



## אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים



### חיזוק מוס"ח בפני רעידת אדמה - בית ספר אוסישקין

בנין צפוני - הריסת המבנה ובנייתו מחדש.  
1,600 מ"ר \* 12,000 ₪ = 19,200,000 ₪

בנין דרומי - חיזוק המבנה  
783 מ"ר \* 3,000 ₪ ( 2,000 ₪ ע"פ ירון אופיר + 50% ) = 2,350,000 ₪

פינוי התלמידים : 11 כיתות יעברו ליעל רום זמני + 6 כיתות יעבור לעומר

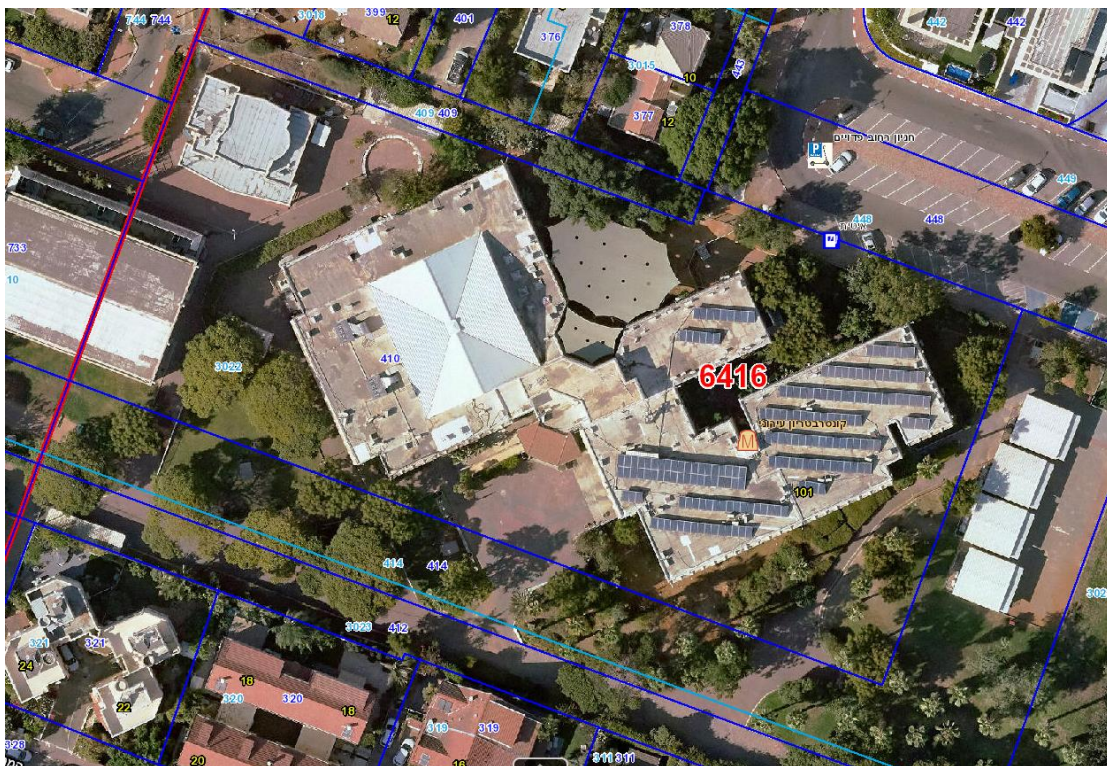
21,550,000 ₪	אומדן כללי
3,500,000 ₪ ( לתכנון בלבד )	הטענת התב"ר לשנת 2023
2,387 מ"ר	שטח בנוי קיים
16	מס' כיתות אם



## חיזוק מוס"ח בפני רעידת אדמה - בית ספר אלון

חיזוק המבנה (ע"פ הערכה ראשונית בלבד)

$$29,830,500 \text{ ₪} = 6,629 \text{ מ"ר} * 4,500 (3,000 \text{ ₪ ע"פ ירון אופיר} + 50\%)$$



28,830,500 ₪	אומדן כללי
4,500,000 ₪ ( לתכנון בלבד )	הטענת התב"ר לשנת 2023
6,629 מ"ר	שטח בנוי קיים
28	מס' כיתות אם





