



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

פרטיכל מס' 9 משיבת מליאה מן המניין
אשר התקיימה ביום ראשון 4.8.19 ג' באב תשע"ט

משתתפים:

עו"ד אבי גרובר	-	ראש העירייה ויו"ר
גב' שירלי פאר יגרמן	-	מנכ"לית העירייה
מר יעקב קורצקי	-	חבר מועצה
עו"ד עידן למדן	-	חבר מועצה
מר דורון מיכאל	-	חבר מועצה
גב' דברת וייזר	-	חברת מועצה
מר גיא קלנר	-	חבר מועצה
מר עופר קליך	-	חבר מועצה
מר רביד פלד	-	חבר מועצה
ד"ר צחי שריב	-	חבר מועצה
גב' ענבל דדון	-	חברת מועצה
מר ירון גדות	-	חבר מועצה
מר דני לביא	-	חבר מועצה
פרופ' נטע זיו	-	חברת מועצה
מר רוני בלקין	-	חבר מועצה
מר רמי בר לב	-	חבר מועצה
מר שמואל גריידי	-	חבר מועצה

צוות מקצועי:

אדר' עירית טלמור	-	מהנדסת העיר
עו"ד מיכה בלום	-	יועץ משפטי
מר גידי טביב	-	גזבר העירייה
מר עינב בן יעקב	-	מחלקת נכסים

1

2

מוזמנים:

3

הרב גוטמן

4

5

סדר היום:

6

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 8 מיום 7.7.19.

7

2. בית ספר יסודי ברובע הדר – (לאור הקהל הרב מאוד הצפוי להגיע לדיון זה, סעיף

8

זה יפתח את הישיבה)

9

א. חלופת העמל.

10 א.1 מועצת העיר מאשרת הקמת בית ספר יסודי "יעל רום" ברחוב העבודה

11 15 וכן מאשרת הסדרת המבנה ברחוב יצחק שדה 4 בנווה מגן כמבנה

12 למשרדי עירייה (החלטה זו מבטלת את החלטת המועצה מספר 280 מיום

13 5.3.2017).

14 א.2 המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 704 "תכנון בית ספר יסודי רובע הדר"

15 בסך 750,000 ש"ח לקידום ההיתר בהתאם להחלטת ועדת הערר ולהכנת

16 חומר למכרז לביצוע. הגדלת תב"ר 561 "שיפוץ מבני עירייה" בסך 3 מיליון

17 ש"ח לצורך הסדרת משרדים נוספים בשטח נווה מגן.

18 א.3 המועצה מסמיכה את "רימונים" לקדם תכנון ולבצע את ההסדרה

19 והשיפוץ של משרדי העירייה במתחם בנווה מגן

20 ב. חלופת נווה מגן :

21 ב.1 הצעה חלופית של מספר חברי מועצה בשילוב הצעתו לסדר של רוני

22 בלקין מיום 22.7.2019

23 3. שאילתה ירון גדות מיום 28.7.19.

24 4. שאילתה ירון גדות מיום 28.7.19.

25 5. הצעה לסדר של רמי בר לב מיום 11.7.19.

26 6. הצעה לסדר של רמי בר לב מיום – 11.7.19.

27 7. הצעה לסדר של ירון גדות מיום 31.7.19.

28 8. אישור הגשת שלושה מתחמים לפינוי בינוי למימון תכנון על ידי הרשות

- 1 להתחדשות עירונית.
- 2 תמיכת מועצת העיר בקידום הפרויקטים להתחדשות עירונית במסלול 8.1
- 3 רשויות מקומיות: א. סוקולוב-ביאליק ב. בן חיים ג. ריינס
- 4 אישור מועצת העיר על כוונתה למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה, 8.2
- 5 במידה ונדרש, בהתאם להנחיות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
- 6 אישור מועצת העיר לפתיחת תב"רים וניהולם כקרון מיועדת, בהתאם לכללי 8.3
- 7 משרד הפנים. המלצת מינהל ההנדסה: לאשר את שלושת הסעיפים, כפי
- 8 שניסחה הרשות להתחדשות עירונית בטופס המיון השני. לא לאשר פטור
- 9 מהיטלי השבחה, משום שנמצא על ידי מינהל ההנדסה ועל ידי הרשות
- 10 להתחדשות עירונית שהפרויקטים כלכליים ולא נדרש פטור לצורך
- 11 מימושם.
- 12 אישור שליחת הודעה בהתאם לחוק וביצוע צו גינון בהתאמה, לחמש 9.
- 13 שנים, בגוש: 6549 חלק מחלקה 22 וחלק מחלקה 24 ובגוש 6862 חלק
- 14 מחלקה 78 וזאת לאור הסכמת ר.מ.י. בעלי הקרקע.
- 15 דיון והחלטה בפרוטוקול ועדת הקצאות מספר 38 מיום 1.7.19. 10.
- 16 דיון ואישור המלצות ועדת תמיכות מיום 22.7.19. 11.
- 17 הסמכת "רימונים" להקמת מעונות יום ברחוב שיבולת 12.
- 18 אישור נוהל התקנה, הפעלה ושימוש במצלמות ברחבי העיר רמת השרון 13.
- 19 אישור נוהל טיפול במאגרי מידע המחויבים ברישום בעירייה. 14.
- 20 אישור מורשי חתימות מוס"ח. 15.

