

עיריית רמת השרון

מכרז מסגרת פומבי שנתי מס' 605/22

ל ב י צ ו ע עבודות בינוי קטנות ואינסטלציה ברחבי תחום השיפוט של העיר רמת השרון

מכרז זה מתייחס לעבודות בינוי קטנות ואינסטלציה במבני העירייה, בתי ספר, גני ילדים ומוסדות ציבור אחרים שבאחריות העירייה ברחבי תחום השיפוט של העיר רמת השרון

מפגש מציעים יתקיים ביום 25.1.23 בשעה 11:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה, רחוב ביאליק 41, רמת השרון.

ההשתתפות במפגש מציעים הינה חובה. מציע אשר לא ישתתף במפגש המציעים, בעצמו או באמצעות מי מטעמו ויהיה נוכח במקום המפגש שנקבע בדיוק בשעה 11:00, ויהיה נוכח במפגש מתחילתו ועד סיומו ולא יצרף להצעתו פרוטוקול חתום של מפגש המציעים לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.

על המשתתף להגיש את ההצעה על גבי מסמכי המכרז ובהתאם להוראותיו.

את ההצעה יש להגיש ידנית ולשים בתיבת המכרזים בעירייה עד ליום 14.2.23 בשעה 09:00 אצל מזכירת מכרזים גבי לימור נסט בשד' ביאליק 41 ברמת השרון.

כל התקשרות עם המציעים הזוכים תהא בהתאם להזמנות עבודה ו/או מחירון/כתב כמויות מאושר וחתום ע"י מורשי החתימה של העירייה שיוצאו בפועל עבור כל עבודה שתימסר לזוכים.

יודגש ויובהר כי העירייה איננה מתחייבת להיקף עבודה שנתי קבוע או בכלל.

מדובר במכרז מסגרת בלבד לעבודות בסכומים העולים על 0 ₪ ועד 117,000 ₪ כולל מע"מ ובהיקף כספי של כל העבודות שלא יעלה על 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) כולל מע"מ כמסגרת שנתית, בכפוף לתנאי המכרז ונספחיו ובכפוף לצרכי העירייה ותקציבה.

לעירייה הזכות, לפי שקול דעתה המוחלט, לבחור בזוכה אחד או יותר מזוכה אחד במכרז אולם לא יותר מ- 3 (שלושה) זוכים ולחלק את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין הזוכים ע"פ המנגנון שייקבע להלן ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

אבירם גרובר

ראש העירייה

ויו"ר הועדה לתכנון ובניה רמת השרון

מסמכים המצורפים לחוברת המכרז:

תנאי המכרז

- נספח א – כתב הצעה
- נספח א1 – פרטי המציע
- נספח ב – אישורים על קיום ביטוחים (ב1 – ב3)
- נספח ג1 – נוסח ערבות מכרז
- נספח ג2 – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ד – בוטל
- נספח ה – הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות
- נספח ו – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
- נספח ז – נספח ביטחון
- נספח ח – כתב התחייבות לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים
- נספח ט – תצהיר בדבר אי תיאום

חוזה

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

- 1 - הצהרת האחראי לביצוע – מנכ"ל האתר (קבלן)
- 2 - נספח הצהרת האחראי לבטיחות (קבלן)
- 3 - הצהרת מנהל העבודה (קבלן)

מפרט טכני מיוחד

עיריית רמת השרון
מכרז מסגרת פומבי מס' 605/22

ל ב י צ ו ע עבודות בניוי קטנות ואינסטלציה ברחבי תחום השיפוט של העיר רמת השרון

תנאי המכרז

עיריית רמת השרון והועדה המקומית (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות לפי המכרז הנדון.

המזיע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המזיע" ו/או "הקבלן".

1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין העירייה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות העירייה לקבלת החוזים מהקבלן תהייה העירייה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה.
- 1.5 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **200** ₪, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י העירייה לקבלן, ככל שימסרו, לרבות תנאי מכרז אלה, תכניות, מפרטים, כתיבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן מסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך ולפי סדר החשיבות כמפורט מטה:

- (1) פרוטוקול מפגש מציעים.
- (2) תנאי מכרז אלה.
- (3) התכניות לביצוע העבודה – ספציפיות או כלליות.
- (4) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.
- (5) מפרטים והוראות טכניות כלליים.
- (6) תנאי החוזה.
- (7) התנאים הכלליים לביצוע העבודה.
- (8) מחירון דקל שיפוצים (לא צורף).
- (9) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה (לא צורף).

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.3 **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה.** מציע אשר לא ישתתף במפגש המציעים, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, ויהיה נוכח במקום המפגש שנקבע מתחילתו ועד סיומו של המפגש / סיור וכן יירשם ברשימת המשתתפים בשמו כולל כתובת דוא"ל שתהווה את כתובת אליה יועברו פרוטוקול סיור הקבלנים ותשובות וההבהרות ככול שיהיו כאלה לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.

2.4 ניתן להגיש **שאלות הבהרה** עד ליום 31.1.23 שעה 17:00 בלבד. את שאלות הבהרה יש להעביר למשרד עורכי דין חייקין ושות', לידי עו"ד ברוך חייקין, בדוא"ל office@hdl-law.co.il בלבד ולוודא טלפונית קבלה במס' טלפון 03-6091101.

2.5 העירייה תסכם בכתב את כל התשובות וההבהרות ותשלח עותקים של התשובות בדוא"ל אל כל משתתפי מפגש המציעים. כל תשובה מהעירייה ו/או מנציגה תהיה **בכתב בלבד** ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בעל פה או בדרך אחרת. אין העירייה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

2.6 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי מפגש המציעים בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידי כל משתתפי מפגש המציעים.

2.7 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין העירייה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

3. **הגשת מסמכי המכרז**

3.1 הקבלן יגיש את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן, ב 2 עותקים, למעטפה לא מזוהה ויחתום את המעטפה.

3.2 את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית בלבד** לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.

3.3 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

4. **תנאים להשתתפות במכרז**

4.1 **על המציע לענות על התנאים הבאים במלואם (תנאי סף):**

א. ניסיון קודם של 5 שנים אחרונות (2017 - 2022) ברציפות לפחות בביצוע עבודות כגון העבודות נשוא המכרז שבוצעו עבור לפחות 3 מזמינים שביניהם לפחות גוף ציבורי אחד, כקבלן ראשי

על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור וכן רשימה של לפחות 3 גופים עבורם ביצע פרויקטים בעלי מאפיינים הדומים לעבודות נשוא מכרז זה, כאשר אחד לפחות הוא גוף ציבורי.

ב. בוטל.

ג. השתתפות במפגש מציעים.

ד. ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

ה. למציע הכנסות בכל אחת מהשנים 2020, 2021 בסכום של לפחות 500,000 ₪ בשנה.

ו. על המציע לצרף להצעתו לפחות שתי המלצות: לפחות המלצה אחת מרשות מקומית שאינה עיריית רמת השרון ו/או גוף ציבורי על עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז זה עבורם ביצע עבודות כקבלן ראשי וכן עוד המלצה אחת כאמור מגוף אחר. אין מניעה לצרף המלצה של עיריית רמת השרון בנוסף לשתי ההמלצות המבוקשות.

ז. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים, שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ, וזאת במישרין או בעקיפין, בין אם ע"י הקבלן ובין באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן הזוכה, הכל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 ולהוראות מסמכי מכרז זה.

4.2. תנאים נוספים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן יחד עם הצעתו ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה.

א. הצעת המחירים וזאת על גבי כתב ההצעה, כתב הכמויות, החוזה וההוראות הטכניות (ככל שצורפו) שבתיק המכרז.

ב. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

ג. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

ד. "הצהרת הקבלן" שבסוף מסמך זה (כתב הצעה לביצוע).

ה. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה – במקרה שהמציע הוא תאגיד.

ו. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

ז. תצהיר חתום בדבר הרשעות קודמות - נספח ה'

ח. תצהיר חתום בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדון, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, נספח ו', בשים לב לאמור בסעיף 4.13 ד' להלן.

ט. נספח ביטחון חתום, נספח ז'.

י. כתב התחייבות חתום לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 – נספח ח'.

יא. פרוטוקול מפגש הבהרות חתום על ידי המציע.

יב. תשובות העירייה לשאלות הבהרות, ככל שישנן, חתום על ידי המציע.

יג. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

יד. תצהיר חתום בדבר אי תיאום, נספח ט' לתנאי המכרז.

טו. טופס חתום של התחייבות הקבלן להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח, נספח ב' לתנאי המכרז.

5. ערבות מכרז

- 5.1 על הקבלן להפקיד לזכות העירייה, יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספת ג'1, בסך של 5,000 ₪ (להלן: "הערבות").
- 5.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם העירייה בחוזה במועד שתקבע העירייה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שיגרמו לעירייה מבלי שהעירייה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והעירייה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לעירייה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3 **הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים אשר לא הוכרזו כזוכים במכרז לאחר חתימת החוזה עם הקבלן או הקבלנים שהצעתו ו/או הצעותיהם התקבלו. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.**
- 5.4 **תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 15.5.23.**

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

6.1 הגשת ההצעה

- 6.1.1 מחירי הבסיס ביחס לכל פריט ופריט מפורטים במחירון דקל אחזקה ושיפוצים (להלן: "המחירון"). על המציע לנקוב בכתב ההצעה נספח א' בשיעור הנחה כולל (באחוזים) אשר יחול על המחירון בכללותו, ללא קשר להיקפי שימוש בפועל בכל פריט מכלל הפריטים.
- 6.1.2 בוטל
- 6.1.3 כתב ההצעה נספח א' ייחתם על ידי המציע במקום המתאים ויסומן בראשי תיבות בכל דף.
- 6.1.4 בוטל
- 6.1.5 בכל מקרה יהיה מנהל מחלקת תחזוקה (להלן: "מנהל המחלקה") הסמכות הבלעדית לקביעת הסעיף ו/או מחירון דקל ע"פ תבוצע העבודה ו/או יסופק הפריט.
- 6.2 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
- א. כאילו אינם קיימים, או;
- ב. עלולים לפסול ההצעה.
- 6.3 מובהר בזאת כי, ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיף 6.2 דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.4 **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז לרבות, על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית, ככל שתצורף למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה (ככל שצורפו).**
- 6.5 על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, בכפוף לאמור בסעי' 2.4 לעיל. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את העירייה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו

בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.

יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה.

6.6 אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למוכן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה כמפורט בסעי' 2.4 לעיל. תשובה תשלח לכל המשתתפים במפגש המציעים.

6.7 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת העירייה.

7. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות

7.1 מכרז זה הינו **מכרז מסגרת בלבד ללא כל התחייבות להיקף כספי שנתי**, לביצוע **עבודות בינוי קטנות ואינסטלציה** המפורטות במחירון דקל אחזקה ושיפוצים וכל עבודה אחרת ע"פ מכרז זה, הן לגבי עבודות והן לגבי אספקת חומרים ו/או עובדים מתאימים ו/או בדיקות ואישורים נדרשים. כל העבודות תבוצענה על ידי הקבלן הזוכה בהתאם להזמנות עבודה חתומות **ומסמכים נלווים להזמנות** אשר תוצאנה על ידי העירייה מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של העירייה. **מובהר מפורשות כי העירייה אינה מתחייבת לכמויות או לסכומים או היקף עבודות שנתי כלשהם.**

7.2 הזמנת העבודה שתוצא ותחתם ע"י מורשי החתימה בעירייה תכלול כתבי כמויות, מפרטים, לוחות זמנים **התחייבויות הקבלן ע"פ דרישות העירייה** כגון התחייבות לשעות עבודה, מספר עובדים יומי **ומגבלות ודגשים נוספים** לביצוע העבודה ככל שיהיו כאלה והם יהוו חלק בלתי נפרד **ומחייב מהזמנת העבודה ומביצוע העבודה**. יודגש כי תשלום עבור ביצוע העבודה **ישולם רק ע"פ ביצוע בפועל של פרט ו/או סעיף כזה או אחר במחירון דקל אחזקה ושיפוצים** והזמנת העבודה והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא באם הופחת היקף העבודה ו/או הפריטים בהזמנה ויהיה מנוע מלטעון טענה כל שהיא לעניין זה. בכל מקרה לא ישולם לקבלן כל סכום העולה על סך ההזמנה אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה בעירייה וכל עבודה אשר לא אושרה מראש ובכתב תהא על אחריות הקבלן ועל חשבונו.

