



24/11/20

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 41

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 24/11/20 בחדר ישיבות+בטימס+בזום.

משתתפים:

- גב' דוברת וייזר - יו"ר
- מר רמי ברלב - מ"מ יו"ר
- מר יעקב קורצקי - חבר

מוזמנים:

- מר ערן שוורץ - מנכ"ל
- מר ניסים בן יקר - מבקר
- גב' עירית טלמור - מהנדסת
- גב' רויטל פיטרמן - ס' גזבר (טימס)
- גב' דליה אלון - אגף גזברות
- עו"ד מיכה בלום - יועץ משפטי
- עו"ד קרן ג'קמן מזרחי - ס' יועץ משפטי
- עו"ד עדי דייג הלפרין - מח' משפטית
- מר משה דרויש - מנהל מח' תחזוקה
- גב' לימור נסט - מרכזת הועדה
- גב' מיכל לנל - משרד עדי הדר – יועץ חיצוני
- עו"ד שי צפדיה - משרד הררי טויסטר – יועץ חיצוני
- עו"ד ברוך חייקין - יועץ חיצוני

נוכחים:

הקבלנים (בזום)

בהעדר:

- מר מיכאל דורון - חבר

גב' בת שבע אלקובי חברה
מר שמואל גריידי - חבר
גב' ענבל דדון - חברה

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 543/20 – מתן שרותי תכנון כולל לקרית חינוך במגרשים 300, 301 במתחם רש/1010 ברמה"ש – פתיחה.

בפתיחה נפתחו 5 מעטפות כדלקמן:

מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ

ליבאי דבורינסקי אדריכלים בע"מ

יהושע שושני אדריכל ומתכנן ערים

אלייקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ

דייר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ

דוברת: אני מבקשת לעצור את הזום. זה המפתח שלי של התיבה החדשה שהגיע סגור ואטום באריזה וזה מפתחות ישנים, אני נתתי מפתח חדש מהארנק שלי והוא פתח את התיבה.

דוברת מודיעה בזום: נתגלתה בעיה טכנית בתיבת המכרזים וזה עובר לבדיקה ולכן עוצרים כרגע את פתיחת המכרז.

דוברת: הנה תסתכלו המעטפה הזאת משודכת עם סיכות מה הבעיה לפתוח ולשדך עם סיכות והמעטפות הקטנות שבתוך מעטפות המכרז סגורות ואפשר לפתוח אותן, הנה תראו איך אני פותחת. מה הבעיה לפתוח את המעטפה הזאת ואח"כ לשדך אותה עם סיכות. והנה פה זה לא מודבק כמו שצריך תראו את המעטפה הזאת ואת המעטפה הזאת. תקראו לערן, תקראו למיכה.

יעקב: המעטפות נראות סגורות את המנעול צריך להחליף.

לימור: מבחינתי ברור שהתיבה הייתה סגורה יש לי את המפתח שלי ואני לא אחראית למפתחות של דוברת. שתפתח בעצמה עם המפתח שלה ושתנעל איתו. לכן לכל אחת יש את המפתח שלה. וכבר לפני מספר שנים הכנו מעטפות חזקות במיוחד שמצורפות למעטפת המכרז שאני מוכרת לקבלנים ובהן הקבלנים מגישים את החומר המכרז שלהם המעטפות נסגרות בדבק מיוחד שקשה מאד לפתוח אותו ידנית. כל מעטפה נכנסת לתיבה ע"י המגיש שלה ולפעמים מכיוון שפתח התיבה צר מידי (במיוחד לשם הבטיחות!) ולא פתח ענק כמו בתיבה החדשה הענקית שדוברת ביקשה לעשות ואני מכניסה יד פנימה ויכולה לשלוף מעטפות) המגישים משתמשים בכוח רב ומקפלים ומרככים את המעטפה עם החומר על מנת שיוכלו לדחוף אותה פנימה לתיבה. וגם הרוב המוחלט של הקבלנים מגיש את ההצעות בבוקר לפני פתיחת התיבה. אני תמיד רושמת שההגשה עד 09:00 ופתיחת מעטפות ב09:15 וכל הזמן התיבה צמודה אלי.

רמי: יש על המעטפות סגירת דאבל צ'ק.

עו"ד שי: המעטפות נפתחו פה ליידי וראיתי שכולן היו סגורות.

קרן: נכון הן היו סגורות.

