



11/09/22

ט"ו אלול תשפ"ב

הנדון: מכרז 578/2021 - פרוטוקול סיור קבלנים

פרק א' - כללי

1. בתאריך 30.8.2022 בשעה 11:00, התקיים סיור קבלנים במסגרת מכרז מס' 578/2021, בנושא הרחבת בית עלמין מורשה רמת השרון- שלב ב', אשר פורסם על ידי עיריית רמת השרון.
2. נכחו בסיור קבלנים ה"ה: ליליה מאלישב, עופר בראון, אדיר אברהם (מטעם העירייה), איתן רונאל, מאי רחמין, (מתכננים מטעם העירייה), ובנוסף נועם גת, טיראן זמיר וויטלי מורוזוב (ניהול הפרויקט מטעם העירייה).
3. הודגש כי נוכחות המציעים בסיור הקבלנים הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז.
4. יש לצרף פרוטוקול סיור קבלנים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות החברה תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
6. פרוטוקול זה מכיל את הסברים ודגשים למכרז, לרבות תיקונים ועדכונים למכרז, ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך סיור קבלנים.
7. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
8. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת סיור קבלנים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את העירייה.
9. מספר העמודים בפרוטוקול זה ללא דף מקדים - 8 עמודים.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו:

- סיור קבלנים התקיים בבניין העירייה ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים בסיור קבלנים וזאת כמפורט להלן:
10. מכרז זה, מתייחס להרחבת בית עלמין מורשה מבנה הספדים וקמרונות, במסגרתו יוקמו כ- 2560 חלקות קבורת במבנה קבורה רוויה בקמרונות, ומבנה הספדים.
- נסקרו עיקרי העבודות נשוא המכרז, וניתנו דגשים כדלקמן:



- 10.1 מודגש בזה כי הפרויקט אינו פרויקט בניה שיגרתי, ויש בו אלמנטים רבים השונים מרוב הפרויקטים של בניה ופיתוח.
- 10.2 הפרויקט משלב שיטות עבודה של מבנים – ביסוס כלונסאות, קירות בטון, תקרות, ריצופים וחיפויים עם גישות של פרויקט פיתוח – משטחים משופעים, ניקוז בנגר עילי, מערכות ניקוז וחשמל האופייניות לפיתוח ותמיכת קרקע.
- בפרויקט עבודות בטון ייחודיים המצריכים ידע ותכנון מקדים בשילוב אלמנטי קבורה מקלקר בכמות גדולה עם בניה קונבנציונאלית.. הודגש ע"י אדריכל הפרויקט לא תינתן האפשרות לביצוע אלמנטי הקבורה מבטון וזאת עקב מגבלות של עומסים על המבנה המתוכנן .
- כמוכן , הודגש כי כל אלמנטי הבטון בקמרונות יבוצעו ברמה של בטון אדריכלי בהתאם למחירי היחידה והגדרת המפרט.
- 10.3 מאי רחמין הדגישה כי תנוחת המבנה מתוכנן בקשת והקמרונות אחידים, ומכאן .
- 10.4 בתכולת העבודה בין היתר:
- עבודות עפר ופינוי פסולת
 - כריתה והעתקת עצים
 - עבודות עפר למבנים כולל ניקוי ויישור השטח, חפירה ומילוי למפלסים מתוכננים ומצעים.
 - חציבה ויציקת כלונסאות, יסודות וקירות מסד, יציקת קורות יסוד.
 - עבודות בטון יצוק באתר בשלבים שונים: לפני, תוך כדי ואחרי הרכבת המערכת הטרומית.
 - עבודות מילוי מסוגים שונים בשלבים שונים: לפני, תוך כדי ואחרי הרכבת המערכת הטרומית.
 - יצור, אספקה והרכבה של אלמנטי קבורה מקלקר
 - יציקת רצפות מעל קברים, כולל פתחי קברים ושבילים, בשיפועים לפי התוכניות.
 - מערכת ניקוז ומערכת ניקוז יסודות, מערכת אספקת מים, כולל התחברות למערכות קיימות.
 - עבודות מסגרות וריצוף חוץ.
 - עבודות מיזוג אוויר
 - עבודות אינסטלציה
 - עבודות מעליות
 - עבודות חשמל ותאורה, מים וניקוז.
 - עבודות פיתוח, ריצופים, קירות תמך גינון והשקיה.



