



עיריית רמת השרון

מכרז פומבי 602/22
להפעלת קפיטריה
בגלריה לאמנות עכשווית
ברמת השרון

נובמבר 2022

מסמכי המכרז

מכרז פומבי 602/22

להפעלת קפיטריה

בגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון

מסמך א' - ההזמנה להציע הצעות.

- מסמך א(1) – מסמך פרטי המשתתף וניסיונו הקודם.
- מסמך א(2) – אישור רו"ח על המחזור הכספי של המשתתף.
- מסמך א(3) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה.
- מסמך א(4) – היעדר הרשעה פלילית.
- מסמך א(5) – נוסח ערבות מכרז.
- מסמך א(6) – תצהיר על אי תיאום הצעות.
- מסמך א(7) – תצהיר היעדר פשיטת רגל והיעדר תביעות.
- מסמך א(8) – אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי החתימה (למציע שהוא חברה)
- מסמך א(9) – תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים

מסמך ב' - הצהרת המציע

מסמך ב'1 – הצהרה והצעת המחיר.

מסמך ג' – הסכם הפעלה ואחזקה

- נספח א' – מפרט טכני, סל מוצרים ומחירים ותשריטים.
- נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ג' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ד' – תוכנית עסקית וקונספט כפי שצורפו על ידי המפעיל להצעתו במכרז.

מכרז 602/22

ההזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות
להפעלת קפיטריה
בגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון

עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") מזמינה הצעות להפעלת קפיטריה בגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון, באמצעות גופים וחברות הפועלים בתחום ובעלי הניסיון הנדרש, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז, בהסכם ונספחיו.

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום במזומנים או בהמחאה על סך 500 ש"ח, במשרדי מחלקת חוזים והתקשרויות בעירייה בימים ראשון עד חמישי בין השעות 08:30 עד 15:00. **הסכום האמור לא יוחזר.**

ניתן לעיין במסמכי המכרז בכל עת במועדים הנ"ל.

שאלות והבהרות יועברו על ידי המציעים לעירייה, בכתב מודפס בלבד ובהתאם להוראות המכרז, לא יאוחר מתאריך **26/12/2022** שעה **12:00**, באמצעות הדוא"ל: einav_j@ramhash.co.il.

להבטחת קיום הצעתו, על מגיש הצעה לצרף ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה), לפקודת העירייה, על סך **6,000** ₪ (ששה אלפים ₪), שתעמוד בתוקפה עד לתאריך **03/04/2022**.

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע יש להגיש בשני עותקים ובמעטפה אטומה וסגורה ללא כל סימני זיהוי של המציע לתיבת המכרזים אשר בבניין העירייה וזאת עד ליום **שלישי** תאריך **03/01/2023** שעה **9:00**.

לא תתקבלנה הצעות במועד מאוחר יותר.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

עיריית רמת השרון

להפעלת קפיטריה בגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון התנאים הכלליים של המכרז

1. כללי

עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה") מזמינה הצעות מחיר להפעלת קפיטריה בגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון (רח' ויצמן 20) (להלן: "הגלריה") הכל בהתאם למסמכי הרקע (מפרט טכני, תפריט מוצרים ותשריטים) המצ"ב **בנספח א'** להסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה ובהתאם לתנאים המפורטים להלן.

הגלריה הינה רכושה המלא ובנוי על מקרקעין בבעלות מלאה של עיריית רמת השרון, השירותים יינתנו במתחם המיועד לקפיטריה בגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון (להלן: "הגלריה" ו-"המתחם", בהתאמה).

יובהר כי כל מקום בו מפורט תיאור נותן השירותים בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה וכן להפך. במסמכי מכרז זה "המציע הזוכה" להלן גם "הזכיין" ו-"המפעיל"

2. כללי ועיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. הזוכה ינהל ויפעיל את הקפיטריה כקבלן עצמאי בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות להלן וכן בנספחים ובהסכם ההפעלה המצ"ב כמסמך ג' ומהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2.2. הפעלת הקפיטריה בהתאם להוראות הסכם זה יהיו במועד פעילות הגלריה בלבד, ולרבות בפעילויות אשר תתקיימנה מעבר לשעות הפעילות הרגילות כפי שיפורט להלן, ובכל מקרה מובהר כי לא תותר פעילות הקפיטריה בשעות שאינן שעות הפעילות הסדירות של הגלריה.

הגלריה לאמנות עכשווית רמת השרון

2.3. מבנה הגלריה הינו מבנה חדיש שנבנה זה עתה. הקפיטריה ממוקמת בחלקה התחתון בקומת הקרקע של הגלריה בסמוך לחדר/מטבחון וחדרי שירותים וכוללת יציאה לרחבה חיצונית בה יש אופציית ישיבה ובנוסף בהמשך, "אי" המאפשר ישיבה נוספת. קיימת כניסה נפרדת מהרחוב לקפיטריה וכן מסלול כניסה ויציאה מן הגלריה המתחבר לקפיטריה.

2.4. קיימת אפשרות מעת לעת לפי דרישת העירייה לספק כיבוד לאירועים וישיבות. העירייה אינה מחויבת לשכור את שרותיו אלו של הזוכה, אלא אם כן איכות הצעותיו ומחיריו תחרותיים לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין באמור משום התחייבות להתקשרות כאמור.

2.5. הקונספט המוצע לקפיטריה הוא של Bakery / Bistro Bar, שיכלול קפה איכותי, ליינ משקאות תומך ע"פ עונות, מגוון מרקים, דברי מאפה מתוקים ומלוחים, סנדוויצ'ים / כריכים ופרעצלים, מוצרי מעדנייה וסלטים. כמו כן, במידה והזכיין הינו בעליו או מפעילו של מטבח יצרן בעל הרישיונות וההיתרים, ניתן

להגדיל את מנעד ההיצעים להכנה במקום. מובהר כי בכל מקרה לא תותר הכנה או ייצור של מזון בשטח הקפיטריה או במתקנים הכלולים במכרז זה.

2.6. במתחם יימכר אוכל כשר בלבד אך ללא חובה בתעודת כשרות. המתחם יופעל לאורך כל השבוע, לרבות בשבתות ובחגים ויופעל לאורך כל שעות פעילות הגלריה, הכל בהתאם לתוכניות הפעילות של הגלריה כפי שאלה מתעדכנות מעת לעת או לאירוע מסויים, ובכפוף לחוקי העזר העירוניים וכל דין.

2.7. הימים והשעות הצפויים (הגלריה שומרת לעצמה האפשרות לשנות את שעות הפעילות בהתאם לצרכיה) להפעלת הקפיטריה בגלריה יהיו בשעות הפעילות של הגלריה, כמפורט בנספח א' להסכם ההתקשרות "המפרט הטכני".

2.8. על אף האמור לעיל, מובהר כי בכוונת העירייה להביא להגדלת הפעילות בגלריה, ובתוך כך את שעות פעילות הקפיטריה, תוך מתן הודעה למפעיל זמן סביר מראש, על פי תוכנית ידועה או לאירוע מסויים, כגון ערב השקה, הקרנת סרטים, ערבי אמן, פעילויות ציבוריות וכיוצא ב.

2.9. מובהר כי במסגרת ההפעלה תתאפשר העסקת עובדים בעלי מוגבלויות במטרתה לשילובם בקהילה, לרבות נכים מתמודדי נפש במסגרת "סל השיקום" של משרד הבריאות (בהתאם לחוק שיקום נכי נפש בקהילה, תש"ס-2000) או כל פעילות חברתית קהילתית אחרת.

לגופים הפועלים לשילוב בעלי מוגבלויות ומתמודדי נפש בקהילה, תינתן עדיפות של עד 20% בסך הניקוד המצטבר למכרז

2.10. העירייה שואפת לקיים שיתופי פעולה עם הזכייין לגבי לקוחות משולבים – כרטיסים משולבים, כגון כרטיס הכולל כניסה וקפה ומאפה, או כוס יין בשעות הערב, עפ"י תוכניות שיושקו במהלך השנה על ידי העירייה בשיתוף עם המפעיל.

2.11. על הזכייין חלה חובה לתאם עם מחלקת הנכסים בעירייה ולקבל את אישורה לכל המוצרים שימכור בקפיטריה וכן למחיריהם, לרבות עדכונם. מכירה שלא בהתאם לאמור לעיל, מהווה הפרה יסודית של המכרז וההסכם המצורף לו.

2.12. מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר כי 5 פריטים בסיסיים מבין המוצרים, יהיו תחת מחירון בפיקוח העירייה כמפורט בנספח א' להסכם ההתקשרות (מסמך ג').

2.13. מובהר ומודגש כי השימוש בקפיטריה הוא כ- "בר רשות" בלבד ולזוכה לא תהיינה כל זכויות של דייר מוגן מאיזה סוג שהוא בגין הפעלת הקפיטריה.

2.14. המשתתפים במכרז ידרשו להציע במסגרת הצעתם דמי שימוש חודשיים:

דמי השימוש החודשיים בקפיטריה בגלריה לא יפחתו מסך של 1,225 ₪ לחודש.

דמי השימוש ישולמו כנגד קבלה (לא חשבונית מס) ולא יכללו מע"מ.

2.15. תקופת ההתקשרות תהא למשך שלוש (3) שנים כאשר ארבעת החודשים הראשונים להתקשרות (תקופת ההתאמות) יהיו תקופת היערכות, שלגביה לא ישולמו דמי שימוש חודשיים.

2.16. בתום ההתקשרות כאמור לעיל, תהא העירייה רשאית להאריך את ההתקשרות לעוד 2 תקופות נוספות של עד 12 חודשים בכל פעם בתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 (חמש) שנים, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובלי חובת הנמקה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

2.17. יודגש כי על הזוכה במכרז לבצע את השינויים הנדרשים וההתאמות הנדרשות לשימוש המוצע על ידם בתוך מבני הקפיטריה בעצמם ועל חשבונם.

2.18. מודגש ומובהר כי על המציע לדאוג בעצמו ועל חשבונו לכל ההסדרים הנדרשים לצורך רישיון עסק ו/או הנדרשים על פי כל דין, ולרבות התאמת הקפיטריה בהתאם להוראות כל דין בהליך לקבלת רישיון העסק כאמור.

2.19. יובהר כי העירייה אינה מתחייבת בשום מקרה למינימום ו/או למקסימום של לקוחות ו/או קונים ו/או מבקרים בגלריה, לעניין היקף המכירות ו/או הרווחים לזוכה במסגרת ו/או עקב השירות והיא אינה

מציגה בפני המציעים ו/או הזוכה כל מצג בדבר הפוטנציאל העסקי ו/או הכלכלי הטמון במכרז וכל אלה נלקחו בחשבון בידי המציעים ו/או הינם על אחריותם בלבד.

2.20. הזוכה אינו רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה. ההצעה תוגש ע"י המציע בלבד הוא שיהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים לפי מכרז זה.

3. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או גופים המאוגדים בישראל, המנהלים פנקסים כדן, והעומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:

3.1. המציע בעל ניסיון של שנתיים רצופות (24 חודשים) לפחות בין השנים 2020-2022, בניהול והפעלה של לפחות מתחם אוכל אחד כמו: קפיטריות/ בתי קפה/ שירותי הסעדה/ מסעדות / קייטרינג.

("ניסיון" - אם המציע הינו גוף מאוגד עמותה, חל"צ או חברה, פירושו ניסיונה של המציע ולא של בעלי התפקידים במציע).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה ימלא ויפרט המציע את דבר ניסיונו במסגרת מסמך א'(1).

3.2. המציע הינו בעל מחזור כספי ממוצע שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים) בכל אחת מהשנים 2020-2021 הנובע מהפעלת מתחמי מזון לא כולל מע"מ.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(2).

3.3. המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים וחשבונו אינו מוגבל.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, יחתום המציע על התצהיר המצ"ב כמסמך א'(7).

3.4. המציע הגיש ערבות בנקאית על סך 6,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז בנוסח מסמך א'(5) בדיוק ובהתאם להוראות סעיף 5.11 להלן.

יש להגיש ערבות בנקאית "מקור" בהתאם להוראות סעיף 5.11.

3.5. רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪, בהתאם להוראות סעיף 7.1 להלן.

יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.6. השתתף בסיוור מציעים המהווה השתתפות חובה.

