



19/10/21

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 69

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 19/120/21 בחדר ישיבות ובטימס

משתתפים:

- גב' דוברת וייזר - יו"ר
- מר רמי ברלב - מ"מ יו"ר
- מר דני לביא - חבר
- מר מיכאל דורון - חבר
- מר יעקב קורצקי - חבר

מוזמנים:

- מר ניסים בן יקר - מבקר
- מר ערן שוורץ - מנכ"ל
- גב' ניצן פרל - ע' מנכ"ל
- מר גידי טביב - גזבר (בטימס)
- גב' רויטל פיטרמן - ס' גזבר (בטימס)
- עו"ד קרן ג'קמן מזרחי - ס' יועץ משפטי
- מר איציק כהן - מנהל מח' תברואה
- מר בני עוקשי - מנהל מח' רכב
- מר רועי דביר - מנהל אגף שפ"ע.
- גב' לימור נסט - מזכירת הועדה
- עו"ד ירון הרמן - יועץ חיצוני משרד עו"ד גרוס
- עו"ד דניאל שפיצר - יועץ חיצוני משרד עו"ד גרוס

## נוכחים:

הקבלנים:

ווינד ת"א בייקי בע"מ

בירד ריידס ישראל בע"מ

ליים נטוורק בע"מ

ש.שלמה רכב בע"מ

ח.חסון ליסינג

פרי ירוחם בע"מ

דומיקאר בע"מ

פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ

## בהעדר:

מר שמואל גריידי חבר (ירון גדות מ"מ)

גב' בת שבע אלקובי חברה

## סדר היום:

**מכרז פומבי מס' 570/21 – להפעלת מערך כלי תחבורה זעירים שיתופיים, ללא תחנות עגינה בעיר רמה"ש, המבוסס על טכנולוגיית סלולר – פתיחה.**

בפתיחת התיבה נמצאו 3 הצעות כדלקמן:

**1. ווינד ת"א בייקי בע"מ - 0.7138 ₪ + מע"מ עבור קורקינטים חשמליים.**

דני: המציעים מציעים את אותם כלים?

ערן: המכרז מפוצל לשניים, אופניים חשמליים וקורקינטים חשמליים וכל חברה יכולה להציע עבור שניהם או עבור אחד מהם. כל נסיעה שמתחילה ברמה"ש חייבת בתשלום לעירייה.

מיכאל: אני לא נמצא הרבה בישיבת הועדה הזו כי ועדת מכרזים היא ועדת ניצבים ואין לה נגיעה במה שקורה במכרז עצמו. אני מבקש לדעת מה אנחנו פותחים.

ערן: מכרז למפעילי קורקינטים ואופניים חשמליים. כל מציע יכול להציע להפעיל שירות בכל אחד מהכלים או בשניהם. הכוונה להביא יכולת לתת שרות לתושבים להתנייד בכלים שיתופיים, קורקינטים חשמליים ואופניים חשמליים. מבחינת הפריסה שתהיה נגישות בטווח מקום המגורים ותושב יוכל עם כלי כזה

להגיע ליעד או להגיע לכלי תחבורה ציבורי מרכזי. הקפדנו לתת את שני הסוגים והקפדנו שיהיו "תאי חניה" מסומנים ורק שם תתחיל ותסתיים הנסיעה. וכן הקפדנו שכל הכלים יהיו מצוידים בקסדות "בילט אין".

מיכאל: כיסוי מקצה לקצה?

ערן: בפריסה מלאה בכל העיר. 500 כלים. מי שמציע את השרות יודע שאפשר להתחיל נסיעה ברמה"ש ולסיים בת"א וההפך.

דברת: במכרז יש הפעלה באמצעות סלולר והתייחסות לקסדות, לקנסות. יש התייחסות לאזורי מתן שרות.

מיכאל: אותי מטריד ענין הבטיחות.

דברת: במכרז יש אזורים, יש אזורים מוגבלי שרות בתוך המכרז. יש מגבלת מהירות באזורים שונים. על המוט יש מקום להניח את המכשיר הנייד.

דני: מרחקים בין התחנות מי מחליט על זה?

ערן: העירייה. יצרנו פריסת רדיוסים עם הנדסה וזו זכות העיריה לשנות.

