

עיריית רמת השרון
מנהל הנדסה
סיכום שנת 2021



הוצג במליאת הוועדה המקומית בישיבתה מס' 2022003 ביום 15.2.2022





סיכום שנת 2021

רמת השרון מתחדשת ואנו מסיימים שנת פעילות מלאת עשייה.
תודה לכל עובדי מנהל ההנדסה, למנהלים, ראשי מחלקות ואגפים, לעובדי השטח, פיקוח ואכיפה, מידענים, בודקי תוכניות והיתרים, רישוי עסקים, קבלנים, מתכננים, יועצים, חברי הוועדה ולכל שותפינו לעשייה.

מקדמים
את העיר

בונים ומעצבים
את העיר

מתחברים
אל העיר



מתחברים אל העיר הכניסה לנווה גן החדשה מכביש 20 – איילון לצפון





מתחברים אל העיר הכניסה החדשה מכביש 4 והיציאה אל כביש 5 למערב





מתחברים אל העיר

סלילת שבילי אופניים - השתלבות ברשת האופניים המחוזית





מתחברים אל העיר

חיבור מכביש החוף למתחם גלילות צפון ומסוף תחבורה ציבורית





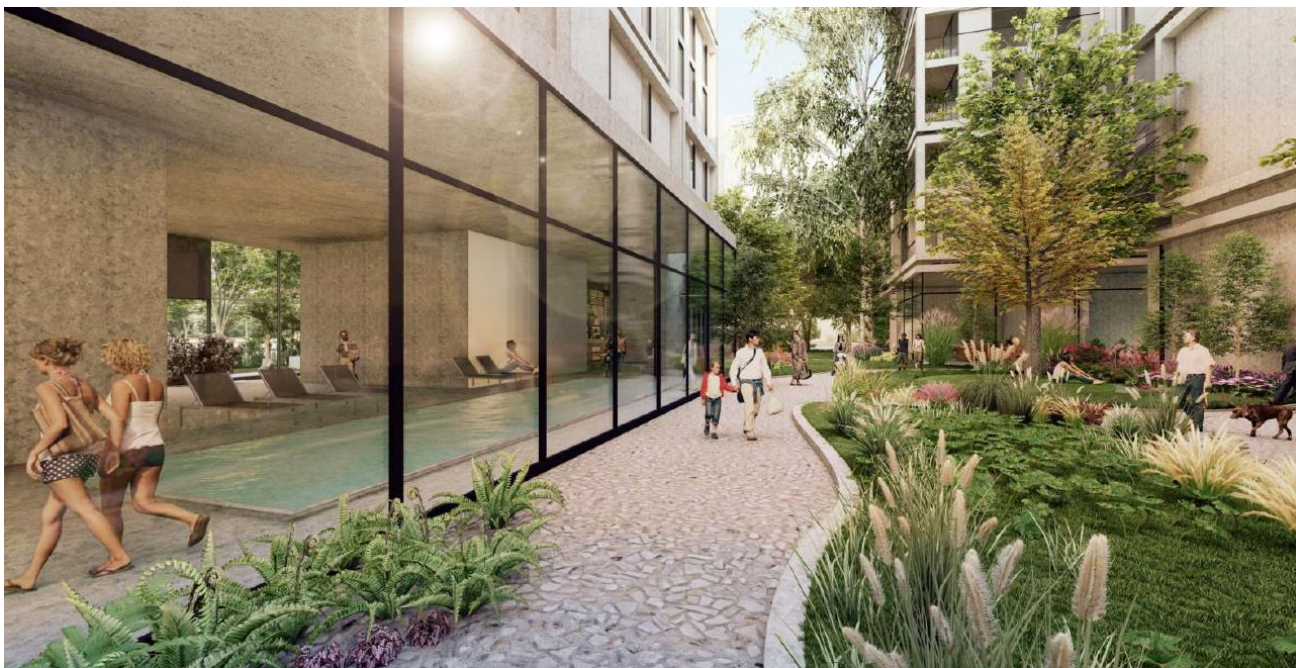
בונים ומעצבים את העיר רחוב אילת המתחדש





בונים ומעצבים את העיר

שכונת נווה גן החדשה





מקדמים את העיר מתחם תעסוקה, מסחר ופנאי גלילות צפון





הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מנהל הנדסה רמת-השרון

סיכום פעילות לשנת 2021

אגפים ומחלקות:

רישוי בניה

תכנון עיר

פיקוח על הבנייה ואכיפה

מבני ציבור

העברות בטאבו ; רישום בתים משותפים

חשב הנדסה ושמאית הוועדה

תשתיות, תיאום הנדסי וניקוז

• כבישים

פרויקטים ומבנים מסוכנים

תנועה ובטיחות בדרכים

רישוי עסקים

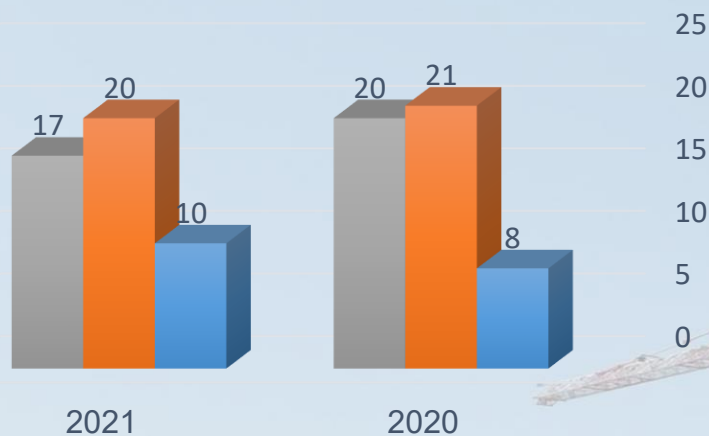


הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

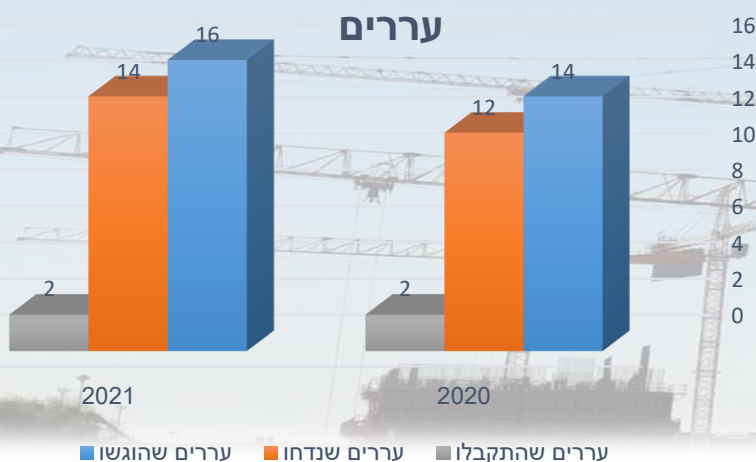
ישיבות תכנון ובניה

ישיבות תכנון ובניה

■ מליאת הוועדה המקומית ■ ועדת המשנה ■ רשות רישוי



ערים



10 ישיבות של מליאת הוועדה המקומית
20 ישיבות של ועדת המשנה לתכנון ולבניה
17 ישיבות של רשות רישוי מקומית
הוגשו 16 ערים על החלטות הוועדה
14 ערים נדחו - וועדת הערר אישרה את החלטת הוועדה.
2 ערים התקבלו - וועדת הערר שינתה את החלטות הוועדה.
3 עתירות מנהליות הוגשו לבימ"ש מחוזי - כל העתירות נדחו.
2 עתירות לבימ"ש עליון - 1 נמחק, 1 הוחזר לדיון בוועדת ערר.





מחלקת רישוי בניה

נתוני רישוי והיתרי בנייה

מספר בקשות, היתרים ותעודות גמר

סה"כ	רגיל	התחדשות עירונית	תמא 38	
287	273	0	14	מספר בקשות
158	138	*	20	מספר היתרים
67	60	0	7	מספר תעודות גמר

נתוני יחידות דיור נוספות

סה"כ	רגיל	התחדשות עירונית	תמא 38	
400	35	171	200	מספר יח"ד חדשות שנפתחו בגינן בקשות
338	10	*	343	מספר יח"ד חדשות שקיבלו היתרים
106	23	0	83	מספר יח"ד חדשות שקיבלו תעודות גמר

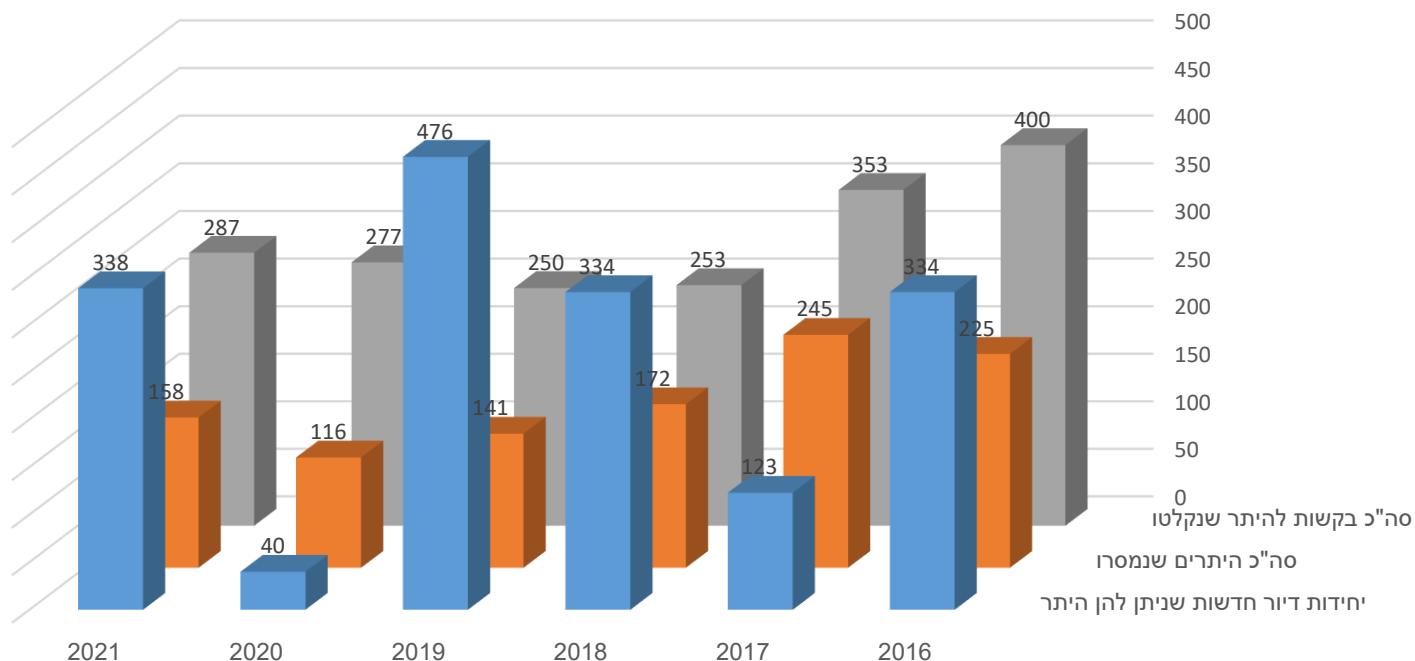




מחלקת רישוי בניה

נתוני רישוי - השוואה לשנים קודמות

שנה	יח"ד נוספות שניתן להן היתר	סה"כ היתרים שנמסרו	סה"כ בקשות להיתר שנקלטו
2016	334	225	400
2017	123	245	353
2018	334	172	253
2019	476	141	250
2020	40	116	277
2021	338	158	287



■ יחידות דיור חדשות שניתן להן היתר ■ סה"כ היתרים שנמסרו ■ סה"כ בקשות להיתר שנקלטו





מחלקת רישוי בניה

5 שנים לתכנית רש/3838 לחיזוק מבנים

מתחם	מס' בקשות שהוגשו	מס' בקשות שנדונו / וסורבו / נסגרו	מס' בקשות שנדונו ואושרו בוועדה	מס' בקשות ממתנות לוועדה	סה"כ יח"ד מבוקשות (קיים + תוספות)	סה"כ יח"ד חדשות מבוקשות	מס' יח"ד שאושרו בוועדה (ממתין להיתר)	מס' יח"ד מסופות שקיבלו היתר	סה"כ יח"ד "בצנרת" - (מבוקש+אושר+היתר)	יחידות קיימות שניתן להם היתר (ביקורת)	ערים			סה"כ יח"ד מותרות במתחם	תוספת יח"ד במתחם	יתרת יח"ד לניצול במתחם
											סה"כ ערים שהוגשו	ע"י המבקש	ע"י המתנגד			
1	17	3	68	571	68	571	264	128	4	150	100					
2	47	3	49	450	49	450	55	6	384							
3	125	0	0	0	125	0	232	0	124							
4	0	0	0	0	0	0	64	0	79							
5	14	0	0	0	14	0	0	0	79							
6	0	0	0	0	0	0	0	0	79							
7	39	0	0	39	0	0	12	2	98							
8	332	1	26	332	26	332	148	2	98	86						
9	8	0	0	8	0	0	0	1	50	0						
סה"כ	95	25	11	11	2800	228	198	665	1091	584	28	16	12	1500	665	