לא קיים המציע את כל התנאים האמורים לעיל להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

4. שיטת המכרז ואופן הגשת ההצעות

4.1. הצעות המחיר אשר תעמודנה בכל תנאי הסף המפורטים לעיל, תובאנה לבחינה והשוואה על בסיס מרכיבי "איכות" ו-"מחיר" ובחלוקה יחסית של הניקוד הכללי באופן הבא:

ניסיון המציע בהפעלת מתחמי מזון	25%
הצעת המחיר לדמי השימוש החודשיים	25%
סך ההצעה למחירי המוצרים הקבועים	15%
תוכניות העמדה וזיווד שהגיש המציע	15%
העדפה לגופים הפועלים לשילוב בקהילה	20%

- 4.2. **הכללים והקריטריונים האחידים לבחינת מרכיבי הצעה ואופן עריכת תחשיב הניקוד המצטבר לכל אחת מן הצעות הכשרות, מוצגים בפירוט בטבלאות הבחינה וההשוואה אשר בסעיף 10 להוראות הכלליות של המכרז.**
- 4.3. מציע שיצבור את סך הניקוד המצטבר לכלל המרכיבים (איכות + מחיר) הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות הכשרות במכרז, יוכרז כזוכה עימו תתקשר העירייה למתן רשות השימוש בקפיטריה שבגלריה לאמנות עכשווית.
- 4.4. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.5. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.
- 4.6. על המציע למלא בטופס הצעת המחיר, מסמך ב'1, את דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו בהתאם לאמור בסעיף 2.18 לעיל.
- 4.7. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המשתתף כוללת את כל ההוצאות של המשתתף, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים, פירוט גובה השקעתו וכיו"ב, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז וההסכם.
- 4.8. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת הצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 4.9. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 4.10. **העירייה תהייה רשאית להביא לפסילתה של כל הצעה שתוגש ללא כלל הפרטים והמסמכים הנדרשים כאמור לעיל, לרבות ציון מחירי המוצרים בטופס הצעת המחיר במלואם.**

5. מסמכי הצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו.
- 5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל, בצירוף אסמכתאות מתאימות.
- 5.3. מסמכים המפרטים את הקונספט ותוכנית ההשקעות המוצעים על ידי המציע להפעלת הקפיטריה.
- 5.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:
- 5.4.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.4.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדן בנוסח מסמך א(3).
- 5.5. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 5.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.7. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

- 5.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 5.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידיים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 5.7.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד בנוסח **מסמך א(8)**).
- 5.8. הוגשה הצעה ע"י אדם / גוף פרטי / שאיננו תאגיד, יצרף המשתתף, בנוסף לכלל המסמכים שלעיל את המסמכים הבאים:
- 5.8.1. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המשתתף.
- 5.8.2. אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המשתתף (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).
- 5.9. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח **מסמך א(6)**.
- 5.10. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 5.11. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של **6,000 ₪** (ששת אלפים שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום _____ בדיוק, שהוצאה לבקשת המציע על ידי בנק ישראלי לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסמך א'1.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. מועד הגשת ההצעה

- 6.1. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים עיריית רמת השרון ברח' ביאליק 41 רמת השרון (קומה שנייה) במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 602/22" בלבד עד ליום **03/01/2023 בשעה 9:00**.
- 6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו), ולא תידון כלל.

- 6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של עד חצי שנה (6 חודשים) מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציג מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 6.5. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה, **בתמורה לסך של 500 ₪**, אשר ישולמו לעירייה.
- 7.2. על המעוניינים לרכוש את מסמכי המכרז ליצור קשר בטלפון: 03-5483815 ו/או במייל: limor_n@ramhash.co.il לצורך קבלת פרטים בדבר דרכי התשלום וקבלת המסמכים.
- 7.3. בכפוף לביצוע התשלום, יקבל המציג את מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.
- 7.4. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציג הינה תנאי להגשת הצעת המציג במסגרתו. כמו כן, לא ניתן להעביר זכות זו לתאגיד אחר. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות באתר עיריית רמת השרון: ramat-hasharon.muni.il, **אך את ההצעה יש להגיש על גבי המסמכים שנמסרו ע"י העירייה בלבד ולא נוסח שהורד מהאתר**. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציג.

8. כנס מציעים, הבהרות ושינויים

- 8.1. חלה **חובה** על המציג להשתתף בסיור מציעים אשר יתקיים ביום **22/12/2022** בשעה **10:00**. התכנסות תתקיים ברחוב ויצמן 20, רמת השרון – לובי גלריה לאמנות עכשווית רמת השרון.
- 8.2. **השתתפות נציגי המציעים בסיור המציעים ורישום בפרוטוקול הינו חובה ומהווה תנאי סף למכרז.**
- 8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תוכל לערוך מפגשים וסיורים יזומים לפי שיקול דעתה לקבוצות מציעים או ליחידים, מובהר כי אין בזכותה של העירייה לבצע מפגשים/ סיורים נוספים כדי לחייבה לבצע סיורים/ מפגשים כאמור.
- 8.4. עד ליום **26/12/2022** בשעה **17:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה בדוא"ל einav_j@ramhash.co.il בלבד **שאלות הבהרה בכתב** במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהעירייה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.
- 8.6. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציג ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.
- 9.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד העירייה ו/או מי מטעמה אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

10.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

10.1.2. שלב ב' – משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי האיכות והמחיר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

ניסיון המציע בהפעלת מתחמי מזון	25%
הצעת המחיר לדמי השימוש החודשיים	25%
מחירי המוצרים המוצעים	15%
תוכניות העמדה וזיווד שהגיש המציע	15%
העדפה לגופים הפועלים לשילוב בקהילה	20%

העירייה תבחן את הצעת המציע ואת הפרטים שצירף אודותיו בהתאם לקריטריונים להלן ותוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציע לראיון בפני ועדת המכרזים ו/או גורמי מקצוע שיוסמכו על ידה.

לא צרף המציע את המסמכים הנדרשים בהתאם לקריטריונים המפורטים או הגישם בחסר, אזי לא תנוקד הצעתו בקריטריון החסר

הצעת המציע תדורג לפי הרכיבים להלן:

מרכיב האיכות

המסמכים הנדרשים להוכחת העמידה בקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
ניסיון המציע יש למלא את מלוא הפרטים בנספח א "ניסיון הקודם"	25	בגין כל שנת ניסיון בהפעלת מתחמי מזון כגון: בתי קפה ו/או קפיטריות ו/או שירותי הסעדה/קייטרינג מעבר ל-שנתיים כמפורט בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל - יזכה המשתתף ב-5 עד לסך מירבי של 25 נקודות.
תוכניות העמדה וציווד המציע יצרף להצעתו תוכנית העמדה וציווד הקפיטריה, הכוללת את המוצרים ומידותיהם, תוצרתם, מודל מפורט, כלים, ריהוט, אביזרים	15	נציגי המזמינה יבחנו את מפרט הציווד שמתחייב המציע להתקין בבית הקפה בהתאם לתוכנית שתוגש על ידו בצירוף להצעה. העירייה תנקד את ההצעות כך שההצעה שתציג את מכלול המוצרים (יצרן המוצר ומודל המוצר), המכשירים והציווד, לרבות סוג מכונת הקפה שמתחייב המציע להתקין בבית

<p>הקפה הטוב ביותר, תנוקד בניקוד הגבוה וההצעות הבאות תנוקדנה יחסית אליה עפ"י דירוג האיכות. במסגרת המפרט יש לציין את סוג הציוד (למשל: טוסטר, מכונת אספרסו, תנור לפיצה, בר סלטים מקורר, 2 מקררי שתייה וכיו"ב), יצרן הציוד וכן את מודל המוצר (שנת ייצור המוצר/ שנות פעילות המוצר).</p>		<p>נלווים וכל מתקן חשמלי או שלט מתוכנן אותם יחוייב להעמיד במסגרת ההיערכות</p>
<p>במסגרת הפעילות הציבורית והקהילתית, תינתן עדיפות לגופים אשר מעסיקים דרך קבע וברציפות, אנשים בעלי מוגבלויות או נכים מתמודדי נפש או מציעים אשר השתתפו בפרויקטים אחרים לשילובם בקהילה בניסיון המציע המוצג</p>	20	<p>שילוב בעלי מוגבלויות ונכי נפש בקהילה המציע יצרף להצעתו אישור משרד הבריאות על השתתפות ב-סל שיקום או בפרויקט אחר, או אישור של רו"ח המציע כי במסגרת ניסיון המציע – מועסקים בעלי מוגבלויות או מתמודדי נפש באופן רציף וקבוע.</p>

מרכיב הצעת המחיר

<p>הצעת המחיר לדמי שימוש החודשיים בקפיטריה, בתנאי המכרז וההסכם</p> <p>ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את מירב הנקודות וכל אחת מההצעות הבאות תנוקדנה באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר</p>	25	<p>הצעת המחיר לדמי שימוש הצעת המחיר להפעלת הקפיטריה בגלריה כפי שנקב המציע בטופס הצעת המחיר</p>
<p>הוועדה תבחן באופן שוויוני ואחיד מספר מוצרים (שאינם אחד מחמשת המוצרים שמחיריהם קבועים) לבחינה והשוואה בין ההצעות שייתקבלו במכרז.</p> <p>העירייה תערוך סיכום לכלל המחירים שנקב המציע בהצעתו כך שההצעה שסך המחירים הנקובים בה יהיה הזול ביותר תזכה את המציע במירב הנקודות ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה</p>	15	<p>מחירי המוצרים המוצעים על המציע להציג את מחירי המוצרים המיועדים להימכר בקפיטריה בטבלה המיועדת לכך - חובה</p> <p>מובהר כי העירייה תהיה רשאית לפסול ולא תזון בהצעה שלא מולאו בה המחירים המוצעים לכל אחד מהמוצרים בטבלת הצעת המחיר</p>

10.2 . בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר דהיינו חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר יוכרז כזוכה במכרז.

10.3 . ככלל, תבחר העירייה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה, בעלת הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.

10.4 . אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

- 10.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהעירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 10.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את הצעת המשתתף במסגרת שיקוליה כאמור.
- 10.8. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 10.9. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה ולכל המשתתפים.
- 11.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להמציא תוך 14 ימים את כל המסמכים והאישורים שעליו/הם להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.
- 11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.
- 11.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. אישור תקציבי

- 12.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעירייה, ובמידה וההצעה תחרוג מאמדין העירייה, רשאית העירייה לבטל את המכרז.

- 12.2. כן תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק מהשירותים ו/או להזמין בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 12.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

13. ביטול המכרז

- 13.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 13.2.1. ההצעות שהוגשו סטו באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך.
- 13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעותיהם ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. הוראות כלליות

- 14.1. התברר לעירייה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי העירייה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית העירייה לפסול את ההצעה ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה – לבטל את הזכייה.
- 14.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 14.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

עיריית רמת השרון

מכרז 602/22
מסמך א(1)
תיאור ניסיון קודם

טופס ניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי (ת.ז./ח.פ.): _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המציע להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.1

בעל ניסיון של שנתיים (24 חודשים) רצופות לפחות בין השנים 2020-2022, בניהול והפעלה של מתחם מזון אחד לפחות (קפיטריות/ בתי קפה/ שירותי הסעדה/קייטרינג)
 ("ניסיון" - אם המציע הינו גוף מאוגד עמותה, חל"צ או חברה, פירושו ניסיונה של המציע ולא של בעלי התפקידים במציע).

שם איש קשר ופרטי התקשרות עימו	מועד סיום הניהול או ההפעלה	מועד התחלת הניהול או ההפעלה	היקף הכנסות חודשי ממוצע	פירוט בדבר הניהול או ההפעלה	שם העסק אותו הפעיל המציע ומיקומו

*יש לצרף אסמכתאות והמלצות להפעלת ו/או ניהול העסק על ידי המשתתף (לדוגמא: העתקי חוזים, חשבוניות, מכתבי המלצה וכיו').

*ניתן לעשות שימוש בטבלה לעיל וכן במסמכים נוספים לצורך הוכחת ניסיון לעניין ניקוד האיכות.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

מכרז מס' 602/22
 מסמך א(2)
 אישור ר"ח על מחזור כספי

לכבוד _____

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים 2020-2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2020 וליום 31.12.2021.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים, המחזור הכספי של חברתכם ליום 31.12.2020 וליום 31.12.2021 הנובע מעסקי מזון/מסעדות הינו 1,000,000 ₪ במוצע לפחות (בכל אחת מהשנים) לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

 רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל - אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מכרז מס' 602/22

מסמך א(3)
קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה**בהתאם להוראות סעיף 2 ב' (א) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").

תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה

אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה

שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק

להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת

השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות")

אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר

ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות

חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש

ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____

_____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

מכרז מס' 602/22
 מסמך א(4)
 תצהיר על היעדר
 הרשעה פלילית

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם העירייה בהסכם להפעלת הקפיטריה בגלריה לאמנות עכשווית רמת השרון (להלן: "העירייה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.
2. הנני מצהיר בזאת כי המשתתף ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

 עורך דין

 תאריך

מכרז מס' 602/22**מסמך א(5)**

נוסח ערבות בנקאית

לקיום תנאי המכרז

לכבוד

עיריית רמת השרון**הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'**

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 6,000 ש"ח (ששת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 602/22 להפעלת הקפיטריה בגלריה לאמנות עכשווית ולהבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **03/04/2023** ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)

מכרז מס' 602/22
מסמך א(6)
 אי תיאום הצעות במכרז

תצהיר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____ מספר _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
 4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
 6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
- המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____: והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

מכרז מס' 602/22
מסמך א(7)
תצהיר היעדר תביעות

תצהיר היעדר פשיטת רגל והיעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____, והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר, כי נכון ליום תצהירי זה לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע בהתחייבותיו עפ"י מכרז זה והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים או הסדר נושים או שחשבונו הוגבל, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ מר/גב' _____ במשרדי ברחוב _____ בעיר _____ שזיהה/זיהתה עצמו/ה ע"י תעודת זיהוי מס' _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

עורך - דין

חותמת

מכרז מס' 602/22
מסמך א(8)
אישור בדבר מורשי החתימה
למציע שהוא חברה

אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי החתימה
חובה למציע שהוא חברה

אני הח"מ _____ רו"ח/עו"ד מ.ר. _____ המשמש כיועצה המשפטי/רואה
החשבון של חברת _____ ח.פ. _____ מאשר
בזאת כדלהלן:

ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ הינם
מורשי החתימה מטעם החברה וחתמתם לצד חותמת החברה, תחייב את החברה לכל דבר ועניין, וזאת נכון
למועד החתימה על מסמכי המכרז והגשת הצעה בשם החברה.