פרטי כל

- 23
- 24 1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 8 מיום 7.7.19
- 25

- 26 מר אבי גרובר: טוב. ערב טוב, ישיבה מן המניין מספר 9, יש לנו ישיבה עמוסה היום. ואני
- 27 מאמין שגם טעונה. בוא ננסה להעביר אותה הכי טוב שאפשר, בואו ננסה
- 28 לכבד אחד את השני. גם אם אנחנו לא תמיד לגמרי אוהבים את כל מה

1 ששומעים. קודם כל פרוצדוראלית אנחנו צריכים לאשר את פרוטוקול
2 מליאה מן המניין מספר 8 מיום 7.7.19, היו איזה שהם הערות? לא היו
3 הערות אז הפרוטוקול מאושר.
4

החלטה : הצביעו פה אחד בעד אישור פרוטוקול מספר 8 מן המניין מיום 7.7.2019

5

6

7

2. בית ספר יסודי ברובע הדר

8

9 **מר אבי גרובר :** הסעיף הבא, סעיף 2 בסדר היום, ברמת העיקרון אנחנו אמורים להתחיל

10 בהצעות לסדר ובשאלות אבל בגלל שידעתי שהסעיף הזה יביא לפה

11 הרבה אנשים ולא רציתי מצב שיצטרכו לשבת ככה במשך שעה ארוכה

12 בכל המתח, אז אני העברתי את זה לפתח הישיבה. אני בטוח שכל

13 החברים פה סבורים שבנסיבות זה ההחלטה הנכונה. אני מקווה שאנחנו

14 את הדיון הזה נדע לעשות בצורה מכובדת וכמה שיותר עניינית ואז נוכל

15 להמשיך הלאה לכל השאלות וכל ההצעות לסדר ולשאר הנושאים שיש

16 על סדר היום. אני חושב אני מאמין שזה שהגיעו לפה כל כך הרבה אנשים,

17 זה איזה שהוא תהליך שאנחנו עוברים פה וזה גם כבוד דווקא למה

18 שקורה בעירייה. אנחנו מתעסקים באמת בנושאים הכי בוערים וזה

19 שאנשים מגיעים לפה ומראים את האכפתיות הזאת ואת המעורבות במה

20 שקורה ברמת השרון אני חושב שזה תעודת כבוד לכולם גם לכם

21 כתושבים, וגם לנו כנציגי ציבור. אבל כן חשוב לי להגיד את זה בפתח

22 הדברים. ישיבות המועצה, בעלי זכות הדיבור הם חברי המועצה. מי

23 שקצת מגיע לישיבות יודע שאני כן נותן לאנשים לדבר. אני אהיה אמיתי

24 היום, אני לא חושב שזה עכשיו הזמן פה לנהל סוג של ..בין התושבים, אני

25 חושב שהימים האחרונים היו ימים לא פשוטים בשיח הרמת שרוני ואני

26 מקווה שאני לא רוצה שזה גם פה יקרה. אני חושב שכל הדברים נאמרו.

והדיון היום פה יהיה בין חברי המועצה ככל שיהיה להם מה להגיד. ואני
מאוד אכבד, ואני מבקש מכם לנהוג באיפוק, בדיון הזה ואני מקווה שלא
נצטרך להשתמש פה בכל מה שהבאנו כדי להבטיח את זה. ניסיתי לעקוב
קצת אחרי מה שקורה ברשת, אני חושב שכולם פה נמצאים במקום של
דאגה לילדים. אני חושב שגם על ההחלטה שלי להציג למעשה החלטה מול
החלטה, וצריך לבחור או א' או ב', או להימנע בין שניהם. נועדה כדי
להבטיח שאנחנו יוצאים פה היום עם החלטה. ושמחר העירייה יוצאת
לעבוד ליישום ההחלטה שתתקבל. ואין לנו יותר זמן פה להעביר והילדים
אוטוטו מתחילים חלק מהם את שנה ג' בבית הספר, וגם אתם ההורים
וגם הילדים צריכים לדעת לאן אנחנו הולכים. והם החשובים פה. כתבתי
גם אני מה שיש לי להגיד. ואני לא אחזור על זה עוד פעם. מי שירצה
להרחיב ירחיב. אני כן אתייחס לדבר אחד שעלה, רוני גם אתה העלית את
זה בשאלות למה אני מביא איזה שהוא משהו יותר מקיף. כי זה הכול
הולך ביחד, באיזה שהוא מקום מבחינתי, אני חושב שזה גם חשוב
שאנחנו הולכים להמון זמן, יש המון משרדים שמחכים וחשוב לי
שהאנשים ידעו שהאזור הזה היום של נווה מגן לא הולך להישאר
בתפוסות שהוא נמצא בהם היום ולכן הכנסתי את זה גם פה לתוך
ההחלטה. ולכן הבאתי את זה כסוג של חבילה. מבחינתי זה הכול הולך
סוג של הולך ביחד, וזה היה קורה במילא. גם אם זה לא יופיע פה, חיכינו
המון זמן עם הרבה מאוד משרדי העירייה, וכדי לדעת לאן הולכים. אני
לא חשבתי שזה ראוי שבזמן שאני אנהל דיון עם חברי מועצה ואחת
החלופות שמהתחלה חלק מחברי המועצה היה נווה מגן לא חשבתי. אבל
רוני אני חייבתי המון זמן בגלל שזה הייתה אופציה ולא רציתי לייצר
עובדות שלמעשה סוג של.. את האופציה ולכן לא השתמשנו אבל מבחינתי
זה הכול הולך ביחד ואין לנו זמן לחכות ולכן זה מופיע כחלק מהחלופה.
מן הסתם אנשים החליטו איפה נכון היום לשים את בתי הספר וזה מה
שאני הבאתי. זה בגדול מה שיש לי להגיד. אם מישהו עוד רוצה להגיד.
מר רוני בלקין: אני רוצה רגע להתייחס לדבר הזה. עניין פרוצדוראלי אבל. ישבתי עם