## חיזוק מוס"ח בפני רעידת אדמה - בית ספר הדר

חיזוק המבנה (ע"פ הערכה ראשונית בלבד)

$$2,652 \text{ מ"ר} * 4,500 (3,000 \text{ ע"פ ירון אופיר} + 50\%) = 11,934,000 \text{ ₪}$$

11,934,000 ₪	אומדן כללי
3,500,000 ₪ ( לתכנון בלבד )	הטענת התב"ר לשנת 2023
2,652 מ"ר	שטח בנוי קיים
16	מס' כיתות אם





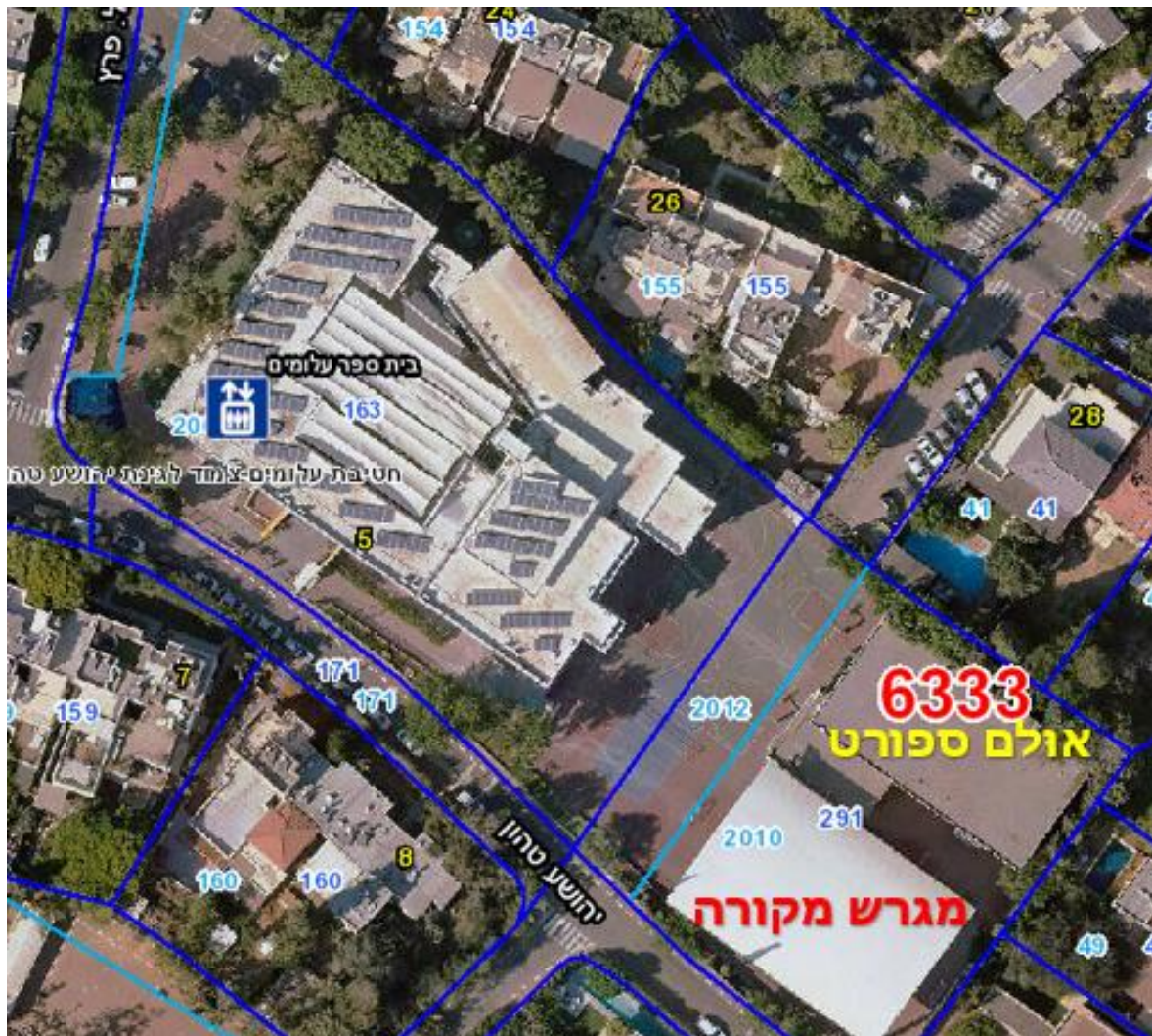
## חיזוק מוס"ח בפני רעידת אדמה - בית ספר רוטברג

