



5/4/22

פרטיכל ועדת מכרזים מספר 84

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 5/4/22 בזום

משתתפים:

- גבי דוברת וייזר - יו"ר
- מר רמי ברלב - מ"מ יו"ר (השתתף בחלק מהשיבה)
- מר דני לביא - חבר
- מר ירון גדות - חבר
- מר יעקב קורצקי - חבר

מוזמנים:

- מר ניסים בן יקר - מבקר
- גבי רויטל פיטרמן - ס' גזבר
- גבי עירית טלמור - מהנדסת
- מר עופר בראון - חשב הנדסה
- גבי לימור נסט - מזכירת הועדה
- מר אוראל בלילטי - יועץ חיצוני משרד עדי הדר
- עו"ד רינה דבי - יועצת חיצונית משרד עו"ד הררי טויסטר

בהעדר:

- מר מיכאל דורון - חבר
- גבי בת שבע אלקובי - חברה
- מר ערן שורץ - מנכ"ל
- עו"ד מיכה בלום - משפטי

**מכרז פומבי מס' 575/21 – ביצוע עבודות הקמה, מיגון אקוסטי מתחם נוה גן צפון – דיון.**

אוראל: בשבוע שעבר פתחנו את מכרז מיגון אקוסטי בנוה גן והתקבלו 3 הצעות מחיר. רינה ואני בדקנו את ההצעות ומוצגת לפניכם כרגע על המסך טבלת הבדיקה שעשינו של כל המסמכים שהמציעים הגישו/לא הגישו ושל עמידה בתנאי סף. מצאנו שלשלושת המציעים חסרים מסמכים טכניים. ואנחנו מבקשים מכם לאשר לנו לפנות למציעים על מנת לבקש מהם להשלים את המסמכים החסרים הללו.

רינה: המציעים ג.א. מהנדסי הצפון וכן בקר משיח לא צרפו תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ואילו גני בר לא צרפו תצהיר הסכמה/אי הסכמה לחשיפת מסמכים וגם אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה וסמכות התאגיד להתקשרות. חברת בקר משיח וחברת גני בר לא צרפו להצעתם דיסק און קי/CD אבל כל נתוני ההצעות כלולים פיזית בהצעות כך שאין בעיה. אנו חושבים שאין מניעה לפנות למציעים ולבקש השלמת מסמכים כי זה לא נותן להם יתרון או פוגע בעקרון השוויון. אנו צריכים את אישורכם על מנת שנוכל לפנות למציעים להשלמת המסמכים.

דברת: זה נשמע טכני וזה בסדר. אמורה לעלות לסדר היום בישיבת המועצה הבאה הצעה לגבי האם כן לעשות קיר אקוסטי או מיגון אחר. אבל בכל מקרה אנו לא מכריזים עכשיו על זוכה.

עירית: אני לא יודעת על החלטה של מועצת העיר. ההצעה למועצת העיר היא לא זו אלא היא אומרת לעצור את המכרז הזה ולא הבנו באיזה הקשר כשיש ת.ב.ע מאושרת ויש לו"ז וכו'. הסיפא של ההצעה לסדר שמבקשים לעצור את המכרז של הסוללה.

ירון: אני כתבתי את ההצעה ויודע יותר טוב על מה היא מדברת.

עירית: לא ידוע לנו על החלטה כזו. יהיה דיון שכבר התקיים במסגרת הועדה המחוזית ואם חברי המועצה ירצו לשמוע הסברים נשמיע להם לגבי הסוללה. וככל שאין החלטה לעצור את המכרז אז יכולים להמשיך על מנת שנעמוד בנוהל תקין. ועדת מכרזים מתנהלת כמו ספר וטוב שכך. בשלב זה היום הבקשה היא לנושא של הוספת נתונים ע"פ חו"ד העו"ד החיצוני ובקשת מסמכים נוספים, ביום א' במועצת העיר יהיה דיון בהצעה לסדר לעצור את המכרז הזה ונראה מה קורה עם זה מכל הבחינות.

דברת: בגלל שלא הגיעו לדון בזה בישיבת המועצה הקודמת אפשר בינתיים להתקדם בעניין השלמת מסמכים. לאחר ישיבת המועצה הבאה ניתן יהיה להתקדם לפי החלטה שיקבלו חברי המועצה.

יעקב: אני מחזק את המהנדסת וכרגע מדובר רק בהשלמת מסמכים.

ירון: המכרז הזה היה צריך לצאת אחרי שיתוף הציבור – גם בית המשפט ומועצת העיר החליטו על שיתוף הציבור ולא היה שיתוף. המכרז מדבר על חלק של קיר אקוסטי וחלק של סוללת עפר. המכרז הזה לא היה צריך להתקיים לפני שיתוף הציבור. אמרו לתושבים שלא מתקיים מכרז ובעצם אנחנו רואים ויודעים על זה רק בפתחת מעטפות המכרז שהוגשו. אני מקווה שההצעה לסדר תעבור. אני מבקש לדעת מה האופציה להשתמש במכרז הזה ואיך אפשר להפוך אותו רק לקיר אקוסטי כי יתכן שזו תהיה החלטת המועצה. בישיבת המועצה האחרונה לא הגענו לדבר על זה וראש העיר אמר שבינתיים לא נתקדם עם המכרז.

