



4/11/20

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 39

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 3/11/20 בחדר ישיבות וגם ב TEAMS וגם ב ZOOM

משתתפים:

גב' דוברת וייזר	-	יו"ר
מר רמי ברלב	-	מ"מ יו"ר
מר יעקב קורצקי	-	חבר
גב' בת שבע אלקובי	-	חבר (ב TEAMS)
מר מיכאל דורון	-	חבר (ב TEAMS)

מוזמנים:

מר ערן שוורץ	-	מנכ"ל העיריה
גב' רויטל הילל	-	מנהלת מח' הכנסות ממשלה - גזברות
אינג' ליליה מאלישב	-	מנהלת אגף ביצוע תשתיות ובינוי
מר חיים מלמן	-	אדריכל העיר
מר עופר בראון	-	חשב מינהל הנדסה
עו"ד קרן ג'קמן מזרחי	-	ס' יועץ משפטי
עו"ד עדי דייג הלפרין	-	מח' משפטית (ב TEAMS)
מר משה דרויש	-	מנהל מח' תחזוקה
גב' לימור נסט	-	מרכזת הועדה
מר אוראל בלילטי-	-	מנהל הפרוייקט משרד עדי הדר
גב' אילנה ניצן	-	מנכ"לית תאגיד שרונים (ב ZOOM)
עו"ד לימור ספצ'ק	-	עו"ד שמלווה את המכרז מטעם העיריה (ב ZOOM)
מר איציק ישראלי	-	בקר רשות רמ"י (ב ZOOM)

נוכחים:

הקבלנים (בצפייה ב ZOOM)

בהעדר

מר שמואל גריידי	-	חבר
גב' ענבל דדון	-	חברה
מר ניסים בן יקר	-	מבקר

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 532/19 שלב א' – פריצת כבישים, עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתית מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז, חשמל ותקשורת במתחם נוה גן צפון רש/1010 רמה"ש – פתיחה.

בפתיחת התיבה נמצאו 15 ההצעות כדלקמן:

ע.ל גיבור בע"מ	-	26% הנחה
גני בר עפר בע"מ	-	40.8% הנחה
חופרי ר אבו קוש בע"מ	-	22.7% הנחה
רולידר בע"מ	-	18.85% הנחה
ג.א. מהנדסי הצפון בע"מ	-	32.66% הנחה
אחים בן רחמים צפון	-	24.5% הנחה (הצעה הוגשה בעותק 1 והנספחים ב 2 עותקים)
שטאנג בניה והנדסה בע"מ	-	13.44% הנחה
תוראב השקעות ופיתוח בע"מ	-	25.5% הנחה
מצליח זאבי תשתיות ויזמות בע"מ	-	14.2% הנחה
רחמני ד. עבודות עפר בע"מ	-	31.4% הנחה
א.מ.צ שמש בע"מ	-	24.33% הנחה
טל עוז עבודות הנדסה בע"מ	-	27.77% הנחה
ק.ס.מ.ג תשתיות ופיתוח בע"מ	-	26.2% הנחה
יעקב יעקב כבישים ותשתיות בע"מ	-	15.1% הנחה
אוליצקי תשתיות בע"מ	-	25.71% הנחה
אומדן	-	17.5% הנחה

מכרז פומבי מס' 464/17 – עבודות איטום גגות במבני עיריה – בקשה לאורכה מיוחדת

משה: מכרז שמתחיל ויש לו תקופת סיום, להגיד לי שעוד חצי שנה נגמר המכרז.

דוברת: להעלות מכרז חצי שנה מראש, לתזכר.

מיכאל: אני אצביע נגד. מעלים שוב את הצורך וזה יריקה בפרצוף הועדה ואני לא אתן לזה לקרות וזה התנהלות לא ראויה של רשות מקומית.

דוברת: יש בעיה ניהולית. בועדה עולות בעיות ניהוליות כבר שנתיים, כל פעם בקשה להארכת מכרז. 15 מקרים ומתריעים, צריך להעלות על אקסל. כל מנהל מחלקה צריך לקחת אחריות על המכרז שלו. לקחת בחשבון שעוד חצי שנה המכרז נגמר וצריך להתכונן, יהיה גאנט אחד ומצפה שלימור מתזכרת.

לימור : אני מתזכרת אותם ויש ממזמן טבלת אקסל מעודכנת שעשיתי לכל המכרזים והעברתי למנכ"ל. היתה הוראה שהארכות מכרזים ויציאה למכרז חדש הם באחריות של המחלקות. ולמנהלי המחלקות יש גם מזכירות. היו אולי 5 מקרים של מכרזים להארכה מיוחדת.

רמי : הארכנו כמה מכרזים שלא קשורים למכרז זה וכרגע הבעיה אקוטית.

בת שבע : הבעיה שאתם לא נערכתם ואנחנו לא צריכים להיות חותמת גומי וכל פעם מאריכים ואולי אם פעם אחת לא נסכים אז תבינו.

עופר : זה מכרז מלפני 3 שנים וצריך לקחת בחשבון שאנחנו בתקופה בשנה האחרונה שהמערכת עובדת לא לפי הספר בגלל הקורונה.

לימור : אני גם הייתי השנה 2 תקופות ארוכות בבית בקורונה והייתי מנותקת מטיפול במכרזים כי לא קיבלתי אישור עבודה מהבית.

מנכ"ל : אחת מהבעיות שזיהיתי שאין שליטה מרוכזת במכרזים, הוצאתי מייל הבוקר לאגף מערכות מידע של הטמעת תתי מערכות במערכת וזה כולל גם את רכש ומכרזים.

רמי : אולי לפלח לפי אגפים.

לימור : מדובר על מכרז שעופר הכין ויצא אליו לפני 3 שנים והמכרז בכלל באחריות מנהל מח' תחזוקה משה דרויש.

ערן : הבעיה צריכה להיות מטופלת מערכתית. וחייבים לטפל עכשיו באיטום גגות, אולי נעשה זאת דרך ועדת עבודות.

עופר : זה יעבור מחיר מכרז.

משה : קריית יערים זו הבעיה כרגע.

מיכאל : אני רוצה לקבל לויז.

קרן : גורם מקצועי צריך להכין חומר.

מיכאל : למה חצי שנה אורכה?

דוברת : כותבים מחדש את המכרז.

דוברת : ערן תגיד לבנות שלך שיתנו התרעות.

החלטה : הועדה מחליטה לאשר את בקשת מנהל מח' תחזוקה ולהאריך בחצי שנה נוספת כלומר עד 05/2021 את ההתקשרות עם הקבלן אשכנזי ניסים כיוון שבעיית איטום הגגות היא אקוטית עם הגעת החורף וכמו כן בחצי שנה זו יפעל מנהל מח' תחזוקה להוצאת מכרז חדש לעבודות איטום גגות.

הצבעה : פה אחד – כולם בעד

דוברת וייזר

ס' ומי"מ ר' העיריה ויו"ר הועדה