1 החברה מהחלופה של בית הספר בעמל. אנחנו היום נצביע ואנחנו נגיע
2 להכרעה איפה הקמנו את בית ספר יעל רוס, קריית עמל או נווה מגן ובכך
3 חסמנו את זה באופן דינמי כך או כך. במילא אם הבחירה תהיה בגינת
4 עמל, לא יהיה כאן, מחר בבוקר ובעוד יומיים לא יהיה שום שינוי. משרדי
5 העירייה יישארו במתחם נווה מגן איפה שהם קיימים היום. היות ואני לא
6 רוצה לחזור על הכול, אני עברתי היום בבוקר וראיתי את זה ביום חמישי,
7 העברתי את זה לכל חברי העירייה שיראו את זה. אבל היה ובאמת הכוונה
8 לבנות משרדי עירייה, תואיל נא העירייה להגיש תוכנית כמו שצריך. אני
9 הצבעתי על מיצוי לא יעיל של שטחים ביחס לכל חברה מסחרית אחרת.
10 לטעמי, זה גם מיצוי לא יעיל של שטח ציבורי. אם כבר אז בואו נראה איך
11 אנחנו מנצלים באמת את השטח הזה אבל עד תומו. ואז יוצגו איזה
12 אזורים אחרים אנחנו מפנים ברמת השרון, איזה משרדים אנחנו מביאים
13 לשם ומה אנחנו עושים עם השטחים האחרים. אני מזכיר לכולם, רק לא
14 מזמן הצבענו למשל על מעונות יום, ואנחנו צריכים למצוא שטחים חומים
15 אולי השטחים שישחררו ממשרדי העירייה במקומות שמפוזרים במעונות
16 היום. בקיצור, והעסק הזה בוא נאשר עכשיו שלושה מיליון שקלים
17 לטובת הפרויקט הזה. אני במקומות שאני גדלתי בהם, שלושה מיליון
18 שקלים זה הרבה כסף. אבל יכול להיות שאני טועה. אני חושב שראוי
19 שאם אנחנו רוצים לעשות מהלך שלא קשור עכשיו, זה לא קשור להחלטה
20 לגבי בית הספר, כאן או כאן, תוצגנה תוכנית מלאה ומסודרת שיש לה
21 לוחות זמנים, תקציב, המכרז של המשרדים, כמה משרדים נדרשים. איזה
22 מחלקות יעברו, הכול כולל הכול. כמכלול, נעביר את זה בוועדת הכספים,
23 נעביר את זה נעביר את זה בוועדת תכנון ובנייה, נעביר את זה במליאה,
24 ונלך על זה. הכול בסדר. אבל לא באיזה מן דבר כזה שהוא על הדרך יחד
25 עם הצבעה.

26 **מר אבי גרובר:** ברמת העיקרון הרי יש שם שטח פנוי של אלף מטר. יש אלף שמונה מאות
27 סדר גודל מטר שהוא נעשה בהם שימוש היום ויש עוד כאלף מטר, בתוך
28 שטח של בית הספר, בתוך השטח של נווה מגן שכרגע לא בשימוש. אני לא

- 1 צריך להביא היתר כדי להפעיל את זה מחר, אני לא צריך להביא היתר אני
- 2 לא צריך להביא כלום. יש לנו גם תב"רים של תכנונים ומשרדי עירייה.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** יש גם תוכנית להעביר את אגודת הספורט.
- 4 **מר אבי גרובר:** יש לנו תוכניות וזה גם בתוך הפרוגרמה, זה נמצא בתוך תוכניות. ברמת
- 5 העיקרון אני לא ממש חייב להביא את זה, כמעט ולא חייב להביא את זה
- 6 כאן להחלטה. ואני יכול להגדיל את התבר הזה גם באלף דרכים אחרות.
- 7 הישיבה הבאה בעוד חודש זו ישיבה חגיגית של פתיחת שנת הלימודים.
- 8 הישיבה אחרי זה זה רק באוקטובר. יש לנו הרבה מאוד משרדים שמחכים
- 9 לדעת איפה הם עומדים. יש לנו הרבה מאוד צרכים. שאנחנו יכולים
- 10 לעשות. אם אני יודע היום שהשטח הזה לא משמש לטובת בית ספר אני
- 11 חושב שכן, אנחנו יכולים לנצל את ההזדמנות הזאת ולהתחיל לרוץ. וזה
- 12 גם היה לי חשוב שאנשים יבינו שהשטח הזה לא הולך לעמוד ככה ריק,
- 13 להמשיך להיות חסר שימוש או בניצול יחסית נמוך של השטח, ולכן כן
- 14 היה לי חשוב להביא את זה וגם ככה. זה גם כל מיני שמועות שיש. מה
- 15 הולכים לעשות שם ואיך הולכים לעשות שם, אני חושב שכן. זה שימוש.
- 16 רוני בסדר עוד משהו?
- 17 **מר רוני בלקין:** זאת ההערה שלי, אני חושב שזה לא נכון.
- 18 **מר יעקב קורצקי:** רוני בעבר אם אני לא טועה לפני שנה, היינו שם בסיוור עם אגודת
- 19 הספורט, כבר סידרו את הכול שהמשרדים העלובים של אגודת הספורט
- 20 יעברו לקומה השנייה, וזה פונקציה אבל של כסף. ויש פה אנחנו יש לנו
- 21 סדרי עדיפויות של בתי הספר וכל פעם אנחנו צריכים להוסיף פה עוד
- 22 כיתה, פה עוד כמה מזגנים, ואתה צודק. צריך לעשות שם, להכניס שם
- 23 עוד מקומות שהעירייה מפוזרים ברמת השרון.
- 24 **מר רוני בלקין:** יש לעירייה..בעוד אלפי מטר, מצידי שיבנו שם את בניין העירייה הבא.
- 25 אבל שיעשו תוכנית כמו שצריך. לנצל את השטח כמו שצריך. לנצל את
- 26 החניה שם כמו שצריך, ולכל מי שיוכל לבוא לשם. זה לא שהכל יהיה
- 27 טלאי על טלאי, החלטה עכשיו להוציא את החלטה עכשיו שהיא עניינית
- 28 מהר, מהר להוציא את אגודת הספורט להעביר אותה לשם. ובעוד יומיים

