

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

פרטיכל ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 20
אשר התקיימה ביום ראשון 6.6.2021 כ"ו בסיוון תשפ"א

משתתפים:

- | | | |
|------------------------|---|-------------------|
| | - | עו"ד אבי גרובר |
| ראש העירייה ויו"ר | - | מר ערן שורץ |
| מנכ"ל העירייה | - | מר יעקב קורצקי |
| חבר מועצה וס' ר' העיר | - | מר רביד פלד |
| חבר מועצה | - | גב' בת שבע אלקובי |
| חברת מועצה | - | מר דני לביא |
| חבר מועצה | - | פרופ' נטע זיו |
| חברת מועצה | - | מר רוני בלקין |
| חבר מועצה | - | מר רמי בר לב |
| חבר מועצה | - | ד"ר צחי שריב |
| חבר מועצה | - | מר ירון גדות |
| הגיע ב 19:30 | - | גב' דברת וייזר |
| חברת מועצה וס' ר' העיר | - | מר מיכאל דורון |
| חבר מועצה | - | מר גיא קלנר |
| חבר מועצה וס' ר' העיר | - | עו"ד עידן למדן |

צוות מקצועי:

- | | | |
|------------------------------|---|------------------------|
| | - | עו"ד מיכה בלום |
| יועץ משפטי | - | רו"ח גידי טביב |
| גזבר | - | אדר' עירית טלמור |
| מהנדסת העיר | - | מר ניסים בן יקר |
| מבקר | - | עו"ד עמית גייגר |
| תובע | - | מר עופר בראון |
| חשב מינהל הנדסה | - | מר קובי אלפסי |
| מנהל אגף ביטחון פיקוח וחירום | - | מר רן אהרון |
| מנהל אגף תקשורת | - | עו"ד ליאת שני דיחובסקי |
| משרד עו"ד חייקין | - | |

נעדרו

- | | | |
|------------|---|--------------|
| | - | ענבל דדון |
| חברת מועצה | - | עופר קליך |
| חבר מועצה | - | שמואל גריידי |
| חבר מועצה | - | |

פרטי כל

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

**אישור עדכון תעריפי היטלי חוק העזר סלילת רחובות (כבישים ומדרכות) ותעריפיו,
אישור עדכון תעריפי היטלי חוק העזר תיעול ותעריפיו
ואישור חוק עזר שצ"פ חדש, ותעריפיו.**

מר אבי גרובר: ישיבה שלא מן המניין מס' 20. עוסקת בעדכון תעריפי חוקי עזר שונים וחוק עזר חדש. גידי אתה רוצה להסביר?

מר גידי טביב: כן. לעניין תחום היטלי חוק עזר רחובות. ולעניין עדכון תעריפי חוק עזר תיעול. לעניין אישור חוק עזר שצ"פ. על פי הכללים של משרד הפנים, בכל תקופה צריך לבוא ולעשות תחשיבים חדשים לחוקי העזר. התעריפים החדשים.

מר אבי גרובר: אחת לחמש שנים לא?

מר אבי גרובר: אחת לחמש שנים.

מר גידי טביב: אחת לחמש שנים כן. מה שאתה אומר זה מתקשר לפסקת מגבלת הגבייה, מה שמוגדר מגבלת הגבייה שתחייב אותנו בעוד חמש שנים, לפני תום חמש השנים שיבואו כרגע לעשות את אותו תהליך מחדש. התחשיבים מבוצעים על ידי מומחים מהתחום. שכרנו את משרד אופיר בוכניק, והתחשיבים מתייחסים בתקופה קדימה. לא רלוונטי כמה גבינו עד היום. ההתייחסות היא מה ההיקף הבנייה הצפוי, מה הסיכוי להתממשות היקפי הבנייה אלה. איזה עבודות סביר שיושקעו ובסופו של דבר מחלקים את כמות, את העלות הצפויה נניח בסלילה בכמות המטרים שיבנו, ובכמות הקרקע שעד היום לא חויבה. כל התהליך המורכב הזה שלוקח חודשים רבים, מועברים למשרד הפנים. למשרד הפנים יש חברה כלכלית כזאת חיצונית שנקראת גיגה הם אלו שבודקים את התחשיבים ובסופו של דבר מאשרים למשרד הפנים את התחשיבים. אנחנו נמצאים בשלב שבו לתעריפים המוצעים יש אישורים של חברת גיגה הן לתעריפי הסלילה, הן לתעריפי התיעול והן לתעריף חוק העזר החדש השצ"פים. חוץ מהחישובים הכלכליים שקובעים את התעריף זה הפן הכלכלי יש גם את הפן המשפטי. המעטפת המשפטית של חוקי העזר, לצורך

1 כך שכרנו את משרד עורך דין חייקין שנמצאת כאן נציגתו עורכת דין ליאת.
2 כאשר משרד הפנים למעשה פרסם נוסחים קבועים לחוקי העזר כדי לייצר
3 אחידות, ולכן גם הנוסחים שהצגנו לכם בחומר הנלווה, הם נוסחים של
4 משרד הפנים. כלומר, אחרי שתהיה פה הצבעה אז משרד הפנים אמור תוך
5 תקופה מאוד קצרה, לדעתי, שבועות בודדים לאשר את חוקי העזר שכן
6 הנוסח הוא כמו שאמרתי לכם והתעריפים כבר אושרו על ידי החברה,
7 המשרד הכלכלי הזה שלהם. בפרוטוקול שקבלתם של וועדת הכספים, תוכלו
8 לראות שם בעמוד שלוש את הטבלה, מי שעדיין לא ראה. את הטבלה
9 שמציגה את התעריפים הקיימים היום לעומת התעריפים שמוצעים לשנים
10 הקרובות. אפשר לראות שם בגדול שבהיטל סלילת כבישים, אין שינוי.
11 השינוי הוא קטן מאוד. בהיטלי סלילת מדרכות יש שינוי של הפחתה
12 בממוצע של שלושים ושלושה אחוזים ובהיטל התיעול יש הפחתה בתעריף
13 של הבנוי בארבעים וחמישה אחוזים ויש את תעריפי היטל השצ"פ החדש.
14 שמן הסתם אין למה להשוות כי הוא חדש. הסיבה בגדול שרואים הפחתה
15 בתעריפי המדרכות ובתעריפי התיעול, נובעת מהעובדה שעיקר הצפי לבנוי
16 ברמת השרון, הוא של בנייה רוויה. הווה אומר יותר מטרים על פחות או
17 יותר אותה יחידת אורך של כביש או של תיעול וכו'. לכן על אף שהתעריף פר
18 מטר פוחת, סך ההכנסה של העירייה לא פוחת באותה דרמטיות. שוב, אני
19 מזכיר לכם את שיטת החישוב, כמה אנחנו צריכים. זה לא שאנחנו מחפשים
20 עכשיו להרוויח. מה שבטוח אנחנו לא רוצים להפסיד. אנחנו רוצים שיהיה
21 לנו מקורות מימון לבצע את הכבישים, המדרכות והתיעול. לגבי היטל
22 השצ"פ אנחנו רוצים להמשיך את התנופה של חידוש הגינות הציבוריות
23 והקמת גינות ציבוריות חדשות. בשביל זה צריך כסף, כמה כסף צריך בשביל
24 זה? התעריפים מדברים על סדר גודל של ארבעים ושתיים ₪ למטר. לסיכום,
25 אם מסתכלים באוברול הכללי, יוצא שאומנם יש הפחתה בהיטלי סלילת
26 מדרכות והתיעול, מנגד יש היטל שצ"פ חדש, בכסף עצמו פר מטר מבחינת
27 התושב הוא ישלם עכשיו במקום מאתיים חמישים ₪ למטר בנוי, ישלם קצת
28 פחות. ישלם מאתיים שלושים ₪ למטר, אני מעגל. יש תוכלו לעיין אחר כך

1 ולראות את ההשוואה לרשויות אחרות ותראו שאנחנו נמצאים בתוך הטווח.

2 שאלות אם יש.

3 **מר אבי גרובר:** תכלס אם מסתכלים על הסך הכול, אז יותר בקרקע באמת יש עלייה של

4 עשרים וארבעה אחוז, ולפי המטרוז' לפי הבנוי יש ירידה של שמונה אחוז.

5 רוב המרכיב של הבנוי, תתקן אותי אם אני טועה, אבל המרכיב סך הכול

6 הבנוי הוא המרכיב יותר משמעותי בחיוב. נכון?

7 **מר גידי טביב:** כן.

8 **מר אבי גרובר:** פחות או יותר אנחנו נמצאים סביב אותם מספרים. מה שכן השינוי הזה

9 יאפשר לנו, היום את השצ"פים אנחנו בונים מהיטלי השבחה. הרבה מזה בא

10 מהיטל השבחה. אישור התעריפים האלה יאפשר לנו לפנות יותר מהכסף של

11 ההשבחה לטובת באמת מבני ציבור ודברים כאלה שאנחנו מאוד צריכים

12 אותם כרגע. וייעד לנו את הקרן הזאת לטובת גינות ציבוריות מתוך הכספים

13 שבאים מאותן אגרות ולא מהיטלי השבחה שמאוד יקרים ואנחנו צריכים

14 כמה שיותר מהם. בסך הכול מבחינת התושבים ההבדל הוא זה די מתקזז.

15 זאת אומרת אותו כאילו חיוב נוסף אותו היטל נוסף שיש די מתקזז עם

16 ירידות שיש בסלילת כבישים וסלילת מדרכות ותיעול. זה בגדול.

17 **מר גידי טביב:** מה שכן למשל למי שמוכר דירה ימכור דירה נניח בעוד חצי שנה, אם בעבר

18 עד היום לא שילם לא היה צריך לשלם במעמד המכירה היטל סלילה או

19 היטל תיעול כיוון שהיזם שממנו הוא קנה את הדירה לפני עשר שנים, חמש

20 עשרה שנים, כבר שילם את ההיטלים האלה הרי שעכשיו הוא יצטרך לשלם

21 היטל שצ"פ כיוון שהוא היטל חדש. כמובן שמנגד אנחנו אומרים ככל

22 שאנחנו מחדשים את העיר, מפתחים אותה ויש יותר שצ"פים, אז כך.

