



מכרז 610/23

שירותי פיקוח, יעוץ ובקרה לעבודות גינון

ברחבי העיר רמת השרון

א. רקע:

1. עיריית רמת השרון מבקשת לקבל הצעת מחיר למתן שירותי פיקוח, יעוץ ובקרה לעבודות גינון ברחבי העיר.
2. השטחים המגוונים ברמת השרון כוללים כ- 100 דונם חורשות וכ- 550 דונם גנים ציבוריים ושטחים מגוונים הכוללים בין היתר מדשאות, פרחי עונה, שיחים רב עונתיים, עצים, מתקני משחק וכושר, גינות כלבים, ספסלים וריהוט רחוב ועוד.
3. כלל השטחים המגוונים בעיר מתוחזקים על-ידי קבלני אחזקה המחולקים בעיר לפי שכונות/רובעים.

ב. תנאי סף:

4. על המפקח להיות בעל הכשרת טכנאי נוף ו/או הנדסאי נוף ו/או אגרונום ו/או בוגר קורס פיקוח גינון ו/או גן סוג 2 שנערך על-ידי מפעם ו/או משרד החקלאות ו/או הארגון לגנות ונוף ו/או מכללה מקצועית ובנוסף בעלי ניסיון של שנתיים, לפחות, בין השנים 2019-2022 במתן שירותי פיקוח על הגינון.
5. ניסיון מוכח במתן שירותי פיקוח על עבודות גינון עבור גופים ציבוריים במהלך כל אחת מהשנים, 2020, 2021, 2022 בהיקף של 300 דונם לפחות בכל שנה.

ג. מפרט השירותים הנדרש:

6. פיקוח מקצועי וקפדני על עבודות קבלן הגינון בימים א'-ה' בין השעות 00:00-15:30, ובמי שישי אחת לשבועיים בין השעות 00:00-13:30 (ערבי חג וחוה"מ יחשבו כימי שישי).
7. הצעת המחיר תכלול את עלות המפקח וכל הציוד הנדרש לצורך מתן שירותי הפיקוח לרבות כלי רכב (לא דו-גלגלי ו/או תלת-גלגלי), דלק, הכשרות וביטוחים, מחשב נייד וכיוב'.
8. המציע יעמיד לרשות העירייה מפקח 1 קבוע בעל יכולת ניידות ברכב ובאופן רגלי, בעל רישיון נהיגה ובריאות תקינה התואמת את אופי העבודה.
9. על המציע לספק למפקח קו טלפון ומכשיר סלולארי חכם בעל חיבור לאינטרנט לדוא"ל ולמצלמה עליו ניתן להתקין אפליקציה לפיקוח על עבודות הקבלן, כמו כן לשמש את המפקח בעבודתו ובקשר עם מנהל המחלקה ללא כל תמורה נוספת.
10. על המפקח מטעם המציע להיות בעל ידע מוכר ונרחב בנושאי השקיה, מערכות השקיה ממוחשבות, תכנות מחשבי השקיה מקומית, ראשי מערכת, סוגי צמחים, עצים, שתילים, קרקע, דישון, אגרוטכניקה ועוד.
11. העירייה תתקין למפקח הגינון תכנת פיקוח ובקרה בטלפון הנייד שברשותו לצורך עבודת הפיקוח.
12. המציע מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות תשמ"א, 1981 והתקנות שהותקנו מכוחו וכי יפעל בהתאם לאמור בהם.
13. המציע יגיש דוחות פיקוח ובקרה באמצעות תכנת פיקוח שתוגדר ע"י העירייה.