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז מס' 602/22
מסמך א(9)
תצהיר לעניין החוק למניעת
העסקה של עברייני מין

לכבוד
עיריית רמת השרון

הנדון : תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אני מתחייב בשם _____ כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אני מתחייב לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו.

אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

2. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

3. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה .

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני .

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

מכרז 602/22
מסמך ב'
 הצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 602/22 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם
12. **הננו מתחייבים לקיים אחר כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן לשלם את דמי השימוש המוצעים במסמך ב'1 להלן.**
13. להבטחת קיום הצעתנו על כל תנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, אוטונומית, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "הערבות הבנקאית").
14. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי הגלריה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

15. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
16. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
17. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא העירייה פטורה מכל התחייבות כלפינו ותהא זכאית למסור את העבודה למשתתף אחר ובנוסף תהיה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נפקיד בידיה עם מסירת הצעתנו זו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק.
18. מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו.
19. ככל שהצעה זו מוגשת על ידי תאגיד, אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
20. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד העירייה, אשר מהווה או אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.
21. אנו מאשרים כי התמורה המפורטת במסמכי המכרז וההסכם מובנית ומקובלת עלינו ואנו מתחייבים לא להעלות כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף.
22. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
 כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
 דוא"ל: _____
 איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

תאריך _____ חותמת + חתימת עוה"ד _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך _____ חותמת + חתימת עוה"ד _____

מכרז 602/22
מסמך ב'1'
הצעת המשתתף

הצעת המשתתף

בהמשך להצהרותינו דלעיל ולמסמכים אשר צורפו על ידינו בקשר עם הצעתנו למכרז שבכותרת, בתמורה למתן זכות השימוש וההפעלה של הקפיטריה, אנו נשפץ ונבצע התאמות בקפיטריה וכן נשלם לכם את הסכומים המפורטים להלן:

דמי הפעלת הקפיטריה בגלריה לאומנות עכשווית ברמת השרון:

אנו מציעים כי נשלם סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ : _____) **לחודש**.
 העירייה אינה מתקזזת במע"מ ולפיכך התשלום ישאר בערכו הנומינאלי, וישולם כנגד קבלה כדין (לא חשבונית מס)

לתקופת ההתאמה ולמשך 4 החודשים הראשונים להסכם השימוש, לא ישולמו דמי שימוש חודשיים.

הערות:

1. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
2. דמי השימוש ישולמו על-ידנו מראש, פעמיים בשנה (עם החתימה על הסכם זה ומידי שישה חודשים) בהתאם להצעת המחיר המאושרת על ידי העירייה.
3. במשך 4 החודשים הראשונים לתקופת השכירות (לרבות במהלך תקופת השיפוצים וההתאמות) לא ישולם שכ"ד לעירייה.
4. בתום תקופת ההיערכות ישלם הזוכה את דמי השכירות במלואם בהתאם לקבוע בהסכם.
5. ביצוע יתר ההשקעות במועד ובהיקף, על פי תוכנית ההעמדה.
6. יתר תנאי התשלום ותשלומים נוספים שעל הזוכה לשאת בהם מפורטים בהסכם.
7. **ההצעה לא תכלול מע"מ, בהתאם לכללים החשבונאיים החלים על העירייה.**
8. מועד מוערך למסירת הקפיטריה בגלריה לאומנות עכשווית ברמת השרון – **בסמוך להשלמת החתימות על ההסכם**, לעירייה האופציה להאריך את מועד זה משיקוליה בעוד 3 חודשים. על אף האמור לעיל, הזוכה במכרז יוכל להתחיל בעבודות התכנון וההתארגנות מיד לאחר השלמת ערבות ביצוע, נספח ביטוחי וחתימות על הסכם ההתקשרות ע"י המורשים לכך בשני הצדדים.

חתימת המשתתף

תאריך

מכרז 602/22

מסמך ג'

הסכם

הסכם ברשות

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין: עיריית רמת השרון
(להלן: "העירייה")

לבין: שם: _____

ע.מ./ח.פ.: _____

ע"י ה"ה _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

(להלן: "המפעיל")

הואיל והעירייה פרסמה את מכרז 602/22 להפעלת הקפיטריה בגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון (להלן: "המכרז" ו-"השירותים" בהתאמה);

והואיל והמפעיל הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את ההקמה, ההצטיידות והפעלת הקפיטריה בהתאם למסמכי המכרז והסכם זה על נספחיו;

והואיל ועל בסיס הצהרותיו אישרה העירייה את המפעיל כזוכה במכרז וכחלק מהתחייבויותיו הותנה כי המפעיל יחתום על הסכם זה;

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**1. מבוא**

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו ביחד עם הוראות ההסכם עצמן.

1.2. כותרות ההסכם נועדו לנוחות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פרשנות ההסכם.

1.3. הסכם זה מתייחס לקפיטריה שנמצא בגלריה לאמנות עכשווית רח' ויצמן 20 רמת השרון (להלן: "הקפיטריה").

1.4. הנספחים להסכם זה (המהווים חלק בלתי נפרד ממנו) הינם:

1.4.1. נספח א' – מסמכי רקע ודרישות העירייה ביחס להפעלת הקפיטריה ותשריטים.

1.4.2. נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע.

1.4.3. נספח ג' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.

1.4.4. נספח ד' – תוכנית עסקית וקונספט כפי שצורפו על ידי המפעיל להצעתו במכרז

1.4.5. נספח ה' – הוראות ביטחון

2. הצהרות המפעיל והתחייבויותיו

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע להענקת השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, השלמת הבינוי לרבות תשתיות ומחבורי קיר, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את התחייבויותיו ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה.
- 2.2. כי לפני עריכת הצעתו והגשתו לעירייה הוא בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות העירייה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם, והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים וכי הוא בעל הכישורים, היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע השירותים.
- 2.3. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה.
- 2.4. כי יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים.
- 2.5. כי התמורה המפורטת בחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 2.6. כי לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 2.7. כי יספק עובדים בכמות הנדרשת באופן שכל תנאי חוזה זה ימולאו במלואם ולשביעות רצון העירייה. למען הסר ספק מובהר כי ככל שתחליט העירייה כי כמות עובדי המפעיל אינה מספקת מתחייב המפעיל לספק עובדים בהתאם לדרישת העירייה. מובהר כי העובדים שיועסקו ע"י המפעיל, יחשבו לעובדי המפעיל בלבד ולעירייה לא תהא כל אחריות בגינם. המפעיל יהא רשאי להעסיק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית בלבד.
- 2.8. כי ישא בכל המיסים ותשלומי החובה שמעביד חייב לשלם לפי כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ויהיה אחראי לכל תביעת עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.

3. ההתקשרות

- 3.1. העירייה מוסרת בזה למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו ניהול והפעלת הקפיטריה כבר רשות בלבד כהגדרתו לעיל (ללא כל זכות לדיירות מוגנת או אחרת) בגין הפעלת הקפיטריה, הכל בהתאם למתכונת הפעלה לפי מכרז זה.
- 3.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי הוא הינו בעל הרשאה בלבד וכי הוא לא יחשב כדייר מוגן עפ"י כל דין, וחוקי הגנת הדייר, שיהיו בתוקף מעת לעת, לא יחולו על ההרשאה עפ"י חוזה זה. למניעת כל ספק, נקבע בזה כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972- וכל חוק אחר שיחוקק בעתיד על דיירים לא יחולו על מתן הרשאה עפ"י הסכם זה.
- 3.3. המפעיל מתחייב לא להרשות ו/או למסור ו/או להעביר לכל גורם או גוף שהוא רשות שימוש או הנאה או זכות כלשהי, בדרך כלשהי, בכל חלק מהקפיטריה שיועמד לשימוש, או בחלק מהנכס.
- 3.4. מובהר מפורשות כי הקפיטריה מיועד להגשה ולמכירת מוצרים נשוא הסכם זה כמפורט בנספח א' ו/או אשר אושרו על ידי העירייה ולא יהיה ניתן למכור מוצרים אחרים/נוספים אלא רק באישור מראש

ובכתב מהעירייה. מחירי המוצרים יקבעו בתיאום מראש עם העירייה, חובה לפרסם מחירים בקפיטריה במקום בולט. מכירה שלא בהתאם למפרט זה ולאמור לעיל ולהלן, מהווה הפרה יסודית להסכם זה.

3.5. הפעלת הקפיטריה בהתאם להוראות הסכם זה יהיו במועד פעילות הגלריה בלבד ובכל מקרה מובהר כי לא תותר פעילות הקפיטריה בשעות שאינן שעות הפעילות הסדירות של הגלריה.

3.6. המפעיל מתחייב כי ידועים ומוכרים לו כל הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות בכל הנוגע להפעלת עסקי מזון וכי הוא יפעל על פיהם לרבות על פי כל הוראות ונהלים אחרים ונוספים שייקבעו, ככל שייקבעו, מפעם לפעם על ידי הרשויות המוסמכות וכן יפעל המפעיל על חשבונו לקבלת רישיון עסק מכירת אלכוהול.

3.7. המפעיל יהא חייב למכור מזון כשר בקפיטריה, אך לא יידרש להוציא תעודת כשרות.

3.8. תוך 60 ימים ממועד הודעת הזכייה יהא ברשות המפעיל רישיון עסק ורישיון משרד הבריאות או לחלופין רישיונות זמניים לצורך תפעול הקפיטריה.

3.9. בקשה לרישיון עסק תוגש למחלקת רישוי העסקים בעירייה בהתאם לנהליה ולהוראות החוקיות החלות על עסקים מסוג זה תחת פריט 4.2 ב ("בית אוכל אחר" – שאינו בית קפה או מזנון) ובכל מקרה מובהר כי הוראות מחלקת רישוי העסקים הן הקובעות ואין בהסכם זה כדי לגרוע מהן.

3.10. בנוסף, על המפעיל להמציא אישורים רפואיים על כשרותו לנהל בית קפה כנדרש בתק' רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג-1983 ולא יהא רשאי להתחיל בהפעלת הקפיטריה בטרם יצויד במסמכים אלה. לעירייה לא תהא כל חבות ו/או אחריות בעניין זה.

3.11. להסרת כל ספק ובלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לנהל את עסקו ולמלא בין היתר את כל הדרישות מכוח חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים"), התקנות והצווים מכוחו וכל חיקוק אחר הנדרש במסגרת ביצוע הסכם זה, וכן לקבל כל רישיון והיתר הדרוש על פי החוק לצורך ניהול עסקו של המפעיל בהתאם למטרת השימוש, ולחדשו מידי שנה ו/או מידי תקופה כנדרש על פי הוראת כל דין. המפעיל והוא בלבד, יהא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרת הוראת כל דין בקפיטריה ו/או בקשר לפעילות המבוצעת בו. המפעיל יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין ניהול העסק ו/או השימוש בקפיטריה על ידי המפעיל ללא היתר או תוך חריגה מהיתר.

3.12. המפעיל מתחייב לקיים את חוק הפיקדון על מכלי משקה, התשנ"ט-1999, למחזור מכלי שתייה (בקבוקי זכוכית, פחיות ובקבוקי פלסטיק), ואת התקנות בעקבותיו. למען הסר ספק מובהר, כי העירייה לא תישא בדמי הפיקדון על מכלי השתייה. מכלי השתייה הינם רכושו של הזוכה והוא האחראי לקבלת החזר בגין דמי הפיקדון מהרשויות המוסמכות לכך.

3.13. למפעיל תהיה זכות ראשונים בהספקת מזון לאירועים שיתקיימו על ידי העירייה בשטח הגלריה. במידה ולא יהיה בידי המפעיל כדי לספק את הנדרש, במחיר ובאיכות שהעירייה תקבע בלעדית ובהתאם לצרכיה, תהיה רשאית העירייה להתקשר עם ספק אחר ולמפעיל לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

3.14. המפעיל ימלא את התחייבויותיו ובנאמנות ובמסירות ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת העירייה ולשביעות רצונה המלא.

