



אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים



חיזוק מוס"ח בפני רעידת אדמה – בית ספר אוסישקין

בנין צפוני – הריסת המבנה ובנייתו מחדש.
 $1,600 \text{ מ"ר} * 12,000 \text{ ₪} = 19,200,000 \text{ ₪}$

בנין דרומי – חיזוק המבנה
 $783 \text{ מ"ר} * 3,000 \text{ ₪} (2,000 \text{ ₪ ע"פ ירון אופיר} + 50\%) = 2,350,000 \text{ ₪}$

פינוי התלמידים : 11 כיתות יעברו ליעל רום זמני + 6 כיתות יעבור לעומר

אומדן כללי	21,550,000 ₪
הטענת התב"ר לשנת 2023	3,500,000 ₪ (לתכנון בלבד)
שטח בנוי קיים	2,387 מ"ר
מס' כיתות אם	16

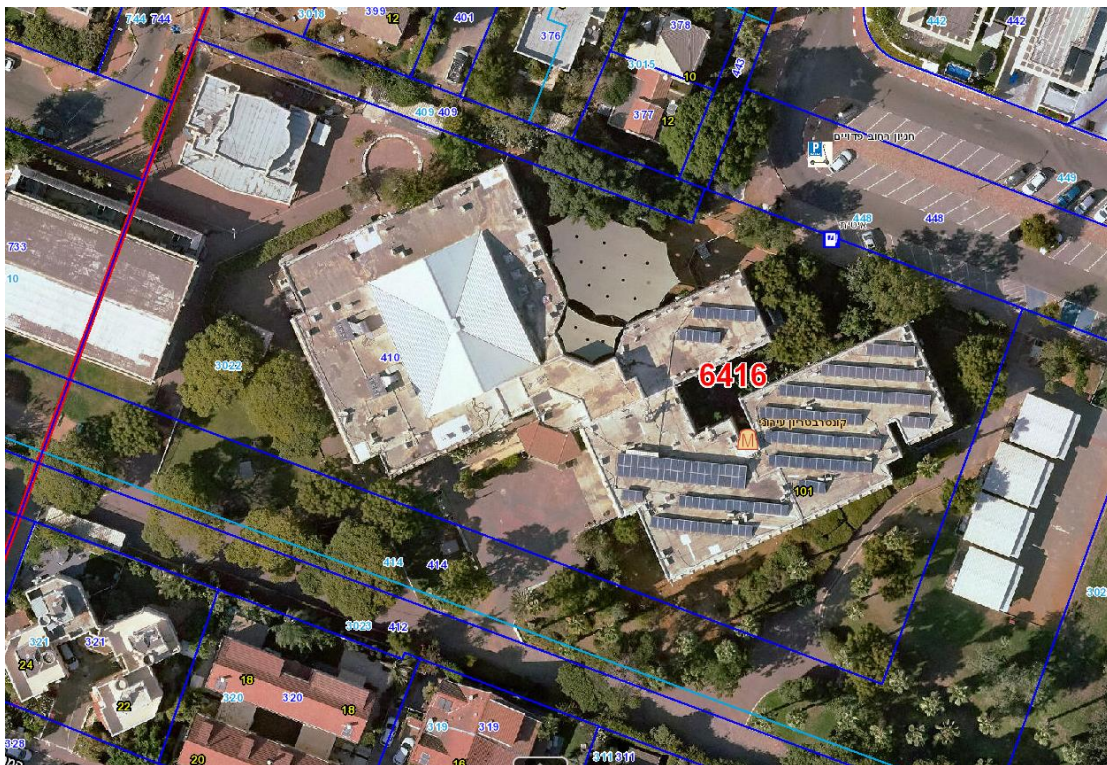


אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים

חיזוק מוס"ח בפני רעידת אדמה – בית ספר אלון

חיזוק המבנה (ע"פ הערכה ראשונית בלבד)

6,629 מ"ר * 4,500 (3,000 ע"פ ירון אופיר + 50%) = 29,830,500 ₪



אומדן כללי	28,830,500 ₪
הטענת התב"ר לשנת 2023	4,500,000 ₪ (לתכנון בלבד)
שטח בנוי קיים	6,629 מ"ר
מס' כיתות אם	28



אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים



חיזוק מוס"ח בפני רעידת אדמה – בית ספר הדר

חיזוק המבנה (ע"פ הערכה ראשונית בלבד)

