



עיריית רמת השרון – תקציב 2022

ישיבת מועצת העיר

20.3.2022



תקציב פיתוח 2022

תקציב פיתוח – תב"רים לפי נושאים (אלפי ₪)

סה"כ	תב"ר חדש	הגדלת תב"ר קיים	
79,600	30,000	49,600	חינוך
148,200	28,800	119,400	רש/1010
67,100	6,500	60,600	תכנון ותשתיות
7,850	-	7,850	בטחון ובטיחות
35,500	5,000	30,500	פיתוח שטחים ציבוריים
5,850	-	5,850	ספורט
28,750	2,750	26,000	מבני ציבור
1,150	-	1,150	מנהל כללי
374,000	73,050	300,950	סה"כ

עדכון תב"רים פעילים (ש"ח)

מס'	מהות התב"ר	היקף התב"ר שאושר במליאות קודמות	היקף התב"ר שאושר במשרד הפנים	יתרה לניצול מאישורי מליאה קודמים	יתרה בתב"ר לאחר שריונים נכון ליום 01.3.22	הגדלה מבוקשת 2022	סה"כ היקף תב"ר כולל הגדלות לשנת 2022
		A		B		C	A+B+C
	חינוך						
113	עבודות בטיחות במוסדות חינוך	12,692,981	12,692,981	0	48,016	10,000,000	22,692,981
124	מעונות בית שמאי	9,250,000	696,000	8,554,000	178,570	2,750,000	12,000,000
265	הרחבת בי"ס רמב"ם	12,000,000	1,000,000	11,000,000	1,000,000	6,000,000	18,000,000
908	שיפוצי מו"סח	33,000,000	33,000,000	0	-472,999	15,000,000	48,000,000
912	תשתיות מיחשוב בבתי ספר	1,400,000	700,000	700,000	8,333	2,750,000	4,150,000
914	דב הוז גנים ומעונות	15,000,000	496,000	14,504,000	84,698	6,600,000	21,600,000
916	מעונות יום תמ"ת רחוב ז'בוטינסקי	7,585,000	3,300,000	4,285,000	-3,192,276	1,500,000	9,085,000
2002	בי"ס יעל רום	40,000,000	31,525,068	8,474,932	-3,249,721	5,000,000	45,000,000
	סה"כ חינוך רש/1010					49,600,000	
423	קריית חינוך רש/1010 - מגרש 300 הקמת גני ילדים ומרכז להתפתחות הילד - רש/1010 מגרש 305	30,000,000	23,127,725	6,872,275	22,811,139	110,000,000	140,000,000
433	סה"כ רש/1010 ותשתיות	23,000,000	7,000,000	16,000,000	6,896,195	9,400,000	32,400,000
						119,400,000	
117	תשתיות תאורה	10,000,000	7,000,000	3,000,000	2,708	10,000,000	20,000,000
213	חיזוק מבנים - סקר ותוכנית	1,650,000	1,150,000	500,000	28,697	1,500,000	3,150,000
520	שבילי אופניים	9,738,933	4,738,933	5,000,000	12,577	10,000,000	19,738,933
524	תכנית אב לתנועה	1,060,000	510,000	550,000	125,224	1,500,000	2,560,000
535	הסדרי תנועה ברחבי העיר	1,210,000	310,000	900,000	39,457	2,500,000	3,710,000
549	עבודות ניקוז	16,150,000	12,150,000	4,000,000	4,232,366	3,000,000	19,150,000
563	תכנון א"ת נוה מגן	578,000	78,000	500,000	991	1,000,000	1,578,000
569 ²	תכנית מתאר כוללנית לרמה"ש	920,000	625,000	295,000	43,904	500,000	1,420,000

עדכון תב"רים פעילים (ש"ח)