חיזוק המבנה

$$20,715,000 \approx 5,524 \text{ מ"ר} * 3,750 (2,500 \text{ ע"פ ירון אופיר} + 50\%) = 20,715,000 \text{ ₪}$$

20,715,000 ₪	אומדן כללי
4,500,000 ₪ ( לתכנון בלבד )	הטענת התב"ר לשנת 2023
5,524 מ"ר	שטח בנוי קיים
31	מס' כיתות אם





## חיזוק מוס"ח בפני רעידת אדמה - בית ספר עלומים

### הריסה ובניה

1. הריסת אולם הספורט והמגרש המקורה בחזית המזרחית
2. בניית מבנה כיתות אם בן 3 קומות חדש במיקום האולם והמגרש שנהרסו  
 $3,600 \text{ מ"ר} * 12,000 = 43,200,000 \text{ ₪}$
3. הריסת המבנה הראשי
4. בניית מבנה חדש עבור מנהלה, כיתות עזר ומעבדות, אולם ספורט  
 $3,000 \text{ מ"ר} * 12,000 = 36,000,000 \text{ ₪}$

79,200,000 ₪	אומדן כללי
4,500,000 ₪ ( לתכנון בלבד )	הטענת התב"ר לשנת 2023
6,006 מ"ר	שטח בנוי קיים
26	מס' כיתות אם



## אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים



### חיזוק מוס"ח בפני רעידת אדמה - בית ספר רמב"ם - מנהלה

חיזוק המבנה

470 מ"ר \* 4,125 (2,750 ע"פ ירון אופיר + 50%) = 1,940,000 ₪

2,500,000 ₪	אומדן כללי
2,500,000 ₪	הטענת התב"ר לשנת 2023
470 מ"ר	שטח בנוי קיים
16	מס' כיתות אם





## אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים



### קריית הצעירים - מבנה חינוך וקהילה קידום הביצוע על ידי החכ"ל

הקמת מבנה חדש בן 3 קומות הכולל : 3 כיתות מעון, 3 כיתות גן, חדרי חוגים וחלל רב תכליתי בקומת מעטפת.

28,600,000 ₪	אומדן כללי
28,600,000 ₪	הטענת התב"ר לשנת 2023
2200 מ"ר	שטח בנוי



## אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים



### קריית הצעירים - מבנה דת קידום הביצוע על ידי החכ"ל

הקמת מבנה בעל שלוש פונקציות : בית כנסת, מקווה ומשרדי המועצה הדתית.