7.3 בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים לסיום ביצוע העבודה תהא העירייה רשאית לבצע את השלמת העבודה בעצמה או ע"י מי מטעמה ולחייב בתשלום עבודות אלה את הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר האמור בהסכם ונספחיו ומכל סעד חוקי אחר.

7.4 **מחירי היחידה לאחר הנחה שבהצעת הקבלן והנחות/ תוספות נוספות הכלולות במסמכי המכרז, הם קבועים וסופיים ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה לרבות התייקרויות מכל סוג שהוא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן לכלול בהצעתו את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות.**

7.5 על אף האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לשנות, להוסיף, ו/או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה תשונה התמורה לחישוב בהתאם לביצוע בפועל שאושר ע"י מנהל המחלקה היה ויופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו. כל שינויים ו/או הפחותות ו/או ביטולים יהיו תקפים רק אם ניתנו בכתב ויחתמו ע"י מורשי החתימה של העירייה.

7.6 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

7.7 המחירים בסעיפי המחירון שבמכרז כוללים את כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות לאספקה והתקנה מושלמת של אותו פריט/עבודה ולא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין אותו פריט/עבודה.

7.8 **בכל מקרה בו יקבע מנהל מחלקת תחזוקה כי פריט ו/או עבודה כל שהיא אותם נדרש הקבלן לספק ו/או לבצע אינם מצויים במחירון דקל אחזקה ושיפוצים יילקח זה ממחירון דקל בניה ותשתיות בתוספת מוסכמת של 15% אליה תתווסף ההנחה אותה נתן הקבלן בהצעתו, והכל במצטבר.**

במקרה של קביעת מחיר לפי מחירון דקל, אזי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין: היקפי העבודה, היקף כספי, שעות וימי עבודה חריגים, עבודה במבנה מאוכלס, אחסון חומרים וכן לא ישולם רווח שירותי קבלן ראשי אלא אם הדבר אושר ע"י מנהל המחלקה מראש ובכתב.

7.9 בוטל.

8. **פגם בהחלטת ועדת המכרזים**

8.1 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה וזאת כנגד אישורי תשלום. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או הוצאות אחרות ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

9. **ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז**

9.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

9.2 **מובהר כי המכרז הינו מכרז מסגרת בלבד.** העירייה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה או באמצעות קבלנים אחרים.

9.3 **יודגש, כי כל התקשרות עם המציע הזוכה לביצוע עבודות נשוא המכרז תהא בהתאם להזמנת עבודה בפועל ו/או כתב כמויות מאושר וחתום ע"י העירייה והעירייה איננה מתחייבת להיקף עבודה קבוע או בכלל. עוד יודגש, כי העירייה תהא רשאית לבצע כל עבודה נשוא מכרז זה באמצעות קבלן אחר שהוכרז גם הוא כזוכה במכרז זה ולמציע במכרז זה לא תהא בלעדיות בביצוע העבודות.**

9.4 **יובהר ויודגש, כי העירייה רשאית למסור כל עבודה לפי מכרז זה גם למספר זוכים אחרים אשר הוכרזו כזוכים במכרז זה.**

9.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בדבר היותו של מכרז זה מכרז מסגרת, העירייה רשאית בנוסף להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים ו/או למספר זוכים. לעירייה תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות ובמקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה לאחר הנחה במחירון ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי העירייה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

9.6 **מנגנון בחירת קבלן מבצע לעבודה:**

העירייה רשאית לבחור מספר זוכים במכרז זה אשר ידורגו בהתאם לגובה ההנחה

שתוצע על ידם .

9.6.1 היה ובחירה העירייה מספר מציעים כזוכים במכרז זה, אזי בכל עבודה תפנה העירייה למציע הזול ביותר שזכה במכרז זה.

9.6.2 בוטל .

9.6.3 בוטל.

9.6.4 הזוכה אליו יופנה ביצוע העבודה חייב לבצע את העבודה ע"פ תנאי החוזה.

9.6.5 העירייה תיתן לקבלן הודעה על מסירת ביצוע העבודה לפחות 7 ימים קלנדריים טרם דרישתה לתחילת ביצוע למעט במקרים דחופים .

9.6.6 היה והמציע הזול ביותר יסרב לבצע העבודה שהתבקש לבצע מכל סיבה שהיא, וסירובו אושר על ידי מנהל המחלקה, תפנה העירייה למציע הזול ביותר הבא אחריו וכך הלאה.

9.6.7 בוטל.

9.6.8 בנוסף לאמור לעיל, העירייה תהא רשאית שלא לבחור במציע, גם אם הוא הזול ביותר, מכל אחד מהטעמים הבאים ולאחר קבלת חו"ד מקצועית של מנהל המחלקה :

א. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור העירייה לעניין טיב ביצוע העבודות;

ב. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור העירייה לעניין אי עמידה בלוחות זמנים ;

ג. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור העירייה לעניין זמינות ושירות בביצוע עבודות ;

ד. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור העירייה לעניין טיב חומרים ורמת עובדים ובעיות בטיחות.

ה. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור העירייה לעניין העסקת עובדים לא מיומנים ו/או בלתי מורשים לביצוע עבודות מתוקף מכרז זה ;

ו. עקב סירובו של הקבלן לבצע עבודות אחרות אשר הופנו אליו ע"י העירייה מתוקף מכרזים קודמים ;

ז. עקב הגשת חשבונות שגויים ו/או או מסמכים שגויים או אי עמידה בתנאי המכרז ו/או חוזה קודם ;

ח. עקב העדר כושרו של המציע לבצע את העבודה ;

ט. בוטל.

י. עקב ניסיון עדיף בעבודה ספציפית למי מהמציעים ע"פ שיקול דעתו של מנהל המחלקה ;

יא. בוטל.

יב. הקבלן הזוכה מחויב לבצע כל עבודה נשוא המכרז אשר תופנה אליו בלי קשר לגודלה והיקפה הכספי תוך עמידה בכל דרישות מכרז זה כולל עמידה בלוחות הזמנים הנדרשים . סירוב לבצע עבודה כל שהיא או אי ביצוע עבודה כל שהיא אשר הועברה לקבלן מכל סיבה מבלי לקבל לכך אישור בכתב ממנהל המחלקה תהווה הפרה של ההסכם ותהווה עילה שלא להעביר לקבלן עבודות נוספות והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובכפוף לעריכת שימוע לקבלן.

יג. בוטל.

יד. בוטל.

טו. כמו כן תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז במקרה בו ימשיך הקבלן הזוכה בסירובו לבצע עבודה כל שהיא ובכל היקף שהוא ע"פ מכרז זה וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ומבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לעירייה לפי המכרז ו/או לפי כל דין.

טז. מובהר כי היה וסרב הקבלן לבצע עבודה אשר הופנתה אליו ע"י העירייה תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות הקבלן לכיסוי ההוצאות שנגרמו לה עקב סירובו של הקבלן לבצע את העבודה וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לעירייה לפי המכרז ו/או לפי כל דין.

יז. במקרה בו מצא מנהל המחלקה כי הקבלן הזוכה אינו ממלא את תנאי המכרז תהא העירייה רשאית לפנות לוועדת המכרזים בבקשה לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז ולהכריז על מציע אחר כזוכה .

9.7 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה

ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות.

כמו כן שומרת העירייה לעצמה את הזכות, על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את העירייה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

9.8 אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או חלקן ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוזרנה לזוכה במכרז בלבד.

9.9 החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

10. חתימה על החוזה

הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר **תוך 7 ימי עסקים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו העירייה. במעמד חתימת החוזה על הקבלן להמציא אישורים על קיום הביטוחים (נספחים 11 – 13) כנדרש וכמפורט בסעיף 18 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה (ללא תיקונים כלשהם) ואת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה כנדרש בסעיף 11 להלן וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

יועץ הביטוח העירוני מטעם גזבר העירייה ו/או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתם של אישורי קיום הביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הלשכה המשפטית ו/או גזבר העירייה.

11. ביצוע החוזה

11.1 הרשות בידי העירייה להודיע על זכייה במכרז על פי שיקול דעתה, **תוך 90 (תשעים) יום** מיום התאריך האחרון להגשת הצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2 במידה שלא נמסרה הודעה אחרת עפ"י סעיף 11.1 לעיל, הרי שלא יאוחר מ- **7 (שבעה) ימי עסקים** מיום קבלת הודעת הזכייה, יחתום הקבלן על החוזה, יסדיר את מסירת הערבות לביצוע החוזה הבסיסית האמורה להלן לעירייה, ימציא לעירייה אישורים על קיום ביטוחים חתומים ע"י המבטח.

11.3 על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת העירייה ו/או על פי צו התחלת עבודה, לפי העניין, ולמוסרן לעירייה תוך מספר ימי לוח ו/או תאריך סיום כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה על פי קביעת העירייה וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו העירייה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה.

11.4 על אף כל האמור לעיל ולהלן במכרז זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי הקבלן **לא** יתחיל בכל עבודה טרם קיבל **הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בעירייה (ראש עירייה וגזבר העירייה) (להלן: "מורשי החתימה של העירייה")**.

11.5 בכל מקרה, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את אתר/י העבודה לפני שימציא לעירייה אישור קיום ביטוחים, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה ותנאי מכרז זה וכן הערבות הבנקאית לביצוע החוזה והיקף העבודות כאמור בסעיף 11.7 להלן. **אי תחילת ביצוע עבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע שתיקבע.**

11.6 במקרה של פיגור במסירת כל אחת מן העבודות ו/או האישורים הנדרשים בגין העבודות אשר

יימסרו לקבלן מהעירייה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם וקבוע מראש של 1.5% מהיקף העבודה באותו פרויקט/עבודה או סך של **1,500 ₪** לכל יום פיגור (כולל יום שישי וערבי חג אך לא כולל ימי שבת וחג), על פי הגבוה מבניהם, זאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. מובהר כי מזג האוויר וימי גשם, ימי חג, חופשות, שביתות וסגר על שטחי יהודה ושומרון לא ישפיעו ולא ישנו את מועד מסירת העבודות אלא אם קיבל על כך הקבלן אישור מראש ובכתב מהעירייה.

11.7 **ערבות ביצוע**: הזוכה יאריך את תוקף הערבות שצורפה להצעתו **או** ימציא לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית בגובה **5,000 ₪** (חמשת אלפים שקלים חדשים), באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות 90 יום** לאחר תום תקופת החוזה ותוארך, לפי הצורך, בהתאם לדרישת העירייה. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 11.9 להלן.

ערבות הביצוע הנ"ל (להלן: "**הערבות הבסיסית**") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

עוד מובהר כי עם סיום תקופת החוזה תשמש ערבות הביצוע כערבות טיב. הערבות ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן: "ערבות בדק"). מובהר כי תקופת ערבות הבדק יהיה שנה מיום סיום החוזה ו/או סיום עבודה אותה מבצע הקבלן מתוקף חוזה זה, המאוחר מבניהם.

11.8 **מובהר בזאת, כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה בעירייה ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר לא בכתב ולא בע"פ.**

עוד מובהר כי היות ומכרז זה הינו מכרז מסגרת, על הקבלן לדאוג לקבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בעירייה ואין להסתפק באישור אחר כלשהו בדבר תחילת ביצוע עבודה כלשהו ו/או כל גורם אחר.

ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל הזמנת עבודה כנ"ל, לא תהיה חייבת העירייה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

11.9 במכרז/בחוזה זה:

"מדד" מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"תנודות המדד" ההפרש שבין מדד הבסיס, לבין המדד הידוע בחודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום.

"מדד הבסיס" המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.

