



24/11/20

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 41 א'

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 24/11/20 בחדר ישיבות+בטימס+בזום.

משתתפים:

- גב' דוברת וייזר - יו"ר
- מר רמי ברלב - מ"מ יו"ר
- מר יעקב קורצקי - חבר

מוזמנים:

- מר ערן שוורץ - מנכ"ל
- מר ניסים בן יקר - מבקר
- גב' עירית טלמור - מהנדסת
- גב' רויטל פיטרמן - ס' גזבר (טימס)
- גב' דליה אלון - אגף גזברות
- עו"ד מיכה בלום - יועץ משפטי
- עו"ד קרן ג'קמן מזרחי - ס' יועץ משפטי
- עו"ד עדי דייג הלפרין - מח' משפטית
- מר משה דרויש - מנהל מח' תחזוקה
- גב' לימור נסט - מרכזת הועדה
- גב' מיכל לנל - משרד עדי הדר – יועץ חיצוני
- עו"ד שי צפדיה - משרד הררי טויסטר – יועץ חיצוני
- עו"ד ברוך חייקין - יועץ חיצוני

נוכחים:

הקבלנים (בזום)

בהעדר:

- מר מיכאל דורון - חבר
- גב' בת שבע אלקובי - חברה
- מר שמואל גריידי - חבר
- גב' ענבל דדון - חברה

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 543/20 – מתן שרותי תכנון כולל לקרית חינוך במגרשים 300, 301 במתחם רש/1010 ברמה"ש – פתיחה.

דוברת: במכרז זה יוקראו רק שמות הקבלנים שהגישו מעטפות ולא יוקראו הצעות המחיר.

בפתיחת התיבה הוצאו מעטפות כדלקמן:

מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ

ליבאי דבורינסקי אדריכלים בע"מ

יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים

אלייקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ

דייר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ

פתיחת המעטפות הופסקה במעטפה השישית.

דוברת: אני מבקשת לעצור את הזום. זה המפתח שלי של התיבה החדשה שהגיע סגור ואטום באריזה וזה מפתחות ישנים, אני נתתי מפתח חדש מהארנק שלי והוא פתח את התיבה.

דוברת מודיעה בזום: נתגלתה בעיה טכנית בתיבת המכרזים וזה עובר לבדיקה ולכן עוצרים כרגע את פתיחת המכרז.

דוברת: הנה תסתכלו המעטפה הזאת משודכת עם סיכות מה הבעיה לפתוח ולשדך עם סיכות והמעטפות הקטנות שבתוך מעטפות המכרז סגורות ואפשר לפתוח אותן. הנה פה זה לא מודבק כמו שצריך תראו את המעטפה הזאת ואת המעטפה הזאת. תקראו לערן, תקראו למיכה.

עו"ד מיכאל בלום, יועמ"ש העירייה מצטרף לדיון.

יעקב: המעטפות סגורות. את המנעול צריך להחליף.

לימור: התיבה הייתה סגורה יש לי את המפתח שלי ולדוברת יש את המפתח שלה למנעול שלה. כבר לפני מספר שנים הכנו מעטפות חזקות במיוחד שמצורפות למעטפת המכרז שאני מוכרת לקבלנים ובהן הקבלנים מגישים את החומר. המעטפות נסגרות בדבק מיוחד שקשה מאד לפתוח אותו ידנית. כל מעטפה מוכנסת לתיבה ע"י המגיש שלה ולפעמים מכיוון שפתח התיבה צר מידי המגישים משתמשים בכוח רב ומקפלים ומרככים את המעטפה עם החומר על מנת שיוכלו לדחוף אותה פנימה לתיבה.

רמי: יש על המעטפות סגירת דאבל צ'ק..

עו"ד שי: המעטפות נפתחו פה לידי וראיתי שכולן היו סגורות.

מיכל: גם אני ראיתי שהן סגורות.

קרן: הן היו סגורות.

דוברת: פתחנו את 5 ההצעות הראשונות והקראתי שמות של 5 המציעים הראשונים. במעטפה השישית שהוצאה מהתיבה ונפתחה חלקית הבנתי כי בעצם המפתח שפתח את התיבה הוא החדש ולא הישן ועלה חשש שהתיבה לא מאובטחת כראוי ע"י שני המפתחות. ביקשתי לעצור את המכרז עד בדיקת הדרג המשפטי. ובינתיים כל המעטפות שהוצאו מהתיבה כשהחלוקה היא כך ש 5 המעטפות הראשונות היו אטומות נפתחו ונקראו ומעטפה 6 ו 7 נפתחו אך לא הוקראו. עלי לציין שכל המעטפות שהוצאתי היו חתומות וסגורות. שאר המעטפות שלא הוצאו נשארו בתיבה ויועברו ללשכת מנכ"ל בתיבה.

דוברת וייזר

ס' ומ"מ ר' העירייה ויו"ר הוועדה

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 41 ב'

משתתפים:

- דב' דוברת וייזר - יו"ר
- מר רמי ברלב - מ"מ יו"ר
- מר יעקב קורצקי - חבר

מוזמנים:

- מר ערן שוורץ - מנכ"ל
- מר ניסים בן יקר - מבקר
- גב' עירית טלמור - מהנדסת
- גב' רויטל פיטרמן - ס' גזבר (טימס)
- גב' דליה אלון - אגף גזברות
- עו"ד מיכה בלום - יועץ משפטי
- עו"ד קרן ג'קמן מזרחי - ס' יועץ משפטי
- עו"ד עדי דייג הלפרין - מח' משפטית
- מר משה דרויש - מנהל מח' תחזוקה
- גב' לימור נסט - מרכזת הועדה
- גב' מיכל לנל - משרד עדי הדר - יועץ חיצוני
- עו"ד שי צפדיה - משרד הררי טויסטר – יועץ חיצוני
- עו"ד ברוך חייקין - יועץ חיצוני

נוכחים:

הקבלנים

בהעדר:

- מר מיכאל דורון - חבר
- גב' בת שבע אלקובי - חברה
- מר שמואל גריידי - חבר
- גב' ענבל דדון - חברה

מכרז פומבי מס' 536/20 – עבודות בניוי קטנות ואינסטלציה ברחבי תחום שיפוט רמה"ש – החלטה.