עד כה ניתנו
היתרים ל- 665
דירות נוספות

סה"כ
1249
דירות

עד כה ניתנו
היתרים ל- 584
דירות קיימות
לשדרוג ע"י חיזוק
ו/או הריסה ובניה
(כולל יח"ד מתוקף תב"ע)



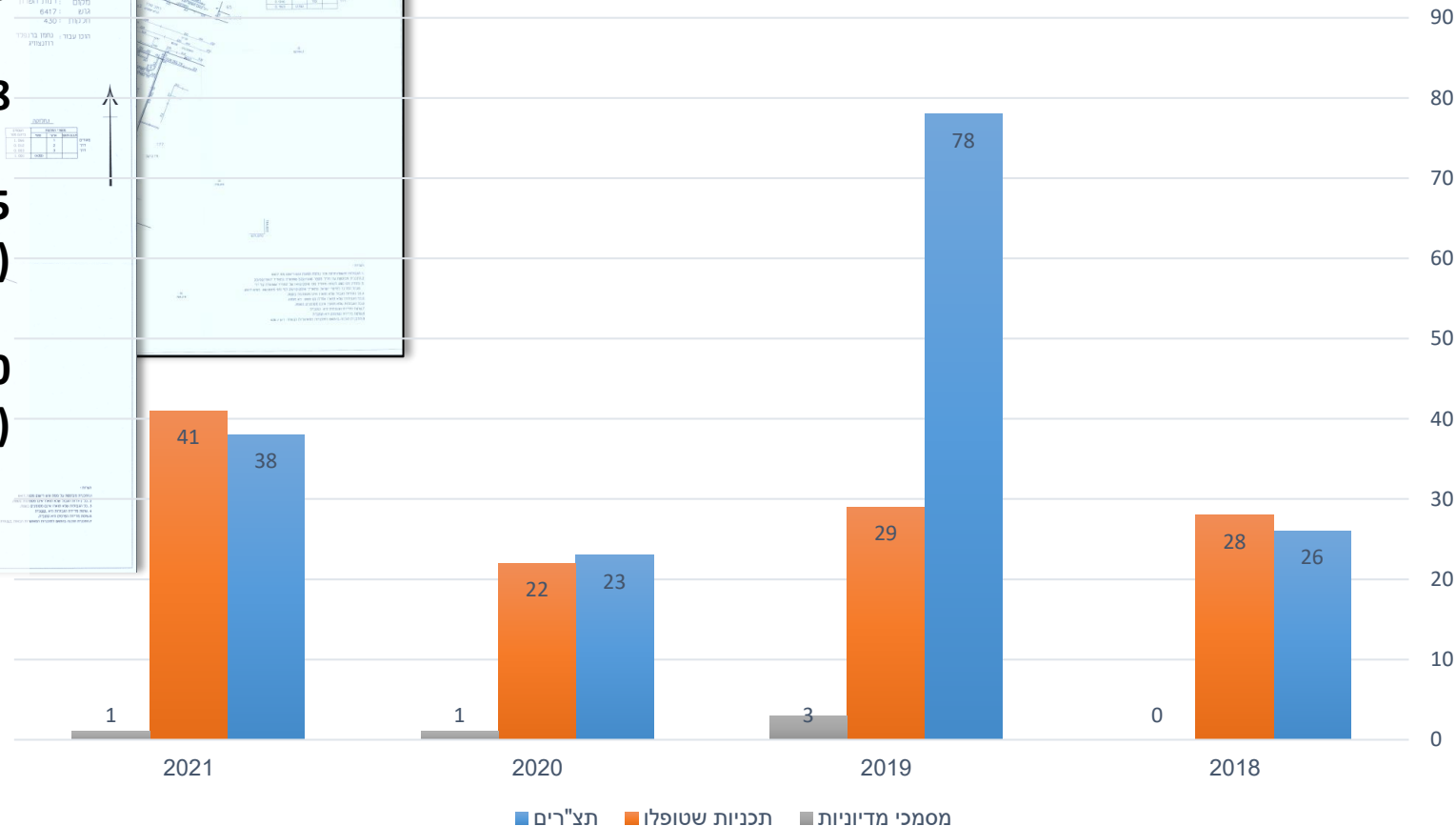
305 תיקי מידע נמסרו (לעומת 220 בשנת 2020)

145 דפי מידע נמסרו (לעומת 48 בשנת 2020)

38 תצ"רים אושרו (לעומת 23 בשנת 2020)

15 תכניות הופקדו או הומלצו להפקדה
(לעומת 6 בשנת 2020)

10 תכניות אושרו על ידי הוועדה
(לעומת 9 בשנת 2020)

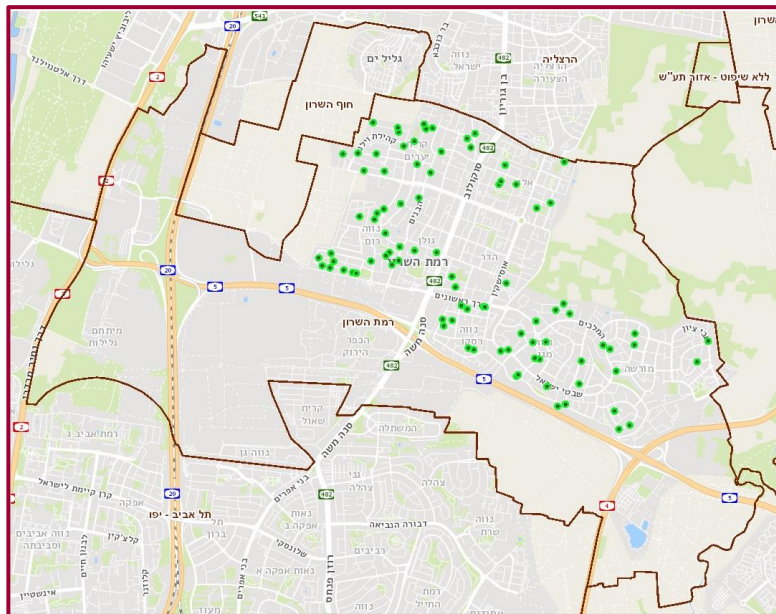




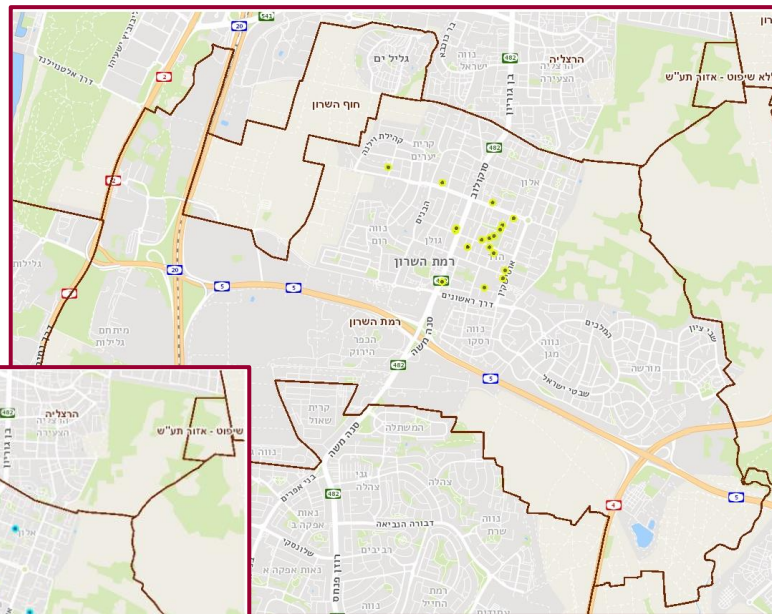
מחלקת תכנון עיר

פיזור בקשות למידע בעיר על פי נושאים

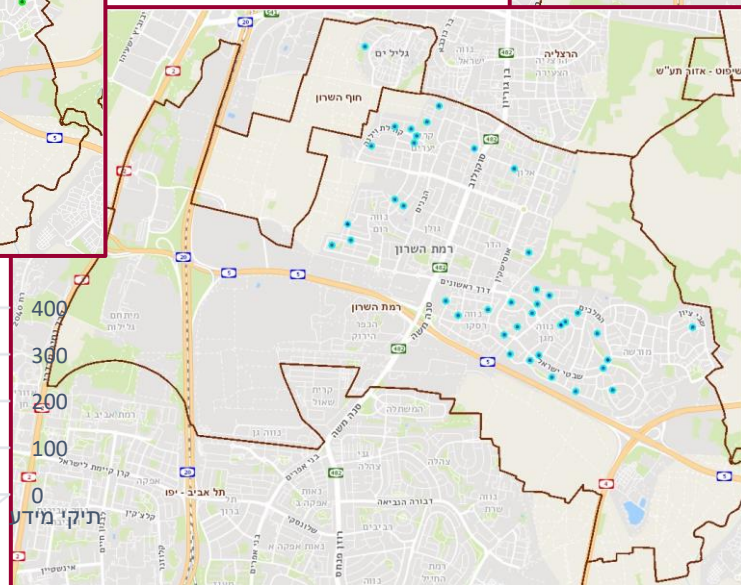
תוספות לצמודי קרקע



תמ"א 38

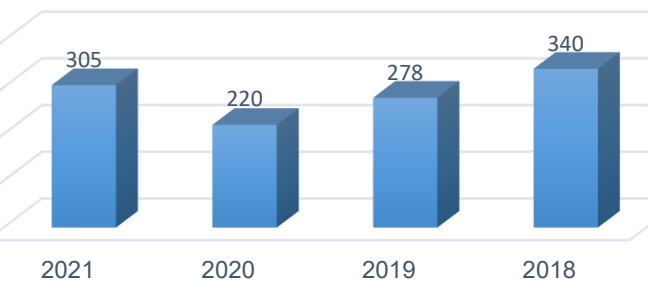
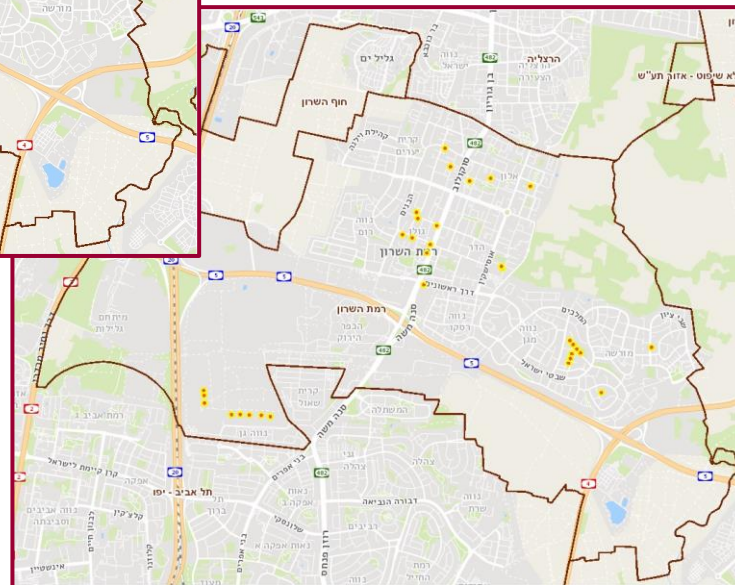


צמודי קרקע - בניה חדשה



305
תיקי
מידע

בניה רוויה ומרקמית חדשה





תכניות ביוזמת הוועדה המקומית שטופלו במהלך 2021:

תכנית מסדירה גדעון (אושרה)
רש/מק/998 תיקון טעות סופר (אושרה)
תיקון טעות סופר הראשונים (אושרה)
פרוגרמה נווה גן (אושרה)
שינוי שלביות 1010 (הומלץ לאשר)
רש/1010 (אושרה)
רש/1760 (הופקדה ומצויה בתנאי סף)
מערב יבנה (הומלצה להפקדה)
תכנית הקאנטרי (הומלצה להפקדה)
מסוף קדמה (הומלצה להפקדה)
ביטול דרך בגלילות צפון (הומלצה להפקדה)
מתחם התחדשות עירונית לב העיר (הומלצה להפקדה)
מרפסות ומצללות (הומלצה להפקדה)
מתחם התחדשות עירונית ריינס (נבחרה חלופה)
מתחם התחדשות עירונית בן חיים (נבחרה חלופה)
פרוגרמה עירונית כוללת (בהליכי קידום)
הרביע הדרום מזרחי (פנייה ליועצים וישיבות מקדימות)

17

תכניות





תכניות לגביהן הוגשה התנגדות או טופלו בערר/עתירה:

הפלמ"ח 17-21 - הוגש ערר למועצה הארצית

הר/2200 א - חוף התכלת הרצליה - הוגשה התנגדות

מתחם התחדשות עירונית שיכון דרום - הרצליה - נידון בוועדת ערר

שינוי שלביות מתחם יוספטל - הוגשה התנגדות

מנחתי המסוקים - הוגשה התנגדות

מבן 1 - הוגש ונידון ערר על טבלאות השומה

חימס לויטא - רש/760 - טופלה עתירה

רמב"ם 4 - התקבלה עתירה על דחיית תכנית

הגנים 4 - התקבל ערר על דחיית תכנית (היבטים פרוגרמטיים)

הפרחים 6 - התקבל ערר על דחיית תכנית

תכנית השתיל-התקבל ערר על דחיית תכנית



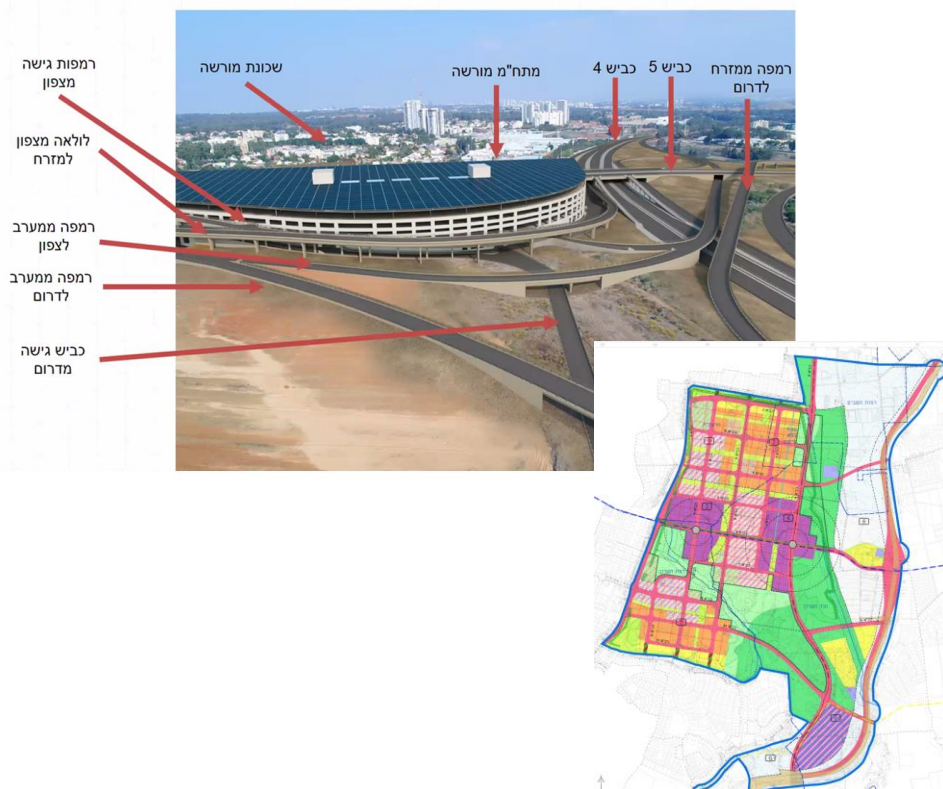


16
תכניות

תכניות ומדיניות ארציות ומחוזיות לגביהם הוגשו השגות/ הערות:

רש/1/800- גלילות דרום העברה לותמ"ל
תתל/133- מסילות 5-6 באיילון
תתל/110- כביש 4 מקטע גן רווה מורשה
תתל/103- תכנית המטרו קו M3
תתל/101ב - תכנית המטרו קו M1
תמא/70- ציפוף סביב תחנות מטרו
תמא/60- תכנית משלימה לקווי מטרו
תמא/1/1/47- נתיבים מהירים כביש 4
תמא/1/1/47ה - חניון חנה וסע מורשה
תמא/1/40- פיתוח תת הקרקע
תמא/35/4 - שינוי צפיפות
תמא/1/8 - פרק המים
מש/1- צל
גשרים מעל כבישים ראשיים
תכנית אב מחוזית לשבילי אופניים
תכנית אסטרטגית לתשתיות

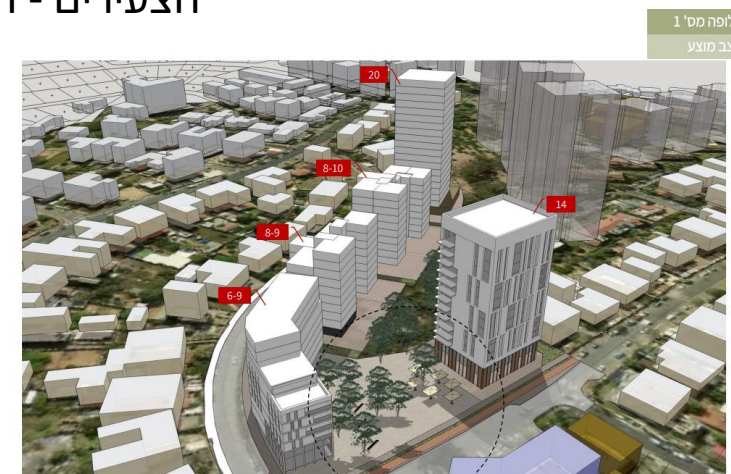
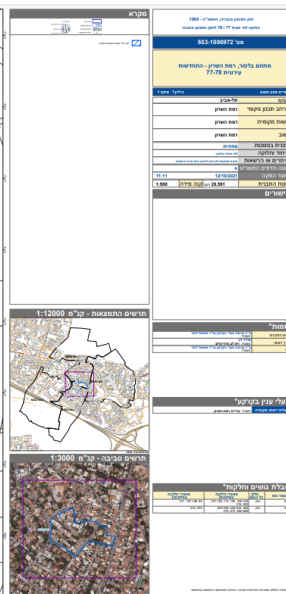
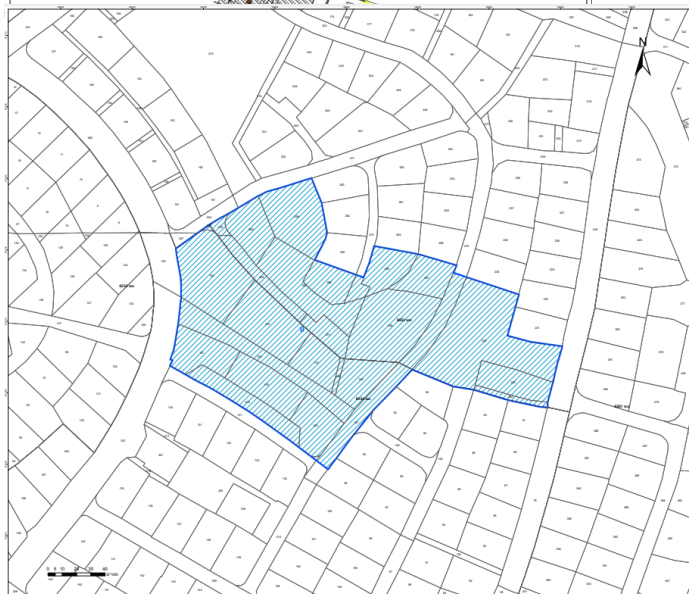
מתח"מ מורשה - הדמייה ראשונית לכיוון צפון



התחדשות עירונית מתחמית

9
תכניות

בלפור - המלצה ל- 77 78
יצחק אלחנן - שיתוף ציבור
יוספטל - התנגדות לשינוי השלביות שהוגשה על ידי היזם
ריינס - בחירת חלופה ושיתוף ציבור
בן חיים - בחירת חלופה ושיתוף ציבור
לב העיר - הפקדת התכנית וקידומה אל מול תנאי הסף
גאולים - תכנית עיצוב ופיתוח
אילת - תכנית עיצוב ופיתוח
הצעירים - תכניות עיצוב ופיתוח



חלופה מס' 1
מצב מוצע



מחלקת תכנון עיר

שיתוף ציבור

יצחק אלחנן - שיתוף ציבור
ריינס - מספר מפגשי שיתוף ציבור
בן חיים - מספר מפגשי שיתוף ציבור
נווה גן (רש/1010) - שיתוף ציבור
רמות בעיר - מפגשים עם תושבים





מחלקת תכנון עיר

קידום תכנון / תכניות בינוי ועיצוב אדריכלי

15
תכניות

קידום וטיפול ביוזמות פרטיות לתכנון (שטרם פורטו):

סולראדג' - תכנית עיצוב ופיתוח - **אושר**

סולד 31 - **אושרה**

יוני נתניהו 1 - **אושרה**

שבטי ישראל 19 - **אושרה**

תחמ"ש הרב מכר - **הומלצה לדחייה**

רמב"ם 4 - **נדחתה**

השתיל תכנית מפורטת - **נדחתה**

השופטים 8, 10 - מעקב והצגת העמדה המקומית מול לשכת התכנון המחוזית - **הומלצה להפקדה**

ויצמן 9 - תכנית דמוית תמ"א 38 בסביבת תכנית המטרו- **הומלצה להפקדה**

הגנים 11 - **הופקדה**

הזורע 2 - **הופקדה**

ביג - בנייה לגובה + נידוד זכויות - **נידון בוועדה**

אוסישקין 36 - **בחירת חלופות**

גלילות צפון - העצמת זכויות (**דיון ראשוני בוועדה המקומית**)

אלקו - מעקב והצגת העמדה המקומית מול לשכת התכנון המחוזית





תכנון פיתוח ונוף במרחב הציבורי

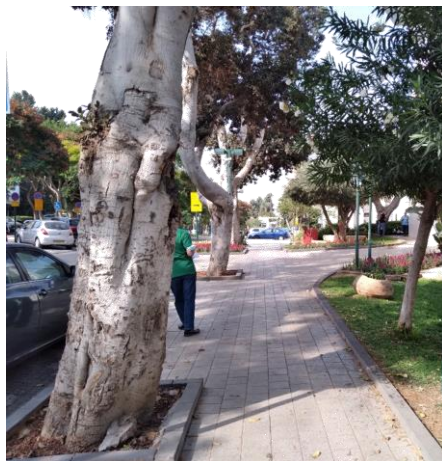
סוקולוב ואוסישקין - התערבות טאקטית, פארקלטים





תכנון פיתוח ונוף במרחב הציבורי

פרויקטים במרחב הציבורי



כניסה לבניין העירייה - עיצוב והנגשה.



כיכר העירייה, שימור, הנגשה וניקוז



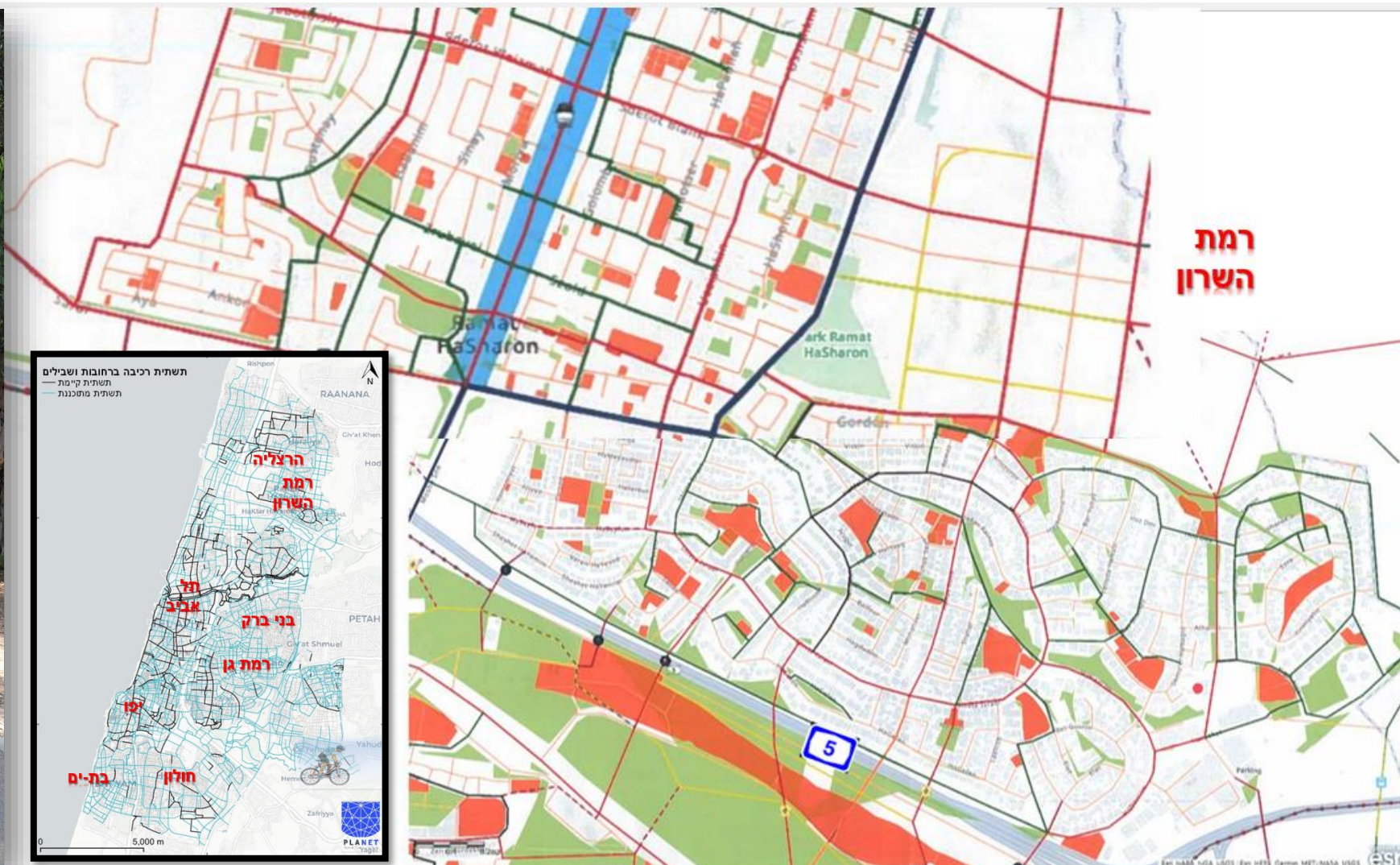
גינת השלולית, בין רימון לאיצטדיון





תכנון פיתוח ונוף במרחב הציבורי

שבילי אופניים – השתלבות ברשת האופניים המחוזית





תכנון פיתוח ונוף במרחב הציבורי

שבילי אופניים



גבול שיפוט רמת השרון
שבילי אופניים קיימים
שבילי אופניים מתוכננים
טווח קרוב

שדרות הילד
תיכון רוטברג
גינת נורדאו





מחלקת פיקוח בניה ואכיפה

עיקרי תכנית עבודה

יעדים שהוצבו בתכנית עבודה 2021:

- פינוי פלישות – נצח צפון, חרושת, שרף, נורדאו ובהתאם למדיניות אכיפה.
- הטמעת סקר עבירות בניה שלב ב'.
- הריסות וקיום צווים ע"י קבלן הריסות שנבחר במכרז
- סגירת תיקים ישנים וטיוב המערכת.
- המשך עבודה שוטפת, טיפול בתלונות מוקד ותלונות תושבים.

סיכום עבודה שנתי 2021:

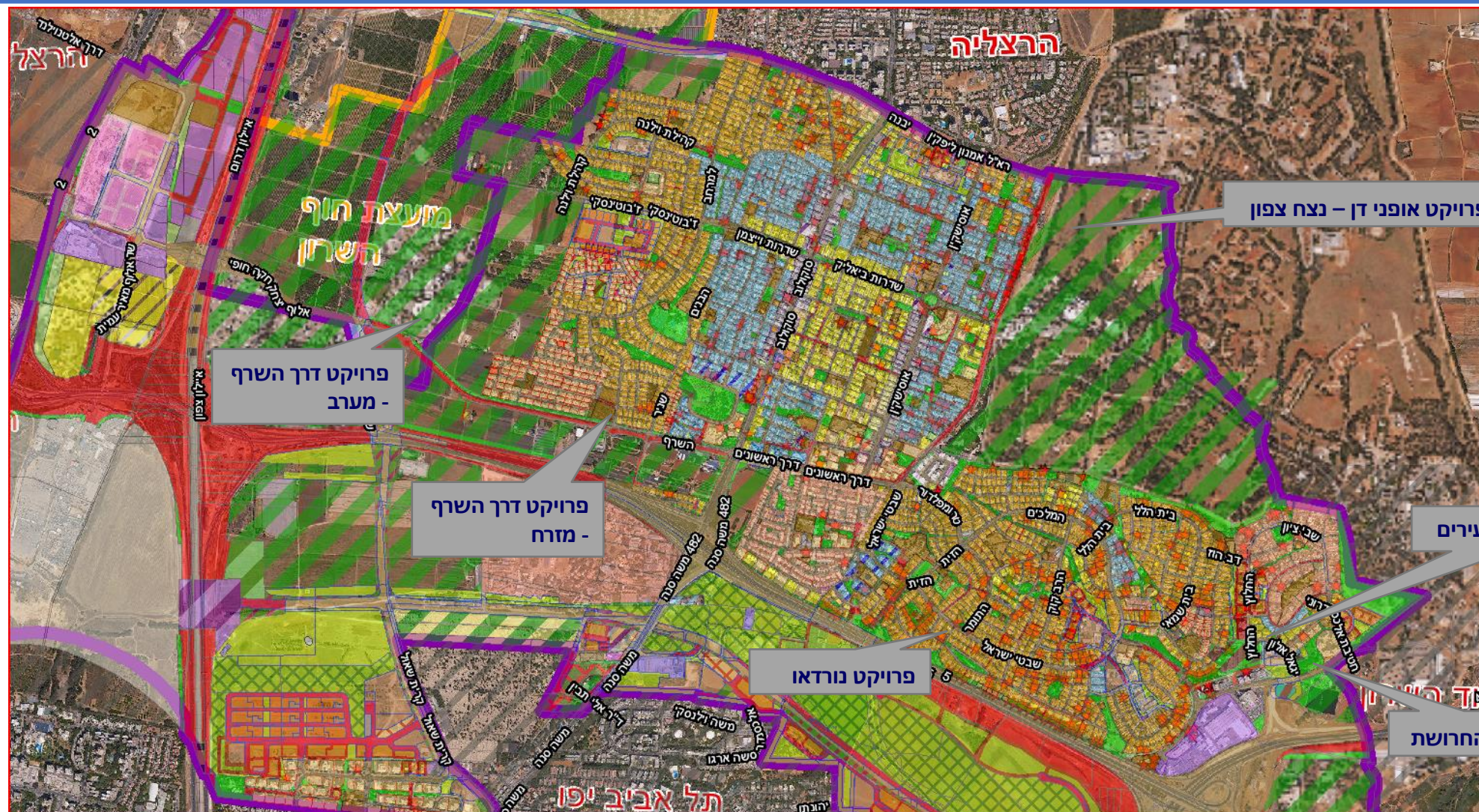
- צווי הריסה מנהליים: 26
- צווי הפסקת עבודה מנהליים: 14
- צווי הפסקת עבודה ארעיים: 4
- צווי הפסקת שימוש מנהליים: 2
- צווי כניסה למקרקעין: 19
- דוחות למח' משפטית: 43





מחלקת פיקוח בניה ואכיפה

מרחבי השבה





מחלקת פיקוח בניה ואכיפה

מעקב אחר קיום צווים שיפוטיים / מימוש גזרי דין

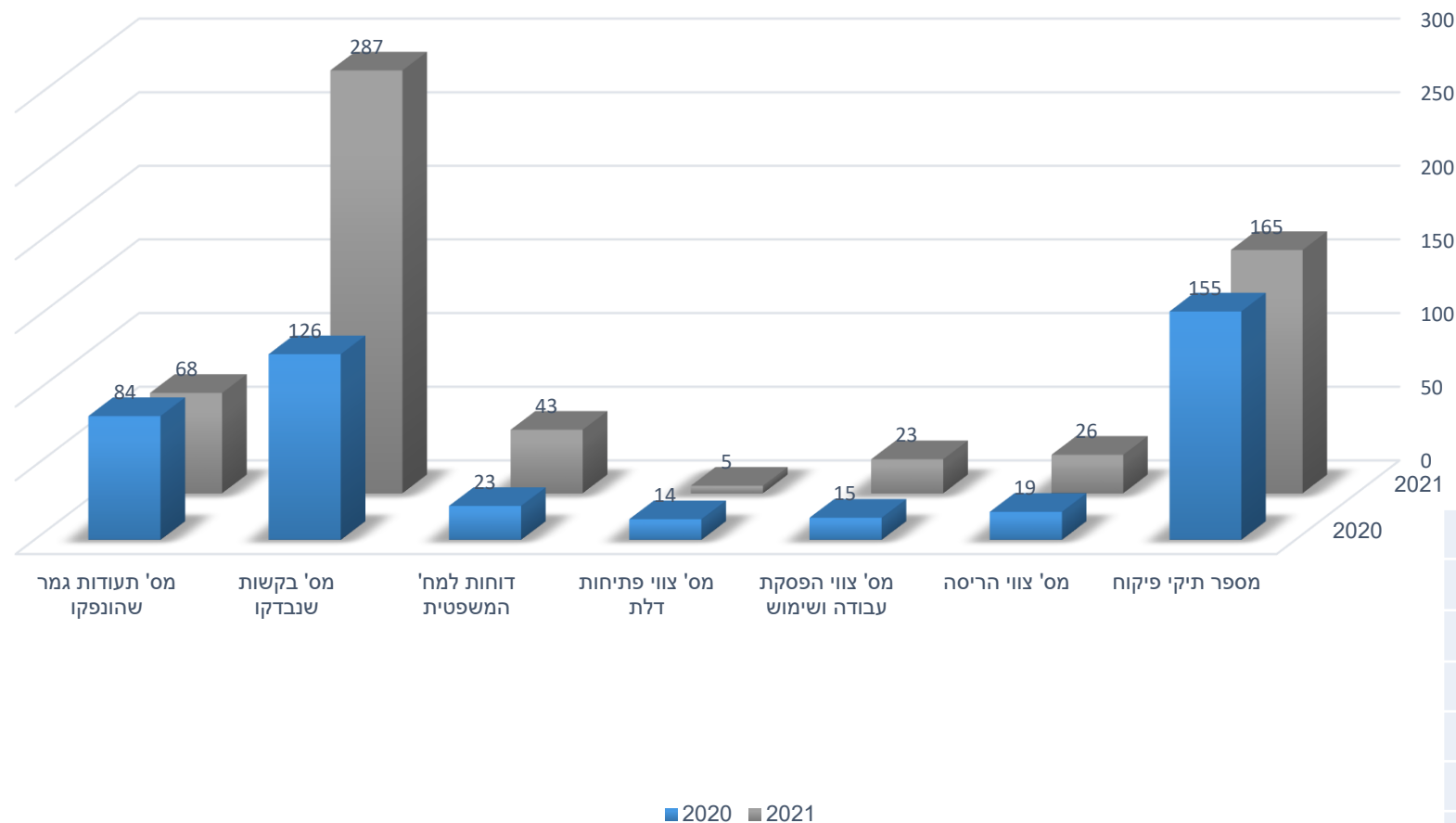
היקפי הפעילות באכיפה פלילית:

1. התובעים/ים בוועדה הגישו לבתי המשפט **12** כתבי אישום, והללו ממתינים לגזרי הדין;
2. בתי המשפט פסקו **7** גזרי דין בתיקי תכנון ובניה במרחב התכנון המקומי;
3. התביעה גיבשה **6** הסדרים עם מבצעי עבירות והעבירה אותם לאישור הפרקליטות;
4. הפרקליטות אישרה **1** הסדרים מותנים במרחב התכנון המקומי. גודל ממוצע של עבירה שהפרקליטות אישרה בגינה הסדר מותנה עומד על **20** מ"ר.
5. סכום הקנסות שהוטלו מגיע ל- **98,000** ₪;
6. **0** מכלל מקבלי הודעת הקנס ביקשו לבטל אותו;
7. **0** מכלל מקבלי הודעת הקנס ביקשו להישפט.



מחלקת פיקוח בניה ואכיפה

השוואת פעילות 2021 לשנה קודמת



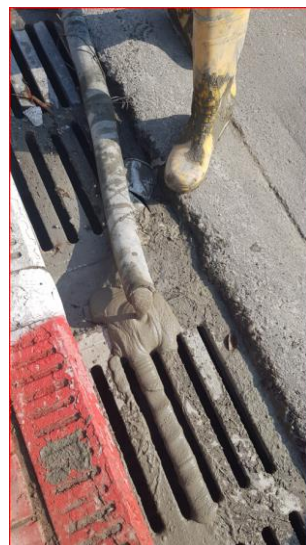
2021	2020	
165	155	מספר תיקי פיקוח
26	19	מס' צווי הריסה מנהליים
23	15	מס' צווי הפסקת עבודה ושימוש
5	14	מס' צווי פתיחות דלת
43	23	דוחות למח' המשפטית
287	126	מס' בקשות שנבדקו
68	84	מס' תעודות גמר שהונפקו





סיירת אתרי בניה

דוגמאות מהשטח





מחלקת מבני ציבור

רש \ 1010

3 – מגרש 313 בנווה גן החדשה

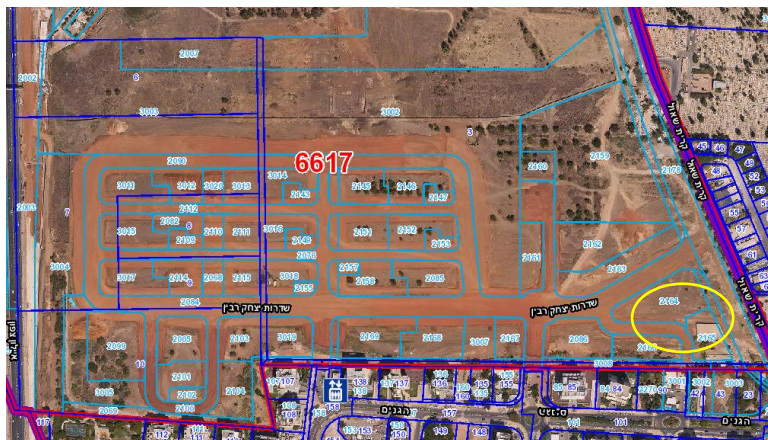
הקמת מבנה הכולל :
מרכז טיפולי והדרכה לחינוך מיוחד
שטח הפרויקט : כ-11,600 מ"ר
אומדן בספי : 140,000,000 ש"ח

