישב פה.
- 28 **מר גיא קלנר :** אם יעקב קורצקי יהיה סגן ממלא מקומך שהוא לא חסיד של בנייה של סביבה
29 ירוקה

- 1 **מר אבי גרובר :** לדעתי יעקב קורצקי. מניפולציה.
- 2 **מר גיא קלנר :** הוא יוצא נגד העניין הזה אז כנראה שיש בעיה.
- 3 **מר אבי גרובר :** יעקב קורצקי לדעתי לצערי אוכל מניפולציה תקשורתית בתוך מורשה. ..שהוא
- 4 עושה את זה כי יש פה משהו שאין כמעט אין בשום מקום אחר. וכל המתחמים
- 5 האחרים שהביאו עם דירות קטנות עוד פעם תראה לי מתחם אחד שלא.
- 6 בראשונים, ישבתי פה נסעתי לוועדה הארצית והכל אני לא מתבייש בזה נהפוכו.
- 7 כדי להצליח בתוך רמת השרון את האפשרות לזוגות צעירים לבוא לכאן. כל הזמן
- 8 אני זוכר שאני חזרתי לרמת השרון רק בזכות זה שהצלחתי למצוא דירת שלושה
- 9 חדרים במחיר סביר אחרת מן הסתם הייתי מתחיל את חיי במקום אחר שבו כן
- 10 הייתי מצליח למצוא דירה. אני פוגש זוגות צעירים.
- 11 **מר ירון גדות :** כל ההיסטוריה הייתה נראית אחרת.
- 12 **ד"ר צחי שריב :** אפשר לחשוב איך היו נראים חיינו.
- 13 **מר אבי גרובר :** היו מסתדרים בסדר גמור איתנו בלעדינו והחיים זורמים. לא יודע. אבל המקום
- 14 הזה
- 15 **מר יעקב קורצקי :** כן אבל לא כאן אבי. זהו זה חנוק. גמרנו נגמר.
- 16 **מר אבי גרובר :** אנחנו רוצים המגרש של רמי בצד השני לעשות מעונות סטודנטים ואני גם בפחד
- 17 שאולי גם את זה לא תאשר הוועדה. לעשות על רימון מעונות סטודנטים על
- 18 רימון. אולי גם זה יהיה הרס מורשה וכל הדיבורים האלה, הייתה פה הזדמנות
- 19 מדהימה.
- 20 **מר יעקב קורצקי :** כל מבני הציבור. מעונות סטודנטים, מעונות מכבי, מעונות הפועל מעונות ביתר
- 21 הכל זה במורשה. תעשה ברמת השרון. יש לך מתחם יש לך עשרים וחמש שנה
- 22 מבנים אתה לא מסוגל להזיז אותם סיכה. מורשה עוד סטודנטים, עוד הם רוצים
- 23 מה עוד רוצים אתם להשיג. מה עוד נשאר.
- 24 **מר אבי גרובר :** התווכחנו בראשונים. אבל אין סטודנטים במורשה. בחלוץ 4. בניין 4 בחלוץ עם
- 25 דירות של מאה שבעים מטר. הוא לא רוצה להתקדם בבנייה כי יש לו שם דירות
- 26 של 170 מטר ואנשים קונים וילה בקומה 12 חמש עשרה ועשרים ושש מאה
- 27 שבעים מטר ואין לו מי שימכור באילת נתנו תוספת של חמישים ושלושה מטר
- 28 לדירה. התוספת היא 53. מגה דירות מטורפות שחבר'ה צעירים עפים החוצה
- 29 מהם. בשחל זה גם כן דירות של מאה פלוס לדירה. איפה החבר'ה הצעירים יגורו

- 1 ברמת השרון. איפה הדירה שלושה חדרים. איפה. תגיד לי איפה. אני רוצה לא
- 2 בדירה מפוצלת. אני רוצה בדרך אני עושה לב העיר.
- 3 עו"ד עידן למדן: תטפל בדברים ויתרת על פרויקט שלם בהרצלייה ויתרת החלפת שטחים.
- 4 מר אבי גרובר: אין שם דירות קטנות.
- 5 מר אבי גרובר: זרקת את הדיור. יש שם דיור.
- 6 מר אבי גרובר: יש עשרים אחוז דירות קטנות.
- 7 עו"ד עידן למדן: יפה וזרקת אותו.
- 8 מר אבי גרובר: לא זרקתי קיבלתי במקום.
- 9 עו"ד עידן למדן: מה קיבלת במקום לא קיבלת במקום. ויתרת על הדירות זוגות צעירים יכולים
- 10 להיות עכשיו.
- 11 מר אבי גרובר: עידן מה אתה רוצה עכשיו כותרת. פתאום.
- 12 עו"ד עידן למדן: זה מה שהיה יכול לקרות. אוהבים נורא את הסיסמאות שלך ואת הכתרים שלך.
- 13 אתה נכשלת בהגנה הזאת לזוגות צעירים. בחרת דירות יקרות מאוד לאנשים.
- 14 הגדלת את כל הדירות ויצרת את החוסר.
- 15 מר יעקב קורצקי: עידן זה לא סוד יש לו עוד מתחמים. הולך בגלילות בן פורת יוסף שיהיה לו
- 16 מיליון ואחד לבריאות. אני חושב שגם כן הוא ישמח. אם תיקח את שש מאות
- 17 האלה. תגיד לו קח שש מאות תעשה ליד הים. גם שם במקום ארבעים שישים
- 18 אלף.
- 19 מר אבי גרובר: מה זה קשור. זה במקום זה. למה זה בא זה במקום זה.
- 20 מר יעקב קורצקי: יעשה לך גם לזוגות צעירים. לא במורשה. אנחנו נלחמנו כל כך הרבה שנים
- 21 לשחרר את הפקקים. בבוקר לא יכולת להגיע
- 22 עו"ד עידן למדן: כל נווה גן אתה לא הלכת על עתירה. שם היה אמור להיות אלף ארבע מאות
- 23 דירות לילדי העיר בתוכנית שלנו שאנחנו הרמנו את היד. על הסכמי הפיתוח. וזה
- 24 מה שהבטיחו לנו. ישבנו ודיברנו איתך להגיש עתירה נגדם. לעצור את הבנייה שם
- 25 כדי להביא את העיר לאלף ארבע מאות לתושבי העיר ואתה ויתרת על זה. לא
- 26 נכון. אלף ארבע מאות.
- 27 מר אבי גרובר: מאתיים שמונים. עשרים אחוז. מאתיים שמונים. אין לך מושג מה אתה מדבר.
- 28 עו"ד עידן למדן: יש לי מושג ואתה יודע את זה בדיוק אלף ארבע מאות תסתכל על הסכם הפיתוח.
- 29 מר אבי גרובר: כל התוכניות של רמי זה אלף ארבע מאות.

- 1 עו"ד עידן למדן: תסתכל על הסכם הפיתוח.
- 2 מר יעקב קורצקי: אבי כשאני התכוונתי לזלזול תשמע אבי על סליחה עידן. על זיהום הקרקע
- 3 עו"ד עידן למדן: מי שפגע בילדי העיר זה אתה בצעירים ובפנסיונרים.
- 4 מר יעקב קורצקי: על זיהום קרקע לפני שבכלל מתחילים משהו, אני זוכר שפה רצינו לבנות את
- 5 הגנים, זיהום הקרקע שאין בכלל ספק שיש שם זיהום. תשאל את הצוות
- 6 המקצועי. את עיריית ואת כרמית הם יגידו לך יש מסמכים ברורים.
- 7 מר אבי גרובר: מה זה קשור.
- 8 מר יעקב קורצקי: אני מתכוון לזלזול של יושב ראש הוועדה.
- 9 מר אבי גרובר: אתה התנגדת לדירות קטנות בגלל זיהום הקרקע.
- 10 מר יעקב קורצקי: לא. זה לא זה הדבר הכי בסיסי.
- 11 מר אבי גרובר: מה אתה בכלל. התנגדת לדירות קטנות בגלל זיהום הקרקע. מה אתה מכניס את
- 12 זה.
- 13 עו"ד עידן למדן: אני רק אקריא את הסכם הפיתוח על רש 1010. מחיר למשתכן מה שהובטח
- 14 מחיר למשתכן לתושבי העיר אלף ארבע מאות ושמונים דירות. סך הכל.
- 15 מר אבי גרובר: לא לתושבי העיר.
- 16 עו"ד עידן למדן: שחור על גבי לבן. מחיר למשתכן. ובהם גם אחוזים.
- 17 מר אבי גרובר: עשרים אחוז.
- 18 עו"ד עידן למדן: גם אחוזים לתושבי העיר כידוע לך
- 19 מר אבי גרובר: אבל המדינה ביטלה את התוכנית. מה אני יעשה.
- 20 עו"ד עידן למדן: וגם במחיר היו יכולים להתמודד ויתרת על 1480 יח"ד אתה מדבר על מחירים
- 21 גבוהים לצעירי העיר לפנסיונרים. מה אתה מוכר שטויות. אתה מוכר שקרים. אל
- 22 תמכור מניפולציות. אלף ארבע מאות שמונים יחידות דיור במחיר למשתכן
- 23 ויתרת. כשעמדנו פה ודיברנו על זה אני ונטע זיו ועוד כמה חברים ואמרנו בואו
- 24 נגיש עתירה ויתרת. לא טרחת לעשות עם זה. שום דבר. בהסכמים.
- 25 מר אבי גרובר: עוד פעם זה שהמדינה לפעמים כמו סטיק מתהפך.
- 26 עו"ד עידן למדן: המדינה אשמה. לא אנחנו. התפקיד שלך היה לפחות להגיש עתירה. לשמור על
- 27 זה. לשמור על ההתחייבות בהסכם. על הפרת הסכם הפרת התחייבות לתושבים.
- 28 נתנו שלושת אלפים חמש מאות יח"ד בשביל לקבל 1400 במחיר למשתכן. זה מה
- 29 שרצינו לתת לתושבי העיר וגם בתוכנית ותל אז אל תגיד שקרים. תגיד את

- 1 האמת. אם זוגות צעירים מעניין אותך. מחיר למשתכן בבינוי חדש זה הדבר הכי
2 טוב לתושבי העיר.
- 3 **מר אבי גרובר :** אז אתה אומר נגיד לקחו לנו את 1400 אז עכשיו נדפוק גם את 250 נדפוק גם את
4 החמש מאות. נדפוק את האלף בלב העיר. נדפוק.
- 5 **מר גיא קלנר :** לא. ממש לא. אל תסובב את הסוגייה.
- 6 **עו"ד עידן למדן:** אל תסובב. כי אתה ויתרת פעמיים גם בותל ברש 1010 ויתרת על אלפי יחידות
7 דיור לצעירים ואלפי יחידות דיור.
- 8 **מר אבי גרובר :** עידן אני מתרגש לגלות
9 **עו"ד עידן למדן:** אתה ויתרת על זה. אז אל תסובב ואל תסובב ואל תשקר.
- 10 **מר אבי גרובר :** המילה לשקר זה מילה שנשמעת נהדר. מדינת ישראל ביטלה את התוכנית לצערי
11 ולא בפעם הראשונה שהמדינה חותמת הסכם ומפרה אותו. זה אחד.
- 12 **מר יעקב קורצקי :** אז תעצור מדינת ישראל גמרנו פסק זמן. הוא אמר לך מקרה פדלון. אני רציתי
13 גם כזה קיצוני אבל אמרתי יעקב שלא תגיד שורפים את המועדון וצחי כל
14 הסיסמאות. שורפים את המועדון. ועדה לא פה מלונה. גמרנו.
- 15 **מר גיא קלנר :** הכל זה מלמעלה. נו באמת אפשר לעבוד ככה. יש לך הרבה כוח בידיים אתה יודע
16 את זה כראש עיר.
- 17 **מר אבי גרובר :** הסיסמא היא נהדרת.
- 18 **מר גיא קלנר :** כיושב ראש ועדת רישוי.
- 19 **מר אבי גרובר :** הסיסמא היא נהדרת.
- 20 **מר יעקב קורצקי :** זה לא סיסמא. אבי שורפים לי את הבית אתה אומר כן שורפים לי את הבית
21 הוועדה המחוזית לא סופרת אותי ואני אזרום איתה נגמר הוועדה המקומית
22 נגמר. אני גם כן מאלה שתמכו בך עזוב את עידן שהתנגד לאילת ואני שמח
23 שעשית את כל הפרויקטים ותישאר לעולם ועד כי זוגות צעירים באמת הצליחו
24 לקנות שם דירות של ארבעה חדרים פחות משני מיליון שקל שהיום זה נשמע
25 מחיר מציאה כאילו חילקנו לחמניות. בסדר עשית צעדים פנטסטיים. אבל אני
26 מדבר על הוועדה המחוזית ראיתי את היחס את הגישה. פה הצוות המקצועי שלך
27 אבי לא אנחנו חברי מועצה שרוצים להשיג קול או משהו. באים ואומרים לך חד
28 משמעית. שהשתנה שם משהו. ואתה הכוח שלך עכשיו גם צחי אומר לך את זה
29 והוא ישב שם אז הוא אתה יודע מה אני מקבל את מה שצחי אומר. יותר נעים כי

- 1 אנחנו רוצים להמשיך לעבוד. הם שמו פס. אני בתשעים וחמישה אחוז עם צחי
2 מסכים בוועדה המקומית הוא יכול להגיד לך אנחנו עובדים למרות שרוצים מה.
3 **ד"ר צחי שריב:** ועדת משנה.
- 4 **מר יעקב קורצקי:** ועדת משנה. אנחנו עובדים יפה ויודעים לקדם את הדברים ברמת השרון. קרה
5 פה מעשה אבי. אם לא תצחק עכשיו אתה אבא של רמת השרון. אנשים סומכים
6 עליך. אם עכשיו אתה לא תקים את הצעקה הזאת כל זה אבוד. אנחנו אבודים
7 אבי. השכונה הזאת אבודה. מה שעשית בידיים שלך כשפתחת את הצומת מה
8 שלא הצליחו פה ארבעים שנה. זה שחרר את הפקקים. זה עשה לאנשים טוב.
9 אנשים יכולים לנסוע בבוקר משכונת מורשה. אני רואה את המעבר הזה אני יושב
10 בבית הכנסת בנווה מגן תמיד היה תקוע שם. אני יושב שם. אני בא בשבע וחצי עד
11 שמונה ורבע, פעם היו תקועים עד הרב קוק עד מורשה. היום הכל השתחרר סוף,
12 סוף. אנחנו נחזור אחורה. אתה תחזיר אותנו. אתה יודע מה תעשו את זה את
13 הבנייה שם את המסחר ותעשייה בשלבויות של חמישים אלף, תראו איך זה עובד
14 מבחינת להכין את הכבישים. אני לא יודע איך אפשר להרחיב שם את הכבישים
15 אין לי מושג. נכון אנחנו עושים עכשיו תשתיות של שבילי אופניים. זה יפה, זה
16 מקסים. בוא תבדוק את הדברים האלה. אתה יודע מה תבדוק התכנות של
17 מעברים מסביב לשכונה. אתה יודע על הכביש של בוא נעשה כמה פעולות בוא
18 נראה איך זה עובד. זה אתה יודע סוף סוף השתחררנו מכל כך הרבה. כל כך מגיע
19 לך דברים טובים. אנחנו באים ודופקים את זה.
- 20 **מר אבי גרונר:** הוועדה המחוזית הלכה לנו על הראש. כל כך הרבה פעמים, וכל השנים שאני פה
21 ולפני תפסיקו עכשיו כאילו עכשיו פתאום גיליתם את זה שהוועדה המחוזית
22 התהפכה. יש לנו בעיה ואני אומר לך שהוועדה המחוזית לא פעם ולא פעמיים
23 מתנהגת ככה כי הוועדה המקומית הזאת לא יודעת לבוא ולראות את הדברים
24 כמו שקורים.
- 25 **מר גיא קלנר:** אז אנחנו הבעייתיים. אז תגיד את זה אנחנו הבעייתיים. מה שאתה חושב.
26 **מר אבי גרונר:** היה פה למשל תוכנית שתיל.
- 27 **מר גיא קלנר:** אתה גם התבטאת ככה. כשהוועדה המקומית אמרה לא. אבל אני רוצה כן. ופה
28 שורש הבעיה. פה שורש הבעיה אתה עשית עלינו ביי פס. זה הסיפור. אתה בניגוד

- 1 לעמדת הוועדה המקומית. עשית ביי פס לוועדה המקומית. היה פה הליך
2 דמוקרטי. הוכרע ברוב.
- 3 **מר אבי גרובר :** אני לא הלכתי לשיבה. מי עשה. איפה ביי פס.
- 4 **מר גיא קלנר :** שאין. שאין הוועדה לא רוצה ואתה התבטאת בתקשורת שאתה התבטאת
5 בתקשורת בעד דיברתי על זה עם רן, און לייך אבי אומר שהוא בעד התוכנית.
6 לצערי הוועדה אמרה לא. אבל אני רוצה שיהיה רק דירות קטנות.
- 7 **מר אבי גרובר :** נכון.
- 8 **מר גיא קלנר :** מקשיבים לזה. ועדה מחוזית יודעים איך זה עובד. מכירים את ראש העיר לא
9 מכירים לא את דני לביא ולא את גיא קלנר ולא את עופר. מכירים את ראש העיר
10 וראש העיר אני מעריך לכאורה אני אומר את זה. סימן להם שהוועדה אמרה
11 אחד אבל בפועל רוצים שתיים.
- 12 **מר אבי גרובר :** מה אני מתהפך.
- 13 **מר גיא קלנר :** האם אמרת את זה
- 14 **מר אבי גרובר :** לא.
- 15 **מר גיא קלנר :** היה דיאלוג איתך במקביל לוועדה.
- 16 **מר אבי גרובר :** לא. יש ישיבת זה. יש ישיבות אני לא יושב לא באתי לשיבה הזאת.
- 17 **מר גיא קלנר :** אני טוען.
- 18 **מר אבי גרובר :** הייתי בחול. ולא באתי לשיבה. אם הייתי בא לשיבה לא הייתי יושב ומשקר
19 וכל. הדרג המקצועי בא והציג את עמדת הוועדה. והגיע צחי לא השתתפתי
20 בישיבה. בכוונה לא נכנסתי. אתה חושב שלא היה לי את הקישור של הזום.
21 החלטתי לא להשתתף.
- 22 **מר גיא קלנר :** אני לא חושב שעשית טובה בזה.
- 23 **מר אבי גרובר :** אני לא חולק בזה. אבל אתה אומר שאני הלכתי.
- 24 **מר גיא קלנר :** אני חושב שעם כל הכבוד לך יש כבוד אני מכבד מאוד את עמדת ראש העיר לא
25 יכול להיות מצב אתה לא יותר גדול מהתפקיד ואתה לא יותר גדול מהתקנון.
- 26 **מר אבי גרובר :** אני חייב לבוא לשיבה למהו שאני לא מאמין בו.
- 27 **מר גיא קלנר :** לא. אתה צריך לעמוד מאחורי.
- 28 **מר אבי גרובר :** הדרג המקצועי מכיר לעשות את העבודה.