13,000,000 ₪	אומדן כללי
13,000,000 ₪	הטענת התב"ר לשנת 2023
1000 מ"ר	שטח בנוי

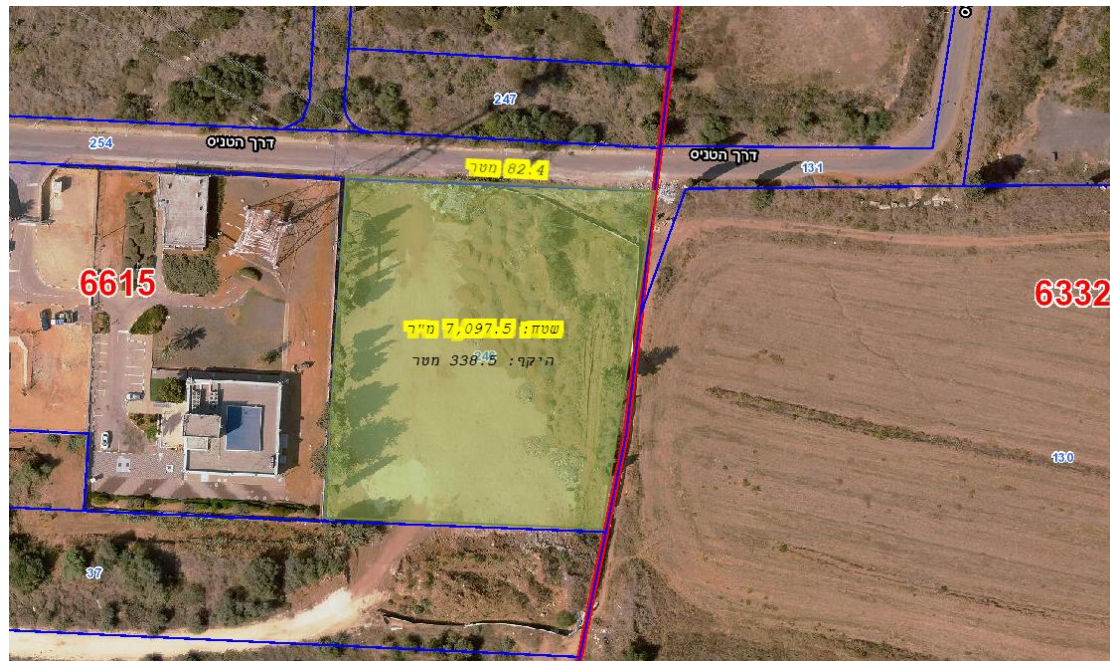




## אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים

### מחסן מל"ח

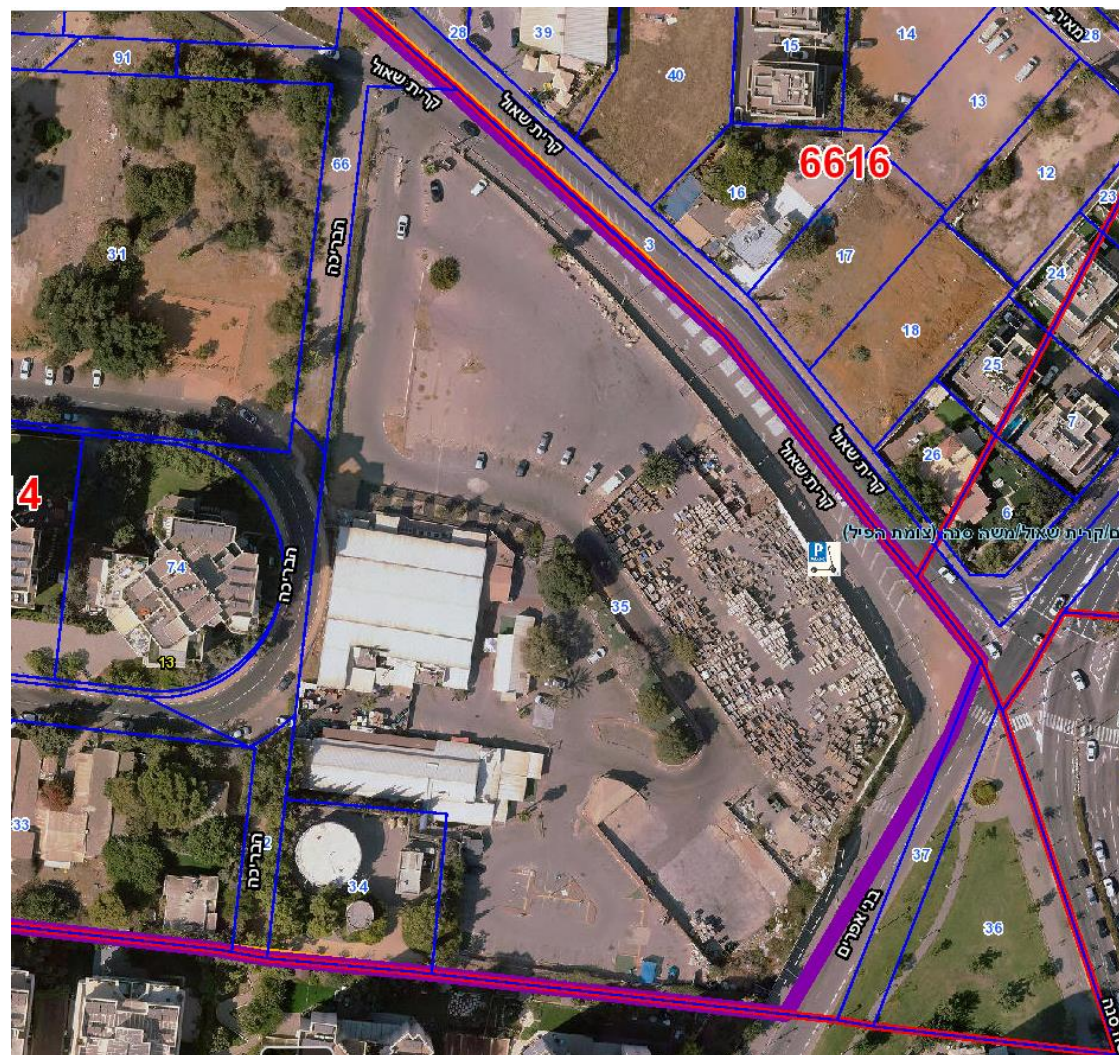
מבנה מחסן מל"ח בשטח של כ 350 מ"ר ובו יאוחסנו מוצרים חיוניים במשק לשעת חירום, על מנת לאפשר שגרת חיים תקינה ככל האפשר בעורף. המחסן יכיל את הציוד הנמצא במחסן בקריית הצעירים המיועד להריסה ואת הציוד במחסן במתחם רמ"ה. המבנה מתוכנן להיבנות מחומרים קלים.