2,652 מ"ר * 4,500 (3,000 ₪ ע"פ ירון אופיר + 50%) = 11,934,000 ₪

אומדן כללי	11,934,000 ₪
הטענת התב"ר לשנת 2023	3,500,000 ₪ (לתכנון בלבד)
שטח בנוי קיים	2,652 מ"ר
מס' כיתות אם	16



אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים



חיזוק מוס"ח בפני רעידת אדמה – בית ספר רוטברג

חיזוק המבנה

$$5,524 \text{ מ"ר} * 3,750 (2,500 \text{ ₪ ע"פ ירון אופיר} + 50\%) = 20,715,000 \text{ ₪}$$

אומדן כללי	20,715,000 ₪
הטענת התב"ר לשנת 2023	4,500,000 ₪ (לתכנון בלבד)
שטח בנוי קיים	5,524 מ"ר
מס' כיתות אם	31



1. הריסת אולם הספורט והמגרש המקורה בחזית המזרחית
2. בניית מבנה כיתות אם בן 3 קומות חדש במיקום האולם והמגרש שנהרסו
 $3,600 \text{ מ"ר} * 12,000 = 43,200,000 \text{ ₪}$
3. הריסת המבנה הראשי
4. בניית מבנה חדש עבור מנהלה, כיתות עזר ומעבדות, אולם ספורט
 $3,000 \text{ מ"ר} * 12,000 = 36,000,000 \text{ ₪}$

79,2000,000 ₪	אומדן כללי
4,500,000 ₪ (לתכנון בלבד)	הטענת התב"ר לשנת 2023
6,006 מ"ר	שטח בנוי קיים
26	מס' כיתות אם



אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים



חיזוק מוס"ח בפני רעידת אדמה - בית ספר רמב"ם - מנהלה

חיזוק המבנה

470 מ"ר * 4,125 (2,750 ₪ ע"פ ירון אופיר + 50%) = 1,940,000 ₪

אומדן כללי	2,500,000 ₪
הטענת התב"ר לשנת 2023	2,500,000 ₪
שטח בנוי קיים	470 מ"ר
מס' כיתות אם	16



אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים



קריית הצעירים – מבנה חינוך וקהילה קידום הביצוע על ידי החכ"ל

הקמת מבנה חדש בן 3 קומות הכולל : 3 כיתות מעון, 3 כיתות גן, חדרי חוגים וחלל רב תכליתי בקומת מעטפת.

28,600,000 ₪	אומדן כללי
28,600,000 ₪	הטענת התב"ר לשנת 2023
2200 מ"ר	שטח בנוי



אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים



קריית הצעירים - מבנה דת קידום הביצוע על ידי החכ"ל

הקמת מבנה בעל שלוש פונקציות : בית כנסת, מקווה ומשרדי המועצה הדתית.

