



# עיריית רמת השרון

## לשכת ראש העירייה



7 מרץ, 2023

### סיכום עיקרי הדברים - ועדת כספים מיום 02.03.2023

#### משתתפים:

אבי גרובר	-	יו"ר, ראש העיר
יעקב קורצקי	-	חבר מועצה, סגן ראש העיר
דוברת וייזר	-	חברת מועצה

#### בהעדר

רוני בלקין	-	חבר מועצה
עידן למדן	-	חבר מועצה
גיא קלנר	-	חבר מועצה
צחי שריב	-	חבר מועצה

#### צוות מקצועי

ערן שורץ	-	מנכ"ל העירייה
גידי טביב	-	גזבר העירייה
עירית טלמור	-	מהנדסת העיר
ניסים בן-יקר	-	מבקר העירייה
רן אהרון	-	דובר העירייה
דליה יואל	-	מנהלת אגף משאבי אנוש
שלומית שפיגלבלט	-	מנהלת אגף החינוך
מיכאל אוריון	-	מנהל אגף תרבות ואומנות
קובי אלפסי	-	מנהל אגף ביטחון
אמיר הראל	-	מנהל אגף מערכות מידע
עופר בראון	-	חשב הנדסה
ניצן פרל	-	ע. מנכ"ל העירייה

#### סדר היום:

1. תקציב פיתוח לשנת 2023.



### סיכום עיקרי הדברים

(הישיבה התחילה בשעה 18:30)

#### 1. תקציב פיתוח

**ערן שורץ:** נמשיך מהיכן שעצרנו ביום ראשון (ה-26/2), בתקציב פיתוח – בקשות להגדלת תקציב פיתוח לתב"רים קיימים.

**עירית טלמור:** סקייט פארק – הגדלה מבוקשת 5.5 מלש"ח. המתחם יהיה צמוד למרכז הטניס. התכנון יותר מפורט, יש לכם הדמיות כאן. ההגדלה נובעת מעדכון האומדן הראשוני לאחר השלמת סקר תשתיות, בדיקות קרקע ותכנון מפורט יותר. מדובר בהקמת מתחם אקסטרים לגלישת סקייטבורד הכולל משטחי בטון, פיתוח חוץ, הקמת קירות תומכים, תאורה, הצללה, צמחיה וגינון, בשטח כולל של כ-3,876 מ"ר. שיקום מבנים היסטוריים – הגדלה מבוקשת 4.2 מלש"ח. לטובת פרויקט בית הבאר, מגדל המים ובית בנימיני. יש לנו עדכון לתקציב בהתאם לאומדנים מעודכנים יותר. שימור בית בנימיני – שם צ' יהיה בית הראשונים של רמה"ש.

**יעקב קורצקי:** מה עם בית קפה שם?

**אבי גרובר:** קודם כל צריך להיות בית ראשונים. יכול להיות שיהיה גם בית קפה אבל הדבר המהותי זה שיהיה עבודות חידוש ושיפוץ לשימור המבנה.

**עירית טלמור:** שיקום מוזיאון גיאולוגי – הגדלה מבוקשת של 1.8 מלש"ח בהתאם לאומדן מעודכן יותר. אנחנו מדברים על הוספת אגף למוזיאון הגיאולוגי, ביצוע עבודות איטום למבנה, תיקוני בטון, שיפוץ חזיתות וטיפול בפיתוח סביבתי. שיפוץ יד לבנים – אנחנו מבקשים הגדלה של 2.5 מלש"ח לטובת החלפת אלומיניום, איטום, פינוי חדר ציילרים וחידוש לוחות זיכרון. לפני 12 שנה עשו שיפוץ מקיף אבל יש המון דליפות של מים ובעיות חשמל ואנחנו רוצים לתקן ולחדש. שיפוץ הספרייה המרכזית – הגדלה מבוקשת בסך 700 אש"ח לטובת שיפוץ הספרייה, החלפת אלמנטים קרועים, החלפה והוספה של ריהוט מעודכן, גופי תאורה וכדומה.