23 **מר אבי גרובר:** היטל שצ"פ יכול לשמש רק לטובת שצ"פים. אתה יודע שהכסף הזה הולך

24 לטובת שצ"פים.

25 **מר גידי טביב:** נכון.

26 **מר אבי גרובר:** ואז כל איקס שנים יחדשו את הגינות, מתקנים חדשים שבילים חדשים.

27 צמחיה, כל הדברים תאורה שכל הדברים שצריך בגינות. ומבטיח שהגינות

28 ברמת השרון כל הזמן יתחדשו.

1 ד"ר צחי שריב: יש כמה שאלות ראשית את החישוב איך חושב היטל השצ"פ. אותה עבודה
2 של חברה חיצונית. לא הייתה...נכון?

3 מר גידי טביב: נכון. כיוון שהוא לא לא.

4 ד"ר צחי שריב: מבחינתי לפחות על התעריפים הם מסתורין. לא ראינו את החישוב
5 שמסתתר מאחוריהם. רציתי לדייק רק נקודה לגבי זה שרכיב הסלילה
6 והתיעול יורד והשצ"פ נוסף, סך הכול העלייה לא גדולה. מי שיש לו רוב
7 התושבים בעיר שעל הבתים שלהם כבר שולמה שולמו ההיטלים של סלילה
8 ותיעול בתעריפים הגבוהים, עכשיו שהתעריפים האלה יורדים, הם לא יקבלו
9 החזר. אז כאילו סך הכול עלה בקצת. אבל אם מישהו בנה בית אתמול, שילם
10 את ההיטלים הגבוהים והולך למכור אותו מחר. מחר יהיה לו אגרת שצ"פ,
11 גבוהה, זה שהאגרות האחרות ירדו זה לא יקוּזז לו. לא יהיו החזרים. אז הוא
12 ישלם יותר. לא הבנתי למה בהיטל שצ"פ יש מרכיב בנוי ומרכיב קרקע. נניח
13 שיש דירה של מאה מטר ולידה ברחוב הסמוך בית של מאה מטר עם חצר
14 של מאתיים מטר. בבית ובדירה גרים אותו מספר נפשות ההנאה שלהם
15 מהשצ"פ, רחוב ליד היא אותו דבר. למה אלה עם החצר צריכים לשלם יותר,
16 לא הבנתי את העניין יותר.

17 מר גיא קלנר: לפי הלוגיקה הם צריכים לשלם פחות? יש להם חצר.

18 ד"ר צחי שריב: אולי הם הולכים פחות לשצ"פ. ארנונה זה לפי שטח בנוי. בגדול אז לא ברור
19 לי. שאלה נוספת לגבי הגופים הגדולים שיש ברמת השרון. יש לנו את הכפר
20 הירוק, תע"ש, משרד ראש הממשלה, בסיסי צה"ל. הם ישלמו היטלי שצ"פ?
21 ואם כן כמה? או שהם פטורים?

22 מר גידי טביב: לענות? או קי שאלה אחרונה לגבי הגופים. משרד הביטחון הוא פטור
23 מתשלום של תיעול. מתיעול הוא פטור אבל מכל שאר ההיטלים הוא לא
24 פטור. לכן אנחנו מחייבים אותם סלילת כבישים וזה. לגבי שצ"פ מה את
25 אומרת?

26 עו"ד ליאת שני דיחובסקי: לגבי שצ"פ הוא גם פטור, כי אין חקיקה ראשית שמתירה גביית
27 שצ"פ, למדינה.

28 מר גידי טביב: הנה תשובה מלאה. לגבי מה שאלת, לגבי שיטת החישוב. אנשים

- 1 שמשמשים בגינה.
- 2 **גב' דברת וייזר: כפר הירוק?**
- 3 **עו"ד ליאת שני דיחובסקי:** לא. התשובה היא לגבי גופים מדינתיים. מה ששייך ישירות
- 4 לממשלה. גופים של הממשלה פטורים. כפר הירוק הוא לא גוף ממשלתי.
- 5 **מר גיא קלנר:** פטורים מהתיעול?
- 6 **עו"ד ליאת שני דיחובסקי:** הוא למשל הוא לא פטור.
- 7 **מר גיא קלנר:** גם מהשצ"פ?
- 8 **עו"ד ליאת שני דיחובסקי:** המדינה פטורה מתיעול ושצ"פ.
- 9 **מר גידי טביב:** משרד הביטחון פטור מתיעול ושצ"פ.
- 10 **ד"ר צחי שריב:** לגבי תע"ש זה חל?
- 11 **מר גידי טביב:** לא. הם צריכים לשלם ואני עכשיו גם איתם בדין ודברים בכל מיני נושאים
- 12 שנובעים מזה שהם החליפו לפני כבר שנתיים את הבעלות, ממדינה לפרטי.
- 13 **ד"ר צחי שריב:** יש לך איזה הערכה כמה צפוי להיכנס משני הגופים האלה הכפר ירוק
- 14 ותע"ש לפי השטח שלהם?
- 15 **מר גידי טביב:** לא. לגבי הכפר הירוק עוד בעניין ההיטלים, הוצאתי להם חיובי היטלים על
- 16 תוספת בנייה שהם ביקשו. הם ערערו. ערערו למחוזי והפסידו וכרגע הם
- 17 מערערים לעליון. זאת אומרת שברגע שתהיה תשובה של העליון בשאלה
- 18 האם הם פטורים מהיטלים כן או לא, אז למשל אם העליון יבוא ויגיד, אני
- 19 לא משנה את ההחלטה של המחוזי, אז יש סיטואציה שאנחנו נוציא להם
- 20 חיובים על כל מה שהם לא חוייבו עד היום. אז גם העניין של השצ"פ. לגבי
- 21 שיטת החישוב, מי משתמש יותר או פחות בגינות. כל מה שאנחנו עושים כל
- 22 החישובים, כולל נוסח של חוק העזר, נקבעים על ידי משרד הפנים. אז כמו
- 23 שלמשל בתחום אחר. בארנונה הרי יש מי שיש לו ילדים במערכת החינוך ויש
- 24 מי שלא משתמש וכו'. ולכן זה לא פרסונאלי, אלא לפי הנכס. האם השיטה
- 25 של פר קרקע תעריף ופר בנוי תעריף אחר, ואם זה יש שם תעריף של מטר
- 26 קוב שזה מתייחס לבנייה תעשייתית.
- 27 **מר אבי גרובר:** גידי, אתה באיזה שהוא מקום מסתבך. קודם כל שצ"פ זה לא גינת הקוצר.
- 28 כל פס ירוק, כל מה שמסומן ירוק במפה זה שצ"פ. זאת אומרת זה יכול

1 להיות בכל צידי הדרכים. הרבה מאוד מעברים בין הבתים, כל מיני כאלה
2 דברים. גם אלה נחשבים שצפים וזה דבר ראשון. שיש בית צמוד קרקע לרוב
3 על צמוד קרקע יש לך יחידה, שתיים, שלוש. בבית קומות בנייה רוויה, יש
4 לך הרבה יותר דירות על אותה יחידת קרקע. יש איזה היגיון, יש איזה שהוא
5 טרייד אוף, זאת אומרת שמישהו תופס דונם ועדיין הרבה מהשירותים
6 שהוא מקבל, זאת אומרת יש איזה שהוא היגיון שהוא ישלם קצת יותר
7 מבית רווי שאם אתה לוקח את כולם ביחד, אז הם אתה מקבל מהם הרבה
8 יותר. זה שתיים, שלוש, עוד פעם יש בזה גם משהו סוציאלי בן אדם מישהו
9 שלקח דירת שמונים מטר אז אולי יש לו שניים, שלושה ילדים בבית אבל
10 כמה אתה יכול להעמיס על מישהו לעומת אנשים שיש להם יותר כסף? אתה
11 יכול באיזה שהוא מקום יותר הוגן שהם יכולים לשלם יותר עוד פעם, מדובר
12 פה בסוף בעשרות אלפים, זה דירות ששוות לפעמים הרבה מיליונים. זה רכיב
13 של פרומיל בתוך מחירי העסקה. אתה מחזיר אותי לקורס למיסוי
14 במשפטים. כל מיני סיבות למה בונים מיסוי כמו שבונים. אבל זה למשל חלק
15 מהשיקולים. זה לא רק מי מתנדנד יותר על הנדנדה. מי שיש לו ילדים בני
16 ארבע ישלם מס כפול, מישהו שפעם, עוד פעם, שילם פעם את הסלילה
17 והתיעול, בסוף הוא הרבה שנים נהנה מזה שהרחוב שלו היה אמור היה עם
18 מדרכות יותר חדשות, וממערכות יותר חדשות, ועכשיו כל הזמן הרי זה
19 משהו שכול הזמן מתחדש. מתי שהוא צריך לשים את הקו הזה. ומפה
20 להתחיל באיזה שהיא שיטת חיוב. עכשיו אנחנו לא מחפשים, כמו שגידי
21 אמר, לא מחפשים להרוויח. באיזה שהוא מקום עושים טרייד אוף. מורידים
22 קצת פה, מעלים קצת כאן. בסך הכול התושב משלם פחות או יותר אותו דבר
23 אבל העירייה מקבלת את הדברים הרבה יותר קשור למה שהיא מוציאה בו.
24 **מר גידי טביב:** אם רק נסבר את האוזן בשתי דוגמאות, שדיברנו בוועדת הכספים, וכפי
25 שאלת החברים וזה מופיע לכם בפרוטוקול של ועדת הכספים, למשל אם
26 מישהו מוכר דירה של מאה מטר, שמוצמד לו שמונים מטר של חלק קרקע,
27 אז במכירה זה שבעת אלפים שש מאות שש ואם זה דירה מאה עשרים מטר
28 בבניין גבוה זאת אומרת החלק שלו בקרקע זה בממוצע נגיד שתיים עשרה