אומדן כללי	13,000,000 ₪
הטענת התב"ר לשנת 2023	13,000,000 ₪
שטח בנוי	1000 מ"ר

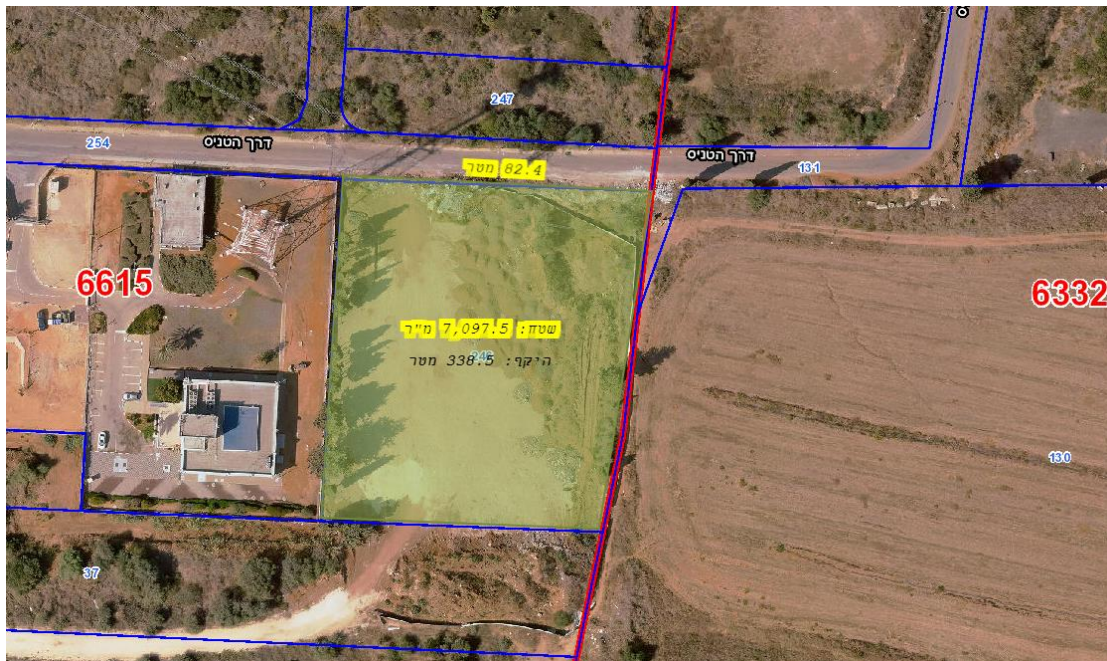


אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים

מחסן מל"ח

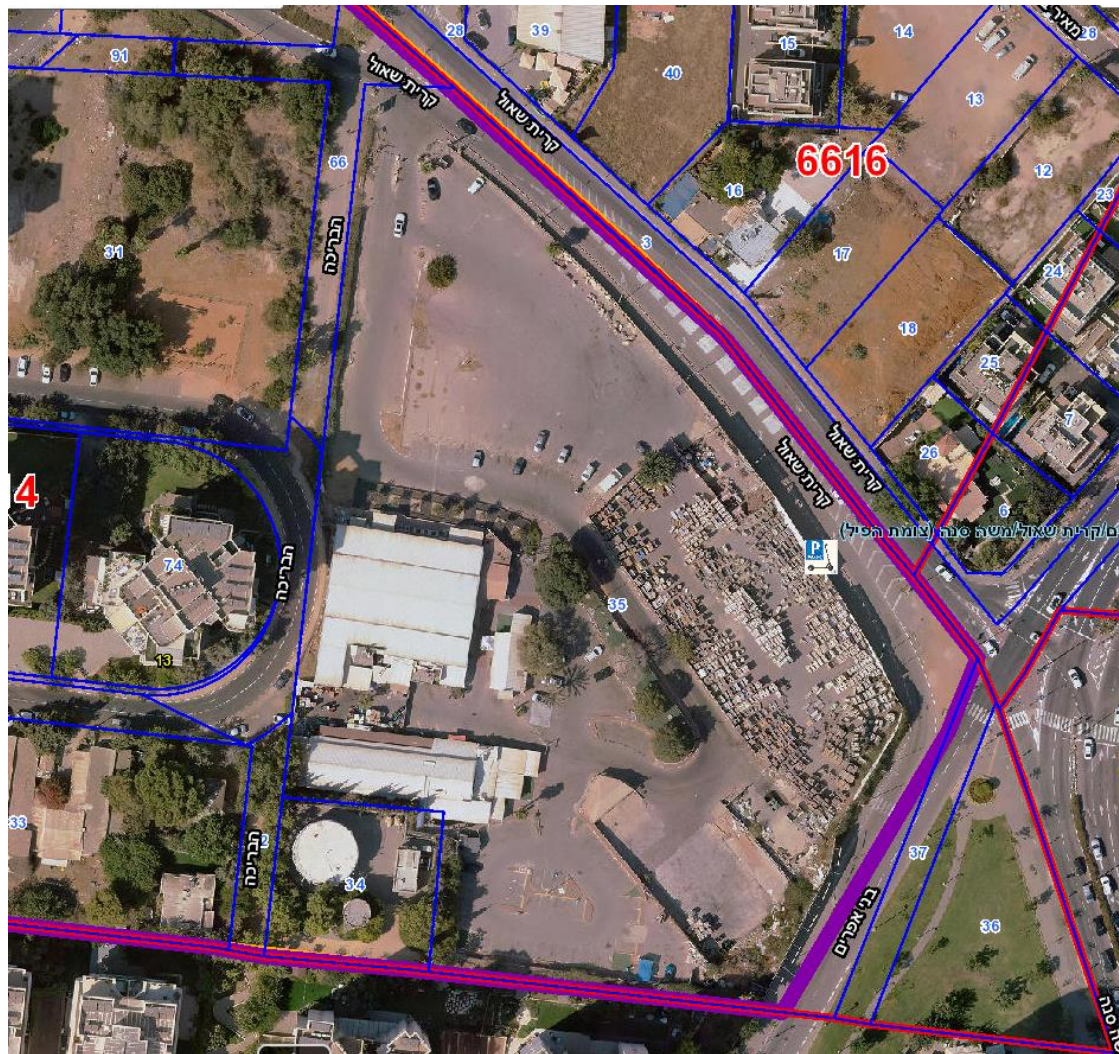
מבנה מחסן מל"ח בשטח של כ 350 מ"ר ובו יאוחסנו מוצרים חיוניים במשק לשעת חירום, על מנת לאפשר שגרת חיים תקינה ככל האפשר בעורף. המחסן יכיל את הציוד הנמצא במחסן בקריית הצעירים המיועד להריסה ואת הציוד במחסן במתחם רמ"ה. המבנה מתוכנן להיבנות מחומרים קלים.

