

ה ס כ ס מתן שירותים
מכרז פומבי 590/22

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה" או "המזמינה")

מצד אחד

ל בין

1. _____

2. ע"י ה"ה _____

המצהירים כי הינם מוסמכים ורשאים לחתום ולהתחייב בשם החברה/ השותפות הרשומה (המצהירים הנ"ל ביחד ובנפרד יקראו להלן: "קבלן השירותים" ו/או "הקבלן" ו/או "היועץ")

מצד שני

הואיל והעירייה החליטה למסור את שרותי האחזקה והפיתוח של גנים ציבוריים ברחבי העיר רמת השרון כמפורט בנספח א' (להלן: "השירותים" או "הפרויקט"),

והואיל והעירייה החליטה לאשר מסירת ביצוע השירותים לקבלן, בהתאם לאישור ראש העירייה מיום _____, ובהתאם להמלצת וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____.

והואיל והקבלן מקבל על עצמו ביצוע השירותים, הכל לפי ובהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הגיעו הצדדים לכלל הסכם כדלקמן:

1. ההקדמה להסכם זה וכן הנספחים המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו וייחשבו כאילו נכללו בגוף ההסכם.

2. כל דבר שהקבלן חייב לבצעו על פי ההסכם, ייעשה על חשבונו הוא אלא אם כן נקבע בהסכם במפורש אחרת.

3. העירייה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע לשביעות רצון העירייה את השירותים בהתאם למפורט בנספח א' המצורף להסכם זה, בכח אדם, בכלים, בחומרים ובאמצעים ע"י הקבלן.

4.

4.1 הקבלן מצהיר כי הוא מבצע הסכם זה בתור קבלן עצמאי ובלתי תלוי ולא יחולו יחסי עובד ומעביד בין העירייה ובין ו/או בין העירייה לבין עובדי הקבלן.

4.2 עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד והקבלן בלבד ישא בכל ההוצאות והביטוחים הקשורים במתן שירותיו לעירייה לרבות תשלום שכר עבודה זכויות סוציאליות ותשלומים סוציאליים (לרבות מיסים לקרנות, ביטוח סוציאלי וכיו"ב) כמקובל בענף זה, באיגוד המקצועי וכדומה ועל פי כל דין.

4.3 הקבלן פוטר בזה מראש את העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. ניתן להסכם פירוש של יחסי עובד ומעביד, יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו תחויב העירייה בשל כך, לרבות הוצאות המשפט ושכר טרחת עורך דין.

4.4. מוסכם בזאת כי היה ומכל סיבה שהיא יקבע דבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמינה, מסכימים ומצהירים בזאת הצדדים כי השכר שהיה מגיע לקבלן ו/או מי מעובדיו כ"עובד" ואשר כבר קיבלו בפועל בגין מתן שרותיהם, הינו כשל "עובד" עירייה בדרוג ובדרגה כפי שייקבע ע"י מנהל מחלקת משאבי אנוש בעירייה.

במקרה כאמור תבוצע התחשבות כוללת בין העירייה לבין הקבלן, אשר תיקח בחשבון את התנאים והזכויות הסוציאליות המגיעים לקבלן ו/או מי מעובדיו כ"עובד" ככל שיהיו כאלה עפ"י קביעת בית הדין לעבודה ו/או הרשות המוסמכת. במסגרת התחשבות בין הצדדים להסכם זה הקבלן מתחייב לשלם לעירייה את מלוא עלות השכר וההוצאות הנלוות למי מעובדיו ו/או מי מטעמו עפ"י קביעת בית הדין ו/או הרשות המוסמכת (לרבות זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורין או קופת גמל) וזאת בתוך 30 יום מיום ההחלטה הנ"ל. מובהר כי העירייה תהא רשאית לקזז כל סכום שיקבע, אם יקבע, כי מגיע לקבלן כאמור לעיל.

בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את העירייה, מיד עם דרישה, בגין כל חיוב שהעירייה עלולה להתחייב בו, בין בתביעת הקבלן ובין על ידי צד שלישי בקשר עם מתן השירותים או בגין קביעה כי מתקיימים יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה.

5. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה לפי ההסכם שהוצאתה לפועל על ידו מחייבת רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, יבצע הקבלן ו/או ישיג את הרישוי ו/או ההיתר על חשבונו, בהתאם לאותו הדין.

6.