דני: אם אין קרבה לתושבים זו בעיה. ואני מניח שעניין בטיחותי נדון.

ערן: 2 החלופות מצוינות.

דני: קורקינטים כנראה יותר מסוכנים מאופניים.

מצויה ערבות בנקאית מבנק לאומי בסך 30,000 ש"ח עד ליום 12.4.22

**2. בירד ריידס ישראל בע"מ** - 1.25 ₪ + מע"מ עבור קורקינטים חשמליים.

מצויה ערבות בנקאית מבנק הפועלים בסך 30,000 ש"ח עד ליום 12.4.22

**3. ליים נטוורק בע"מ (בחזמת שלהם רשום ליים בייק)** 0.72 ₪ + מע"מ עבור קורקינטים חשמליים.

מצוי העתק צילומי של ערבות בנקאית מסיטיבנק בסך 30,000 ש"ח עד ליום 12.4.22 ערבות לטובת ליים ע"פ בקשת ניוטרון הולדינגס. הוגש רק עותק אחד של ההצעה. נציג החברה המציעה במצוי במקום מאשר כי לא הומצאה ערבות מקורית. לדבריו, הערבות המקורית צריכה להשאר אצל המציע.

**אומדן** - 0.5 ₪ + מע"מ

דני: 3 החברות לא הציגו לנו הצעות להפעלת אופניים חשמליים. אין לנו SAY בנושא?

ערן: לא. לפי המכרז, זכותו של כל אחד להגיש עבור מה שהוא רוצה ונבדוק ואם נרצה חלופת אופניים אז נצא לעוד מכרז.

### **החלטה:**

ההצעות יעברו לבדיקה משפטית של משרד גרוס ושות' ושל היועץ החצוני לעניין האיכות וקבלת חוות דעת מרכזת לוועדה.

### **מכרז פומבי מס' 560/21 – למתן שרותי החכרת רכב בשיטת ליסינג תפעולי עבור העיריה – פתיחה.**

בפתיחת התיבה נמצאו 5 הצעות כדלקמן:

ש.שלמה רכב בע"מ

ח.חסון ליסינג (לא נמצאה ערבות בנקאית)

פרי ירוחם

דומיקאר

פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ

### **מצ"ב עותק ההצעות של החברות המשתתפות במכרז ועותק אומדן המכרז.**

מיכאל: אני בטוח שעובדי העיריה עושים עבודה נאמנה. ואולי זה מובנה במה שוועדת מכרזים אמורה לעשות. למשל מכרז כלי תחבורה זעירים מאד מחובר למארג העירוני. השאלה כמה אנחנו נותנים משקל לסוגיות כמו בטיחות. עד כמה נציגי ציבור יכולים להיות מעורבים בניסוח כי לי אין שום השפעה, למשל אם שכחו להתייחס במכרז לענייני בטיחות ואז אני מקבל החלטה שקובעת הרבה דברים בהמשך. עד כמה אנחנו ועדת מכרזים צריכים להיכנס לדברים מהותיים במכרז לפני שיוצא לדרך.

קרן: מבחינה משפטית מכרז נכתב ע"י גורמי עירייה מקצועיים ולפעמים יועצים חיצוניים מלווים אותם. לגבי משקלות מחיר ואיכות זה גזבר העיריה גורם מנחה והוא מתייעץ עם גורמי המקצוע וקובע את המבנה הכלכלי של המכרז. במסגרת הכנת אומדן, גורם מקצועי מכין אותו והגזבר מאשר. תפקיד ועדת מכרזים הוא לא לצורך גיבוש וכתובת מכרז אלא בחינת ההצעות - הצגות המחירים והערבויות בישיבת פתיחה. בשלב הבא חו"ד משפטית ומקצועית מוצגת לוועדה. ואז הועדה מחליטה אם היא מקבלת את זה ומחליטה מי הזוכה. יש מכרזים שיש משקלות כשנכנס מרכיב איכות ויש לפעמים ועדות קטנות ומצגות של מציעים שאנשים מקצועיים מתרשמים מהם. פעולת הועדה נכנסת מישיבת פתיחה. זו ועדה ממליצה לראש העיר והוא מחליט אם הוא מקבל את המלצתה ובמקרה שאינו מקבל הוא

צריך לנמק את החלטתו. בכל ישיבת ועדת מכרזים יש ליווי של גזבר, יועץ משפטי ומומחים לנושא הספציפי שמלווים מקצועית וזה ענין של מומחיות.