2 – מגרש 305 בנווה גן החדשה

הקמת מבנה חדש בן 4 קומות הכולל :
כיתות גן + מרכז להתפתחות הילד
שטח הפרויקט : כ-2,700 מ"ר
אומדן בספי : 32,400,000 ש"ח

1 – קריית החינוך בנווה גן החדשה

הקמת קריית חינוך הכוללת :
בית ספר יסודי + חטיבה ותיכון +
4 כיתות גן + אולמות ספורט +
סיפריה + אודיטוריום + קונסרבטוריום
ותנועת נוער
שטח הפרויקט : כ-29,000 מ"ר
אומדן בספי : 348,000,000 ש"ח





מחלקת מבני ציבור

מתחם בית ספר רמה ומרכז תרבות ואומנות

4 – בית ספר רמה

קיטום ושיפוץ בית ספר למחוננים
הוספת מרחבים מוגנים + פיתוח שטח וגדרות
שטח הפרויקט : 1,870 מ"ר
אומדן בספי : 9,000,000 ש"ח



5 – מרכז תרבות ואומנות

מבנה חדש בן 2 קומות הכולל :
חללי אומנים, עבודה ותצוגה.
שטח הפרויקט : 4,570 מ"ר
אומדן בספי : 42,000,000 ש"ח





מחלקת מבני ציבור

מעונות בתכנון

8 – מעונות בית שמאי

הקמת מבנה חדש בן 2 קומות הכולל :
3 כיתות מעון לגילאי 0-3
ומרכז משפחה לבעלי מוגבלויות
שטח הפרויקט : 1055 מ"ר
אומדן בספי : 12,000,000 ש"ח



7 – מעונות ז'בוטנסקי

הקמת מבנה חדש בן 2 קומות הכולל :
3 כיתות מעון לגילאי 0-3
שטח הפרויקט : 703 מ"ר
אומדן בספי : 8,000,000 ש"ח



6 – פרויקט סמ' הורד

הקמת מעון יום שיקומי בן 2 קומות הכולל :
שלוש כיתות מעון לילדים
בעלי מוגבלויות בגילאים 0-3
שטח הפרויקט : 670 מ"ר
אומדן בספי : 8,500,000 ש"ח





מחלקת מבני ציבור

בתי ספר ומתנ"סים - בתכנון

10 – יבילים בבית ספר אלון

הצבת 4 מבנים יבילים בתיכון אלון עבור כיתות עזר
שטח הפרויקט : 200 מ"ר
אומדן בספי : 600,000 ש"ח



9 – מתחם קהילתי דורון

הקמת מבנה חדש בן 3 קומות הכולל :
אולם ספורט + ספריה קהילתית + חדרי חוגים + פיתוח שטח
שטח הפרויקט : 4,570 מ"ר
אומדן בספי : 42,000,000 ש"ח





מחלקת מבני ציבור

גני ילדים - בתכנון

11 – גני דב הוז

הקמת מבנה חדש בן 3 קומות הכולל :
3 כיתות מעון לגילאי 0-3 + 3 כיתות גן + חלל רב תכליתי

שטח הפרויקט : 1,800 מ"ר

אומדן בספי : 21,600,000 ש"ח





מחלקת מבני ציבור

מבנים קהילתיים - בביצוע

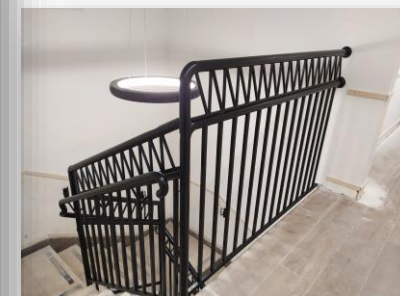
13 – הבית הגאה

שיפוץ מבנה קיים הכולל פיתוח השטח והנגשה
שטח הפרויקט : 100 מ"ר
אומדן כספי : 400,000 ש"ח



12 – מרכז רקפת

שיפוץ מבנה קיים בן 2 קומות
המשמש למרכז בריאות הילד
אומדן כספי : 1,500,000 ש"ח





מחלקת מבני ציבור

משרדי עירייה – שיפוץ ושדרוג

19 – מרדכי 9

שיפוץ והנגשה מבנה יסן למשרדי אגף משאבי אנוש ומח' שכר

20 – עזרא 54

שיפוץ והנגשה מבנה יסן למשרדי מח' הרכש





שמאית העירייה/הוועדה

סיכום פעילות לשנת 2021:



- סה"כ ההכנסות מהיטל השבחה לשנת 2021: **393,372,058.61 ₪**.
- במהלך שנת 2021 הופקו כ- 1,800 אישורים לטאבו (כולל משכנתאות, העברות ללא תמורה, רישום ותיקון בתים משותפים, מכירות וכדומה) לעומת 1,303 אישורים לטאבו שהופקו אשתקד.
(חלק מאישורי העירייה לטאבו אינם מצריכים בדיקת שמאית העירייה/הוועדה).
- כ – 1,000 בקשות לטאבו נבחנו ומתוכם הופקו כ – 198 שומות היטל השבחה.
- כ – 173 בקשות להיתרי בניה נבחנו מתוכם הופקו 100 שומות היטל השבחה.
- כ – 93 בקשות טרם מימוש במכירה נבחנו מתוכן הופקו 44 שומות היטל השבחה.

סה"כ	טרם מימוש	מכר/גירושין/בית משותף וכו'	היתרי בניה	
סה"כ בקשות שנבדקו	173	1,000	93	1,266 בקשות
סה"כ שומות שהופקו מתוכם	100	198	44	342 שומות היטל השבחה





שמאית הוועדה/העירייה

השוואת הכנסות מהיטל השבחה לשנים קודמות

השוואת הכנסות מהיטל השבחה בשנים קודמות:



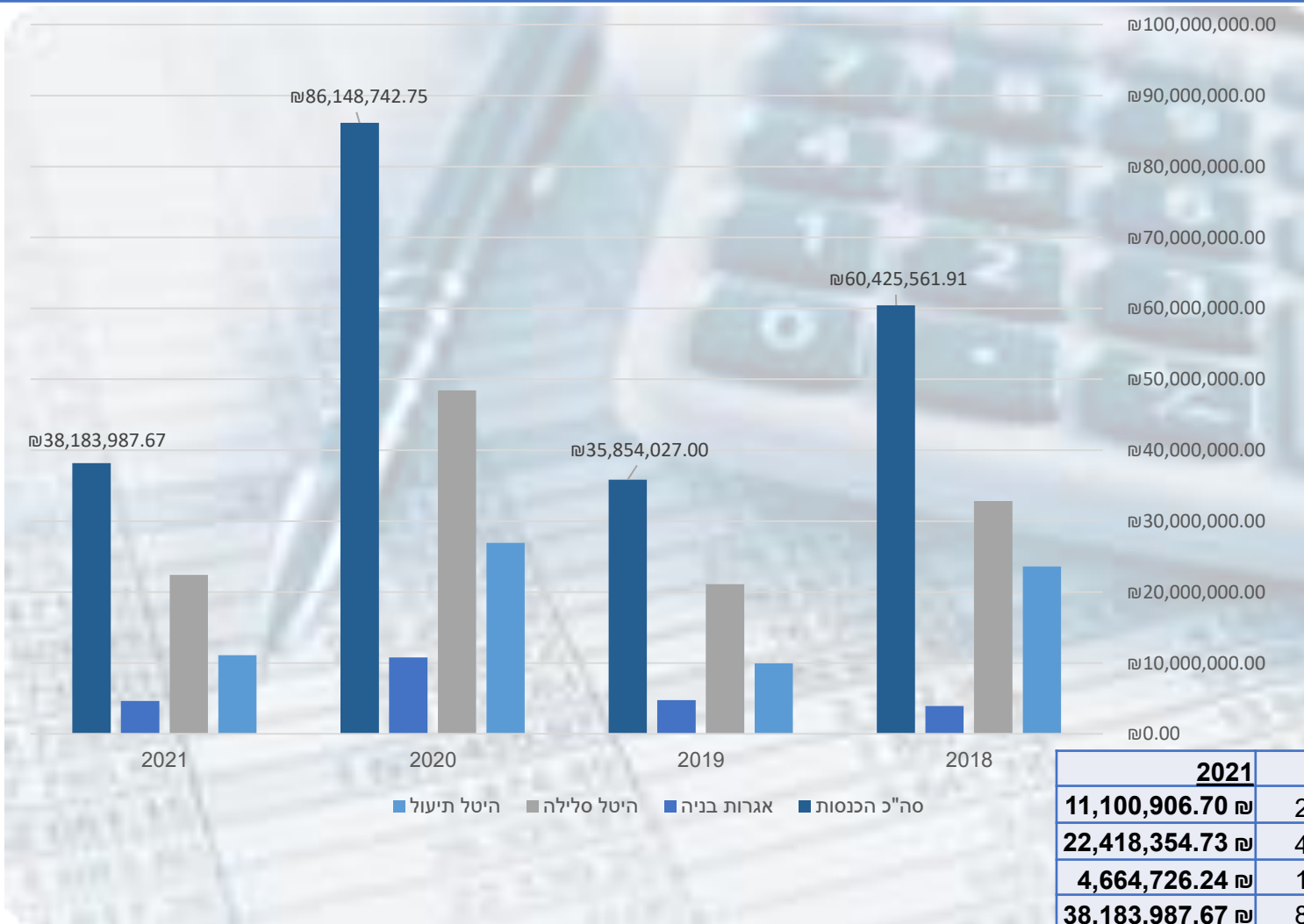
שנה	השבחה
2018	125,441,478.91 ₪
2019	82,841,460.00 ₪
2020	199,726,437.00 ₪
2021	393,372,058.6 ₪





חשב הנדסה

סיכום הכנסות מהיטלים ואגרות



סה"כ הכנסות מאגרות והיטלים בשנת 2021:

38,183,987.67 ₪

2021	2020	2019	2018	
11,100,906.70 ₪	26,954,884.95 ₪	9,939,080.00 ₪	23,629,001.86 ₪	היטל תיעול
22,418,354.73 ₪	48,419,707.80 ₪	21,136,375.00 ₪	32,852,165.05 ₪	היטל סלילה
4,664,726.24 ₪	10,774,150.00 ₪	4,778,572.00 ₪	3,944,395.00 ₪	אגרות בניה
38,183,987.67 ₪	86,148,742.75 ₪	35,854,027.00 ₪	60,425,561.91 ₪	סה"כ הכנסות