- 1 מטר, אז הוא ישלם בעת מכירת הדירה חמשת אלפים שבע מאות ₪ זאת
2 אומרת זה לא ארבעים אלף ₪ או מספרים כאלה.
- 3 **ד"ר צחי שריב:** רק נקודה אחרונה שרציתי להעיר, זה אני אולי אקרא מהנחיות
4 משרד הפנים, לגבי היטל שצ"פ. "יודגש כי מדובר בהיטל להבדיל ממחיר או
5 אגרה. היטל מוטל לצורך מימון כלל מערכת התשתית העירונית לפיתוח
6 שצפים, ועל בסיס תחשיב של כלל עלות מערכת תשתית עירונית זו. אשר על
7 פיהן וכפי שהדברים נוהגים לגבי שאר היטלי הפיתוח, אין ולא נדרשת זיקה
8 ישירה בין שיעור ההיטל שיוטל על בעל הנכס, לבין עלות הפיתוח השצפ
9 שממנו נהנה בזיקה ישירה". החישוב הוא חישוב עירוני, ותושבי השכונות
10 הבנויות ברמת השרון ישלמו היטל שצ"פ וסביר שרוב העלויות שלנו בשנים
11 הקרובות ילכו בשכונות החדשות נווה גן צפון, שם יושקע הכסף ולא אולי פה
12 ושם יחליפו נדנדה, או יצבעו משהו.
- 13 **מר אבי גרובר:** קודם כל היטלי שצ"פ ישלמו גם תושבי השכונות החדשות. כנראה
14 בסכומים הרבה יותר גדולים ממה שישולמו למשל
- 15 **מר גיא קלנר:** שם היזמים משלמים בעוד ששם בעלי הדירות ישלמו את זה.
- 16 **עו"ד עידן למדן:** היזמים משלמים.
- 17 **מר אבי גרובר:** והיזם תורם את זה מכיסו. היזם מגלגל את זה לדייר.
- 18 **עו"ד עידן למדן:** וגם פה זה יתגלגל לדייר.
- 19 **מר גיא קלנר:** או חלק מהרווחיות שלו.
- 20 **מר אבי גרובר:** כשבונים עכשיו בנווה גן שלושת אלפים יח"ד בגודל על שלושה רחובות,
21 יכנסו שם מאות מיליונים ועם זה יממנו לא עם הכסף שיקבלו בהיטל השצ"פ
22 במערבית ילכו ויבנו את הגינה ב1010. 1010 יש להם את הגינות שמה יעשו
23 מהכספים שיקבלו ב1010. חבל פה סתם להתחיל להסיט תושבים כאילו אני
24 מימנתי לך את הגינה. לא חושב שזה.
- 25 **מר גיא קלנר:** התייחסנו לזה גם בוועדת הכספים, וזה גם עידן וגם אני כבר שם נמנענו. כי
26 לא כל כך הבנו עד הסוף מי ומה ואני חייב לומר שגם כעת אני לא מבין עד
27 הסוף את הדרך החישוב. אני מבין את הרציו של המחוקק, של המדינה לדבר
28 הזה. אבל דווקא נראה לי שבהקשר של שצ"פ הלוגיקה היא הפוכה. אני לא

1 אמון על הלוגיקה הלאומית. אבל זה נשמע לי קצת הפוך להיגיון לפחות כמו
 2 שאני מבין אותו. אם היו בונים את העיר עכשיו מלכתחילה. אם היינו
 3 בוואקום, מתחילים עכשיו לבנות את רמת השרון אין בעיה. אפשר לגבות
 4 את כל ההיטלים האלה מלכתחילה, יש היגיון בין התיעול, לכבישים, לשצי"פ,
 5 כולם מתחילים את התרומה שלהם לבניין העיר ולהנאה מהשירותים
 6 הציבוריים, ויש לוגיקה. במצב שבו אנחנו מכניסים את ההיטל הזה כרגע על
 7 ליבת עיר קיימת שהיא תהנה מזה בפרומיל ובמקרה הטוב, לא תיבננה גינות
 8 חדשות. זה יהיה בעיקר כמו שדיברנו בדוגמאות, החלפה של מתקנים, של
 9 נדנדות וכאלה. הגינות החדשות והשצפים גם שהן אינן גינות. יהיו במקומות
 10 אחרים.

11 **מר אבי גרובר:** עוד פעם, הקוצר, זה לא צריך לשנות מתקנים. כל הקוצר נראית אחרת
 12 לגמרי. זה גינה חוץ מהמטוס,

13 **מר גיא קלנר:** קודם כל אמרנו לא לחדש את הקוצר.

14 **מר אבי גרובר:** דרך אגב גם המטוס לא היה בדיוק מה שהוא היה.

15 **מר גיא קלנר:** מצוין. אבל גם.

16 **מר אבי גרובר:** לארגן גינה חדשה לגמרי. אני רוצה לעשות בהרבה גינות.

17 **מר גיא קלנר:** אין שום בעיה. קודם כל עד היום אף אחד לא מנע לא מהעירייה הזו ולא

18 מעיריות קודמות, לפתח את הגינות. משכו את זה. יש היטל ההשבחה שאתה

19 יכול ממנו לסדר את התיעדוף העירוני שלך. הכול בסדר, לא קרה כלום. אבל

20 זה שאתה צריך לייצר פה את הנשק... השאלה מה זה עולה לציבור. בהינתן

21 שרוב העיר נתונה וקבועה ובהינתן שאתה עכשיו צריך מחר בבוקר לתת

22 להרבה מאוד אנשים חיוב נוסף, נכון שאתה מוכר דירה בשלושה וחצי מש"ח

23 גרוס מודו אתה צריך לשלם עוד עשר, חמש עשרה אלף ₪ או שבעת אלפים,

24 או עשר, לא יודע כמה זה יצא בדיוק. זה נשמע כאילו קטן אבל זה היטל נוסף

25 כי את האגרות וההיטלים במקור הם כבר שילמו. ובליבת העיר נכון שיהיה

26 פיתוח נוסף ואני מקבל את זה גם בקוצר גם במקומות אחרים אבל זה לא

27 הסיפור הגדול. הסיפור הגדול זה הקמה של פלטפורמות חדשות, של גינות

28 חדשות ואני חושב שפה יש איזה חוסר איזון. לכן. אבי

1 **מר אבי גרובר :** הכסף הזה מתפנה לך מהשבחה. אז הוא לא מקבל רק גינות חדשות. הוא
2 מקבל כיתות יותר חדשות, הוא מקבל מרכז יום. מתפנה כסף.

3 **מר גיא קלנר :** אה. מתפנה.

4 **מר אבי גרובר :** מהשבחה. אתה בונה עוד מעונות יום. אתה בונה מרכז יום לקשיש. אתה
5 בונה מגרש אתה יכול לבנות הרבה מאוד דברים. אתה יכול לבנות גם את
6 מגרשי ספורט וכאלה דברים. זה אתה מקבל זה לא רק להציג את זה עכשיו
7 יש עוד 2 נדנדות זה לא נכון.

8 **מר גיא קלנר :** לא מציג את זה אני אומר עיר שברובה בנויה כרגע. שרוב האוכלוסייה שלה
9 שילמה את ההיטלים או כי קנתה או כי בנתה, או היזם שלהם שילם לפני
10 מתי ששילם, עכשיו גרים בדירות נתונות. מחר בבוקר מבצעים עסקה
11 ומשלמים עוד הרבה מאוד כסף. אז העיקרון הסוציאלי והקולקטיבי שבו
12 כולם רצים ביחד ומסדרים את המיסוי העירוני בצורה חדשה מקובל עלי
13 אבל כשאתה מלביש את זה על עיר קיימת יוצא שהרבה יפגעו וחלק ייהנו.
14 ואני חושב שבדרך הזו יש איזה שהיא בעיה. לכן גם אז שאלנו האם ניתן
15 נאמר שלא. אני רוצה רגע לוודא את הדבר הזה האם ניתן לייצר מצב שבו
16 לשצפים החדשים על השכונות החדשות ביחס לתושבים החדשים, זה בכלל
17 לא התושבים זה היזמים. נכון, זה מתגלגל בסוף, בסוף על התושב, אבל
18 בגדול היזמים לוקחים עליהם את הדבר הזה ובפרויקטים החדשים שיהיה
19 לינקץ הרבה יותר ישיר והרבה יותר עקרוני והרבה יותר לוגי בין הפיתוח של
20 השכונות החדשות, עם השצפים החדשים, עם ההיטלים החדשים. זה נראה
21 לי מעגל חיים הרבה יותר נכון. מבחינה כלכלית, סוציאלית חברתית וכל
22 אלמנט אחר.

23 **ד"ר צחי שריב :** להבנתי מהנחיות שחולקו לנו של משרד הפנים, זה שתי אופציות.
24 להטיל היטל שצפ, אחת זה אופציה א' נקראת שארית הישוב. כלומר זה
25 מוטל על מה שעוד לא מפותח, ועל השטחים שלא מבונים שם. ואופציה ב'
26 זה כל העיר. כלומר עושים ממוצע על כל העיר כולל הקיים.

27 **פרופ' נטע זיו :** זה שיטת החישוב. ולא על מי מטילים את זה.

28 **מר גיא קלנר :** לא הנה הוא אומר.