מיכאל: כל כתבי הכמויות והפרמטרים לפנינו ואנחנו די מוסללים לקבל החלטות כי אנחנו נכנסים בסוף המכרז ולא בהתחלה ויש לקונה ונציגי ציבור לא נמצאים - למשל קסדות במכרז מיקרומוביליטי זה מקרה מצוין. לפעמים גם יועצים יכולים לדלג על נושא מהותי שמעצב את השרות לציבור. אני רוצה להיות בטוח שמישהו למשל מפעיל סנקציות.

דני: כשאני נכנסתי לוועדת מכרזים קיבלתי הסבר על תפקיד הועדה וזה מקום סופר טכני ומקצועי.

קרן: אם יש יעוץ קונקרטי היועצים מובאים לוועדת מכרזים. הדברים שאתה מציין זה ברמה ציבורית. המפרטים במכרז טכניים. כתבי כמויות, אופן התקשרות וכל זה אלו היבטים מקצועיים. במכרז מיקרומוביליטי המנכ"ל ליווה צמוד.

רמי: ביקשתי שכל רכבי העיריה יהיו עם וו גרירה ולא ראיתי את זה במכרז.

קרן: זו שאלה מול בני עוקשי.

רמי: זה מצריך רישוי בנפרד ועולה כסף.

### **מכרז פומבי מס' 562/21 – מתן שרותי אשפה, פחים, עגלות, מכולות, דחסנים וטמוני קרקע ברחבי העיר רמה"ש – החלטה.**

דברת: בעניין מכרז אשפה שאנו מתקשים בקבלת החלטה ולכן משהים אותו כיוון שהועדה לא השתכנעה שנעשו כל הבדיקות הדרושות בעניין העלויות החדשות - מדובר בהתייקרות של כ 20% ביחס למחיר שאנחנו משלמים היום. ביקשנו לבצע עוד בדיקות. הדרג המקצועי פנה למשכ"ל לקבלת חוות דעת ולא השתכנענו כיוון שהמחירים של משכ"ל משקפים תמיד עלות נוספת. לכן ביקשנו בדיקה נוספת לערים שדומות לרמה"ש מבחינת קפסיטי ובתי אב, רוב הערים עובדות אחרת מאיתנו. מנהל מח' תברואה הסביר שהשיטה שלנו מדויקת יותר. ביקשנו השואה וזה נעשה מול נס ציונה כיוון שהדרישות שלהם ושלנו דומות. ויש שם הטמנה חודשית נפרדת במיליון ₪ לאשפה וגזם. גם אצלנו כך. מחיר לקבלן בנס ציונה 13.09 לתושב לא כולל הטמנה בהשוואה לרמה"ש 35.8 שזה פער של 8.3% לרעתנו. אבל ההסבר מורכב מכמה הסברים, אחד הוא עליית המחירים ב-3 השנים האחרונות.

רועי: זה הסבר משוער.

דברת: הסבר שני הוא שהוספנו רכבים וזה אומר שהפער מצטמצם לכמעט 5%.

רועי : זה מצטמצם לפחות מ-5%.

ערן : אם עושים ערך משולש הפער בין שני המקומות הוא 2.55 ורכיב נוסף אם אני מוסיף זה 1.70 ש אז כך שזה יושב באותו אזור.

**החלטה :** לאור הבדיקות וחוות הדעת שנעשו ע"י גורמי המקצוע ושאותן שקיבלה הועדה היא מכריזה על הקבלן יוסף מוריס ובניו, שהצעתו הזולה ביותר ולאור עמידתו בתנאי המכרז כנדרש, כזוכה במכרז זה.

**הצבעה :** פה אחד – כולם בעד.

הועדה מסמיכה את הגזבר ומנהל מח' תברואה לנהל התמחרות עם הזוכה.

דוברת וייזר

ס' ויו"ר הועדה