6.1. העירייה רשאית למנות מפקחים אשר יהיו זכאים לבקר בכל עת המתקבלת על הדעת, בכל מקום בו הקבלן מבצע שירותיו, כדי להשגיח על טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה והמלאכה והשרותים הנעשים בהם ועל לוח הזמנים שלפיו מתבצעת העבודה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקחים לעשות כן. המפקח יהיה רשאי להעיר לקבלן על כל פגם ו/או ליקוי בחומרים ו/או בעבודה, במלאכה ובשרותים שגילה תוך כדי בדיקה וביקורת ומשהעיר על כך לקבלן, ועל הקבלן לתקן מיד את הפגם ו/או הטעון תיקון.

6.2. אין לראות בזכות שניתנה לעירייה כאמור בסעיף 6.1 לעיל אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן מקיים את ההסכם במלואו.

6.3. ביקורת והשגחה כנ"ל, בין שתיעשה ע"י העירייה ובין שלא תיעשה לא תשחרר בשום אופן ופנים את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי הוראות ההסכם.

7. תמורה

7.1. תמורת מילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ולמשך כל תקופת ההסכם לרבות הארכותיו, ככל שתהינה, תשלם לו העירייה כמפורט להלן (להלן: "התמורה"):

7.2. מכלול עבודות הגיבון ואחזקת הגנים השוטפת

האתר	מחיר חודשי מירבי בש"ח, לא כולל מע"מ
גנים ציבוריים (כ- 550 דונם), חורשות ושטחי בור (כ- 150 דונם)	162,500 ₪
אחוז הנחה במילים: _____ (בפירוט עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית)	ובספרות: _____

7.3. מכלול עבודות שאינן כלולות בתוכנית העבודה לרבות פיתוח נופי ועבודות נוספות עפ"י דרישת העירייה

הנחה של % _____ (ובמילים) (ובספרות) _____ אחוזי הנחה) למחירון "דקל לבניה ותשתיות" המוצע על עבודות פיתוח נופי בנספח ב' - 4, המצ"ב למסמכי המכרז.

7.4. עובד השטיפה

מחיר חודשי מירבי בש"ח, לא כולל מע"מ	האתר
14,500 ₪	"עובד שטיפה" - עובד 1 עם כלי רכב נייד ומתקן שטיפה לניקיון משטחי גומי וריצוף
ובספרות: _____	אחוז הנחה במילים: _____ (בפירוט עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית)

7.5. צוות גיזום

מחיר חודשי מירבי בש"ח, לא כולל מע"מ	האתר
48,500 ₪	"צוות גיזום" - 1 גוזם מוסמך + 1 נהג + 1 עובד כללי כולל טרקטור ומנוף לסירוגין למשך 5 ימים בשבוע בין השעות 07:00-15:00.
ובספרות: _____	אחוז הנחה במילים: _____ (בפירוט עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית)

7.6. צוות גני ילדים

מחיר חודשי מירבי בש"ח, לא כולל מע"מ	הסעיף
39,140 ₪	"צוות גני ילדים" - 2 (שני) עובדי גינון, ניקיון ותחזוקה בגני הילדים בעיר עפ"י רשימה ותכנית עבודה כמופיע במסמך ד' במסמכי המכרז. הצוות יעבוד בכל גן ילדים פעמיים בחודש, הצוות יהיה עם רכב (על חשבון הקבלן). טיפול בהתאם לפירוט הדרישות, חומרי ריסוס, טיפול במערכת השקייה + צנרת + מחשב מקומי וטיפול במערכת המים - על חשבון הקבלן כולל חומרים
ובספרות: _____	אחוז הנחה במילים: _____ (בפירוט עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית)

7.7. סיירת גינון

מחיר חודשי מירבי בש"ח, לא כולל מע"מ	האתר
₪ 48,500	"סיירת גינון" - 4 עובדי גינון קבועים כולל: רכב, 4 חרמשים, 2 מגזמות, דלקים וכלי עבודה קבועים וכולל כל הציוד הנלווה אשר יבצעו עבודת חרמש וגיזום בכל רחובות העיר (מרוצפים ושאינם מרוצפים) ושטחי הבור וכל שטח שיידרש.
ובספרות:	אחוז הנחה במילים: _____ (בפירוט עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית)

לתמורה יתווסף שיעור מ.ע.מ הקבוע בחוק.

7.8. התמורה תשולם תוך 45 ימים מיום אישורו של מנהל מחלקת גינון בעירייה (להלן: "מנהל המחלקה") את החשבון (שוטף + 45).

