

יום שלישי 20 ספטמבר 2022

לכבוד:

מר אבי גרובר

ראש עיריית רמת השרון

במייל.

### הצעה לסדר: שיתוף ציבור והתאמת תכנית רש 553-0876524

עיריית רמת השרון יזמה באמצעות מנהל הנדסה את תכנית רש/553-0876524 הידועה גם כ"תכנית מערב רחוב יבנה".

תכנית מערב רחוב יבנה יש בה השלכות רבות ומשמעויות עצומות על הליכי התכנון בעיר, על התנועה והתחבורה, חשש לפגיעה בשירותים לציבור, צמצום האפשרות לחיזוק מבנים בשל המגבלות ועוד.

לא זו בלבד, התכנית ביוזמת העיריה, ללא דחיפות ו/או הכרח מיידי, כוללת בחובה **שינוי ייעוד משמעותי** של הקרקע מחקלאות למגורים, תעסוקה ומסחר בהיקפים חריגים לאזור תוך ציפוף ובניה לגובה בצמוד לאזור בניה נמוכה ולא רוויה לפי תכניות תקפות (מגורים א' בעיקר) ובניה דומה וצמודה בדופן הצפונית שבתחום השיפוט בהרצליה.

יצוין שהתכנית התבססה וכללה בתוכה הנחת יסוד בדבר פינוי ובינוי של עשרות משפחות מביתן מבלי שלמיטב ידיעת הח"מ מי בעיריה או במנהל הנדסה טרח לידע ו/או להיוועץ עימן. חרף כל הכשלים והבעיות שהוצגו וללא כל שיתוף ציבור קודמה ונדונה התכנית במהירות רחוק מעין הציבור - תחילה במסגרת דיון עקרוני בחודש יולי 2021 וזמן קצר לאחר מכן, בנובמבר 2021, התקיימה הצבעה ואושרה ברוב גדול בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

לאחרונה נתפרסם בציבור דבר קיומה של התכנית הפוגענית והשלכותיה על האזור כולו, הן מצד הנפגעים הישירים (הבתים המפונים ואלו שייפגעו מהפינוי ו/או גובלים בתכנית [גם הרצליה]) והן מצד הציבור במעגל רחוק יותר בשל ההשלכות הצפויות. הפירסום הביא לשיח ציבורי ער במסגרתו נטען לשלל בעיות וכשלים באישור התכנית ובתכנית עצמה, וכן שאלות רבות ודרישות להבהרות.

עוד למדנו בשנים האחרונות, כמועצה וכועדה מקומית, אודות חשיבותו של הליך שיתוף ציבור אמיתי ומשמעותי, כך למשל בעניין השטחים הפתוחים או הפארק בתכנית רש/1010 (נוה גן).

שיתוף ציבור מעין זה קריטי כדי להביא לקידום תכניות ראויות יותר ופוגעניות פחות, יידוע וקשב לציבור הינם כלים חשובים ובעלי ערך שמסייעים להכין תכנית טובה יותר בשקיפות וביעילות - **בתכנית כאן, שיתוף זה חשוב שבעתיים.**

לצערנו, חרף הבנת חשיבות הליך שיתוף ציבור (שגם עלה בדיון בוועדה) לא נעשה עם הידע והנסיון מאום והתוצאה הינה הסערה הציבורית שאנו חווים עם מאות הסתייגויות ושאלות ועוד.

מבירור שקיימנו התכנית הופקדה ותנאי הסף מולאו אך לעיריה בהיותה "יוזמת התכנית" ולועדה המקומית קיימת סמכות לבקש להאריך את תוקף הכרזת ההקפאה ולהגיש תכנית מתוקנת או מותאמת לאחר ביצוע שיתוף ציבור וטרם הדיון במחוזית לעניין הפקדה.

לטעמנו זו חובה ציבורית ומקצועית לקיים הליך שיתוף ציבור ראוי ומשמעותי ולהגיש להפקדה תכנית מתוקנת ככל שיימצא לנכון בדיון בוועדה המקומית.

### אשר על כן להלן הצעת ההחלטה:

מועצת העיר מנחה את העיריה לבקש להאריך את תוקף ההקפאה על תכנית מערב יבנה ודחיית הדיון בוועדה המחוזית בהפקדה. מועצת העיר מורה לעיריה לקיים הליך שיתוף ציבור אודות התכנית על כל רכיביה תוך בחינת חלופות בידי הדרג המקצועי וקיום דיון בוועדה המקומית להגשת תכנית מתוקנת ככל שיימצא לנכון לאמץ חלק מהדברים שיעלו במסגרת שיתוף הציבור ו/או כפועל יוצא של בחינת החלופות ע"י הועדה המקומית.

בברכה,

עו"ד עידן למדן

גיא קלנר

דברת וייזר

מיכאל דורון

חברי מועצת העיר