



12/7/22

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 92

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 12/7/22 בזום.

משתתפים:

- מר דני אדמסקי - מ"מ יו"ר
- מר דני לביא - חבר
- גב' בת שבע אלקובי - חברה

מוזמנים:

- מר ערן שורץ - מנכ"ל
- מר גידי טביב - גזבר
- עו"ד עדי דיג הלפרן - מנהלת תחום בכירה, הסכמים, מכרזים והתקשרויות
- מר ציון ברדה - ס' מנהל אגף הכנסות העיריה וממונה על אכיפת הגביה
- גב' לימור נסט - מזכירת הועדה

בהעדר:

- גב' דוברת וייזר - יו"ר
- מר מיכאל דורון - חבר
- מר שמואל גריידי - ירון גדות מ"מ
- מר יעקב קורצקי - חבר
- מר ניסים בן יקר - מבקר העיריה

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 568/21 – שרותי לשכת שרות, מחשוב וכ"א למח' הגביה – החלטת ביניים.

גידי: אני משתף איתכם על המסך מסמך שקשור למכרז שעל סדר היום. מדובר במכרז אכיפת גביה אשר הוספנו לו נדבך של העמדת כ"א למח' הגביה. פתחנו מעטפות של מכרז זה וישנן חברות שעברו את תנאי הסף. המכרז מחולק לשני פרקים. פרק א' מתייחס לחובות ארנונה ואילו פרק ב' מתייחס לחובות פיקוח, חנייה וכד'. המכרז מחולק לשני שלבים: שלב א' עמידה בתנאי הסף כאשר בדקנו את תנאי הסף בהצעות שהוגשו למכרז והבאנו את התוצאות לוועדת המכרזים אשר קבעה לכל פרק את החברה שעוברת לשלב הבא. שלב ב' הוא שלב מיקוד האיכות – תמונה ע"י ועדת מכרזים ועדה מקצועית אשר תדרג את ההצעות. אני מביא כאן לאישור ועדת מכרזים את הרכב הועדה המקצועית שתשב עם כל אחת מהחברות ותדרג אותן. הועדה המקצועית תכלול את מנהל הארנונה, מנהל האכיפה ואנוכי.

דני א : מה השירותים שנקבל במסגרת מכרז זה?

גידי : ארנונה מחולקת לשלוש : שומה – קביעת גודל דירות ומשלוח התלושים אליהן אחת לחודשיים. מצד שני יש את החלק של האכיפה כלומר מדובר בפעולת אכיפה שאם הארנונה אינה משולמת שולחים הודעה ראשונה ואם יש צורך גם הודעה שניה ומצמידים לדלת הדירה וכן במידת הצורך מבצעים עיקולים בבנקים וכו'. את החלק הזה עושים באמצעות חברה חיצונית ועל זה המכרז. לעירייה יש את שיקול הדעת שנעשה ע"י מומחה בתחום ואצלנו זהו ציון ברדה כך שהחלק של חברת הגביה זה רק החלקים הטכניים של הדבקות ההודעות על הדלתות ושיקול הדעת כמו למשל האם לפרוס את החוב לתשלומים וכד' מבצע כאמור ציון ומתחתיו אפריים. באמצע יש את קבלת הקהל באולם העירייה – כאשר תושבים מגיעים לעדכן את הפקידים באולם לגבי מכירות של דירות, קניות, נכות וכד'. כיום בשוק אין עובדים, אנשים רבים עוזבים את מקומות העבודה שלהם ולמכרזי העירייה לא מגיעים מועמדים כמעט. לכן, מח' הגביה שלנו חסרה 2 פקידים ומנהל קבלת קהל שמסנכרן בין העובדים על מנת שקבלת הקהל תהיה יותר טובה. אנחנו מחפשים שנתיים מנהל וזה נכשל ולכן כללתי במכרז דרישה שאותה חברה שתזכה תעמיד גם מנהל ופקידי גביה שחסרים לנו. אמנם קיבלתי מההסתדרות מכתב שבכך אני הולך להפריט ולכן פרסמתי עוד פעמיים מכרז רק לכ"א אך לא הגיעו מועמדים. כלומר אנחנו אחרי שני סבבים של כשלוש.

דני ל : דיברת על אכיפה טכנית של הדבקות מודעות וכו' ודיברת על פקידים חיצוניים שיעבדו אצלנו בגביה. בכמה אנשים מדובר סה"כ?

גידי : העבודה הטכנית בחוץ היא לא מידי יום.

ציון : מדובר בחוץ על עבודה אחת לכ – 4 חודשים. הודעות תזכורת לתשלום נשלחות לתושבים כל חודשיים בדואר. כמו כן, אחת לכמה שנים מגיעים מספר מועמדים לעירייה ואנחנו לפי חוזר מנכ"ל יושבים בוועדה למינוי עובדי חברת גביה ומראיינים אותם ובוחרים מספר עובדים אשר ע"פ כמות העבודה שיש לנו אנחנו שולחים כמה מהם לאותן עבודות הטכניות בחוץ.

דני ל : חלק מפקידי הקבלה מצטרפים לאנשים האלה?

גידי : פקיד גביה ומנהל זה שניים ואכיפה – פחות רלוונטי זה כ – 5 חיצוניים ועובדת אחת על מחשב. לפקיד גביה ומנהל התשלום חודשי.

ציון : עובדי האכיפה לא מתומחרים אלא החברה משלמת להם.

דני ל : ואנחנו מפקחים על פעולתם.?

ציון : כן.

גידי : זה התחום בדיוק ועל זה היה חוק החברות לא מזמן לפני פיזור הכנסת שאומר שהעסקת חברות גביה תהיה ע"פ החוק החדש.

גידי : מנהל ופקיד גביה מגיעים פיזית למחלקה בעירייה והם מתוגמלים חודשית ומקבלים את השכר שלהם דרך חברת הגביה לה משלמת העירייה. ואילו העובדים הטכניים שעובדים בחוץ מקבלים שכר על פי מספר הפעולות שעשו עבור העירייה. אנחנו מבקשים את אישורכם למינוי ועדה מקצועית שתדרג את מדד האיכות של מי שהחברה מציעה שיעבדו אצלנו. אם התרשמנו בראיון ואחרי זמן מה מתברר שזו אכזבה אנחנו מבקשים מהחברה להחליף את העובדים. אנחנו מעדיפים עובדי עירייה שניתן להחליף אותם. התשלום לעובדים שיושבים פה ולעובדים שעובדים בחוץ אינו קשור לאחוזים מהגביה שעשו אלא פר פעולה שעשו בחוץ העובדים הטכניים.

החלטה: הועדה מקבלת את בקשת הגורמים המקצועיים ומאשרת את הרכב הועדה המקצועית, לניקוד שלב האיכות במכרז המדובר, גזבר העירייה – רו"ח גידי טביב, מנהל הארנונה – ינון ברבי, מנהל האכיפה ציוד ברדה.

הצבעה: פה אחד- כולם בעד.

דני אדמסקי

מ"מ יו"ר הועדה