- 3.15. מודגש ומובהר כי אם יהא על המפעיל להצטייד בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים עפ"י כל דין לצורך קיום הפעילויות, הוא יהא חייב לדאוג לקבלת הרישיון וההיתר וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בכך, תחולנה עליו בלבד.
- 3.16. המפעיל מתחייב לקיים בקפידה את כל החוקים התקנות וכל הוראה חוקית אחרת הנוגעים לרישוי עסקים, שמירה על טיב המזון, שמירה על הניקיון וההיגיינה וכדומה. על המפעיל לדאוג כי מראה הקפיטריה יהא תמיד נקי ואסתטי.
- 3.17. על המפעיל להחזיק את הקפיטריה פתוחה ולספק את כל מגוון המצרכים והשירותים לפחות בכל ימי ושעות העבודה כמפורט בנספח א', וכפי שתפרסם העירייה מידי פעם, וכן בזמן אירועים מעבר לשעות העבודה בתיאום מראש ובאירועים מתוכננים או ארעיים.
- 3.18. על המפעיל לדאוג כי עובדיו ו/או מועסקיו יהיו תמיד לבושים בתלבושת מתאימה, נקיה ומסודרת והעובדים/ות ינעלו נעליים בעלות סוליות בטיחות נגד החלקה וסגורות למניעת חדירת נוזלים חמים לרגליים ולמניעת כוויות מדטרנגטים ועוד.
- 3.19. המפעיל ימנה מנהלים לעסק אשר יהיו אמונים ואחראיים בין היתר כי העבודה תתבצע על ידי עובדי העסק כראוי, על שמירת הניקיון, על מתן שירות הולם ואיכותי ללקוחות, על ניהול תקין וכיו"ב.
- 3.20. מפעיל מתחייב להחזיק את הקפיטריה במשך כל תקופת ההסכם במצב טוב, נקי ותקין בהתאם להוראות התברואה והנחיות נציגי העירייה או מנהלת הגלריה.
- 3.21. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב למנוע לכלוך ו/או רעש ו/או מטרד שאינו סביר ו/או בלאי ו/או נזק חריג שאינו סביר, כתוצאה משימוש בקפיטריה באיזור מגורים. בכל מקרה של המצאות לכלוך, פסולת, אריזות של המפעיל, בשטח הגלריה, קפיטריה ובחצרות, תהיה העירייה רשאית לסלקם על חשבון המפעיל. בגלריה יתקיימו אירועים והמפעיל מתחייב לשמור על שקט ולא לפגוע במהלכם.
- 3.22. המפעיל לא יחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, תוצרת, מלאי וכל מטלטלין אחרים (להלן: "המטלטלין") מחוץ לשטח העסק ללא הסכמת העירייה ו/או המפקח מראש ובכתב. בכל מקרה שימצאו מטלטלין כלשהם מחוץ לשטח העסק מבלי שנתקבלה על כך הסכמת העירייה כאמור, תהיה העירייה רשאית לסלקם על חשבון המפעיל, וזאת בכפוף להוראות הבטיחות של קב"ט הגלריה ו/או העירייה. יודגש כי לעירייה לא תהיה כל אחריות בקשר אליהם.
- 3.23. כמו כן, רשאית העירייה לבקש מדי שנה מהמפעיל ומעובדיו לעבור בדיקה רפואית ולהמציא לעירייה את ממצאי הבדיקות. באם תוצאות הבדיקה של מי מעובדי המפעיל תקבענה כי עובד כלשהו אינו רשאי לעסוק במזון ו/או לעבוד בקפיטריה, יהא על המפעיל להפסיק את העסקתו לאלתר. לא הפסיק המפעיל להעסיק העובד כאמור, תהא העירייה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעת העירייה בכתב למפעיל של 14 יום מראש מבלי שהדבר יחשב להפרת ההסכם מצד העירייה.
- 3.24. האמור בסעיף זה הוא מעיקרי ההסכם.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תוקף הסכם זה לשלוש (3) שנים, מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההסכם").
- 4.2. מודגש כי העירייה תהא רשאית להפסיק ההתקשרות עפ"י הסכם זה מכל סיבה שהיא ע"י מתן הודעה על כך למפעיל 60 יום מראש בכתב ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות או תביעות כלפי העירייה כתוצאה או עקב כך. במקרה של הפסקת ההתקשרות כאמור, המפעיל יהא זכאי לפיצוי מוסכם כמפורט להלן.
- 4.3. עם תום תקופת ההסכם תהא העירייה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההסכם לשתים תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן. הארכת ההסכם תעשה בהודעת מראש לפני תום תקופת ההסכם המקורי, אחרת ההסכם יסתיים באופן אוטומטי בתום תקופת ההסכם.
- 4.4. הודיעה העירייה על הארכת תוקף ההסכם כאמור, יפעל המפעיל למילוי מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, גם לתקופות הארכה. בתקופת הארכה יהיה הסכם זה בתוקף והוראות ההסכם יחולו בשינויים המחויבים.
- 4.5. החליטה העירייה שלא להאריך את תוקף ההסכם לתקופות נוספות, לא תהיה חייבת היא בהנמקה או בהודעה מוקדמת או בפיצוי כלשהו, ההסכם יבוא לתום תוקפו ולמפעיל לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 4.6. מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים לעירייה על פי כל דין, העירייה תהיה רשאית, בכל עת, לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה למפעיל וכן לחלט את הערבות שניתנה לה, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 4.6.1. הפר המפעיל התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה הוא לקוי, חסר או בלתי מקצועי, והדבר לא תוקן בתוך 7 ימים ממתן התראה על ידי העירייה.
- 4.6.2. כשהמפעיל פשט את הרגל, או כשניתנו נגדו צו לקבלת נכסים, צו פירוק, צו כינוס נכסים, צו הקפאת הליכים או כל צו אחר אשר מטרתו הסדרת חובותיו של המפעיל לנושיו.
- 4.6.3. כאשר נשלל מהמפעיל, או לא חודש, היתר או רשיון אשר על פי הדין נדרש לצורך הפעלת הקפיטריה.
- 4.6.4. אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת העירייה בכתב.
- 4.6.5. המפעיל משתמש בצידוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד בהפעלת הקפיטריה.
- 4.6.6. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, כשהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- 4.7. במקרה של מתן הודעה כנ"ל למפעיל על סיום מוקדם של תקופת ההתקשרות, הרי כל הוראות ההסכם בקשר לפינוי והחזרת הקפיטריה והצידוד שבו לעירייה עם תום תקופת ההסכם, יחולו על המועד המוקדם יותר. בתום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, הזוכה יהיה מחויב להשאיר את כל מחוברי הקיר לטובת העירייה ויוכל להוציא צידוד תפעולי נייד בלבד.

4.8. מוצהר ומוסכם בזה כי ההתקשרות תחת הסכם זה הינה אישית ואינה ניתנת להעברה אלא אם המפעיל קיבל הסכמת העירייה לכך בכתב ומראש.

4.9. בוטל ההסכם מהסיבות הקבועות בסעיף 4.7 או מחמת הפרה יסודית של ההסכם על ידי המפעיל, תהא זכאית העירייה מעבר לפיצויים קבועים מראש של 50,000 ₪ גם להמשיך ולגבות את דמי השימוש מהמפעיל עד להחלפת המפעיל במפעיל אחר תחתיו והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להיפרע מאת המפעיל בגין כל נזקה לרבות הפרשי דמי שימוש ככל שיהיו.

5. עובדים ואי קיום יחסי עובד ומעביד

5.1. המפעיל מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה כמפעיל עצמאי על כל המשתמע מכך והעירייה הינה בבחינת מקבלת שירותים בלבד ובשום נסיבות שהן לא יחשב המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לעובדי העירייה.

5.2. למען הסר ספק נקבע בזה כי "מפעיל" פירושו לרבות עובדיו ומועסקיו שיפעלו על ידו לצורך ביצוע האמור בהסכם זה.

5.3. המפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת העירייה.

5.4. מוסכם בין הצדדים כי אם בימ"ש מוסמך יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי המפעיל ו/או המועסקים ו/או המבצעים מטעמו הינם עובדי העירייה ישפה המפעיל את העירייה על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה עקב כך כדלקמן, ובלבד שלמפעיל ניתנה הודעה במועד בדבר הגשת התביעה:

5.4.1. במקום התמורה האמורה בהסכם זה תבוא התמורה ל"עובד" בהתאם לשכר המשולם לעובד העירייה בדרגה, ותק ודירוג המתאימים לכישוריו והשכלתו של מפעיל ו/או המועסק על ידה.

5.4.2. על המפעיל יהיה להחזיר לעירייה מיידית כל סכום ששולם לה ממועד תחילת ההתקשרות ואשר עולה על התמורה ל"עובד" בהתאם לאמור לעיל וזאת בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

5.4.3. אם העירייה תידרש או תחויב לשלם למפעיל או למבצע מטעמה סכום כלשהו עפ"י קביעת בימ"ש מוסמך כי המבצע הינו "עובד", התשלומים יחושבו עפ"י התמורה ל"עובד" בהתאם לאמור לעיל.

5.4.4. אם העירייה תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהו למפעיל ו/או לצד ג' עפ"י קביעת בימ"ש מוסמך כי המבצע הינו עובד של העירייה, ישפה המפעיל את העירייה בגין כל חבות כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, שיסודה בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בהסכם זה.

5.4.5. העירייה תהא רשאית לקזז מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע כזה, את סכומי החוזר או השיפוי המגיעים לה מהמפעיל.

6. התמורה, מיסים ותשלומים נוספים ואופן התשלום

- 6.1. תמורת רשות השימוש וההפעלה של הקפיטריה בתקופת ההתקשרות כאמור ישלם המפעיל לעירייה דמי שימוש בהתאם להצעת המחיר המאושרת על ידי העירייה.
- 6.2. במשך 4 החודשים הראשונים שלאחר החתימה על הסכם זה בלבד, (כולל את תקופת השיפוצים וההתאמות) לא ישולמו דמי שימוש לעירייה (להלן: "תקופת ההיערכות").
- 6.3. עם החתימה על הסכם זה, וכתנאי לכניסתו לתוקף, יעביר המפעיל לעירייה את סך דמי השימוש ל-6 חודשים מראש (בניכוי ארבעת חודשי ההיערכות ובסה"כ ל-2 חודשים), וכן מידי 6 חודשים, יועברו דמי השימוש בגין ששת החודשים הבאים וברצף לכל תקופת ההסכם.
- אין באי תשלום דמי השימוש ארבעת החודשים האחרונים לכל שנת פעילות כדי לפגוע בהוראות ההסכם או בהתחייבויות הצדדים לפיו.
- 6.4. העירייה תמציא למפעיל קבלה עבור התשלומים כאמור עד 7 ימים לאחר קבלת התשלומים. מובהר כי בהתאם לכללים החשבונאיים, אין העירייה מקזזת מע"מ ולפיכך אינה מפיקה חשבונית מס אלא קבלה בלבד.
- 6.5. המחירים יישארו בערכם הנומינאלי לכל תקופת ההסכם ולא יחול בהם כל שינוי, לרבות מדד או ריבית או הצמדה כלשהם.
- 6.6. הזכיון מתחייב להציג בפני העירייה במועדים שתקבע העירייה את ספריו ואת היקף הכנסותיו מאושרים על ידי רואה חשבון. לצורך כך, מתחייב המפעיל כי ינהל את הקפיטריה ואת הכנסותיו במסגרתו בצורה מסודרת, תוך רישום כל הכנסה באשר היא ועל פי כל דין. למען הסר ספק, ההכנסות והמחזור כאמור לעיל יכללו כל הכנסה שהפיק המפעיל במסגרת הקפיטריה לרבות, אך לא רק: טייק אווי, משלוחים, ייצור מזון שיוצר במקום והועבר לאתרים אחרים של המפעיל, הכנסות מהשכרות של המקום, מאירועים שיתקיימו במקום לרבות התשלום עבור השימוש במקום
- 6.7. הזכיון נדרש להחזיק ובמידת הצורך להפעיל עגלת ממכר שתוצב בלובי הגלריה בשעות הפעילות של הגלריה. כמו כן, כאשר מתקיימים אירועים נקודתיים בשטחי הגלריה, קרי בגג, בחצר או בחלל הגלריה, על הזכיון להפעיל את הקפיטריה או לחלופין עגלת שירות שתספק שירותי מזון ומשקאות. לוח הפעילות ייקבע על ידי הגלריה.
- 6.8. במשך כל תקופת ההרשאה וכל תקופת השכירות ישלם המפעיל את כל התשלומים, המסים, האגרות ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים ו/או הממשלתיים או אחרים, קיימים או שיוטלו בעתיד, לרבות כל אגרה, דמי רישוי ורשיונות מכל סוג שהוא לרבות התשלומים השוטפים בגין ארנונה, אספקת מים, חשמל, טלפון, גז, כבלים, תמלוגים למוסיקה או כל הוצאה אחרת - הכל בגין השימוש בקפיטריה, הפעלתו והחזקתו, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי העירייה, במלואם ובמועדם, בין אם עשה שימוש בקפיטריה ובין אם לאו.
- 6.9. לפי דרישת העירייה, המפעיל מתחייב להודיע בכתב לעירייה, לחברת החשמל, לחברות התקשורת, וכן, לכל שאר הגופים הנוגעים לעניין, על הסכם זה, ולדאוג לכך שכל חשבונות הארנונה ו/או המים ו/או הטלפון ו/או החשמל ו/או הגז וכל חשבון אחר המתייחס לתשלום ו/או מס החלים על המפעיל

יופקו על שם המפעיל. בתום תקופת ההפעלה, מכל סיבה שהיא, יודיע המפעיל בכתב לכל הגופים הנ"ל על סיום תקופת ההפעלה ויעביר את כל החשבונות הנ"ל על שם הגורם שתורה לו העירייה. לצורך ביצוע האמור בס"ק זה, מתחייבים המפעיל ו/או העירייה לחתום על כל טופס ו/או בקשה כלפי הגורמים הנ"ל, ככל שיידרש.

6.10. המפעיל מתחייב להציג בפני העירייה מפעם לפעם על פי דרישתה של העירייה את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, וזאת תוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים מקבלת דרישתה כאמור.

6.11. במקרה והמפעיל לא ישלם איזה מהתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, רשאית העירייה, אך לא חייבת לשלם במקום המפעיל את התשלום האמור ועל המפעיל יהיה להחזיר לעירייה כל סכום שישולם על ידה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים, מיד לפי דרישתה הראשונה, ובלבד שהעירייה נתנה למפעיל התראה שבעה (7) ימים מראש על כוונתה לעשות כן והמפעיל לא שילם את התשלום נשוא ההודעה.

6.12. הפרת האמור בפרק זה יהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם.

7. מחירי המצרכים

7.1. מחירי המצרכים שיימכרו בקפיטריה יהיו בהתאם למחירים הנקובים בנספח א' – מפרט השירותים. המפעיל לא יהא רשאי להעלות את מחיריהם ללא הסכמת ואישור העירייה מראש וכפי שיסוכם בין הצדדים.

7.2. המפעיל יהא חייב להציג את רשימת המוצרים ומחיריהם בתפריט הקפיטריה ובמקום בולט בתחום הקפיטריה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף 3.4 לעיל.

