



17/11/20

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 40

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 17/11/20 בחדר הישיבות + בטימס + בזום.

משתתפים:

- מר רמי בר לב - מ"מ יו"ר
- מר יעקב קורצקי- חבר
- גבי ענבל דדון - חברה

מוזמנים:

- מר ניסים בן יקר- מבקר
- גבי עירית טלמור- מהנדסת
- גבי ליליה מאלישב מינהל הנדסה (בטימס)
- מר עופר בראון - מינהל הנדסה
- מר חיים מלמן - אדריכל העיר
- עו"ד קרן גיקמן מזרחי סי' יועץ משפטי
- עו"ד עדי דייג הלפרין מח' משפטית (בטימס)
- גבי רויטל פיטרמן- סי' גזבר (בטימס)
- גבי דליה אלון - גזברות
- מר משה דרויש - מנהל מח' תחזוקה
- גבי לימור נסט - מרכזת הועדה
- עו"ד לימור ספצק- משרד הררי טויסטר
- מר עדי הדר - מנכ"ל חברת עדי הדר
- מר אוראל בלילטי- מנהל פרוייקט - משרד עדי הדר
- עו"ד אמיר גופר - משרד עו"ד חייקין – יועץ חיצוני
- מר איציק ישראלי- רשות רמ"י (בזום)
- גבי אילנה ניצן - מנכ"לית תאגיד שרונים
- מר קובי אופיר - מהנדס תאגיד שרונים

נוכחים:

הקבלנים (בזום)

בהעדר:

מר ערן שוורץ	-	מנכ"ל
גב' דוברת וייזר	-	יו"ר
מר שמואל גריידי	-	חבר
מר מיכאל דורון	-	חבר
גב' בת שבע אלקובי	-	חברה

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 536/20 – עבודות בניוי קטנות ואינסטלציה ברחבי תחום שיפוט רמה"ש – פתיחה.

בפתיחת התיבה נמצאו 4 הצעות כדלקמן:

שאול שרוני שרותי אינסטלציה	-	18.7% הנחה
עץ הדקל בע"מ	-	22.35% הנחה
מ.ג.ע.ר בע"מ	-	9.78% הנחה
בי.אי.טי	-	13.41% הנחה
אומדן	-	10% הנחה

הערה: לאחר שנגמרה פתיחת מעטפות המכרז וכבר נותקו הקבלנים מהזום התקשר ללימור בנייד (והיא ענתה לטלפון באמצע השיחה) נציג מ.ג.ע.ר שטען שלא שמע את תוצאות המכרז בזום למרות שהיה מחובר ואז הועדה מחליטה לבצע הקראה טלפונית בנייד רק לקבלן זה (מנור צביקה וגלקסי A 51).

מכרז פומבי מס' 532/19 – שלב א' – פריצת כבישים, עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתית מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז, חשמל ותקשורת במתחם נוה גן צפון רש/1010 רמה"ש – החלטה.

עיריית: אני רוצה לציין שמדובר בשכונה חדשה נווה גן צפון. זה המכרז הראשון לעבודות פיתוח, הנחת תשתיות ופריצת דרכים. שכונה שכוללת 3089 יחידות דיור בבניה רגילה, ת.ב.ע שקיבלה תוקף לפני מספר שנים. שליש מהמגרשים בבעלות פרטית והשאר של המינהל – 500 יחידות דיור ישווקו בזמן הקרוב ואח"כ 1,500 יחידות דיור ואח"כ שלב תחבורתי. חייבים להתחיל את העבודות בשטח באופן שניתן במקביל לנות בניינים וגם לבנות תשתיות. הכל בתאום מלא מול המינהל והם מממנים עבודות אלה.

נעשה ניתוח של ההצעות שהוגשו והוא מונח בדפים שלפניכם. בדיקת עמידה בתנאי סף של על מציע וגם דרוג לפי מחיר. זהו מכרז משותף עם תאגיד המים ומניחים גם צינורות מים וביוב ולכן הזוכה כפוף להסכם עם העירייה ועם התאגיד. התאגיד הוא חלק מהצוות שמחליט על הקבלן הזוכה.

רמי: מדובר על מכרז פומבי מס' 532/19 – פריצת כבישים, עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתית מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז, חשמל ותקשורת במתחם נוה גן צפון רש/1010 רמה"ש – החלטה.

עדי הדר : ההצעה שלנו מונחת גם בנוסח שנמצא לפניכם כולל הטבלה. אוראל יסביר את הבדיקה ועו"ד לימור ספצ'ק תיתן הערות משפטיות.

אוראל : האומדן הינו כ- 56,000,000 ₪, הוגשו 15 הצעות ובדקנו את כל ההצעות ומספרנו אותן.

ההצעה הזולה ביותר היא של מציע שסומן מס' 2 - חברת גני בר עפר שהציע 40.8% הנחה. לפי בדיקתנו הצעה זו לא עומדת בתנאי הסף של המכרז בסעיף 8.5.