1 החלטה על מקום אחר. תכינו תוכנית, כמו שמתכננים פרויקט.

2 **מר אבי גרובר:** רוני. אני כבר שלוש ומשהו שנים. זה לא מהר, מהר וזה לא טלאי על
3 טלאי. זה שחיכינו ולא יישמנו תוספת של משרדים במקום הזה, זה היה
4 רק מסיבה אחת שלא רציתי לייצר עובדות בשטח שלמעשה מעקרות את
5 החלופה שחלק מחברי המועצה פה מקדמים.

6 **מר רוני בלקין:** אבי, יש משהו שיודע. מה גודל של כל משרד. יש לך אלף שמונה מאות
7 מטר, זה חברות

8 **מר אבי גרובר:** רוני ברצינות. אתה חושב שמליאת המועצה צריכה עכשיו לדון איך
9 מסדרים את הכול.

10 **מר רוני בלקין:** לא. מליאת המועצה אני אומר נאשר את זה על הדרך.

11 **מר אבי גרובר:** אז יש פה דרג מקצועי שעובד והוא בא ויודע איך הוא צריך, איפה
12 הצרכים שלו מול כל משרדי העירייה וכל מיני דברים וזה לא משהו שנדון
13 בפורום הזה. אם בונים ואם היינו בונים עכשיו בניין חדש, מן הסתם היינו
14 מגישים היתר, אגב יכול להיות רשות רישוי או משהו כזה, מאשרים איזה
15 שהוא תב"ר יש מבנים, יש שם שטח, אנחנו מבקשים את השטח הקיים
16 כרגע בתוך המבנה לא בשימוש להכשיר אותו ולהיות מסוגלים להיכנס
17 לשם עם עוד משרדים. תשב הנהלת העיר ותבוא תחליט אם את המשרד
18 הזה או את המשרד הזה מעבירים לשם. זה הכול. לא הולכים ומורידים
19 שם בניינים, לא מתחילים עכשיו באיזה טירוף סביב נווה מגן. יש שם
20 משרדים, מן הסתם יש שם בניין. הבניין הזה לא נמצא, חלק ממנו עומד
21 ריק, ואנחנו רוצים להשתמש בו ואין שום סיבה שלא נשתמש בו. וגם זה
22 סדרי גודל של המחיר. ולכן כתבנו כמה זה עולה. לפי כל הבדיקות שעשינו.
23 ואין פה איזה שהוא מידע שלא נמצא. ואני חושב שזה משלים החלטה
24 אחרת וביחד זה מייצר החלטה שלמה הוליסטית שבאה ונותנת פיתרון גם
25 לבית הספר, גם למשרדים, גם שימוש במגרש הזה וזה הכול. תודה.
26 מישהו רוצה להגיד משהו.

27 **מר רוני בלקין:** אני רוצה להגיד פה לכל הציבור. אין פה אויבי האומה. האנשים פה הם לא
28 אויבים. יצא לי להיפגש אני חושב שיכולים להעיד כמה אמהות של ילדי

1 בית ספר יעל רום שנפגשתי איתם וישבנו בצורה תרבותית, לא רק בשביל
2 להעביר את הזמן. יש פה הבדלים בין גישות, השקפות, בסוף זה איזה
3 שהיא משוואה שיש בה מספר נעלמים והסיפור הוא בסופו של, ואף פתרון
4 הוא לא פתרון בית ספר שעולה ..על השני באופן כזה שזה ניצחון בנוק
5 אאוט. הסיפור הוא בעצם איזה משקלים נותנים למשתתפים השונים.
6 להשארת שטח ירוק ובנייה בנקודה מסוימת. להבנה של הלחצים
7 התחבורתיים ברחוב העבודה וכל הכיכר המרכזית של נווה מגן. וזה בעצם
8 הסיפור וכן הזמן. נכון זה הזמן. כמה זמן. גם את זה אפשר להסתכל על
9 זה לימין ולשמאל אני מבטיח לכולכם שאם היינו נותנים בחלופה של נווה
10 מגן או לחלופה של רמת עמל, השכנים ברמת השרון היו מרגישים אותנו
11 לאורך כל הדרך בכל ..של ..אנחנו מכירים איך זה עובד פה לכן זה פנים
12 לכאן ולכאן. אני לא רוצה פה להיכנס לכל הדקויות, של לסגור את
13 המספרים איך שזה נמצא כי בסוף יש לזה אמת לכאן ולכאן. אז כן לקחו
14 את הדבר הזה בחשבון, לא לקחו את הדבר האחר בחשבון. אני יכול גם
15 להביא.. של כל הנתונים האלה. כמה יעלה להרוס את גן חבצלת וכמה
16 יעלה להקים חלופה לגן חבצלת. ואני צריך חלופה לגן חבצלת. והאם
17 המשרדים צריכים להיכלל בתוך הדבר או לא צריכים להיכלל בתוך הדבר
18 הזה. בתוך החשבון בסופו של דבר יש פה איזה שהיא משוואה. כל אחד
19 מחברי מועצת העיר רואה אותה. שם את המשקלים שלו, מול הפרמטרים
20 השונים בתוך המשוואה ובעצם קובע מה מקבל מבחינתו לפחות את
21 הניקוד היותר גבוה או את הניקוד הפחות נמוך, תוצאה של אותה כוס.
22 ובסוף על פי השקפתו הוא בעצם מחליט מה נראית לו החלופה היותר
23 טובה. עמדתי הייתה ונשארה שאני חושב שהחלופה של בית ספר נווה מגן
24 יותר נכונה מאשר לבנות על גינת עמל. זה שטח בהנחה ויבנה אז אנחנו
25 עושים שם לפינה הזאת ...זאת אומרת כל האזור הזה יהיה בנוי, זה צורך
26 ציבורי ראוי, הילדים מגיע להם בית ספר ובית ספר כמו שצריך, אין בזה
27 בכלל ספק. זה לא העניין, השאלה היא שהם יגמרו את בית הספר לאיזה
28 גינה הם ילכו. אבל את זה אנחנו נראה. בתום. זהו למעשה.