7.9. הצמדה:

7.10. התמורה בגין עבודות פיתוח נופי ועבודות נוספות עפ"י דרישת העירייה כמפורט בסעיף 7.3 לעיל, לא תוצמד למדד.

7.11. התמורה באחזקה השוטפת ובשירותים הנוספים, כמפורט בסעיפים 7.27.47.57.67.7 תוצמד למדד החל מהשנה השנייה. שיעור ההצמדה יתבצע כדלקמן: 30% מהתמורה תוצמדו למדד המחירים לצרכן ו- 70% מהתמורה תוצמד לשיעור עלייה בשכר המינימום.

7.12. התמורה תהיה צמודה כמפורט להלן:

(א)
המדד
מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכולל אותו מדד אף אם התפרסם ע"י גוף או מוסד רשמי אחר, וכן כל מדד רשמי שיבוא במקומו, אם יהיה בנוי אותו נתון ובין אם לאו ושיעור העלייה בשכר המינימום.

המדד הבסיסי משמע המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המדד הקובע מדד החודש הראשון של שנת ההתקשרות השניה, השלישית וכך הלאה.

תנודות במדד ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד הקובע.

(ב) אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, תשלם העירייה לקבלן תוספת לתמורה עבור העבודה שבוצעה בחודש הביצוע בשיעור עלייתו של המדד הקובע לעומת המדד הבסיסי.

(ג) מובהר, כי הפרשי הצמדה לא ישולמו בגין 45 יום ממועד הגשת החשבונות ע"י הקבלן ועד לתשלומם בפועל.

(ד) במקרה של פיגור בביצוע התשלום שאינו נובע מעיכובים שנגרמו ע"י הקבלן, תפצה העירייה את הקבלן בריבית בשיעור שנקבע ע"י החשב הכללי מזמן לזמן.

7.4 מובהר, כי כל הגדלה בתמורה טעונה אישור בכתב ובחתימות מורשי החתימה של העירייה.

.8

8.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לרכוש העירייה ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד העירייה ו/או של אדם כלשהו לרבות עובדיו ו/או צד שלישי, שנגרמו מסיבות התלויות בקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם אחר הפועל בשמו ו/או מטעמו והקבלן ישלם נזק ו/או פיצוי שיגיעו בהתאם לכך לאדם כלשהו לרבות העירייה, בשל אובדן ו/או נזק שנגרם כאמור.

- 8.2. הקבלן ישפה את העירייה על כל תביעה שתוגש כנגד העירייה ו/או כנגד כל אדם אחר הפועל בשמה ו/או מטעמה של העירייה, והעירייה תחוייב בה בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן לרבות מעשיהם ו/או מחדליהם של אלה הפועלים בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.
- 8.3. הקבלן יבטח על חשבונו את אחריותו ואת אחריות העירייה לכל נזק ו/או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע הסכם זה, לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הקבלן ועובדי העירייה וכל אדם אחר הנמצא בשרות הקבלן או בשרות העירייה וכן צדדים שלישיים.
- 8.4. סעיפי אחריות שיפוי וביטוח ואישור עריכת ביטוחים מפורטים בנספח X' להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
9. הקבלן יעסוק אישית בביצוע השירותים או באמצעות עובדים קבועים עפ"י רשימה קבועה שתוגש לעירייה מראש ולא יחליף עובדים אלה אלא רק כתוצאה ממחלה, התפטרות, פיטורין או דרישתה של העירייה לפיטורי העובד.
רצה הקבלן להחליף עובד כלשהו, יהיה עליו לקבל אישור מוקדם מאת העירייה להעסקתו של העובד המוצע כמחליף.
- 10.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם כולו או מקצתו, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה מיד עם חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה להנחת דעתו של גזבר העירייה לתקופת ביצוע ההסכם, בסך של 400,000 ₪ / 800,000 ₪ (במקרה של זוכה אחד – 800,000 ₪ ואילו במקרה של שני זוכים – 400,000 ₪).
הוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן.
- 10.2. יפר הקבלן את ההסכם ו/או את תנאיו, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לכך.
אין במימוש הערבות הנ"ל ע"י העירייה כדי לגרוע מיתר זכויותיה על פי הסכם זה.
11. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או לצמצם את היקף העבודות המתבצעות עפ"י הסכם זה לפי שיקול דעתה ובמקרה כזה תוקטן התמורה בהתאם, אך ורק לתמורה המגיעה לו עבור שירותים שסיפק עד לתאריך הפסקת ההסכם, ולקבלן לא יהיו טענות או תביעות בשל כך.
12. מוסכם, כי בכל מקרה שהקבלן לא יבצע העבודות תוך תקופת הביצוע ו/או בהתאם לאופן הביצוע האמורים במכרז, יהיה חייב בפיצויים מוסכמים כמפורט במסמכי המכרז ובטבלה שלהלן, את הפיצויים המוסכמים ניתן יהיה ניתן לקזז מהתמורה.