- 10.5 **אתר העבודה הינו בית עלמין מורשה שהינו בית עלמין פעיל. באחריות הקבלן לאפשר המשך פעילות תקינה וללא הפרעות לפעילות בית העלמין במהלך תקופת הביצוע ברמה שהייתה בשטח לפני תחילת עבודתו. לאור האמור לעיל, יתכן והקבלן ידרש מעת לעת לבצע הפסקות קצרות בעבודות רועשות ולאפשר קיום של הלוויות. הנ"ל יבוצע כחלק ממחירי היחידה בחוזה ולא יזכה את הקבלן בתשלום כזה או אחר.**
- 10.6 הקבלן נדרש לתאם את עבודותיו ושלבי הביצוע עם מנהל בית העלמין, לבצע דרכים זמניות לגישה לעצמו ולמשתמשים, מעקפים מקומיים, ביצוע בשלבים, ביצוע הפרדות וגדרות קשיחים, הגנות וכו' לצורך ביצוע העבודות בסמיכות לבית העלמין הפעיל.
- 10.7 יש להקפיד על הפרדה מוחלטת בין חלקות הקבורה המשמשות את הציבור לבין אזורי העבודה, כולל הקמת גדרות מפח אסכורית חדש בגוון לבן, בגובה 2 מ', לפי הנחיות המפקח והעירייה.
- 10.8
- 10.9 **שלבי ביצוע וחלוקה למבנים**
העבודה תתבצע בשלבים, בהתאם לסדרי עדיפויות שהגדירה העירייה. הגדרת השלבים וסדר העדיפות נגזרת משיקולי זמינות תקציב ביצוע, ונתונה להחלטה בלעדית של העירייה.
- שלבים הביצוע וסדר העדיפויות בביצוע מוגדר בין היתר חלוקה למבנים בכתב הכמויות.
1. מבנה 1 בכתב הכמויות, כולל את כל הכרוך בהקמת מבנה הקמרונות ופיתוח השטח לרבות עבודות תאורה, תקשורת, ניקוז גיטון והשקיה
2. מבנה 2 בכתב הכמויות, כולל את כל הכרוך בהקמת מבנה ההספדים.
- עם קבלת צו התחלת עבודה, הקבלן נדרש להחל בביצוע מידי של כל תכולת העבודה להקמת שני המבנים.**
3. מבנה 3 – עבודות פיתוח למבנים.
- עבודת הקבלן תבוצע באופן רציף ובמספר מוקדי עבודה במקביל, ככל שיידרש, תוך ניהול האתר באופן פרטני ומדוקדק על מנת לעמוד ביעדי הפרויקט כמפורט באבני הדרך שלהלן.
- המזמין רשאי לשנות את שלבי העבודה כפי שיראה לנכון. כמוכן, הובהר לקבלן כי במקרים בהם ידרש להפסיק את עבודתו לפרקי זמן כאלה ואחרים, לא תשולם כל בטלה מלבד יום ההודעה בדבר ההפסקה ועלות שינוע הכלים מהאתר ובחזרה.