- 1 **ד"ר צחי שריב:** שיטת התחשיב לחישוב היטל.
- 2 **פרופ' נטע זיו:** שיטת התחשיב אבל זה לא אומר מי חייב.
- 3 **ד"ר צחי שריב:** אני לא יודע אפילו לפי מה חישוב.
- 4 **פרופ' נטע זיו:** יש את הדבר שנקרא אזורי הנאה.
- 5 **מר גידי טביב:** יש אז אני אתן לעורכת הדין ליאת לשאלה של גיא. בדקנו את זה עוד פעם.
- 6 **עו"ד ליאת שני דיחובסקי:** ליאת שני דיחובסקי. נעים מאוד. אז ככה, זו סוגיה שעולה
- 7 כל פעם מחדש באמת. כשמדברים אם אפשר לאבחן בין השכונות הותיקות
- 8 לשכונות החדשות. והתשובה של משרד הפנים ושל בית המשפט העליון,
- 9 חוזרת על עצמה היא שלא. וזאת אפליה שהנאה של השצ"פ היא משל כלל
- 10 העיר, והחיוב הוא צריך להיות כלל עירוני, אני יכולה להפנות אתכם לפסיקה
- 11 ממש חדשה שהייתה לא מזמן בעניין רחובות בעליון בעניין שם חברת גינדי
- 12 תבעה את עיריית רחובות כי עיריית רחובות הטילה היטלים יזומים בגין
- 13 השצפים. וגם שם עלתה הטענה שבשכונות ותיקות לא צריך לגבות את
- 14 ההיטלים.
- 15 **מר גיא קלנר:** עיריית רחובות הטילה באופן דיפרנציאלי? על מה.
- 16 **עו"ד ליאת שני דיחובסקי:** עיריית רחובות מה שהיא עשתה בהתחלה. היא ביקשה
- 17 להטיל רק על עסקים ולא על פרטיים. ואז עלו.
- 18 **ד"ר צחי שריב:** את ההתייחסות של ראש העיר פרוטוקול של מועצת העיר רחובות
- 19 אני זוכר בעל פה.
- 20 **עו"ד ליאת שני דיחובסקי:** עלו מספר סוגיות. קודם כל האם אפשר לאבחן בין עסקים
- 21 ופרטיים, התשובה היא: לא. והאם עלתה גם הסוגיה האם בשכונות
- 22 הוותיקות ניתן לגבות היטל שצ"פ כששם באמת גבו באופן יזום. כלומר ברגע
- 23 שהקימו שצ"פ חדש, הלכו לתושבים אמרו יש לכם שצ"פ חדש בשכונה, גם
- 24 בשכונות ותיקות. תשלמו עכשיו על היטל שצ"פ.
- 25 **עו"ד עידן למדן:** שצ"פ חדש בשכונה.
- 26 **עו"ד ליאת שני דיחובסקי:** כן. אני רק אזכיר. אני רק אזכיר.
- 27 **עו"ד עידן למדן:** אנחנו מדברים על שצפ ותיק.
- 28 **מר אבי גרובר:** מה זה ותיק?

- 1 עו"ד עידן למדן: אתה מדבר על שצפ ותיקים.
- 2 מר אבי גרובר: פעם אחת בנית את הקוצר. מעכשיו כאילו אסור לך לבנות עליו כלום.
- 3 עו"ד עידן למדן: שצפ קיים. זה מה שאתה טוען.
- 4 עו"ד עידן למדן: הוא חום עדיין אבל זה לא מן העניין בהנחה שהוא שצפ, מותר לך
5 לבנות מתקציב התברים הרגיל. ממה שיש בידך. בין אם זה השבחה, בין אם
6 זה פיתוח,
- 7 מר אבי גרובר: אני לא מצליח להבין
- 8 עו"ד עידן למדן: הרי אתה בהגדרה
- 9 מר אבי גרובר: אתה יושב איתי ואומר לי אבי בוא נבנה מתנ"סים, בוא נבנה דברים, אז
10 אתה עכשיו אוכל את הכסף של המתנ"ס שלך. בוא.
- 11 עו"ד עידן למדן: בהגדרה אתה לא גובה את זה, על שצ"פ קיים ולצרכי.. זה גם בדברי
12 ההסבר נאמר. לעומת זאת אתה כל הזמן מציג את זה גם עכשיו, אתה מציג
13 את זה.
- 14 עו"ד ליאת שני דיחובסקי: יש שלוש עילות עיקריות שבהן אפשר לגבות היטל בכלל וגם
15 את היטל השצ"פ. קודם כל כשמקימים שצ"פ חדש. זו העילה הראשונה.
16 עילה שנייה היא שכן אדם מבקש היתר בנייה. שמבקש היתר בנייה אני
17 יכולה לגבות ממנו גם אם השצ"פ שקיים באזור שלו כפי שייקבע בהמשך על
18 ידי המהנדס, הוא שצ"פ שהיה קיים גם לפני שחוקק חוק העזר. כלומר תושב
19 בשכונה קיימת, מבקש היתר בנייה, אני עכשיו גובה ממנו היטל שצ"פ.
20 וההיגיון הוא שהוא משתתף במימון של השצ"פים העירוניים. הרי התעריף
21 של ההיטל הוא תעריף שחושב לפי כלל השצ"פים, ההקמה של כלל השצ"פים
22 העירוניים וההיגיון הוא שנכס כל נכס בעיר משתתף פעם אחת בחיי הנכס
23 בעלות הקמת השצ"פים העירוני. ובעניין הזה אי אפשר להפלות בין תושבים
24 בשכונות ותיקות לתושבים חדשים בשכונות חדשות.
- 25 פרופ' נטע זיו: גם אם אין השבחה?
- 26 עו"ד ליאת שני דיחובסקי: גם אם אין כרגע שצ"פ את מתכוונת גם אם אין שצ"פ חדש.
- 27 פרופ' נטע זיו: לא. אני מוציאה היתר בנייה. אין השבחה.
- 28 עו"ד ליאת שני דיחובסקי: אין השבחה. זה לא קשור עכשיו להיטל השבחה. אין קשר

- 1 להשבחה בעניין הזה. כמו גם היטל תיעול.
- 2 **פרופ' נטע זיו:** כשמוכרים מקבלים את הכסף אז יש מאיפה אבל המימוש.
- 3 **עו"ד ליאת שני דיחובסקי:** היטל תיעול גם גובה אם אין השבחה. זה לא קשור
- 4 להשבחה. זה היטל. אז באותו אופן כשאת גובה היטל תיעול באותו מעמד
- 5 את גם גובה היטל שצפ. אם תרצו אני גם אוכל להפיץ את חוות הדעת של
- 6 היועץ המשפטי לממשלה. שניתנה בסוגיה הזאת ממש לאחרונה בעניין של
- 7 גינדי נגד עיריית רחובות. וזו השורה התחתונה שלה בסופו של דבר.
- 8 **פרופ' נטע זיו:** רציתי לשאול על הפרמטרים של אזורי הנאה. זה משהו שאני מבינה
- 9 שאמור להיקבע בחוק העזר.
- 10 **עו"ד ליאת שני דיחובסקי:** לא. זה לא נקבע בחוק העזר, זה המהנדס קובע.
- 11 **פרופ' נטע זיו:** הסמכה של המהנדסת לחוק העזר. על מה קנה המידה. על מה אנחנו
- 12 מדברים פה מבחינת אזור, או רובע שכונה שלמה? מה זה האזור הזה, חצי
- 13 עיר?
- 14 **ד"ר צחי שריב:** עירית תצטרך לקבוע את זה.
- 15 **פרופ' נטע זיו:** לא. אבל לפי מה קובעים את זה. בערים שיש בהם. מה זה האזור הזה?
- 16 **עו"ד עידן למדן:** לדעת לפי מה אני משלם.
- 17 **מר גידי טביב:** נבדוק את הדברים האלה. נבדוק באמת מה סדר הגודל של אזור. האם
- 18 חילקו עיר או נגיד כמונו, האם חילקו לשמונה אזורים, או לעשרים אזורים
- 19 השאיפה שלי לייצר מצב שהאזורים הרלוונטיים לעניין חוק השצפ, יהיו אם
- 20 זה אפשרי, מהנדסת תקבע, יהיו כמו האזורים שכרגע יושבים על המדוכה
- 21 לקבוע לעניין של חוק שלא קשור לשצפים, שזה כופר חניה שגם כאן צריך
- 22 לקבוע אזורים, שבגינם גובים כופר חניה. כיום יש לנו רק את אזור המרכז.
- 23 לא קשור לשצ"פים. אבל זה למש פרמטר שאם הוא יתאפשר אנחנו נרצה
- 24 לחסוך שלא יהיה לנו שתי מפות לשני דברים, אלא מפה אחת.
- 25 **פרופ' נטע זיו:** מה הקשר בין כופר חניה להנאה משצפ. אין לזה שום קשר.
- 26 **מר גידי טביב:** אם אין קשר אז זה לא יהיה. אני רק אומר שזה
- 27 **עו"ד ליאת שני דיחובסקי:** אני יכולה לתת לך אם את רוצה סדר גודל אם נחזור
- 28 לרחובות, שרחובות חילקה את העיר את כל העיר לשישה, או שבעה אזורים

- 1 וזה עבר את מבחן הפסיקה.
- 2 **פרופ' נטע זיו:** הסבירות?
- 3 **עו"ד ליאת שני דיחובסקי:** כן.
- 4 **ד"ר צחי שריב:** אין לזה הרבה משמעות אבל, התעריף הוא אחיד. אתה גובה את
- 5 ההיטל עם
- 6 **עו"ד עידן למדן:** אם אתה עושה רובע ולפי שצפים לרובע.
- 7 **פרופ' נטע זיו:** תעריף אחיד אבל אתה.
- 8 **ד"ר צחי שריב:** מספיק שאתה מחליפים נדנדה באיזה מקום.
- 9 **עו"ד עידן למדן:** רובע עם הרבה שצפים פתאום בעוד קיימים מקדמא דנא אתה יכול
- 10 לשלם הרבה יותר.
- 11 **ד"ר צחי שריב:** לא. לא. התעריף.
- 12 **פרופ' נטע זיו:** לא את התעריף אלא מתי.
- 13 **ד"ר צחי שריב:** מתי. אז בכל אחד מהאזורים האלה נגיד שיהיה לנו לפי הרובעים,
- 14 מתי שהוא תוך שנה יחליפו נדנדה וזה מספיק.
- 15 **מר אבי גרובר:** חבר'ה שנייה עוד פעם. יחליפו איזה נדנדה.
- 16 **ד"ר צחי שריב:** מבחינת הטריגר לשלם.
- 17 **מר אבי גרובר:** אבל אם יש לי בחשבון אספנו 2 מש"ח לשצפים אני צריך. אני יכול עם שני
- 18 מש"ח האלה רק לעשות שצפים. אם אתה רוצה נדנדה בשני מש"ח וואלה זה
- 19 זה לא נדנדה לא עולה שני מש"ח. אז אם
- 20 **ד"ר צחי שריב:** לא זה העניין.
- 21 **מר אבי גרובר:** תיזהר אתה תקבל מכתב.
- 22 **גב' דברת וייזר:** ארבע מאות שישים.
- 23 **מר אבי גרובר:** המטוס עלה ארבע מאות ומשהו אלף. הכתב טען שהוא הצליח לקנות את
- 24 זה בשמונים אלף אבל.
- 25 **מר מיכאל דורון:** התכוונתי באופן.
- 26 **מר אבי גרובר:** עוד שנייה מכתב כבר בדרך.
- 27 **מר מיכאל דורון:** למה מספרים....יש....
- 28 **מר אבי גרובר:** אבל עוד פעם אם אוספים סכום של שני מש"ח לשצפים עם כל הכסף הזה

1 אתה יכול לשפץ רק שצפים. אתה לא יכול לעשות עם זה סלילות, אתה לא
 2 יכול לבנות עם זה משהו אחר. מהבחינה הזאת זה דווקא אני חושב שזה
 3 אינטרס של התושבים. כי באמת זה גם משהו שכל הזמן מתחדש. כל הזמן
 4 במשפחה החדשה שנכנסת. היא זאת שתהנה בעיקר מתוך הדבר הזה. זאת
 5 אומרת בסוף מגלגלים כל זה מתגלגל למי שקונה. רוני.