- 1 **מר גיא קלנר :** אבי אתה צריך לעמוד מאחורי ההחלטות של השולחן הזה. גם אם הם לא
2 החלטות שלך. אם השולחן הזה אמר לא. אתה אומר לא.
- 3 **מר יעקב קורצקי :** איך אתה עם ההחלטה ואני סומך על יושר שלך שהגיעו קודם כל שש מאות
4 יח"ד מחכה למבול שיבוא אחר כך למסחר ותעשייה איך אתה עם ההחלטה
5 הזאת ..
- 6 **ד"ר צחי שריב :** זה זוועה שאין שלביות.
- 7 **מר יעקב קורצקי :** צחי אתה לא סובל שמתפרצים. שאלתי את ראש העיר שאלה שיענה
8 **מר אבי גרובר :** אני בטוח אני מאוד מקווה.
- 9 **מר יעקב קורצקי :** מה זה מקווה. זה משחק ילדים.
- 10 **מר אבי גרובר :** כשעובדים ביחד ואתה בא ואומר אני כן מסכים למשהו אז אתה גם מקבל משהו.
11 ומתוך המקום הזה אני בטוח שהיה אפשר אני מאמין שהיה אפשר לבוא לייצר
12 איזה שהוא קונקשין בדבר הזה וכמו שאמר צחי, התוכנית הזאת עוד לא
13 אושרה. עוד אי אפשר להוציא היתר מתוקף התוכנית. ובתוך ההתנגדויות, ובתוך
14 כל ההליך הזה כן היינו מביאים לאיזה שהוא קשר בין התעסוקה לבין הדיבורים
15 אבל כשאנחנו כל הזמן דובי לא לא וכל הזמן מחוץ למשחק.
- 16 **מר גיא קלנר :** תגיד למה דובי לא לא.
- 17 **מר יעקב קורצקי :** אבי זה לא נכון. רק עכשיו הוועדה המקומית עשתה העצמה בביג.
- 18 **מר גיא קלנר :** תוכנית מאה שישים אלף מטר אושרה פה. למה דובי לא לא. תעסוקה ומסחר זה
19 כבר כאילו לא נשאר.
- 20 **מר אבי גרובר :** אבל זה היה מה הסיפור. זה היה. למה.
21 **עו"ד עידן למדן :** קודם כל זה לא היה. זה היה תעשייה.
- 22 **מר גיא קלנר :** לא היה.
- 23 **מר אבי גרובר :** מה לא. מה.
- 24 **מר גיא קלנר :** היה תעשייה הנה.
- 25 **עו"ד עידן למדן :** תומכים בהעצמת הזכויות. מעבר למה. .
- 26 **מר אבי גרובר :** אנחנו ביקשנו להוסיף זכויות.
- 27 **מר גיא קלנר :** מה זה דובי לא לא. יש שם תבע. אישרנו מאה שישים אלף מטר. מה הבעיה. מה
28 כל כך
- 29 **עו"ד עידן למדן :** גם את זה הוא ביקש.

- 1 **מר אבי גרובר :** מאה שישים אלף מטר זה.
- 2 **מר גיא קלנר :** לא.
- 3 **מר אבי גרובר :** אתה לא לבד. אתה לא יכול כשכל פעם שבאה תוכנית להתנגד לה. גם תוכנית
- 4 מתאר אתה מתנגד לה. באה תוכנית פינוי זה אתה מתנגד לה. אתה מתנגד לכל.
- 5 רוצה שאני יראה לך שורה של המלצות. בדרך כלל התוכנית הזאת. אתה לא
- 6 בוואקום. אתה לא יכול כל פעם שמגיעה תוכנית להתנגד לה. אז ככה רואים
- 7 אותנו.
- 8 **מר יעקב קורצקי :** אבי עוד שאלה שאני שואל מי שישב שם אתה לא היית. דיברו על הנושא של
- 9 קודם כל לבנות הוא נתן לכם להביע את הדעה שלכם הוא יושב הראש התייחס
- 10 לזה בכלל.
- 11 **אדר' עירית טלמור :** אנחנו הצגנו את כל סעיפי ההחלטה של הוועדה המקומית. בקצרה כמו
- 12 שאמר צחי. עברנו אחד, אחד. על שלביות תחבורתית, על נושא של זיהום הקרקע.
- 13 התעסוקה תחילה נתנו לזה דגש מאוד גדול גם בדיון הזה וגם במכינה שהייתה.
- 14 אני גם מוכרח לציין שבמכינה שהייתה אפילו היום הסכים לשקול חמישים
- 15 אחוז תעסוקה תחילה וזה אומר אכלוס. אוקי בסופו של דבר ההחלטה של
- 16 הוועדה המחוזית בניגוד למה שהיה במכינה תסתכלו הם מוכנים רק מפערים
- 17 אקוסטיים. לבנות להוציא היתר לקומת המסד מה זה להוציא היתר. מחר הם גם
- 18 לא יבנו את זה. הם יוציאו היתר וההיתר ישכב. אז ההחלטה שיצאה ושאנחנו
- 19 ראינו אחרי לא היינו בדיון פנימי. אנחנו מביעים את דעתנו. ואומרים תודה
- 20 חברים תצאו החוצה יש דיון פנימי. כמו תמיד. בסופו של דבר
- 21 **מר יעקב קורצקי :** רק על זה אתה צריך להתקומם.
- 22 **מר אבי גרובר :** אבל אנחנו נפעל בעניין הזה. אבל מה זה אומר שעכשיו אם יש פה סוף סוף
- 23 תוכנית במורשה יפה של דירות קטנות אז אני עכשיו יבעט בה על אני אומר לך
- 24 שאלקו יבנו תעסוקה בקנדה ישראל יבנו במתחם אלקו גם תעסוקה. יש בן אדם.
- 25 במיקום מעולה. יש לתת הוא יבנה.
- 26 **מר יעקב קורצקי :** בתשי הוא יכול לבנות שש מאות יחידות דיור.
- 27 **ד"ר צחי שריב :** מי יבוא לעבודה במקום הזה בלי הסדרים תחבורתיים איך יגיעו לשם. איך יצאו
- 28 משם. כל מורשה ילכו לארבע מאות אלף מטר. אתה יודע מה זה ארבע מאות אלף
- 29 מטר.

- 1 **מר אבי גרובר:** אבל בן אדם שהיום למשל בא מרעננה וצריך להגיע באמצע תל אביב ויש לו
- 2 הזדמנות לנסוע כביש 4 לפנות ימינה בכביש 4 במקום להמשיך.
- 3 **ד"ר צחי שריב:** ואיך הוא חוזר הביתה.
- 4 **מר אבי גרובר:** איילון וכל הדברים האלה. איך הוא יוצא דרך דודו דותן עושה יו טרן בצומת
- 5 וחוזר לכביש 4. נהפוכו. עכשיו יש כניסה ויציאה. יש פה מתחם. אתה לא צריך
- 6 להיכנס ללב תל אביב הפקוק והתקוע הזה ואתה יכול לנסוע לך על כביש 531
- 7 להגיע בלי להיכנס לכל הפקקים. אני בטוח שמה שהוא יבנה בתוכו. אבל אם
- 8 אנחנו נבוא וניתן ליזם נלך יחד עם היזם. נעשה שם דברים יפים. יש שם הפקעה
- 9 לקריית חינוך. יש שם שישה דונמים שטח חום. יש שם מסוף תחבורתי שאפשר
- 10 להוציא סוף סוף את המסוף מבית הספר ולהעביר. יש פה תוכנית אני חושב שיש
- 11 היגיון לתוכנית הזאת וכן אני נלחם על מה שאני מאמין בו. איזה קטע. כמו בכל
- 12 התוכניות.
- 13 **מר גיא קלנר:** אתה יכול להילחם מה שאתה רוצה. אגב יש לך
- 14 **מר אבי גרובר:** לא עצרתי את הדרג המקצועי ללכת. הוא הלך הציג את הדברים ויש לי הערות
- 15 לתוכנית. ברור שיש לי הערות. גם הנוסח שבו ואני יבוא ואני אשב גם עם מתכנן
- 16 המחוז.
- 17 **מר גיא קלנר:** אני מצטער אבי לא מתאים לך.
- 18 **מר אבי גרובר:** וגם מנהל המחוז ואני יעבוד איתו ואני מקווה לשנות שם דברים.
- 19 **מר גיא קלנר:** דווקא בנושא של התנהלות תקינה בהקשר הפרוצדורלי, ולכבד את השולחן הזה
- 20 אתה בדרך כלל עושה את זה. סליחה. לא יכול להיות. זה שיש לך עמדה תילחם
- 21 על העמדה עד ההצבעה. ההצבעה משהו אחר אתה מיישר קו עם ההצבעה. אין
- 22 דבר כזה. סליחה. אתה לא עושה דין לעצמך. אני לא בא לשיבה כי
- 23 **מר יעקב קורצקי:** סקר ויש פה זוגות צעירים שמשוועים לדירה. אתה יודע מה גם לא הייתי עושה
- 24 את הסקר רק על שכונת מורשה כי ההשפעה של הדבר הזה זה יהיה על כל רמת
- 25 השרון. הייתי רוצה סקר. שיכול להיות שנשלם מחיר על זוגות צעירים ככה וככה,
- 26 לספר להם מאתיים חמישים זה לא זוגות צעירים רמת השרון, זה חמישים אחוז
- 27 אז זה כבר מאה עשרים וחמש זוגות. לא משנה נגיד מאתיים חמישים זוגות.
- 28 לשים מאתיים חמישים, תעשה סקר ואם תושבי רמת השרון זה מה שהם רוצים

- 1 **מר אבי גרובר :** יעקב בחלוץ אין תנאי שחייבים לגור שם רמת שרון, אין שם בני מקום ואין כלום
- 2 תלך על הדירות ותראה איזה אחוז יוצא שזה בני רמת השרון. מלא רמת שרונים
- 3 אלה שגרים שם בסוף בפועל. גם בלי כל נשריין את זה רק לתושבי רמת השרון
- 4 בסוף אם אתה הולך לבניינים בחלוץ. אם אתה הולך לבניינים לכל גם החדשים
- 5 מלא רמת שרונים גרים שם. הרבה מאוד אנשים ברמת השרון עברו לשם.
- 6 **מר יעקב קורצקי :** שלוש וחצי אלף שקל.
- 7 **מר אבי גרובר :** אני רוצה לייצר לתושבי רמת השרון ואין היום. כל מה שבונים פה זה מגה דירות.
- 8 והגיע הזמן.
- 9 **מר יעקב קורצקי :** לדבר עם הצוות המקצועי שלך על זה שנים. תעשה.
- 10 **מר אבי גרובר :** יעקב במיוחד בגלל התמא 38 ובמיוחד בגלל פינוי בינוי שכולם עובדים על הקטע
- 11 שלוקח את הדירה שהייתה מוסיף לה 25 מטר חלק מהפרויקטים הרבה יותר
- 12 דווקא בגלל זה מגדיל את הצורך לדירות קטנות. בחלוץ 4 פה בוועדה הזאת
- 13 השנה הבאתי גם כן שבוא ניקח את הבניין הרביעי. ונשנה אותו ונוסיף חמישים
- 14 ושמונה דירות קטנות כדי לעשות לזוגות הצעירים. ואני לא ילך לשבת בוועדה
- 15 המחוזית ולהשתולל כשאני נגד דירות קטנות כשאני בכל מקום אחר נלחם בעדם.
- 16 ואז אני יבוא והפרויקטים האחרים.
- 17 **מר גיא קלנר :** אתה לא נלחמת על הדירות הקטנות.
- 18 **מר אבי גרובר :** יגידו לי אבל אתה היית פה לפני חודש ואמרת שזה לא טוב. שזה אסון לרמת
- 19 השרון.
- 20 **מר גיא קלנר :** אתה יודע בחיים שלנו אנחנו יודעים שבחדר הזה אומרים את דעתנו. נלחמים גם
- 21 בחוץ, גם בפנים. בסוף מתקבלת החלטה.
- 22 **מר אבי גרובר :** בסדר הדרג המקצועי.
- 23 **מר גיא קלנר :** וכפוף אליה כמו כולם.
- 24 **מר אבי גרובר :** מה אני הלכתי הגשתי בקשה הדרג המקצועי הלך, והציג את העמדה שלנו.
- 25 מלאה.
- 26 **מר גיא קלנר :** אתה טוב אני. אני חושב
- 27 **מר אבי גרובר :** יש לנו עוד היום ישיבה של הוועדה המקומית. אני חושב לפי מה שחצי אמר וזה
- 28 עוד פעם אתם רוצים ללכת למאבקים. אני מיכאל אני יכול אתה כתבת בקבוצה
- 29 של החברי מועצה או שאם תגיד לי לא אני לא.

- 1 **מר גיא קלנר :** אם הוא כתב את זה לחברי מועצה.
- 2 **מר אבי גרובר :** למועצה מה קרה שהלכנו למעלה מה שנקרא למועצה.
- 3 **מר דני לביא :** לא. זה היה של נטע אם אני לא טועה.
- 4 **ד"ר צחי שריב :** לא אני כתבתי. מיכאל כן.
- 5 **מר אבי גרובר :** על ראשונים. אני יכול לספר.
- 6 **מר מיכאל דורון :** כן.
- 7 **מר אבי גרובר :** אמרת כשהלכנו באנו עם שישים ושש ויצאנו עם שמונים ושמונה. עכשיו אנחנו
- 8 נלך למועצה הארצית.
- 9 **מר יעקב קורצקי :** היו בעד.
- 10 **מר אבי גרובר :** נלך למועצה הארצית.
- 11 **עו"ד עידן למדן :** לא מדויק.
- 12 **מר גיא קלנר :** באנו עם שישים ושש יצאנו עם שמונים ושמונה זה בנוסף נכון.
- 13 **מר אבי גרובר :** אם לא נתנגד.
- 14 **עו"ד עידן למדן :** עם אופציה לשמונים ושמונה. והיה
- 15 **מר גיא קלנר :** ולא נוסף
- 16 **מר אבי גרובר :** כי הוא ייקח את זה. אם אתה תבוא
- 17 **מר רוני בלקין :** הסיכום
- 18 **מר אבי גרובר :** יכולה הוועדה המחוזית
- 19 **מר גיא קלנר :** הייתה פה טעות בכתיבה.
- 20 **מר אבי גרובר :** לא מקובל עלינו. העקרונות ואנחנו מורים לכם להעביר לנו תוכנית חדשה. זה לא
- 21 קרה?
- 22 **אדר' עירית טלמור :** אבל זה לא הדין.
- 23 **מר אבי גרובר :** מה לא. אם הולכים עכשיו להתנגדות. אם הולכים עכשיו להתנגדות אומרים פה
- 24 שאנחנו נלחם על זה עד העליון והלאה. או קי. אנחנו נבוא למועצה הארצית יכול
- 25 לשבת שם המועצה הארצית ולהגיד רגע. על צומת מורשה באמצע הארץ הבאתם
- 26 תוכנית רק עם שש מאות יח"ד קטנות. זה לא עומד בפרמטרים שלנו. אנחנו
- 27 מורים אתם חייבים לשים פה אלפיים. ולמה קטנות.
- 28
- 29 **ד"ר צחי שריב :** רמת שרונים לא רוצים שיגורו לידם. כבר אמרו לנו את זה איפה שהוא.