11.10 **נוהל מסירת עבודה לקבלן הזוכה:**

(1) מסירת עבודה לקבלן הזוכה תבצע על פי נוהל זה:

א. העירייה תעביר לקבלן כתב כמויות כולל מחירים ומפרט עבודה ו/או כתב כמויות אשר יכלול פרוט סעיפים, מחירים וכמויות, זמן ביצוע וכן הערות המזמין במידה וקיימות ואשר יהוו חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה.

ב. הקבלן יבדוק את כתב הכמויות, המחירים ומפרט העבודה, ההערות ולוחות הזמנים וכל מסמך נוסף שיצורף להזמנת העבודה ויאשרם בחתימת ידו ובחותמתם.

ג. לאחר חתימת הקבלן תכתב הזמנת עבודה ע"פ כתב הכמויות המאושר ובצרוף כל המסמכים הנוספים מהווים חלק בלתי נפרד ומחייב מהזמנה זו.

ד. הזמנת העבודה תחתם ע"י מורשי החתימה בעירייה.

ה. רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה יחל הקבלן בביצוע העבודה.

(2) הזמנת העבודה כולל כל המסמכים הנלווים עליהם יחתום הקבלן על כל סעיפיהם וההערות המופיעות בהם יחייבו את הקבלן כלשונם.

(3) מובהר כי הכמויות והמחירים בכתב הכמויות הנם מחיר וכמות מקסימליים אך התשלום יתבצע רק ע"פ כמות ופריטים אשר יבוצעו בפועל ולקבלן לא תהא זכות כל שהיא לטעון לפיצוי כל שהוא בגין הפחתה ו/או שנוי בכמויות.

(4) בוטל

(5) העירייה תהא מחויבת כלפי הקבלן רק לפריטים ולמחירים בכתב הכמויות שנחתם על ידו.

(6) כל תוספת אשר אינה ע"פ כתב הכמויות המאושר בהזמנת העבודה שהופקה לקבלן תחייב את העירייה רק אם זו ניתנה בכתב ע"י מורשי החתימה בעירייה.

(7) הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודה או אספקת שרות או מוצר החורגים או לא מצויים בכתב הכמויות/תכניות העבודה על פיהם הוצעה הזמנת העבודה וזאת מבלי לקבל על כך אישור בכתב ממנהל מח' תחזוקה או מי שהוסמך לכך מטעמה.

במקרה בו חרג הקבלן כמפורט מעלה ללא קבלת באישורים הנדרשים בכתב תהא העירייה רשאית שלא לשלם עבור פריט ו/או עבודה חריגה זו והכל ע"פ שיקול דעתה.

11.11 מצב חירום

(1) המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני ו/או" כמפעל למתן שירותים קיומיים". המציע מתחייב כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז זה, יחולו עליו ההוראות והחוקים שלהלן, כולם או חלקם, ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, ו/או הוראת כל דין רלוונטי אחר, עליו, על עובדיו ו/או השירותים לפי מכרז זה ו/או הכלים אשר בהם ייעשה שימוש במהלך מתן השירותים נשוא מכרז זה:

1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום

(סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות

האזרחית, תשי"א-1951.

3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה

(נוסח חדש), תשל"א-1971.

4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

(2) המציע מתחייב כי ככל שיוכרז כזוכה יבצע ו/או ימשיך לבצע את העבודות נשוא המכרז לרבות תחזוקה שוטפת ויספק את השירותים נשוא מכרז זה לעירייה, זולת אם הדבר נאסר מפורשות ע"י הרשויות המוסמכות.

(3) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי "מצב חירום" במכרז זה יוכר כמצב אשר הוגדר ככזה ע"י כנסת ישראל, ממשלת ישראל או רשות החירום הלאומית (רח"ל), או לחלופין, כמצב של כוננות מוגברת כדוגמת אסון טבע, אסון לאומי, מצב לחימה מתמשכת, היערכות למלחמה, וכל מצב של כוננות מוגברת אחרת אשר יוגדר ככזה ע"י הרשויות המוסמכות.

(4) מודגש כי על המציע הזוכה לבצע את העבודות נשוא המכרז, באופן רציף, ובהתאם לרמות השירות המפורטות במסמכי מכרז זה, גם בעת חירום. המציע יעשה את מירב המאמצים להעמיד לרשות העירייה את כל הציוד, כלי הרכב והעובדים במהלך מצב החירום לצורך ביצוע כלל העבודות לפי מכרז זה.

(5) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בעת מצב חירום לא יחול כל שינוי בתמורה שתשולם למציע בגין ביצוע העבודות.

11.12 עבודות דחופות

(1) על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, הקבלן ייענה לכל קריאת חירום, בכל שעות היממה ובכל מועד, גם במועדי שבתות, חגים וכיוצ"ב.

(2) הקבלן מתחייב כי בקריאות חירום לביצוע תחזוקה שוטפת יתחיל בביצוע העבודה מקבלת הקריאה תוך עד 5 שעות כאשר מדובר בליקויים של פיצוצי צנרת ותוך עד 5 שעות כאשר מדובר בתיקונים הנוגעים לליקויי בטיחות ויעבוד ברציפות עד לסיום העבודה.

(3) למען הסר ספק מודגש כי לצורך ביצוע **קריאת חירום** די באישור מנהל המחלקה ואין הכרח באישור מורשי החתימה בעירייה.

12. ביצוע העבודות

12.1 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת בכל אחד מהאתרים בהם יבוצעו העבודות ובסביבתם ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא והכל בתאום עם גורמי העירייה. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע או לסכן את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על ידי הקבלן ועל חשבונו, זאת לרבות הוצאת היתרי בנייה ו/או היתרים ואישורים אחרים כולל תאום תשתיות תכנון אישור וביצוע הסדרי תנועה על פי דין ולרבות היתרי חפירה, אישור מבזק, חברת חשמל, משטרה לרבות תשלום ע"ח הקבלן עבור שוטרים ככל שיידרש וכן תיאום בין כל הגורמים והכל על ידי הקבלן ועל חשבונו.

12.2 הקבלן ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת העירייה, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו – הכל על חשבונו.

12.3 גרם הקבלן או מי מטעמו נזק למבנה או לרכוש יתקן הקבלן מיידית וללא דחוי על חשבונו את הנזק לשביעות רצונה המלא של העירייה. היה ולא ביצע הקבלן את התיקון בפרק הזמן שהורה לו מנהל המחלקה תהא העירייה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או באמצעות אחרים על חשבון הקבלן והקבלן מתחייב לפצות את העירייה בעלות התיקון. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לתשלום בגין עלות התיקון במלואו ו/או מכל סעד אחר הנתון לעירייה, העירייה תהא רשאית לקזז את עלות התיקון מחשבון הקבלן ו/או לממש את הערבות ע"ח עלות התיקון כאמור.

12.4 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והחצרות הקיימים וכל חפץ מתקן או פרט המצוי בהם, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי /או תשתית מוסתרת (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו. כל פגיעה במתקן תת-קרקעי /או תשתית מוסתרת או גלויה בין אם הייתה ידוע ובין אם לא תתוקן ע"י הקבלן מיידית ועל חשבונו. היה ולא ביצע הקבלן את התיקון בפרק הזמן שהורה לו מנהל המחלקה תהא העירייה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב / לקזז את הקבלן בעלות התיקון.

12.5 בוטל.

12.6 הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית רמת השרון ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו.

12.7 כל התשלומים בגין שימוש במים וחשמל, בהם נעשה שימוש במסגרת עבודת הקבלן ישולמו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להתקין בשטח הפרויקט על חשבונו מונה מים ו/או חשמל לצורך מדידת כמות המים/חשמל אותם צרך.

במידה והתחברות לתשתית המים ו/או החשמל מצריך תשלום או קבלת היתר או אישור מספק החשמל ו/או המים ידאג הקבלן לאישורים הנדרשים וכן לכל תשלום שיידרש עבורם והכל על חשבונו. העירייה תהא רשאית לקזז מחשבון הקבלן את עלות המים והחשמל שעשה בהם שימוש ואשר נדרשה היא לשלם.

היה ועל הקבלן חלים תשלומי ארנונה ע"פ צו הארנונה של עיריית רמת השרון ישולמו אלה ע"י הקבלן ועל חשבונו. היה ונדרש הקבלן לשלם תשלומי ארנונה אלה ולא שילמם תהא העירייה רשאית לחייב / לקזז תשלומים אלה מחשבונות הקבלן ו/או מכל מעכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה.

12.8 בא כוח הקבלן באתר העבודות יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של העירייה. מנהל העבודה יימצא באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

12.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7 לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא המכרז לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות פינוי וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז.

לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחווה, גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

עוד מובהר בזאת כי העירייה לא תשלם כל תוספת עבור עבודה בימים ושעות חריגות ובכלל זה שעות עבודת לילה, משמרת שניה ושלישית, ערבי חג וחול גם אם ניתנה על כך הסכמת העירייה מראש ובכתב ונתקבל אישור על פי כל דין לביצוע עבודות בשעות אלו.

12.10 לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר/י העבודה, וכי אין להעסיק עובדים אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם. עובדי הקבלן יהיו בעלי כל האישורים הנדרשים ובכלל זה, אישורי עבודה, אישורי משטרה לעבודות במוסדות חינוך ובכלל זה אישור העדר עבירות מין, וכל אישור חוקי אחר. הקבלן מתחייב להעביר אישורים אלה לעירייה לפני תחילת ביצוע העבודה ובכל זמן בו יידרש ע"י העירייה. קב"ט העירייה יהא רשאי מכל סיבה שימצא לנכון לאסור כניסתו של עובד זה או אחר ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין כך. יודגש כי בכל מקום בו מתבצעת העבודה בין אם המקום הינו מוסד חינוכי ובין אם לא חייבים יהיו הקבלן ועובדיו ובכלל זה קבלני משנה של הקבלן להיות בעלי אישור משטרה להעדר עבירות מין בכל ימות השנה. למען הסר ספק מובהר כי אישור משטרה להעדר עבירות מין הינו תנאי להעסקת עובדים מכח מכרז זה הן במוסדות חינוך והן בכל אתר אחר ברחבי העיר גם האתרים שאינם מוסדות חינוך. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים, שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ, וזאת במישורין או בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין אם באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן, הכל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 ולהוראות חוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. מובהר כי אין באמור לעיל כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה שלא כאמור במסמכי המכרז.

12.11 אישורי מכון התקנים / מעבדות או ש"ע שידרשו ע"י העירייה עבור עבודות בהיקפים קטנים אותם יבצע הקבלן ישולמו ע"פ חשבונית מס או מחירון מכון התקנים או גוף בודק אחר ש"ע שביצע את הבדיקה בתוספת של 10% ולא עפ"י מחירון דקל אלא אם נכתב אחרת בהזמנת העבודה.

12.12 למרות האמור בסעיף 12.12 בכל עבודה בהיקף של למעלה מ – 40,000 ₪ כולל מע"מ של עבודות כגון ומחיצות, תקרות, מתקני משחק, עבודות בטון וכד' בהם תדרוש העירייה יחויב הקבלן להביא על חשבונו אישור מעבדה מוסמכת על טיב העבודה.

12.12 דמי בדיקות דגימות לפי סעיפים 37 ו – 38 לתנאים הכלליים, ככל שיחולו, יחולו על הקבלן במלואן.

13. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

חתימת המציע

נספח א'

נספח א' לתנאי המכרז פומבי מסגרת 605/22 כתב הצעה

לכבוד

עיריית רמת השרון ו/או הועדה המקומית רמת השרון (להלן: "העירייה")

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה לביצוע לפי מכרז פומבי מסגרת מספר 605/22

ל ב י צ ו ע עבודות בינוי קטנות ואינסטלציה ברחבי תחום השיפוט של העיר רמת השרון

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים המיוחדים ונספחי הבטיחות, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי השתתפתי במפגש מציעים / סיור הקבלנים ולמדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים וההנחות שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימי עסקים מהתאריך בו תודיעו לי כל זכיתי במכרז, כולו או חלק ממנו, ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכותי לקבלת העבודה ובנוסף תהא העירייה זכאית להציג לגבייה את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 להתחיל בעבודה לא יאוחר מהמועד שבו תורה לי העירייה לעשות כן מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בעירייה ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא מכרז זה ולסיימה במועד אשר ייקבע בהזמנת העבודה ו/או בחוזה ו/או במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך אחר בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

1.4 א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.