ההצעה הבאה בתור מבחינת המחיר הינה של מציע מס' 5 – חברת ג.א. מהנדסי הצפון שהציע הנחה של 32.66% - הצעתו נבדקה ונמצאה תקינה מבחינת עמידה בתנאי הסף אולם קיים פער בין ההצעה הכספית לאומדן העירייה ולכן המלצתנו לערוך לקבלן שימוע על מנת לבדוק שניתן לבצע את העבודות במחירים אלו, ולברר בין היתר אם הקבלן מסוגל להביא חומרים באיכות גבוהה עם אחוז ההנחה שנתן.

אנחנו ממליצים גם להכריז על כשיר נוסף. המועמד לכך הינו : מציע מס' 12 טל עוז שנמצא כי הוא עומד בתנאי הסף והצעתו כוללת הנחה של 27.77%. גם זאת בכפוף לשימוע.

לגבי ההצעה הזולה ביותר נציין כי היא נפסלה בעקבות אי עמידה בתנאי הסף הנוגע לעבודות מים וביוב – סעיף 8.5.2. תנאי הסף הדרש נסיון ב-3 פרוייקטים לעבודות מים וביוב בהיקפים שנקבו בסעיף.

רמי : מה אומדן העירייה?

אוראל : 17.5% הנחה.

עדי הדר : אומדן העירייה מבוסס מהרבה ניסיון עם מכרזי פיתוח. הנחה של כ-33% היא מאד גדולה ביחס למוצר שלנו ולכן חשוב לערוך שימוע כדי להבטיח שהעירייה תקבל את המוצר שהיא הזמינה.

לימור ספצ'ק : כנ"ל לגבי הכשיר השני. המכרז מאפשר לוועדה לבחור כשיר שני - דרך מוצא אם הזוכה איננו עומד בתנאים לחתימת חוזה או אם במסגרת התקופה הראשונה של החוזה - יש חוסר שביעות רצון מהקבלן.

יו"ר הוועדה : השימוע לשני הקבלנים יערך בפני ועדה מצומצמת וצוות מקצועי והיא תגיש המלצותיה לוועדת המכרזים.

איציק ישראלי : יש לנו (רמ"י) עמדה בנושא של בחירת הקבלן. מבקשים להבין מדוע נפסל הקבלן הזול. מבקשים לדעת מדוע הוסף תנאי הסף של עבודות מים וביוב. סבורים שצרי לבדוק היטב את הפסילה. אולי צריך לבטל את המכרז.

רמי : אני לא יועץ משפטי אבל אי עמידה בתנאי סף פוסל את המציע.

עיריית : אני מזכירה לך שזה מכרז משולב עם התאגיד. תנאי הסף עברו בקרה מוקפדת אצלכם והערתם את הערותיכם. תיקנתם את המכרז. במסגרת ההצעות שהוגשו יש קבלן שלא עמד במפורש בתנאי המכרז. הקבלן השני הזול ביותר נתן 32% הנחה ועמד בתנאי הסף והקבלן השלישי הזול ביותר נתן 28% הנחה ועמד בתנאי הסף. אתה מוזמן להיות שותף בשימוע שנערוך לשני הקבלנים. ולאחר מכן נמליץ לוועדת מכרזים את מסקנותינו.

לימור ספצ'ק : בטרם הגשנו לוועדה את ההמלצה לפסול את המציע הזול ביותר נעשו מספר בדיקות של הצעה זו בדקדקנות. ראשית ע"י נציג התאגיד, לאחר מכן ע"י מנהל הפרוייקט בשיוף עם משרדי, ולאחר מכן שוב של מנהל הפרוייקט בשיתוף עם נציג התאגיד.

כאשר במכרז נתחו ההצעות, ויש הצעות כשירות לא ניתן להמליץ על ביטול מכרז, לעמדתי זה לא יעמוד במבחן משפטי.

אילנה : ההמלצה שהועברה בישיבה היום לועדת המכרזים אושרה גם ע"י ועדת המכרזים של תאגיד המים שרונים.

החלטה:

הועדה מקבלת את ההמלצה בדבר פסילת המציע הזול ביותר עקב אי עמידה בתנאי הסף. כן מחליטה הועדה לקבוע מועד לישיבה של ועדה מצומצמת שתכלול את קורצקי וברלב, לימור ספצ'ק, נציגות גזברות, נציגות מח' משפטית, נציגות אגף הנדסה, אוראל בלילטי, נציגות שרונים, נציגות רמ"י. ועדת זו תערוך שימוע לשני המציעים ג..א. מהנדסי הצפון וטל עוז שיופיעו בפני הועדה. הועדה תשמע את שני המציעים ותגיש את המלצותיה לועדת המכרזים שתקבל את ההחלטה הסופית על הזוכה במכרז.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

רמי: לאור התקלות הרבות באמצעים הטכנולוגיים הקשורים לזום ולטימס במהלך ישיבות ועדת המכרזים בחדר הישיבות, בפתחת מכרזים שמועברים גם בזום וגם בטימס (בנוסף קיימת גם נוכחות פיזית באולם) חובה שיהיה נוכח בכל הישיבות איש מיחשוב לפתרון מיידי של התקלות הללו תוך כדי הישיבה על מנת שלא נגיע חלילה לפסילת מכרז.

רמי ברלב

מ"מ יו"ר הועדה