- 1 **מר אבי גרובר :** אני אומר לך שיכול מאוד להיות וזה יש פרוטוקולים וזה מוקלט. יכול להיות
- 2 שבעוד שנה, שנתיים שלוש. יישב פה במקום של ועדה מקומית. וייצא איך הוא
- 3 נותן אלפיים יחידות דיור. אתם לא תיקחו אחריות אתם תסבירו שלא עשית ככה
- 4 **מר גיא קלנר :** אני רוצה להגיד לך
- 5 **מר יעקב קורצקי :** יש לנו את כל האופציות. לא במורשה עכשיו. אתה יודע מה אני לא רוצה אפילו
- 6 להגיד את זה תעשה פה טסט את המסחר ותעשייה. תראה איך זה עובד על מאה
- 7 חמישים תגיד אתה
- 8 **מר אבי גרובר :** הזוגות הצעירים לא צריכים את שיהיו בני ארבעים כדי שיהיה להם פרויקט.
- 9 שיעשו ..מגדל תעסוקה. אני אולי לא תאמין בזה אני מאמין בזה. איזה אינטרס
- 10 יש לי לעשות פה איזה
- 11 **מר גיא קלנר :** אתה רוצה להצדיק את זה. מה . נורא פשוט.
- 12 **מר אבי גרובר :** לא. אני מאמין בזה.
- 13 **מר גיא קלנר :** אתה מצדיק. לתת זכויות למגורים ועכשיו אתה רוצה לעשות את זה פופולרי
- 14 אתה מספר סיפור שלא מקור העניין. לטובת לצערי
- 15 **מר אבי גרובר :** זה מלחמה שאני עושה אותה אני ממליץ יש לי חזון לעיר הזאת.
- 16 **מר גיא קלנר :** סליחה אדוני אני לא מאמין לזה.
- 17 **מר אבי גרובר :** זה בניינים אתה מדבר בפתח תקווה
- 18 **מר גיא קלנר :** סליחה אני לא מאמין לזה.
- 19 **מר אבי גרובר :** הקוטר של
- 20 **מר גיא קלנר :** אני לא מאמין לך בזה. נו מה אני יכול לעשות.
- 21 **מר אבי גרובר :** אז זה בעיה שלך. הבניינים של המגורים הם תשע קומות, נכון. עירית. הבניינים
- 22 של המגורים עשר קומות. זה לא פתח תקווה. אני ייקח אותך לסיבוב בפתח
- 23 תקווה שלושים ארבעים וחמישים קומות. מה שיש פה זה בניינים של תשע, עשר
- 24 קומות. של דירות
- 25 **מר גיא קלנר :** לא דיברתי רק על ..הזה. דיברתי על כל מה שקורה ברמת השרון.
- 26 **מר אבי גרובר :** זה לא דומה בכלום לפתח תקווה.
- 27 **מר גיא קלנר :** בסדר.
- 28 **מר אבי גרובר :** כלום. לזרוק את פתח תקווה
- 29 **מר גיא קלנר :** התעסוקה ומסחר

- 1 **מר אבי גרובר :** גם שם יש מלא זוגות צעירים.
- 2 **מר גיא קלנר :** גם אצלנו יהיו ויש וזה ברוך השם עיר שאנחנו עוד לא יודעים איך להכיל את
- 3 קצבי הגדילה שלה זה לא הפרויקט היחידי שמתעשר פה. בשנים הקרובות. בוא
- 4 נשים את הדברים בפרופורציה. לצערי לטעמי ולהשקפת עולמי הבעייה שלנו היא
- 5 הפוכה. יש לנו פה עודף תוכניות. ויש לנו פה עודף בינוי עוד לא דיברנו על התעש
- 6 שקורה מאוד קרוב לתוכנית הזאת. שיצאה משליטתך לגמרי. התוכנית הזו
- 7 רצועת הנופש. רצועת הנופש, פי גלילות שלקחו אותנו משתים עשרה אלף פה
- 8 מדברים על שבע עשרה אלף. המחנות שאתם מחביאים אבל אתם יודעים טוב
- 9 מאוד שמדברים שם על תוכנית של למעלה מעשרת אלפים יח"ד על מה אתה
- 10 מדבר. איזה מצוקה אתה מדבר. על מגורים שאתה רוצה לתת בגלילות צפון.
- 11 שאתה רוצה לתת שם חמשת אלפים יח"ד על מה אתה מדבר. יש פה בעיה של
- 12 יח"ד יש פה הצפה של יח"ד. זו הבעיה שלנו.
- 13 **מר יעקב קורצקי :** אני אגיד לך גיא שבונים שם אני אגיד לך אני פחות אלחם מאשר על רמת
- 14 השרון הישנה ובמיוחד שכונת מורשה. אני אומר לך אם אבי יביא הצעה בגלילות
- 15 לעשות העצמת זכויות לכל יזם שיבוא אני מביא את זה לחברה הכלכלית נעשה
- 16 מכרז, שקבלן שבונה לא שכירות וחרטא ושטויות. במקום הוא בונה מיליון שקל
- 17 עולה לו דירה. אנחנו ניתן לו חמישה עשר, עשרים אחוז רווח תעשה חמש מאות
- 18 יח"ד תעשה סקר של זוגות צעירים קודם כל. תמפה את זה כמו שאני עשיתי.
- 19 שיהיה לך את המספרים, ונבנה נתפור להם דירות תאמין לי לכל החיים נעשה
- 20 צעד אדיר. יש לך את היכולת הזאת.
- 21 **מר אבי גרובר :** תמר 5 יצירה מערבית ארבע עשרה אלף יח"ד אני לא יושבתי פה אפילו שזה
- 22 **מר גיא קלנר :** מתר חמש ויבנה עזוב את זה. לקח שתיים עשרה שנה מרגע שהיא הופקדה עד
- 23 שהיא התאשרה. כי היו תהליכים. התהוות.
- 24 **מר אבי גרובר :** איזה עתירה.
- 25 **מר גיא קלנר :** לא יודע. אתה הגשת עתירה?
- 26 **מר אבי גרובר :** לא הוגשה עתירה. אני לא הייתי אז ראש העיר.
- 27 **מר גיא קלנר :** בסדר אני לא נותן עכשיו כתרים או זה על ראשי ערים. אבל אתה במשמרת שלך,
- 28 תקדם תוכניות בהיקפים מאוד גדולים גם תוכנית המתאר שעצרנו אותה למזלנו
- 29 ולמזל התושבים שהתוכנית מתאר שאתה הבאת לשולחן. אתה צריך להגיד תודה

- 1 שאנחנו עצרנו אותך עם תוכנית המתאר הזה. כי תוכנית המתאר הזו הייתה
- 2 ממוטטת אותך. והיית צריך גם לקשור אותה בקצבי התקדמות של איקס אלפי
- 3 יחידות דיור בשנה. שהייתה מתחייב בהסכמי הגג, במקביל כי זה עוד היה כחלון
- 4 והיית יוצא מפה עכשיו בשלב הזה שלא נדבר על עוד חמש שנים קדימה בצורה
- 5 כאוטית. אז טוב אתה צריך להודות לעידן לי ולנוספים שמנענו מהעיר הזאת
- 6 וממך את הקטסטרופה הזאת.
- 7 **מר אבי גרובר :** כל מה שלא אישרנו שם עכשיו עם קוסט פלוס.
- 8 **מר גיא קלנר :** אין שום קוסט פלוס. מה קוסט פלוס.
- 9 **מר אבי גרובר :** פי גלילות של התוכנית הזאת היה כתוב שתיים עשרה עכשיו שבע עשרה.
- 10 **מר גיא קלנר :** כל הקוסט פלוס, אבי זה נורא..
- 11 **מר אבי גרובר :** חשבון ריבית דה ריבית.
- 12 **מר גיא קלנר :** תראה זה נורא קל. אתה
- 13 **מר אבי גרובר :** עוד פעם זה קל לזרוק לאנשים. להיות משיח שקר כזה. אני לא היה פה שום
- 14 יחידה.
- 15 **מר גיא קלנר :** לא אמרתי בשום שלב, בחיי שלא.
- 16 **מר אבי גרובר :** כל המחוז גמר לבנות אצלם אי אפשר לעשות את המבחנים שמדברים עכשיו
- 17 ..אצלנו.
- 18 **מר גיא קלנר :** אתה לא נותן לדבר.
- 19 **מר אבי גרובר :** אתה אומר עלי דברים שהם לא נכונים.
- 20 **מר גיא קלנר :** אתה אומר לגביך שאתה
- 21 **מר אבי גרובר :** לא יהיה לוועדה מקומית. נעשה את הוועדה המקומית. אנשים פה מחכים פעם
- 22 שלישית.
- 23 **מר גיא קלנר :** אתה מכניס את העניין של הדיור לזוגות צעירים. עכשיו אתה מפעיל לחץ למקום
- 24 של. אנחנו עושים דיון. בוא נכבד אותו. אנחנו בשעה שבע וחצי.
- 25 **מר יעקב קורצקי :** אתה יודע אתה גם מביא פה להנחתה. מצדי שלא יהיה יותר דיונים על ועדת
- 26 מקומית אני אומר לך בשיא הכנות.
- 27 **מר אבי גרובר :** בוא נסגור את הוועדה.
- 28 **מר יעקב קורצקי :** כן. כן אם זה הגישה של הוועדה המחוזית לשים עלינו קצוץ כן.
- 29 **מר אבי גרובר :** תגייד לנו אתם נשארים לגור.

- 1 **מר יעקב קורצקי:** אני מסתכל לעיניים שלכם. ואומר שדין של מורשה יהיה
- 2 **מר אבי גרובר:** יגורו במתחם אילת וכל הדברים פה ישארו.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** אם לא יתייחסו אלינו ברצינות בוועדה המחוזית עם כל הכבוד לעורך הדין
- 4 החדש שיושב שם. והוא ימשיך לזלזל בוועדה המקומית. אני מודיע לכם שאני
- 5 יבקש לסגור את כל הישיבות הוועדה המקומית שלא יאושרו יותר תוכניות. לא
- 6 לפינוי ובינוי ולא לשום דבר לא יהיה יותר בעיר הזאת אם זה תלוי בי.
- 7 **מר גיא קלנר:** אני רוצה להגיד.
- 8 **מר יעקב קורצקי:** הנה אני מסתכל עליהם בעיניים ואומר את זה.
- 9 **מר גיא קלנר:** הוא התכוון לאנשים שפה בחדר. אני אומר אחד.
- 10 **מר יעקב קורצקי:** לא. הוא אמר להסתכל למצלמה.
- 11 **מר אבי גרובר:** יושב פה נציג של הוועדה המקומית כדי שנדון על המתחם שלו כי הוא לא רוצה
- 12 להמשיך לגור באיך שהבניין שלו נראה היום. בית חדש.
- 13 **מר יעקב קורצקי:** הנה אתה אומר היזם. אנחנו נגדו. לא נגדו יש בגלילות תן לו את שש מאות
- 14 יחידות תשלם בשבילו הרבה יותר כסף. זה הערך שלהם הרבה יותר ליד הים
- 15 יהיה להם אחלה מרפסות. מיליון לבריאות.
- 16 **מר גיא קלנר:** יעקב.
- 17 **מר אבי גרובר:** אנחנו עוד נראה מה יהיה שם.
- 18 **מר גיא קלנר:** להגיד כמה משפטים.
- 19 **מר אבי גרובר:** אנחנו עוד נראה מה יהיה שם. תראה איזה יופי של שכונה תהיה שם.
- 20 **מר גיא קלנר:** איפה
- 21 **מר אבי גרובר:** בפי גלילות.
- 22 **מר יעקב קורצקי:** נכון. אז יהיה שם. לא במורשה. די מורשה. די.
- 23 **מר אבי גרובר:** אני החלטתי שאנחנו נבוא לוועדה המחוזית הבאה לותמל ונציג חלופה שלנו לא
- 24 נשב ורמי יציגו מה הם רוצים. אנחנו נציג חלופה שלנו. ואנחנו עכשיו מתחילים
- 25 לאסוף את האנשים ואת הדברים. אנחנו נציג חלופה מטעמנו. איך אנחנו רוצים
- 26 לראות את פי גלילות קורה. ואתה תראה שזה יהיה
- 27 **מר יעקב קורצקי:** ושם להכניס זוגות צעירים.
- 28 **מר אבי גרובר:** שכונה מפוארת.
- 29 **מר יעקב קורצקי:** ובאמת מחירים לא שכירות בלי שכירות. לילדי רמת השרון.

1 **מר אבי גרובר:** רק במורשה יכולים לגור זוגות צעירים וגם במרכז העיר יכולים לגור זוגות
2 צעירים.

3 **מר יעקב קורצקי:** אי אפשר להכניס אבל יותר.

4 **מר אבי גרובר:** וגם בפי גלילות יגורו זוגות צעירים.

5 **מר יעקב קורצקי:** אבי הכוס אפשר למלא אותה עד שלב מסוים. הנה זהו. אתה רואה

6 **מר גיא קלנר:** אתה מדבר על מורשה. אנחנו יודעים מה במורשה.

7 **מר יעקב קורצקי:** נגמר די. מורשה נגמר. די.

8 **מר גיא קלנר:** אני רוצה להגיד כמה דברים בהקשר הזה. אחד, אתה מתהדר באיזה שהיא

9 אג'נדה שאני אומר לך בכבוד ובהגינות אני לא מאמין לה. שאתה מנסה סביב זה

10 לספר את הסיפור. אני לא מאמין לזה. להערכתי רוב האנשים פה לא מאמינים

11 לזה. אבל לגבי אתה לא יכול להגיד שאני לא עקבי. ואני לא אומר לאורך כל

12 הדרך שרמת השרון צריכה לכלכל את צעדיה בצורה הרבה יותר מידתית והרבה

13 יותר מתונה והרבה יותר מתחשבת בכל המגבלות שיש לנו פה גם בתוך העיר וגם

14 מחוץ לעיר. גם בממשקים שיש לנו אל מול מטרופולין ושאר הגזרות שלנו. פתחי

15 כניסה ויציאה הבודדים שיש לנו. ואכן טוב מאוד שנפתח לאחורונה פתח נוסף.

16 אבל אנחנו צריכים.

17 **מר אבי גרובר:** שלושה פתחים.

18 **מר גיא קלנר:** אנחנו צריכים להתכתב עם המציאות שלנו ולא להסתכל על יחידות הדיור כדבר

19 שמתקיים בפני עצמו. כי אנחנו רואים כמה אתגרים הדבר הזה יוצר לנו גם

20 בתבעות החדשות, גם בתמא 38 כמה תושבים קשה להם גם תוך כדי התהליכים.

21 גם לאחר התהליכים. כמה קשה לנו עם השטחים החומים והירוקים בעיר. כמה

22 בית ספר אחד שהוא עוד לפני כל הפיתוח הגדול שקורה פה התקשנו למצוא לו

23 קוביית שטח שנגיע להסכמה והיא לא תפגע באיזונים אחרים של החיים שלנו. יש

24 פה מורכבויות אנחנו לא בונים עיר חדשה עכשיו יש לנו שטח עצום של אין סוף

25 דונמים ורק בו נבנה נסדר לא. יש פה כבישים נתונים, תחבורה נתונה ובתי ספר

26 קיימים. וקשה לנו להתמודד, העיר הזו נבנתה כפי שנבנתה כעירייה כיישוב קטן,

27 כפרי שגדל לעיר קטנה בינונים שעושה את צעדיו לעיר גדולה כנראה וזה מכתוב

28 הסתכלות יותר מידתית יותר ראויה ולצערי בחלק מהתוכניות זה לא קורה.