8. פיקוח על ידי נציג העירייה

8.1. נציג העירייה לצורך הסכם זה הוא מנהל הנכסים מר עינב בן יעקב או מי שהוא מינה לעניין מסויים או באופן כללי.

8.2. המפעיל יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של העירייה והנציג שימונה מטעמה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

8.3. הנציג רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, על ידי המפעיל בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם המפעיל מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות העירייה ואת הוראותיו הוא.

8.4. הנציג רשאי לתת למפעיל, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. המפעיל ינהג על פי הוראות הנציג וההוצאות יהיו על חשבונו.

8.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה או לנציג על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המפעיל. הפיקוח לא ישחרר את המפעיל

מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של המפעיל.

8.6. המפעיל יאפשר לנציג, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

8.7. המפעיל יגיש לנציג כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון המפעיל.

8.8. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי הנציג אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי למפעיל לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

8.9. כל סמכויות העירייה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אחריותו לאופן וטיב ביצוע העבודות.

8.10. בתקופת הפעלת הקפיטריה, העירייה ו/או מי מטעמה תהא רשאית בכל עת, להגיע לקפיטריה לשם פיקוח כי המפעיל ו/או מי מטעמו מפעיל את עסקיו בהתאם להוראות כל דין ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות והנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, ובכלל זאת כי ממלא אחר הוראות הדין הנוגעות להעסקת עובדים וההגנה על זכויותיהם, כי יש בידי אישורים ו/או היתרים תקפים, ו/או עומד בכל ההנחיות והוראות הרשויות וכיו"ב.

8.11. ר"ח של העירייה יהיה רשאי לבדוק את ספרי החשבונות של המפעיל ואת ההכנסות המגיעות לעירייה.

9. עבודות והתאמות בקפיטריה:

9.1. לא יאוחר מ-14 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה, ימסור המפעיל לבדיקת העירייה ולאישורה, מפרטים טכניים ותוכניות מותאמות לביצוע וחתומות על ידי המפעיל של כל עבודות ההתאמה שיבצע המפעיל בשטח קפיטריה לצורך הכשרתו והפעלתו וכן סדר ביצוע העבודות ולו"ז משוער לביצוע העבודות. משך ביצוע עבודות ההתאמה לא יעלה על 60 ימים.

9.2. ככל שיש צורך להוצאת היתר בניה ו/או אישור התוכניות ברשויות המוסמכות, ייעשה הדבר על ידי המפעיל ועל חשבונו (לרבות תשלומים ליועצים, למתכננים, למפקחים, תשלומי אגרות והטלים, מיסים וכיו"ב) העירייה תחתום על כל מסמך בו תדרש חתימתה בהתאם להוראות הסכם זה.

9.3. העירייה תהיה רשאית לאשר את התוכניות והמפרטים הטכניים האמורים, לבקש פרטים נוספים בקשר אליהם, לערוך בהם תיקונים או לא לאשרם ובלבד שהסירוב לאשר את תוכניות המפעיל יהיה מנימוקים סבירים.

9.4. לא אושרו בכתב המפרטים והתוכניות או נתבקשו ע"י העירייה תיקונים, שינויים או פרטים נוספים בקשר אליהם, יגיש המפעיל לעירייה מפרטים טכניים ותוכניות חדשים ו/או השלמות להם לפי הנחיותיה של העירייה וזאת תוך ארבעה עשר (14) יום מיום שיקבל את הערות העירייה. התוכניות והמפרטים הטכניים האמורים, לאחר אישורם על ידי העירייה, אם יאושרו, ובכפוף לשינויים שיערכו או שידרשו על ידה, הכל כאמור לעיל, יצורפו כנספח להסכם זה ויהו חלק בלתי נפרד ממנו.

- 9.5. מבלי לפגוע בסעיף 9.1 לעיל, לצורך תכנון עבודות ההתאמה לרבות ההתאמות של הקפיטריה, ככל שידרשו למפעיל, בנוגע למערכות, האינסטלציה, התברואה, מניעת אש בקפיטריה, ועמידה בדרישות הבטיחות המחייבות בקפיטריה, לעירייה אין התנגדות כי המפעיל ישכור, על חשבונו, את שירותיהם של יועצים שונים.
- 9.6. המפעיל מתחייב להעסיק, מבלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו, לרבות אחריותו כ"תופס" במובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 וכמבצע בניה, מעביד וקבלן מנהל עבודה מטעמו, ראשי, לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954, ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית, בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה ומורשה כ"אחראי בטיחות", אשר ישהה במקום ביצוע עבודות ההתאמה, בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע. המפעיל לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע עבודות ההתאמה בלי אישור העירייה מראש.
- 9.7. המפעיל יישא, באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, גם לגבי קבלנים אחרים המבצעים עבודות בקפיטריה.
- 9.8. חתימתו על הסכם זה, מהווה אישור בכתב מאת המפעיל, כי הינו מקבל על עצמו, ללא כל תמורה, את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות הנ"ל למפקח העבודה האזורי, ככל שהדבר נדרש על פי הדין.
- 9.9. המפעיל יהיה רשאי להתחיל לבצע את עבודות ההתאמה בקפיטריה במועד מתן ההרשאה המוסכם על ידי העירייה.
- 9.10. במועד מתן ההרשאה, בין אם השתתף בו המפעיל ובין אם לאו, ייערך ע"י המנהל פרוטוקול מסירה ופרוטוקול זה ישמש ראיה לכך שהמפעיל קיבל את הקפיטריה לצורך קיום עבודות ההתאמה וקיימת התאמה מלאה למצב הקפיטריה בעת מועד מתן ההרשאה, בכפוף להתחייבויות העירייה לבצע בקפיטריה את ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול מתן ההרשאה - אם יהיו.
- 9.11. כמו כן המפעיל יהיה חייב לבצע ולהשלים חלק מעבודות ההתאמה במועדים מסוימים כפי שתורה לו העירייה בהתחשב בצרכיה, על מנת לאפשר לה לבצע עבודות, במבנה ו/או בקפיטריה אשר אינן יכולות להתבצע במקביל לעבודות ההתאמה. העירייה תהיה רשאית להפסיק מידי פעם לאחר הודעה מראש, את מתן ההרשאה למפעיל לתקופות מסוימות בחלקים שונים של הקפיטריה ככל שהדבר ידרש לצורך ביצוע והשלמת עבודות במבנה ו/או בקפיטריה אשר אינן יכולות להתבצע במקביל לעבודות ההתאמה. מובהר בזאת כי המפעיל יתאם את ביצוע עבודות ההתאמה כאמור לעיל, כאשר העירייה תעשה ככל שביכולתה לצמצם את הפגיעה ברצף עבודות ההתאמה ככל שניתן.
- 9.12. מעמדו של המפעיל בקפיטריה ובמבנה במהלך תקופת ההרשאה יהיה מעמד של בר רשות מטעם העירייה לביצוע עבודות ההתאמה בקפיטריה לצורך הכשרת והתאמת הקפיטריה בלבד. רשות שהייה זו של המפעיל ניתנת לביטול מיידי על ידי העירייה בכל עת או להפסקה מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

- 9.13. העירייה לא תהיה אחראית לכל עיכוב או איחור בהשלמת הקפיטריה שיגרמו עקב איחור מצד המפעיל במסירת התכניות והמפרטים שעליו למסור לאישור העירייה כאמור לעיל או איחור בהתאמתם לדרישות העירייה. מובהר בזאת כי אין באיחור ו/או עיכוב מסירת התוכניות ו/או המפרטים כדי לדחות את מועד המסירה. בכל מקרה תקופת ההיערכות לא תעלה על חודשיים כמפורט במסמך ב'1.
- 9.14. על עבודות ההתאמה יחולו ההוראות הבאות.

10. שילוט

- 10.1. המפעיל לא ידביק ו/או יתקין שלטים, פתקים, כרזות או מודעות או דברי פרסום על קירותיו החיצוניים של הקפיטריה ו/או על חלונות הראווה שלהם ו/או בשטח הקפיטריה וכן לא יציב יצירות אמנות, ללא אישור הנציג ו/או העירייה ו/או מי מטעמה מראש ובכתב, אשר יהיו רשאים לסרב ו/או לאשר את ההדבקה או ההתקנה כאמור על פי שיקול דעתם הבלעדי.
- 10.2. עם הפנייה לעירייה או למנהל הגלריה, יציג המפעיל הדמייה ותוכניות העמדה מפורטות של השלטים והעירייה תהיה רשאית שלא לאשר או לאשר את הבקשה, בתנאי או ללא תנאים, ומבלי כל צורך בהנמקה מיוחדת.
- 10.3. לקידום ולפרסום הפעילות, תותר העמדת שילוט רחוב בכניסות לגלריה לאומנות, בכפוף לאישור הגרפיקה והתוכן ע"י נציג העירייה, מראש, ובהתאם להתחייבויות המציע המפורטות בהסכם ובמסמכי המכרז.
- 10.4. באשר לצורת השילוט, תוכנו, ומיקומו, ובכפוף להוראות כל דין לרבות קבלת היתר כנדרש על פי דין. האגרות על השלטים ככל שיחולו ישולמו על ידי המפעיל בהתאם להוראות חוק העזר לרמת השרון (שילוט), תשע"ט-2018.

11. ניקיון, איכות הסביבה, בטיחות ושמירה על הוראות החוק

- 11.1. המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו, מידי יום, לניקיון העסק, לתנאים התברואתיים במקום וכן להישמע לכל הוראה ו/או הנחיה של כל רשות מוסמכת אחרת ו/או העירייה ו/או הנציג ו/או מי מטעמם ולהעביר את האשפה למכולות אשר בגלריה לאמנות עכשווית כולל הפרדת פסולת כמתחייב על פי החוק.
- 11.2. ניקיון העסק יבוצע על ידי המפעיל מידי יום ביומו לפני שעות הפתיחה ולאחר שעות הסגירה, בהתאם לנהלי ולדרישות העירייה.
- 11.3. המפעיל יציב פחי אשפה או כל כלי קיבול לאשפה אשר יידרש להציב, בהתאם לדרישות ולפעילות העסק, ולהשתמש בהם צורה בלעדית לאשפה ולפסולת שיווצרו בקפיטריה. לא ניקה תנקה העירייה ותפנה האשפה על חשבון המפעיל.
- 11.4. המפעיל ועובדיו מתחייבים לשמור בקפדנות על ניקיון הציוד והכלים, לבוש העובדים ושאר התנאים התברואתיים, ולציית לכל דיני התברואה ולהוראות הרשויות המוסמכות והוראות העירייה.

11.5. המפעיל מתחייב להפעיל את העסק על פי הוראות החוקים, חוקי העזר, תקנות, צווים של כל רשות מוסמכת החלים לגבי הגלריה ו/או השימוש בהם.

11.6. המפעיל מתחייב לנהוג על פי כללי הבטיחות, לקיים נהלי כבוי אש ומניעת שריפות ולרכוש ו/או לתחזק כנדרש על חשבונו כל ציוד המניעה והבטיחות לשם יישום ושמירת ההוראות והנהלים בנדון.

11.7. המפעיל מתחייב להשתמש בעסק בדרך שלא תגרום למטרד לסביבה, לשכנים, ו/או לאנשים הנמצאים ו/או המבקרים בגלריה. המפעיל ימנע מטרד ריח ו/או עשן וינהל את העסק בדרך נאותה תוך הקפדה מרבית על ניקיון סביבתו. על המפעיל להישמע בקפדנות לכל הוראות העירייה או מי מטעמה בנושא זה.

11.8. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, תשמ"ג - 1983 והתקנות שהותקנו על פיו, לרבות איסור על עישון בשטח בעסק ובחצרות.

11.9. המפעיל מתחייב שלא להפר בעסק הוראת כל דין, לרבות חוק זכויות יוצרים וזכויות מבצעים. המפעיל מוזהר בזאת שאין להשמיע מוזיקה ו/או לשדר שידורים שמקורם ברדיו ו/או בתקליטים ו/או קלטות ו/או דיסקים ו/או טלוויזיה אלא לאחר שהוסדר נושא זכויות היוצרים וזכויות המבצעים ותשלום תמלוגים לבעלי הזכויות. המפעיל בלבד יישא באחריות לכל הפרה.

11.10. המפעיל יציב כל ציוד ומיטלטלין רק במקומות המותרים לכך ובהתאם להוראות העירייה בלבד. יובהר כי הוראות העירייה לעניין זה יכולות להשתנות מפעם לפעם, וזאת גם בניגוד לאמור בהתקשרות זו ובמסמכי המכרז.

11.11. המפעיל מתחייב שלא להפר את הוראות חוק הזכות לעבודה בישיבה, התשס"ז-2007, ובכלל זאת יעמיד לרשות עובדיו כיסאות או ספסלים מתאימים, בעלי משענת גב, במספר מספיק ובמצב תקין, לישיבה בעת הפסקה בעבודה.

12. אחריות ושיפוי בנזיקין

12.1. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לקפיטריה ו/או למבנה הקפיטריה בקשר או כתוצאה מתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של המפעיל בקפיטריה ו/או הנובעים מהעבודות ו/או הפעלת הקפיטריה ו/או מתן שירותים נלווים (להלן: "השירותים")

12.2. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמה הנובע בקשר או כתוצאה מרשות השימוש ו/או השירותים של המפעיל בקפיטריה.

12.3. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שיגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל והוא פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

12.4. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של

העירייה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. העירייה תודיע למפעיל על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.

12.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לקפיטריה או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן.

