



יום שלישי כ"ה אייר תשפ"ג
16 מאי 2023

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מסמך הבהרות מכרז פומבי מס' 614/23 למתן שירותי תכנון כולל של עבודות הריסה והקמה חטיבת ביניים קלמן ברמת השרון

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות העירייה לשאלות אשר הגיעו אליה ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם העירייה.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של העירייה להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות העירייה הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.2	האם נערכה פרוגרמה ספציפית של משרד החינוך לבית הספר	טרם התקבלה פרוגרמה לבית הספר. טפסי הקרקע בתהליך מול משרד החינוך.
2.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.2	נבקש לקבל תיק מידע למבנה.	תיק מידע למבנה יופק לאחר בקשת האדריכל הנבחר. מצ"ב למסמך הבהרות זה – מידע תכנוני מקדים .
3.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.2	נבקש לקבל מדידה שתכלול את: סימון גבול המגרש, סימון מבנה להריסה, סימון עצים לשימור, בפורמט .dwg	מצ"ב למסמך הבהרות זה קובץ .DWG .
4.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.2	גבול הפרויקט – האם שטח השצ"פ בחלקות 238+438 הוא חלק משטח הפרויקט.	כן.
5.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.2	האם בית ספר יסודי יעל רום נשאר כפי שהוא, מהו גבול בית הספר.	בית הספר היסודי יעל רום הזמני אינו מיועד להריסה וישאר במקומו וישמש את החטיבה בעתיד. מצ"ב למסמך הבהרות זה נספח ייעודי קרקע וכן נספח בינוי .



עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
6.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.2	האם אשכולות פיס נשארים כפי שהם והאם הם חלק מתחום התחרות	אשכול פיס נשאר כפי שהוא.
7.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.2	מגרש החניה בחלקות 237+436 האם הוא נשאר כפי שהוא, והאם הוא חלק ממגרש בית הספר.	מגרש החניה נשאר כפי שהוא.
8.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.2	האם יידרש היתר הריסה בנפרד מהיתר הבניה ואם כן האם ידרשו אישורי יועצים כגון קונסטרוקציה ומערכות לעניין עבודות אלה. ככל וכן מבוקש לשנות את שלבי התשלום בנספח ג' ולקבוע 5% עבור היתר ההריסה ו- 15% עבור היתר הבניה.	ההריסה תהיה באותו היתר יחד עם הבניה.
9.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.2	כמה קומות מותר לבנות מעל הכניסה הקובעת בכל רחבי המגרש.	ראו בדף המידע.
10.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.2	האם לצורך הקמה נדרש שינוי תב"ע במגרש?	לא. באחריות העירייה להסדיר את נושא התצ"ר.
11.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	ב.2.2	מצוין שטח מבנה של כ-6,000 מ"ר ברוטו לא כולל אולם ספורט. האם בכוונת העירייה לבנות בהיקף זה למרות שהוא חורג מהקצבת מ"ר של משה"ח?	כן. העירייה תשלם עלויות מכספה.
12.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.4	האם במסגרת עיצוב פנים יידרש המתכנן להכין מכרז נפרד להצטיידות ואם כן האם על מכרז זה ישולם בנפרד?	המתכנן יידרש גם בעיצוב פנים על כל המשתמע מכך, לרבות רשימות נגרות, ריהוט ושאר ציוד. לא ישולם תשלום נפרד על הכנת המכרז.
13.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות + מסמך ג' – ההסכם	2.5	כמה עותקים קשיחים יש להגיש במסגרת המכרז על חשבון המתכנן?	ככל שיידרש.
14.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות + מסמך ג' – ההסכם	2.6 3.6	האם קידוחי הניסיון כוללים גם דו"ח קרקע שיתקבל מהעירייה.	העירייה תספק את שירותי קידוחי הניסיון על פי פרוגרמת קידוחים שתתקבל מיועץ הקרקע (מטעם הזוכה). לאחר תוצאות קידוחי הניסיון, יועץ הקרקע מכין דו"ח קרקע.



עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
15.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	3.1	האם ניתן להציג בתי ספר שבתכנון/ ביצוע (מעל 4000 מ"ר) ועדיין לא קיבלו טופס 4.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
16.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	3.1	האם ניתן להציג מבני ציבור (מעל 4000 מ"ר) שאינם בתי ספר?	לא. הדרישה היא לניסיון בהקמת בתי ספר.
17.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	3.1	האם ניתן להציג מתחמי חינוך (מעל 4000 מ"ר) שבנוי ממספר מבנים?	כן.
18.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	4.1	רשום להגיש את המסמכים ב-2 עותקים כשאחד מקור חתום + עותק נוסף של צילום המקור לאחר כל החתימות וכולל כל המסמכים. קיבלנו 2 עותקים כרוכים – לשם מה? האם יש לפרק את החוברת כדי לצלם ולסרוק ולחבר שוב לחוברת כרוכה בדיוק כמו שקיבלנו? או אפשר בקלסר קטן שלנו?	המציעים קיבלו שני עותקים כדי שעותק אחד יישאר בידיהם למקרה של צורך בהשלמות/בירורים. יש להגיש קובץ אחד מקור, קובץ אחד צילום וכן את כלל המסמכים סרוקים על גבי כונן USB. יש לכרוך את העותקים או להדק אותם (קיימת אפשרות שלא ניתן יהא להכניס "קלסר" לתיבה).
19.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	5	כני"ל רשום בעמ' 11 ושוב לא ברור.	ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.
20.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	7.3	נבקש לדחות את מועד מסירת המכרז לחודש ממועד קבלת התשובות והמדידה.	המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ונקבע ליום 7.6.23 בשעה 09:00.
21.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	10.2	נודה להבהרת אופן החישוב.	השאלה אינה ממוקדת ולא ניתן להשיב עליה. החישוב מפורט בטבלת הניקוד ביחס לכל אמת מידה בנפרד.
22.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	10.2	מבוקש תכנון עקרוני סכמתי בקני"מ 1:500 1. האם ניתן לקבל תכנית מדידה של המגרש בקובץ DWG עם סימון מיקום הבניה המוצע, 2. מתוך המבנים הקיימים בשטח אילו מבנים נשארים ולא מועמדים להריסה?	ראו קבצים אשר צורפו למסמך הבהרות זה.
23.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	10.2.3	בפועל מדובר על תחרות אדריכלית הכוללת תכנון אדריכלי בקני"מ 1:500 מבוקש תוספת של חודש למועד ההגשה כדי להציע פתרון נאות.	ראו תשובה לשאלה 20 לעיל.



עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
24.	מסמך ג' – הסכם	16	ערבות 50,000 ש"ח – ערבות בנקאית מהווה עול משמעותי כבד על המציע בשל גובה הסכום והדרישה שתהיה בתוקף עד סיום החוזה. מוצע להתייחס לעבודת האדריכל בשרות מסוג מקצועות האמון כדוגמת עבודת עורכי הדין והרופאים ולבטל את התנאי המקובל לקבלני ביצוע בלבד.	מדובר בפרויקט גדול ומשמעותי לעירייה. מקובל כי לאחר הפקת תוכניות לביצוע תופחת הערבות לסך של 25,000 ₪.
25.	נספח א' – נספח השירותים	3.3.9	מבוקש לציין את התקציב אותו מעמידה הרשות לבניה.	יימסר לזוכה במכרז.
26.	נספח א' – נספח השירותים	3.3.13	בדיקת חשבונות סופיים אינם בדי"כ בתכולת עבודת התכנון אלא פיקוח וניהול פרויקט. נודה להבהרה בנושא זה.	הבדיקה המבוקשת היא ביצוע של הסעיף בחשבון מול ביצוע התכנון. בדיקת כמויות ומחירים מבוצעת על ידי מנהל הפרויקט/מפקח מטעם העירייה.
27.	נספח ג' – אבני דרך לתשלום	2	ככל שבדיקת חשבונות קבלן לא תהייה חלק מעבודות המתכנן מבוקש למחוק מסעיף זה.	ראו תשובה לשאלה 26 לעיל.
28.	נספח ח' – הצעת המחיר		הערכת השטח הבנוי היא 4,500 מ"ר במסמך א' סעיף 2 סק' 2.2 כתוב כ- 6,000 מ"ר.	מספר המ"ר הנכון הוא 6,000 מ"ר. בנספח ח' סעיף 1: במקום "4,500 מ"ר" יירשם: "6,000 מ"ר".
29.	נספח ח' – הצעת המחיר		מה ערך המבנה המוערך? לפי נספח ח' ערך מבנה כ- 30 מ' ₪ לפי מסמך א' 40 מ'.	המספר 40,000,000 ₪ בנספח א' נכתב לצורך חישוב הניקוד בלבד. האמור בנספח ח' הוא הנכון – כמו כן ראו הבהרה בסעיף 28 לעיל.
30.	נספח ח' – הצעת המחיר	4.6	אלו מכונות ומתקנים לא יחושבו בערך הפרויקט לצרכי שכ"ט? (לדוגמא חדרי שנאים, מנועי מעליות, משאבות לסוגיהן?) למרות שכל אלה חלק מהמכרז.	המלל בסעיף 4.6 יימחק ובמקומו יירשם: "שנאים".
31.	נספח ח' – הצעת מחיר		צויין שערך הפרויקט לצורך חישוב התמורה עד קבלת תוצאות ההתקשרות הוא על שטח של כ- 4,500 מ"ר. ובמסמך א' בתיאור ההתקשרות בסעיף 2.2 ב' (פרוט עבודות ההקמה) צויין שטח של כ- 6,000 מ"ר.	ראו תשובה לשאלה 28 לעיל.



עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			נבקש להבהרה לשטח הפרויקט הסופי לבניה.	
.32	נספח ח' – הצעת מחיר		האם שטח הפרויקט הינו 6,000 מ"ר ומשולם לפי 4,500 מ"ר עד לקבלת תוצאות קבלן?	ראו תשובה לשאלה 28 לעיל.
.33	נספח ח' – הצעת מחיר		ובמידה ויופסק הפרויקט טרם קבלת תוצאות קבלן ישולם לפי אומדן המבוסס על 4,500 מ"ר?	כן.

עיריית רמת השרון