6 **מר רוני בלקין:** טוב. אני חושב שאנחנו קודם כל חייבים לעשות את האבחנה בין היטלים
 7 ואגרות של סלילה ומדרכות ותיעול אל מול השצ"פים. זה שני עולמות
 8 אחרים וגם בגלל זה הדיון פה עכשיו הוא די בשצ"פים כי זה הדבר החדש.
 9 גם צריך להגיד, בסוף הוא תוספתי. איך שלא נסובב את זה, זה תוספתי.
 10 ודבר שייצר תוספת בגביה. בסופו של דבר. הוא לא מגיע משום מקום אבל
 11 הוא ישחרר כסף מהשבחות או מהפיתוח.

12 **מר אבי גרובר:** מה תוספתי לא הבנתי?

13 **מר רוני בלקין:** היטל השצ"פ זה היטל שהוא תוספת למיסוי על האזרח בסופו של דבר. זה
 14 עוד כסף שיכנס לקופה הציבורית שכן הוא צבוע לשצ"פים בלבד, ותיכף ניגע
 15 בזה. אבל הוא יכול לשחרר את הכסף שפעם היה מושקע בזה בתוך תקציב
 16 הפיתוח, לעשות דברים אחרים למשל למרכז רווחה או למגוונים או ו, ו.
 17 ההגדרה היא וגם זה נאמר לנו העירייה צריכה להיות בקירוב מאוזנת. היא
 18 לא צריכה להרוויח מההיטלים והיא לא צריכה להפסיד. אני מדבר על
 19 המדרכות וכו'. ומה שקרה את הצד של המשוואה של המדרכות, תיעול וכו',
 20 מה שגרם בעצם לירידה שם בתעריפים זה שיש לנו עודף או תוספת של בנייה
 21 רוויה. ולכן כאשר פר מטר רבוע, קרקע יש יותר דירות לטובת העניין הזה,
 22 פר יחידות דיור, זה אפשר בסופו של דבר להקטין את ההיטל פר יחידת
 23 הדיור. כי בסופו של דבר זה מביא לסכומים דומים או לסכומים שמכסים
 24 את ההוצאה הציבורית על העניין הזה. בוא נדבר על היטל השצ"פ. ראשית,
 25 כבר נאמר פה על ידי ליאת. פוגשים אותו פעם אחת בחיי הנכס. אחת שהוא
 26 שולם. אתה לא פוגש אותו עוד פעם. זאת אומרת זה לא שהיום מישהו הוציא
 27 היתר בנייה,

28 **מר אבי גרובר:** המטרז'

1 **מר רוני בלקין:** המגרש על הנכס הספציפי הזה. במגרש הספציפי הזה, הנכס הזה היום אתה
2 מכרת את הנכס, מי שקונה, מי שמוכר איך שהם סגרו ביניהם משלם את
3 ההיטל הזה ושולם עבור הנכס הזה היטל השצ"פ. בעוד חמש שנים מי שקנה
4 את הדירה הזאת יבקש היתר בנייה הוא לא משלם פעם נוספת כי הוא שולם.
5 צריך להגיד את זה זה פעם אחת.

6 **מר אבי גרובר:** כל זמן שהוא לא מגדיל.

7 **מר רוני בלקין:** אם הוא השביח אותו, בסדר. זה סיפור אחר. זה בא מהכיוון שהנכס מושבת.
8 יש לנו למעשה קודם כל בתוך ההגדרה הזאת שני סוגים. יש את מה שנקרא
9 שצ"פ השכונתי והשצ"פ העירוני. מההיטל הזה של השצ"פים אי אפשר יהיה
10 לטפל בשצ"פ העירוני בכלל. בהגדרה. דברים כאלה שהם פארקים גדולים,
11 פארק הנצח. מה שהולך להיות אני יודע מה. אזור הספורט והנופש, דברים
12 כאלה, זה בכלל לא כלול בעניין הזה. ההגדרה היא עבור השצ"פים
13 השכונתיים, הגינות הציבוריות השכונתיות הקטנות. לזה זה מדובר.
14 בהגדרה בתוך הדבר הזה. וזה בסדר. לטעמי אני מסתכל על זה אני אומר
15 שדווקא החישוב העירוני כי יש שתי אפשרויות או להסתכל על זה עירונית
16 כוללת, או להסתכל על זה שכונתית. אני חושב שההסתכלות העירונית היא
17 בסדר. היא בסדר כי בוא נסתכל על הדבר האחר. עכשיו אנחנו נכנסים
18 לתהליכים מאוד כבדים של פיתוח במורשה. נחל הדרים, האזור של
19 הצעירים, שיכון אילת ומה שהולך להיות שם, זה עלול לגרום לזה שכל מי
20 שיהיה באיזה שהוא רדיוס שהוגדר מסביב או בקטע שיוגדר כשכונה הזאת
21 הוא זה שיספוג את התשלום. אני חושב שזה לא נכון. אני חושב שנכון הוא
22 שהדבר הזה יתחלק עירונית בסך הכול כל העיר מושבת מהעניין הזה. ולכן
23 הפטנט של להגיד אנחנו חיים. להגיד זה יהיה בגלל הגינה הספציפית הזאת
24 שאותה עושים ולכן הוא לא ואלה כן. אני לא בטוח שזה נכון. גם ברמה שלנו
25 כחברה. איפה פוגשים את העסק הזה? פוגשים אותו פעמיים. בשתי
26 אפשרויות. פעם אחת אם אתה הולך להוציא היתר בנייה ואז יחשבו לך את
27 היטל השצ"פ, או פעם שנייה כאשר אתה הולך למכור את הדירה או את
28 הבית שלך, ואז אתה תפגוש את זה. אלה בעצם שתי הנקודות שבהם כמעט

1 תמיד אנחנו פוגשים את כל ההשבחות ואת ההיטלים. ואני אומר לעצמנו גם,
2 הדבר הזה עשוי לשחרר כסף שילך למקומות אחרים. כי אנחנו גובים יותר
3 מהאזרח. נקודה. בסוף זה עוד גבייה מהאזרח. זה כן מנוקד בשצ"פים לבד.
4 כרגע עידן לא הפרעתי לך בכלל.

5 **עו"ד עידן למדן:** סליחה. סליחה.

6 **מר רוני בלקין:** זה כן מנוקד וצבוע, בדיוק כמו אגרת תיעול. בכך שזה יהיה רק לטובת העניין
7 הזה פה צריך להגיד עוד משהו. זה לא תחזוקה. בהגדרה. זאת אומרת אתה
8 לא יכול עכשיו עם הכסף הזה לשתול אמנון ותמר או לצבוע מתקנים. מהצד
9 השני עשינו היום גינה חדשה, לטובת העניין, אחרי עשרים שנה מה לעשות
10 צריך להחליף את המתקנים. העולם משתנה. לא רק לצבוע אותם. וזה כן
11 יאפשר לעשות את ההחלפה כי זה כבר עבודה שהיא עבודה תשתית לטובת
12 העניין, היא לא רק תחזוקה שוטפת. אולי מה שאני אומר הוא לא כל כך
13 פופולארי, אבל אנחנו בסוף בהקשר הזה משביחים את השכונה, משביחים
14 את הנכס של הבן אדם, משביחים את העיר. ולכן, כן זה מוסיף נטל בסוף
15 של איזה שהוא סוג מיסוי שמוטל על האזרח בדרך של היטל שצ"פ. כן, זה
16 צובע את זה לדברים מאוד, מאוד, ספציפיים. אני סבור שזה צריך להיות על
17 כל העיר כיחידה אחת ולא לעשות את האבחנות השכונתיות. זה יותר נכון
18 מבחינה חברתית. הדבר היחידי שאפשר לעשות אפרופו מה שאמרתי קודם
19 גיא אני לא בטוח אם בכלל אפשרי, אפרופו שאפשר להגיד מה שנקרא כן
20 כולם. אבל מהיום ואילך. מה שהושקע עד היום זה כבר הושקע ובעצם אנחנו
21 מדברים על מה שקורה מהיום ואילך.

22 **עו"ד עידן למדן:** זה גם ישנה אבל לגמרי את התשלומים שאנשים ישלמו, אם אתה

23 מדבר מהיום ואילך.

24 **מר רוני בלקין:** יכול להיות. יכולתי לא לומר את זה.

25 **מר גיא קלנר:** אפשר מהיום ואילך? גידי.

26 **מר רוני בלקין:** אני סיימתי.

27 **מר אבי גרובר:** אי אפשר.