אומדן כללי	₪ 4,500,000
הטענת התב"ר לשנת 2023	₪ 4,500,000
שטח בנוי	350 מ"ר





אגף מבני ציבור - תב"רים חדשים

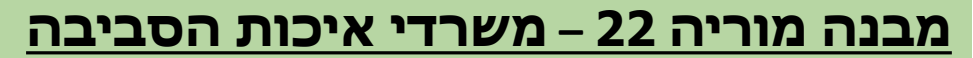


מבנן 1 נווה גן

שטח המגרש 6110 מ"ר
על קרקעי עיקרי 9750 מ"ר
על קרקעי שירות 4875 מ"ר
תת קרקעי 6500 מ"ר
יעוד : חינוך, קהילה, תרבות, דת ומרפאות ציבוריות.
נדרש - 5 גני ילדים

#תכנון כולל לכלל המגרש, ביצוע בשלבים.

אומדן כללי	180,000,000 ₪
הטענת התב"ר לשנת 2023	14,000,000 ₪
שטח בנוי	15,356 מ"ר



הריסת משרדי איכות הסביבה ובניית מבנה חדש.

13



שבילי אופניים בית ספר רוטברג

אומדן כללי	10,000,000 ₪
הטענת התב"ר לשנת 2023	10,000,000 ₪





אגף תשתיות - תב"רים חדשים



פיתוח שדרות הילד

אומדן כללי	10,000,000 ₪
הטענת התב"ר לשנת 2023	10,000,000 ₪



אגף תשתיות - תב"רים חדשים



מתחם בראשית- עבודות פיתוח

אומדן כללי	
הטענת התב"ר לשנת 2023	₪ 13,000,000



אגף תשתיות - תב"רים חדשים

עבודות ניקוז מתחם ארנה

אומדן כללי	
הטענת התב"ר לשנת 2023	₪ 19,000,000



אגף תשתיות - תב"רים חדשים

עבודות ניקוז שצ"פ הנביאים

אומדן כללי	
הטענת התב"ר לשנת 2023	₪ 7,500,000



אגף תכנון - תב"רים חדשים

תב"ע ובינוי במתחם בראשית להשבחת מבנה עירייה

תב"ע נקודתית מפורטת לתא שטח בייעוד ציבורי לתוספת זכויות
בניה מקסימליות כמתאפשר בחוק לדיור בהישג יד



- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- מגורים ומסחר
- דיור מיוחד ומבנים ומסודות ציבור
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- זיקת הנאה
- קו-כנין
- קו-בנין עילי
- קו-בנין עילי
- חזית מסחרית
- להריסה
- ציר מערכת הסעות המונים
- מידות

אומדן כללי	
הטענת התב"ר לשנת 2023	1,500,000 ₪



מינהל הנדסה | אדריכלות העיר | אגף תכנון

הנחיות מרחביות

רמת השרון



עדכון הנחיות מרחביות

עדכון קובץ ההנחיות המרחביות העירוניות מ-2016 ויצירת מסמך נגיש ומתכלל להנחיות השונות הקיימות.