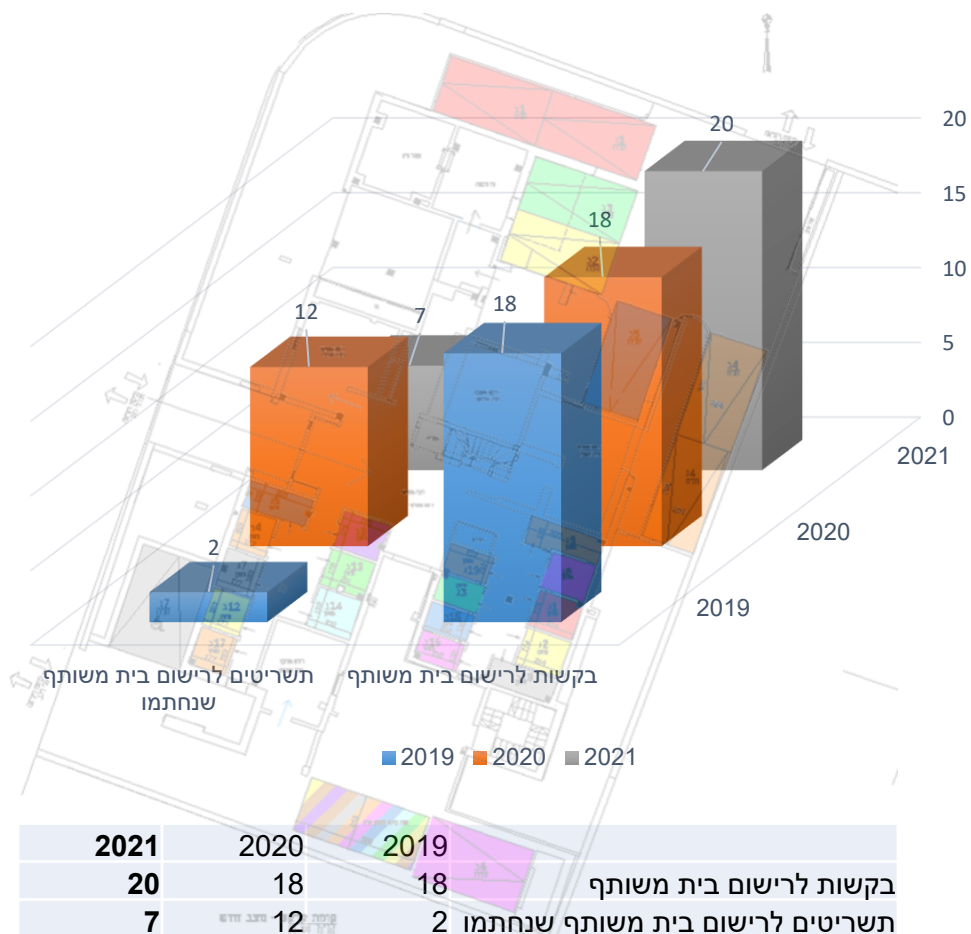


מחלקת אישורים לטאבו ; מחלקת רישום בית משותף והיטלים

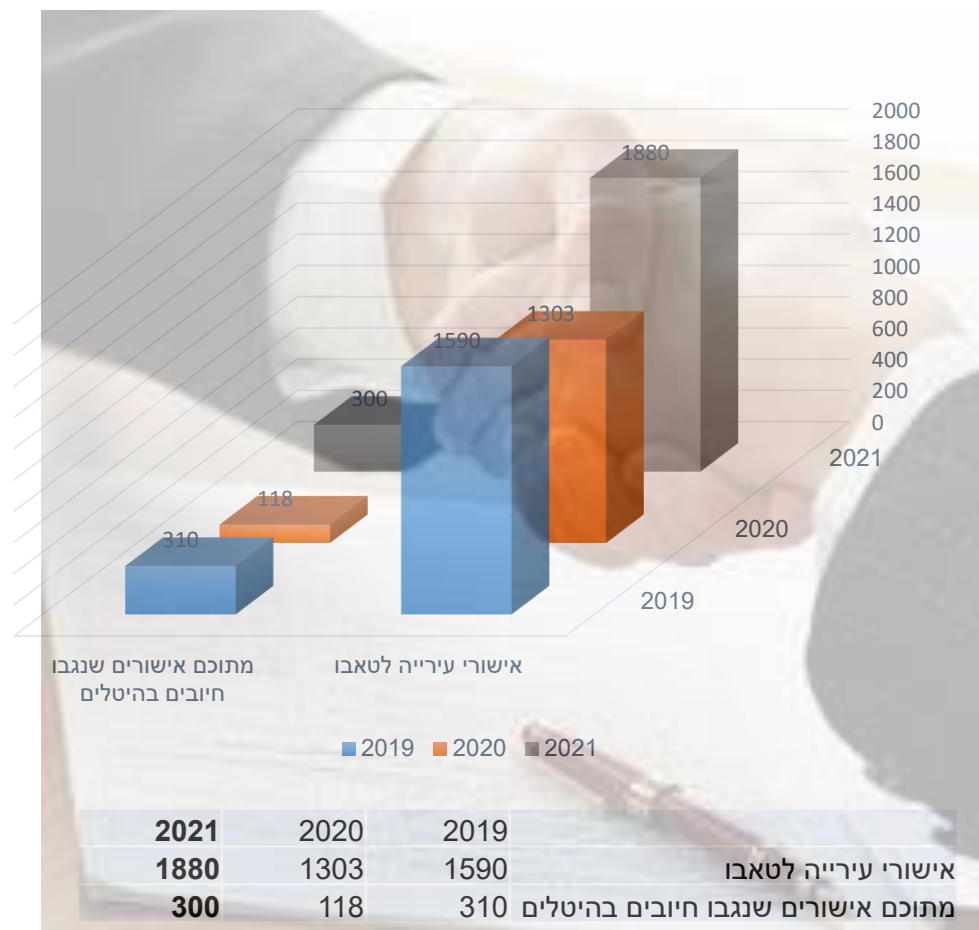
סיכום שנת 2021 והשוואה לשנים קודמות

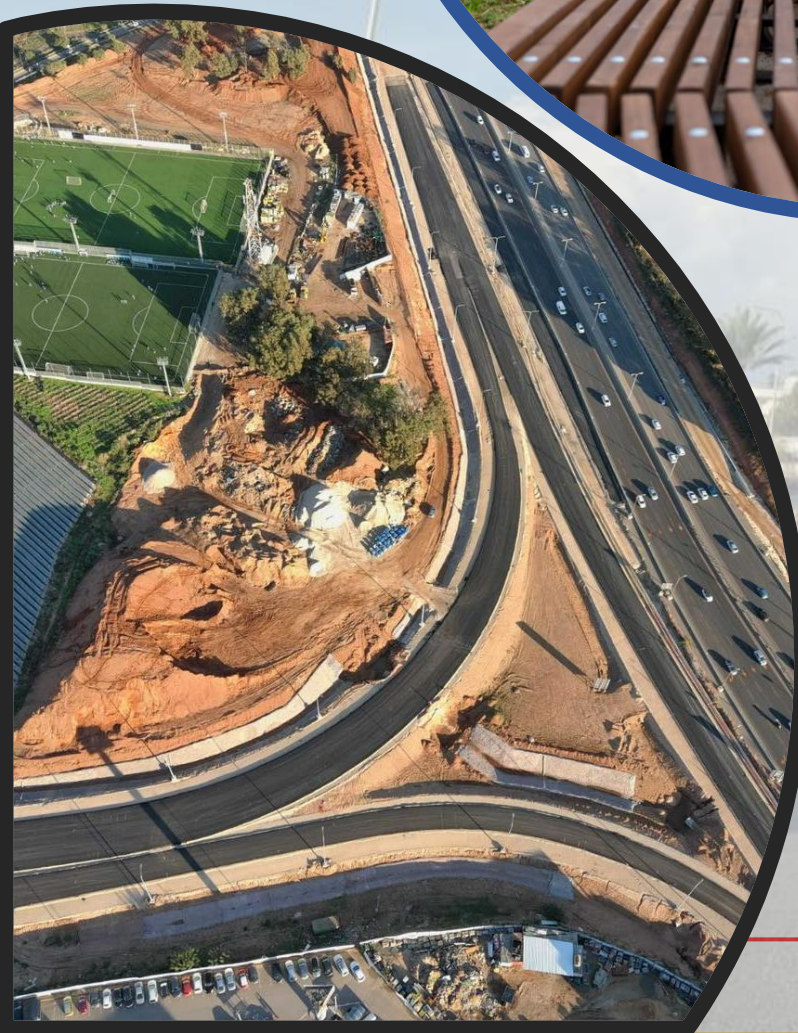
תשריטים לרישום בית משותף: 20

7 נחתמו ; 2 נדחו בוועדה בשל אי-התאמה להיתר.



אישורים לטאבו: 1,880





סיכום פעילות מנהל הנדסה לשנת 2021

בוצעו כ- 320 תיאומים הנדסיים – עבודות בשטחים ציבוריים, עבודות לילה וכו' ו-30 רישיונות עבודה שנתיים.

טופלו 312 פניות מוקד.

- רחוב הירדן פיתוח מוצא ניקוז חדש
- פרויקט קליטה ומיפוי לתשתית הניקוז עירונית והעלאה כשכבת GIS
- עדכון לתוכנית אב לניקוז משנת 2010
- מכרזי מסגרת לאחזקת ניקוז, צילום ושטיפה קווי ניקוז ברחבי העיר.
- הכנה לחורף בוצע ניקוי כל הקולטנים, מוצאים ותעלות ניקוז פתוחות.
- רחוב ירדן - הסדרת ניקוז