1.5 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 11.3 לתנאי המכרז מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והעירייה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית ו/או מהתמורה המגיעה לי ו/או כל סכום אחר המגיע לי מהעירייה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לעירייה לפי החוזה ו/או על פי כל דין.

1.6 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת

ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השתדלות.

2. ידוע לי שהחזרה בינינו יכולה גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחזרה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז על פני הוראות תנאי החזרה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

3. ביצוע החזרה/העבודה :

3.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החזרה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החזרה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.

3.2 **חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.**

3.3 במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים כגון: מכון התקנים הישראלי וחברת חשמל לישראל לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תעשינה בדיקות משנה או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.

3.4 הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבוני למעט בדיקות מכון התקנים או שווה ערך שתהיינה ע"ח העירייה אך רק עם אלה אושרו בכתב לפני ביצעם ע"י מנהל המחלקה.

3.5 במידה וגם תוצאות הבדיקות המשנה תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהעירייה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן והכל, לפי שקול דעתה המוחלט לרבות באשר לחלופות השונות ומבלי למעט מכל זכות אחרת הנתונה לעירייה לפי ההסכם ומסמכי המכרז ול/או לפי כל דין:

3.5.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

3.5.2 העירייה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל מאתר העבודה.

3.5.3 במידה שהדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב- 10%, רשאית העירייה לנכות 30% ממחירי החזרה המתייחסים לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20%, תנכה העירייה 50% ממחירי החזרה הנ"ל.

3.5.4 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ- 20% מדרישות התקן, רשאית העירייה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי העבודות האמורים.

במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה מוכנה העירייה להסכים לאי הריסת חלקי העבודות כמפורט לעיל תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן (החל מהאחוז הראשון).

3.6 כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.

3.7 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו במכרז, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי

המכרז דלעיל לפקודת העירייה ומייפה בזאת כוחכם, בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, המחירון והמפרטים. הנני מצרף בזאת המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז.

- ממליץ 1 _____
ממליץ 2 _____
ממליץ 3 _____

6. הנני מציע לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובמחירונים הרלוונטיים לחוזה להצעתי זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובמחירון הרלוונטי להצעתי זו.

7. ידוע לי שהתמורה שתשלם העירייה עבור העבודות תקבע על פי אחוזי הנחה המוצעת מהמחירים על מחירון דקל אחזקה ושיפוצים וככל שאין הפריטים ו/או העבודה הנדרשת במפרט המצ"ב, יהא המחיר לפי מחירי דקל בניה ותשתיות בתוספת כפי המפורט בסעיף 7.8 לתנאי המכרז.

ידוע לי ואני מסכים כי לא תשולמנה תוספות בגין: היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס, אחסון חומרים, ואחוזי רווח שירותי קבלן ראשי אלא אם הדבר אושר ע"י מנהל המחלקה מראש ובכתב.

8. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ואת כל העבודות הנלוות, על פי הוראות מסמכי המכרז וההסכם המצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל פי דרישות העירייה,

בהפחתה בלבד בשיעור של _____ אחוזים,
(במילים)

מהמחירים המופיעים במחירון דקל אחזקה ושיפוצים ובתוספת ההנחות המוסכמות ע"פ סעיף 7.8 לתנאי המכרז

חובה להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%).

9. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וההוראות הטכניות כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' ת.ז./חברה: _____

טלפון: _____

חותמת וחותימה

מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____

נספח א'(1) לתנאי המכרז מסגרת פומבי 605/22

פרטי המציע

שם המציע: _____
סוג התאגיד הרשום*: _____
כתובת מלאה: _____
תעודת זהות של המציע: _____
טלפון: _____
פקס': _____
דוא"ל: _____
איש קשר: _____

עובדי המציע (הרלוונטיים להצעתו זו):

התפקיד	מספר העובדים	השכלה, קורסים מקצועיים, התמחות, ניסיון

תאריך: _____
חתימת המציע + חותמת: _____

* (ח.צ.ח.פ./שותפות רשומה /אחר [פרט])

נספח ב' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 605/22

אישור עריכת ביטוח – הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבוקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם עיריית רמת השרון /או גופים עירוניים ת.ז.ח.פ. 500226501	שם ת.ז.ח.פ. מען	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען שדרות ביאליק 41, רמת השרון			

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
							רכוש
							צד ג'
							אחריות מעבידים
308, 304 (מדינת ישראל – משרד החינוך), 309, 328, 321, 332 (12 חודשים)	ש"ח	500,000 למקרה ולתקופת הביטוח			ביט _____		אחריות המוצר*
308 (מדינת ישראל – משרד החינוך), 309, 325, 328, 321, 327, 332 (6 חודשים)	ש"ח	250,000 למקרה ולתקופת הביטוח			_____		אחריות מקצועית*
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
074, 062, 009

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

*** ניתן לערוך ביטוח אחריות המוצר וביטוח אחריות מקצועית במסגרת פוליסה משולבת ובגבולות אחריות משותפים**

נספח ב' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 605/22

אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מעמד מבקש האישור	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	שם _____ קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל הרבדים) ו/או המפקח ו/או מנהל האתר ו/או עיריית רמת השרון	שם עיריית רמת השרון ו/או גופים עירוניים	ת.ז.ח.פ. 500226501	מען שדרות ביאליק 41, רמת השרון
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <u>מזמין/רשות מקומית</u>	אתרים שונים ברמת השרון		ת.ז.ח.פ.			
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע סכום					
308 (מדינת ישראל – משרד החינוך), 309, 313, 316, 318, 324, 328	ש"ח			ביט ____		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות שכר טרחת מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים הוצאות נוספות והוצאות להחשת תיקון הנזק נזק ישיר מתכנון, עבודה ו/או חומרים לקויים רעידת אדמה ונזקי טבע
	ש"ח	300,000				
	ש"ח	300,000				
	ש"ח	50,000				
	ש"ח	200,000				
	ש"ח	50,000				
	ש"ח	150,000				
	ש"ח	מלוא ערך הפרויקט				
302, 304, 308 (מדינת ישראל – משרד החינוך), 309, 312, 315, 318, 321, 328, 307, 322	ש"ח	4,000,000				צד ג'
	ש"ח	200,000				נזק תוצאתי מפגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת-קרקעיים*
	ש"ח	200,000				רעד, החלשת ו/או הסרת משען*
	ש"ח	4,000,000				חבות בגין נזקי גוף הנובעת משימוש בצ.מ.ה שהינו כלי רכב מנועי בפקודת התעבורה ושאין חובה חוקית לבטחון**

כיסויים						
308,309 (מדינת ישראל – משרד החינוך), 318,328	ש"ח	20,000,000				אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
074,062,009						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

* לא נדרש במידה ולא מבוצעות עבודות חפירה
 ** לא נדרש במידה ולא יעשה שימוש בכלי צ.מ.ה.

נספח ב'3' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 605/22

אישור קיום ביטוחים

טופס התחייבות הקבלן להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח

לכבוד

עיריית רמת השרון ו/או הועדה המקומית רמת השרון (להלן, ביחד ולחוד: "המזמין")

מחלקת תחזוקה

שד' ביאליק 41

רמת השרון

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות הקבלן _____ (להלן: "הקבלן") להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח

אני הח"מ מורשה חתימה אצל הקבלן מאשר בזאת כי היה ונזכה במכרז מסגרת פומבי מספר 605/22 אנו נמסור לעירייה את אישורי עריכת הביטוח (נספחים ב1, ב2) כאמור בסעיף מספר 18 לתנאים הכלליים לביצוע עבודה (ביטוח) ובהתאם למועדים הנקובים וזאת ללא כל מחיקות, תיקונים או שינויים.

חתימה + חותמת

שם החותם

תאריך

נספח ג'1 לתנאי המכרז

דוגמת ערבות הגשה למכרז מסגרת פומבי 605/22

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
עיריית רמת השרון ו/או הועדה המקומית רמת השרון
ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 5,000 ש"ח להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז לביצוע עבודות בינוי קטנות ואינסטלציה ברחבי תחום השיפוט של העיר רמת השרון מכרז מסגרת מספר 605/22, ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ג' 2 לתנאי המכרז

דוגמת ערבות ביצוע למכרז מסגרת פומבי 605/22

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
עיריית רמת השרון ו/או הועדה המקומית רמת השרון
ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 5,000 ש"ח, צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחווה לביצוע עבודות בינוי קטנות ואינסטלציה ברחבי תחום השיפוט של העיר רמת השרון מכרז מסגרת מספר 605/22, ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בחודש _____ שנת _____.
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ה' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 605/22

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז מס' 605/22 עיריית רמת השרון לביצוע עבודות בינוי קטנות ואינסטלציה ברחבי תחום השיפוט של העיר רמת השרון

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.2. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.3. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.4. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 1.6. במידה ויחול שינוי במחזיקים מ על 50% ממניות התאגיד – נודיע מיידית לעירייה בכתב.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה. הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתינו כאמור, חתם בפני על נספח זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם + חתימה

נספח ו' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 605/22

- בכפוף לסעיף עידוד תעסוקת ישראלים.

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - _____ אצל הקבלן _____ (להלן - **הקבלן**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ז' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 605/22

נספח ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי יש"ע באישור מראש של קב"ט עיריית רמת השרון בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי יש"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. **בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.**
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי המוסד ו/או יועסק במוסד כאמור ע"י קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
- ה. מחלקת בטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- ו. הקבלן יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של העירייה וקב"ט העירייה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט העירייה.
- ז. עובדי הקבלן לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהות חלק ב' י נפרד מהחוזה.

- מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.
- הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר הקבלן:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר 605/22 בעיריית רמת השרון, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ. _____ כתובת: _____
שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מס' טלפון: _____ כתובת אימייל: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ח' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 605/22

כתב התחייבות

חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

נספח ט' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 605/22

ל ב י צ ו ע עבודות בינוי קטנות ואינסטלציה ברחבי תחום השיפוט של העיר רמת השרון

תצהיר בדבר אי תאום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), למכרז 605/22 לביצוע עבודות בינוי קטנות ואינסטלציה ברחבי תחום השיפוט של העיר רמת השרון

(להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר ותפקידו

_____ תאריך

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ חתימה + חותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

ח ו ז ה

מכרז פומבי מסגרת מס' 605/22

שנערך ונחתם ברמת השרון

ביום _____ לחודש _____ שנת 2023
ביום _____ לחודש _____ התש"פ

בין **עיריית רמת השרון** (להלן: "המזמין" ו/או "העירייה") **מצד אחד**

לבין _____ ת.ז.ח.פ. _____ הכתובת: _____ (להלן: "הקבלן" ו/או "הזוכה") **מצד שני**

הואיל והמזמין רוצה בביצוען של עבודות בינוי קטנות ואינסטלציה ברחבי תחום השיפוט של העיר רמת השרון

(להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש ביום _____ במסגרת מכרז מסגרת מס' 605/22 הצעה לביצוע העבודות;

והואיל והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכל בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו.

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום/ההנחה כמפורט בסעיף 3 להלן, לבצע ולהשלים, מעת לעת ועל פי הזמנות עבודה ספציפיות אשר יוצאו על ידי העירייה, על חשבון הקבלן, את כל העבודות בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתוכניות, ככל שימסרו, וכן להוראות ולהזמנות עבודה שניתנו ו/או שיוצאו, בין אם הוראות אלה תינתנה במועד חתימתו של חוזה זה או לאחר מכן.

מובהר ומוסכם בזאת כי מדובר במכרז מסגרת בלבד לעבודות בסכומים העולים על 0 ₪ ועד 117,000 ₪ כולל מע"מ ובהיקף כספי של כל העבודות שלא יעלה על 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) כולל מע"מ כמסגרת שנתית, בכפוף לתנאי המכרז ונספחיו ובכפוף לצרכי העירייה ותקציבה.

2. הנספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין אם לאו:

- פרוטוקול מפגש מציעים.
- תנאי מכרז.
- בוטל.
- התכניות לביצוע העבודה – ספציפיות או כלליות.
- מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.

- (6) מפרטים והוראות טכניות כלליים.
 (7) תנאי החוזה.
 (8) התנאים הכלליים לביצוע העבודה.
 (9) מחירון דקל אחזקה ושיפוצים (לא צורף)
 (10) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה (לא צורף).

במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט לעיל וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3. סכום תמורת החוזה

תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ישלם המזמין לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי צירוף החשבונות החלקיים/הסופיים המאושרים ביחס לכל עבודה ועבודה שתימסר לקבלן על פי החוזה ונספחיו ושיאושרו על ידי מנהל המחלקה, שייערכו על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות ולשיעור ההנחה המוצעת לגבי מחירי היחידות על פי מחירון דקל אחזקה ושיפוצים ובהתאם לתנאי המכרז ונספחיו. אחוז הנחה _____ (ובמילים _____).
 הסכום הכולל של כל הזמנות העבודה שניתן למסור על פי חוזה זה כמסגרת שנתית לא יעלה על 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) כולל מע"מ, בכפוף להוראות המכרז ותנאיו.

4. תקופת החוזה

(א) חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים בלבד החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").

(ב) מוסכם בזה מפורשות כי תקופת החוזה תוארך לפי שקול דעתה הבלעדי של העירייה ב-4 (ארבע) תקופות נוספת בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן: "תקופות הארכה") וזאת אם הודיעה העירייה לקבלן, בכתב ותוך 60 (שישים) יום טרם תום תקופת החוזה או כל אחת מתקופות הארכה, לפי העניין, על רצונה להאריך את תקופת ההסכם.

(ג) מובהר בזה מפורשות כי כל הוראות המכרז, על כל נספחיו והוראותיו, יחולו על הצדדים, בשינויים המחויבים, גם בתקופת הארכה. **מוסכם ומוצהר בזה כי כל הפרה של הוראה מהוראות מכרז זה בדבר קיום ביטוחים, ערבויות וביצוע עבודות על פי הזמנות עבודה חתומות כדיון, הן בתקופת החוזה והן בתקופת הארכה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

למען הסר הספק מובהר בזה, כי ביחס לכל אחת מתקופות הארכה תועמד ערבות המכרז בשיעורים ובסכומים לפי האמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז.

5. אופן התשלום

(א) תמורת כל חשבון חלקי ו/או סופי שיוגש ויאושר על ידי המפקח מטעם המזמין (להלן "המפקח"), ישלם המזמין לקבלן כמפורט בתנאים הכלליים – תשלום תוך 45 יום מיום אישור מנהל מחלקת תחזוקה.

למרות האמור בסעיף א', בכל מקרה בו נקבע במסמך שמהווה חלק ממסמכי הזמנת העבודה כי קיימים גורמים נוספים הנדרשים לאישור חשבון קבלן חלקי/סופי יחל מניין הימים לתשלום רק לאחר קבלת אישור **כל** הגורמים המפורטים במסמך המצורף להזמנת העבודה

(ב) בכל מקרה בו לא אושר החשבון ע"י אחד או יותר מהגורמים הנדרשים לאישור כפי שהוגדרו בהזמנת העבודה יוחזר החשבון לקבלן והזמן שחלף לא ייחשב במניין הימים לתשלום.

(ג) לכל חשבון שיוגש ע"י הקבלן יצורפו כל המסמכים המעידים על ביצוע העבודות שבחשבון כגון יומני עבודה, תעודות משלוח, מדידות, תוכניות, קבלות, חשבוניות וכל מסמך אחר אשר יידרש ע"י אחד מהגורמים המאשרים. מובהר כי היה ולא סיפק הקבלן אחד או יותר מהמסמכים שנדרשו תהא העירייה רשאית שלא לאשר החשבון או לאשרו חלקית והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי

(ד) בכל מקרה בו בוצעו תיקונים בחשבון ע"י הגורמים המאשרים יוחזר החשבון לקבלן לתיקון החשבון והוא יעבירו שוב כשהוא לא תיקונים.

(ה) כל חשבון שיוגש ע"י הקבלן יוגש למפקח הן בקובץ XL והן בקובץ PDF ויכלול את כלל הנתונים

שידרשו ע"י הגורמים המאשרים.

- (ו) חשבון סופי יועבר לתשלום רק לאחר שאושר ע"י כל הגורמים המאשרים בצרוף כל המסמכים הנדרשים לאישור חשבון וכן טופס העדר תביעות חתום ע"י הקבלן
- (ז) מובהר בזאת מראש כי לא יאושר חשבון סופי של הקבלן ללא אישורו כי החשבוניות החלקיים והחשבון הסופי המאושרים מבטאים את כל העבודות שבוצעו עבור העירייה בקשר עם המכרז על תוספותיו והארכותיו.
- (ח) מובהר בזאת מראש כי לא יאושר חשבון סופי של הקבלן ללא קבלת אישורים כגון אישורי מעבדה, יועץ קונסטרוקציה, יועץ חשמל או כל אישור אחר הנדרש ע"פ תנאי החוזה.
- (ט) נוסח טופס העדר תביעות יקבע ע"י מנהל המחלקה ועל פי שיקול דעתו בלבד.
- (י) מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם הוגדר מראש לקבלן כי ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או כל גורם מממן אחר הרי שאיחור בתשלום חשבון ביניים ו/או תשלום סופי הנובע מאי העברת הכסף לעירייה ו/או לקבלן ע"י הגורם המממן, מסיבות שאינן קשורות בעירייה, לא יישאו הנ"ל הפרשי הצמדה או ריבית ולא ישולם פיצוי ו/או שיפוי כלשהם.
- (יא) תמורת החוזה אינה ולא תהא צמודה למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן או ריבית כלשהי. למניעת כל ספקות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.

(יב) מובהר בזה מפורשות כי המכרז הינו מכרז מסגרת. לפיכך, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי עבור כל עבודה ועבודה על הקבלן לדאוג לקבל הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בעירייה ואין להסתפק באישור מנהל המחלקה ו/או המפקח ו/או כל אישור אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל הזמנת עבודה כנ"ל, לא תהיה חייבת העירייה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור.

(יג) עוד מוסכם בזאת בין הצדדים, כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה/ ההזמנה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה בעירייה ואין להסתפק באישור מנהל המחלקה ו/או המפקח ו/או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת העירייה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.

(יד) העירייה תהא רשאית לדרוש כתנאי לתשלום החשבון העתקים של חשבוניות / תעודות משלוח של פריטים אשר נדרשה לשלם עבורם במסגרת החשבון שהגיש הקבלן.

6. התחלת העבודה וסיומה

א. התחלת עבודה תהא אך ורק על פי הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה בכתב חתומים על ידי מורשי החתימה של העירייה או מי שהם הסמיכו לכך בכתב.

ב. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע כאמור בסעיף קטן (א) לעיל ולמוסרן לעירייה תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה, על פי קביעת העירייה וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו העירייה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה.

ג. לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועדים הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום היומי הנקוב בסעיף 11.6 לתנאי המכרז בתור דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה. דמי נזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצידו בעניין גובה הנזק. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

ד. בכל עבודה שהיקף פרק החשמל בה יעלה על 4,000 ₪ כולל מע"מ הכוללים הן את עלות העבודה והן את עלות הפריטים שסופקו /או הותקנו יחויב הקבלן להביא אישור יועץ חשמל על טיב העבודה. בכל עבודה בהיקף של למעלה מ- 4,000 ₪ כולל מע"מ של עבודות כגון קירות גבס קירות ומחיצות, תקרות וכד' יחויב הקבלן להביא אישור יועץ / קונסטרוקטור על טיב העבודה.

האישורים הנדרשים לפי סעיף זה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו ויעידו על טיב העבודה ועל כך שבוצעה ע"פ כל דרישות התקן והבטיחות הנדרשות בהקשר לעבודה זו.

בכל מקרה בו לא יספק הקבלן אישורים אלה תהא העירייה רשאית לבצע בדיקות אלה על חשבונה ולקזז את עלות הבדיקה מהקבלן הן מחשבונות בפרויקט זה, הן בפרויקטים אחרים אותם יבצע מכח מכרז זה וכן ע"י שימוש בערבות המכרז של הקבלן והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ה. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים ו/או לא השלים את כלל העבודות כפי שנקבעו בהזמנת העבודה יהא המזמין רשאי לבצע את השלמת העבודה אם בעצמו ואם ע"י קבלן אחר ויהא רשאי לקזז כל סכום ו/או נזק שיגרם לו מחשבון הקבלן ו/או מכל סכום שהוא חב לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לו לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין.

ו. יודגש כי סיום העבודה ייחשב ככזה רק לאחר שהקבלן פינה משטח הפרויקט ו/או מכל שטח אחר אשר שימש אותו בפרויקט כל פרט, חומר, מכונות, חפץ או אדם וכן ניקה פינה ותיקן על חשבונו כל פגם או לכלוך שנגרמו עקב עבודתו. היה ולא עשה כן יהא המזמין רשאי לבצע את השלמת העבודה אם בעצמו ואם ע"י קבלן אחר ויהא רשאי לקזז כל סכום ו/או נזק שיגרם לו מחשבון הקבלן ו/או מכל סכום שהוא חב לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לו לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין.

ז. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לעירייה על פי הסכם זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטות בטבלה שבסיפת סעיף זה, תהא העירייה זכאית לפיצויים המוסכמים כמפורט בציודם. העירייה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת הכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

ההפרה	סכום פיצוי מוסכם למקרה בש"ח	
1 בגין עבודה שלא במסגרת השעות המאושרות	1,000	
2 בגין עבודה בימים בהם חל איסור לעבודה	3,000	
3 עובד שאינו מורשה ע"פ תנאי החוזה	1,000	
4 השארת דלתות / שערים פתוחים במתחם העבודה	500	
5 אי הגשת יומני עבודה במועד ע"פ החוזה	500	

ח. נוהל מסירת עבודה לקבלן:

- (1) מסירת עבודה לקבלן הזוכה תבצע על פי נוהל זה:
 - א. העירייה תעביר לקבלן כתב כמויות כולל מחירים ומפרט עבודה ו/או כתב כמויות אשר יכלול פרוט סעיפים, מחירים וכמויות, זמן ביצוע וכן הערות המזמין במידה וקיימות ואשר יהוו חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה.
 - ב. הקבלן יבדוק את כתב הכמויות, המחירים ומפרט העבודה, ההערות ולוחות הזמנים וכל מסמך נוסף שיצורף להזמנת העבודה ויאשרם בחתימת ידו ובחותמת
 - ג. לאחר חתימת הקבלן תכתב הזמנת עבודה ע"פ כתב הכמויות המאושר ובצרוף כל המסמכים הנוספים מהווים חלק בלתי נפרד ומחייב מהזמנה זו
 - ד. הזמנת העבודה תחתם ע"י מורשי החתימה בעירייה.
 - ה. רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה יחל הקבלן בביצוע העבודה.

- (2) הזמנת העבודה כולל כל המסמכים הנלווים עליהם יחתום הקבלן על כל סעיפיהם וההערות המופיעות בהם יחייבו את הקבלן כלשונם .
- (3) מובהר כי הכמויות והמחירים בכתב הכמויות הנם מחיר וכמות מקסימליים אך התשלום יתבצע רק ע"פ כמות ופריטים אשר יבוצעו בפועל ולקבלן לא תהא זכות כל שהיא לטעון לפיצוי כל שהוא בגין הפחתה ו/או שנוי בכמויות.
- (4) בוטל
- (5) העירייה תהא מחויבת כלפי הקבלן רק לפריטים ולמחירים בכתב הכמויות שנחתם על ידו.
- (6) כל תוספת אשר אינה ע"פ כתב הכמויות המאושר בהזמנת העבודה שהופקה לקבלן תחייב את העירייה רק אם זו ניתנה בכתב ע"י מורשי החתימה בעירייה.
- (7) הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודה או אספקת שרות או מוצר החורגים או לא מצויים בכתב הכמויות /תכניות העבודה על פיהם הוצעה הזמנת העבודה וזאת מבלי לקבל על כך אישור בכתב ממנהל מח' תחזוקה או מי שהוסמך לכך מטעמה.
- במקרה בו חרג הקבלן כמפורט מעלה ללא קבלת באישורים הנדרשים בכתב תהא העירייה רשאית שלא לשלם עבור פריט ו/או עבודה חריגה זו והכל ע"פ שיקול דעתה.