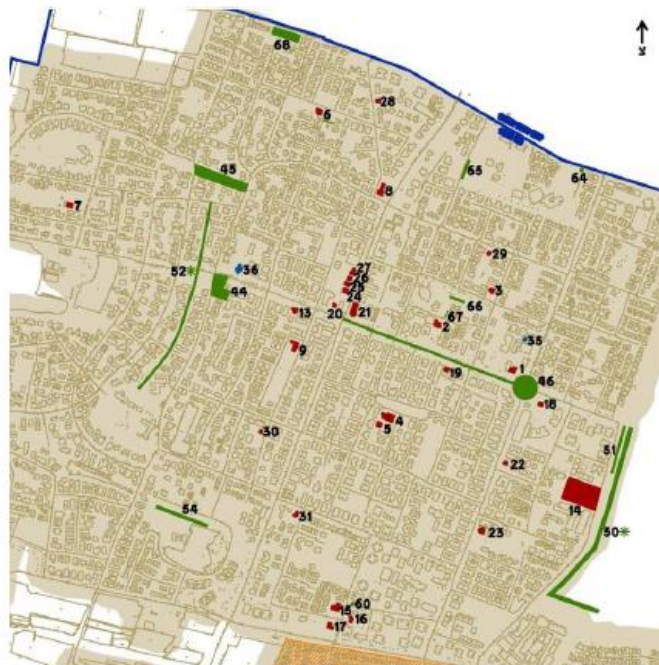
אומדן כללי	
הטענת התב"ר לשנת 2023	₪ 300,000



אגף תכנון - תב"רים חדשים

תב"ע שימור מבנים

הכנת תכנית מסדירה ומאפשרת, כלל עירונית למבנים שנמצאים ברשימת השימור העירונית.



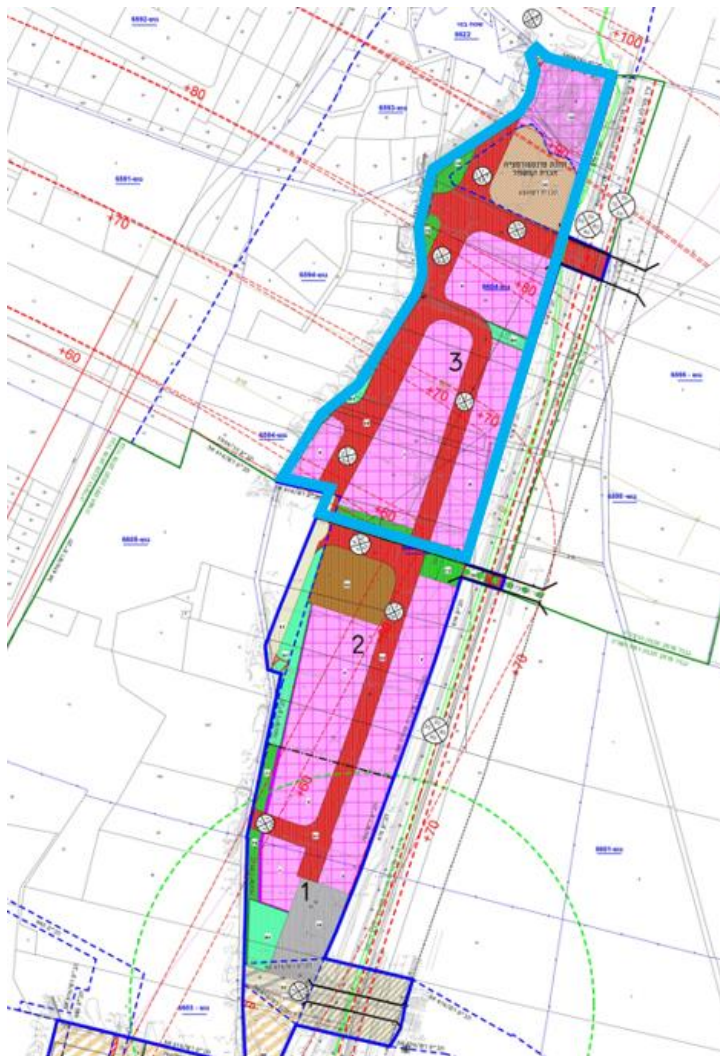
מקרא:

- מבנים ■
- מגדלים ומאגרי מים ■
- אתרי נוף וצומח ■

אומדן כללי	
הטענת התב"ר לשנת 2023	600,000 ₪



אגף תכנון - תב"רים חדשים



תכנון מתחם 3 גלילות רש 760

הכנת תכנית מפורטת למתחם 3 מתכנית מתארית רש/760 הכוללת התייחסות להעצמת זכויות בהתאם לשינויים הסטטוטוריים במרחב (תמ"א 70) ותכניות המקודמות בסמוך בהרצליה.

אומדן כללי	
הטענת התב"ר לשנת 2023	1,500,000 ₪