

# עיריית רמת השרון

## לשכת ראש העיר



31 אוקטובר 2021

כ"ה בחשוון, תשפ"ב

### לכבוד

הוועדה למתקנים בטחוניים

אדר' דניאלה פוסק - יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

שלום רב,

**הנדון: התנגדות הוועדה המקומית רמת השרון לבקשה להקמת מנחת מסוקים צבאי ברביע הדרום מזרחי: בקשה 1/8023/444 בגוש 6339 חלקה 22.**

בפתח התנגדותנו נרצה להדגיש את מחאתנו על האופן שבו נתגלה לוועדה המקומית דבר הפרסום לשימוש חורג. מטעמים המצויים עמם, משרד הביטחון והוועדה המחוזית סברו שאין לתאם ולעדכן את עיריית רמת השרון בהמשך קידום הליכים לשימוש חורג למנחת מסוקים בתחום הרשות.

אופן זה שוטח בזעיר אנפין את התמונה גדולה. משרד הביטחון בלהט בלתי סביר מנסה להכשיר מנחת מסוקים שעלול להוות פגיעה באיכות חיי אלפי תושבים וכל זאת ללא שרטוט אותו ניתן לבחון, תסקיר, חו"ד אקוסטית, חו"ד סביבתית או כל מסמך אחר שניתן לגבש לאורו את עמדתנו או אפילו לבחון את מיקומו של המנחת והיקפו. זוהי אינה התנהלות תקינה במדינת ישראל.

במובן זה נמנעת מאיתנו זכות התנגדות - בזמן הקצוב העומד לרשותנו אנו מצופים להציג עמדה מנומקת אל מול בקשה / החלטה עלומה שתנאיה, פרטיה, שיקוליה ובחינתה נסתרים מאיתנו, וכלל לא ברור אם יש צידוקים תכנוניים מספקים העומדים מאחוריה ומה הם. אנו סבורים שאסור לבקשה זו להיות נדונה ללא הצגת כלל ההיבטים שכאמור טרם נבחנו. אנו מבקשים מהוועדה לעצור את ההליך ולפסול את הבקשה על הסף.

# עיריית רמת השרון

## לשכת ראש העיר



זו ולא רק זו:

עיריית רמת השרון מתנגדת למיקום המנחת ברביע הדרום מזרחי של צומת מורשה מהשיקולים המפורטים:

1. **מנחת מסוקים כלל אינו "מתקן בטחוני" כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה.** מתקן בטחוני הינו "בנין, מחנה או דרך" שנועדו להיות מוחזקים על ידי צה"ל. ברור לכל כי מנחת מסוקים אינו עונה להגדרת אף אחד מהשימושים כאמור. לכן אינו צריך להיות נדון כלל בולמ"ב. אי לכך נבקש את הבהרתכם בנוגע להחלטה לקדם מנחת מסוקים במסגרת הולמ"ב - שהינה ועדה בלתי שקופה שאין בה חובה לאזן בין צרכי הצבא לבין הפגיעה בתושבים לבין צרכים אחרים בעלי אינטרס ציבורי מובהק.

2. **קירבה לבתי תושבים** – המנחת נמצא במרחק של פחות מ-1 ק"מ מבתיה הדרום מזרחיים של רמת השרון. עד כה לא התקבלו כל דוחות בנוגע למפגעי רעש או השפעות סביבתיות אחרות העלולות לגרום לפגיעה באיכות חיי התושבים. הדבר גורם לנו להאמין כי אין בידי משרד הביטחון מידע כזה מכיוון שהדבר לא נבדק ולמעשה הצבא רץ לוועדות התכנון מבלי לבדוק את ההשפעות על איכות חיי התושבים והסביבה. לאור אלה, אנו חוזרים על הטענה כי הדיון בנוגע למנחת חייב להתקיים בוועדות התכנון ולא בולמ"ב.

3. **בדיקת העירייה בעניין ההפרעה לתושבים** - עיריית רמת השרון, על אף שלא קיבלה את המידע הנחוץ, הזמינה שתי חוות דעת: מטעם חברת תופ המתמחה בנושאי סביבה ואקוסטיקה ומטעם חברת אדמה המתמחה בנושאי מדעי הסביבה והגאולוגיה. שתי החברות עומדות על הנזק שעלול להיגרם לתושבים כתוצאה מהפעלת מינחת במקום האמור.

א. **מתוך חוות הדעת של חברת תופ (מצ"ב) קובעת בפירוש כי הקמת המנחת האמור תהווה מטרד בלתי נסבל ובלתי סביר לתושבי רמת השרון והערים הסמוכות** "המסקנות העולות מעיון בתשריטים הינן: ביצוע פעולת הגישה וההמראה בנתיב הגנרי עלול לגרום למפלסי רעש 85-90 ברמת השרון ובצפון תל אביב. מפלסי רעש dBA גבוהים מאוד, מעל גבוהים צפויים גם בעיר פתח תקווה אם יקבע נתיב הנחיתה מעליה".

4. **אופי השימוש** - חסר מידע הנוגע לבינוי (גידור, פיתוח, ניקוז וכיוב'), תדירות השימוש ושעות השימוש, כיווני הנחיתה, מידות המנחת והשימושים הנלווים, הפיתוח הנדרש לטובת מנחת המטוסים ועוד... כמו כן, עד כמה מוגבל "השימוש הזמני" במנחת? לאיזו תקופת זמן? (יום / שבוע / חודש ???) ועד כמה ניתן להאריכה? כיצד ניתן לבחון האם המנחת יטיל מגבלות או ייצור הפרעות למט"ש,

# עיריית רמת השרון

## לשכת ראש העיר



למתקן המים, לבית העלמין (דוגמת רעש ואבק בזמן שמתקיימות לוויית) או כל הפרעה אחרת?

5. **חלופות** - לא נערכו, לא נשקלו ולא הוצגו בפנינו חלופות. בנוסף על החלופות המוצעות בתחומה של רמת השרון נרצה לציין שניתן להקים מנחת גם בקרבה אל בית העלמין ירקון ו/או בתחומי התע"ש והרחק מעל 1000 מ' מבתי מגורים.

6. **נגישות תנועתית** - המיקום המוצע סובל מנגישות תנועתית מוגבלת. המיקום בגו"ח 6339/22 מוגבל ביותר ומאפשר יציאה אל כביש 5 בלבד ומזרחה.

7. **שימושי קרקע ייעודיים ברביע הדרום המזרחי** – גו"ח 6339/22 הינה חלקה גדולה בת עשרות דונמים. היכן יימצא המנחת? יש להימנע ממיקום החופף לתחום דרך ציר הנופש מתוקפה של רש/1084 או מגדות נחל הדרים כדי 20 מ' ויותר. יתרה מכך, מיקום המנחת מוצע בקרבת פעילות אנושית שוטפת הן במט"ש (מקום עבודה קבוע לעשרות עובדים) והן בבית העלמין (בו מתקיימים הלוויות ואזכרות באופן יומיומי) אשר תפגע ממטרדי הרעש, הרעידות והאבק שיווצרו מפעילות המנחת. בניית מנחת באזור זה עלולה לסכן את ההתפתחות התשתית של העיר ומתוך כך את התפתחות העיר כולה.

בברכה,

אבי גרובר

ראש עיריית רמת השרון

העתקים:

חברי מועצת העיר

מר ערן שורץ, מנכ"ל העירייה

אדר' עירית טלמור, מהנדסת העיר

עו"ד מיכה בלום, יועמ"ש העירייה