מס'	הליקוי	סכום בש"ח
1	אי ביצוע סריקה עד השעה 10:00 לכל גן	200
2	אי החלפת שקית באשפתון	100
3	אי העסקת עובדים עם מדים לכל עובד (בגד זוהר עם שם החברה)	200
4	אי העסקת עובדים בכמות נדרשת, לכל עובד ולכל יום	1,000
5	אי הגשת "תיק גן" במועד (עד 90 יום מתחילת עבודת הקבלן)	3,000
6	אי ביצוע העבודה על פי תוכנית העבודה בפרק הזמן שנקבע לכך	800
7	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק בכתב, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	800
8	עשבייה בגובה 5 ס"מ ומעלה לכל יום וכל אתר	300
9	אי הגשת דו"ח עבודה חודשי עבור כל אחד מהצוותים עד ה- 10 לחודש	1,000
10	אי איסוף פסולת לתוך שקית	300
11	אי העסקת מנהל עבודה / איש השקיה / שטיפה / סיירת גינון לכל יום ולכל עובד	1,000
12	אי העסקת צוות גיזום לכל יום ולכל עובד	2,500
13	אי החלפת מכונה לא תקינה במועד שנקבע לכל יום לכל מכונה	1,000
14	אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד לכל מקרה	1,000
15	מדשאה לא מכוסחת בגובה עפ"י המפרט לכל יום לכל מדשאה	500
16	אי החלפת רכב שאינו מתאים להגדרתו	500
17	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000

מס'	הליקוי	סכום בש"ח
18	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	1500
19	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון מנהל המחלקה	עד 1,500
20	אי תיקון ליקוי בטיחותי	1,500
21	אי ניקיון יומי לכל גן	500
22	פיצוץ ו/או דליפת מים חוזרים ממערכת ההשקיה למקרה	500
23	השקיה שלא עפ"י כמויות מים מאושרות ו/או בשעות ההשקיה המותרות לכל מקרה ולכל אתר.	500
24	אי הגעת צוות כונן לטיפול בתקלה במים / עץ חוסם וכיוב', למקרה	1,200

13. ככל שהקבלן הפר ו/או לא קיים הסכם זה, או הוראה מהוראותיו, כמפורט בין היתר בסעיף 14 להלן, תהיה העירייה רשאית:

א. לעמוד על קיום ההסכם ולתבוע מן הקבלן להמשיך ולקיים את הוראות ההסכם במלואו או חלקו והקבלן חייב יהיה לשלם לעירייה פיצויים על הנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו לעירייה כתוצאה מהפרה ו/או אי הקיום הנ"ל. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצויים מוסכמים כמפורט לעיל.

ב. לסלקו מהפרויקט, כאמור בסעיף 14 דלהלן;

ג. לבטל את ההסכם מחמת הפרתו או אי קיומו כאמור לעיל והקבלן יהיה חייב לשלם לעירייה פיצויים על הנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו לעירייה כתוצאה מההפרה ו/או אי הקיום הנ"ל.

14.

14.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב של 7 (שבעה) ימים לתפוס חזקה על הפרויקט נשוא הסכם זה, לסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את מתן השירותים, כהגדרתם לעיל, בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל הציוד מכל סוג שהוא שהביא עמו הקבלן ואף למכור אותם לצורך כיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי הסכם זה:

14.1.1. כשהקבלן פושט רגל, או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים, או כשעשה הסדר עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד שהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד).

14.1.2. כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ו/או השירותים, ללא הסכמת העירייה בכתב;

14.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם;

14.1.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע הפרויקט ו/או מתן השירותים, נשוא ההסכם, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועם ו/או אינו מצייט, תוך 14 ימים, להוראות בכתב ממנהל האגף/המחלקה ו/או גזבר העירייה להתחיל, או להמשיך בביצוע ההסכם;

14.1.5. כשיש בידי מנהל האגף/המחלקה הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן התרשל בזדון בביצוע ההסכם.