- מר גיא קלנר: אני מעריך שהדיון הזה הוא כנראה דיון מסכם בסוגיה הזאת, העת הזו החלטה כזו או החלטה כזו, ולכן תרשו לי רגע בשלוש דקות להגיד כמה נקודות שמאוד חשובות לי. אני עברתי כמו אני מניח רבים מחברי המועצה שנמצאים פה וגם במועצה הקודמת מסע מיוחד שדרש מכולנו עומק נפשי לא פשוט, אני אתייחס לסוגיה הזאת במלוא הרצינות. לא רציתי לאכזב אף אחד מהצדדים, אבל בחיים לפעמים צריך לבחור צד, אין מה לעשות. עיקר הנטל או שיא של נטל היה בסוף השבוע האחרון שרבים מההורים פה, חלקם אני מזהה מתמונות הווטס אפ, חלקם אני מזהה עוד לפני כן, שלחו לנו הודעות ואני יכול להבין את האמוציה, ואת הרגש ואת הרצון ואני תיכף אתייחס לזה אבל אני חושב שהם קצת חטאו למטרה, ואני אגיד בבקשה הורים יקרים וחברים טובים תנו לי רק לסיים ואחרי זה תגידו כל מה שבא לכם או שלא, מה שראש העיר יאשר להגיד להורים, לקהל. אחד, אני חייב לשים סוגיה אחת בתיקון היסטורי, משהו שאותי באופן אישי שם במקום לא נוח וגם הגבתי להורים שכתבו לי בנוסח הזה. מועצת העיר הקודמת של גרובר מעולם לא דנה בסוגיה של בית ספר נוסף ברמת השרון. מועצת עיר זה דירקטוריון זה לא גוף מנהל, אני כחבר מועצה שלא עסק בענייני חינוך כמחזיק תיק חינוך או מנהל שכיר בעיריית רמת השרון או איש ציבור בשכר בעיריית רמת השרון, מעולם לא התבקשתי לא הייתה סוגיה כזאת על השולחן, מעולם לא התבקשנו להכריע בין א' וב' מעולם לא טיטאנו נושא כזה מתחת לשטיח. אני כהורה ברמת השרון הייתי מזניח את בתי הספר ברמת השרון? חברי מועצה אחרים שהיו פה בקדנציות נוספות היו עושים דבר כזה. למה להיכנס בכלל לסוגיה כזו של האשמות. ואני מבקש, לא משנה מה עמדתנו, לא משנה מה יוחלט היום, את הסוגיה הזאת גם היסטורית אפשר לבדוק אותה, היא לא הייתה קיימת והבה בוא נוריד אותה מסדר היום לטובת האמת ההיסטורית. סוגיה ראשונה. סוגיה ראשונה. העבודה שנעשתה.
- גב' דברת וייזר: בוועדת הורים אנחנו העלנו את זה אין ספור פעמים לפני חמש ושש שנים.