28 **עו"ד עידן למדן:** טוב. אני לא ארחיב כי חלק גדול גם מהשאלות נשאלו וגם נאמרו

1 ואני באמת הבעתי את עמדתי חלקית בוועדת הכספים, אמנם נמנעתי כי עוד
 2 רציתי להעמיק בדעות קצת ולהבין את זה יותר. הצגת הדברים כאילו משהו
 3 בא על חשבון משהו, היא איננה מדויקת. ומדוע. משום שלבוא ולהגיד עכשיו
 4 אנחנו נשחרר כסף מהשבחה כי אנחנו רוצים לחדש את גינת הקוצר. זה לא
 5 יקרה. כי הכסף הזה לא אמור ללכת ולשמש בסוף את חידוש גינת הקוצר.
 6 הכסף הזה מיועד אך ורק לשצ"פים חדשים. אז הצגת הדברים ככה, היא
 7 הצגה לא נכונה. גם היום כשאנחנו מדברים על אזורי מורשה לצורך העניין
 8 ששם היום אנחנו מצויים בבנייה של הרבה מאוד בנייה רוויה כולל מגדלים.
 9 אנחנו מדברים בעיקר על בניית חדשות, ופינוי בינוי זה יבוא ויחול על
 10 היזמים כך שגם פה אין צדק או הצדקה להכיל להשית את זה על שאר העיר.
 11 לטעמי, לבוא וכן להשית עכשיו איזה שהוא מס בדיעבד, זה לא נכון ולא ראוי
 12 ולא צודק. אנחנו כל הזמן מדברים וגם אם התוספת היא מאוד קטנה וגם
 13 אם מי שימכור היום את הדירה שלו ימכור אותה בעוד שבעת אלפים ש'
 14 שיחולו על הרוכש, אנחנו בבת אחת עוד פעם מייצרים עליית מחירים פה
 15 בעיר על מס בדיעבד למקום שלא נועד לעיר. ולא ישחרר את התקציבים. זה
 16 לא נכון כי בסוף אם אנחנו רוצים לחדש את הקוצר, רוצים לחדש את גינת
 17 הקוצר רוצים חדש משהו אחר אנחנו נצטרך לקחת את זה עוד פעם.

18 **מר אבי גרובר:** זה חידשנו.

19 **עו"ד עידן למדן:** ולעשות את שיקול וסדר העדיפויות האם זה עוד מגוונים או עוד
 20 אולם ספורט או עוד מעון רווחה. זה לא משנה מה. זה יבוא בסוף, נצטרך
 21 את סדר העדיפויות הזה לעשות, אני חושב שלעתידי להשאיר את המס הזה
 22 עכשיו בדיעבד, זה דבר לא נכון. ולכאורה מוצג חברתי, זה לחלוטין לא
 23 חברתי לטעמי, ובטח שאני לא יודע עוד איך יחלקו את העיר. למה יחלקו את
 24 העיר. אם בכלל נחלק את העיר. אני חושב שהדבר הזה, החוק הזה הוא לא
 25 נכון כרגע לטעמי, ואנחנו לא צריכים לעשות את הדבר הזה.

26 **מר אבי גרובר:** גידי יש לי שתי שאלות. אחד, אם אני רוצה מחר לשפץ את הגינה בדבורה
 27 הנביאה, אני יכול מהכסף שנכנס בהיטל שצ"פ לשפץ את הגינה בדבורה
 28 הנביאה?

- 1 **מר גידי טביב:** כן. בוודאי.
- 2 **מר אבי גרובר:** אמר עידן עכשיו לקחת גינה ולשפץ אתה לא יכול מהקרן הזאת אני שואל
- 3 כדי להבהיר האם אני מחר רוצה לשפץ את הגינה בדבורה הנביאה, אם אני
- 4 יכול לקחת את הכסף שייכנס בהיטל השצ"פ. רק איפה שיש שדה אני יכול
- 5 להשתמש בזה?
- 6 **מר גידי טביב:** לא. כמו שגם.
- 7 **מר אבי גרובר:** או שאם יש גינה ואני רוצה לחדש.
- 8 **עו"ד עידן למדן:** לפי ההסבר שחילקו לנו אינו מיועד לשימוש כמקור מימון לתחזוקה
- 9 או שיפור שצפים קיימים. ככה כתוב.
- 10 **מר גידי טביב:** זה בדיוק מה שחבר מועצה בלקין הסביר. הרי גם היום אנחנו משתמשים
- 11 בכספי ההשבחה, לעשות את הפעולות האלה בגנים. אסור לנו להשתמש
- 12 בסלילה, אסור לנו להשתמש בתיעול. נכון?
- 13 **מר אבי גרובר:** שנייה. מה שאתה מדבר עליו
- 14 **עו"ד עידן למדן:** אבל לא בהיטל שצפ.
- 15 **מר אבי גרובר:** אבל אני
- 16 **מר ערן שורץ:** בוודאי שזה לא תחזוקה.
- 17 **מר אבי גרובר:** זה לא תחזוקה של גינה. אני לא מחליף את הפרחים עם זה. אני שם פרחים
- 18 עונתיים, פרחים עונתיים באים מתקציב שוטף.
- 19 **עו"ד עידן למדן:** אז מה הכוונה באינו מיועד לשמש כמקור מימון לתחזוקה ושיפור
- 20 שצפים קיימים?
- 21 **מר אבי גרובר:** אז אני מסביר לך.
- 22 **עו"ד עידן למדן:** שיפור זה רק אמנון ותמר או שיפור זה
- 23 **מר אבי גרובר:** נשבר בורג בנדנדה. יש לך זה. אז אני אומר לך
- 24 **מר גיא קלנר:** החלפת הנדנדות זה כן.
- 25 **מר אבי גרובר:** אם אני.
- 26 **מר גידי טביב:** היום מממנים את זה מהשבחה. השבחה כתוב לפי התוספת השנייה לחוק
- 27 התכנון והבנייה שכספי ההשבחה מיועדים לסעיפים 197, ולמימון אגף
- 28 ההנדסה ולפיתוח מילה אחת. עכשיו, אם אני עושה גינה חדשה אני עושה

- 1 פיתוח? אם אני לוקח גינה ישנה שמה לעשות היא התיישנה ואני שם מתקנים
- 2 חדשים, זה פיתוח? אז כמו שמתקנים חדשים סכומים מהותיים, לא פרחים.
- 3 זה פיתוח, כך גם כאן לשאלתך.
- 4 עו"ד עידן למדן: לשאלתו.
- 5 מר גידי טביב: שאלתו. לא משנה שאלת מי. זאת התשובה.
- 6 עו"ד עידן למדן: זה לא דברי הסבר שלך. תקרא את דברי ההסבר שלך.
- 7 מר גידי טביב: דברי ההסבר.
- 8 מר אבי גרובר: הוא הסביר לך. הוא מסביר לך. אתה מסרב להקשיב.
- 9 מר גידי טביב: אתה דברי ההסבר האלה.
- 10 עו"ד עידן למדן: מה שהוא מסביר בעל פה שונה מדברי ההסבר.
- 11 מר גידי טביב: אז אני אומר לך מילולית
- 12 מר אבי גרובר: עידן. גינת הקוצר. כל שבוע יש אנשים שבאים.
- 13 מר גידי טביב: הכוונה מה שהסברתי. הוא הנכון.
- 14 מר אבי גרובר: ומתחזקים את הגינה. התחזוקה הזאת של הגינה קורה בתקציב השוטף
- 15 שלך. יש לך בתקציב סדר גודל של שישה מש"ח תחזוקת גינות. זה תקציב
- 16 שוטף.
- 17 עו"ד עידן למדן: מה זה שיפור שצ"פ קיים?
- 18 מר גידי טביב: תראה אם אנחנו נגיד מחליפים באולם ספורט.
- 19 עו"ד עידן למדן: שאלה פשוטה. מה זה שיפור שצ"פ קיים? קח עכשיו את הקוצר,
- 20 אנחנו רוצים להחליף את כל המתקנים.
- 21 מר אבי גרובר: הקוצר נפלא. נפלא. דבורה הנביאה.
- 22 מר גיא קלנר: דבורה הנביאה בוא נדגים את דבורה הנביאה.
- 23 מר אבי גרובר: סבבה. הקוצר לא נוגעים עכשיו.
- 24 ד"ר צחי שריב: התשובה לעידן מוגדרת בחוק העזר. מוגדר פה מה זה עבודות
- 25 לפיתוח שטח ציבורי פתוח. יש פה רשימה: הכנת תוכניות, הצבת ריהוט.
- 26 עו"ד עידן למדן: אני יודע מה זה קראתי.
- 27 ד"ר צחי שריב: כתוב הצבת ריהוט גן או פרגולות, הצבת מתקני משחק, יש מתקני
- 28 משחק. מוציאים אותם ושמים חדשים, לדעתי זה עונה להגדרה.

- 1 **מר גיא קלנר :** זה מההיטל?
- 2 **ד"ר צחי שריב :** כן.
- 3 **מר גידי טביב :** תראה, עידן מה שגובר הרי זה מה שיהיה כתוב בחוק העזר. כמו שעכשיו
- 4 הוא ציטט, נכון. אז אם דברי ההסבר שכתבתי לא מקובלים או התשובות
- 5 שאני נותן בעל פה הם לא מקובלים, תתעלם מהם, תתייחס למה שכתוב
- 6 בחוק העזר.
- 7 **עו"ד עידן למדן :** או קי.
- 8 **מר אבי גרובר :** זו שאלה ראשונה. שאלה שנייה. נגיד הפורום פה מחליט שהוא לא מאשר
- 9 את היטל השצ"פ. אז יוצא מצד אחד שהקטנתי את ההיטלים האחרים. אני
- 10 לא מקבל את השצ"פ ואני
- 11 **מר גיא קלנר :** אז תלך יחדיו. תצביע יחדיו. אה בהא תליא.
- 12 **מר אבי גרובר :** לא. אני שואל אז כאילו יש מצב שאפשר לאשר את זה ולא לאשר את זה?
- 13 **מר גידי טביב :** כן.
- 14 **מר אבי גרובר :** ואז?
- 15 **ד"ר צחי שריב :** אבל בלי להפחית את.
- 16 **מר גידי טביב :** ואז תהיה פגיעה משמעותית. בפן הכלכלי של העירייה.
- 17 **מר גיא קלנר :** אז תתחיל מהשצ"פ את ההצבעה.
- 18 **מר גידי טביב :** אני חושב שזה יהיה לא מתאים מבחינה כלכלית לעשות דבר כזה.
- 19 **מר אבי גרובר :** נאשר רק את השצ"פ וסוגר את הישיבה. מה אתה תעשה אז?
- 20 **מר גיא קלנר :** לא. להיפך אני אומר לך תראה אם השצ"פ עובר או לא. אז אתה
- 21 **מר אבי גרובר :** פתאום תראה שכבר נכתב פוסט שאומר זה מה שאני הולך לעשות.
- 22 **מר רוני בלקין :** גיא. אז אם החישוב נכון, אתה עלול להימצא לכאורה בגביית יתר עבור
- 23 התיעול והמדרכות וכו'. הוא אומר לא אם אתה נגיד משאיר את המצב כמות
- 24 שהוא, באגרות האחרות, לכאורה הרי החישוב נעשה כדי לראות שאנחנו
- 25 עומדים סביב נקודת האיזון בראיה. היה ואתה לכאורה משאיר את זה כמו
- 26 שזה לכאורה אתה גובה יותר מידי כסף מהאזרח, כי אתה מעל נקודת
- 27 האיזון. הרי הסיבה שזה ירד מצרפי ברכיבים הללו, היה העריכו שאפשר
- 28 להוריד שם כי אחרת העירייה גובה יותר עבור מה שהיא בעצם נותנת.