13.2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מיום תחילת מתן רשות השימוש להפעלת קפיטריה או ממועד קבלת הקפיטריה כבר רשות לצורך ביצוע עבודות בקפיטריה ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל – **נספח ג'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל"**), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בקפיטריה ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

13.3. על-אף האמור בטופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

13.4. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

13.5. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

13.6. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

13.7. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.

13.8. המפעיל יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה של נזק.

13.9. המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.

13.10. מודגש בזה כי ביצוע הביטוחים כאמור בתנאים המיוחדים דלעיל איננו משחרר את המפעיל מאחריותו האישית עבור כל נזק או פגיעה כאמור והמפעיל מתחייב לשפות העירייה עבור כל תשלום או פיצוי שהעירייה תחויב בו, בצירוף הוצאות העירייה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

14. ערבות ביצוע

14.1. ערבות בנקאית בסך של **6,000 ₪**, בנוסח **נספח ב'**, וזאת לתקופה של משך תקופת ההסכם בתוספת 3 חודשים ואשר תהא ניתנת להארכה עפ"י דרישת העירייה לבנק.

14.2. הערבות לא תהא ניתנת להעברה/להסבה, תהא ללא סייגים וניתנת למימוש מיד עם דרישת העירייה לבנק. העירייה תהא רשאית לגבות הערבות בכל עת, משלא יבצע המפעיל התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה או יפר תנאי מתנאי הסכם זה, או בכל מקרה שהמפעיל יהיה חייב לשלם לעירייה סכומים כל שהם עפ"י הוראות הסכם זה.

14.3. הוארכה תקופת ההפעלה, יאריך המפעיל את תוקפה של ערבות הביצוע בהתאמה וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם לפי העניין. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה על ידי המפעיל רשאית תהא העירייה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

15. העברת זכויות

15.1. מודגש בזה כי המפעיל לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה או כל טובת הנאה המוענקת לו על פיו לכל אדם ו/או גוף משפטי שהוא, לרבות שיתופו של כל אדם ו/או גוף בזכות ו/או טובת הנאה המוענקת לו על פי הסכם זה וכן אסור למפעיל להעניק למישהו אחר זכות במבנה כבר-רשות (בין בתמורה או בלי תמורה), אלא אם קיבל הסכמת העירייה לכך בכתב ומראש.

15.2. במקרה בו תיתן העירייה את הסכמתה להעברת הרשות, כולה או מקצתה לאחר, על מקבל ההעברה לקבל על עצמו את ההתחייבויות המוטלות על המפעיל על פי הסכם זה והמפעיל יישאר ערב לביצוע ההסכם ע"י מקבל ההעברה.

16. החזרת החזקה בקפיטריה

16.1. עם גמר תוקפה של תקופת ההרשאה כאמור בהסכם זה מתחייב המפעיל להחזיר החזקה בקפיטריה לעירייה כשהוא ריק מכל חפץ ואדם, למעט מחוברי הקיר וזאת לאחר שביצע התיקונים הנדרשים.

16.2. אי פינוי החזקה בקפיטריה בתום תקופת ההרשאה או ביטול ההסכם או הפסקתו כאמור להלן, יחייב את המפעיל בתשלום סך **1,000 ש"ח לכל יום** של איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה בהתאם להוראות סעיף 19.4 וכל הוראה אחרת בדבר הפרת ההסכם וסיומו.

17. ביצוע לשביעות רצון העירייה

17.1. מותנה בזה כי במידה והפעלת הקפיטריה על ידי המפעיל לא תהא לשביעות רצונה המוחלט של העירייה והדבר הובא לידיעתו של המפעיל בהודעה בכתב, יהא על המפעיל לתקן את הטעון תיקון מיד לשביעות רצון העירייה.

17.2. לא תיקן המפעיל את הטעון תיקון תוך התקופה שנדרשה ממנו בהודעת העירייה תהא העירייה רשאית להפסיק מתן ההרשאה עפ"י הסכם זה וזאת על ידי מתן הודעה בכתב למפעיל של 14 יום מראש. מסירת

הודעה על ביטול ההרשאה למפעיל לא תחייב את העירייה בתשלום פיצויים כלשהם והדבר לא יחשב כהפרת הוראות הסכם זה מצידה. הודעת העירייה תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

17.3. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה המפעיל נותן בזה הרשאה בלתי חוזרת לעירייה כי במקרה ולא יחזיר לעירייה את הקפיטריה והציוד והריהוט שבו בתום תקופת ההרשאה עפ"י הסכם זה, לסלק מהמקום את כל החפצים השייכים למפעיל אשר יימצאו בשטח באותה עת, לאחסנם בכל מקום שהעירייה תמצא לנכון על חשבון המפעיל וכן למנוע את כניסת המפעיל או אנשיו לתחום הקפיטריה. והיה והעירייה תאלץ להפעיל את הכוח שניתן לה כאמור לעיל לא תהא העירייה אחראית לכל נזק או פחת שייגרם לרכושו ו/או ציודו של המפעיל כתוצאה מכך.

17.4. בכל מקרה בו יגיעו כספים כלשהם לעירייה מאת המפעיל עפ"י האמור בהסכם זה, תהא העירייה רשאית לנכותם מן הערבות הבנקאית שניתנה ע"י המפעיל כאמור בסעיף 10 להלן, ו/או באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי ראות עיני העירייה.

17.5. העירייה כמפעל חיוני

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

א. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

ב. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

18. תוספות ושינויים בהיקף ההתקשרות

18.1. באם תקיים העירייה אירועים מיוחדים באחד ממוסדות הגלריה היא תודיע על כך למפעיל, ולו תהיה הזכות הראשונה להגיש לה הצעת מחיר לגבי כל אירוע. במידה והמפעיל לא יוכל לספק הכיבוד לאירוע במחיר ובאיכות הנדרשת, העירייה תהא רשאית לפנות לכל גורם אחר שתמצא לנכון לצורך קבלת הצעת מחיר לאירוע, ולהזמין את הכיבוד מאותו גורם חיצוני, גם אם הצעתו אינה הנמוכה ביותר.

18.2. מובהר בזאת כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה לביצוע העבודות וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

19. הפרה וביטול ההסכם

19.1. העירייה רשאית (בתקופת ההסכם) להביא הסכם זה לידי סיום, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוק ובהתראה של 60 יום, בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל.

19.2. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הוראות סעיפים 1,15,14,2,11,9.6,9.5,10,8,3 להסכם זה הינן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. סבמקרה של הפרה יסודית תהיה העירייה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.

19.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

19.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל או זכויותיו, כולם או חלקם, והעירייה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת המפעיל לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

19.3.2. נתקבלה החלטה של המפעיל בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד המפעיל או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל ו/או כינוס נכסים נגד המפעיל, או במקרה שהמפעיל אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או/אם הוכרז המפעיל כפושט רגל או/אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.

19.3.3. כשהוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

19.3.4. כשהמפעיל מסר את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק מפעיל משנה בביצוע ההסכם ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

19.3.5. כשהמפעיל לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין (רישיון מותנה, אישור על בקשה לקבלת רישיון ו/או כל אישור אחר שאינו רישיון כנדרש בהסכם זה אינו מהווה חידוש).

19.3.6. המפעיל משתמש בציד, כלים ובחומרים מטיב ירוד בהפעלת הקפיטריה.

19.3.7. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, כשהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.

19.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים ולאחר שהעירייה התריעה בפניו פעם אחת יפצה המפעיל את העירייה בהתאם לסכום הנקוב בצידם:

מס"ד	ההפרה	הפיצוי
1.	איחור או אי פתיחת הקפיטריה במועדים האמורים בהסכם זה.	1,000 ₪ למקרה.
2.	הקפיטריה ו/או סביבתו אינם נקיים.	1,000 ₪ למקרה.
3.	שינוי מהותי בקונספט ו/או בתפריט הקפיטריה ללא קבלת אישור מראש.	הפרה יסודית של ההסכם.
4.	רעש או ריח המפריעים לדעת העירייה לעובדים	300 ₪ למקרה.
5.	תלונות לקוחות כלפי השירות או המזון או הפעילות - שנמצאו מוצדקות על ידי העירייה	1,000 ₪ למקרה.
6.	מכירת מזון לא טרי או שלא בהתאם לרמת המזון הקבועה בהסכם.	2,000 ₪, וממקרה שני-ההפרה יסודית.

7.	גביה לא חוקית.	הפרה יסודית של ההסכם.
8.	אי הסדרת רישוי מכל הרשויות הרלוונטיות	5,000 ₪
9.	העסקת עובדים ללא היתר	5,000 ₪
10.	הצבת פסולת במקומות שאינם מיועדים לכך	1,000 ₪ למקרה.

19.5. הפרת הוראה מהוראות ההסכם שאינן הפרה יסודית כהגדרתה להלן, באופן מתמשך ומעל ל-5 פעמים במהלך תקופת ההסכם, תאפשר לעירייה להביא להפסקה מיידית של ההסכם, בהתאם להוראות הקבועות בגין הפרה יסודית.

19.6. בוטל ההסכם מהסיבות הקבועות בסעיף 19.2 או מחמת הפרה יסודית של ההסכם על ידי המפעיל, תהא זכאית העירייה מעבר לפיצויים קבועים מראש בגובה הערבות (6,000 ₪) וכן תהיה זכאית להמשיך ולגבות את דמי השימוש מהמשתתף עד להחלפת המפעיל במפעיל אחר תחתיו והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להיפרע מאת המפעיל בגין כל נזקה לרבות הפרשי דמי שימוש ככל שיהיו.

20. שלילת תחולת חוקי הגנת הדייר:

20.1. מודגש ומותנה בזה במפורש כי הפעלת הקפיטריה עפ"י הסכם זה, הינה ארעית ומוגבלת לתקופה קצובה שלא תעלה על תקופת ההפעלה, ואינה מהווה ולא תתפרש כשכירות ואינה כפופה להוראות השונות של חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או הוראות חוקי הגנת הדייר האחרים, כפי שיהיו מעת לעת.

20.2. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת, כי לא שולמו או נתקבלו בקשר לקפיטריה או ליחסי הצדדים הנוצרים על פי הסכם זה במישרין או בעקיפין דמי מפתח כלשהם. כל תיקון ו/או שינוי או תוספת או השקעה אשר יבוצעו בקפיטריה, אם יבוצעו, ע"י המפעיל או מי מטעמו לא יהווה ולא יחשב כתשלום דמי מפתח וכי לא יחולו על הסכם זה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או הוראות חוקי הגנת הדייר האחרים, כפי שיהיו מעת לעת.

20.3. בשום מקרה לא יחשב המפעיל כדייר מוגן ולא יהא זכאי לתשלום דמי מפתח או תשלום אחר כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, הכל כמפורט בהסכם זה, בפנותו את הקפיטריה והוא יהיה חייב לפנותו במועד הפינני ולהחזירו לידי העירייה.

20.4. מוסכם ומוצהר כי האמור בסעיף זה הינו תנאי מקדמי ויסודי להתקשרות הצדדים בהסכם זה וכל טענה סותרת שיעלה המפעיל או מי מטעמו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. כללי

21.1. **המפעיל מתחייב לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.**

"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.

21.2. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.

21.3. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:

21.3.1. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו ;

21.3.2. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו ;

21.3.3. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.

21.3.4. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

21.4. כל צד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו יהא חייב לפצות את משנהו על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שיגרמו לצד המקיים או המוכן לקיים את תנאי ההסכם, ואילו לצד המקיים או המוכן לקיים הזכות לבטל ההסכם או לתבוע אכיפתו.

21.5. על הסכם זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

21.6. מוסכם בין הצדדים כי בעצם ההתקשרות בהסכם זה אין משום מתן מונופול למפעיל והעירייה תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה להתקשר עם נותני שירותים נוספים בעניין זה.

21.7. כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד העירייה בכל הנוגע לזכויותיה, לא יחשבו כויתור על זכויות העירייה, אלא אם כן ויתרה העירייה באופן מפורש בכתב.

21.8. העירייה תהיה זכאית לקזז כל סכום שעשוי להגיע לה מהמפעיל בהתאם להסכם זה ו/או מכל מקור אחר, מכל סכום שהיא חייבת בתשלומו למפעיל ו/או לנכות הסכום, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. העירייה תמסור למפעיל הודעה בדבר קיזוז סכומים כאמור .

21.9. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בע"פ ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

21.10. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת במבוא להסכם, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

21.11. ההוצאות הכרוכות בביול הסכם זה ובביול מסמכים אחרים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה, ככל שיחולו, יחולו על המפעיל.