מס'	מהות התב"ר	היקף התב"ר שאושר במליאות קודמות	היקף התב"ר שאושר במשרד הפנים	יתרה לניצול מאישורי מליאה קודמים	יתרה בתב"ר לאחר שריונים נכון ליום 01.3.22	הגדלה מבוקשת 2022	סה"כ היקף תב"ר כולל הגדלות לשנת 2022
		A		B		C	A+B+C
805	תב"ע שטחים חקלאיים מדרום ליבנה	1,300,000	1,300,000	0	136,245	400,000	1,700,000
915	שיקום סלילה ופיתוח כבישים ומדרכות	17,000,000	17,000,000	0	1,313,144	25,000,000	42,000,000
955	סימון כבישים 2014	7,313,000	6,813,000	500,000	-208	1,000,000	8,313,000
1861	פיתוח בית עלמין	37,000,000	17,352,917	19,647,083	-24,495	4,000,000	41,000,000
2015	חניון משאיות	2,500,000	2,200,000	300,000	0	200,000	2,700,000
	סה"כ תכנון ותשתיות					60,600,000	
	ביטחון ובטיחות						
112	מתקנים וציוד לשעת חירום	2,767,000	2,607,000	160,000	18,612	1,000,000	3,767,000
317	מערכת צילום והתראה עירונית	9,959,000	9,959,000	-	543,425	1,000,000	10,959,000
358	מקלטים ציבוריים - שדרוג	3,400,000	3,400,000	0	-14,835	5,000,000	8,400,000
2007	אמצעי מיגון אזעקה ושליטה מרחוק	500,000	150,000	350,000	0	350,000	850,000
חדש 9 - 2018	עבודות בטיחות כללי	500,000	0	500,000	0	500,000	1,000,000
	סה"כ ביטחון ובטיחות					7,850,000	
	פיתוח שטחים ציבוריים						
103	שצ"פ 301 ניקוז החלוץ	7,000,000	6,943,481	56,519	5,896,262	12,000,000	19,000,000
160	שדרוג חזות המרחב הציבורי	500,000	250,000	250,000	250,000	500,000	1,000,000
188	מתקני משחק בגנים	11,520,000	8,820,000	2,700,000	370,934	3,000,000	14,520,000
268	שצ"פ נורדאו	2,000,000	1,000,000	1,000,000	485,065	6,000,000	8,000,000
557	שדרוג מערכות השקייה	450,000	450,000	0	1	2,000,000	2,450,000
חדש 38 - שנת 2019	שדרוג פארק הנצח	500,000	0	500,000		2,000,000	2,500,000
957	שיקום גנים ציבוריים	12,450,000	10,450,000	2,000,000	969,065	5,000,000	17,450,000
	סה"כ פיתוח שטחים ציבוריים					30,500,000	

עדכון תב"רים פעילים (ש"ח)

מס'	מהות התב"ר	היקף התב"ר שאושר במליאות קודמות	היקף התב"ר שאושר במשרד הפנים	יתרה לניצול מאישורי מליאה קודמים	יתרה בתב"ר לאחר שריונים נכון ליום 01.3.22	הגדלה מבוקשת 2022	סה"כ היקף תב"ר כולל הגדלות לשנת 2022
		A		B		C	A+B+C
	ספורט						
121	שיקום איצטדיון גרונדמן	2,000,000	2,000,000	0	0	3,250,000	5,250,000
958	רישוי אולמות ספורט	2,350,000	2,300,000	50,000	396	700,000	3,050,000
959	השקעה במתקני ספורט	14,691,256	13,365,756	1,325,500	199,841	1,900,000	16,591,256
						5,850,000	
	מבני ציבור						
280	מדרשה לאומנות	1,000,000	1,000,000	0	297,600	18,000,000	19,000,000
561	שיפוץ מבני העירייה	15,550,000	14,100,000	1,450,000	1,566,708	8,000,000	23,550,000
						26,000,000	
	מינהל כללי						
547	סקר נכסים	3,200,000	2,600,000	600,000	122,339	900,000	4,100,000
602	הכנת חוקי עזר	250,000	250,000	0	68,210	250,000	500,000
						1,150,000	
2	סה"כ עדכון תב"רים פעילים	380,935,170	264,410,861	116,024,309	41,293,682	300,950,000	681,885,170