- 1 העירייה לא אמורה להרוויח מההיטלים האלה. היא אמורה.
- 2 **פרופ' נטע זיו:** היינו מטילים את היטל השצ"פ גם אם לא היינו מעדכנים אתכם.
- 3 **מר גידי טביב:** אני רוצה לציין.
- 4 **מר אבי גרובר:** גם היום אנחנו מצד אחד מתחזקים גינות ומצד שני עובדים בכל מיני גינות
- 5 עידן. כך שעד היום זה בא הרוב בא מהשבחה, וחלק מזה עדיין בא בגלל שיש
- 6 שם שבילים ובגלל שזה. אז חלק עדיין בא בתוך סלילה. היה איזה שהוא
- 7 מרכיב מסוים. או קי. כשאנחנו הלכנו למשרד הפנים לאשר פרויקט, אז אתה
- 8 בא, אתה מראה למשרד הפנים, והוא מאשר את הדברים האלה. מה ששוטף
- 9 לא משרד הפנים לא מאשר לעשות אותו דרך תברים, דרך ההיטלים, הוא
- 10 לא מאפשר לעשות אותו. עידן, זה לא שממציאים עכשיו את הגלגל. זה משהו
- 11 שהוא שגרתי, שגרת עבודה של העירייה.
- 12 **עו"ד עידן למדן:** ממציאים כי זה היטל חדש.
- 13 **מר גידי טביב:** אולי לטובת מי
- 14 **מר אבי גרובר:** ומסבירים לך אי אפשר
- 15 **מר גידי טביב:** אולי לטובת מי שלא היה בוועדת כספים ציינו, הסברנו גם שכל נושא חוקי
- 16 עזר של השצפים, זה דבר חדש מעשור האחרון. זה לא משהו שיכולנו למשל
- 17 לאשר אותו לפני עשרים שנה או שלושים שנה.
- 18 **עו"ד עידן למדן:** חמש, שש שנים אחרונות.
- 19 **מר אבי גרובר:** למרות שהשצ"פ הוא אותו דבר. זה נולד מתוך מקום שכנראה יש הרבה
- 20 עיריות שעוד פעם, עכשיו אנחנו הולכים לבנייה חדשה. על פניו זה עולם שבו
- 21 אתה עם יותר אמצעים. אבל יש עיריות שלא עושות כמעט בנייה חדשה ואז
- 22 הם באמת עומדים במצב הזה לדעתי ובמקום הזה בתוך הבחירה זה משהו
- 23 שעשו כדי שהעיריות האלה יוכלו לממן את השיפוץ של השצ"פים, כמו שעשו
- 24 אגב עם המים. הקימו תאגידי מים כי רשויות לא השקיעו בתשתיות המים.
- 25 אז הקימו תאגידי מים כדי לחייב שיעמדו בתאגידי המים. כל השאיפה פה זה
- 26 באמת לייצר משהו שעוד פעם כשעושים, לוקחים איזה סל אחד כולל אז
- 27 התושב, מאבד איפה שהוא את השליטה על מה קורה עם הכסף שלו. אתה
- 28 מכניס את זה למין סעיף אחד והכל הולך שם לאיבוד. דווקא חלוקה הזאת

1 נועדה להקל על התושב. הוא יודע שאם הוא שילם לשצפ, הוא מקבל רק
 2 שצפ, על תיעול, הוא מקבל רק את התיעול. על סלילה, על המדרכות, הוא
 3 מקבל הוא יודע על מה הוא שילם והם מחויבים לתת לו את זה. אי אפשר
 4 למרוח אותו לעשות עם הכסף הזה, לא יודע, לבנות איזה בית לא יודע מה
 5 כי זה נורא בא לראש העיר. לא. זה דווקא מוריד באיזה שהוא מקום את
 6 הגמישות. והתושב יודע בדיוק מה הוא מקבל. אני חושב עוד פעם, זה מייצר
 7 את הגלגל הזה יש את הכסף שאתה יכול להוציא אותו רק על גינות, ואמיתי,
 8 תושבי העיר זה אחד הדברים שהם הכי פוגשים אותו. את הגינות, את כל
 9 המעברים בין כל מיני בתים, כניסה לעיר אפשר לעשות אותה הרבה יותר
 10 יפה. כל הדברים האלה זה דברים שהתושבים ייהנו מהם. אני חושב שזה
 11 עוד פעם, באמת כאילו. אני צריך כאילו נורא להצדיק פה משהו, אבל אני
 12 חושב שנעשתה פה עבודה מקצועית על ידי חבר'ה של הגזברות. וזה יוצא
 13 מאיזה שהוא מקום שמחויבים בחוק, אני מבין את מה שגיא אומר, בן אדם
 14 בא מכר את הדירה שלו, ופתאום פוגש עוד איזה שהוא מיסוי.
 15 **ד"ר צחי שריב:** זה הוא עושה כשהוא עוזב את העיר. מוכר את הדירה ועוזב את
 16 העיר.
 17 **מר אבי גרובר:** מן הסתם תמיד מגלגלים את זה באיזה שהוא מקום הלאה.
 18 **מר גיא קלנר:** כולם עושים את התחשיב בדיוק שכל האגרות וההיטלים שהם קובעים את
 19 המחיר. ואז הם באים.
 20 **מר אבי גרובר:** מעגלים למעלה אתה יודע זה המתווכים יודעים לעשות את זה יפה מאוד.
 21 תאמין לי. בסדר, הכול בסדר. ומהר מאוד אתה יודע עיר שרואים שהיא
 22 מתחדשת וקורה אז המחירים גם עולים כי זה עיר
 23 **מר גיא קלנר:** בסדר. זה לא שעושים גינות..עושים.
 24 **ד"ר צחי שריב:** יש איזה שהיא דרך להבטיח שהיטל שצ"פ שנקבע ברובע מסוים
 25 ישמש את אותו רובע? כי עכשיו זה סל אחד לכל העיר ואני הבעתי קודם את
 26 החשש שזה ינותב לשכונות החדשות שקודם תשלם
 27 **מר אבי גרובר:** לדעתי מה שיקרה זה בדיוק הפוך. כי כאילו כמה כבר תצליח לגבות
 28 במערבית למשל, בהיטל שצ"פ, כמה תצליח לגבות? זה לא שאלף אנשים

- 1 מוכרים את הבית שלהם בחמש שנים. אז אתה יחסית תאסוף שם. איפה
- 2 שיש בנייה רוויה זה המקומות שאתה באמת תאסוף סכומים. ואז יוצא שאם
- 3 אתה רק משאיר את זה בתוך הרובע, אז אתה יודע משהו, באיזה שהוא
- 4 מקום. רובע הדר עכשיו עם כל התמ"אות וכל מיני כאלה פרויקטים של פינוי
- 5 בינוי וזה גינות יהיה לך שם. נדנדות מזהב, אם תצטרך להוציא את הכסף
- 6 כאילו בתוך השכונה ויהיו שכונות שיכול להיות שלא תראה שם כמעט כלום.
- 7 **מר יעקב קורצקי:** גינת הבנים חייבת לעבור שיפוץ.
- 8 **מר גיא קלנר:** לא הבנתי. אתם מבלבלים. אמרת
- 9 **מר אבי גרובר:** לא להשאיר את זה בתוך הרובע. אי אפשר יהיה להעביר
- 10 **עו"ד עידן למדן:** ניתן לחתוך לרבעים.
- 11 **מר גיא קלנר:** ניתן לחתוך לרבעים אבל לא ניתן לחתוך איך מממנים את זה? או שניתן
- 12 לחתוך איך מממנים את זה? אם אתה יכול לחלק לאזורים, ואז יישאו בנטל
- 13 כל התושבים שמשוייכים לאזור הטיפול מה הבעיה?
- 14 **מר אבי גרובר:** אני אומר לשים מגבלה כזאת שאני יכול.
- 15 **מר רוני בלקין:** אני כשאני גרתי בנווה מגן, אז הילדים שלי גם השתמשו בגינת הקוצר.
- 16 למרות שלא.
- 17 **מר רמי בר לב:** אתה יכול לעשות דבר כזה. בנווה גן לא תהיה גינה.
- 18 **מר אבי גרובר:** איך אומרים, יצאת מברך. יצאת.
- 19 **מר גיא קלנר:** לא יצאת מקלל. כי בסוף בסיפור הגדול ההפרדה הלוגית בין השכונות
- 20 החדשות לבין השכונות הישנות תבוא לידי ביטוי. זה נכון שבתוך השכונות
- 21 הישנות, לא תהיה לוגיקה מלאה. אבל בפרטו של החלטה אתה מייצר
- 22 היגיון.
- 23 **מר אבי גרובר:** אם נקבל החלטה שהכסף הזה יכול להיות רק בשכונה שבה שילמו אותה,
- 24 אני אומר לכם שאתם תראו מצב. תראה אתה תראה מצב שיש שכונות
- 25 מסוימות שבהם אתה לא מצליח לאסוף הרבה, ומצב הגינות שם יהיה
- 26 משמעותי,
- 27 **מר גיא קלנר:** בשכונות החדשות?
- 28 **מר אבי גרובר:** לא. עוד פעם. כשאתה בונה שלושת אלפים יח"ד בבנייה של עשר, שתים