29 איפה שיש רציו ציבורי הגיוני אני מוכן לשלם את המחיר. איפה שאתה מוצא

1 אנשים מאיכות חיים דלה ומסכנה והמחיר הציבורי הוא שאתה מצופף יותר
2 צריך שוב להתווכח על נקודת שיווי משקל זה שווה. איפה שאני בונה שדה ריק או
3 שאני מיטיב עם קבלן זה האינטרס שלי. זה לא האינטרס שלי. אני רוצה לשמור
4 על העיר. אני רוצה לשמור על התושבים. אני רוצה לשמור על מידתיות. ולכן
5 במקומות האלה אין דילמה בכלל. מה זה אנחנו.

6 **מר אבי גרובר :** איפה אתה בונה את המתחמים. איפה

7 **מר גיא קלנר :** איפה הבעיה. יש לנו תבע תקפה במקום הזה. בא לפה היזם ביום הדיון שישבנו

8 איתו. אמרנו לו אנחנו רוצים להקפיד על התבע שלנו. עשינו מלחמה. הוועדה

9 המקומית רוצה להקפיד על התבע רחמנא לצלן מה קרה. אמרנו יותר מזה אנחנו

10 יכולים להגדיל לך את שטחי התעסוקה והמסחר. אגב ממתני זה כזה רע לעשות

11 תעסוקה ומסחר. יזמים אוהבים תעסוקה ומסחר. יש לנו בעיר אזורים של יותר

12 אזורים מגורים. יש צמודי קרקע. יש בנייה רוויה. יש לנו אזורים פיתוח. יש לנו את

13 רש 1010 יש לנו את רש 800 יש לנו רצועת הנופש. יש לנו שאני לא אוהב את זה

14 מאוד את התעש. יש לנו עוד ועוד. ובתוך זה אנחנו מסדרים את הקוביות. וגם

15 כשהוא היה פה היזם העירוב שימושים, הוא לא בתוך התוכנית. עירוב שימושים

16 הוא רובעי. זה בדיוק העניין וברוך השם

17 **מר אבי גרובר :** איפה אתה כל הזמן מדבר על עירוב שימושים. אבל את השימוש האחד אתה לא

18 מייצר שימוש אחד נשאר בחוץ.

19 **מר גיא קלנר :** בשכונת מורשה בחלק מהמקרים תוכניות שאני פחות אהבתי בטח את ההיקפים

20 שלהם או את עצם היותם. אתה עשית תהליכים וקודמך עשה תהליכים ורובע

21 מורשה בהקשר של יחידות דיור אומר די.

22 **מר אבי גרובר :** לא כאלה. אבל זה ההבדל. אל תתווכח איתי על משהו אחד. אני אוהב את

23 הפוליטיקאים האלה. לא זאת השאלה. הדיון פה הוא על דירות קטנות. הוא לא.

24 **מר גיא קלנר :** אתה עושה את זה דיון על יחידות קטנות.

25 **מר אבי גרובר :** יש פה בקשה לדירות קטנות.

26 **עו"ד עידן למדן :** אם הם יהיו הם יהיו עוד למעלה מעשור. גם זה לא היה על פי התוכנית שאתה

27 רצית. אז אתה גם לא עומד במבחן הזה. מספיק לשקר. זה לא הדיון. אל תסיט

28 אותו.

- 1 **מר אבי גרובר :** בוא נתחיל איפה שהוא קיבינימט בואו נתחיל מתי שהוא אופק. איפה שהוא מתי
2 שהוא.
- 3 **מר גיא קלנר :** אבי זה כותרות יפות. אלו סיסמאות יפות. לא פוגש את המציאות.
- 4 **עו"ד עידן למדן:** אחרי שיצרת את הבעיה אתה רוצה
- 5 **מר גיא קלנר :** אחרי שעידן סיפר שלא נלחמת עם הזרת אפילו על 1010 על תוכניות לזוגות
6 צעירים וזה שבמקומות אחרים אנחנו מאשרים הרבה מאוד יח"ד ואתה לא
7 נאבק שבתוכן תהיינה יהיה פול של יחידות לצעירים. גם פה.
- 8 **מר אבי גרובר :** אין שם 1400 דירות קטנות. אין שם. יש דירות.
- 9 **ד"ר צחי שריב:** לא היו.
- 10 **מר אבי גרובר :** יש שאלה איך מותחים את אותם דירות. זה השאלה. אבל דירות הן אותן דירות.
11 זה לא שהיה דירות קטנות ופתאום שינו את זה לדירות אחרות ואני לא התנגדתי.
12 זה בדיוק אותם דירות. השאלה הייתה שיטת המכירה. בהגרלות של המחר
13 למשתכן שום רמת שרוני לא היה נשאר עם הדירה. שום רמת שרוני לא היה.
- 14 **עו"ד עידן למדן:** היה מובטח שלוש מאות.
- 15 **מר אבי גרובר :** מתי. לא.
- 16 **עו"ד עידן למדן:** נראה לציבור את הנתון. תראה לציבור. תעשה שיתוף ציבור תראה לציבור את
17 הנתון של רש 1010 על מה ויתרת. אלף ארבע מאות שמונים יחידות מחיר
18 למשתכן שלוש מאות לתושבי העיר. שלוש מאות לתושבי העיר. כמו שאמרת
19 יכולים ללכת עוד אולי הם יזכו.
- 20 **מר גיא קלנר :** סיפור
- 21 **מר אבי גרובר :** ויש שם דירות לבני רמת השרון.
- 22 **מר גיא קלנר :** סיפור בשביל שהוא יהיה אמין הוא צריך להיות עקבי. אתה לא עקבי בסיפור
23 הזה של הצעירים. אתה עכשיו מנופף בזה כדי להצדיק את היפוך המגמה שלך
24 שאגב היו לגביו תהיות בזמנו גם בתחקיר של ידיעות אחרונות וגם במקומות
25 אחרים שאלו מדוע אתה פתאום כן תומך בפרויקט. על אף שלפני כן לא תמכת
26 בפרויקט. ואני גם שואל את השאלות האלה.
- 27 **מר אבי גרובר :** זה לא אותו פרויקט.
- 28 **מר גיא קלנר :** זה לא אותו פרויקט. עכשיו אני יספר לכם עוד נתון.
- 29 **מר אבי גרובר :** אתה מציג את זה כאילו.

- 1 **מר גיא קלנר :** לא. לא אמרתי כלום.
- 2 **מר אבי גרובר :** אין לי שום אינטרס ולא כלום. אין לי שום אינטרס. בא פרויקט של 3000 דירות
- 3 גדולות עם ארבע מאות אלף מטר תעסוקה. והיום דירות של 500 דירות קטנות
- 4 ואני בעד דירות קטנות כפי שעשיתי בלב העיר. כפי שעשיתי במגדל בחלוץ אני
- 5 יכול עכשיו. בכל המקומות רק..אין שתי הצבעות.
- 6 **מר גיא קלנר :** אתה מספר את הסיפור של צמצום התוכנית וזה נורא מצחיק אותי כי החדר הזה
- 7 ואנשים אחרים היו פה גם. היה אדיש לתוכנית הזאת עד שאני התחלתי קמפיין
- 8 ציבורי ב 2016 אף אחד לא הבין על מה מדובר שם באלקו. אל תתהדר לי פתאום
- 9 במשהו שהוא בכלל לא בנוצות שלך בהקשר הזה אז גם את זה בוא נעשה רגע
- 10 סדר. לאט, לאט התחלנו לעניין את הציבור ואת מורשה לא הכל אני אבל זה אני
- 11 כן. גם אני. משמעותי מאוד בזה כן. אני יודע שזה תקוע קצת לאנשים אבל כן. זו
- 12 הסיבה.
- 13 **מר אבי גרובר :** זה לא רק אתה.
- 14 **מר גיא קלנר :** בוודאי לא רק אני אף פעם זה לא רק אני. שים לב אף פעם אני לא מדבר בלשון
- 15 יחיד. זה לגבי העניין הזה. עכשיו אני יגיד לכם לגופו של עניין אני אחתור לסיכום
- 16 שלי לפחות. הסיבה העיקרית שהדבר הזה הגיע לנקודה ידידי מר יעקב קורצקי
- 17 ומגישי ההצעה הנכבדים ששכחו הפרויקט הזה או הנקודה שהגענו אליה כרגע,
- 18 בצורה שהיא לא טובה גם לגישות שונות והשקפות שונות היא כי החדר הזה
- 19 בהובלתך סובל מפיצול אישיות. ואת הפיצול אישיות הזה הוועדה המחוזית
- 20 קולטת קל. וכשראש העיר מתראיין לתקשורת ובסוף בעולם הציבורי והרשויות
- 21 המקומיות סופרים את ראש העיר מודיע שבעצם החדר אמר לא ואני רוצה כן.
- 22 ולא מגיע לדיון. ולא נלחם על הדבר הזה, אז הם מבינים ואני לא יודע אם הייתה
- 23 עוד שיחה אני גם לא טוען שהייתה עוד שיחה חלילה. אבל אני אומר שיכול
- 24 להיות שמר ניצן, ערן ניצן הבין שבעצם ראש העיר אני אומר את זה חס וחלילה
- 25 אני אומר לכאורה הבין שראש העיר הוא בעד התוכנית. והחבר'ה הפוליטיקאים
- 26 מטעמים פוליטיים מנסים להכניס לו מקלות בגלגלים. אז הם אומרים שהם נגד.
- 27 ולכן אין שום בעיה לוועדה המחוזית גם ללכת עם התוכנית הזאת. אבל אם החדר
- 28 הזה היה הולך באופן חד אחד ביחד כמו שמצופה ממך ואתה חייב לנהוג צר לי
- 29 להגיד לך אדוני ראש העיר אתה מחויב לנהוג ככה. החדר הזה קיבל החלטה גם

1 אם היא בניגוד לדעתך. אתה הולך להילחם עליה. ככה זה עובד בחיים. אז מה
2 אתה נתת לנו בונוס וזה שאמרת אני לא הלכתי לחדר. התבלבלת סליחה. אתה
3 היית חייב ללכת לחדר. לא מדבר אם היה לך משהו אישי אני לא נכנס לזה. לא
4 במקרה הזה באופן עקרוני. אתה חייב ללכת לחדר ולייצג את עמדתנו. ולא עשית
5 את זה ויותר מזה הם גם הבינו ממך מסרים סותרים. ומעבר לזה הם קבעו מה
6 שכתבת בתקשורת אז אני חושב שלפני שאנחנו מאשימים ידידי יעקב את הוועדה
7 המחוזית ואני רוצה להאשים אותה אנחנו צריכים להאשים את עצמנו וסלח לי
8 אני מאשים גם אותך בדבר הזה כי הדרך שבה זה נוהל, היא דרך לא מספיק
9 חזקה. לא מספיק אחודה, לא מספיק ברורה וצלולה כדי שהוועדה המחוזית גם
10 כשאנחנו ככה, ויש לנו איתם בעיות, כשאנחנו ככה פרודים או לא אחידים בוודאי
11 שיש לנו בעיות. הם נכנסים ככה באמצע. ולכן אני חושב שהחלטה היום עיקרון
12 החשוב שלה שאנחנו מקבלים החלטה כל מי שסביב השולחן הזה וגם ראש העיר
13 אתה מחויבים להחלטה הזו. עומדים מאחוריה. נלחמים עליה. במהותו של דבר
14 אני חושב אני אומר את זה אתם מכירים את המונולוגים שלי אני לא אוכל לכם
15 את הראש. אנחנו צריכים להיות אלו שקובעים את סדרי הפיתוח של העיר עם כל
16 רוח השעה ואני מכיר אותה בואו אני לא חי עם קסדה. אני מכיר את רוח השעה
17 ואני יודע מה קורה ועם זאת אני לוקח על עצמנו את הפריבילגיה להילחם עד
18 המטר הרבוע האחרון איך שאני רוצה שהעיר הזאת תיראה. אני הכוונה רוב
19 שימצא פה. ואם הרוב הזה מחליט להילחם עליו שהוא ילך עליו. בשתיל עם כל
20 המורכבות עם כל הבלגן. עם כל הלוך חזור ממה שהוא נבע שם וכו'. לא ניכנס
21 לזה אנחנו הולכים עד הסוף. וצמצמנו את התוכנית. וזה עובר משוכות וזה הולך
22 למקומות. אותו דבר צריך בתעש ואותו דבר צריך לעשות במקומות אחרים.
23 אנחנו נלחמים במה שאנחנו מאמינים בו. זה העיקרון שצריך להנחות אותנו ואם
24 נעשה את זה הציבור ישוכנע בזה הוועדה המחוזית תשוכנע בזה וכל מי שמסתכל
25 עלינו יגיד עם החבר'ה האלה אנחנו רוצים לעבוד בשיתוף פעולה ולא מעל הראש
26 שלהם. אני יספר לך סיפור עכשיו שאתה לא מכיר. אני לפני הוועדה המקומית
27 הקודמת קיבלתי מסר לא ישיר להירגע. בסדר. אי אפשר היה לטעות במסר. שאני
28 יירגע. לא אלי ישירות. זו המציאות שאנחנו רוצים לחיות בתוכה? שאנחנו נירגע?
29 כי אנחנו דורכים למישהו על האצבעות. אני לא יירגע. אני ימשיך במאבק הזה. כי

1 אני חושב שזה מה שנכון. וגם הוועדה המחוזית צריכה לדעת שאנחנו לא נירגע.
2 ואנחנו נלך עד הסוף. ואני אגיד לך עוד דבר שאתה לא מכיר. אנשים שמדברים
3 עם יזמים שפעילים בספירה שלנו. הם מתחילים להבין שלא כדאי להם לריב עם
4 הוועדה המקומית. כשהיא נחושה והיא אחידה. כי הם מבינים שזה לוקח להם פי
5 שתיים ופי שלוש זמן. כי הם מבינים שזה ייקח אותם לערכאות משפטיות. כי הם
6 מבינים שבסוף אם זה לא הולך איתנו, אז ייקח זה לוקח תהליכים בסופו של דבר
7 במונחים עסקיים, עולים להם הרבה יותר כסף. ולכן לחדר הזה יש הרבה מאוד
8 כוח בואו נאמין בעצמנו. ובוא גם אתה תאמין בעצמנו ובעצמך. בהקשר הזה אלא
9 אם כן אתה אומר לי תשמע אני לא מוכן ללכת איתך. איתך עם החדר הכוונה.

10 **מר אבי גרובר:** ספציפית בעניין הזה. אז אני אומר לך.

11 **מר גיא קלנר:** אז אני אומר לך שפה יש לך טעות בניווט.

12 **מר אבי גרובר:** בסדר.

13 **מר גיא קלנר:** ולכן אני מבקש שכל החלטה שלא נקבל הערב נעשה אותה כמו שצריך. הרוב

14 שיקבע מי בעד מי נגד כולם הולכים איתה כולל אתה. המסר הזה יעבור טוב

15 מאוד לציבור שקודם כל אליו אנחנו מחויבים. והציבור להערכתך לא עשיתי סקר.

16 לא רוצה את יחידות הדיור שמה. והמסר הזה יעבור ליזמים. והמסר הזה יעבור

17 לוועדה המחוזית שגם אצלה יש לי חדשות בשבילכם. אנחנו לא עובדים אצלם.

18 אנחנו לא עובדים אצל הוועדה המחוזית. אנחנו עובדים אצל הציבור הרמת

19 שרוני. והוועדה המחוזית תשמע מאיתנו את עמדתנו. תרצה לקבל. תקבל, תרצה

20 לקבל חלקית, תקבל חלקית, לא תרצה לקבל ניקח אותה לסיבוב ארוך מאוד. גם

21 את הוועדה המחוזית. הם לא אלוהים. שלא נדבר על מי מניע שם את התהליכים

22 אני לא יודע לכאורה. בסדר בוא נעשה אנחנו את עבודתנו. נישן בשקט בלילה.

23 וניתן את הדין וחשבון למי שאנחנו חייבים אליו לציבור הרמת שרוני, והכל יבוא

24 על מקומו בשלום. זו הדרך שאני מציע.

25 **ד"ר צחי שריב:** תגיד ממני קיבלת מסר להירגע.

26 **מר ירון גדות:** הוא נרגע הוא לא אומר.

27 **מר גיא קלנר:** נראה לך רגוע.

28 **ד"ר צחי שריב:** זהו. ככה הוא נראה שהוא רגוע. אני.

29 **מר ירון גדות:** ממני זה הגיע.