- 1 **מר גיא קלנר:** לא יודע לאן זה עלה, למועצת העיר להחלטה זה לא עלה. אני לא אמרתי
- 2 שפורומים של ההורים לא העלו את זה. מועצת העיר מעולם לא נדרשה
- 3 לסוגיה הזאת ולא התבקשה לקבל החלטה בין אלטרנטיבות או להחליט
- 4 האם מקדמים בית ספר נוסף או לא. כשיראו לי פרוטוקול של ישיבת
- 5 מועצה אחת שזה נדון בה. ואני מוכן. חבר'ה נגמרה הנקודה. הסוגיה
- 6 הובהרה, זה שוועדי ההורים דנו בזה זה בסדר גמור.
- 7 **מר אבי גרובר:** אני ב-2010 הגשתי הצעה לסדר לוועדת חינוך.
- 8 **מר גיא קלנר:** יש החלטה במועצה שעסקה בנושא הזה? יש פרוטוקול של דיון שעסק
- 9 בנושא הזה.
- 10 **גב' דברת וייזר:** לא אבל. רגע, לא, לא, לא, לא נכון להגיד את זה. אני יכולה להביא לך
- 11 מכתב ששלחתי כיו"ר ישובי. לא. לראש העיר.
- 12 **מר אבי גרובר:** לא. אבל משהו קטן.
- 13 **גב' דברת וייזר:** אי אפשר להגיד דברים שהם חצאים.
- 14 **מר גיא קלנר:** מה זה חצאים, זה היה בישיבת מועצה?
- 15 **גב' דברת וייזר:** לא יודעת אם אתם הייתם חברי מועצה רגע, ואני לא יודעת, אתה לא
- 16 תשאל אותי שאלות של כן ולא. אני לא בחקירה. אני רוצה להמשיך.
- 17 **מר גיא קלנר:** את נכנסת לתוך הדברים ואומרת את זה לא נכון, זה לא נכון.
- 18 **גב' דברת וייזר:** הנושא הזה היה על השולחן והנהגת ההורים ויו"ר ישובי שלחתי אין ספור
- 19 מכתבים לראש העיר וליחידת תכנון בנושא. אז הנושא הזה עלה על
- 20 השולחן.
- 21 **מר גיא קלנר:** זה בעיני, זה ששלחת לראש העיר זה בסדר. היית מחזיקת תיק חינוך לא
- 22 יודע מה עשית עם זה אז. מה אני יודע מה עשית.
- 23 **גב' דברת וייזר:** עשרה חודשים שעד ששירה העיפה אותי.
- 24 **מר גיא קלנר:** בסדר היית מחזיקת תיק חינוך אצל איציק, אני לא הייתי.
- 25 **גב' דברת וייזר:** לא הייתי בקדנציה שלו.
- 26 **מר גיא קלנר:** אני לא הייתי אצל שירה. אני לא הייתי, מה לעשות.
- 27 **גב' דברת וייזר:** לא היית עם שירה?
- 28 **מר גיא קלנר:** לא הייתי מחזיק תיק חינוך.

- 1 **גב' דברת וייזר:** לא דיברתי על תיק חינוך.
- 2 **מר גיא קלנר:** דברת, האמת ההיסטורית יש לה כן ולא. לעשות את הפריש מיש הזה זה
- 3 בעיני לא הוגן, לא ראוי וחוטא לאמת. ועדי ההורים אני בטוח שדנו בזה.
- 4 איתי קפלינסקי הוא חבר טוב שלי, הבנות שלנו למדו ביחד, מ-א' עד ו'
- 5 וגם מ-ז' עד ט', אין קשר לדברים. אני בטוח שוועדי ההורים עסקו בזה,
- 6 אני בטוח שסוגיה שהייתה צריכה לקבל יותר משקל ממה שהייתה. בוא
- 7 לא נאשים, אתה אחראי למחדל, אתה ולמדן, אתה ואחרים, אתה וגריידי,
- 8 אתה ואני לא יודע מי, זה לא נכון וזה שקר היסטורי ואני מבקש להוריד
- 9 אותו מהשולחן, כי אני לא מוכן לקחת עליו אחריות כי זה לא אמת. אז
- 10 בואו נסביר לך משהו.
- 11 **עו"ד עידן למדן:** גם אלה שלא דנו בהם בעד בית ספר בחורשת עמל אז הם בסדר כי
- 12 הם לא דנו באלה שלא בסדר. לא דנו עובדה.
- 13 **מר אבי גרובר:** חבר'ה זה לא חוג בית.
- 14 **מר גיא קלנר:** אני לא מוכן להיות מואשם במחדל שלא על הראש שלי עם כל הכבוד. עם
- 15 כל הכבוד.
- 16 **מר מיכאל דורון:** לא. אתה לא יכול לנהל. אני אפריע לך כי אתה לא יכול לנהל את
- 17 הדיון הזה.
- 18 **מר גיא קלנר:** מיכאל אתה לא. בבקשה אני עכשיו בזכות דיבור. אל תפריע לי בבקשה.
- 19 **מר מיכאל דורון:** מה זה הצגה פרטית של
- 20 **מר אבי גרובר:** זכותו לדבר עשר דקות.
- 21 **גב' דברת וייזר:** רגע, לא הבנתי. בלי הפרעות, בלי הפרעות.
- 22 **מר אבי גרובר:** זכותו להקריא את כתבי ניטשה מעמוד שבע עשרה עד שלושים ושש.
- 23 מותר לו עשר דקות לדבר.
- 24 **גב' דברת וייזר:** אפשר לקחת מאחרים שלא ידברו את העשר שלהם ואז יוצא לנו מאה
- 25 שבעים.
- 26 **מר אבי גרובר:** מה לעשות, מותר לו לדבר עשר דקות לפי חוק. בבקשה.
- 27 **מר מיכאל דורון:** זה לא ראוי.
- 28 **מר גיא קלנר:** זאת האמת. אני אתן לכם. תנו לי בבקשה. אז התחלנו לקדם את הדיון.

1 בוא אני אגיד לכם עוד דבר.

2 **מר אבי גרובר:** הוא אמר לפני הקדנציה שלי.

3 **מר גיא קלנר:** אנחנו עוסקים בזה, בקדנציה שלו אנחנו עוסקים בזה באינטנסיביות כך