- 1 עשרה, חמש עשרה קומות. כנראה שבשכונה הזאת בעיה של גינות פחות
 2 תהיה. לא יהיה לך בעיה של כסף. מה שהיה בנווה גן
- 3 **מר ערן שורץ:** יש לך....אתה רוצה לנעול אותו לתוך השכונה הזאת. שהם יש להם שכונה
 4 מדוגמת שהוקמה רק כרגע. מבחינת הצרכים של העיר יכול להיות שאת
 5 המשאבים האלה אתה רוצה להשקיע בגינות אחרות שאתה רוצה לפתח
 6 אותם ולהרים אותם. להשית עליך את המגבלה הזאת רק אתה שם לעצמך
 7 מגבלה שלא מביאה את זה למקומות הנכונים.
- 8 **מר רוני בלקין:** איך אתה מממן את שביל הציפורים בשיכון
 9 **מר אבי גרובר:** הסיפור שאתה אומר עכשיו בנווה גן שאתה כאילו יש את נווה גן
 10 **מר רמי בר-לב:** לבנות מעבר בין שכונה לשכונה.
- 11 **מר אבי גרובר:** מיכה. גיא.
 12 **מר אבי גרובר:** גיא. הסיפור שהיה בנווה גן למשל, זה שהרבה מהכסף שרוב האנשים
 13 שנכנסו, את הכסף לקחו לתוך רמת השרון עכשיו חוזרים למצב שאני עומד
 14 במצב שאני רוצה לעשות שם שצפים אבל כמעט אין להם הכנסות, זה בדיוק
 15 מסוג הדברים שאנחנו רוצים למנוע. אבל נראה לי עוד שאלות?
- 16 **מר אבי גרובר:** יאללה. סיימנו עם השאלות? חבר'ה אני מביא את זה כמקשה אחת. בסדר?
 17 מי בעד לאשר את כל שלושת את העדכון של.
- 18 **מר רביד פלד:** אתה הצעת את זה.
 19 **מר אבי גרובר:** קודם נצביע על זה ביחד. אני לא אאשר.
 20 **עו"ד עידן למדן:** אם ביחד אז זה סיפור אחד. אני
 21 **מר אבי גרובר:** אני לא מוריד פה ולא מוסיף
 22 **עו"ד עידן למדן:** סעיף אחד, שתיים, שלוש.
 23 **מר אבי גרובר:** אני לא יכול להוריד את זה, להוריד את זה ולא להוסיף את זה.
 24 **עו"ד עידן למדן:** ..הסעיף...לא לאשר...לא משהו שאתה, זה לא בהכרח קשור. אתה
 25 רוצה לעדכן את זה שוב ולהביא אתה הרי לוקח על מה
 26 **מר אבי גרובר:** מה שאישרתי אני לא הופך.
 27 **עו"ד עידן למדן:** זה נובע מעדכון שוטף אתה צריך לעשות פעם בחמש שנים. אם עולה
 28 לך פחות זה עולה לך בסעיף שלוש, ארבע. משהו חדש.

- 1 **מר אבי גרובר :** אבל אני עוד פעם, אני לא יכול להוריד אחד, ולא
- 2 **מר גיא קלנר :** תתחיל עם השצ"פ.
- 3 **ד"ר צחי שריב :** אם מעלים את הכול מקשה אחת זה לא עובר אז משנים את
- 4 ..הקיימים. אם הוא מעלה את זה כמקשה אחת. ולא עובר. משנים את
- 5 ...הקיימים.
- 6 **מר גיא קלנר :** זה לא מוריד
- 7 **עו"ד עידן למדן :** כל אחד עומד בפני עצמו.
- 8 **מר גיא קלנר :** לא.
- 9 **עו"ד עידן למדן :** עדכון תעריפים אתה מחויב על פי חוק לעשות פעם רשאי או מחויב
- 10 לא זוכר לעשות פעם בכמה שנים. זה סעיף אחד או שתיים. זה מה שאנחנו
- 11 עושים.
- 12 **ד"ר צחי שריב :** התעריפים המוצעים.
- 13 **עו"ד עידן למדן :** אתה אמור לגבות לפי מה שבאמת עולה לך לא מעל ולא פחות. מזה
- 14 אתה. פה אתה מדבר על חוק עזר חדש. על היטל חדש לציבור. זה משהו חדש
- 15 לחלוטין. ואי אפשר להצביע על זה ביחד. יש הבדל בין עדכון לבין אישור חוק
- 16 חדש.
- 17 **ד"ר צחי שריב :** אתה לא רוצה לגרום נזק
- 18 **מר גיא קלנר :** עירוני.
- 19 **ד"ר צחי שריב :** זה גם נתמך על ידי הוועדה הכלכלית של
- 20 **עו"ד עידן למדן :** לא הא בהא תליא.
- 21 **מר אבי גרובר :** אתה יכול להצביע נגד. אני מעמיד את עוד פעם אישור אנחנו מעמידים את
- 22 זה כמקשה אחת. אם זה לא יעבור אז נחשוב מה עושים עד הישיבה הבאה.
- 23 אישור עדכון תעריפי היטלי חוק העזר סלילת רחובות (כבישים ומדרכות)
- 24 אישור עדכון תעריפי היטלי חוק העזר תיעול ואישור חוק עזר שצ"פ חדש.
- 25 **מר גידי טביב :** וכל המעטפת המשפטית הרלוונטית. זאת אומרת הנוסח של חוקי העזר שגם
- 26 נוסחים של משרד הפנים.
- 27 **מר אבי גרובר :** נוסחים, טבלה, מחירים, מספרים מה שהוצג פה בצורה מסודרת. מי בעד
- 28 אישור שלושתם כמקשה אחת ביחד? רוני, רמי, מיכאל, דוברת, אבי, יעקב,

- 1 רביד, שבע. מי נגד? מי נמנע? שבע נמנע. שבע, שבע.
- 2 **מר ערן שורץ**: ארבע עשרה.
- 3 **מר גיא קלנר**: לא כי זה בבאג. בסדר.
- 4 **גב' דברת וייזר**: נטע גם נמנעה?
- 5 **מר אבי גרובר**: כן.
- 6 **מר רמי בר-לב**: מה המשמעות של הימנעות בהצבעה כזאת? זה תיקו.
- 7 **מר אבי גרובר**: בסדר. עבר אם יודעים שזה עובר.
- 8 **עו"ד עידן למדן**: אני בעד שני סעיפים אחד ושתיים. אני בעד. השצ"פ אני חושב שזה
- 9 דבר שלא נכון להכיל על התושבים. החלטתם להכיל, לבריאות תודה.
- 10 **מר אבי גרובר**: יאללה. תודה רבה.
- 11 **מר גידי טביב**: אז רק אני באמת רוצה לדייק, רק את נוסח ההחלטה כדי שיהיה ברור. זה
- 12 אישור חוק העזר לסלילת רחובות ותעריפיו.
- 13 **מר אבי גרובר**: זה מה שאמרת.
- 14 **מר גידי טביב**: אישור חוק העזר לסלילת רחובות.
- 15 **מר אבי גרובר**: אמרת. אישור עדכון תעריפי היטלי חוקי עזר.
- 16 **מר גידי טביב**: שנייה תן לי. אישור חוק העזר סלילת רחובות כבישים ומדרכות ותעריפיו
- 17 אותו דבר אישור עדכון אישור חוק עזר היטלי חוק עזר תיעול ותעריפיו,
- 18 ואישור חוק עזר שצ"פ החדש ותעריפיו.
- 19 **מר אבי גרובר**: מי בעד? עוד פעם נעשה את זה.
- 20 **מר גיא קלנר**: מה.
- 21 **מר אבי גרובר**: אותו דבר שאחרי זה שלא
- 22 **מר גידי טביב**: אותו דבר דייקתי את הנוסח.
- 23 **מר אבי גרובר**: ותעריפיו. עוד פעם מי בעד? אותם שבעה. שבע, מי נגד? אף אחד. מי נמנע?
- 24 אותם שבעה ממקודם שנמנעו. בסדר. הוספנו את המילה תעריפיו וגידי
- 25 הוסיף. ישיבה מספר 20 בסדר גידי? תודה.
- 26 **מר גידי טביב**: תודה רבה.
- 27 **מר רביד פלד**: אפשר לקבל עדכון לגבי הישיבה שהיינו לגבי השופטת.
- 28 **מר אבי גרובר**: בוא נפתח. אני מציע שנעשה את זה במניין. אז אין פרוטוקול. אין כלום.

1 אתה רוצה ככה.
2 **גב' דברת וייזר:** יש עכשיו עוד ישיבה שלא מן המניין. ורק אחר כך ישיבה של המניין.
3 זה לא רלוונטי עכשיו. עכשיו
4 **מר אבי גרובר:** נעשה את זה במניין.
5 **גב' דברת וייזר:** זה לא רלוונטי לעכשיו. זה לעוד חצי שעה.
6 **מר אבי גרובר:** רגע. אתם צריכים עכשיו לסגור לפתוח. לסגור שתי דקות.
7 **גב' דברת וייזר:** אבל לא ללכת.
8 **מר אבי גרובר:** יש כאילו ישיבת הסיעה שחשבו שזה
9
10 **החלטה:** ההצבעה הייתה לשלושת הסעיפים יחדיו
11 **אישור חוק העזר סלילת רחובות (כבישים ומדרכות) ותעריפיו,**
12 **אישור חוק עזר תיעול ותעריפיו,**
13 **ואישור חוק עזר שצ"פ החדש ותעריפיו.**
14 **בעד 7 חברי מועצה - (רוני בלקין, רמי בר לב, מיכאל דורון, דוברת וייזר, אבי גרובר, יעקב**
15 **קורצקי, רביד פלד)**
16 **נמנעו 7 חברי מועצה - (גיא קלנר, עידן למדן, צחי שריב, דני לביא, נטע זיו, באציי אלקובי,**
17 **ירון גדות).**
18 **חוקי העזר אושרו**

קובץ החלטות

23
24 **החלטה:** ההצבעה הייתה לשלושת הסעיפים יחדיו
25 **אישור חוק העזר סלילת רחובות (כבישים ומדרכות) ותעריפיו,**
26 **אישור חוק עזר תיעול ותעריפיו,**
27 **ואישור חוק עזר שצ"פ החדש ותעריפיו.**
28 **בעד 7 חברי מועצה - (רוני בלקין, רמי בר לב, מיכאל דורון, דוברת וייזר, אבי גרובר, יעקב**
29 **קורצקי, רביד פלד)**
30 **נמנעו 7 חברי מועצה - (גיא קלנר, עידן למדן, צחי שריב, דני לביא, נטע זיו, באציי אלקובי,**
31 **ירון גדות).**
32 **חוקי העזר אושרו**

1

2

3

4

5

6

7