- 1 **מר דני לביא:** אני חושב שאני כתושב מורשה חמישים וארבע שנים יודע שמורשה לא יכולה
2 לספוג יותר. בעצם כבר עכשיו היא נמצאת במצב שבו היא לא מסוגלת לשאת את
3 התשתיות. ומאוד צר לי על קבלת ההחלטות שנעשתה אי שם לגבי כל התוספות
4 של יחידות הדיור בפינוי, בינוי אני חושב שאפשר היה לעשות את זה אחרת.
5 לצערי היו מעורבים הרבה כוחות חזקים מאוד. אני לא הייתי מעורב בכלל
6 בנושאים האלה. ובאמת אני חושב שמורשה לא יכולה לספוג. שום דבר. אני
7 חושב שהיא כן צריכה מעונות לסטודנטים. אני חושב שהיא כן צריכה להתרכז
8 בקיים ולייצר אפשרויות צנועות ונעימות וטובות גם לסטודנטים, גם לזוגות
9 צעירים. אני לא יודע איך לעשות את זה זה מורכב. יש שני דברים שכולם אמרו
10 פה ואני מניח שכולם מסכימים עליהם. אני חושב שאין לנו ברירה אלא להראות
11 נחישות ולהילחם על המקום שלנו פה. הכוח של חברים במערבית לעומת הכוח
12 של אותם אנשים שהיו פעם בתכנון של כל התוספות במורשה, לא נלחמים באותו
13 כוח. אני ראיתי את זה עכשיו פה בתלמים מה היה פה על רחוב אחד. זה לא שווה
14 כוחות ואני חושב שאנחנו צריכים לשים לב לזה. אני חושב שאנחנו כן צריכים
15 להעמיד את החזון שלנו מול הוועדה המחוזית וזה מורכב. זה לא פשוט. כי אנחנו
16 יודעים גם את הכוח שלהם. אנחנו מרגישים את הכוח שלהם והנה חמש מאות
17 יחידות באנו ונהיה שש מאות יחידות וכו'. השיח פה הוא על אף יחידת דיור,
18 ולהילחם על זה אני לא יודע. זה מה שהחדר אומר אבי. אנחנו רוצים אזור
19 תעסוקה. ואנחנו רוצים את מורשה שפויה. וזה הולך להיות כבד. אני מרגיש את
20 זה כל יום כתושב. הסיפור של התשתיות והחיים היום יומיים. זהו סיימתי.
- 21 **מר גיא קלנר:** אגב. משפט אחד רק לדני לכולנו. שכחתי להגיד את זה קודם זה רק נתון עובדתי.
22 הפרויקט הזה לא יגמר בשש מאות יחידות זה חצי פרויקט. התוכנית הייתה תוכנית
23 שנכנסה
- 24 **עו"ד עידן למדן:** היה בתוכנית.
- 25 **מר גיא קלנר:** זה יושלם. זה פשוט באיזה שהוא שלב אמרו לנו אי אפשר לקיים דיון על שטח
26 התעש. זה בעצם ממשיך אליה. בעצם כרגע מה שאנחנו מאשרים זה מחצית סדר
27 גודל.
- 28 **אדר' עירית טלמור:** לא. זה לא מחצית.
- 29 **מר גיא קלנר:** זו לא תהיה.

- 1 **אדר' עירית טלמור:** יש רצועה מאוד צרה בשוליים.
- 2 **מר רוני בלקין:** בגלל זה היה לו את המשולש הזה של שישה דונם שהוא ויתר עליו.
- 3 **אדר' עירית טלמור:** שאנחנו אם אתם זוכרים אמרנו יורחב רחוב החרושת. אלה התנאים
- 4 התחבורתיים ואנחנו מבקשים שנראה את זה ברקע התוכנית. זאת הרצועה בעצם
- 5 שלא נכנסת וכמובן ..לא נכנס.
- 6 **מר גיא קלנר:** בגלל מש 1.
- 7 **מר יעקב קורצקי:** גיא אנחנו מפספסים פה אני אומר לכם.
- 8 **מר דני לביא:** מתי זה נאמר.
- 9 **מר יעקב קורצקי:** דני אנחנו מפספסים פה נקודה מאוד חשובה.
- 10 **מר גיא קלנר:** זאת אומרת אין פה פוטנציאל ..התוכנית.
- 11 **מר אבי גרובר:** יכול להיות שיום אחד גם ..יגיש תוכנית משלו. אבל זה
- 12 **מר יעקב קורצקי:** על עשרות אלפי יחידות דיור אתם הולכים, אנחנו לא ננהל עכשיו את כל. אתם
- 13 לא מבינים על מה מדובר כנראה. אני רוצה עוד פעם זה לא שש מאות יח"ד אבי.
- 14 אנחנו צריכים להתעורר. הם לא סופרים אותנו. יושב ראש החדש הזה לא סופר
- 15 אותנו. הוא לא סופר את הוועדה. ואם הוא לא יבין את כל העוצמה שלנו ויש לנו
- 16 עוצמה. כמו שגיא אמר אנחנו יודעים לעבוד. אנחנו לא פריירים אנחנו ניקח
- 17 אותם לא לטיולים. הם יבינו הכל יעבור דרך הוועדה המקומית. זה מה שצריך
- 18 להעביר המסר מפה היום. זה לא השש מאות. זה ההתנהלות מעכשיו עם יושב
- 19 הראש החדש הזה. אנחנו חייבים לשים לזה היום סוף. אולי איחרנו קצת. אבל
- 20 טוב מאוחר מאף פעם לא. חייבים היום לעצור את זה אבי. אתה חייב להבין את
- 21 זה. הם לא סופרים אותנו. ואל תגיד לי שבעבר. בעבר הם כן ספרו והיה דיון
- 22 והיינו מכבדים אותה הכל טוב היה צעקות.
- 23 **מר אבי גרובר:** בשביל זה אנחנו במשפטים איתם על כל תוכנית אבל בסדר.
- 24 **מר יעקב קורצקי:** על כל דירה שנותן פה אנחנו שולחים את הייעוץ המשפטי שלנו מתיקים אני
- 25 אגיד לך את המספרים לאלפי. על כל חניה אתה נלחם פה עם תושב. אין חניה
- 26 שאנחנו לא נלחמים עליה לעוד תוספת של דירה אנחנו עושים לאנשים. עצרנו פה
- 27 בניינים ברמבם 4 עצרנו פה בניינים על דירה אחת. אתה מדבר עכשיו על עוד שש
- 28 מאות כאילו במורשה כאילו. אבי זה לא השש מאות עוד פעם אני אומר לך מפה
- 29 אתה צריך לקבל החלטה נחושה אנחנו הוועדה המקומית. נציג לצוות להנדסה

- 1 לייעוץ המשפטי שלנו את כל הכלים הם יתרכזו בזה. הם יעשו עבודה ואנחנו ננצח
2 את זה. אין לי ספק שאנחנו ננצח. אבל צריכים לתת פה בכל הכוח. אי אפשר
3 לגמגם. אין מקום לגמגומים פה. די נגמר הנה הכוס. נגמר אבי הם מילאו את
4 הכוס מבחינתי. אין לי אמון בהם. לא ביושב ראש הזה. הוא צריך לא לישון
5 בלילה. והמסר שייצא מפה מה שאני מסרתי בפייס בוק אצלי לא סתם כתבתי
6 את זה כמו שגיא אמר.
- 7 **מר אבי גרובר:** אני לא רוצה להעליב אותך. בוא.
- 8 **מר יעקב קורצקי:** אל תדאג הוא לא ישן טוב בלילה. נפיל עליו את כל הלחצים. כן. כמו שאנחנו
9 לא רגועים עכשיו. כמו שאנחנו חוששים לשכונה שלנו. כולנו אנחנו פוליטיקאים
10 רוצים אנחנו גרים פה כל החיים שלנו. את הילדים שלנו מגדלים פה חשוב לנו
11 שיהיה פה טוב. אנחנו דואגים לעיר שלנו. אבי מצטער.
- 12 **מר אבי גרובר:** אין צעירים בפוסט שלך.
- 13 **מר גיא קלנר:** יש.
- 14 **מר אבי גרובר:** הצעירים שפוכים פה בכל הכיוונים. אם אין, בפתח תקווה והם ברעננה. והם בכל
15 מקום. רק לא ברמת השרון.
- 16 **מר יעקב קורצקי:** תהיה גבר תציג פרויקט ברמת השרון.
- 17 **עו"ד עידן למדן:** במקום כל השטח תעשה דיור לזוגות צעירים.
- 18 **מר אבי גרובר:** כולכם ממליצים. די אל תכניס.
- 19 **עו"ד עידן למדן:** תפסיק עם סיסמאות. במקום ארנה תבנה רק זוגות צעירים. כמו שאישרת לביג.
20 רק לזוגות צעירים. מעונות סטודנטים. מוכן בוא. אני תומך. תביא את זה..דונם
21 ציבורי תבנה לזוגות צעירים. תפסיק לזרוק סיסמאות. זו הדרך לא בונה ארנה.
- 22 **ד"ר צחי שריב:** חמש עשרה שנה אתם צועקים אחד על השני ככה.
- 23 **מר אבי גרובר:** חמש עשרה שנה הוא מתנגד לכל תוכנית. רמת השרון עם מלא אנשים גרים סוף,
24 סוף בבית חדש אחרי עשרות שנים שהם היו תלויים בבתים שלהם. וכשאני באתי
25 לפני הבחירות ואמרתי לאנשים כן. אני אתן לכם לבנות את הבית החדש שלכם.
26 והוא היה אמור להיות יושב ראש ועדת היתרים. בוא ביצעתי את הבחירות.
- 27 **עו"ד עידן למדן:** אתה תמיד יודע לדבר על רוכברגר. אבל..נתתי לך מחמאות על ראש עירייה
28 ..פרוייקטים שלו. יותר.
- 29 **מר גיא קלנר:** זה היה טוב או לא טוב.

- 1 עו"ד עידן למדן: זה היה טוב חמישים ושישה. יעקב אמר. זה היה טוב.
- 2 מר אבי גרובר: אבי גרובר ראש העיר
- 3 עו"ד עידן למדן: זה היה טוב לעשות תוכנית של..פתאום אתה מגיע לזה שיש לך דירות לא טובות.
- 4 מר אבי גרובר: מתחם ריינס. אמרת תן לי לענות מתחם ריינס מאה מטר ממתחם הצעירים
- 5 מאתיים מטר מהחלוץ במקום יחס של אחד לארבע, אנחנו מובילים פה יחד עם
- 6 ההנדסה יחס של שתיים נקודה ארבע.
- 7 מר יעקב קורצקי: מיליון אחוז לא יגור שם. לא יגור. לא יהיה שם פרויקט. סתם בלוף אתה מוכר
- 8 בלופים. לא יהיה שם פרויקט בחיים שתיים ארבע. אנשים שיש להם שם דירות
- 9 היום של מאה חמישים. שבעים מטר לא יהיה שם פרויקט זה סתם למכור בלוף.
- 10 אתה יודע מה אתה מבין. לא יהיה שם פרויקט. אני יחתום לך. איזה תושב. מה
- 11 אתה נותן לתושבים. מה אתה נותן לתושבים. שיש לו מאה חמישים מאה שישים
- 12 מטר. לא יהיה שם פרויקט עזוב זה סתם בלוף. ריינס לא יהיה לא יקומו איך
- 13 אמרת שחל נתת לו ארבעים, ארבעים וחמישה מטר. הוא גר שם חמישים מטר.
- 14 מה תיתן לו שתים עשרה מטר.
- 15 מר גיא קלנר: למה יעקב זה אני לא מסכים איתך.
- 16 מר יעקב קורצקי: בוא נראה. הלוואי שאני טועה בזה. אני מדבר עם התושבים. אתה מדבר עם
- 17 התושבים?
- 18 מר גיא קלנר: הגענו למצב שאי אפשר לתת מטרז בלי סוף.
- 19 מר יעקב קורצקי: לא יקום.
- 20 מר גיא קלנר: מה זה לא יקום. אם אנשים רוצים בתים חדשים. מה זה.
- 21 עו"ד עידן למדן: היית הופך כל דירה לחמישה חדרים עם מרפסת הוא חושב שהוא דואג לצעירים
- 22 הוא זורק סיסמא שהוא דואג לצעירים
- 23 מר אבי גרובר: אני איך העברתי את הדירות?
- 24 עו"ד עידן למדן: כן. הייתה חלופה לתת תבע בכמה צורות במקום זה הלכו על במאתיים אחוז
- 25 הלכו בכל דירה במקום ללכת שכולם יחשפו. היה אפשר לקבוע מדיניות בחרת
- 26 לא. ככה הגעת למצב
- 27 ד"ר צחי שריב: זה בדרך כלל לא טכניקה שראש העיר נוקט בה. אופוזיציה אבל אתה בוא.
- 28 תסגור את הדיון הזה כבר. תצביע על משהו. נתקדם בחיינו.
- 29 מר גיא קלנר: הוא אופוזיציה בדם.

1 **מר רביד פלד:** מוכנים להצבעה.

2 **עו"ד עידן למדן:** לזכות דיבור. רוני זכות דיבור. סבלנות. כן. אני לא דיברתי.

3 **ד"ר צחי שריב:** לא. מילה לא הוצאת.

4 **עו"ד עידן למדן:** הוצאתי מילה לא דיברתי.

5 **מר רוני בלקין:** אני ניסיתי לסדר את העמדה שלי בעניין אין סוף לדברים יש לזה כמה פנים פה

6 ואני חושב שאנחנו בסופו של דבר יש משקלות ואיזונים ניסיתי לסדר את זה.

7 אבל אני רוצה להגיד רגע משהו לפני זה שני משפטים. תראו היזם הוא ספקולנט.

8 בוא לא נסובב את הדברים. הם עשו ספקולציה על קרקע. הם כנראה מאוד

9 מתוחכמים בניהול משא ומתן ובסופו של דבר הם הובילו אותנו למצב נתון

10 שאנחנו משתפים פעולה עם היזם. ומשיקולים טקטיים כאלה ואחרים. דבר שני

11 אני קופץ ישר לסוף כי אני ירד פה צחי לפרטים במה שהוא אמר שהחלטה בסוף

12 תוביל לאיזה שהוא מהלך סדור בשלבים. שיש פה הגשת התנגדויות, ויהיה בו

13 עתירה כנראה ויהיה בו גם ערעור אם אנחנו מדברים על לטפס במעלה הדרך עד

14 העליון. כן. אז בוא יהיה פה משהו סדור בוא לא נרד לפרטים נדבר על התוכן. אני

15 קראתי את התגובות של חלק מהחברים פה במליאה ועמיתנו האמת גם..קנדה

16 ישראל. ואגב הבנתי גם את ההיגיון המעשי מבחינת מה שנקרא עלות תועלת

17 ציבורית שעשויה הייתה לעלות אם היינו מעבירים את מה שהוצע לנו בדיון

18 הקודם חמש מאות יחידות. בתנאים..בדיון. כן. דבר שני אני באמת חושב עלינו

19 המליאה להביא לתוצאות שירחיבו את מצאי הדירות ברמת השרון. שירחיבו את

20 המגוון של הדירות כדי שיהיה בה גם דירות קטנות. שירחיבו את פריסה שלהם.