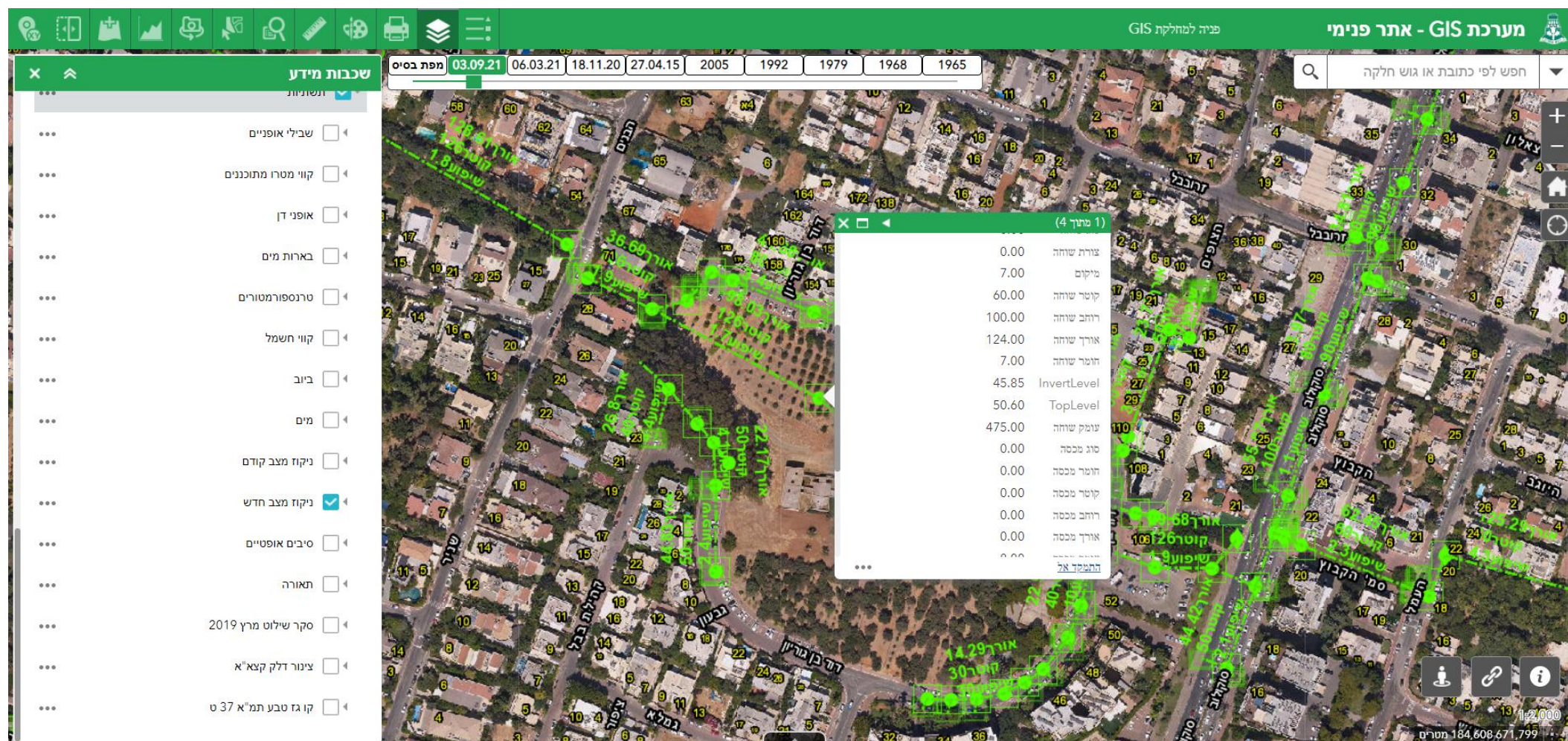




מחלקת תשתיות ותיאום הנדסי

פרויקט עדכון שכבות מידע גיאוגרפי

GIS - פרויקט קליטה ומיפוי לתשתית הניקוז עירונית והעלאה כשכבת





מחלקת כבישים ומדרכות

פרויקטים

עיריית רמת-השרון

רחוב אילת - חידוש קטע מרחוב

• רח' אוסישקין - בקטע שמול בית ספר אוסישקין עד כיכר העירייה

• רח' כ.ט בנובמבר - חידוש רחוב ומדכות

• חידוש והנגשת כניסת העירייה - בניין העירייה

• כיכר יגאל אלון - ביצוע כיכר זמנית

• רח' הפלמ"ח - חידוש רחוב ומדרכות

• רח' יגאל אלון בית ספר דבורה הנביאה- הסדרת מדרכה ושביל אופניים

• רח' הנצח - תיקון קו תקשורת

• רח' יצחק אלחנן 3 - ביטול ערוגות גיבון והסדרת מדרכה

• רח' יבנה ורחוב ז'בוטינסקי - ביצוע פסי האטה

• רח' אוסישקין ורחוב יבנה - ביצוע מעברי חצייה מרוצפים

• רחבת חניון בניין העירייה - הסדרת וחידוש שיפועים לצורך ניקוז מי גר עילי

• רח' שבטי ישראל 46 - הוספת מפרץ חניה

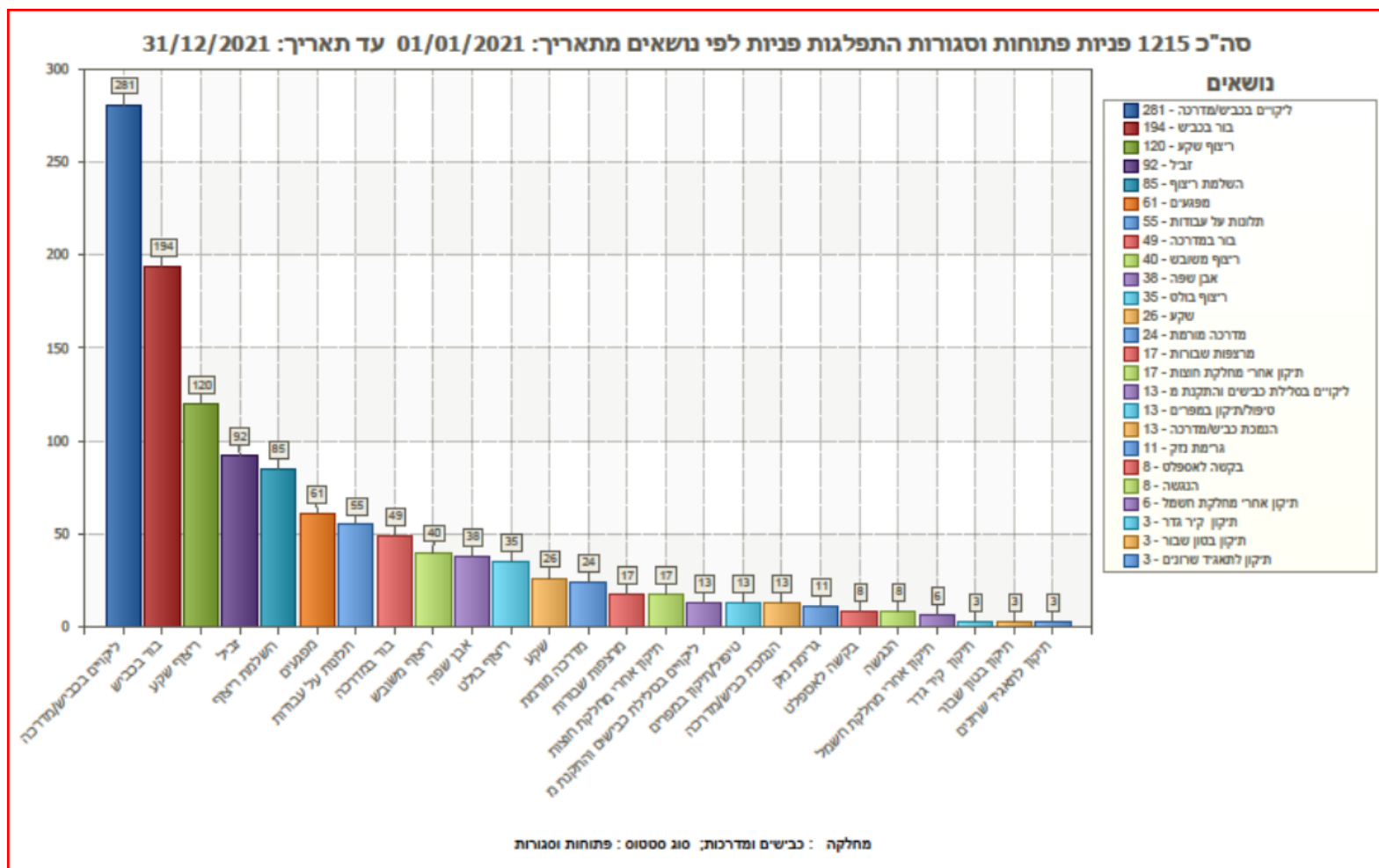




מחלקת כבישים ומדרכות

טיפול בפניות מוקד

פניות שטופלו מ 01.01.2021 עד 31.12.2021 - סה"כ 1,215





נפילת טיח ובטון מהגג ברח' סוקולוב 39



מדרגות מסוכנות ברח' ארנון 11



לאחר התיקון מצ"ב
אשור מהנדס:

איסור מהבדס על שיקום בטונים

(1997-2000) *Journal of Management Education* 21(1): 10-20

growth rates 398 *Abstracts* (continued)

21573309. ח.ר. והוצאת אלק שוקר

Y'ha-nthra reports suggest further details for other, more, distant

[illegible]

DETT

[illegible]

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, scanning, or otherwise, except as may be permitted in writing by John Wiley & Sons, Inc.



ארבון 11 מדרגות
מסוכנות

הנדון: אישור הנדסי - מבנה מסוכן רחוב ארנון 11 רמה"ש

הריני לאשר בזאת, כי לאחר שהייתי באתר בכתובת שבגידון וראיתי את הסכנה ההנדסית שקיימות במדרגות הכניסה, נתתי הוראות לשיקום המיפנ.

כרגע המיפגע הוסר, המדרגות יציבות וניתן להשתמש בהן בבטחון.



רצ"ב תמונות השיקום

בכבוד רב,



מוכות לאחר
ת"ו

אחרי הת'קון



מחלקת פרויקטים ומבנים מסוכנים

פרויקטים

חיזוק מגדל מים בנוה גן – טיפול במבנה מסוכן

- עלות בצוע הפרויקט: 65,000 ₪
- גובה המגדל: 6.5 מ'



הריסת 2 גשרי עץ מסוכנים והקמת 2 גשרים מפלדה ומשטח הליכה מעץ בשצ"פ ברח' הגפן.

- עלות בצוע הפרויקט: 160,000 ₪
- אורך הגשרים: 7.5 מ', 5.5 מ'



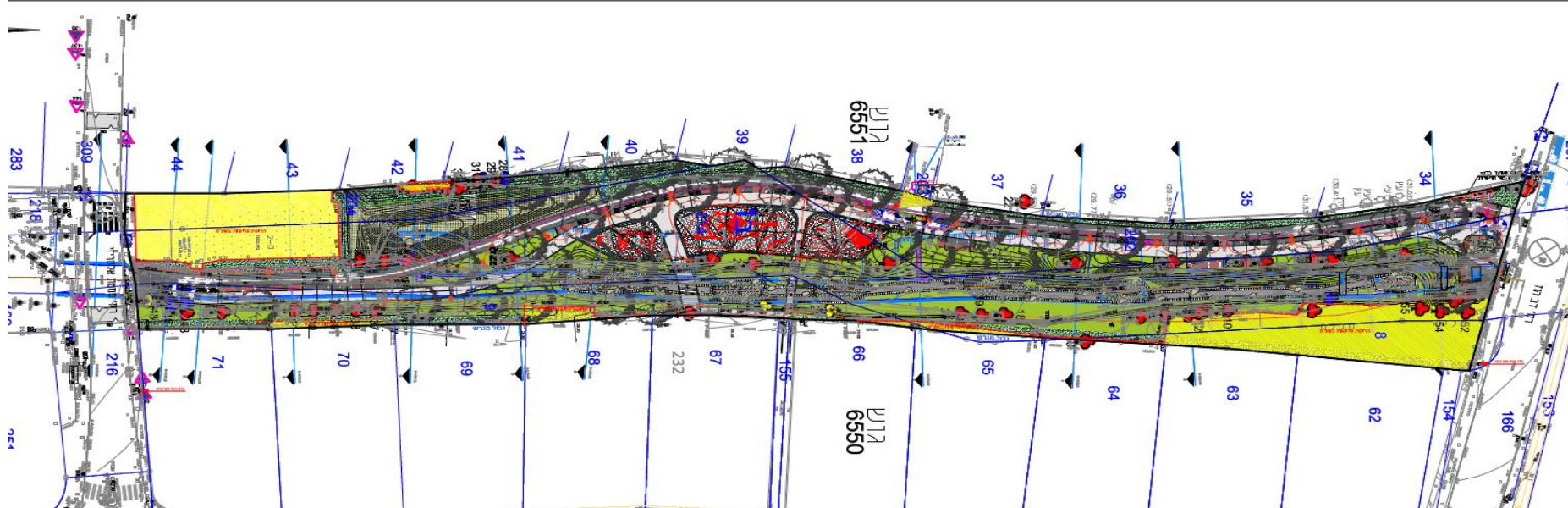


מחלקת פרויקטים ומבנים מסוכנים

פרויקט שצ"פ 301 – רחובות דב הוז - אלחריזי

1. ביצוע מובל ניקוז במקום תעלת ניקוז קיימת, פיתוח נופי, שביל אופניים, שביל הליכה, מתקני משחק וספורט.
 2. בצוע חציה ומובל חדש מתחת לרח' אלחריזי.
 3. פיתוח רח' החלוץ – בצוע קו ניקוז, תשתית תאורה ותקשורת.
- עלות בצוע הפרויקט 16,500,000 ₪ (לאחר מכרז)
 - אורך תעלת ניקוז : 270 מ"א

פרויקט שצ"פ 301



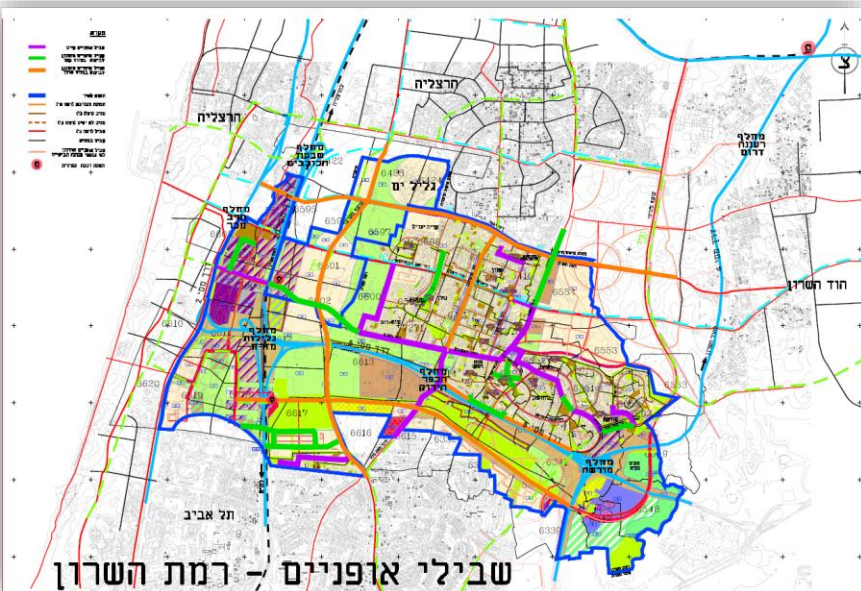


מחלקת פרויקטים ומבנים מסוכנים

שביל אופניים רחוב החרושת – שלב ד'

שביל אופניים, פיתוח נופי, קירות תומכים, הסדרת חניות בשביל גישה תאורה וחשמל:

- עלות בצוע הפרויקט 3,030,000 ₪ (לאחר מכרז)
- מקטע מרח' הנביאים – מתחם האוטובוסים ברח' החרושת.



שבילי אופניים - רמת השרון





מחלקת תנועה ותחבורה ציבורית

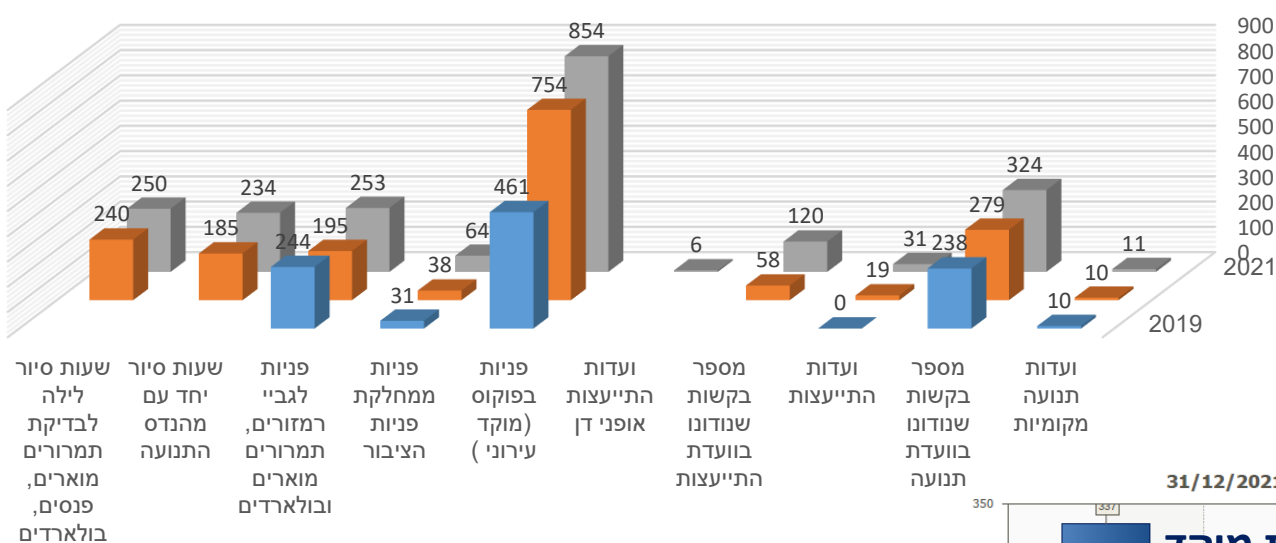
סיכום פעילות לשנת 2021

- ועדות תנועה מקומית -11 ועדות ; 324 בקשות
- ועדות תנועה אופני דן - 4 ועדות רק תוכנית אחת אושרה ע"י המשטרה
- ועדות התייעצות -31 ועדות -201 בקשות
- ועדות התייעצות אופני דן - 6 ועדות רק 3 פרוטוקולים אושרו
- שימועים לאתרי בניה - 4 שימועים לאתרי בניה, 4 סגירות מנהליות לאתרי בניה.
- סיורים עם יועץ התנועה – 169 סיורים ברחבי העיר
- סיורי לילה לבדיקת תמרורים מוארים (306) פנסים,(707) ובולארדים - 48 סיורים
- פניות בפוקוס (מוקד עירוני) - 854 פניות
- פניות ממחלקת פניות הציבור - 64 פניות
- בוצע פיקוח על ביצוע פרוטוקולים שהוחלטו בוועדת התנועה המקומית בשטח (מחלקת חוצות העיר)
- פניות לגביי רמזורים, תמרורים מוארים ובולארדים .בפוקוס (מוקד עירוני) - 195
- בדיקת תחנות אוטובוס ברחבי העיר.
- מעקב ופיקוח על הסדרי תנועה באתרי בניה.
- מעקב ופיקוח לבדיקת תמרורים מאורים (306) פנסים,(707) ובולארדים.
- הזזת תחנת אוטובוס ביאליק 34-38 עקב בניה במקום.
- הזזת מסלול ושינוי קו 525 מרחוב ירמיהו לרחוב מנחם בגין.
- אישור תח"צ ברחוב השרף כ – 7 תחנות.
- אישור תח"צ בנווה גן (רש 1010) כ – 10 תחנות.
- השקה של קו 8 שהחל לפעול מקדמה לסינימה סיטי.