4,500,000 ₪	אומדן כללי
4,500,000 ₪	הטענת התב"ר לשנת 2023
350 מ"ר	שטח בנוי



## אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים



### מבנן 1 נווה גן

שטח המגרש 6110 מ"ר  
על קרקעי עיקרי 9750 מ"ר  
על קרקעי שירות 4875 מ"ר  
תת קרקעי 6500 מ"ר  
יעוד : חינוך, קהילה, תרבות, דת ומרפאות ציבוריות.  
נדרש - 5 גני ילדים

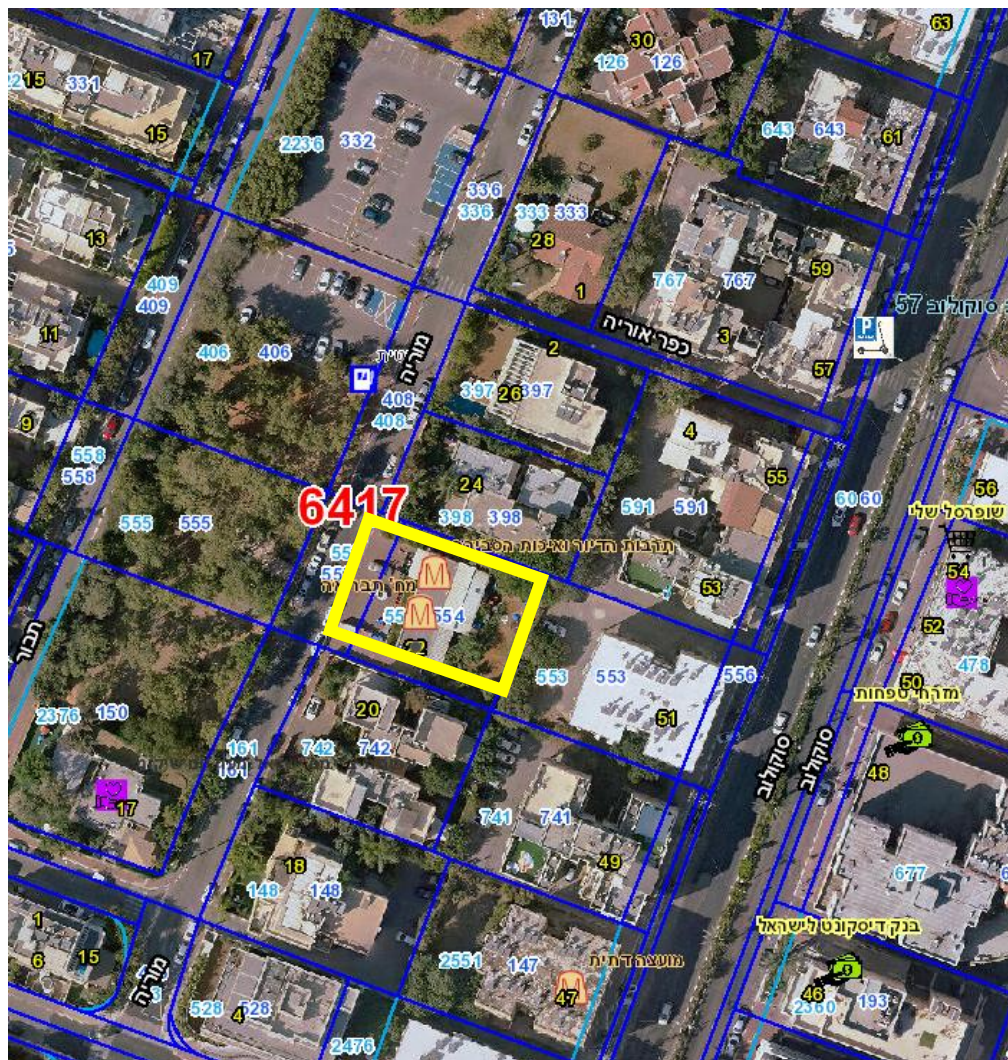
#תכנון כולל לכלל המגרש, ביצוע בשלבים.