מס' סידורי	שם התב"ר	היקף מבוקש
חינוך		
2022-1	חטיבת ביניים קלמן - הריסה ובניה מחדש	4,500,000
2022-2	אולם ספורט בית ספר אמירים	7,500,000
2022-3	אולם ספורט בית ספר גולן	18,000,000
סה"כ		30,000,000
רש/1010		
2022-4	בית ספר יסודי, חט"צ, אולם ספורט בינוני ומרכז קהילתי - רש/1010 מגרש 301 וחלק ממגרש 300	7,100,000
2022-5	בית ספר יסודי - רש/1010 מגרש 302	4,400,000
2022-6	4 כיתות גן + מבנה לשימוש הרווחה - רש/1010 מגרש 310	3,300,000
2022-7	מרכז חינוך מיוחד ושירותים קהילתיים - רש/1010 מגרש 313	14,000,000
סה"כ		28,800,000
פיתוח שטחים ציבוריים		
2022-8	סקייט פארק רש 1084	5,000,000
תכנון ותשתיות		
2022-9	שדרוג רחובות סוקולוב ואוסישקין	6,000,000
2022-10	הקמת תשתית למאגר DNA לכלבים	500,000
סה"כ		6,500,000
מבני ציבור		
2022-11	מוזיאון גיאולוגי - שיקום	2,000,000
2022-12	בית קובי	750,000
סה"כ		2,750,000
סה"כ בקשות לפתיחת תב"רים		73,050,000



מעונות בית שמאי

הקמת מבנה חדש בן 2 קומות הכולל :
3 כיתות מעון לגילאי 0-3 ומרכז משפחה לבעלי מוגבלויות.
שטח הפרויקט : 1,055 מ"ר.
אומדן כספי : 12 מיליון ש"ח.
הגדלה מבוקשת: 2.75 מיליון ₪.

הרחבת בית ספר רמב"ם

בבית הספר לומדים מכיתה א' עד כיתה ח' בהפרדה מלאה בין בנים לבנות.
כיום, ילדי בית ספר רמב"ם לומדים במבנה זמני בקריית הצעירים המיועד להריסה.
במסגרת הפרויקט נוסיף אגף חדש למבנה הקיים (כ – 1500 מ"ר שטח בנוי) הכולל: 10 כיתות לימוד, חדרי מחשבים, מנהלה ואולם ספורט, פיתוח השטח וחצר בית הספר.
במסגרת הפרויקט תאושר גם תכנית אב לכל המגרש, יפותח השטח הצפוני לבית הספר, הכולל את אזור החניה.
אומדן הפרויקט: כ- 18 מיליון ₪.
הגדלה מבוקשת: 6 מיליון ₪.
סיבת ההגדלה: תוספת אולם ספורט, פיתוח השטח, ציוד ורכש.

מעונות יום - דב הוז

הקמת מבנה חדש בן 3 קומות הכולל :
3 כיתות גן + חלל רב תכליתי 3 כיתות מעון לגילאי + 0-3.
שטח הפרויקט: 1,800 מ"ר.
אומדן כספי: 21.6 מיליון ₪.
הגדלה מבוקשת: 6.6 מיליון ₪.

מעונות יום - ז'בוטינסקי

הקמת מבנה חדש בן 2 קומות הכולל :
3 כיתות מעון לגילאי 0-3.
שטח הפרויקט: 703 מ"ר.
אומדן כספי: 9 מיליון ₪.
הגדלה מבוקשת: 1.5 מיליון ₪.



בית ספר יעל רום

הקמת מבנה חדש הכולל 18 כיתות + אולם ספורט + ספריה + חדרי עזר + מעבדות מחשבים + פיתוח שטח וגדרות.
נדרשת הגדלה עקב עיכובי ביצוע והתייקרויות.
שטח בנוי: כ- 2,700 מ"ר.
הגדלה מבוקשת: 5 מיליון ₪.



חטיבת ביניים קלמן – הריסה ובניה מחדש

בית ספר קלמן מתפרש על מס' חלקות בגוש 6418.
במסגרת סקר רעידות אדמה שנערך, התקבל אישור ממשד החינוך להריסת בית הספר הקיים ובנייתו מחדש.
ההריסה והבניה יתבצעו בשלביות, על מנת לשמור על סדר היום ולמידה רציפה לכלל התלמידים.
המבנה יכלול : 24 כיתות אם, חדרי מנהלה, אולם ספורט, ספרייה, חדרי עזר ומחשבים וקומת מקלטים תת קרקעיים.
במסגרת הפרויקט יפותח השטח וחצר בית הספר.
שטח בנוי: כ- 4,500 מ"ר.
אומדן כללי: 45 מיליון ש"ח. נדרש תב"ר חדש לתכנון.



