



26/7/22

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 93

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 26/7/22 בחדר ישיבות

משתתפים:

גבי דברת וייזר - יו"ר
מר דני אדמסקי - מ"מ יו"ר
מר דני לביא - חבר
גבי בת שבע אלקובי - חברה

מוזמנים:

ניסים בן יקר - מבקר העירייה
רויטל פיטרמן - סגנית גזבר
עו"ד עדי דייג הלפרין - מחלקה משפטית
עינב בן יעקב - מנהל אגף נכסים
מירב אריס - מחלקת נכסים
ליאורה דיקשטיין - מנהלת אגף לשירותים חברתיים וקהילתיים
ניצן פרל - מ"מ מזכירת הועדה

בהעדר:

מר שמואל גריידי (מ"מ ירון גדות)
מר מיכאל דורון – חבר

סדר יום:

מכרז פומבי מס' 591/22 – הקמת והפעלת עמדת מכירה לאספקת מוצרי שתיה ומזון קל – עסק מסוג קיוסק בבי"ס תיכון "אלון" – פתיחה

נמצאה הצעה אחת בתיבה.

דברת: ישנה הצעה אחת של "בריא בריבוע". נמצאה ערבות בנקאית.

דני ל.: לא מוזר שיש רק הצעה אחת?

דברת: לא, זה לא מוזר. זה עסק לא רווחי. המקום לא פועל חודשיים בשנה בקיץ, בטח ובטח כשהעירייה לא מסבסדת ועוד גובה על כך דמי שכירות.

עינב: בסיוור קבלנים הגיעו 5 קבלנים. אבל העירייה אומרת למפעיל שהוא כפוף להוראות של חוזר מנכ"ל על מכירת אוכל בריא ומגבילה את מה שהמפעיל יכול למכור, זה לא יוצא רווחי.

דברת: זה הנחיה שאני הכנסתי לפני מספר שנים. זה חשוב מאוד. הבעיה שבאמת מה שרווחי זה הממתקים, שתיה ממותקת, במבה, חטיפי אנרגי, שניצל מטוגן וכו'. עשינו בזמנו כמה פגישות עם כמה מפעילים.

עינב: זה שזכה פעם אחרונה לפני שנתיים, ניסה קצת לעגל ומכר משקאות דיאט למשל וחטיפי בריאות, אבל היו הורים שהתנגדו גם לזה ולכן הוא סגר. זה מאוד בעייתי. בפתח תקווה מוכרים פיצות ב-25 שקל למשולש. אף אחד לא אוכף. אצלנו ההורים עושים את האכיפה.

דני ל.: מה עם ההקלות בשכר דירה?

עינב: יש הקלה של חודשיים.

דוברת: ההצעה – 2,500 ש"ח דמי שימוש לחודש. מה הסף מינימום?

עינב: הסף מינימום הוא 1,500 ש"ח.

דני ל.: מה שילמו בשנה שעברה?

דברת: 1,550 ש"ח. זה לא רווחי. אני רוצה לשאול שאלה משפטית את היועמ"ש - האם אחרי שפתחנו וראינו שיש מציע יחיד שהציע הצעה שאנו חוששים שהיא לא רווחית בהתבסס על ניסיון העבר, האם אפשר לשבת עם המציע ולבוא לקראתו ולתת לו הנחה.

עינב: המכרז הוא לשנתיים פלוס שנה פלוס שנה, אם אני לא טועה. אני מציע שנתחיל וננסה לראות האם הוא מסתדר. יש לו ניסיון.

מרב: אולי הוא ראה שיש לו את האפשרות של ההרחבה למכונות ולבתי ספר אחרים.

דברת: על כל מכונה צריך לשלם עוד.

עדי: ערבות בנקאית משוכה בבנק הפועלים לבקשת בריא בריבוע בע"מ, על סך של 3,000 ₪ בתוקף עד ליום 17/10/2022.

דברת: לא רשום 10 חודשים, רשום חודש חינוך.

עינב: מהרגע שהוא נכנס בספטמבר אנחנו סופרים לו 10 חודשים ולא 12 חודשים.

רויטל: זה לא תפקיד של הועדה לעשות בדיקה כלכלית להצעה.

דברת: אנחנו לא עושים בדיקה כלכלית אנחנו פשוט מכירים את הנושא הזה מניסיון עבר. פתיחת מעטפת אומדן – 1,500 ש"ח דמי שימוש לחודש.

ההצעה תעבור למחלקה המקצועית לבדיקה.

מכרז פומבי מס' 588/22 – להפעלת מועדונית לבוגרים ומתבגרים אוטיסטים - פתיחה

לא נמצאו הצעות בתיבת המכרזים.

דברת: אני מבקשת להעלות את קרן ג'קמן טלפונית.

(קרן ג'קמן עלתה טלפונית)

דברת: אני רוצה להגיד שאני חושבת שזו פשוט שערורייה שבמכרז כזה שאפילו באומדן אנחנו רואים שאין תמורה כספית וברור שאין פה בכלל רווח אלא תוספת של עלויות מצד המפעיל ולכן זו

פשוט שערוורייה שעברתם על המכרז ויש סעיף שאומר שהעירייה "תעשה כמיטב יכולתה" למצוא להם מקום. הייתם צריכים לתת את הדעת, ובטח שלא משחקים בדברים כאלה על חשבון אוכלוסייה מיוחדת שהכי צריכה את זה. אמנם זה לא מהמקום שלנו ואנחנו צריכים לבדוק רק שהמכרז נעשה כחוק, אבל אנחנו מגדילים ראש ואם משהו נעשה בצורה לא הגיונית אנחנו מצופים את זה.

קרן: אנחנו מסתמכים על נתונים שמתקבלים מאגף רווחה בשיתוף אגף נכסים ולשכת מנכ"ל. אם יש תמורה כספית או לא ומתמחרים על בסיס איכות – יש מכרזים כאלו וכולם מלווים על ידי גזבר. גם מנהלת רווחה צריכה לשמוע את זה.

דברת: ליאורה פה, היא שומעת.

עינב: אז מה התשובה ליאורה? נמצא נכס חלופי ברחוב החלוץ למה זה לא נכנס? מה שקרה זה שהמדרשה לאומנות מבחינת הנהלת העירייה מיועד להריסה של המתחם ולבנות מתחם חדש, ולכן היא לא יכולה להתחייב שהעמותה תהיה באותו הנכס.

עדי: זה לא החלטה משפטית. כמו שקרן אמרה. זה שיקול של אגף נכסים בתיאום המחלקה המקצועית בהתאם לדרישות ההנהלה.

דברת: בסוף במכרז היה כתוב "העירייה תעשה ככל יכולתה", אבל היא הייתה צריכה להתחייב.

קרן: מנכ"ל מחליט איפה יהיה ומה יהיה.

דברת: ועדיין, היה אפשר לרשום "העירייה מתחייבת למצוא מקום חלופי".

החלטה: היות ולא התקבלו הצעות ועדת מכרזים מחליטה לסגור את המכרז ולצאת למכרז חדש.

הצבעה: בעד - דברת וייזר, דני אדמסקי, דני לביא, בת שבע אלקובי. פה אחד.

דברת וייזר

יו"ר הועדה