14. המציע יחויב להשתמש בדיווח נוכחות באמצעי דיגיטלי שכולל מערכת איכון (גיי.פי.אס).
15. על מפקח הגינון להשתתף במקרים דחופים ו/או חריגים בפגישות מעבר לשעות העבודה המוגדרות לעיל, בהתאם לשיקול דעת מנהל מחלקת גנים ונוף ובאישורו בלבד.
16. מפקח הגינון ינהל דוח יומי ממוחשב על עבודות קבלן הגינון, אירועים מיוחדים, ודיווח שוטף על אזורי הפיקוח שיוגדרו. הדוח יוגש בסיום כל יום עבודה או לכל המאוחר בבוקר למחרת עד השעה 09:00 למנהל מחלקת גנים ו/או מי שהוסמך מטעמו.
17. על המציע לשמור על כשירותו והכשרתו של המפקח מטעמו ויקיים על חשבונו ימי עיון והשתלמויות. עד 4 ימי עיון/השתלמות בשנה לא יקוזזו על ידי העירייה ימי עבודה. מעבר ל-4 ימים תקוזז התמורה היחסית ע"י העירייה. יציאה להשתלמות/יום עיון באישור מנהל מחלקת גנים ונוף בהודעה מוקדמת של שבועיים מראש.
18. המפקח ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל מחלקת גנים ונוף ו/או מי מטעמו בכל עת ועניין ויעמיד לרשותו כל מידע, נתונים ומסמכים עפ"י הנחייתו.
19. המציע יוכל להחליף את המפקח מטעמו בהתראה של 30 ימים מראש, ובלבד שקיבל לכך אישור כתוב של מנהל מחלקת גנים ונוף.
20. העירייה רשאית להחליף את מפקח הגינון ואזורי הפיקוח בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
21. העירייה רשאית להחליף את קבלן עבודות הגינון ו/או להוסיף קבלנים נוספים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
22. המפקח ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על ביצוע השירותים, ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם זה בקשר עם השירותים, יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמו בכל הקשור לביצוע השירותים, וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת על אחריותו ועל חשבונו, הכול ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים במלואם ובמועדם.
23. הופעה: יש להגיע לעבודה עם מכנסיים ארוכים ונעלי בטיחות גבוהות בכל עת בזמן העבודה.
24. המפקח יידרש לשלב גורמי פנים וחוף בממשקי העבודה כגון גורמי תברואה, מפני גזם, מענה טלפוני ופרונטאלי עם תושבים וכדומה.
25. המציע יביא את פרטי המפקח בפני מנהל אגף שפ"ע ויקבל על כך את אישורו.
26. מנהל מחלקת גנים ונוף יהא רשאי לדרוש להחליף את המפקח המקצועי נשוא מכרז זה ע"י הזוכה בכל זמן והמציע מתחייב להחליפו תוך 14 ימי עסקים מקבלת הדרישה.
27. כל תוצר ו/או מסמך ו/או חומר הקשור להתקשרות זו אשר הוכן/בוצע ע"י המציע ואשר העירייה שילמה תמורתו יהיה רכוש העירייה ולמציע לא תהא הזכות לטעון לכל זכות ו/או זכויות יוצרים בגינו.
28. כל מסמך/תוצר יועבר לעירייה כ"קבצים פתוחים" ומרגע שישולם עבורם יהיו רכוש הבלעדי של העירייה.
29. המציע שהצעתו תתקבל מתחייב להעמיד גורם מקצועי קבוע לכל אורכו של הפרויקט ולא יחליפו באחר מבלי שקיבל על כך את אישור מנהל מחלקת גנים ונוף.

ד. באחריות מפקח הגינון:

30. ניהול שיגרת אחזקה, שתילה עונתית, קביעת צרכי השקיה, תכנית גיזום, התייחסות למחלות בגינון וכדומה.
31. פיקוח על אחזקת מערכות ההשקיה, לרבות מערכות ההשקיה הממוחשבות.
32. פיקוח על ביצוע עבודות גינון והשקיה בערוגות גינון חדשות וקבלת אתרי גינון חדשים לאחזקה השוטפת.
33. ביצוע משימות הקשורות בתפקיד ככל שיוטלו על-ידי המנהל.
34. ביצוע נוהל תאום תשתיות כגון: חשמל, מים וכדומה, מול גורמי העירייה השונים.
35. פיקוח וטיפול בקריאות המוקד ותוך עמידה בזמני התקן וקשר עם התושב.
36. ביצוע בקרה על חשבונות קבלני הגינון ואישורם.
37. מפקח הגינון יבצע תכנון צמחיה והשקיה ופיקוח על שדרוג ערוגות, צמחיה עונתית ורב שנתית בערוגות או במתחמים הקיימים וגנים ציבוריים הנמצאים במסגרת האחזקה בשכונה/רובע שהוגדר לו.

ה. המפקח ישתתף ב:

38. ישיבות מקצועיות על-פי דרישת מנהלת מחלקת גנים ונוף ובהתאם לצורך עם ספקי המחלקת גנים ונוף בהתאם להחלטת מנהל המחלקה.
39. סיורים עם מנהל מחלקת גנים ונוף וגורמי עירייה נוספים לשם ניתוח בעיות מיוחדות.
40. סיורי מסירה של שטחים חדשים לתחזוקה על-ידי קבלני הגינון.
41. המציע מתחייב להשתתף בכל ישיבה ו/או דיון ככול שיידרש ע"י מנהל מחלקת גנים ונוף בכל זמן ובכל מקום בו יתקיימו וזאת ללא כל תשלום נוסף.
42. עמידה בלוחות זמנים / שעות עבודה / ימי עבודה / תקופת עבודה במידה והוגדרו ו/או כפי שהוגדרו בפרוט תכולת העבודה בפניה זו מהווים חלק בלתי נפרד מהצעת מחיר זו ואי עמידה בהם מהווה הפרה של הצעה זו.

ו. הצעת המחיר – הנחיות

77. הצעת המחיר תוגש בש"ח לחודש (ללא מע"מ)
78. הצעת המחיר תוגש לכל תכולת העבודה המפורטת במכרז זה.
79. הצעת המחיר תכלול את עלות המפקח וכל הציוד הנדרש לצורך מתן שירותי הפיקוח לרבות כלי רכב (לא דו-גלגלי ו/או תלת-גלגלי), דלק, הכשרות וביטוחים, מחשב נייד וכיוב'.
80. הצעת המחיר מתייחסת למפקח אחד (כולל כל הציוד הנדרש כמפורט בסעיף 79).
81. העירייה רשאית להזמין מפקח נוסף באותו המחיר המופיע בהצעת המציע. על המפקח הנוסף (ככל שהעירייה תבחר להוסיף) תהיינה חלות כל ההנחיות המפורטות במסמכי המכרז.

ז. הצעת המציע (למילוי ע"י מציע ההצעה)

ש"ח בתוספת מע"מ לחודש (בספרות) _____

ש"ח בתוספת מע"מ לחודש (במילים) _____

לכל ש"ע נוספת: _____ ₪ בתוספת מע"מ