חינוך - חדש

אולם ספורט טרומי בבית ספר אמירים

שטח בנוי: כ- 850 מ"ר.

אומדן כללי : 7.5 מיליון ₪.

אולם ספורט ומתנ"ס בבית ספר גולן

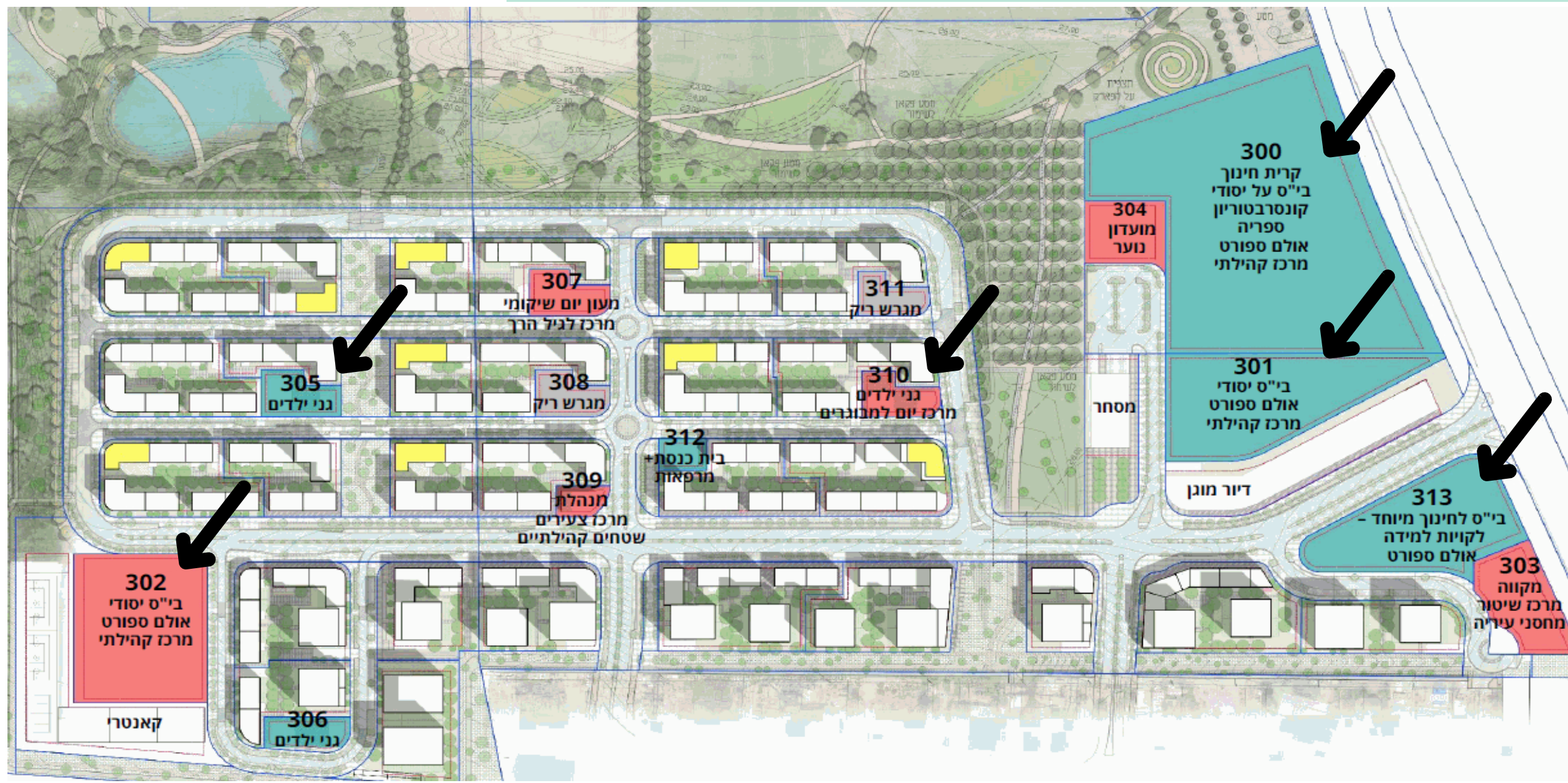
צפון-מזרחית לבית ספר גולן, גוש 6599 חלקה 172, קיים מתנ"ס בשטח של כ- 480 מ"ר.