- 10.10 תקופת הביצוע ואבני דרך
א. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות הכלולות בחוזה בפרקי הזמן **תוך 24 חודשים** קלנדריים ממועד צו התחלת עבודה ועד מסירה מושלמת לעיריה.
ב. מובהר שמשכי הביצוע כמפורט בסעיף זה נמדדים מיום הוצאת "צו התחלת עבודה" וכוללים את משך ההתארגנות של הקבלן, והזמן הנדרש לקבלת כל האישורים שבאחריות הקבלן לקבלם כתנאי להתחלת הביצוע.
ג. סיום הפרויקט – יובהר כי סיום הפרויקט משמעותו גמר כלל העבודות הכלולות במכרז לרבות קבלת אישור להשלמת הביצוע ממזמין העבודה (תעודת השלמה/תעודת גמר).
- 10.11 הודגש והובהר, כי אין התפשרות בכל הקשור לטיב העבודה ומזמין העבודה והפיקוח יקפידו הקפדה יתרה ליישום כל דרישות המפרט הטכני.
- 10.12 המחירים במכרז נקבעו על ידי המזמין.
בכל מקרה, במועד השאלות קיימת אפשרות להעלות טענות או בקשות במקרה - ולדעת המשתתף - ישנה טעות במחירים.
כל פנייה כאמור תועלה בכתב תוך פירוט וניתוח מחירים (ניתן להגדיר את ניתוח המחירים בלבד כחסוי ובמקרה כאמור תוצג ליתר המשתתפים רק השאלה והחלטת המזמין בנושא).
- 10.13 צוות מטעם הקבלן: בכפוף לאמור ולדרישות במסמכי המכרז הקבלן יעסיק על חשבונו באופן קבוע באתר **לפחות מנהל פרויקט**, מהנדס ביצוע, מנהל עבודה, ממונה בטיחות, **חברת בקרת איכות**, מודד מוסמך וכל בעל תפקיד נוסף הכל כאמור ובכפוף למסמכי המכרז
- 10.14 הפרויקט יבוצע בבקרת איכות עצמית של הקבלן (על חשבון הקבלן) בהתאם ובכפוף לדרישות שבמסמכי המכרז. הקבלן יגיש את חברת הבקרה לאישור.
- 10.15 טיפול בפסולת
בכל מקום בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בו מצוין "פינוי פסולת" משמעו העמסה ופינוי לאתר שפיכת פסולת מאושר, ללא הגבלת מרחק הובלה. על הקבלן לטפל על חשבונו בהשגת אישורים לכל הובלה ופינוי (לרבות למשאית בודדת) וכולל עלות הכניסה והשפיכה באתר המורשה. בניגוד לאמור בכתב הכמויות, מחיר פינוי הפסולת **כולל תשלום אגרות**.
- 10.16 חישובי כמויות לעב' עפר ופינוי פסולת ואסמכתאות לפינוי חומרים:
טרם תחילת העבודה, יגיש הקבלן חישובי כמויות/מאזן כמויות לעבודות עפר על בסיס התכניות שנמסרו לביצוע. לא יחל הקבלן בעבודתו לפני אישור הכמויות ע"י המפקח.
הקבלן נדרש להציג חישובי כמויות לעבודות עפר ואסמכתאות לפינוי חומרים מהאתר אל לאתרי שפך או אתרים מוסדרים, באישור העירייה.



הצגת אסמכתאות לפינוי עודפי חפירה לאתרי שפך או אתרים מוסדרים אחרים מהווה תנאי לחשבונות חלקיים ולחשבון סופי.

חישוב הכמויות אך ורק בהתאם ובכפוף לחישובי נפחים ביחס למדידת מצב קיים. במסגרת תכולת סעיף החפירה (), הקבלן יידרש לבצע חפירות בהתאם למתוכנן, לנפות חומרים שימצאו כחומרים לא נקיים / מעורבים בפסולת, למיין ולהפריד בין ערמות הפסולת לערמות העפר, לאחסן זמנית חומרים שימצאו ראויים ומתאימים למילוי, להעביר העפר שיאושר לשטחי מילוי ולבצע המילוי בשכבות מהודקות בבקרה והתאם להנחיות המפרטים, לפנות מהאתר עודפים. כל האמור כלול במחירי היחידה של עבודות העפר ולא יזכה את הקבלן בתשלום נוסף. הפסולת שתרוכז בנפרד לאחר תהליך הניפוי, תפונה מהאתר למטמנה מורשית, בתשלום (עלפי סעיף במבנה 2 - 02.01.01.0041). התשלום כולל אגרות ומתייחס לכל מרחק שידרש מהאתר ועד למטמנה. כמוכן, כפוף למדידות והצגת תעודות שקילה ממטמנה מורשית.