21 אני דווקא לא בעד אירוע כזה של חמש מאות יחידות וגם לא של מאה יחידות

22 שכולם הם של חמישים מטר זה אומר אוכלוסיות מאוד זהות באותם מקומות

23 אלא לייצר מגוון גם בתוך מתחם, בתוך בניין, בתוך אזור ואני חושב שאנחנו גם

24 צריכים למצוא בתוך הדבר הזה דיור מיוחד ושכירות מפוקחת אבל לא פחות

25 חשוב גם דיור מיוחד שיהיה נקרא לזה לקהילת נותני השירותים בקהילה. נסמן,

26 מורים, גננות, סייעות, פקידי בנק, עובדות סוציאליות שהיום לא מסוגלים בכלל

27 לגור ברמת השרון כי הפער בין המחיר לבין השכר היכן שהם עובדים הוא לא

28 סביר וככה אנחנו צריכים למשוך גם נותני שירותים לקהילה טובים ולשמר אותם

29 פה כי זה יהיה איזה שהוא תמריץ שאנחנו נוכל להכניס אותם לטובת העיר

1 והקהילה. גם בתל אביב עושים את זה. למשל לטובת מערכת החינוך. ועובדים
2 סוציאליים. אני חושב אבל שמהצד השני צריך להיות סדר עדיפויות עירוני בנושא
3 פיתוח שהוא צריך להיות מובהק וברור. לא מזלזל. זה אומר ככה. התחדשות
4 עירונית תחילה. להשקיע בנמרצות וכן בנדיבות אני מזכיר את עמדתי שלפעמים
5 צריך גם להתעמת ואני חושב שאנחנו כן צריכים לתכנן תמהיל דיור נכון בכל
6 העיר שבו אנחנו עושים הרחבות של דירות התמורה לא יהפכו לדירות שמושכות
7 אותנו לדירות מאוד גדולות שאנחנו לא נמצאים בדירות קטנות בכלל. אני אומר
8 כל העיר ובכל מתחם ולדרוש מטלות ציבוריות גם מהיזמים. כיתות גן, כיתות,
9 גינות מה שצריך לדרוש כדי שאנחנו נוכל בעצם לקיים תשתית עירונית תומכת
10 לכל העניין הזה. אני חושב שאנחנו צריכים באופן חד משמעי להתמקד באזורי
11 תעשייה זה תעשייה קלה ותעסוקה מסחר בשביל לתקן את מאזן ההכנסות
12 העירוני. בואו לא נשכח אנחנו דיברנו קיבלנו הצעה שלמה על המספרים. שלוש
13 מאות שישים אלף מטרים החסרים לנו היום כדי להגיע למאזן של שישים
14 ארבעים שישים וכל מה שתורם לנו המתחם של אלקו אם לא מכניסים יחידות
15 דיור שם, הוא רק כמאה חמישים אלף מטר מתוך העניין הזה בשטח העיקרי אני
16 לא רוצה להיכנס לדקויות. ולכן בשביל לתקן בקצב מהיר את זה צריך להגיד
17 אנחנו נותנים עדיפות להתחדשות עירונית תחילה כי אי אפשר לא לעשות בכלל.
18 ואנחנו צריכים לשפר את איכות החיים של התושבים שחיים בבתים או דירות
19 במצב איום. אבל מהצד השני להתנהל בקצב מואץ למצב שהגרפים האלה
20 מתכנסים למקום שאנחנו נהיה מסוגלים לבלוע את הדיור לצעירים ואת הדירות
21 הקטנות ולא להגיד אנחנו פותחים מחדש את המאזן הזה. עד שאנחנו משיגים
22 את האיזון הראוי הזה אני חושב שאנחנו התפקיד שלנו זה לקדם את האזורים
23 של תעשייה קלה ותעסוקה בצורה נמרצת. לא להתפתות לעירובי שימושים. ואמר
24 פה גיא נכון אמרתי תמכתי במורשה שעירוב שימושים הוא רובעי הוא לא בהכרח
25 בנקודה הספציפית. כדי שאנחנו לא נגיד מה יותר מהר לנקודת האיזון הכלכלית
26 הזאת נקודה שבה נוכל באמת לתת יותר. אני גם מציע לעצמנו לא להתפתות
27 להקמת מתחמי דיור חדשים או שכונות חדשות על שטחים בתולים או מרוחקים
28 מתשתיות עירוניות קיימות. כל הבעות האלה של לרוץ לשלושת אלפים או
29 חמשת אלפים יחידות דיור בגלילות צפון כי זה אומר שאנחנו מתרחקים

1 מתשתיות קיימות ועל זה מה אנחנו הולכים להעמיס על עצמנו. אוסף תשתיות
2 שנדרש לתת עבור הדברים האלה. אמירה ערכית שאני חושב שצריך להגיד פה.
3 תשתיות עירוניות קיימות ומתפתחות צריך לתת מענה בראש ובראשונה לתושבי
4 העיר ולהתחדשות העירונית. לטובת העיר ותושביה. קודם כל לפני שאנחנו
5 משיתים על התשתיות הקיימות טובות יותר או טובות פחות, עוד עומס של
6 אנשים שמגיעים מבחוץ כמשפרים. כאשר טרם קיים פיתוח מרחיב כי אנחנו
7 בעצם אם אנחנו רוצים לעשות פיתוח מרחיב אנחנו צריכים לשפר ולהגדיל את
8 התשתיות שלנו, כדי להיות מסוגלים לקלוט את התוספת שהיא נדרשת אבל היא
9 צריכה לשבת על איזה תשתית עירונית. למרות שאני באמת משתדל תמיד
10 להיות ענייני ומעשי, אני במקרה הזה חולק על העמדה המעשית שהוצגה. ואני
11 סבור שמדובר בעניין עקרוני. הוועדה המחוזית דורסת את הסמכויות של הוועדה
12 המקומית. ואת ההחלטות שלה. שמבוססות על שיקול דעת. אפשר להתווכח
13 עליו. ועל היכרות מהשטח והתשתיות והמציאות של היום היא כזאת שאנחנו
14 אפילו לא נצטרך. בעצם מה קורה הם מקבלים את ההחלטות אבל אנחנו
15 משלמים את המחיר התפעולי שלהם. אני לפנות את הזבל ואת תסתכל על האזרח
16 בעיניים תגיד לו למה הוא לא מצליח לצאת מהבית. ו. עכשיו השלטון המרכזי
17 לטובת העניין, או השלטון המקומי מה שהוא נדרס והוא מאוים. מאיימים אותנו
18 על ידי החלטות של הוועדה המחוזית. לטפס כלפי מעלה ואנחנו מחכים מה קורה
19 פה והנה אנחנו מעשית היזמים מתכננים את העיר ומובילים באף באמצעות
20 הכסף שלכאורה הם הביאו אבל בעצם מה הם הביאו מביאים את ההתחלה
21 אנחנו נותנים להם איזה שהיא סחורה שיושבת אצלנו לכאורה בכיס. אצלנו
22 כעירייה וזה אחוזי הבנייה שאנחנו נותנים להם. הכלים נתונים פרקטיים על
23 בסיס מצוקה קיימת שבחלקם בכלל..הממשלה. המחזלים שנעשו במשך עשרים
24 שלושים שנה האחרונות הובילו לדבר הזה. ובסוף את המחיר אנחנו נדרשים
25 לשלם, כי זה מבוסס בסוף על תכנון פראי וללא כלים מתאימים. בא היזם
26 מסתכל דרך קשית על המתחם הגדול יותר או קטן יותר שיש. מה שקורה מסביב
27 לא מעניין אותו. מדרך הטבע זה בסדר זה יזם זה התפקיד שלו. התפקיד שלנו.
28 עכשיו מה קורה לנו. אנחנו נדחקים בסוף כעירייה לקבל החלטות משיקולים
29 טקטיים. כשאומרים כל האמירות האלה שמדברות על חשיבה מעשית, אומר מה

1 הם אומרים לנו. בואו נחשוב על שיקולים טקטיים שיקולים של בלימה ונסיגה
2 והשהייה. זה מה שהם אומרים רוצים מכניסים אותנו אל מול תכנון או התנהלות
3 יוזמות פראיות והתנהלות דורסנית. יש התנהלות דורסנית. אומרים להם בוא פה
4 אנחנו נמזמו אותם בזמן. יעלה להם בכסף. במקום שהעסק ישב על שכל ישר.
5 תכנון והיכרות אנחנו עכשיו מגיעים לזה שאנחנו אומרים בואו ניצור התשה. אל
6 מולם כדי להוביל לתקן או להמעיט את הנזק שאנחנו עלולים לקבל. עכשיו אנחנו
7 מידי פעם נדרשים לאשר דברים בהתניות. למשל התניות תחבורתיות. כי מה
8 קורה המדינה לא ממלאת את החלק שלה בעסקה. בואו נסתכל ראו את אירוע
9 רחוב השרף התניה תעבורתית של מחלף גלילות מלא שאמור לשרת את גלילות
10 צפון. תראו את הפרויקטים של התחבורה ציבורית כמו מטרו ורכבת קלה
11 שמתעכבים והם לא מגיעים ועליהם יושבים כבר כל מיני קיצוצים. תראו את
12 הסיפור של מחלף מורשה מול מתחמים, אילת, החלוץ, אלכסנדרוני, שהיו
13 התניות תעבורתיות בעתיד עוד יהיה לנו את קריית הצעירים ולכיש. שיישאר על
14 אותו דבר. כשהדבר הזה אנחנו בינתיים בלי אישורים. אנחנו לא יודעים באמת
15 מתי מחלף יוקם שעליו יושב כל הסיפור של הפינה הזאת המזרחית. נכון שנעשה
16 משהו כרגע שעשה את העסק באמת אגב אני חייב להגיד, התוצאה שלו יותר
17 טובה ממה שאני ציפיתי.

18 **מר יעקב קורצקי:** גם אני.

19 **מר רוני בלקין:** התוצאה יותר טובה. אם רוצה המדינה והוועדה המחוזית לאכוף עלינו רק
20 ..בבקשה יעקב בוא אני איתך כדאי שתתכבד תיקח על עצמך את האחריות לבטל
21 את השירותים לתושבים האלה. יש לי הרגשה שביום שהם יצטרכו לפנות את
22 הזבל האצבע שלהם תהיה פחות קלה על ההדק בהחלטות שלהם. כי זה מאוד
23 פשוט לקבל החלטה כי אתה רוצה כמו שאומר אבי נגיד החלטות של מדיניות כי
24 יש משבר עצום בעניין הזה. אבל עכשיו זורקים את הקוף עבר בעצם למקום אחר.
25 ברגע שיחידת הדיור הזו נבנתה מתיישב על הכתף של הרשות המקומית. בגלל זה
26 ובגלל זה עקרוני ואני חושב שבגלל שאנחנו נמצאים כרגע כבר במדרון חלקלק.
27 אני חושב שאנחנו צריכים לעתור נגד ההחלטה. ולנהל את התהליך כמו שאמרתי,
28 מהתנגדויות מנומקות ובנויות היטב עתירה גם בוועדה הארצית ואם צריך להגיע
29 לעליון, דווקא בגלל זה. כי זה משהו עקרוני ואנחנו צריכים לעצור את התקדים

1 שעלול להיווצר כאן. כי זה עקרוני. אני רוצה להגיד משהו שאולי ענייני ואולי
2 מעשי ובזה לסיים. נאמר פה מליאת ועדת התכנון ובנייה שישבנו על הדבר הזה
3 אני מדבר על שטחים עיקריים היה סדר גודל בחישוב הכי מתירני של בערך מאה
4 חמישים ושתיים אלף מטר, שהגיעו ליזום בתוך המתחם הזה. אמרנו לעצמנו הוא
5 רצה לעשות עם זה משחק פנימי שלושים אלף יוקצו לטובת הדיור, ונישאר עם
6 מאה עשרים אלף. כל הסיפור מסביב. אמרנו לו ביד אחת לא הסכמנו למתן
7 יחידות הדיור אבל לא מאה חמישים אלף קח מאה שישים אלף אני גם אמרתי
8 שאם יש לו קושי להכניס את זה במקום חמש עשרה קומות לאורך כביש 4 ו 5
9 ניתן לך גם 18 קומות כדי שתוכל להכניס את המטרים הנוספים. שינצלו בהקלה
10 הזאת גם בזה יש רווח. אני גם אמרתי יותר מזה ותקפו אותי אחר כך. אין בעיה
11 שאם הם כל כך עומדים על זה. בבקשה שישאירו את השטח שהם תכננו לבנייה
12 יחידות הדיור קודם כל אפרופו גם אז דיברנו שהתעסוקה וזה תחילה, אבל
13 שישאירו אותו לסוף ומצידי שיעשו פארק ישתלו שם דשא. וכשבעוד חמש עשרה
14 שנה, התשתיות הלאומיות שצריכות לקרות מסביב. מחד כולל מט"ש הזה
15 שאנחנו מדברים עליו. שיהיה לנו תשתית לאומית ראויה מסביב והתשתיות
16 הפנימיות שלנו יהיו מסוגלות לבלוע את הדבר הזה אפרופו שכונת מורשה. בוא
17 נדון אז. יכול להיות שאז נפשיר את תא השטח הזה לבנות שש מאות יחידות ולא
18 חמש מאות שש מאות אפילו. אבל יהיה את המקום שכבר יש תשתית נושאת
19 שיודעת לקחת את זה גם מסביב. בפריפריה שהמדינה אחראית וגם אנחנו כעיר
20 אחראית. כי היום להגיד אנחנו תוקעים את הדבר הזה ובהחלטה הנוכחית אם
21 אנחנו קראנו נכון, גם לא יצרו אפילו את ההתניות בין התעסוקה והזה לבין זה.
22 זה פשוט תקעו לנו זרקו את תקעו.

23 **מר יעקב קורצקי:** רוני תאמין לי שאתה צודק מה שאתה אומר עכשיו אבל

24 **מר רוני בלקין:** בזה סיימתי את מה שהיה לי להגיד.

25 **עו"ד עידן למדן:** אחד אני באמת

26 **מר אבי גרובר:** לפי חוק הוא חייב תוך שבעה ימים. הישיבה הבאה היא עוד יותר משבועיים אז

27 אני מחויב פה שבעה ימים. זה היה או ביום חמישי בערב קיבלתי תוך שנייה

28 להביא ליום ראשון. מכבד את הזמן שלכם. אז אני מביא אתכם היום. אם נספיק

29 לדון במחוזית על שני סעיפים אבל למה לדחות כי נצליח לדון בשני סעיפים

- 1 אנשים מחכים פה כבר שלוש ישיבות. חבריה של השופטים, בן חיים, כבר שלוש
- 2 ישיבות מחכים ונצליח לדון בשני סעיפים נדון בשני סעיפים. אני בא מפה שלוש
- 3 בלילה לקחת תיק לרוץ לפה.
- 4 **מר גיא קלנר:** לנו יש בעיה.
- 5 **עו"ד עידן למדן:** לאחרים יש בעיה. הם לא מקבלים פה את הכסף. מה לעשות. כל אחד. תיתן
- 6 למחרת ליעקב לנהל את הישיבה הזאת את ישיבת מועצה שלא מן המניין יש
- 7 ממלא מקום גם אם אתה בחול הוא יכול לנהל אותה. לא אחד אחרי השני ואפשר
- 8 היה להתרכז אך ורק בוועדת
- 9 **מר אבי גרובר:** ..מאחורי הגב. יש לי מה להגיד אני רוצה להגיד את זה.
- 10 **מר מיכאל דורון:** לא מאחורי הגב. הוא עושה לך את זה בפנים.
- 11 **מר אבי גרובר:** אבל אני לא הייתי בישיבה. יש לי מה להגיד אני רוצה להגיד אותה בישיבה.
- 12 **עו"ד עידן למדן:** הכל בסדר. יש לך מה להגיד. יש לך מה להגיד.
- 13 **מר אבי גרובר:** יש דברים שאני מאמין בהם
- 14 **מר ירון גדות:** גם לי יש מה להגיד אחרי זה אחריו. אני גם רוצה.
- 15 **עו"ד עידן למדן:** אתה רוצה גם וגם זה סיפור אחר. אתה מתווכח בינתיים.
- 16 **מר אבי גרובר:** חמש דקות שהוא הולך לדבר. דבר כבר.
- 17 **עו"ד עידן למדן:** טוב אני לא רוצה להיכנס לכל הסיג ושיח שניסית לגרור אליו את הדיון, כי
- 18 לטעמי הוא מטעה ושגוי, לחלוטין וכל מי שקצת יבחן בציציות לסיבות שבגינן
- 19 אין דירות קטנות היום שיכולות לשמש לזוגות צעירים ופנסיונרים והן לגרושים,
- 20 גרושות וכל מי שזקוק לדירה קטנה, הם תלויות בך. ונכון בשיח הציבורי אוהבים
- 21 נורא לנפנף לפעמים בביטוי דירות קטנות, לפעמים בביטוי דירות בהישג יד וכל
- 22 מיני ביטויים כאלה ואחרים שבסופו של דבר אנחנו מגלים כשמגיעים למאני
- 23 טיים כמו לדוגמא אותם דירות למשתכן מתחילים אחר כך בשלבים אחרים לבוא
- 24 ולהגיד זה לא קיים באזור המרכז. זה לא קיים פה זה לא קיים שם ואנחנו רואים
- 25 ומכירים את המשחקים. בסוף רק במקומות שבאמת המדינה נדחפת ו/או עירייה
- 26 גם יכולה לנסות להידחף הדבר הזה נעשה בתל אביב הלאה וכמה וכמה ישיבות
- 27 עד באמת קיימת אופציה לייצר מחירים סבירים הגונים וטובים, לזוגות צעירים.
- 28 זוגות צעירים אגב יש מכל המינים. יש זוגות צעירים יותר עניים זוגות צעירים
- 29 יותר עשירים וגם זה קיים אבל דירה כמו שאמרתי על אותו פרויקט שמדברים

1 עליו ושהוא היום בוועדת בניין עיר ומתגלגל אצלנו בנושא ראשונים גם שישים
2 מטר מרפסת על הפארק היא דירה מאוד יקרה. גם אם היא דירה קטנה לכאורה
3 על הנייר. בואו הסיסמא היא סיסמא. אבל המציאות היא אחרת.

4 **מר אבי גרובר:** אני גרתי בסיסמא כזאת זה היה נהדר.

5 **עו"ד עידן למדן:** נכון. אתה באמת לא דאגת לשמר דירות כאלה מספיק למשפחות כי אתה לא

6 מטפל בפיצול הדירות או שימוש בדירות לא טרחת לקחת פרויקטים שאפשר היה

7 לעשות. עד היום עדיין אפשר ב רש 1010 עוד יש אלף יחידות שעוד לא יצאו ואני

8 אומר את זה פה לפרוטוקול יש אלף יחידות שעוד לא יצאו לפרסום המכרז.

