

עיריית רמת השרון

לשכת סגן ומ"מ ראש העיר



בס"ד
יום שלישי 13 ספטמבר 2022
י"ז אלול תשפ"ב

לכבוד: מנכ"ל העירייה מר ערן שוורץ כאן

הנדון: הפחתת תעריפי צו המיסים של עיריית רמת השרון

בהמשך להחלטת אישור העצמת זכויות שהתקבלה בשבוע שעבר ביום 30.8.22 בפורום ועדת תכנון ובניה הריני לפנות בהצעה לסדר כדלקמן.

הקדמה:

- א. בשנת 2021, לא הועלו תעריפי הארנונה ב-1.5% למגורים ע"פ נוסחת משרד הפנים, וזאת ע"ס הצעה לסדר ביוזמתי שאושרה בישיבת מועצה שלא מן המניין בזכות חברי מועצה שהצטרפו להצעה שאושרה ברוב קולות.
- ב. השקפת עולמי הינה הפחתת נטל המס על התושבים יחד עם שמירת רמת השירותים המגיעים להם.
- ג. תמיכתי ותמיכת חבריי לסיעה בעד העצמת הזכויות שאושרה בשבוע שעבר ביום 30.8.22, הותנתה בכך שתינתן 20% הנחה בארנונה לתושבים.
- ד. כיום אנו מודעים יותר להכנסות הצפויות מארנונה באזור "ביג" (סינמה סיטי) בזכות העצמת הזכויות שאישרנו שהינם כ-200 מיליון ₪ בכל שנה, וזאת לאחר שאושר תעריף חדש רק עבור אזור זה.
- ה. תעריפים אלו אושרו במשרד הפנים זה מכבר, בעוד שמנגד שאר האזורים ברמת השרון ממשיכים לשלם ללא הבחנה של אזור וכורעים תחת נטל תעריפי צו המיסים. על סמך העובדות המפורטות בסעיפים הבאים הנני מגיש את ההצעה.
- ה. ההכנסות (כ-200 מיליון) האמורות להתקבל ישמשו הן להגדלת השירותים העירוניים והן לשריון מימון הפחתת תעריפי הארנונה. ללא שריון זה הבקשה לא תאושר.

הרקע להצעה:

1. תעריף הארנונה בארץ מחושב לפי מספר שיטות:
 1. תעריף לפי אזורים
 2. תעריף מדורג כלומר כל מ"ר בתעריף מתאים עד לסך הגודל של הנכס
 3. תעריף המשלב את שתי השיטות הקודמות כלומר משולב.

עיריית רמת השרון לשכת סגן ומ"מ ראש העיר

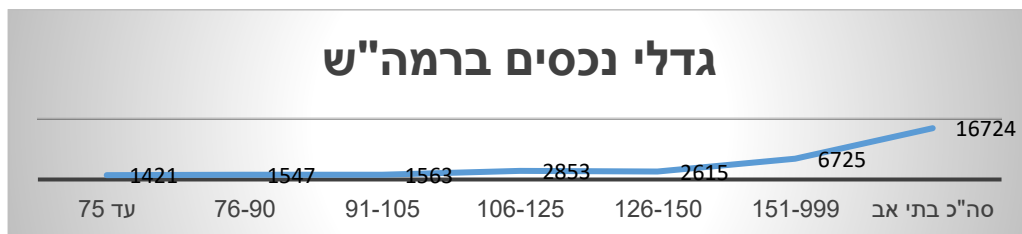


ז. א. ברמת השרון התעריפים אינם לפי השיטות שמנינו לעיל אלא הגבוה מבין כולם. כלומר החיוב הינו מהמטר הראשון ע"פ התעריף של המטר האחרון.

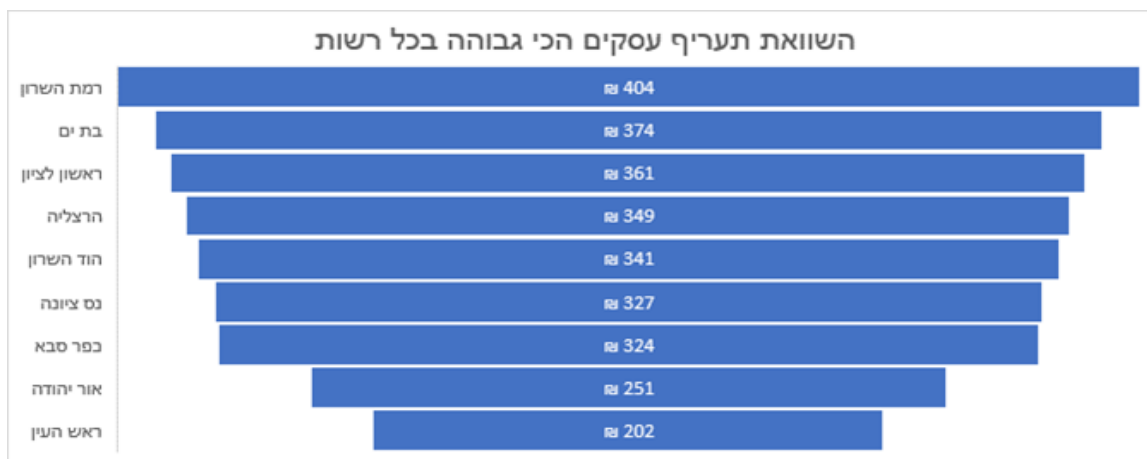
בשיטת חישוב המס ברמת השרון ישנו פרמטר של עושק זאת בשעה שרוב הערים בישראל, רובן ככולן לא מחייבים באופן זה את הנכסים שבעיר.



ב. בעוד שברוב הערים האחרות קיימים תעריפים אחרים למחסן ולשטחים משותפים הפחותים מתעריף המגורים, בטבלה שלפניכם מוצגת חלוקת בתי אב ע"פ גודל הנכס. נראה כי קיימים בתי אב רבים בגודל מעל 150 מ"ר בשל הסיבה שמצורף השטח המשותף ושטח המחסן באותו תעריף.



ג. לפניכם השוואת תעריף הגבוה ביותר לעסקים למול מספר רשויות.



עיריית רמת השרון לשכת סגן ומ"מ ראש העיר



- ח. נמצא כי ברמת השרון
- א. החיוב הינו מהמטר הראשון ע"פ התעריף של המטר האחרון.
 - ב. שטח המחסן והשטחים המשותפים מתווספים באותו תעריף לשטח המגורים.
 - ג. התעריף לעסקים הכי גבוהה בארץ.

ההצעה לסדר :

אני מציע להפחית את התעריפים בצו המיסים של עיריית רמת השרון ע"פ המותר במשרד הפנים. תוך 14 ימים מהיום תוגש הבקשה להפחתת התעריפים למשרד הפנים ע"י הדרג המקצועי.


יעקב קורצקי
סגן ראש העיר