21.12. הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של הסכם זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

העירייה

נספח א'

מפרט טכני

מידע והוראות כלליות

1. הגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון נמצאת בשדרות וייצמן 20, מול שדרת הפסלים, גלריית החוצות ואנדרטת הזיכרון העירונית המרכזית. זרימת התושבים ההולכים והרצים בשדרת הפסלים וחלל הגלריה, יוצרת מרחב תרבות ואמנות פעיל ותוסס.
 2. ציר זה כולל מספר אתרי אמנות ועתיד להיות חשוב ומרכזי עוד יותר עם התפתחות העיר מערבה. הגלריה ניצבת בקו אחד עם גלריות ומרכזי אמנות מובילים בארץ. הגלריה מציגה תערוכות אמנות עכשווית של טובי האמנים בשלל מדיומים: ציור, פיסול, צילום, וידאו, קולנוע, אדריכלות, מיצב ומיצג ומה שביניהם. בגלריה ובחלליה השונים עתידים להתקיים סדנאות אמנות למבוגרים ולילדים וכן אירועי תרבות שונים הנושקים לתחום העשייה של הגלריה: סרטי אמנות ותרבות, אירועי מוזיקה, הרצאות – בחללים הפנימיים והחיצוניים. שיחי גלריה על התערוכות המוצגות מתקיימים בה כל העת.
 3. בנוסף לגלריה בשדרות וייצמן 20 יתווסף חלל קטן לטובת גלריה/סטודיו – ה- POST הממוקם במבנה עירוני (לשעבר בית הדואר של השכונה). בחלל זה תהיה פעילות סטודיו של אמן נבחר לזמן מוגבל- RESIDENCY . ה- POST נמצא ממול לחלל הגלריה מרכזי. (מעבר לרחוב)
 4. עיריית רמת השרון (להלן: "המזמינה") מקיימת פעילויות שונות בגלריה posti וביניהם בשדרה ובמועדים משתנים .
 5. כיום פתוחה הגלריה בימי ב' ה' מ 9:00 עד 19:00 , וימי ו-שבת מ 10:00 עד 14:00.
ובנוסף, תפעל הקפיטריה באירועים שונים מעבר לשעות האמורות, כגון ערבי אומן, ערבי השקה, שיחות אמן וכיוצ"ב אירועים במסגרת פעילות הגלריה, בהתאם לתוכניות העבודה שיועברו לו מאת נציג העירייה מעת לעת או לאירועים בלתי צפויים בהודעה לזכיין זמן סביר מראש.
מובהר כי בכוננת העירייה לפתח את פעילות הגלריה ובתוך כך להרחיב את היקף שעות הפעילות בהתאם לצרכי הציבור והביקוש שיתעורר מעת לעת, לאירועים מתוכננים או לאירועים ארעיים.
 6. הפעלת הקפיטריה בהתאם להוראות הסכם זה יהיו במועד פעילות הגלריה בלבד ובכל מקרה מובהר כי לא תותר פעילות הקפיטריה בשעות שאינן שעות הפעילות של הגלריה או חלק ממנה.
- ביום פעילות רגיל של גלריה מגיעים כמה עשרות מבקרים ביום. קבוצות מאורגנות מגיעות בתיאום מראש ו/או לא בתאום ויכולות להגיע ל 12-20 בקבוצה . ישנן פגישות של אוצרות ומדריכות בגלריה + אורחים שהם מזמנים/ות, ברבי שיח מאורגים מגיעים כ- 60-100 איש למפגש.
7. מרחב התרבות והאמנות הינו מזמין וחם לתושבי העיר ולאורחים להנות מתרבות ואמנות משובחת וכן גם מאירוח איכותי וקפה ומשמעויותיו.

6.1 "תרבות קפה" החזון לשלב תרבות קפה כשירות איכותי ומשלים לחוויית האמנות מובנת מאליה. במיטב הגלריות והמוזיאונים בעולם חוויית הקפה.

6.2 "חוויית הקפה" שוות ערך לאיכות, מקצוענות, אסתטיקה ושירות מעולים על מפעיל המתחם להיות מקצועי בתחומו.

8. סוג מכונת הקפה- מפעיל הקפה מחויב לציוד קפה מקצועי, מעוצב ואיכותי שיתאים לרמה הגבוה הנדרשת בחלל גלריה שכזה, ולאיכות קפה והגשה איכותית מקצועית.

9. מכונת הקפה צריכה להיות תעשייתית/מסחרית לכמויות הגשה של בתי קפה. (130 קאפוצ'ינו ביום) בעלת 2-3 ראשים לפחות סמי אוטומטית. (אפשרות לשליטה אוטומטית וכן ידנית) ומנגנון למים "רכים" ולא ישירים מן הברז הכרחי. בנוסף למטחנת קפה מקצועית המתאימה להספקים והכמויות בבית הקפה.

10. המזמינה פונה בזאת בבקשה לקבלת הצעות להפעלת בית קפה בתוך מתחם הגלריה לאומנות עכשווית בשד' ויצמן 20 גוש 6415 חלקה 34 (להלן: בית הקפה) בהתאם לתשריט המצ"ב לטובת קהל המבקרים בגלריה ולרשות הציבור הרחב (להלן: "הלקוחות").

11. העמדה בגלריה, תועמד לרשות המציע שיזכה כפי שהוא (AS-IS) ועל המציע שיזכה לבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך הכנת העמדה לשם הפעלתה על כל הכרוך והקשור בכך על חשבונו הוא, וכי יהיה עליו לספק את מילוא הציוד, כוח אדם, לרבות הצבת שולחנות וכיסאות שיבחרו ביחד ע"י היזם והנהלת הגלריה וכן כל ההתחייבויות החלות עליו במכרז זה.

12. וכן להגיש ולקבל רישיון עסק בתקופה, כתנאי להפעלת המקום ולרבות קבלת אישורי הגורמים הנדרשים לפי חוק.

13. כמו-כן, השילוט והמודעות המותקנות ומפורסמות ע"י המפעיל, יהיו בהתאם להוראות חוק העזר לרמת השרון (שילוט), תשע"ט-2018 ועפ"י כל דין נוסף על הוראות ההסכם ומסמכי המכרז.

14. תיאור המקום:

14.1. מבנה הגלריה- הכניסה לקפה היא מחלל הגלריה אך יש כניסה נוספת (מצד מזרח קרוב לאזור חלל ההגשה). בחלקה הצפוני של הגלריה ימוקמו עד 4 שולחנות וכיסאות בתוך מבנה הגלריה ועד 4 שולחנות מחוץ לגלריה ובסה"כ עד 8 שולחנות, בהתאם לתשריט המצ"ב. לא תותר הצבת שולחנות נוספים, אלה באישור בכתב של מנהלת הגלריה ומח' רישוי עסקים. החלל ממוקם בסמוך לשירותים ולמטבח ובכך הוא נותן מענה לבעיות התקינה והנוחות למבקרים. קיים במקום דלפק וכן רהיט לאכסון כלים ואובייקטים אחרים.

14.2. כלי אחסון המאפים והמזון יהיה שקוף ובעל תאורה וחימום או קירור לפי הצורך. בהתאם לעיצוב שיוגש לעירייה לאישור מוקדם של העירייה כחלק מהגשת מסמכי המכרז הרהיט יהיה כמקובל במקומות רבים רהיט פונקציונאלי אך מעוצב במינמליזם שיתאים לשפת הגלריה.

15. שעות פתיחת בית הקפה :

15.1. ימים ב'-ה' בשעות 9:00 – 19:00 ובימי שישי ושבת בשעות 10:00 – 14:00. א' סגור .

15.2. לעירייה שמורה הזכות להפעיל את שעות פעילות הגלריה עפ"י שיקוליה, ובהתאם להרחיב את שעות פעילות בית הקפה בהתאם לדרישה בכתב זמן סביר מראש ממנהלת הגלריה למפעיל בין עם לאירוע חד פעמי ובין בדרך קבע.

16. התחייבות המפעיל:

16.1. ייזם הקפה ידאג להגשה מקצועית של דברי המזון והמשקאות. הבריסטה (מכין הקפה), הקופאית/מגישת המזון יהיו לבושים/ות בצורה מכובדת וקבועה. מדים קבועים וממתוגים, סינר מקצועי ממותג.

16.2. עובדי הקפה (בריסטה, קופאית מגישה, עובד מטבח) יהיו אדיבים, נחמדים, חייכנים, מקצועיים, סבלניים, ונעימים ומתאימים לחלל מיוחד זה של הגלריה.

16.3. ייזם יידאג לפרזנטציה הן של המזונות והן של הגשות הקפה ברמה הגבוהה ביותר.

16.4. הבריסטה יגיש משקאות אספרסו ואספרסו מבוסס חלב ברמה הגבוהה ביותר של הקצפה ומזיגה. LATE ART .

16.5. מובהר למען הסר ספק כי המציע אשר יזכה בדיכיון, יהיה רשאי להפעיל במבנה הגלריה רק את הפעילות המסחרית המאושרת על פי מכרז זה (להלן: "בית הקפה") לרבות הגשת מזון חלבי בלבד ושתייה, לא ותר הכנת מזון במקום אבל הוא יוכל להיות מורכב במקום.

16.6. במטבח יהיה מקרר, תנורים וכל הציוד הנדרש להרכבת המזון המוגש והגשתו וכן מדיח כלים ואשר תאושר במסגרת הצעתו למכרז ובכפוף להוראות הדין החלות כולל הוראות חוק רישוי עסקים וכן המפרטים האחידים הרלוונטיים לרבות:

א. באחריות הזוכה לדאוג לניקיון האתר וסביבתו כפי שיוגדר במפה שתימסר לזוכה (בכל מהלך שעות פעילותו באתר) הניקיון כולל איסוף שוטף של אשפה ופסולת מכל סוג וגודל.

ב. הזוכה ימכור אך ורק את מוצרים המפורטים בסל המוצרים המפוקחים, ובכמות מספקת למשך כל שעות פעילות בית הקפה (להלן: "מוצרים מפוקחים"). מבלי לגרוע מהאמור, יכול הזוכה למכור מוצרים נוספים שאינם בסל המוצרים המפוקחים (להלן: "מוצרים ללא פיקוח"), ובלבד שהזוכה קיבל אישור לכך מראש ובכתב ע"י המזמינה.

ג. למען הסר ספק, לא יימכר כל מוצר שאינו כשר חלבי או פרווה. כמו כן, חל איסור מוחלט לעשות שימוש בבישול על גז, ולמכור כל דבר שאינו מזון, לרבות, סיגריות, כרטיסי מזל וכיו"ב.

ד. הזוכה מתחייב שלא להציב מכונות אוטומטיות לממכר שתיה חמה או קרה, במבנה הגלריה או בכל מקום אחר, וכי מכירת שתייה כאמור תהא באמצעות כוח אדם.

ה. היזם מחוייב להרצת המקום גם בזמן שאחד מהכלים במטבח לא עובדים כולל מכונת הקפה. (מחוייב לעד 4 שעות לתיקון הציוד).

16.7. המפעיל מתחייב לפעול במקום ברגישות, שמירה על השקט ואי הפרעה לפעילות המתנהלת בחלל הגלריה. אי עמידה בתנאי זה בהתבסס על תלונות או הערות מצד מנהלת הגלריה ו/או מי מטעמה למפעיל יותר מ-2 פעמים, יהווה הפרה יסודית של תנאי מכרז זה והעירייה תהיה רשאית לסגור את פעילות בית הקפה באופן מידי.

16.8. **חל איסור לביצוע השכרת משנה של המבנה למפעילי משנה, וכי ביצוע השכרת משנה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות בעטייה תהיה החברה רשאית להביא את הסכם ההתקשרות לסיומו, והמציע שיזכה יהיה מושקק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.**

17. בלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי ככל והזוכה הינו רשת בתי קפה (כהגדרתה ובהתאם למסמכי המכרז), תהא רשאית להפעיל את הקפיטריה באמצעות זכיון מטעמה ובלבד ויוצג בפני העירייה הסכם זכיונות בין בעלת הרשת לזכיון "רשת" - לעניין סעיף זה, הוא עסק המסווג ברישיון העסק כמסעדה/בר, בית אוכל אחר או בית קפה המחזיק בבעלותו 2 סניפים ומעלה של אותה פעילות עסקית והנושאים את אותו שם מסחרי.

18. תפריט בית הקפה בגלריה מצ"ב כחלק בלתי נפרד והינו נתון לשינויים והתאמות מול נציגי המזמינה, ובכפוף לאישור בכתב ומראש מהמזמינה.

19. מודגש בזה, למען הסר כל ספק, שתקופת זכיון על פי הסכם זה הינה למשך **3 שנים** ובלבד שמציע שיזכה יקיים את כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלא של העירייה (להלן: "תקופת הזכיון").

20. הצדדים יהיו רשאים להאריך את תוקפו של הסכם ההתקשרות בשנה אחת בכל פעם ובלבד שסך תקופות הארכה לא יעלה על שתי תקופות הארכה ובסה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים (60 חודשים).

21. למען הסר ספק, כי הארכת תקופת ההסכם מעבר ל-3 שנים נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ובלבד ושהזכיון קיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה לשביעות רצון העירייה.

22. **ככל שהעירייה תהא מעוניינת בהארכת ההסכם כאמור לתקופות האופציה, יביא המפעיל לחתימה על כל מסמך או הסכם הארכה או תוספת להסכם, באמצעות המורשים לכך כדון.**

23. מובהר למען הסר ספק כי **בשנה הראשונה להסכם בלבד**, העירייה תעמיד את מתחם הקפיטריה בגלריה לרשותו של המציע שיזכה לתקופה 4 חודשים ללא תשלום דמי שימוש, וזאת לצורך היערכות והתאמה(להלן: "תקופת היערכות") **כ-בר רשות בלבד**, לשם ביצוע העבודות הנדרשות לצורך הכנת המבנה לשם הפעלתו,

החל מהשנה השנייה להסכם ההתקשרות ואילך, תשולם התמורה בגין דמי השימוש ל-6 חודשים בכל פעם, והכל כמפורט וכפוף לתנאי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.

24. לתקופת ההתארגנות ישלם המפעיל הוצאות חשמל ומים כמתחייב עפ"י הסכם זה או בהתאם להסכמת הצדדים או בהערכה שתערוך העירייה.