7. סכסוכים

כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדנים בתנאי תשלום או נמסרים לפי החוזה הזה להכרעת גזבר העירייה ו/או המנכ"ל ו/או המפקח, יובאו להכרעה בבית המשפט המוסמך באזור שיפוט תל אביב.

8. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה במייל תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל המייל כי קבלה. **לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:**

א. כתובת המזמין: _____

ב. כתובת הקבלן: _____ אימייל: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

עיריית רמת השרון

מכרז מסגרת פומבי מס' 605/22

מ פ ת ח

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' – כללי

- 1 סעיף - הגדרות
- 2 סעיף - ניהול יומן
- 3 סעיף - הסבת החוזה
- 4 סעיף - היקף החוזה
- 5 סעיף - ספקות במסמכים והוראות מילואים
- 6 סעיף - אספקת תכניות
- 7 סעיף - ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין
- 8 סעיף - ערובות לקיום החוזה

פרק ב' – הכנה לביצוע

- 9 סעיף - בדיקות מוקדמות
- 10 סעיף - דרכי ביצוע ולוח התקדמות עבודה
- 11 סעיף - סימון

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- 12 סעיף - השגחה מטעם הקבלן
- 13 סעיף - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- 14 סעיף - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- 15 סעיף - נזיקין לעבודה
- 16 סעיף - נזיקין לגוף או לרכוש
- 17 סעיף - אחריות הקבלן לכל נזק
- 18 סעיף - ביטוח על ידי הקבלן
- 19 סעיף - מניעת נזק
- 20 סעיף - ביטוח על חשבון הקבלן במקרים מסוימים
- 21 סעיף - פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח למקום העבודה
- סעיף 23 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן
- סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום איגרות
- סעיף 25 - מציאת עתיקות וכו'
- סעיף 26 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 27 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 28 - תיקון נזקים בכביש, למובילים אחרים וכיוצא'ב
- סעיף 29 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 30 - קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן
- סעיף 31 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

- סעיף 32 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
- סעיף 33 - ניהול פנקסי כוח אדם
- סעיף 34 - רווחת העובדים

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

- סעיף 35 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 36 - חומרים וציוד בשטח העבודה
- סעיף 37 - טיב החומרים והמלאכה
- סעיף 38 - בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 39 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 40 - התחלת ביצוע העבודה והשלמתה
- סעיף 41 - העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן
- סעיף 42 - מועד להשלמת העבודה
- סעיף 43 - ארכה להשלמת העבודה
- סעיף 44 - עבודה בשעות היום בימי החול
- סעיף 45 - קצב ביצוע העבודה

- סעיף 46 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 47 - שלבים והפסקות בעבודה
- סעיף 48 - הפסקת העבודה לצמיתות
- סעיף 49 - שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי המזמין

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 50 - תעודת השלמה
- סעיף 51 - בדק ותיקונים
- סעיף 52 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 53 - אי מילוי התחייבויות הקבלן

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 54 - שינויים
- סעיף 55 - תשלומי עבודה יומית
- סעיף 56 - רשימת תביעות

פרק י' – מדידות

- סעיף 57 - מדידת הכמויות

פרק יא' – תשלומים

- סעיף 58 - מקדמות
- סעיף 59 - תנאי לדרישות תשלום
- סעיף 60 - תשלומי ביניים
- סעיף 61 - קביעת שכר חוזה
- סעיף 62 - תנודות במחירים החומרים ובערך העבודה
- סעיף 63 - תשלומי יתר
- סעיף 64 - מניעת רווח מופרז

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 65 - ניקוי מקום הבניה
- סעיף 65א - אישורי אכלוס
- סעיף 66 - תאריך סיום
- סעיף 67 - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

סעיף 68 - אי - אפשרות המשכת ביצוע העבודה

פרק יג' – שונות

סעיף 69 - מסירת הודעות

סעיף 70 - קיזוז

סעיף 71 - מס ערך מוסף

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' - כללי

הגדרות:

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כהגדרתם להלן, יהיו למונחים הבאים הפירושים המפורטים לידם, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:

"המפקח" מנהל מחלקת תחזוקה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי מנכ"ל העירייה.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"קבלן משנה" לרבות פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

"העבודה" העבודה/ות שיש לבצע בהתאם לחוזה ו/או הזמנת עבודה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה/ות.

"שטח העבודה" השטח/ים בו/בהם מתבצעת העבודה לרבות השטח/ים שיימסרו/ לקבלן עם התחלת עבודה והשטח/ים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אחסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין ו/או בעקיפין וכן שטח/ים שהוסכם עליו/הם עם המפקח כשטח/י עבודה.

"תכניות" התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"מבנה ארעי" כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

"חומרים" לרבות תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.

"היום הקבוע" היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה, היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

"החוזה" טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות, ככל שימסרו, וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות הזמנת העבודה לכל עבודה.

"שכר החוזה" הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה והכל בהתאם להזמנת עבודה.

"צו התחלת עבודה" הוראה שניתנה בכתב על ידי המפקח במכתב חתום.

"לוח התקדמות העבודה" לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

"הפוליסה" פוליסת/פוליסות ביטוח שתוצאנה לפי הוראות החוזה.

"שינוי" כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

"סכומי הערבויות" כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים כערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן על ידי הקבלן.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2. (א) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) המפקח ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק ובמספר עותקים שיקבע על ידו. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:

(1) פירוט העבודות שיעשו.

(2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.

(3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.

(4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל הניתן של טיבם כמויותיהם והשקעתם בעבודה.

(5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.

(6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

(7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.

(8) אישור המפקח או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.

(9) אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.

(ג) רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה למפקח, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן **לא** יחייבו את המזמין. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרישומים בו.

(ד) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף קטן (ג), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

הסבת החוזה והמחאת זכויות

3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להמחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת, לאחר כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה **אלא בהסכמת המזמין אשר תינתן מראש ובכתב**.

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

ג. אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה ו/או באי כוחו ו/או עובדיו.

ד. בכל מקרה יובהר, כי הקבלן אחראי לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין, וכי כל הוראות הסכם זה לעניין העובדים המועסקים על ידו ימולאו על ידיו.

ה. הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המפקח שלא לאשר ו/או לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

ו. לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

תחולת החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות, גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים והוראת מילואים

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה, כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה, בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ו/או מי מטעמו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ב) ו/או (ג) מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט' להלן.

אספקת תכניות

6. (א) העירייה תמסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום וזאת ככל שיהא בכך צורך ובהתייחס לכל עבודה ועבודה המפורטת בכתב הכמויות. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבוננו. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה והמפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ה) במעמד הגשת חשבון סופי ימסור הקבלן למזמין תוכניות AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך וזאת ככל שיהא בכך צורך ו/או על פי דרישת העירייה. תוכנית AS MADE תכלול את כל המרכיבים אותם ביצע הקבלן ותחתם ע"י מודד מוסמך. מוסכם ומובהר כי הגשת תוכנית AS MADE הינה תנאי לתשלום חשבון סופי אלא אם הורה המזמין אחרת בכתב. עוד מוסכם כי במידה ולא יגיש הקבלן תוכנית AS MADE כנדרש תהא העירייה רשאית לבצעה אם בעצמה ואם ע"י קבלן אחר ותהא רשאית לקזז כל סכום ו/או נזק שיגרם לה מחשבון הקבלן ו/או מכל סכום שהיא חבה לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לה לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין.

(ו) בכל מקרה בו ימצא כי נפל פגם בעבודת הקבלן ו/או בטיב ביצוע העבודה תהא המזמינה רשאית לדרוש תיקון ו/או השלמה מידיים ע"י הקבלן ו/או לבצע כל תיקון ו/או השלמה בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר ותהא רשאית לקזז כל סכום ו/או נזק שיגרם לה מחשבון הקבלן ו/או מכל סכום

שהיא חבה לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לה לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין. מובהר ומוסכם כי לא ישולם חשבון סופי לקבלן כל עוד לא הושלמו כל הדרישות המוגדרות בהזמנת העבודה וכל תנאי המפורט במסמכי המכרז לרבות בחוזה.

ביצוע לשביעות רצון המזמין

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

ערבות לקיום החוזה

8. (א) להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן למזמין בזמן חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה, בנוסח המצ"ב במסמכי המכרז. סכום הערבות יהיה בגובה של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪). הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס כמפורט בסעיף 11.9 לתנאי המכרז. שיעור הערבות יעודכן כאמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז. **מבלי לגרוע מהוראות סעיף 11.7 הנ"ל בכל מקרה בו עתידה הערבות לפקוע תוך 30 יום והקבלן טרם סיים את ביצוע העבודות ו/או הודיעה העירייה לקבלן על רצונה לממש את תקופת ההארכה, יאריך הקבלן באופן מידי את תוקפה של הערבות, או ימציא ערבות חדשה כאמור בהתאם לדרישת העירייה.**

(ג) למען הסר הספק מובהר בזה, כי ביחס לכל אחת מתקופות ההארכה תועמד ערבות המכרז בשיעור לפי הקבוע בסעיף 11.7 לתנאי המכרז ובלבד שסכום הערבות לא יפחת מ – 5,000 ₪.

(ד) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות האמורה, כולה או מקצתה ובבת אחת או בשלבים, לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה.

(ה) המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

9. (א) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת-קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב, השקיה, כבלי טלפון, חשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

(ב) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על ידי הקבלן ועל חשבונו, זאת לרבות הוצאת היתרי בנייה ו/או היתרים ואישורים אחרים על פי דין ולרבות היתרי חפירה, אישור מבזק, חברת חשמל, משטרה לרבות תשלום ע"ח הקבלן עבור שוטרים ככל שידרש וכן תיאום בין כל הגורמים.

דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה וזאת במועד אשר ייקבע לשם כך במסגרת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בעירייה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המפקח, ככל שנמסר. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי ביצוע העבודות.

המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו.

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על

ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

סימון

11. (א) מנהל מח' תחזוקה או מי מטעמו יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכוון של כל חלקי העבודה. מנהל המחלקה יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי מנהל המחלקה, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למנהל מיד על כך ולהזמין ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטח/י העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת מנהל המחלקה ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור עיריית רמת השרון, שם המתכנן, שם מנהל המחלקה, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש מנהל המחלקה.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

12. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

13. (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. **המפקח לא יהא חייב לנמק את דרישתו.**

(ב) רשאי המפקח לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח.

(ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ובכלל זאת:

(א) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המפקח:

(1) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.

(2) מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(ב) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

נזיקין לעבודה

15. (א) מיום העמדת כל מקום עבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר לגבי כל עבודה ועבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה, ובכל מקרה שיגרם נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (ד) להלן] יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק עפ"י סעיף 51 להלן אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

(ג) בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם כהגדרתו להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(ד) "סיכון מוסכם" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (בין שהוכרזה ובין שלא), או כתוצאה מטעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים, או כתוצאה משימוש המזמין או אחר מטעם המזמין או ברשותו בעבודה או בחלקה, שנעשה לאחר שניתנה תעודת הגמר ובלבד שהנזק לא נבע מרשלנות ו/או ליקוי בעבודת הקבלן.

נזיקין לגוף או לרכוש

16. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודה ויישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה.

17. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו לעירייה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיה ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את העירייה בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

הקבלן יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא, לכל אובדן ו/או נזק שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו של הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והעירייה תתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן חייב בשיפוי העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהעירייה תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה.

שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את העירייה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, והקבלן פוטר את העירייה וכל הבאים מכוחה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן והקבלן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

הקבלן מתחייב לשפות את העירייה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהעירייה תישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או ספק ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן כאמור.

ביטוח על ידי הקבלן

18. ביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם העירייה, הכל כמפורט להלן וב"אישור עריכת ביטוח - הקבלן" וב"אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים בהתאמה **כנספחים ב'1 ו-ב'2** (להלן יקראו יחדיו: "אישורי עריכת הביטוח").

בנוסף, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתוצא על ידו תכלול: א. הרחבה תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות ותקופת ניסוי והרצה בת 30 יום.

ב. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עיריית רמת השרון. ג. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביטוח" או שווה ערך ל"ביטוח" הנהוג אצל המבטח.

כמו כן, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת העבודות. הקבלן רשאי לערוך את ביטוחי אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר בפוליסה משולבת.

(ב) ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה, לפני תחילת עבודתו, או תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הקבלן הזמנה לביצוע העבודה הראשונה לפי ההסכם (המוקדם מבין שני המועדים), את אישורי עריכת הביטוח כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

הקבלן ישוב וימציא לעירייה, 7 ימים טרם פקיעת תוקפם של אישורי עריכת הביטוח, אישורי עריכת ביטוח שהוארכו לתקופות ביטוח נוספות כך שיהיו בידי העירייה, בכל עת במשך חלותו של ההסכם, אישורי עריכת הביטוח תקפים וחתומים על ידי חברת הביטוח.
בנוסף, מתחייב הקבלן להמשיך ולהחזיק בפוליסות ביטוח תקפות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר, בהתאם לנדרש באישור עריכת הביטוח, גם לאחר סיום ההסכם וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על-פי דין לנזקים ולפחות 7 שנים מיום סיום ההסכם.

(ג) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישורי עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם העירייה והעירייה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.

(ד) אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף (ב) לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

(ה) הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר מתחייב הקבלן לחדש מידי שנה בשנה כל עוד עשויה לחול עליו אחריות על-פי דין ובכל מקרה במשך תקופה שלא תיפחת מ-7 שנים מסיום תקופת ההסכם.

בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והקבלן לא המציא אישור עריכת ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלםם לדרישתה. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו, בתוספת הוצאות, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית למזמין, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:

1 **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לאתרי העבודה במהלך תקופת ביצוע העבודה** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 500,000 ש"ח בגין ארוע אחד.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגרים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

2 **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה (לרבות ציוד מכני הנדסי) ולכל רכוש אחר של הקבלן ו/או הבאים מטעמו שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת.**

3 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

(ז) הקבלן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי העירייה ו/או המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.

(ח) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישורי עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסוגי ו/או להיקפי הביטוח ו/או לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

(ט) הקבלן יצרף להצעתו וכחלק ממסמכי המכרז את **טופס התחייבות הקבלן להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח** המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח ב3 כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה אצל הקבלן.

(י) הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי המזמין, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיו של המזמין בלבד והמזמין רשאי לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין הוא חייב בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן.
הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית.
קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן יתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמין.

(יא) הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.
הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמין בגין הפרת דרישה זו.

(יב) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.
לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המזמין כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרת סעיף 18 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מצ"ב: נספח 1 – טופס אישור עריכת ביטוח – הקבלן;
נספח 2 – טופס אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות;
נספח 3 – טופס התחייבות הקבלן להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח.

מניעת נזק

19. למפקח הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המפקח. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המפקח על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן במקרים מסוימים

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה או לא ישלם את דמי הביטוח במועד, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה רשאי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיקוח ע"י המפקח

21. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המפקח, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן

23. מבלי למעט מאחריותו של הקבלן לפי כל הוראה אחרת, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין בגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי אותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

24. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות.

מציאת עתיקות וכו'

25. (א) עתיקות כשמשמעותן בדין בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות"), הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על המזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

תשלום תמורת זכויות הנאה

26. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה על חשבון הקבלן כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המפקח בעניין אי הפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב

28. הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין כל נזק או קלקול שייגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים ומתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכנית, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומן כנ"ל.

מניעת הפרעות לתנועה

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

קבלנים אחרים מטעם המזמין

30. (א) מובהר כי המזמין רשאי להפעיל קבלנים לביצוע עבודות שונות, אשר לא נכללו בחוזה זה, במסגרת אתר עבודות בו יפעל הקבלן (להלן "קבלנים אחרים", "העבודות הנוספות", "תא שטח" בהתאמה)

מובהר כי התאום בין כל הגורמים בתא השטח יבוצע ע"י מפקח מטעם המזמין-מחלקת תחזוקה, ו/או אגף החינוך ו/או מנהל ההנדסה בעיריית רמת השרון

המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד

מתאים, אשר לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף קטן (ו) להלן.

(ב) המזמין ימסור לקבלן את שמות הקבלנים האחרים, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעת המפקח יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט להלן.

(ג) הקבלן ישתף פעולה ויעבוד בד בבד לעבודות הנוספות שיבצעו הקבלנים האחרים מטעם המזמין באותו תא שטח, הכל בהתאם להנחיות המפקח מטעם המזמין.

(ד) הקבלנים האחרים ישולבו בעבודה במועדים אשר יקבעו מראש ע"י המפקח מטעם המזמין ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 לעיל יערך תוך התחשבות במועדים אלה.

(ה) מובהר לקבלן כי עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בהן, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח בזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם והקבלן פוטר אותו מכל תביעות אלה. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ועקב עבודתם של הקבלנים האחרים או בגין הצורך בעבודה מתואמת עמם.

(ו) במידה ובנוסף לקבלנים האחרים יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים כגון דואר ישראל, חברת החשמל לישראל, וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן, הקבלנים האחרים וגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצא ב"ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור עבודה בתאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

ניקוי מקום העבודה עם השלמתה

31. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המפקח. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המפקח.

(ב) לדרישת המפקח יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמפקח יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המפקח.

פרק ה' - עובדים

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה שבבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שמי המוסמך מטעמו יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או מי מטעמו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה למי שהוסמך מטעמו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן.

המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והחווזה יהיו בעלי אזרחות ישראלית ו/או עובדים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משרות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות אחרות) (תיקוני חקיקה) תשנ"ה 1994 ושיקבלו אישור מראש של אגף הביטחון בעירייה .
הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים , שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ, וזאת במישרין או בעקיפין, בין אן ע"י הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כ"א , קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן הזוכה . הכל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 ולהוראות חווזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז .

(ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שנקבע לגבי אותו העובד בהוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק ולפי כל דין.

(ה) בוטל.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו להמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח)הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

ניהול פנקסי כוח – אדם

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית ו/או שבועית ו/או יומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספק - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיופיקו על ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המפקח, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - 2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 - 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 - 4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
 - 5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים לפי פסקה (4) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה. אולם, אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה.
- על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.
- (ו) לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

חומרים וציוד בשטח העבודה

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המזמין. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים קטנים (א) ו/או (ב) ו/או (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 65, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי

החוזה.

(ב) **הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה**. אם קיים רק חומר אחד בלבד בנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. ואושרו ע"י המפקח חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המפקח. חובת קבלת אישור המפקח חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המפקח, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המפקח.

(ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלם למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) בוטל.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת המפקח.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבונו הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

39. (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:

(1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1) לעיל.

3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א) המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

41. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

מועד להשלמת העבודה

42. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה לגבי כל אחת ואחת מהעבודות אשר תימסרנה לקבלן שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה.

(ב) הוראות ס"ק (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(ג) ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

ארכה להשלמת העבודה

43. (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המפקח יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע את שיעור הערכה בפקודת שינויים בתנאי כי:

1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

3) חוסר עובדים מכל סיבה שהיא לרבות בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור שינוי תקופת הביצוע.

עבודה בשעות היום בימי החול

44. (א) לא תעשה על ידי הקבלן כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח

בכתב ומראש, הכל בכפוף לכל דין ולאישור רשויות רלוונטיות.

(ז) אין הוראות סעיף קטן (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש, הכל בכפוף לכל דין ולאישור רשויות רלוונטיות.

(ח) לדרישת העירייה בכתב הקבלן יבצע את העבודה בכל עת שתידרש ממנו על ידי העירייה לרבות בימים ושעות חריגים כולל חגי ישראל וחגים אחרים, הכל בכפוף לכל דין ולאישור רשויות רלוונטיות.

קצב ביצוע העבודה

45. (א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים גם אחרי שעות העבודה הרגילות בכדי לסיים את העבודה במועד, ללא תוספת מחיר עבור זה.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח, לצורך, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה, הכל בכפוף לכל דין ולאישור רשויות רלוונטיות.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות חריגות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

46. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 6 לחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. **תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.**

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות ביטול הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

שלבים והפסקות בעבודה

47. (א) המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על 6 (שישה) חודשים ייראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף-קטן (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשיעור רצונו של המפקח.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המפקח בעניין זה.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

(ו) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר ל-6 (שישה) חודשים להפסקת העבודה - ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ו) למרות האמור בסעיף-קטן (א), אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המפקח, תחול על הקבלן - אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המזמין.

הפסקת העבודה לצמיתות

48. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמין צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות, לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר **תוך 7 ימים** מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף קטן (א) ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבמחירון בלבד. **הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקת העבודה.**

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על - ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, הערבויות וביטוח והכל עפ"י קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה.

שימוש ואי שימוש בזכויות על ידי המזמין

49. (א) הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.

(ב) לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה

50. (א) בגמר כל אחת מן העבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע יודיע הקבלן בכתב למפקח שהעבודה מוכנה למסירה. המפקח יבקר את העבודה ויערוך קבלה מוקדמת **תוך שבוע ימים** מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנם כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה, אך מוצהר בזה כי **לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה**. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8(א) לעיל לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המפקח.

בדק ותיקונים

51. (א) לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ו/או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך גמר חוזה ומתן תעודת השלמה כוללת ביחס לכלל העבודות נשוא מכרז זה ו/או מיום מתן תעודת השלמה בהתאם לסעיף 50 דלעיל ו/או מיום מתן תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה לפי הזמנות עבודה ספציפיות.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק והוא הדין לגבי נזק ו/או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או לא מתאימים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 52(ב).

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו/או (ג) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

52. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין: היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. מובהר כי הקביעה כאמור לעיל האם הפגם שנתגלה ניתן לתיקון או לא נתון בלעדית בידי מנהל האגף.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

53. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי

קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים

54. (א) המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור בסעיף קטן זה כפוף לאמור בסעיף 11.8 לתנאי המכרז.

(ב) הוראות המפקח של שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים במחירון הרלוונטי ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

(ד) במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר במחירון דקל אחזקה ושיפוצים, יחול האמור בסעיף 7.8 לתנאי המכרז.

תשלומי עבודה יומית

55. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 12% המהווה רווח והוצאות לקבלן.

ערך העבודה והחומרים לצורך סעיף זה יקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח ושל:

(א) כמות החומרים שהושקעו בעבודה.

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד על פי דין.

(ג) הוצאות הובלה.

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

רשימת תביעות

56. (א) הקבלן יגיש למפקח בגמר ביצוע העבודות רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. בצרוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 55 לעיל.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק י' - מדידות

החל ממועד מסירת צו התחלת עבודה בפרויקט יבוצעו כל עבודות המדידה הנדרשות בפרויקט ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו של הקבלן. עבודות המדידה יכללו בין היתר עבודות מדידה, סימון בשטח, עבודות מדידה וחישובי כמויות וכל צורך אחר ככול שיהיה כזה לביצוע עבודת מדידה והכל ע"ח הקבלן. מובהר כי לא ישולם לקבלן כל תשלום עבור עבודת המודד.