14.2. תפיסת הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 14 על תני סעיפיו לעיל, אין בהם משום ביטול הסכם על-ידי העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן למלאן; מאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן, אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 14.3 ו- 14.4 להלן.

14.3. סמוך לאחר תפיסת הפרויקט על-ידי העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 14.2 לעיל, יקבעו מנהל האגף/מחלקה וגזבר העירייה ויודיעו בכתב לקבלן, את אומדן הסכום אשר לדעתם זכאי בו הקבלן בעד ביצוע ההסכם עד לשעת תפיסת הפרויקט האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד שבאתר הפרויקט באותה העת והעבודות שטרם בוצעו על-ידי הקבלן.

14.4. משעת תפיסת הפרויקט על-ידי העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר עם הסכם זה, וזאת עד שתחלוף תקופת ביצוע ההסכם, ולאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי מנהל האגף/מחלקה וגזבר העירייה, הוצאות השלמת הפרויקט נשוא הסכם זה, עלות השירותים הנותרים והתחזוקה הנדרשת וכן דמי נזק שנגרם לעירייה בגין כל דחייה, נזקים והוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה על-ידי הקבלן וכן, פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.

הקבלן יהא זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן תמורת ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על-ידי מנהל האגף/ המחלקה וגזבר העירייה כאמור; וזאת בתנאי כי:

14.4.1. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבעו מנהל האגף/מחלקה וגזבר העירייה בכתב, לפי סעיף 14.3 דלעיל.

14.4.2. היה סכום הוצאות השלמת פרויקט מתן השירותים נשוא הסכם זה, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי מנהל האגף/מחלקה וגזבר העירייה כאמור בסעיף 14.4 לעיל, עולה על אומדן תמורת ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו – יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה, והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות קיזוז.

15.

15.1. אם לא ביצע הקבלן הוראה כלשהי מהוראות ההסכם להנחת דעתה המוחלטת של העירייה רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות באותה הוראה במקומו של הקבלן, בעצמה ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבונו של הקבלן ובתוספת של 15% כהוצאות מוערכות מראש, וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לתבוע ו/או לקבל פיצויים על הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מכך ו/או לתבוע ו/או לקבל כל סעד אחר כפי שתמצא לנכון, הכל מבלי לגרום מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן לפי הסכם זה.

15.2. התקשרה העירייה עם צד שלישי בהתאם לסעיף זה והתמורה ששולמה ע"י העירייה לצד שלישי עלתה על שיעור התמורה שנקבעה בהסכם, חייב יהיה הקבלן לשלם לעירייה את ההפרש הנ"ל. העירייה תהיה רשאית לנכות כל סכום שהוציאה לצורך הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן לפי הסכם זה או מכל סכום אחר שיגיע לו לפי הסכם אחר עם העירייה וכן תהיה העירייה רשאית לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

16. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליהם (כוח עליון), יפנה הקבלן לעירייה והעירייה באמצעות מורשי החתימה מטעמה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות מנהל האגף/ המחלקה בכל הנוגע לאי המשך ביצוע הפרויקט כאמור.

16.1. התמורה שתשולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשך ביצוע הפרויקט לפי סעיף 16 לעיל תהיה לפי ערך העבודה והשירותים שבוצעו עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.

16.2. תשלום התמורה כאמור יהווה סילוק מלא סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.

17. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שביצוע העבודה עפ"י הסכם זה טעון אישור תקציבי של הממונה על המחוז ו/או כל גוף מוסמך אחר כדין. בכל מקרה שאישור כנ"ל לא ניתן, תהיה העירייה זכאית לבטל ההתקשרות, ולקבלן לא יהיו כל טענות או תביעות בשל כך. כל הגדלה בהיקף ההסכם טעונה חתימת מורשי חתימה בעירייה.

17.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות ברורות ומפורטות שבנספחים המצורפים להסכם- ההוראות שבנספחים עדיפות וקובעות.

17.2. גילה הקבלן סתירות בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירות בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספחים, יהא על הקבלן להודיע על כך לעירייה, על מנת לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפרוש הנכון, והפירוש שינתן על ידי העירייה כאמור, יחייב את הקבלן.