דוברת: פתחנו את 5 ההצעות הראשונות והקראתי שמות של 5 המציעים הראשונים. במעטפה השישית שהוצאה מהתיבה ונפתחה חלקית הבנתי כי בעצם המפתח שפתח את התיבה הוא החדש ולא הישן ועלה חשש שהתיבה לא מאובטחת כראוי ע"י שני המפתחות. ביקשתי לעצור את המכרז עד בדיקת הדרג המשפטי. ובנתיים כל המעטפות שהוצאו מהתיבה כשהחלוקה היא כך ש 5 המעטפות הראשונות היו אטומות נפתחו ונקראו ומעטפה 6 וגם 7 נפתחו ולא הוקראו. עלי לציין שכל המעטפות שהוצאתי היו חתומות וסגורות. שאר המעטפות שלא הוצאו נשארו בתיבה והועברו ללשכת מנכ"ל בתיבה.

מכרז פומבי מס' 536/20 – עבודות בניו קטנות ואינסטלציה ברחבי תחום שיפוט רמה"ש – החלטה.

ברוך: מדובר במכרז הנחה נתתי חו"ד שמונחת לפניכם. היו 4 הצעות ובדקנו את כולן ועשינו השוואת מחירים: הזול ביותר "עץ הדקל" שנתן 22.35% הנחה, אחריו שאול שרותי אינסטלציה בע"מ עם 18.70% הנחה, אחריו בי.א.טי בניה וניהול עם 13.4% הנחה ולבסוף מ.ג.ע.ר עם 9.78% הנחה. ישנם פגמים מינוריים אצל שאול שרותי אינסטלציה ואצל מ.ג.ע.ר וניתן להשלים את המסמכים החסרים. לפי המכרז ניתן לבחור עד 3 מציעים ואז אם יש תקלה עם קבלן אחד אז ניתן לעבור לקבלן השני.

משה: יש בעיה שקבלנים נותנים הנחות גבוהות. ויש הבדל גדול מהאומדן שנתתי כי ההנחה שנתנו במכרז ביחד עם ההנחה של עץ הדקל מגיע ל 36% הנחה.

עופר: בעבר עשינו שימוע לקבלנים כשהיו הצעות קיצוניות כדי לוודא שהקבלן יעמוד במחירים שנתן. רמי: יש ערבות בנקאית ואפשר לחלט אותה ולעבור למציע מס' 2.

ברוך: 13% הפרש זה לא קיצוני ולאחר השימוע הועדה תפעיל שיקול דעת.

משה: המחירים שכתבתי הם הרבה פחות מדקל. מדובר על הרבה עבודות אינסטלציה. ואחד הקבלנים הוא לא איש דלתות אלא איש אינסטלציה ויצטרך להביא קבלן משנה.

החלטה: הועדה מחליטה לערוך שימוע לכל הקבלנים בפני ועדה מצומצמת ולאחר מכן הועדה המצומצמת תגיש את הנתונים לוועדת המכרזים אשר תקבל החלטה על סמך זה.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 538/20 – לביצוע עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בניו ועבודות גידור ופיתוח בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום רמה"ש - החלטה.

ברוך: למכרז הוגשו 7 הצעות ובדקנו את כולן. היו כמה פגמים בעיני שהם משמעותיים כמו למשל חברת י.ע.ז שיש להם הרשעות קודמות והם טוענים שזה לא משמעותי. במקומות אחרים פסלת אותם. אבל אנו לא נזקקים לדון בזה כיוון שבסעיף 4 בטבלה יש מקרה ששני מציעים נתנו את הצעה הטובה ביותר באותו אחוז 13.3% הנחה והבא אחריהם חברת קורן נתנו 10.10% הנחה. למציע מ.מיכאלי הנדסה בע"מ חסר מסמך טכני וניתן להשלימו וגם לסקאי החזקות בסעיף ג חסר מסמכים שאין בעיה להשלים אותם. והמציע השלישי גם חסר מסמך שניתן להשלים. יש שני קבלנים שנתנו את אותו מחיר והכי הגון לחלק את העבודה ביניהם. ניתן לחלק את העבודות לפי התמחויות השונות מאחר והצעות שוות ראוי לחלק בצורה שיוונית.

רמי: לא צריך להכריז על קבלן מוביל. עופר יחלק את העבודה בין השניים הראשונים בצורה שווה.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת היועץ החיצוני עו"ד חייקין ומכריזה על הקבלנים סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ וגם מ.מיכאלי הנדסה בע"מ כזוכים במכרז זה והעבודה ביניהם תחולק באופן שיווני. הזוכה השלישי הקבלן קורן חברה לבניה ופיתוח. טרום העבודות על כל הזוכים להשלים את החסר.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

דוברת וייזר

ס' ומ"מ ר' העיריה ויו"ר הועדה.