10.17 מדידות:

על הקבלן לבצע מדידות מצב קיים לפני תחילת העבודות בשטח (לאימות מצב קיים). על הקבלן לאשר עם המפקח מצב קיים בשטח לא יאוחר מ-10 יום מקבלת צו התחלת עבודה.

מובהר כי היה והקבלן לא יגיש ערעור / השגה על מדידת מצב הקיים בתכניות בתוך 10 ימים מקבלת צו התחלת עבודה יחשב הדבר כהסכמה למצב הקיים בשטח ולא תתקבל כל טענה או דרישה בעניין זה. כמוכן, הקבלן מחויב לתעד את המצב הקבלן ע"י צילום או הסרטה של האתר וסביבתו, לפני תחילת העבודות. היה וימנע מתעוד, הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שיטען כי נגרם כתוצאה מעבודותיו.

10.18 שטח התארגנות:

השטח המיועד להתארגנות הזוכה במכרז זה יהיה בצמוד לשטח העבודה בתחום תכנית בית העלמין.

על הזוכה להגיש למפקח תכנית לשטח התארגנות לרבות דרכי גישה וגידור, הכל בהתאם לדרישות במסמכי החוזה.

על הזוכה במכרז זה לתאם, לאשר ולהסדיר כניסות ויציאות מאתר ההתארגנות בהתאם לשלבי הביצוע והעבודה.

על הקבלן לדאוג בעת שימוש בדרכי עפר הסמוכות לאתר להרטבה סדירה וככל הנדרש של דרכי השרות ע"י מכלית עם מים ככל הנדרש לצורך מזעור נזקי אבק.

הקמה והעתקת אתר ההתארגנות בתוך אתר העבודה על פי צרכי העבודה, תבוצע ללא תמורה וכלולה במחירי היחידה בדומה לכל יתר הדברים שצוינו בסעיף זה.



10.19 מעבדה: עלויות הפעלת מעבדה הינן על חשבון הזוכה במכרז זה, כלול במחירי היחידה בהתאם למסמכי המכרז.

10.20 בקרת איכות:

הפרויקט מבוצע בבקרת איכות עצמית של הקבלן.

כל העבודה לרבות דרישות כח אדם בהתאם ובכפוף לדרישות בחוברת התנאים המיוחדים (המוקדמות) ולנספח בקרת האיכות במפרט הטכני.

בקרת איכות בפרויקט תבוצע לפי מפרט בקרת איכות של חברת נתיבי ישראל כאמור במסמכי המכרז, לרבות הטלת קנסות בגין אי טיפול באי התאמות ע"י הקבלן.

בקרת איכות של הפרויקט תבוצע ותנוהל ע"י חברה חיצונית המתמחה בביצוע בקרת איכות בעבודות סלילה ובינוי, אשר תאושר מראש ע"י המזמין.

הזוכה במכרז זה נדרש להגיש לפני תחילת העבודות ולצורך אישור לביצוע העבודות **תכנית עבודה ופרוגרמת בדיקות** תואמת, המפרטת את אופן ביצוע העבודה, בדיקות מוקדמות ואישורים מוקדמים למוצרים, בדיקות בתהליך העבודה, ואופן המעקב.

עלות עבודות הבקרה (לאורך כל תקופת הביצוע) כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בנפרד .

10.21 אלמנטי קבורה מקלקר – אלמנט הקבורה בפרויקט הינם אלמנטים מקלקר . לא תאושר כל חלופה אחרת .

10.22 **הובהר והודגש בפני המשתתפים, כי הפרויקט הינו פרויקט מורכב המחייב השקעת תשומות, הקפדה על הדרישות, ביצוע תיאומים רבים והתייחסות מוקפדת לסביבת העבודה לצורך הצלחתו.**

11. **כשירויות המציע (תנאי סף):**

רשאים להשתתף במכרז קבלנים העונים בעצמם, במועד הגשת ההצעות במכרז, על הדרישות המצטברות הבאות ואשר הציגו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו, כדלקמן

