



2.3.2022

לכבוד

ראש העירייה – אבי גרובר  
מנכ"ל העירייה – ערן שוורץ

#### הצעה לסדר

(לפי סעיף 27א' לתוספת השנייה לפקודת העיריות)  
הקמת ועדת היגוי להקמת מרכז רב תכליתי – לתרבות, מוזיקה, אומנות, ספורט וכנסים  
בחלקה 218 גוש 6605

#### הרקע :

1. חלקה מס. 218 בגוש 6605 היא חלקה בייעוד ציבורי המזוהה גם כמגרש 6 בתוכנית רש/ מק/ 1000 בשטח כולל של 45.4 דונם בייעוד חום.
2. מיקומו של מגרש 6 – במערב רמת השרון - באיזור המיועד לפיתוח לעסקים משרדים תעסוקה ומסחר, על צירי תנועה מרכזיים, במרכז הארץ, ממצב אותו כנכס אסטרטגי וכלכלי מן המעלה הראשונה לרמת השרון שראוי לנצל ולמקסם לתועלת העיר ותושביה.
3. בשנים האחרונות נעשתה עבודת מחקר אסטרטגי לבחינת מקסום השימושים במגרש שזכה גם לכינוי " 45 הדונמים" – ובסיומה הוגשו לעירייה המלצות להקים במגרש מרכז רב תכליתי לתרבות אומנות פנאי ספורט וכנסים.
4. מרכז רב תכליתי ייתן מענה מרוכז למבנים ושימושים כה רבים החסרים לעיר ולתושביה שעולים בקנה אחד עם אופייה של העיר ומאויי התושבים שלה.
5. מאחר שתהליכי, מכרז, בחירה, תכנון היתרים והקמה לוקחים זמן יש חשיבות רבה לקדם את התכניות בהקדם המרבי.

#### מועצת העיר תתבקש להחליט:

1. על הקמה של ועדת היגוי ובה חברים מחזיק תיק האסטרטגיה של העיר מיכאל דורון ומחזיק תיק ההנדסה צחי שריב ומחזיק תיק נווה גן רביד פלד.
2. ראש העירייה ינחה את הדרגים המקצועיים בעיר להשתתף ככל שיתבקשו ויבקשו בגיבוש סופי של הייעודים והתכניות המיועדות למגרש.
3. ועדת ההיגוי תקבע את עקרונות התכנון של המתחם – שטחים, הקצאות ושימושים ואת עקרונות המכרז לבחירת היזם/ היזמים שיקימו את המרכז הרב תכליתי.
4. מסקנות ועדת ההיגוי יגובשו במהלך החודש הקרוב ויבאו לאישור מועצת העיר בישיבתה הבאה.
5. לאחר שיתקבלו עקרונות התוכנית יוכן מכרז מפורט בליווי ועדת ההיגוי וגורמי המקצוע של העירייה וגורמים חיצוניים שייבחרו להנעת התהליך.

המציע : מיכאל דורון