#### מעבר למצגת - בקשות לפתיחת תב"רים חדשים בשנת 2023

חיזוק מוס"ח בפני רעידות אדמה – אנחנו עשינו סקר הנדסי מאוד יסודי לכל ביה"ס, בדקנו את המצב הקונסטרוקטיבי ועשינו בדיקה לכל ביה"ס באישור משרד החינוך הנקרא דו"ח 30%. בסופו של דבר מתקבל הדו"ח עם המלצה לביצוע עבודות חיזוק, כן או לא, ואם כן מה נדרש לבצע - חיזוק קונסטרוקטיבי או הריסה ובניה מחדש.

#### מעבר למצגת - עמידות מוס"ח ברעידות אדמה

**ערן שורץ:** אפשר לראות כאן בפירוט את כל העבודה שנעשית. רוב הסקרים הראשוניים הושלמו, נותרו עוד מספר אתרים להשלמה: אורנים, גולן, הדר ואלון. אנחנו צופים שאלו יושלמו עד לסוף יוני 2023. בוצע ניתוח ע"י משרד ירון אופיר מהנדסים בע"מ, שם ניתן לראות את סדר העדיפות לחיזוק המבנים אשר נקבע ע"י שקלול הציון ההנדסי לכל מבנה, וציון חשיבות המבנה בהתאם למספר התלמידים הלומדים בו. המוסדות הנמצאים רחוק יותר מראשית הצירים הם אלו הדורשים ביצוע עבודות חיזוק בדחיפות גבוהה יותר. בהתאם לנתונים הנמצאים בידינו היום, ההערכה היא כי נדרש לבצע עבודות חיזוק ראשית לביה"ס אוסישקין, קלמן, אלון והדר. מפני שאנחנו מבצעים עבודות שיפוץ ברמב"ם כבר ניתן לבצע במקביל עבודות חיזוק למבנה ההנהלה.

# עיריית רמת השרון

## לשכת ראש העירייה



וכן עלומים ניתן לבצע בשני שלבים, אז אנו נוכל להתחיל בהשלמת התכנון. נדגיש כי מדובר בתוכנית בהיקף רחב מאוד, בסדר גודל של עשרות ועד מאות מיליוני שקלים. הבעייתיות היא כמובן במציאת אתרים חלופיים כמוסדות חינוך בזמן ביצוע עבודות החיזוק לכל מבנה, אז כעת אנחנו בתוך תהליך לבחינת פתרונות אפשריים לתקופות החיזוק. למשל, הרצליה בנו מוסד חינוך חלופי עם יבילים. ניתן לבחון שימוש במוס"ח אשר יש להם כיתות עודפות כמו ביי"ס עומר או יעל רוס, או שיפוץ מבני ציבור והתאמה למוס"ח למשל נווה מגן. יש כאן המון שאלות, משמעויות מורכבות ועלויות ולכן כעת אנחנו מבקשים הקמת תב"ר לטובת תחילת תכנון באתרים: אוסישקין, תחילת תכנון אלון (לכשיסתיים הסקר), הדר (בנוי טרומית), רוטברג, עלומים – כאן אנחנו יכולים לבנות בצד המגרש המקורה לאכלס ואז להרוס ולבנות את המבנה השני, ורמב"ם בנות - מבנה מנהלה.

**עיריית טלמור:** בנווה גן – הקמת בית כנסת מרכזי בנווה גן – אומדן לתכנון ובניה בסך של 12 מלש"ח לשטח בנוי של 1,156 מ"ר בשכונת רש/1010 החדשה (מגרש 312). ניתן לראות על המפה את המיקום המבוקש.

בניין העירייה – אנחנו מבקשים הקמת תב"ר בגובה 6.5 מלש"ח לטובת תכנון ראשוני להקמת מבנה חדש ונוסף עבור משרדי הרשות. מבנה בן 3 קומות בשטח של כ-4000 מ"ר על-קרקעי, ו-2 קומות מרתף בשטח של כ-2,300 מ"ר תת קרקעי. היכן שיש היום את החניה.