במסגרת הפרויקט, נהרוס את המתנ"ס הקיים ונבנה מתנ"ס חדש במקומו בקומת הקרקע, ואולם ספורט בקומה העליונה.

שטח בנוי: כ- 1,800 מ"ר.

אומדן כללי : 18 מיליון ₪.





רש/1010 - קריית החינוך (מגרשים 300, 301, 304)

בית ספר יסודי + חטיבה צעירה + אולם
ספורט ומרכז קהילתי (ספרייה וחדרי חוגים).
אומדן הפרויקט: כ- 71 מיליון ₪.
תב"ר חדש לתכנון.

אולם ספורט גדול +
אודיטוריום + קונסרבטוריום.
(תכנון עתידי)

בית ספר על יסודי + תיכון + תנועות
נוער.
הגדלת תב"ר להמשך תכנון וביצוע.



רש/1010

מגרש 305 – כיתות גן ומרכז להתפתחות הילד

נדרשת הגדלה של 9.4 מיליון ש"ח להמשך תכנון וביצוע.



רש 1010 - חדש

מגרש 302 - בי"ס יסודי (18 כיתות) + 4 כיתות גן

- בשלב א' מיועד למבנה זמני לבית ספר אורים (אנתרופוסופי)
 - בשלב ב' (כ- 7 שנים) הבית ספר ישמש את שכונת רש / 1010 שטח בנוי : כ- 3,700 מ"ר על קרקעי.
- אומדן כללי: 44 מיליון ₪.

מגרש 310 - 4 כיתות גן + מתחם לשימוש הרווחה

שטח בנוי : כ- 2,700 מ"ר על קרקעי + חניון תת קרקעי.
אומדן כללי: 32.4 מיליון ₪.