דברת: ועדת מכרזים לא יכולה לקבל החלטה לעצור מכרז לפני שמתקבלת החלטת מועצה. בעבר כבר עזרתי שני מכרזים ואני לא חוששת מלעצור מכרזים. אבל פה מדובר על החלטה ניהולית אם להתקדם עם מכרז קיים או לשנות מפרט. לוועדת מכרזים אין סמכות ללכת להתדיין איתם אם לעשות סוללה או קיר. ומכיוון שאנו לא מכריזים על זוכה אז יש לנו זמן שהמועצה תקבל החלטה אם כן או לא לשנות/לעצור/להשהות את המכרז ונמשיך בוועדה לפעול בהתאם להחלטת המועצה. ואם המועצה תחליט לשנות את תנאי המכרז אז נקבל חו"ד משפטית אם אכן ניתן לשנות או לבטל את המכרז.

ירון: האם זה יוכל להפוך רק לקיר אקוסטי?

עירית: תוכנית הת.ב.ע מייחדת סעיף מיוחד לעניין סוללה אקוסטית במקום שהיא סמוכה למבנה תושבים ושם אין חלופות ורק על החלק של הבינוי תהיה סוללה אקוסטית ולא ליד הפארק וזה קיבל אישור של החברה להגנת הטבע ורשות הטבע והגנים ועוד, היו המון דיונים על הסוללה לחלק המובנה בלבד. כל עבודות העפר, ניקוז מים, ביוב וסוללה – יצאנו לסדרת מכרזים ואנחנו לא נוגעים בפארק. התושבים מחכים להשלמת הסוללה זה מובנה בת.ב.ע ות.ב.ע זה חוק. הת.ב.ע

קובעת שלחלק הזה אין חלופות. ואיפה שיש חלופות ומשתפים את הציבור למציאתן והחברה להגנת הטבע ורשות הטבע והגנים ונוספים שותפים לזה. וירון יכולת להצביע ולשאול כשהיה שיתוף הציבור. מה שיוחלט על הפארק מעבר למה שהת.ב.ע דרשה על זה עדיין מקיימים דיונים, עושים הכול למען הטבע העירוני. הסוללה נגמרת בדיוק בסוף הבתים. איכות חיי התושבים לא נפגעת וכל הגופים הירוקים הודיעו שבקטע הבתים תהיה סוללה.

דברת: האם המכרז מאפשר לנו גמישות בתוך המכרז? בעיקר אם מורידים דברים?

אוראל: מכרז זה הוא לסוללה אקוסטית 70% ולקיר אקוסטי 30% ואני חושש שאם נשנה משהו מהותי ונוסיף קיר אקוסטי זה יצור בעיה במכרז כי זה שינוי מהותי.

דברת: גם אם רק מורידים דברים מהמכרז?

אוראל: אנשים בחלקם תושבים עשו שיקולים כספיים כלפי המכרז כולו. אם נתגבר על מכשול משפטי לא נוכל להתקדם עד שיהיה לנו גם שינוי סטטוטורי שיכול לקחת הרבה זמן.

רינה: הישיבה כרגע זה אך ורק לקבל את אישורכם לפנות למציעים להשלמת מסמכים וזה טכני. ולעניין ישיבת המועצה יש לקחת בחשבון שאם רוצים לבטל את המכרז העיריה יכולה להיות חשופה לתביעות ע"י המציעים עצמם.

ירון: בעצם כשעשו את המכרז הזה הכניסו אותנו לבור שנצטרך לראות איך נצא ממנו.

רינה: באם יהיו שינויים במכרז או ביטול יש אפשרות שלמשל המשתתפים במכרז יבקשו פיצוי על ההוצאות שניכפו עליהם בהשתתפותם במכרז.

עירית: ת.ב.ע בסמכות מחוזית היא חוק. כשבת.ב.ע כתוב שיש סוללה אקוסטית וע"פ זה אנשים אנשים משקיעים כסף ויודעים שהיא תהיה ירוקה וכו' ע"פ זה אנשים גם מוציאים היתרים ואם יהיו שינויים או ביטול זה יעצור את כל השכונה ונצטרך להגיד להם לחכות כשנתיים כי העיריה צריכה לחשוב מחדש.

ירון: במכרז יש קיר וגם סוללה. כל ספק שהגיש עשה חישובים על שניהם ולא יהיו לו הוצאות גדולות אם יהיו שינויים. ולגבי שינויים בת.ב.ע זה לא ייקח הרבה זמן כי מדובר על הקלה בת.ב.ע ולגבי ירידת ערך של בנינים קיר אקוסטי יהיה יותר יפה ורחוק מהבניינים.

**החלטה:** הועדה מקבלת את בקשת הגורמים המקצועיים ומאשרת להם לפנות למציעים לבקשת השלמת מסמכים טכניים להצעותיהם במכרז זה.

**הצבעה:** דברת, דני, יעקב, ירון – פה אחד כולם בעד.

דברת וייזר

יו"ר הועדה וסי' ר' העיריה