קריית הצעירים – הקמת מבנה חינוך וקהילה - המבנה החדש יהיה בן 3 קומות הכולל: 3 כיתות מעון, 3 כיתות גן, חדרי חוגים וחלל רב תכליתי בקומת מעטפת. סה"כ כ-2,200 מ"ר בנוי באומדן תכנון וביצוע של 28.6 מלש"ח. בנוסף הקמה בקריית הצעירים מבנה דת – הקמת מבנה של כ-1,000 מ"ר בנוי, איפה שהיום המקווה, מבנה בעל שלוש פונקציות: בית כנסת, מקווה ומשרדי המועצה הדתית. אומדן לפרויקט של 13 מלש"ח.

מחסן מל"ח – בקשה לתב"ר בסך 4.5 מלש"ח לטובת 350 מ"ר בנוי מבנה בו יאוחסנו מוצרים חיוניים במשק לשעת חירום. המחסן יכיל את הציוד הנמצא היום במחסן בקריית הצעירים המיועד להריסה ואת הציוד במחסן במתחם רמ"ה. המבנה מתוכנן להיבנות מחומרים קלים. מבנן 1 – בכניסה לנווה גן – יש שטח חום מאוד גדול שקיבל תוקף ותוכנית מפורטת וניתן להעביר לעירייה לתכנון מפורט. מבקשים הטענה לתכנון ראשוני של 14 מלש"ח. מדובר על שטח של 15,356 מ"ר.

מבנה מוריה 22 – משרדי איכו"ס – מדובר במבנה מאוד ישן שלא מנצל נכון את הזכויות בשטח הזה. אנחנו מעוניינים בהריסת המשרד ובניית מבנה חדש. שבילי אופניים – לביה"ס רוטברג – בקשה להטענה של 10 מלש"ח. השצי"פים קיימים אבל הם לא נגישים. גם פיתוח שדרות הילד – היום מוזנח מאוד ולא נגיש אנחנו רוצים לפתח את השדרה שם. לייצר שביל שצי"פ.

**אבי גרובר:** איפה שיש את הבמה בצעדת הבנים, זה ממשיך עד לחורשת הילד – אנחנו רוצים לפתח את השביל ולהוסיף שביל אופניים ונגישות.

**עיריית טלמור:** מתחם בראשית – נדרש לבצע עבודות פיתוח. עבודות ניקוז בשכונת ארנון, עבודות ניקוז בשצי"פ הנביאים. תכנית לדיור בר השגה – בהמשך לדיון במועצה, אנחנו רוצים להכין תוכנית מפורטת יותר ומבקשים תקציב של 800 אש"ח.

תב"ע וביוני מתחם בראשית להשבחת מבנה העירייה - תב"ע נקודתית מפורטת לתא שטח בייעוד ציבורי לתוספת זכויות בניה מקסימליות כמתאפשר בחוק לדיור בהישג יד. עדכון הנחיות מרחביות – בגובה של 300 אש"ח.

# עיריית רמת השרון

## לשכת ראש העירייה



תב"ע לשימור מבנים – הכנת תכנית מסדירה ומאפשרת, כלל עירונית למבנים שנמצאים ברשימת השימור העירונית. יש עלויות של יועצים ומודדים.

תכנון מתחם 3 גלילות רש 760 – אנחנו רוצים להכין תוכניות יותר מפורטות באזור בני וצביקה להעצמת זכויות.

**דוברת וייזר:** שימו לב לא נפתח קורס בשנה שעברה קורס דירקטוריות. צריך לבדוק איך אפשר כן לבצע השנה כי אנחנו לא יכולים לחכות עד נובמבר אחרי שתופשר הרזרבה בשביל לבצע. צריך לתקצב בנפרד קורס דירקטוריות.

**אבי גרובר:** השנה אין רזרבה לסעיף הזה. בואו נצביע.

### הצבעה:

#### ועדת כספים ממליצה:

#### 1. אישור תקציב שוטף לשנת 2023.

##### הצבעה:

בעד (2): אבי גרובר, יעקב קורצקי.

נמנעת (1): דוברת וייזר.

#### 2. אישור תקן ומצבת כח אדם לשנת 2023.

##### הצבעה:

בעד (3): אבי גרובר, יעקב קורצקי, דוברת וייזר.

#### 3. אישור תקציב פיתוח לשנת 2023.

בעד (3): אבי גרובר, יעקב קורצקי, דוברת וייזר.

רשמה: ניצן פרל.