ברוך : מדובר במכרז הנחה. נתתי חו"ד שמונחת לפניכם. היו 4 הצעות ובדקנו את כולן ועשינו השוואת מחירים : הזול ביותר "עץ הדקל" שנתן 22.35% הנחה, אחריו שאול שרתי אינסטלציה בע"מ עם 18.70% הנחה, אחריו בי.או.טי בניה וניהול עם 13.4% הנחה ולבסוף מ.ג.ע.ר עם 9.78% הנחה. ישנם פגמים מינוריים אצל שאול שרתי אינסטלציה ואצל מ.ג.ע.ר וניתן להשלים את המסמכים החסרים. לפי המכרז ניתן לבחור עד 3 מציעים. מדובר אומנם בהנחה גדולה אולם ביחס לאומדן לא נראה שהיא בלתי סבירה. אם יש תקלה עם קבלן אחד אז ניתן לעבור לקבלן השני.

משה : יש בעיה שקבלנים נותנים הנחות גבוהות. ויש הבדל גדול מהאומדן שנתתי כי ההנחה שנתנו במכרז ביחד עם ההנחה של עץ הדקל מגיע ל 36% הנחה.

עופר : בעבר עשינו שימוע לקבלנים כשהיו הצעות קיצוניות כדי לוודא שהקבלן יעמוד במחירים שנתן.

רמי : יש ערבות בנקאית ואפשר לחלט אותה ולעבור למציע מס' 2.

ברוך : אם הגורם המקצועי מעלה חשש אז ממליץ לעשות שימוע. 13% הפרש זה לא קיצוני ולאחר השימוע הועדה תפעיל שיקול דעת.

משה : המחירים שכתבתי הם הרבה פחות מדקל. מדובר על הרבה עבודות אינסטלציה. ואחד הקבלנים הוא לא איש דלתות אלא איש אינסטלציה ויצטרך להביא קבלן משנה.

קרן : לפי חוה"ד של חייקין הקבלנים עומדים בתנאים שנדרשו במכרז ובוחנים ההצעות לפי התנאים במכרז.

החלטה : הועדה מחליטה לערוך שימוע לכל הקבלנים בפני ועדה מצומצמת ולאחר מכן הועדה המצומצמת תגיש את הנתונים לוועדת המכרזים אשר תקבל החלטה על סמך זה. הועדה המצומצמת תכלול את : רמי, יעקב ברוך, משה ונציג גזברות.

הצבעה : פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 538/20 – לביצוע עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בניוי ועבודות גידור ופיתוח בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום רמה"ש - החלטה.

ברוך : למכרז הוגשו 7 הצעות ובדקנו את כולן. היו כמה פגמים בעיני שהם משמעותיים כמו למשל חברת י.ע.ז שיש להם הרשעה קודמת והם טוענים שזה לא משמעותי. במקום אחר הבעתי עמדה שיש לוועדת המכרזים סמכות לפסול עקב כך וגם בחוה"ד כאן הבענו עמדה זו. אבל אנו לא נזקקים לדון בזה כיוון שהחברה מדורגת נמוך מבחינת הצעתה ואינה בין ההצעות הטובות במכרז. בסעיף 4 בטבלה יש פירוט של אחוזי ההנחה שניתנו. במקרה זה שני מציעים נתנו את ההצעה הטובה ביותר באותו אחוז - 13.3% הנחה והבא אחריהם חברת קורן נתנו 10.10% הנחה. למציע מ.מיכאלי הנדסה בע"מ חסר מסמך טכני וניתן להשלימו (אישור רוי"ח או עו"ד בדבר מורשי חתימה) וגם לסקאי החזקות בסעיף ג לחוה"ד חסר מסמכים (רשימת נושאי משרה ובעלי שליטה) וכן חסר סימון חלופה בתצהיר עובדים זרים שאין בעיה להשלים אותם. למציע השלישי גם חסר מסמך שניתן להשלים (רשימת נושאי משרה ובעלי שליטה). מאחר ויש שני קבלנים שנתנו את אותו מחיר, הגון לחלק את העבודה ביניהם, בהתאם להסדר שבתנאי המכרז. ניתן לדוגמא לחלק את העבודות לפי התמחויות השונות והכל בהתאם לתנאי המכרז.

רמי : לא צריך להכריז על קבלן מוביל. עופר יחלק את העבודה בין השניים הראשונים בצורה שווה ובהתאם לתנאי המכרז.

החלטה : הועדה מקבלת את המלצת היועץ החיצוני עו"ד חייקין ומכריזה על הקבלנים סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ ומ.מיכאלי הנדסה בע"מ כזוכים במכרז זה במקומות ראשון ושני יחדיו וכזוכה השלישי הקבלן קורן חברה לבניה ופיתוח בע"מ. טרום חתימת החוזה על כל הזוכים להשלים את החסר על פי חוה"ד חייקין.

דוברת וייזר

הצבעה : פה אחד – כולם בעד.

ס' ומ"מ ר' העיריה ויו"ר הועדה.