א. קבלנים הרשומים במועד הגשת הצעתם למכרז בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי ועל פי ההיקף הכספי המתאים להצעתם וזאת על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, **בסיווג קבלני של לפחות ג'4 בענף ראשי 100 (בניה). על הקבלן להמציא רישיון.**

ב. מציע שהינו בעל ניסיון קודם ומוכח כ- "קבלן ראשי" בביצוע של לפחות 2 פרויקטים של עבודות בניה, אשר בוצעו עבור רשויות מקומיות ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים אחרים ואשר כל אחד מהם הינו בהיקף כספי לכל הפחות 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), ואשר



החלו, בוצעו ונסתיימו במהלך התקופה שמיום 01.01.2016 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה. על הקבלן להציג פרוט העבודות והפרויקטים.

ג. מציע שהינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע של לפחות פרויקט אחד (1 פרויקט) אשר במסגרתו תכנן וביצע אלמנטים נושאים מבטון יצוק באתר תוך שימוש בתבניות מתועשות הערה: מהנדסת העיר תאשר בכתב טרם מתן צו לתחילת עבודות את הקבלן/קבלני המשנה (ככל שיהיו) בפרויקט (לתאורה ו/או גינון ו/או אחר). על הקבלן להציג פרוט הפרויקט.

לשם הוכחת עמידה בדרישה ואימות הנתונים המפורטים בסעיף זה לעיל על המציע לצרף, לכל הפחות, את המסמכים שלהלן: "תעודת גמר", חשבון סופי מאושר ופרטי התקשרות עם המזמין לאימות הנתונים.

12. יש להקפיד על צירוף להצעה של כל המסמכים הנדרשים במכרז וכמפורט בתנאי המכרז לרבות טופס הצעת המחיר.

13. הצעת המחיר של המציע

א. הצעת המחיר תצוין כהנחה באחוזים מאומדן המזמין לעבודה בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבעו במסמכי המכרז זו בגין ביצוע העבודות. ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד. במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום הנמוך מבין השניים.

ב. עוד מובהר, כי על המציע לנקוב באחוז הפחתה בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא: % __ . __ .

ג. הצעת הקבלן תוגש על גבי טופס הצעת מחיר - מסמך א' 4.

14. שאלות הבהרה :

ניתן להפנות עד ליום **4.9.22** בשעה 17.00 למר נועם גת, מנהל הפרויקט מטעם העירייה, באמצעות דוא"ל לכתובת: zg@zg-eng.co.il

על המציעים לוודא טלפונית את קבלת קובץ שאלות ההבהרה בפועל, בטלפון:

077-4669830

שאלות ההבהרה תועברנה באופן שביחס לכל שאלה יצוינו לפחות מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה (והעמוד בו היא מופיעה) במסמכי המכרז.

שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית העירייה שלא להשיב עליהן.

15. **המועד האחרון להבהרת מסמכי המכרז** - על המציע להודיע למזמין לא יאוחר מאשר תאריך **4.9.22** על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי



המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז והכל תוך פירוט פרטי השואל וכתובתו ו/או מספר פקס למענה.

16. מועד אחרון להגשת הצעות: **20.9.22** שעה 09:00 כמפורט במסמכי המכרז.

17. רכישת מסמכי המכרז: יש לפנות למחלקת מכרזים בעירייה, לגב' לימור נסט בטלפון 0544336220

18. אופן ביצוע העבודות נשוא המכרז מפורט בהרחבה במסגרת המכרז ונספחיו.
5.

19. תשובות לשאלות שנשאלו במהלך המפגש נרשמו והודגשו במסמך זה.

20. בסיום המפגש במשרדי העירייה, בוצע סיור בשטח המיועד לביצוע העבודות.
6.

21. שאלות ותשובות

שאלה 1:

- השאלה: הועלתה שאלה בדבר האפשרות למתן הצעה שכוללת תוספת ולא הנחה וזאת לאור מחירי היחידה הנמוכים, לטעמו של השואל.
- תשובה: הנושא יבחן ותנתן תשובה.

בכבוד רב,

טיראן זמיר
מנהל הפרויקט