מצורפים להלן:

נספח סל המוצרים ומחיריהם

תשריט למיקום הקפיטריה במבנה הגלריה

נספח המחירים המרביים למוצרים

*סל המוצרים המפוקחים

מס"ד	תאור	מחיר מוצע בש"ח* כולל מע"מ
1	קפה הפוך רגיל (180 מ"ל)	10-12 ש"ח
2	פחית משקה מוגז (פחית קוקה קולה, ספרייט, קינל) 330 מ"ל	עד 8 ש"ח
3	אספרסו קצר	עד 8 ש"ח
4	קפה + מאפה	עד 20 ש"ח
5	חצי כריך	12 ש"ח
6	קפה הפוך גדול (300 מ"ל)	
7	שוקו חם רגיל (180 מ"ל)	
8	שוקו חם גדול (300 מ"ל)	
9	כוס תה (180 מ"ל) טעמים שונים	
10	2 עוגיות לצד משקה חם (לא כולל המשקה)	
11	כריך חביתה שליש באגט	
12	כריך טונה/סלמון שליש באגט	
13	כריך גבינה צהובה/קממבר/ברי שליש באגט	
14	סלט עם תוספות	
15	טוסט 3 תוספות	
16	מים מינרליים (בקבוק 330 מ"ל)	
17	מאפה גדול מלוח/מתוק/פרעצל	

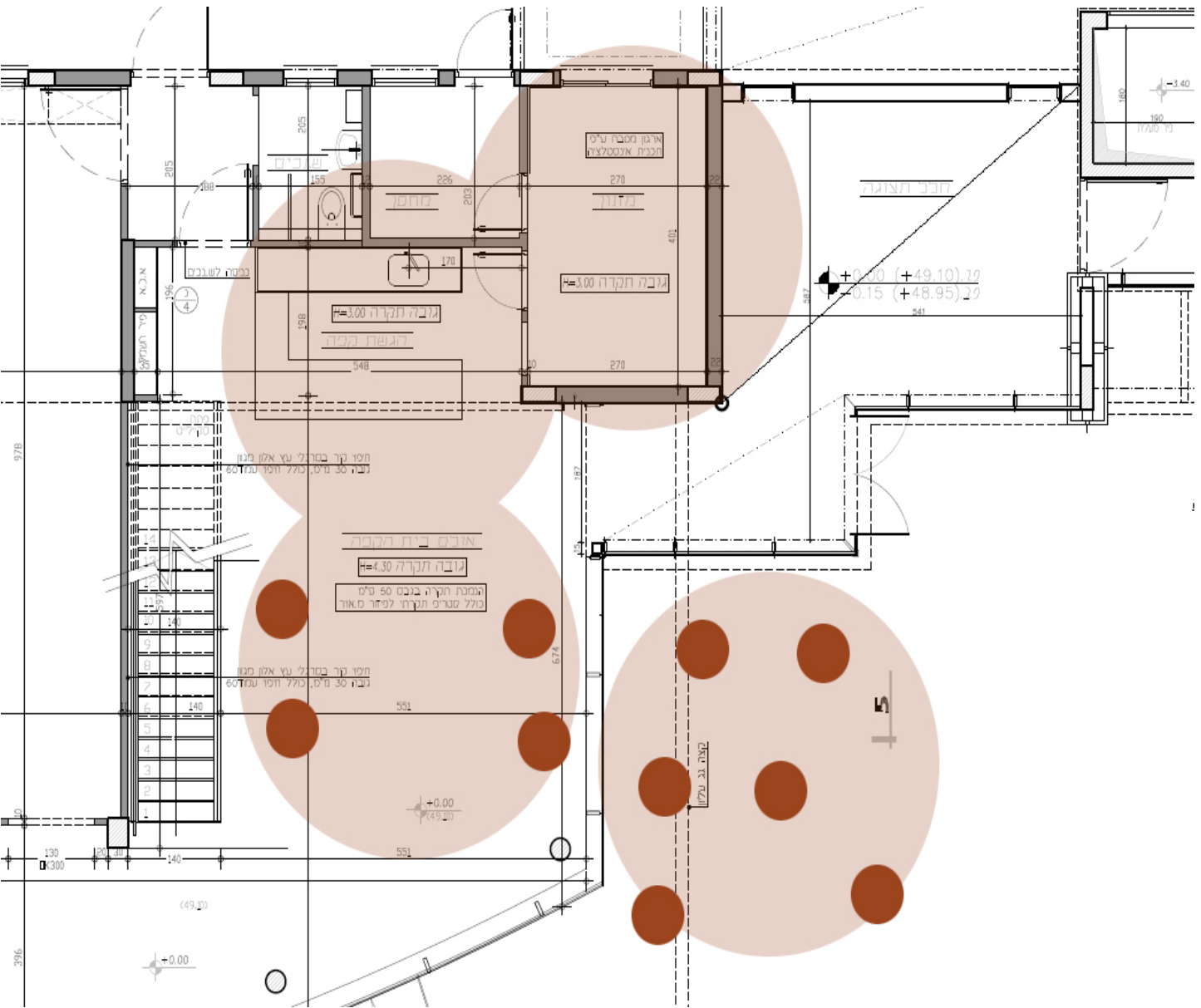
* חובה לפרט את המחירים המוצעים לכל אחד מהמוצרים ואלה יחייבו את המפעיל לכל תקופת

ההסכם או הארכותיו ככל שתימסרנה בכתב ובחתימת המורשים לכך

* הצעה שלא הוצגו בה כל המחירים בשורות 6-17 הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון בפני הוועדה

* למוצרי כריכים וסלטים - יש להציע מחיר למוצר הכולל ולא לפריטים המרכיבים

תשריט מתחם הקפיטריה במבנה הגלריה



נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
עיריית רמת השרון

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע חוזה התקשרות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "המפעיל") בקשר עם מכרז 602/22 והסכם להפעלת בית קפה בגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון, וזאת להבטחת כל התחייבויות המפעיל כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך עשרה (10) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמפעיל, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים

1. המפעיל מתחייב כי לפני כניסתו או תחילת ביצוע עבודות כלשהן **בגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון**, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוחי המפעיל - תקופת ההפעלה", המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח").
על אף האמור באישור הביטוח לעניין ביטוח נזק תוצאתי, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח זה, במלואו או בחלקו, אך הפטור מאחריות כמפורט בסעיף 7 להלן יחול גם לגבי נזק תוצאתי כאמור, כאילו נערך הביטוח בגינו.
אביא
בנוסף, מתחייב המפעיל כי הפוליסות לביטוח שיוצאו על ידו יכללו:
א. נוסח הפוליסות (למעט הפוליסות לביטוח כלי רכב) לא יפחתו מנוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לפוליסות "ביט" הנהוג אצל המבטח, כגון "מנוביט", "הראל ביט", "מגדל ביט" או "פסגה";
ב. סעיף לפיו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי המפעיל לא תגרע מזכויות העירייה על-פי הפוליסה;
ג. בכל הפוליסות יבוטל סייג "רשלנות רבתי" (אין באמור בכדי לגרוע מאחריות המבוטח ו/או מזכויות המבטח לפי דין);
ד. סעיף לפיו המפעיל הינו האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי הפוליסות וכי למבטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר עם תשלום או אי תשלום הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות כאמור;
ה. סעיף קדימות הפוליסות וויתור המבטח לתחלוף ולשיתוף ביטוחי העירייה, גופים עירוניים וכל הבאים מטעמם (הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
ו. הפוליסה לביטוח אחריות המוצר תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת פעילותו של המפעיל בקשר עם הסכם זה וכן תקופת גילוי של 12 חודשים.
ז. המפעיל רשאי להציג כחלופה להרחבת הרעלה וכל דבר מזיק במזון ומשקה בפוליסת צד שלישי, פוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות בסך שני מיליון ש"ח. הציג המפעיל אישור ביטוח אחריות המוצר כנדרש באישור עריכת הביטוח, יהיה המפעיל רשאי כי הרחבת הרעלה וכל דבר מזיק במזון ומשקה בפוליסת צד שלישי תמחק.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לעירייה, במועדים האמורים בסעיף 1 לעיל, את אישור הביטוח, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל.
3. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 2 לעיל ובסעיף 9 להלן הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או הפעלת עסקו של המפעיל והעירייה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות ו/או הפעלת עסקו של המפעיל או להפסיקם בכל שלב שהוא, היה ואישורי עריכת הביטוח לא הומצאו לה במועד כאמור בסעיף 2 לעיל.
4. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 2 לעיל, לא תפגע בכל התחייבויות המפעיל לרבות על פי הסכם זה.
5. **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המפעיל כי לפני תחילת ביצוע עבודתו בפארק ועד לסיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:
 - 5.1 **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לחצרי המבוטחים במהלך תקופת ביצוע העבודה** -
כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של המפעיל. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת - 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) לאירוע.
 - הגדרה:** כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגורים וכלי רכב ממונע מכל סוג.
 - 5.2 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר נדרש על פי חוק ו/או אשר לדעת המפעיל נדרש כנגד הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי המפעיל האחרים לרבות במפורש ביטוח מתאמנים בחדר כושר לפי כל חוק או תקנה. כמו כן,

מתחייב המפעיל לוודא כי כל המועסקים ו/או הפועלים בפארק מחזיקים בכל עת בביטוחים הנדרשים על פי כל החוקים והתקנות המחייבים.

5.3 **ביטוח עבודות קבלניות** – מבלי לגרוע מהראות ההסכם לעניין הרשאה בדבר ביצוע עבודות התאמה בשטח הקפיטריה, היה ויבוצעו עבודות כאמור, על המפעיל לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות על שמו ועל שם העירייה והקבלנים וקבלני המשנה הכולל כיסוי לרכוש סמוך, רכוש עליו מתבצעת העבודה, ביטוח צד ג' וביטוח אחריות מעבידים ולהמציא לעירייה אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות אשר יאושר על ידי יועץ הביטוח של העירייה טרם תחילת העבודות.

6. המפעיל מודע לכך שהסדרי שמירה **בגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון**, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיה של העירייה בלבד והיא רשאית לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין היא חייבת בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות למפעיל.

קיום הסדרי שמירה ע"י המפעיל טעונה אישור מוקדם מעירייה ובכל מקרה תתואם מראש עם נציג מוסמך של העירייה.

אי לכך, המפעיל מתחייב שלא להתחייב לצד שלישי כלשהו לרבות במפורש קבלני משנה או חברות ביטוח על ביצוע שמירה מטעם העירייה.

7. המפעיל פוטר את העירייה, את כל הפועלים מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק, ישיר או עקיף, שיגרמו לו, לרכושו או לרכוש מי מטעמו או לרכוש שהוא אחראי לו, המובא **לגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון** או לסביבתו על ידי ו/או מטעם המפעיל, מכל סיבה שהיא. הפטור מחבות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ו/או תקופת ההפעלה, לפי העניין, ובכל מקרה כל עוד הסכם ההתקשרות בינו ובין העירייה תקף אף אם ההסכם לא הוארך פורמאלית אולם הינו מקיים בפועל.

9. לא יאוחר מ-5 ימי עבודה לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור הביטוח, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף. לעניין ביטוח אחריות המוצר יחול הביטוח לתקופה נוספת של שנתיים לאחר תום ההסכם ויסופק אישור עריכת ביטוח תקף בהתאם.

10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות כמפורט בסעיף 5.1 לעיל וכן באישורי עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

הפרת הסעיף על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור, איחור של עד 10 ימים בהצגת אישור הביטוח לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אישור עריכת ביטוחי המפעיל - תקופת ההפעלה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור ()
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>		
מבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית רמת השרון ו/או גופים עירוניים ו/או עובדיהם (לרבות מתנדבים) ומנהליהם	שם	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: נותן רשות שימוש והפעלה של קפיטריה בגלריה לאמנות עכשווית ברמת השרון
ת.ז.ח.פ. 500226501	ת.ז.ח.פ.	
מען שד' ביאליק 41, רמת השרון	מען	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
,313 ,309 328 ,314	ש"ח						רכוש
	ש"ח	כמפורט בפוליסה					ציוד המשמש בקשר עם מתן השירותים לרבות תכולה ומלאי
,307 ,302 ,315 ,309 ,322 ,321 329 ,328	ש"ח	2,000,000					צד ג'
		כלול במלוא גבול האחריות					הרחבה*: הרעלה וכל דבר מזיק במזון או משקה (כולל אריזות) המוגש ו/או נמכר ו/או מסופק ע"י המבוטח (סייג אחריות המוצר מבוטל לעניין נזקי גוף)
,319 ,309 328	ש"ח	6,000,000 לעובד ו- 20,000,000 למקרה ולתקופה					אחריות מעבידים
,321 ,309 12) 332 ,328	ש"ח	2,000,000					אחריות המוצר *

כיסויים							
(חודשים)							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
096,041							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

* המבוטח רשאי שלא לערוך ביטוח אחריות המוצר ובלבד כי חריג אחריות המוצר בביטוח צד ג' בוטל כאמור לעיל, ולהיפך.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
להפעלת בית קפה, קוד 041

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא _30_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ה' הוראות ביטחון

א. הכנסת עובדים זרים שהינם פועלים בני מיעוטים תושבי ישי"ע, תעשה בכפוף לקבלת אישור מראש של קב"ט עיריית רמת השרון בלבד.

ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי ישי"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.

ג. בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.

ד. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי המוסד ו/או יועסק במוסד כאמור ע"י קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.

ה. מחלקת בטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את הקבלן ויבוצעו על חשבונו.

ו. הקבלן יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של העירייה וקב"ט העירייה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט העירייה.

ז. עובדי הקבלן לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור במכרז, בחוזה ונספחיהם ומהוות חלק בלתי נפרד מהם.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של החוזה.

תצהיר הקבלן:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר _____ בעיריית רמת השרון, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ. _____ כתובת: _____
שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מס' טלפון: _____ מס' פקס': _____

תאריך: _____ חתימה: _____