מדידת הכמויות

57. (א) הכמויות הנקובות בתוכניות שתומצאנה לקבלן, ככל שימסרו, בגין כל עבודה אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך תכניות AS MADE וכן מדידות, ולאחר שיבדוק המפקח את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן בחתימת ידיהם.

(ד) מדידות ביניים תשמשה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה או על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ה) מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המפקח, לפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המפקח לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המפקח לבצע את המדינה בלעדי הקבלן. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 (ארבעים ושמונה) שעות. לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על ידי הקבלן.

פרק יא' - תשלומים

מקדמה

58. בוטל.

תנאי לדרישת תשלום

59. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

תשלום ביניים

60. (א) העירייה רשאית, אך לא חייבת, לאשר לקבלן תשלומי ביניים ולפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שתחליט לעשות כן, בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ-30 בן) ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש בצירוף כתבי כמויות (מצטברים) עם סימון הסעיפים המופיעים בחוברת המכרז. החשבון יהיה מודפס ב-3 עותקים.

(ב) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-21 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) תשלומי הביניים ישולמו לקבלן שוטף+30 יום מיום אישורו של חשבון הביניים על ידי המפקח כמפורט בסעיף קטן (ב) לעיל. מובהר כי היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום תשלום היתרה.

(ו) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(ז) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ח) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פירעונו.

(ט) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

קביעת תמורה

61. (א) לא יאוחר מ-45 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי, על כל עבודה בנפרד, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. המפקח יבדוק את החשבון הסופי **תוך 30 יום** מיום קבלתו.

(ב) תמורת החוזה תשולם **שוטף + 30 יום** ממועד אישור מנהל אגף תחזוקה בעירייה לחשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון תמורת החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

(ג) במעמד התשלום ימציא הקבלן למזמין **ערבות בנקאית צמודה או ערבות אחרת צמודה לתקופת הבדק** להנחת דעתה של העירייה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו. הערבות תהיה בגובה של 5% מערך החשבון הסופי (בתוספת מע"מ) וצמודה. למדד המחירים לצרכן **מסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפירעונות החשבונות הסופיים כאמור**.

(ג) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

(ד) המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידיו.

(ה) תמורת החוזה תיקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבמחירון לאחר הנחה בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62. (א) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) לא ישנו את תמורת החוזה.

(ב) **תמורת החוזה אינה ולא תהא צמודה למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות או ריביות כלשהן. למניעת כל ספקות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי וכן לא ישולם בגין התייקרויות כלשהן והכל לרבות בתקופות ההארכה.**

תשלומי יתר

63. (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

מניעת רווח מופרז

64. (1) היה למפקח יסוד להניח, שתמורת החוזה ששולמה או שעומדת להיות משולמת לקבלן, מניחה לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המפקח כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניחה תמורת החוזה רווח מופרז, תופחת תמורת החוזה כך שתניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לתמורת החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או העירייה בתנאים דומים.

(4) המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו

ניקוי מקום הבנייה

65. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המפקח. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 ולא לגרוע מהן.

תאריך סיום

66. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

67. (א) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

(1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

(4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;

(5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 יום לאחר מכן;

(6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;

(7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

(8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציג לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

(ה) 1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

2) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על תמורת החוזה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין סכום ההשלמה לאותה תמורת החוזה, ואילו אם ימצא כי אותה תמורת החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

3) אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (2) דלעיל יהא המזמין רשאי לגבות מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 ולא לגרוע מהן.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

68. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

פרק יג' - שונות

מסירת הודעות

69. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה יינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני- והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

קיזוז

70. המזמין רשאי לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

מס ערך מוסף

71. (1) המחירים הנקובים בסעיפי המחירונים הרלוונטיים בחוזה זה **אינם כוללים מס ערך מוסף**.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 61 לחוזה, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת תמורת החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 61.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 50 ו-51 לחוזה, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת תמורת החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

נספחים לחוזה

מכרז מסגרת פומבי 605/22

נספח 1

הצהרת האחראי לביצוע –מנכ"ל האתר(קבלן)

חוזה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מנכ"ל אזרחי רישוי מס' _____ עובד מטעם הקבלן _____

1. אני מסכים להיות האחראי לביצוע העבודה נשוא החוזה.
2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע העבודה ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תוכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
3. המנכ"ל ימנה אחראי לביקורת מטעם החברה. במסגרת תפקידו זה, יחתום על תצהיר של אחראי לביצוע שלד ודיווחים שוטפים על עריכת ביקורת באתר הבניה, בהתאם לדרישות התקנות לתכנון ובניה (בקשה להיתר תיקון מס' 5).

תאריך _____ שם חתימה וחותמת _____

מכרז מסגרת פומבי 605/22

הצהרת האחראי לבטיחות (קבלן)

חוזה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

ממונה בטיחות רישוי מס' _____ עובד מטעם הקבלן _____

בחזה _____ מס' _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מסכים להיות האחראי לבטיחות האתר בעבודה נשוא החוזה.
2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבטיחות האתר ואני מתחייב לדאוג לשמירת הבטיחות והגהות באתר העבודה ומתחייב לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך

שם חתימה וחותמת

הצהרת מנהל העבודה (קבלן)

חווה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

עובד מטעם הקבלן _____ בחוזה

מס' _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מסכים להיות מנהל העבודה נשוא החוזה.
2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות מנהל העבודה ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תוכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך

שם חתימה וחותמת

עיריית רמת השרון

מפרט טכני מיוחד

מפרט עבודות ודרישות

1. הקבלן הזוכה יידרש לבצע עבודות בינוי קטנות ואינסטלציה בהתאם לדרישות העירייה מעת לעת במשך תקופת ההסכם ועל פי הזמנות נפרדות לכל עבודה.
2. המציעים בנספח א' יצטרכו להציע הנחה באחוזים למחירון דקל אחזקה ושיפוצים ויהוו חלק מחוזה זה.
3. הקבלן יהיה חייב לסיים כל עבודה בפרק הזמן שנציג העירייה יקציב לו בהזמנה.
4. במקרים רגילים יהיה חייב הקבלן להתייבב לקבלת הזמנת עבודה תוך לא יותר מ-24 שעות מהרגע שנקרא לעשות זאת בטלפון.
במקרים דחופים כמו פיצוץ צנרת מים או ביוב, תקלות שיכולות להוות מטרד למבנה ו/או לסביבה, יהיה על הקבלן להתייבב תוך לא יותר משעתיים מהרגע שנקרא. לשם כך יהיה עליו למסור לנציג העירייה את מספרי הטלפון של משרדו, של ביתו והטלפון הסלולרי, מירס או כל אמצעי קשר שניתן יהיה להשיגו 24 שעות ביממה.
5. העבודות המפורטות תתבצענה על פי מחירון דקל אחזקה ושיפוצים כאמור במסמכי מכרז זה.
בכל מקרה על הקבלן הזוכה חובה להצטייד על חשבונו במחירונים הרלוונטיים למכרז זה.
6. לא תוכל להיות כל תביעה לתוספת תשלום, פיצוי, הקלה במגבלות או חריגה מלוח הזמנים כתוצאה מתנאי האתר, ולא יתקבל כל טיעון הנובע מאי הכרה מראש של מגבלות האתר ודרישותיו המיוחדות.
7. אם העבודות תתבצענה בתוך בניין קיים ו/או מחוצה לו הדרישות המנחות הן שיש לשמור על הבניין ושלמותו, ועל כל האלמנטים הגמורים. הקבלן יתאם את שלבי הביצוע של העבודות עם המפקח כך שלא תהיה הפרעה לעובדים, למורים, לתלמידים ואחרים בבניין.
כמו כן, יש לקבל אישור המפקח לשימוש בציוד מכני.
8. בתוספת למסמך זה בנספח מס' 1 ייקבע תהליך הוצאות ההזמנה והנוסח שלה.
9. בוטל.
10. על הקבלן לתת למפקח הודעה מוקדמת לפני שהוא עומד לכסות איזה חלק שהוא מן העבודות, בכדי לאפשר לו לבקר ולקבוע לפני הכיסוי את אופן ההוצאה לפועל הנכון של העבודה ושיכול לערוך את המדידות הדרושות כדי לוודא את נכונות הכמויות שיגיש הקבלן בחשבונו. במקרה והודעה כזו מצד הקבלן לא תתקבל- רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל לעבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבונו הקבלן אם אין אפשרות לבקרה.
11. נקיון במהלך ובגמר העבודות
 - 11.1 במהלך העבודה ישמור הקבלן על נקיון מוחלט של האזורים סביב אזור העבודה, המעברים וכו', וינקה אותם באופן שוטף, מספר פעמים ביום, כנדרש, למנוע כל הפרעה. כל פסולת לא תאגר בכלל.
אזור העבודה עצמו יוחזק גם הוא נקי ומסודר באופן רצוף.
 - 11.2 בגמר העבודות (או שלבים מסויימים בעבודות לפי קביעת המפקח), על הקבלן לנקות היטב את השטח בן עבד על ידי סילוק כל פסולת הבניין, לכלוך, חומרים עודפים, כלים ואמצעי עזר לעבודות וכו'- הכל כנדרש למסירת השטח נקי לחלוטין למזמין.

11.3 בנוסף לאמור לעיל, ימסור הקבלן למזמין את העבודות עצמן (כגון: ריצופים, קירות צבועים, תקרות מכל הסוגים, נגרות בנין, ארונות וכו') כשהן נקיות מכל לכלוך, כתמים וכו'.

11.4 בכל מקרה של עבודות תיקון אינסטלציות מים וביוב על הקבלן להחזיר את אזור התיקון למצבו שמלפני התיקון.

11.5 הפוסק הבלעדי בכל הנוגע לטיב העבודה, לניקיון השטח והעבודות יהיה מנהל מחלקת תחזוקה מטעם המזמין וכל קביעה שלו תחייב את הקבלן.

11.6 עם גמר העבודה ולפני מסירתו הסופי של כל שלב ושלב, ינקה הקבלן באופן יסודי את האיזור, הרצפות, החיפויים ויבצע שטיפה כנדרש. עבודה זו כלולה במחירי היחידות ולא ישולם עבורה בנפרד.

12. סילוק פסולת בניין וליכלוך

פסולת בניין ועודפי חומר, שהינם תוצאה של עבודות הקבלן, יורחקו ללא דיחוי מאתר הבנייה על ידי הקבלן, למקום מותר לצורך כך על ידי הרשות המקומית. האחריות לטיפול בקבלת אישורי שפיכת הפסולת תהיה במלואה על הקבלן. התדירות בה יסולקו הפסולת והלכלוך תקבע בלעדית על ידי המפקח. הפנוי יהיה יום יומי לפחות ובמידת הצורך יותר מפעם ביום. כל התוצאות כגון הוראות סעיף זה יחולו על חשבון הקבלן בלעדית.

13. קבלת העבודה

לאחר שהקבלן גמר לפי דעתו, את העבודה שבהזמנה, עליו להודיע על כך למזמין העבודה. אם המזמין יקבע שכל העבודות הוצאו לפועל לפי ההזמנה, המפרטים, תיאור העבודה ושאר ההוראות, ושהן גמורות בהחלט, יחתום על ההזמנה כמאשר את קבלת העבודה. ההזמנה עם אישור קבלת העבודה תצורף לחשבון שיוגש למפקח לאשור ולתשלום.

14. מקרא לרשימת העבודות ויחידות המידה

- מק"ט- מספר קטלוגי
- מ"א- מטר אורך (מטר רץ)
- מ"ר- מטרים מרובעים
- יח' יחידה
- קומפ'- קומפלט, מחיר כולל למצור שלם
- ש"ע- שעת עבודה
- שע"ר- שווה ערך

המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות כאלטרנטיבה למצור מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב. טיבו, איכותו, סוגו, צורתו, ואופיו של המוצר "שווה" ערך טעונים אישורו המוקדם והבלעדי של מנהל מחלקת תחזוקה.