9 ועדיין העיר יכולה לדרוש לקבל שם משהו אם היא תפעל רק אתה צריך להחליט

10 לפעול. העיר גיא קודם שבאמת לא טרחת להתייצב. בסוף יש פורום שמקבל

11 החלטה. אם הכנסת או הממשלה מקבלים החלטה ראש הממשלה או השר

12 אמורים לבצע. אותו דבר פה במקרה הזה אנחנו מועצה. אם המועצה או ועדת

13 התכנון והבנייה קיבלה החלטה, אתה אמור לעמוד עליה בצורה הכי חזקה שיש

14 ולהוציא ממנה את המיטב. אם היה סיפור אישי כזה או אחר ברור שאפשר

15 להיעדר וגם אז אפשר לשים למצוא מחליף אני מבין שכנראה צחי התייצב

16 במקומך כמחזיק אבל אני לא יודע אם הוא קיבל את כל הסמכויות.

17 **ד"ר צחי שריב:** הלכתי ביוזמתך.

18 **מר אבי גרובר:** צחי ילד גדול אני לא שולח.

19 **עו"ד עידן למדן:** אמרתי אם מחזיק התיק קיבל את כל הסמכויות להיות בשמך אבל בסוף אתה

20 יושב ראש הוועדה ואתה היית צריך להיות שם. עוברים פה לא פעם מסרים

21 כפולים. אני רוצה להגיד שלדעתי זה אחת הפעמים היחידות שאני מכיר, שיזם

22 מתייצב לוועדה אם אני טועה לפחות בוא נגיד בהיסטוריה רמת שרונית. זה אחת

23 הפעמים היחידות שאני מכיר שיזם מתייצב בוועדה מבקש איקס ומקבל יותר.

24 אני לא שמעתי על דבר כזה. שמעתי שוועדה מתנגדת על הוועדה אמורים לקבל

25 יותר לא שמעתי שיזם מקבל חמש מאות מבקש מאות ומקבל ככה חופשי

26 שש מאות. אני לא זוכר מקרה כזה בעיר. אולי חברי שהיו פה מספיק שנים

27 זוכרים משהו אחר. אבל זה

28 **מר אבי גרובר:** השתיל ביקש.

29 **עו"ד עידן למדן:** לא. זה הוועדה החליטה. לא קיבלו את עמדת הוועדה. אמרתי היזם.

1 ד"ר צחי שריב: זה קורה לא מעט בוועדות. אני חוויתי את זה.
2 מר גיא קלנר: מעל בקשת היזום.
3 ד"ר צחי שריב: כן.
4 עו"ד עידן למדן: לא החלטת ועדה. שהיזום מבקש.
5 ד"ר צחי שריב: הוועדות יש להם אינטרס לדחוף כמה שיותר דירות וכמה שיותר והם אני ראיתי
6 לפחות שני מקרים שנכנסו בקשה. לא אצלנו. לא פה.
7 עו"ד עידן למדן: אצלנו ברמת השרון בארבע שנים האחרונות זה לא קרה.
8 ד"ר צחי שריב: גם בותמל וגם בעיר אחרת.
9 עו"ד עידן למדן: אני חושב שהדבר הזה יש בו גם כן איזה שהוא טעם נפגם גדול מאוד בתהליך
10 הזה. אני חושב שהבדיקה קלה ואני לא יודע אם הצוות המקצועי ישב פה עם
11 היועץ המשפטי של הוועדה. האם הוא ישב או לא ישב. ניהל דיון או לא ניהל דיון
12 לאחר קבלת ההחלטה אבל אני בקלות רואה הרבה מאוד בעיות קיימות חלקן
13 עלו וצצו בדיונים שונים, אבל אנחנו מדברים באמת על בעיות זיהומי הקרקע.
14 באזור הזה שבאים מתעש. אני לא יודע מה הוצג שם ואיך הוצג שם. בוועדה
15 המחוזית. אני לא ברור לי האם כיצד מוגשת תוכנית ללא בהט ובעיות
16 תחבורתיות אנחנו באמת צוין פה קודם נושא רש 38 אנחנו באנו וקבענו במגבלות
17 מסוימות ונקבעו ונבחנו תוכניות מאז הוספנו תוכניות. זו לא תוכנית שבה לכדי
18 ביטוי ברמות האלה של התוכניות ואי אפשר לבוא ולקחת עכשיו תוכנית משום
19 תנאים לבוא ולשים אותם בלי שום תנאים. אני חושב שהיא גם משפיעה מאוד
20 מבחינה של כל הפרוגרמה לצרכי ציבור. שאנחנו רק דנים בה ופתאום יש פה עוד
21 שש מאות שעלולים גם אולי במקרה הרע להתרחב הלאה. אגב 88 הופיע בהחלטת
22 הוועדה דובר שאם יהיה אם קומה אחת תופחת תעבור לשטחי תעסוקה אפשר
23 יהיה לעשות עוד 22. אולי היה ניסוח לא טוב שלנו, אולי הטעו פה חלק מחברי
24 הוועדה. אני התנגדתי, אבל אני חושב שהדבר הזה גם כן הוא הופיע בהחלטה
25 ככה שזה לא היה משהו חדש. אז אני לא יודע איפה יושב הדרג המקצועי ואם
26 הדרג המקצועי ישב עם היועץ המשפטי של הוועדה אבל אני חושב שבהחלט שיש
27 פה שאלות טרומיות ומקדמיות שמתחברות לי מאוד למה שיעקב חבריו הציגו
28 בהחלטה. כי אני חושב שיש מקום בהחלט לשקול עתירה מנהלית, לפני הכל. לפני
29 כל הדברים אני חושב שיש פה מקום של תוכנית לא בשלה והחלטה שהתקבלה

1 בחוסר סבירות קיצונית. החלטה שהתקבלה בעצם והפרה כל הדבר הזה אמור
2 לגרום לעיר לחשב מסלול מחדש. האזור הזה והמתחם הזה וכל התוכניות שלנו
3 דובר על תעסוקה ומסחר בלבד. נכון השינוי מהתעשייה לתעסוקה ומסחר דיברנו
4 עליו ולכן אגב הובלתי למרות הכל אמרתי למרות שאני בדרך כלל לא מהחסידיים
5 אבל הובלתי כן את שכנענו את חברי להוסיף פה עוד תעסוקה ומסחר בתיקון
6 הזה לא דיור כי זה בהחלט משהו שאנחנו בנינו ותכננו על מתחם הזה והסברתי
7 את זה חשוב מאוד אז. אני חושב שכל הדברים האלה זה דברים שלא מתקנים
8 את כל הצרות ארץ ומדינה באיזה שהיא החלטה שמוביל יזם. אני לא חושב ולא
9 ראיתי עדיין יזם חושבים בראש של אותם שוכרים וצעירים מסכנים שרוצים
10 לשלם לשכירות בטח לא בבניין חדש. אני לא מכיר את זה אני מכיר את זה
11 בדירה להשכיר וגם זה במחיר יחסי לאזור יחסית ברמת השרון ויחסית לאותם
12 שטחים משותפים אנחנו יודעים שגם הזוגות היום למעט אלה המוגנים משלמים
13 מחיר נכבד למרות שהוא בחלק אני מכיר לפחות חלק שהעדיפו לעבור בסוף
14 לרובע הדר כי המחיר בעיקר בגלל כל התוספות ארנונה ודמי הניהול היה להם
15 גבוה מידי וכבד מידי אז נורא יפה לדבר במונחים וסיסמאות אבל לבסוף אנחנו
16 פוגשים את המציאות. אז אני חושב הייתי כן מציע למועצה בהתחשב בהצעה
17 הזאת של חברי ואם הם יסכימו להוסיף את זה אני בהחלט בעד לקחת משרד
18 עורכי דין חיצוני גדול ורציני שכן יבחן האם יש בסיס לפני ההתנגדויות עוד. האם
19 יש בסיס טוב ומוצק בסיוע הדרג המקצועי האם יש בסיס טוב ומוצק להגיש
20 עתירה.

21 **ד"ר צחי שריב:** נגד ההחלטה להפקיד.

22 **עו"ד עידן למדן:** נגד ההחלטה להפקיד. כי לטעמי אמרתי פירטתי כמה עקרונות היסוד שלטעמי
23 הם עקרונות יסוד שהוועדה התעלמה מהם.

24 **מר אבי גרובר:** זה מה שאתה אומר להגיד בהליך של ההפקדה.

25 **עו"ד עידן למדן:** אני אומר את זה בזהירות.

26 **מר גיא קלנר:** לא. ההתנגדות אתה כבר בתוך המגרש אנחנו אומרים אנחנו לא עולים למגרש.

27 **עו"ד עידן למדן:** אני חושב שהדרך שלך יש לי החלטה סבירה.

28 **מר גיא קלנר:** אנחנו אומרים שהחלטה

1 עו"ד עידן למדן: על בסיס השיקולים העירוניים. לא צריך להפקיד כי זה נוגע בחוסר סבירות
2 קיצונית ואולי יש חשש לטעם נפגם ואולי לא הציגו את כל הנושא של הזיהומים
3 הסביבתיים ואולי לא הציגו בהט ואי אפשר להביא לפני שמציגים את התנאים
4 התחבורתיים אי אפשר להציג בלי להראות שמתקיימת שזה תואם את
5 הפרוגרמה לצרכי ציבור שלך שאתה עכשיו תשנה את כל הפרוגרמה רק בגלל
6 שיזם החליט שבא לו יותר או בא לו אחר. אני לא חושב שהדבר הזה קיים ואני
7 חושב שזה חלק מהאמירה כלפי הוועדה המחוזית. כי קיים פה זה צריך לבדוק
8 את זה לא יודע. אולי זה ישב אותו עורך דין עם הצוות שאנחנו רוצים להקים
9 ועם הדרג המקצועי ויגיעו למסקנה זה רק בהתנגדויות גם יכול להיות. אני חושב
10 שכרגע להחליט על שגם תוגש ערר וגם תוגש אחר כך עתירה אני חושב שקדמה
11 הדרך לכך כמובן שברור שאם עמדותינו לא יתקבלו ולא יענו. אז אני מניח
12 שאנחנו נשקול בדיוק כמו שהתעקשנו במקרים אחרים שסברנו שההחלטה של
13 הוועדה המקומית בסמכות שלה והזכות שלה להחליט לאן העיר הזו הולכת ואיך
14 העיר הזאת הולכת. ואיך אנחנו דואגים שאין לנו מצוקה בחטיבות הביניים ואין
15 לנו מצוקה עם גיל הזהב. ואין לנו מצוקה של מתנסים. אנחנו כל הזמן נמצאים
16 במצוקות האלה ואנחנו יודעים את המצוקות האלה ואנחנו לא יכולים לבטח לא
17 לאפשר כשבאנו ואמרנו ששם אחד הדברים הכי חשובים לנו והכי מתאים לנו זה
18 תעסוקה במסחר ואנחנו לא יכולים כרגע לבוא ולהגיד ניתן קודם דירות זה לא
19 יקום ולא יהיה. מורשה פוצצנו ביחידות דיור ואנחנו ממשיכים להכביד עליה
20 ביחידות דיור, בנסיבות נכונות בגלל לתת אגב לא יכול להיות שהיחידות דיור
21 האלה יכולות למנוע ממני מאות בניינים להתחזק בשלב השני ואמרתי את זה
22 בכמה דיונים. אנחנו מגיעים למצב שאולי לא נוכל לממש את השלב השני אם
23 תוכניות תחבורתיות יראו לנו שאין התכנות. אז במקום לתת ליזם עכשיו לשים
24 שש מאות יח"ד אני מעדיף לתת לעוד כמה בתים כן להתחזק. ואת האופציה
25 הזאת בנגלה השנייה אם קיימת האפשרו הזאת והבדיקות יראו שזה אפשרי. אז
26 זה יותר חשוב. זה הבניין הקיים. זה לא משהו שבא עכשיו לתת ולייצר את
27 האיזון. אמרתי גם אף אחד בנוסף לחוסר הסבירות אמרתי גם אף אחד לא הראה
28 כמה מטרז תעסוקה ומסחר צריך להוסיף על אותם שש מאות יח"ד למיטב
29 הבנתי בטח לא הוצג אצלנו זה לא הוצג. מכיוון שאנחנו בונים על הדבר הזה

1 כאזור שהוא מאוד בא לשמש את העיר אנחנו לא בכדי הוועדה שמרה על הדברים
2 האלה. אני כן הייתי רק מציע יעקב לא היית כשדיברתי הייתי מציע שהוועדה
3 הזאת שהמשרד הזה יבחן גם את האפשרות בהתכנות להגשת עתירה עוד לפי
4 הפקדה. אני חושב שיש באופציה הזאת. היא קיימת. כמובן זה תלוי בבדיקה הן
5 משפטית והן מקצועית.

6 **מר יעקב קורצקי:** אני הולך לפי יועץ משפטי שהוא אני מחזיק מאבי לם.

7 **מר גיא קלנר:** הניסוח יכול להיות אחרת.

8 **עו"ד עידן למדן:** אני שמעתי שהדיון לא הסתכם ולא הסתיים. אני חושב.

9 **מר גיא קלנר:** אגב אין עוד דיון במחוזית.

10 **מר יעקב קורצקי:** אני אומר שהמשרד שאנחנו נבחר אם וכאשר. ניתן לו הצוות המקצועי שלנו
11 ישב איתו וייתן את כל הנתונים.

12 **עו"ד עידן למדן:** אני אומר יעקב. בד בבד בין אם בהתנגדות אבל עוד לפני ההתנגדות אם יבוא
13 הצוות המקצועי והמשרד הזה יגיד שיש בסיס טוב לעתירה עם סיכוי טוב.

14 **מר יעקב קורצקי:** אנחנו ניתן לצוות המקצועי בסדר.

15 **מר ירון גדות:** העמדה שלי שמתנגדת לבנייה המוגזמת בקדנציה הזאת היא יציבה ועקבית
16 לאורך כל הקדנציה. להבדיל מכאלה שהיו בקואליציה ירדו לאופוזיציה. ושינו
17 מידי פעם את דעתם. העמדה שלי לא אחרים. יש לך גם כאלה שחתומים על
18 ההצעה הזאת היו בקואליציה הצביעו בעד כל התחלואות שהיו פה בכל הקדנציה
19 הזו. ירדו לאופוזיציה. והעמדה שלי גם נגד הבנייה יחידות הדיור חמש מאות
20 יחידות הדיור האלה במורשה גם כן עקבית שש מאות במתחם הזה במורשה גם
21 ידועה ועקבית. אפילו עוד הייתי בישיבת ועדת תכנון ובנייה והצבעתי נגד הדבר
22 הזה למרות הלחץ להבדיל מחברי מועצה או חבר מועצה שיושב פה ואפילו הצביע
23 בעד ועכשיו בעצם מצביע ומגיש הצעה לסדר לעתירה של לתבוע את מי שאישר
24 את מה שהוא הצביע בעד.

25 **מר יעקב קורצקי:** אחר. תקרא את מה.

26 **מר ירון גדות:** הוא הצביע בעד. איפה שאנחנו הצבענו נגד הוא הצביע בעד.

27 **מר יעקב קורצקי:** קרה משהו בוועדה.

28 **עו"ד עידן למדן:** המחוזית שינתה את עמדתה. זה לגיטימי.