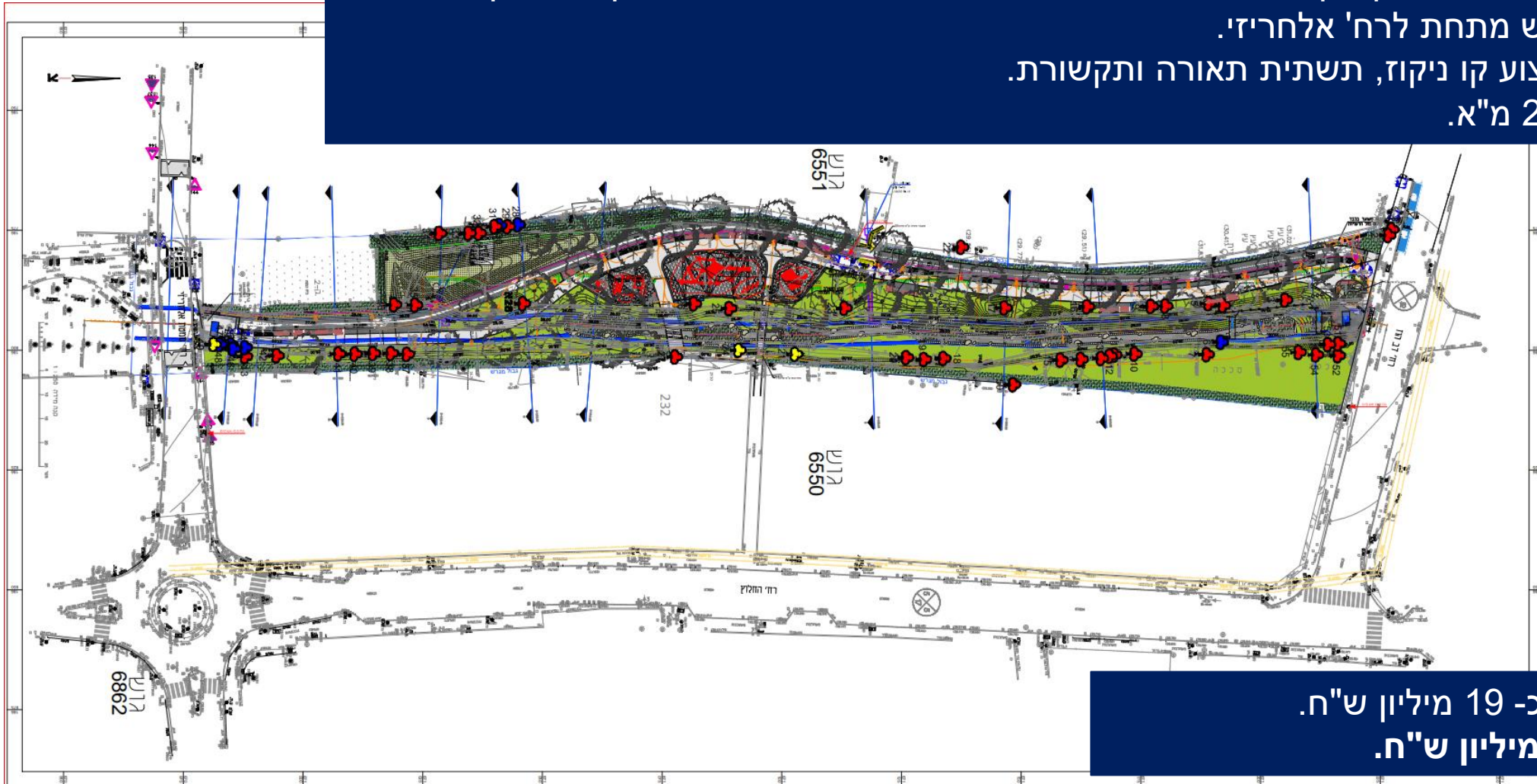
מגרש 313 - הקמת מרכז לחינוך מיוחד

המרכז יהיה שלוחה למרכזי רקפת ושפ"ח ויכלול מרכזי הדרכה לצוותי החינוך המיוחד, מרכז פדגוגי, חדרי טיפולים ושירותים לקהילה.
שטח בנוי: כ- 11,500 מ"ר.
אומדן כללי: 140 מיליון ₪.

פיתוח שטחים ציבוריים

שצ"פ 301 – החלוץ (רחובות דב הוז ואלחריזי)

ביצוע מובל ניקוז במקום תעלת ניקוז קיימת, פיתוח נופי, שביל אופניים, שביל הליכה, מתקני משחק וספורט.
ביצוע חצייה ומובל חדש מתחת לרח' אלחריזי.
פיתוח רח' החלוץ – ביצוע קו ניקוז, תשתית תאורה ותקשורת.
אורך תעלת ניקוז : 270 מ"א.



אומדן ביצוע הפרויקט כ- 19 מיליון ש"ח.
הגדלה מבוקשת: 12 מיליון ש"ח.

פיתוח שטחים ציבוריים

שצ"פ נורדאו

פיתוח שצ"פ נורדאו באופן שיכלול שבילי אופניים, שבילי הולכי רגל, חיבור לגשר הטניס, חניה, גיבון ומתקני ספורט.

אומדן הפרויקט כ- 8 מיליון ₪.



מבני ציבור

המדרשה לאומנות

בניה והקמה של מרכז אמנים וסדנאות משולב שימוקם באותו תא שטח היסטורי במורשה וישתרע על פני שטח של כ- 1,500 מ"ר הכוללים כיתות, חדרי סטודיו וסדנאות ברמה גבוהה. אומדן כללי : 19 מיליון ₪.

שיפוץ מבני העירייה

שדרוג והתאמת מבני עירייה, לרבות שיפוץ קומת קרקע בניין העירייה - מוקד 106 והקמת משל"ט טכנולוגי, קומת קרקע יצחק שדה, משרדי איכות הסביבה ותרבות הדיור, גנים ונוף, פיקוח על הבניה, הבית הגאה, אגף מחשוב ושיפוצים קטנים נוספים במבני העירייה ברחבי העיר. בקשה להגדלה: 8 מיליון ₪.

מבני ציבור - חדש



מוזיאון גיאולוגי

בפלמ"ח 12.

הנגשה, שיקום, שיפוץ ותוספת בניה (כ- 80 מ"ר) למבנה קיים.

אומדן כללי: כ- 2 מיליון ₪.

בית קובי

גינת בן גוריון.

לצורך הכנת פרוגרמה ותכנון שיקום והתאמת המבנה.

סכום מבוקש: 750 אלפי ₪.