אומדן כללי	180,000,000 ₪
הטענת התב"ר לשנת 2023	14,000,000 ₪
שטח בנוי	15,356 מ"ר





## אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים



### מבנה מוריה 22 - משרדי איכות הסביבה

הריסת משרדי איכות הסביבה ובניית מבנה חדש.

	אומדן כללי
1,500,000 ₪	הטענת התב"ר לשנת 2023
	שטח בנוי



שבילי אופניים בית ספר רוטברג

₪ 10,000,000	אומדן כללי
₪ 10,000,000	הטענת התב"ר לשנת 2023





## פיתוח שדרות הילד

₪ 10,000,000	אומדן כללי
₪ 10,000,000	הטענת התב"ר לשנת 2023



## אגף תשתיות - תב"רים חדשים



### מתחם בראשית- עבודות פיתוח

	אומדן כללי
₪ 13,000,000	הטענת התב"ר לשנת 2023





## אגף תשתיות - תב"רים חדשים

### עבודות ניקוז מתחם ארנה

	אומדן כללי
₪ 19,000,000	הטענת התב"ר לשנת 2023



## אגף תשתיות - תב"רים חדשים

### עבודות ניקוז שצ"פ הנביאים

	אומדן כללי
₪ 7,500,000	הטענת התב"ר לשנת 2023





### תב"ע ובינוי במתחם בראשית להשבחת מבנה עירייה

תב"ע נקודתית מפורטת לתא שטח בייעוד ציבורי לתוספת זכויות  
בניה מקסימליות כמתאפשר בחוק לדיור בהישג יד



- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- מגורים ומסחר
- דיור מיוחד ומבנים ומוסדות ציבור
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- זיקת הנאה
- קו-כנין
- קו-בנין עילי
- קו-בנין עילי
- חזית מסחרית
- להריסה
- ציר מערכת הסעות המונים
- מידות

	<b>אומדן כללי</b>
₪ 1,500,000	<b>הטענת התב"ר לשנת 2023</b>



עיריית רמת השרון

מינהל הנדסה | אדריכלות העיר | אגף תכנון



# הנחיות מרחביות

## רמת השרון



## עדכון הנחיות מרחביות

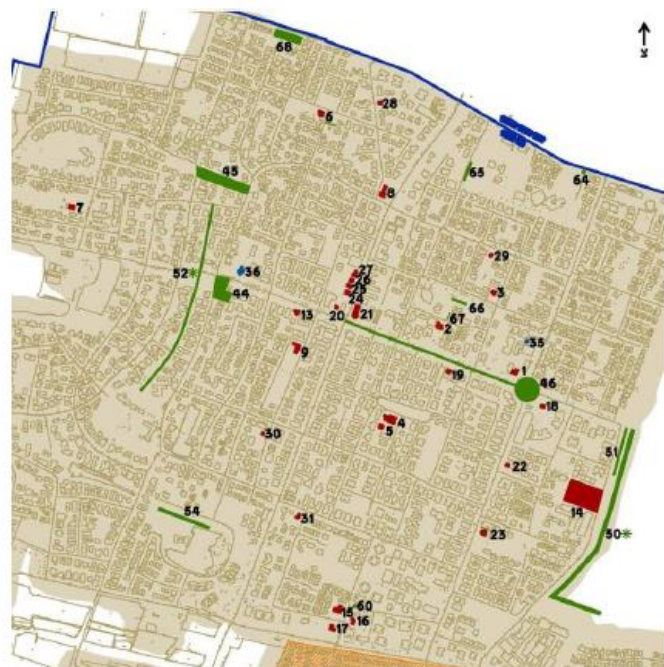
עדכון קובץ ההנחיות המרחביות העירוניות מ-2016 ויצירת מסמך נגיש ומתכלל להנחיות השונות הקיימות.