מחלקת תנועה ותחבורה ציבורית

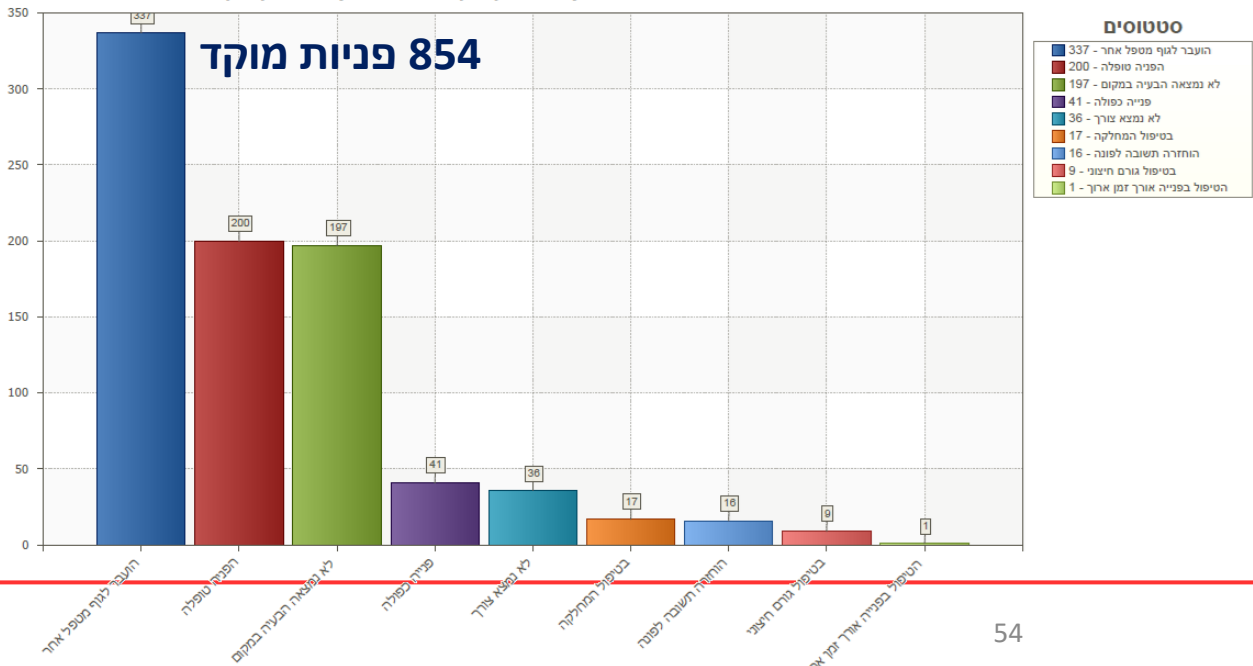
השוואה לעומת שנים קודמות



	2021	2020	2019	
ועדות תנועה מקומיות	11	10	10	
מספר בקשות שנודונו בוועדת תנועה	324	279	238	
ועדות התייעצות	31	19	0	
מספר בקשות שנודונו בוועדת התייעצות	120	58		
ועדות התייעצות אופני דן	6			
פניות בפקוס (מוקד עירוני)	854	754	461	
פניות ממחלקת פניות הציבור	64	38	31	
פניות לגביי רמזורים, תמרורים מוארים ובולארדים	253	195	244	
שעות סיור יחד עם מהנדס התנועה	234	185		
שעות סיור לילה לבדיקת תמרורים מוארים, פנסים, בולארדים	250	240		

סה"כ פניות פתוחות וסגורות לפי סטטוס מתאריך: 01/01/2021 עד תאריך: 31/12/2021

854 פניות מוקד





מטה בטיחות בדרכים

סיכום פעילות 2021

חזרנו למגרש ! מגרש הדרכה חזר לפעילות של הסברה ולמידה על כללי הבטיחות.

פעילות תחילת שנת לימודים – כללי בטיחות למעבר חצייה ליד כל בתי הספר היסודי בעיר + מופע הסברה לרכיבה בטוחה על אופניים חשמליים לתלמידי כיתות י' בתיכונים.

פרסום בעיר+ ברשתות החברתיות לאורך כל השנה (תחילת שנה, שבוע בטיחות וכד').

פעילות שבוע בטיחות בדרכים 24-28/10/21 – הנושא מהירות נהיגה. שחקנים חיכו להורים ולילדים במתחמי "נשק וסע" הצמודים לבתי ספר והעבירו את המסר החשוב: "10 קמ"ש פחות פי 2 סיכויים לחיות".

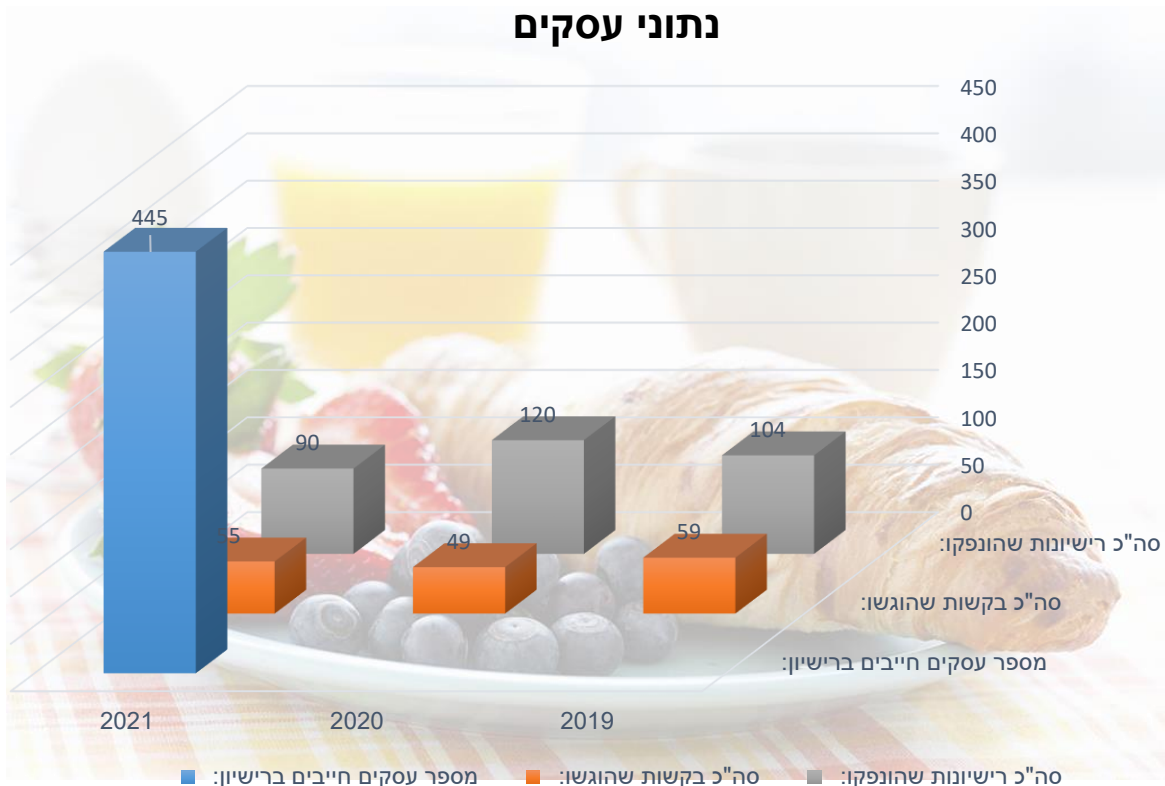




מחלקת רישוי עסקים

סיכום פעילות רישוי עסקים

נתוני עסקים



2021	2020	2019	
445			מספר עסקים חייבים ברישיון:
55	49	59	סה"כ בקשות שהוגשו:
90	120	104	סה"כ רישיונות שהונפקו:

מספר עסקים חייבים ברישיון: 445 עסקים

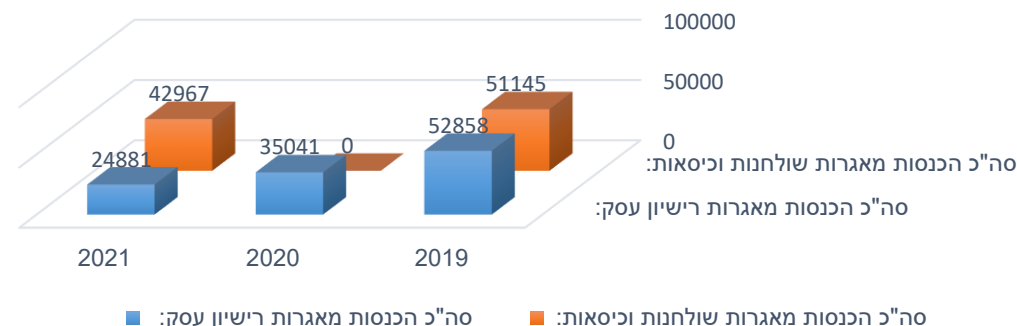
סה"כ בקשות שהוגשו בשנת 2021: 55

סה"כ רישיונות שהונפקו בשנת 2021: 90

סה"כ הכנסות מאגרות רישיון עסק: 24,881 ש"ח

סה"כ הכנסות מאגרות שולחנות וכיסאות: 42,967 ש"ח

הכנסות אגרות רישוי



2021	2020	2019	
24881	35041	52858	סה"כ הכנסות מאגרות רישיון עסק:
42967	לא נגבה	51145	סה"כ הכנסות מאגרות שולחנות וכיסאות:





מחלקת רישוי עסקים

סיכום פעילות שילוט

נתוני 2021:

3,882 שלטים בעיר, **285** שלטי זכיון (שילוט גדול ממדים, תחנות אוטובוס, מפות ומכוונים).

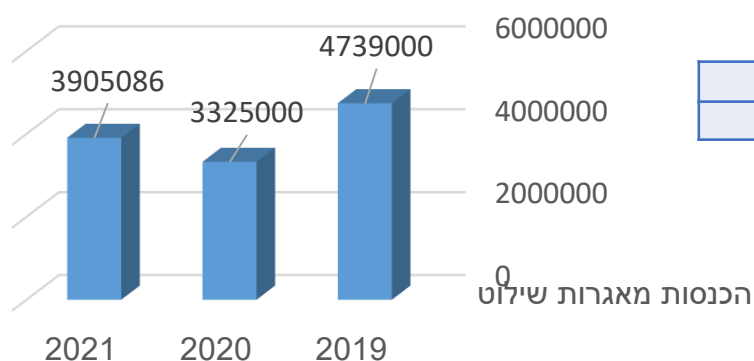
התקיימו **5 וועדות שילוט**, נידונו **40** בקשות, אושרו **31** בקשות, סורבו **9** בקשות.

אכיפה בנושא שילוט : בוצעו **233** ביקורות בעסקים, בוצע פרויקט אכיפת שילוט מתווכים באמצעות **103**

ביקורות ממוקדות, נמסרו **26** מכתבי התראה, טופלו **165** תלונות.

בפועל בוצעה גביה של: **3,905,086 ₪**, כ- **111.50%** גביה של השוטף מאגרת שילוט 2021.

הכנסות מאגרות שילוט



2021	2020	2019	
3905086	3325000	4739000	הכנסות מאגרות שילוט





תודה לכל צוות העובדים והמשך

הצלחה ועשייה בשנת 2022