17.3. כל הוראה מהוראות הסכם זה אינה באה לגרוע מהוראה אחרת של ההסכם, כי אם להוסיף עליה.

18. סעיף פעילות בזמני חירום:

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ובמכרז, הקבלן מתחייב כי בנוסף למילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה, וככל שיידרש לכך, יבצע עבודות/יסיפק שירותים, כהגדרתם בהסכם ובמכרז, אד הוק, תוך 24 שעות ממועד הקריאה לביצוע העבודה. כמו כן, מתחייב הקבלן לענות לקריאת העירייה ולבצע עבודתו, ככל שיידרש לכך, בזמני חירום וזאת תוך לא יאוחר מ- 3 שעות ממועד הקריאה על ידי העירייה, לרבות במהלך שבתות וחגים בכפוף לאישור על פי כל דין. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה בגין ביצוע העבודות ו/או שיעור ההנחה/התוספת הקבועים במכרז לגבי העבודות/השירותים נשוא המכרז לא תשתנה כתוצאה מביצוע עבודות/השירותים בהתאם להוראות סעיף זה.

"זמני חירום" – מצב אשר הוכרז כמצב חירום על ידי הממשלה ו/או הכנסת כאמור בהוראות הדין, לרבות במקרים של אסון טבע, הפרות סדר, הכרזת מלחמה או סכסוך מזויין, וכן מצבי ו/או זמני חירום נוספים כפי שיוגדרו על ידי העירייה מעת לעת, לרבות, אך לא רק, הפעלת מערכי החירום בעיר, נפילת תשתיות עירוניות ואירועים ברמה עירונית בלבד.

19. הקבלן לא יעביר כל חלק מן ההסכם ו/או כל זכות ו/או כל התחייבות לפיו לאחר ולא יעסיק קבלן משנה, אלא אם כן קיבל את הסכמתה המוקדמת של העירייה בכתב. היה ואישרה העירייה את הסבת חלק מן ההסכם או העסקת קבלן משנה כאמור לעיל, מובהר כי כל הוראות ההסכם יחולו גם על קבלן המשנה (להלן: "קבלן המשנה") והאחריות לביצוע עבודות על ידי קבלן משנה הינה אחריות מלאה של הקבלן ועל חשבונו.

קבלן המשנה שיועסק על ידי הקבלן, יהא בעל רשיון וניסיון המתאימים לביצוע העבודות שתמסרנה לו לביצוע; וכן, יהא רשום אצל רשם הקבלנים ומאושר לסוג העבודה בהיקף המתאים.

כל האמור לעיל בא בנוסף להוראות המכרז ו/או ההסכם ואינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו.

20. סעיף סודיות

הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות העירייה, לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר תכניות, מפרטים נתונים וכל מידע אחר הנוגע למזמינה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן: "המידע").

עוד מתחייבים הקבלן ועובדיו לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.

הקבלן מתחייב להחתים את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו (אם יהיו), להם ימסר המידע, על התחייבות לשמירה על סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. הסכם זה הוא לתקופה של שלוש (3) שנים, וזאת החל מיום חתימתו _____ עד יום _____ . העירייה רשאית להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת של שנתיים (1) + (1), כך שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובלבד שהודיעה על כך לקבלן מראש ודבר ההארכה הועלה על הכתב בחתימת הצדדים. למען הסר ספק, מובהר כי במידה והעירייה הודיעה על רצונה בהארכת ההסכם כאמור לעיל, יהיה הקבלן מחויב במתן השירותים בתקופת ההארכה. בתקופת ההארכה יחולו כל תנאי ההסכם כפוף לשינויים המתחייבים על פי הענין אשר יועלו על הכתב ויחתמו על-ידי הצדדים להסכם.

22.1. שתיקה או הסכמה מצד העירייה בתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא יהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרה אחר.

22.2. לא השתמשה העירייה בזכויות הנתונות לה לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

23. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים כמשמע וכן להיפך.

24. קבע ההסכם, כי צד אחד חייב במתן הודעה, דרישה או אישור למשנהו יהיה להודעה, לדרישה או לאישור הנ"ל תוקף, אך ורק אם ניתנו בכתב.

25. כל הודעה שתשלח בדואר רשום או בכל דרך אחרת הניתנת להוכחה תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות.

26. כתובות הצדדים: הקבלן: _____

העירייה: שד' ביאליק 41 רמת-השרון

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ הקבלן

_____ העירייה