	אומדן כללי
₪ 300,000	הטענת התב"ר לשנת 2023





## אגף תכנון - תב"רים חדשים

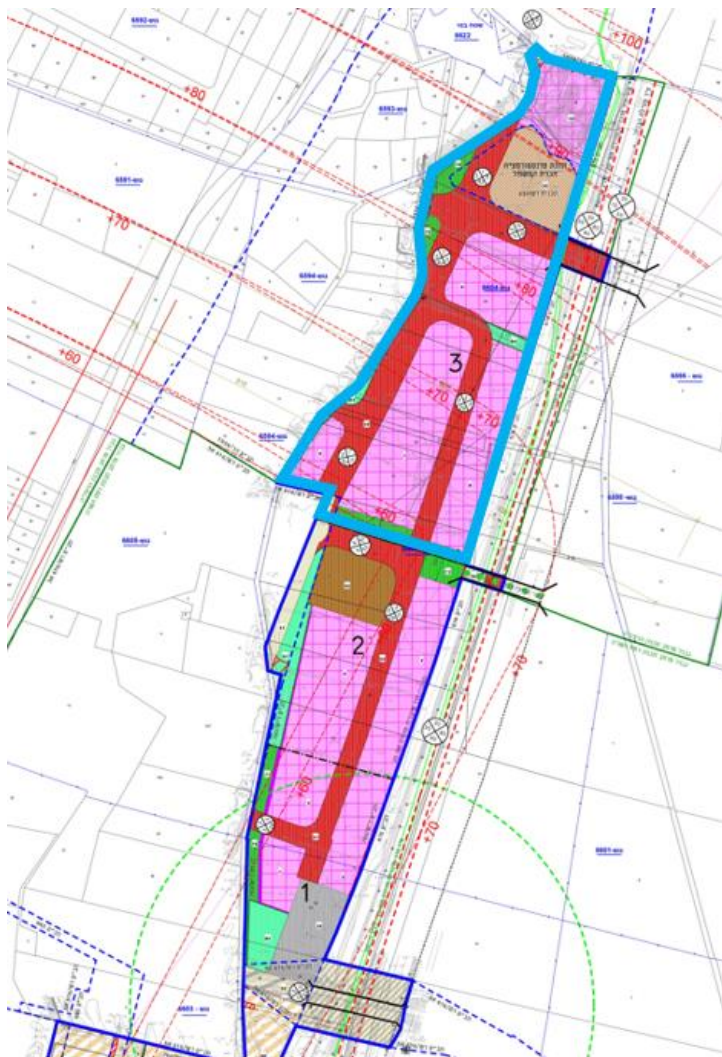


- מקרא:
- מבנים ■
  - מגדלים ומאגרי מים ■
  - אתרי נוף וצומח ■

### תב"ע שימור מבנים

הכנת תכנית מסדירה ומאפשרת, כלל עירונית למבנים שנמצאים ברשימת השימור העירונית.

	אומדן כללי
₪ 600,000	הטענת התב"ר לשנת 2023



### תכנון מתחם 3 גלילות רש 760

הכנת תכנית מפורטת למתחם 3 מתכנית מתארית רש/760 הכוללת התייחסות להעצמת זכויות בהתאם לשינויים הסטטוטוריים במרחב (תמ"א 70) ותכניות המקודמות בסמוך בהרצליה.

	אומדן כללי
₪ 1,500,000	הטענת התב"ר לשנת 2023