4 או כך אין שאלה על זה. גם ברגע זה שאנחנו יושבים פה ומדברים אני

5 מבטיח לכם שישנן סוגיות שעולות מהדרג המקצועי והניהולי, באגף

6 הרווחה ובמחלקת התרבות ובאגודת הספורט ובמקומות נוספים וזה לא

7 אומר שעדיין זה הגיע להכרעה ציבורית של מועצת עיר, ברמה

8 האסטרטגית. זה מה שאני מנסה להגיד. גם אם היה עבודת מטה באגף

9 החינוך, ובוועדי ההורים במקומות אחרים זה לא הגיע לכובע שלנו כחברי

10 מועצה מן המניין. נקודה. בוא נמשיך הלאה. העבודה שנעשתה כן במשך

11 השנים האחרונות כתוצאה מזה שעלה הצורך באופן מובהק לשולחן הזה

12 היא עבודה שהייתה צריכה להיעשות ואני מברך עליה, מאותה רגע שזה

13 עלה לשולחן אני וחברים נוספים עסקנו בזה באינטנסיביות ובחרדת קודש

14 כי אנחנו מבינים שהסוגיה הזו היא סוגיה קריטית לעתידה של העיר

15 בנושא הכי חשוב לעתידה של העיר. זה שיש שתי תוצאות או כמה

16 תוצאות לאותה סוגיה זה משהו אחר. אבל הייתה אינטנסיביות של

17 חשיבה שכולנו שמנו יד בתוך התהליך הזה מתוך רצון כן ואמיתי לפתור

18 אותו. נקודה. שכרנו לצורך העניין גם כן אחרי החלטת מועצה שקיבלנו

19 פה, חברה חיצונית כי היינו בינינו חילוקי דעות, כי לא הכול אובייקטיבי

20 בחיים. יש דברים שהם סובייקטיביים, אמרנו בואו שמישהו יראה לנו את

21 הדרך ברמה האובייקטיבית. ברמה האובייקטיבית כדי שנוכל לדעת מי

22 מבין החלופות היא הטובה ביותר כי אנחנו מתקשים. כל אחד בא מהבטן

23 והאמוציות והמטענים. באה חברה חיצונית, אני לא יעשה את כל

24 ההיסטוריה כרגע, פרסה את תוצאותיה לגבי חמישה.

25 **מר אבי גרובר:** על בסיס מה שאתם כתבתם לה. חברי האופוזיציה.

26 **מר גיא קלנר:** על בסיס חמישה. אבי תן להשלים את המשפט.

27 **מר אבי גרובר:** לא. אבל זה חשוב להגיד את זה.

28 **מר גיא קלנר:** החלופות שניתנו לאותה חברה ניתנו על ידי צוות שהוקם מקואליציה

1 ואופוזיציה, והיו חמש חלופות שנבדקו. שתיים מהן הן אותם חלופות
2 שאנחנו דנים בהם היום שהם זכו לדירוג הגבוה ביותר. חלופה אחת היא
3 הקמה בחורשה, וחלופה השנייה היא החלפה בין קלמן לנווה מגן ויסודי
4 שנכנס לקלמן. אלה שתי החלופות שבנייר הלקמוס האובייקטיבי של
5 חברה חיצונית, שבטח לא אני הבאתי אותם, יצאו בתוצאה.

6 **מר אבי גרובר:** אבל אתם ניסחתם לה את.

7 **מר גיא קלנר:** ניסחנו. איזה רעיונות אנחנו מבקשים לבדוק.

8 **מר אבי גרובר:** אתם הכתבתם לאהרון אלמוג אסולין.

9 **מר גיא קלנר:** אמרתי שהתערבת.

10 **מר אבי גרובר:** או קי. אמרת קואליציה ואופוזיציה. אתם אמרתם לחברה החיצונית
11 הזאת מה הם בודקים.

12 **מר גיא קלנר:** לא אמרתי שהתערבת. קבענו מה הן החלופות, הם קבעו את

13 הקריטריונים, את המשקלים ואת התוצאות בצורה אובייקטיבית והגיעו

14 לתוצאה של א', ב', ג', ד', ה', א' ו-ב' הן על השולחן הציבורי האקטואלי

15 של רמת השרון בואך הישיבה הזאת. בין א' ל-ב', יש שינויים מסוימים

16 שפה כבר נכנסת תפיסת חיים. מה אתה מעדיף לראות. אגב, אני לא נכנס

17 עכשיו כי זה לא פורום. אני לא רוצה להיכנס את כל הדייפט הזה המשקל

18 הכלכלי, שניתן לחלופה שיצאה פחות טוב בתוצאה הוא משקל כלכלי הוא

19 ביתר, עם גיבנת, דנו בזה בקואליציה, כתבי את חוות דעתי על הדבר הזה

20 לא נשוב ונדון בזה, אבל אני יכול להגיד לכם בגרוס או מודו, הן דומות.