29 **מר יעקב קורצקי:** הוא בעד שיהיה

- 1 **מר ירון גדות:** הוא הצביע בעד חמש מאות יחידות דיור.
- 2 **מר יעקב קורצקי:** זה לגיטימי זה מה שיכניס לנו במפלגה אנחנו פלורליסטים.
- 3 **מר ירון גדות:** הוא הצביע בעד. שיהיו חמש מאות יח"ד במתחם.
- 4 **מר גיא קלנר:** עובדות צריך להגיד אותם כפי שהם.
- 5 **מר ירון גדות:** זה מה שאמרת.
- 6 **מר גיא קלנר:** ההצעה שעברה פה בסדר ששינה. לא אבל היה.
- 7 **מר ירון גדות:** בטח שזה זכותו ברור שזה זכותו אבל זה מצחיק. זה בדיחה.
- 8 **מר יעקב קורצקי:** ממש לא בדיחה.
- 9 **מר גיא קלנר:** חשב על זה עוד פעם.
- 10 **מר ירון גדות:** או קי.
- 11 **מר יעקב קורצקי:** תקרא את ההחלטה. גם מי
- 12 **מר ירון גדות:** הוא חשב על זה עוד פעם והבין.
- 13 **מר יעקב קורצקי:** גם בתשי הצביעה בעד.
- 14 **מר ירון גדות:** אני לא יודע איפה בתשי. בתשי לא מצביעה בעד או נגד. אולי אם היא הייתה פה
- 15 הייתה מצביעה גם כן.
- 16 **מר יעקב קורצקי:**..הבינה שההחלטה הזאת היא גוררת אותנו
- 17 **מר ירון גדות:** לא בטוח מה היא הייתה מצביעה היום. היא בטח לא חתומה על ההצעה שלכם.
- 18 הוא חתום על ההצעה שלכם.
- 19 **מר יעקב קורצקי:** אבל הוא הביא את ההחלטה. תקרא את ההחלטה. כל בר דעת מבין שחייבים
- 20 לעצור את זה.
- 21 **מר ירון גדות:** אז כמובן שאני בצד של הנגד בניית יחידות דיור האלה. ולכן אני צריך להיות בעד
- 22 כל הצעה שמגיעה שמנסה למנוע את זה ולעצור את זה. יש לי בעיה גדולה עם
- 23 ההצעה זאת שמי שהוביל אותה זה סיעה או שלושה חברי מועצה שסירבו לעבור
- 24 או בעצם מתחמקים מהפוליגרף. על פשע החזיר שהוא אנטי דמוקרטי שהיה פה
- 25 ולכן כל הצעה שאתם מובילים ומביאים היא מבחינתי נגועה. זה ציניות פוליטית
- 26 ומי שראה את הדיון הזה פה היום וזיהה את הצלילים ראה פה קמפיין פוליטי
- 27 של הבחירות הבאות. גם שלך יעקב. גם של גיא. שכבר לא נמצא פה. ושל אחרים.
- 28 **מר יעקב קורצקי:** למה אתה לא עושה פוליטיקה בעיר הזאת. אתה לא עושה פוליטיקה. עשית
- 29 פוליטיקה.

- 1 **מר גיא קלנר:** אני פוליטיקה אתה יודע על מה אתה מדבר בכלל. אתה מכיר את התוכנית. אין
2 לך מושג על מה אתה מדבר. לא זזתי מילימטר מהתוכנית הזו מיום החשיבה
3 עליה. איך אתה מעז להגיד.
- 4 **מר ירון גדות:** אל תספר סיפורים את מה שאתה סיפרת פה למצלמות גפני עכשיו צילם וישים
5 את זה בכיכר העיר אל תספר סיפורים. אל תספר לו סיפורים. על זה שזה קמפיין
6 פוליטי פה. זה בשביל הבחירות הבאות עם רוכברגר. מה אתה מספר סיפורים. אז
7 למה מצלם את זה ושם בפייס בוק.
- 8 **מר גיא קלנר:** מה זה קשור. מה זה קשור.
- 9 **מר ירון גדות:** אה. לא קשור. אתה מדבר למצלמה והוא מדבר למצלמה.
- 10 **מר גיא קלנר:** אתה מתקנא על זה. שמצלם אותך. תמצא אחד. מה הבעיה שלך.
- 11 **מר ירון גדות:** יש לי מספיק. אז בשורה התחתונה בגלל שמי שהוביל את זה זה סיעה שמסרבת
12 לעשות את הפוליגרף ובעצם חשודה על ידי בפשע אנטי דמוקרטי הזה. בעצם
13 חשודה גם על ידי הציבור.
- 14 **מר יעקב קורצקי:** מה אמרת אנחנו חשודים?
- 15 **מר ירון גדות:** אתם חשודים בעיני בגלל שאתם מסרבים לעשות את הפוליגרף במעורבות בפשע
16 הם חשודים גם על ידי הציבור כי כולם מבינים למה אתם לא עושים את זה. בגלל
17 זה יש לי בעיה להצביע בהצעה הזאת בעד.
- 18 **מר יעקב קורצקי:** תצביע נגד.
- 19 **מר גיא קלנר:** אז אתה לא בעד.
- 20 **מר ירון גדות:** לא אמרתי שאני לא בעד. אמרתי שיש לי בעיה עם ההצעה. אני בעד הרעיון,
21 הסברתי. אין לי בעיה שאתה נמצא יש לי בעיה כי אתה מסרב לעשות פוליגרף על
22 פשע החזיר. שהוא פשע אנטי דמוקרטי. מה שאתה עושה בכל ההצעה הזאת זה
23 מנסה להראות לראש העיר שאתה עכשיו נגדו ואתה רוצה חזרה לחזור להחזיק
24 אותו בביצים. זה מה שאתה עושה פה.
- 25 **מר גיא קלנר:** אני חושב שהניסוח צריך להיות טיפה שונה.
- 26 **מר אבי גרובר:** אני רוצה אולי להפתיע אתכם במשהו שבכל מקרה הייתה כוונה לקחת עורך דין.
27 **מר מיכאל זורון:** ברור.
- 28 **מר אבי גרובר:** בהליך הזה כי יש לנו שורה של.
- 29 **מר רוני בלקין:** אתה..לזוגות הצעירים שילכו לצדדים.

- 1 **מר אבי גרובר :** אני מנסה
- 2 **ד"ר צחי שריב :** אתה מחקת את פתח תקווה.
- 3 **מר אבי גרובר :** אני מנסה ..בחזרה לרמת השרון אם אתה רוצה מנסה לדחוף אותם בחזרה לרמת
- 4 השרון. נלך עם הדוגמא הזאת בכל מקרה הייתה כוונה לקחת עורך דין כי יש לנו
- 5 שורה של הערות לגוף התוכנית.
- 6 **מר גיא קלנר :** בסדר אבל לקחת עורך דין להערות ולקחת עורך דין שיוביל תהליך של התנגדות
- 7 זה. פקטורים של משימה אחרים לגמרי
- 8 **מר אבי גרובר :** גיא אמרת. אני עקבי לכל האורך בתוכנית הזאת. גם אני לא הצבעתי פעם קודמת
- 9 כי לא שמתי לב או כי באתי ביום לא טוב. או לא יודע מה בסדר. אני מאמין
- 10 במשהו. עכשיו אני ..לקח עורך דין. לא נגד לקחת עורך דין כי אני רוצה שאנחנו
- 11 נגיע לתוצאה הכי טובה לרמת השרון. הוועדה החליטה את שהחליטה אני לא אני
- 12 יש דרג מקצועי שפועל בעניין.
- 13 **עו"ד עידן למדן :** יש פה גם עניין של מאבק ציבורי. חלק מההצעה היא גם מאבק ציבורי.
- 14 **מר יעקב קורצקי :** ברור שחייבים להוביל פה מאבק ציבורי. יחד. חייב להוביל.
- 15 **עו"ד עידן למדן :** מאבק ציבורי ותקשורתי.
- 16 **מר גיא קלנר :** לקחת עורך דין כדי שייתן הערות מקצועיות להחלטת שהייתה לא זו הכוונה
- 17 **מר אבי גרובר :** אפשר להצביע ואפשר זה. מי בעד.
- 18 **מר יעקב קורצקי :** החלטה להצבעה. אני רוצה את ההצעה שלי אז איזו. להשאיר אותה וזה הכל.
- 19 אחרי זה שהצוות המקצועי עם המשרד המדובר.
- 20 **מר גיא קלנר :** אנחנו נציע הצעה אלטרנטיבית אם ככה.
- 21 **מר יעקב קורצקי :** אתם תציעו.
- 22 **מר גיא קלנר :** סבבה אין בעיה.
- 23 **מר יעקב קורצקי :** תציע.
- 24 **מר גיא קלנר :** מציע הצעה אלטרנטיבית על שלו.
- 25 **מר ירון גדות :** מתי.
- 26 **מר גיא קלנר :** עכשיו.
- 27 **מר יעקב קורצקי :** מה אתם רוצים.
- 28 **מר גיא קלנר :** מה זה אני מציע. וזה. אנחנו עכשיו מסדרים את ההצעה. אנחנו מצביעים ביחד.
- 29 אנחנו לא מצביעים.

- 1 **מר יעקב קורצקי:** תציע מה אתה רוצה נו. אין לי אין לי בעיה בגדול עם ההצעה
- 2 **עו"ד עידן למדן:** לא. אותו דבר שאמרת. אנחנו עם מה שאתה אומר.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** אני רק מה שאני אומר. הצוות המקצועי אם המשרד שאנחנו נבחר עם אבי לם
- 4 ועם ההנדסה יגבשו את התהליכים. זה ההחלטה גיא בגדול.
- 5 **עו"ד עידן למדן:** לא. עתירה.
- 6 **מר גיא קלנר:** לרבות יעקב.
- 7 **עו"ד עידן למדן:** צריך להיות מהר כי אם מחליטים להגיש עתירה תוך 45 יום.
- 8 **מר גיא קלנר:** לרבות אנחנו רוצים להוסיף את המשפט בהחלטה של סעיף 1 לרבות בחינה של
- 9 הגשת עתירה מנהלית בטרם הליך ההתנגדות.
- 10 **מר יעקב קורצקי:** מקובל.
- 11 **עו"ד עידן למדן:** כנגד עצם ההפקדה
- 12 **מר יעקב קורצקי:** מקובל עלי בסדר.
- 13 **מר אבי גרובר:** אנחנו מבקשים להגיש עתירה כנגד קיומה של הוועדה המחוזית כנגד.
- 14 **מר גיא קלנר:** אם עורך דין יגיד שזה לא צעד נכון.
- 15 **עו"ד עידן למדן:** אגב אני כן מציע יעקב את במידה.
- 16 **מר אבי גרובר:** יאללה מי בעד?
- 17 **עו"ד עידן למדן:** אם במידה ועד זה כן
- 18 **מר ירון גדות:** יש לי בעיה שמובלת על ידי
- 19 **מר יעקב קורצקי:** רגע אני מציע שיקרא את ההצעה איך שהיא ואתה תוסיף עוד אתה תהיה ד.
- 20 אני ג אתה ד.
- 21 **מר מיכאל דורון:** תוסיף את המילה לרבות.
- 22 **מר יעקב קורצקי:** המליאה תצביע ותורה לדרג המקצועי למנות משרד עורכי דין מהגדולים
- 23 בתחום התכנון והבנייה, או לחלופין המועצה תורה לוועדה המקומית להתכנס
- 24 ולהחליט על הגשת התנגדויות באמצעות אותו משרד עורכי הדין שייבחר. במידה
- 25 וההתנגדויות לא תתקבלנה המליאה כעת תחליט על הגשת ערעור לוועדה
- 26 הארצית על ידי משרד עורכי הדין במידה והערר גם לא יתקבל. המליאה תצביע
- 27 כעת על הגשת עתירה מנהלית על ידי אותו משרד עורכי דין וד'. המליאה רגע.
- 28

- 1 עו"ד עידן למדן: אני מציע שני דברים. אחד אני מציע שבמידה ועד עורכי דין ימחק. אם
- 2 ההתנגדויות יתקבלו אם נזכה אז אין טעם. זה אתה תגיע לגשר תעבור אותו. על
- 3 ידי אותו משרד עורכי דין שיבחר. נקודה. זה אני מציע ואני מציע
- 4 מר גיא קלנר: בטרם הגשת ההתנגדויות תיבחן החלופה
- 5 עו"ד עידן למדן: מהגדולים בתחום התכנון כמו כן יבחן הדרג המקצועי ומשרד עורכי הדין שיבחר
- 6 את החלופה להגיש עתירה מנהלית את האפשרות לעתירה מנהלית כנגד עצם
- 7 ההפקדה ויציג המלצתו. בפני הוועדה.
- 8 מר יעקב קורצקי: אנחנו נביא את ההחלטה. נמנה צוות של שלושה או חמישה אנשים.
- 9 עו"ד עידן למדן: אני מקריא יעקב את המשפט המלא.
- 10 מר אבי גרובר: מה שהיה חסר לנו זה צוות. אז יש צוות יאללה.
- 11 מר גיא קלנר: צוות זה טוב.
- 12 ד"ר צחי שריב: אני גם פותח להתערבויות בעקבות העתירה הזאת יהיו יותר משש מאות יח"ד
- 13 במתחם. התערבות לא יודע על מה אבל.
- 14 מר גיא קלנר: זה לא נקבע שיש עתירה מנהלית. אמרנו תיבחן האופציה.
- 15 ד"ר צחי שריב: אם ניקח את זה לבית משפט, יהיו יותר משש מאות יח"ד
- 16 מר גיא קלנר: אז אולי זה חלק
- 17 עו"ד עידן למדן: עתירה מנהלית זה לא הדיון. מה לעשות צחי. בעתירה מנהלית על עצם ההפקדה
- 18 זה לא הדיון.
- 19 מר אבי גרובר: אפשר בבקשה. אתם מוכנים להגיד מה אתם רוצים קדימה.
- 20 ד"ר צחי שריב: שורפים את היחסים עם הוועדה המחוזית לא מגיעים לשום פשרה. אז לא. הם
- 21 מר אבי גרובר: יש הצבעה אחת לא שתי הצבעות.
- 22 מר גיא קלנר: רוצים לתקן את סעיף אחד.
- 23 מר יעקב קורצקי: בעתירה זה מחליש אותנו אתם רוצים ללכת אני מחליש אותנו.
- 24 מר גיא קלנר: זה לבחון. משרד עורכי הדין יבחן.
- 25 מר יעקב קורצקי: אני מקבל את הכל. אני חושב שזה מחליש אותנו. אתם רוצים להכניס את זה.
- 26 מר אבי גרובר: תבחנו אתם לוקחים משרד עורכי דין.
- 27 מר גיא קלנר: אני אומר משהו אחר שנפשט את העניין. בוא נקבל שבסעיף אחד המועצה תצביע
- 28 ותורה לדרג המקצועי למנות משרד עורכי דין מהגדולים בתחום התכנון ובנייה

- 1 שיוביל את תהליך ההתנגדות של המועצה והחלטה בתחום הבנייה באופן מקצועי
2 וכנדרש.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** ברור. מצוין.
- 4 **מר גיא קלנר:** והוא יוביל אותנו בתהליכים.
- 5 **מר יעקב קורצקי:** אם אתה לוקח משרד כל כך גדול ורציני אתה צריך לסמוך עליהם.
6 **מר גיא קלנר:** יגיד לנו עתירה התנגדויות.
- 7 **מר יעקב קורצקי:** בסדר גיא. מה שנתת הנוסח הזה תקריא אותו. אני מקבל אותו.
- 8 **מר גיא קלנר:** המליאה על סעיף אחד. המליאה תצביע ותורה לדרג המקצועי למנות משרד
9 עורכי דין מהגדולים בתחום התכנון והבנייה שיוביל את הליך ההתנגדות של
10 הוועדה המקומית ומועצת העיר לתוכנית שאושרה.
- 11 **מר יעקב קורצקי:** מצוין זה אחד.
- 12 זה אחד שתיים. המליאה תצביע על מינוי משרד פרסום ויחצ מהשורה הראשונה
13 על מנת לנהל מאבק ציבורי עיקש כנגד ההחלטה. שלוש, תוקם ועדה של שלושה
14 אין לי בעיה גם של חמישה. מי שירצה להשתתף. אנחנו צריכים לעשות ועדה
15 פתוחה. לשמש כמובילים לניהול המאבק. נהיה כל הזמן בקשר עם המשרד ועם
16 הנדסה. ואני אשמח שתצטרפו
- 17 **מר אבי גרובר:** מי בעד.
- 18 **ד"ר צחי שריב:** אתה לא מפרק את זה.
- 19 **מר אבי גרובר:** מי בעד מי נגד.
- 20 **מר דני לביא:** למה יחצ של העירייה לא יכולה לעשות את זה .
- 21 **מר יעקב קורצקי:** ניקח יחצ כמו שצריך הם עמוסים מפה עד הוא יבחר איזה משרד שהוא רוצה.
22 אנחנו ננהל מאבק. יאללה .
- 23 **מר אבי גרובר:** מי בעד.
- 24 **אדר' עירית טלמור:** שמונה.
- 25 **מר אבי גרובר:** מי נגד. שניים. מי נמנע. אחד. תודה רבה הישיבה הסתיימה.
- 26 **מר גיא קלנר:** מה הצוות.
- 27
- 28
- 29

1

החלטה:

1. המליאה תצביע ותורה לדרג המקצועי למנות משרד עורכי דין מהגדולים בתחום התכנון והבנייה שיוביל את הליך ההתנגדות של הוועדה המקומית ומועצת העיר לתוכנית שאושרה.
2. המליאה תצביע על מינוי משרד פרסום ויח"צ מהשורה הראשונה על מנת לנהל מאבק ציבורי עיקש כנגד ההחלטה.
3. תוקם ועדה של חברי עירייה לשמש כמלווים לניהול המאבק הן באפיק הפרסומי והן באפיק המשפטי.

הצבעה:

- בעד (8):** ירון גדות, רביד פלד, יעקב קורצקי, מיכאל דורון, גיא קלנר, עידן למדן, רוני בלקין, עופר קליך.
- נגד (2):** אבי גרובר, צחי שריב.
- נמנע (1):** דני לביא.

2