21 עכשיו אנחנו מדברים על הצורך שלכם. באנו ודיברנו וגם כתבתי לחלק

22 מההורים וגם כתבנו בפייסבוק במפגשים, עכשיו יש פה שאלה שאני לא

23 הצלחתי להבין, אתכם ההורים חברים יקרים שלי ושל כולנו אני מקווה,

24 מאיפה נכנסתם לחד סטריות רק על פתרון אחד. כי אם אנחנו הולכים על

25 הפתרון השני אנחנו לא עונים לצורך שלכם. וזה מה שעניתי לחלקכם

26 במהלך סופשבוע. הרי הסוגיה שעלתה על השולחן זה אחרי תקופה של

27 חוסר ודאות להגיע לפתרון שנותן שקט נפשי שאני תומך בו לחלוטין,

28 ואתם צודקים לחלוטין וודאות גמורה שאני תומך בה לחלוטין, לגבי מה

1 קורה מהיום עוד שנתיים בפתיחת שנת הלימודים. שני הפתרונות שאף
2 אחד לא יספר לי אחרת, כי אני שולט בחומר הנלמד, נותנים את הוודאות
3 הזאת. חד משמעית. יש שיגידו החברה החיצונית זה ממוסמך שהפתרון
4 של נווה מגן הוא עוד יותר ודאי, ציר הזמן שלו קצר יותר, ולגבי הכלכליות
5 שלו אפשר להתווכח. ולכן, לא ברור לי לחלוטין מדוע אחרי שמילאנו את
6 חובתנו, תגידו באיחור אני מקבל, להציב שני חלופות על השולחן, שתיהן
7 נותנות מענה לצורך עדיין יש אנרגיה מאוד שלילית, כמעט פוסלת לגבי
8 חלופה אחת ואנרגיה מחבקת ואוהבת לגבי חלופה שנייה. את זה אני לא
9 מצליח להבין, והעמקתי בחומר כמה שאני יכול וגם התכתבתי ודיברתי
10 עם מי שאני יכול. עכשיו, כן, אני עומד מאחורי האמירה שלי, שאלו אותי
11 בכל מיני מקומות, אני עומד מאחורי האמירה שלי, אני רואה את עצמי
12 כהורה כאיש ציבור, כחבר מועצה שקודם כל נשמע להחלטות
13 דמוקרטיות, ומקבל הכרעות רוב, אני בטוח שאם ההחלטה תהיה פה אז
14 יכול להיות שיהיו תושבים שעשו את פעולתם משם, ואם תהיה החלטה
15 שם אז תושבים, בזה אני לא שולט וזה לא פעולה שלי. מועצת העיר
16 כתבתי גם בפוסט האחרון שלי, הגיעה העת שתכריע ואני אקבל כל הכרעה
17 שתקבל כי אני חושב שככה צריך לפעול במסגרת דמוקרטית, עוד בקשה
18 אחת אני מאוד מבקש, אני חושב שאחרי היום לאן שלא נגיע, הגיעה העת
19 לחזור לדבר אחד עם השני בצורה טיפה יותר מכבדת, טיפה יותר
20 קולגיאלית, בסוף יש לנו עיר אחת ומטרה אחת, תודה.

21 **מר אבי גרובר:** אני לא מאשים בזה אותך, אבל אני ב-2010 הבאתי כחבר האופוזיציה
22 היחיד הצעה לסדר בוועדת החינוך שדיברה על להכין תוכנית אב.

23 **מר גיא קלנר:** בוועדת חינוך.

24 **מר אבי גרובר:** בוועדת חינוך. ראש העיר דאז, התעצבן על זה שזה הגיע למקומון פירק
25 את ועדת החינוך וועדת החינוך כל הקדנציה היא לא התכנסה בכלל.

26 **מר גיא קלנר:** אבי. בסדר אני לא אמרתי שזה לא היה בשום פורום. ואני לא אחראי על
27 פעולותיו של ראש העיר דאז.

28 **מר אבי גרובר:** אתה היית חלק מהקואליציה שלו.

- 1 **מר גיא קלנר:** נו אבי, נו באמת. אני גם חלק מהקואליציה שלך.
- 2 **מר אבי גרובר:** זה אחד. אתה גם, אתה גם לא משנה גיא, אתה לא צריך להעיר לכל אחד
- 3 שמעיר לך. אתה אומר שאתה גם חלק מהקואליציה שלי. אנחנו.
- 4 **מר גיא קלנר:** אני חלק מהקואליציה שלך. לא?
- 5 **מר אבי גרובר:** נכון, נכון. כן. מחזיק תיק סגן ראשי.
- 6 **מר גיא קלנר:** נו. אז מה הבעיה.
- 7 **תושב:** אז תצביע בעד.
- 8 **מר אבי גרובר:** אתה יודע משהו, אני רוצה להגיד פה משהו, אני מאוד מכבד את באיזה
- 9 שהוא מקום את העמידה שלך אחרי הדעה שלך. או קי. אני גם יודע
- 10 לראות את זה גם בצורה של לכבד בן אדם שבא עם עיקרון ונכנס אלי
- 11 בחדר שהקמנו את הקואליציה, ואמר לי אבי תקשיב. חשוב לי מאוד
- 12 שתדע, אני רוצה להיכנס לקואליציה, אני חושב שיש לי מה לתרום, אני
- 13 יכול לתרום בנושא הזה זה צו מצפוני ואתה יודע שבשיחות בינינו אני גם
- 14 כיבדתי את הזה.
- 15 **מר גיא קלנר:** זה נכון.
- 16 **מר אבי גרובר:** אבל כן חשוב לי להגיד משהו. אתה יודע ניקח את זה לעולם שאני מכיר
- 17 על כדורגל. אתה יודע לפעמים משחקים תשעים דקות ואחרי זה משחקים
- 18 עוד שלושים דקות, ואחרי זה בועטים שמונה בעיטות פנדל והכל שווה
- 19 ובתשיעית אחד פוגע בקורה ולא נכנס לו. ואחרי חמש שנים אף אחד לא
- 20 זוכר מי היה מקום שני. איפה שיש מקום ראשון. וגם עוד פעם, אהרון
- 21 אסולין ניסח אותו ואחרי זה עשיתם לו תיקונים ואנחנו כל הדרך אמרנו
- 22 כדי שלא יהיה איזה שהוא, יגידו הוא שינה, הוא זה, הלכנו עם הכול, יצא
- 23 חלופה אחת מקום ראשון. ולהתחיל להזיז וזה. כן אני יכול להבין אנשים
- 24 שמודאגים שבכסאות המוזיקליים האלה, בכל ההצרכה מה שיקרה זה
- 25 שהילדים שלהם יתקעו בכל מיני פתרונות זמניים וכאלה למשך המון
- 26 שנים והם מאוד מודאגים. אני כן חושב שעשינו נכון ובאיזה שהוא מקום
- 27 זה כולנו עשינו כי בסופו של דבר התב"רים האלה עברו פה ברוב. כן פתחנו
- 28 שני בתי ספר חדשים ברמת השרון, בתי הספר האלה עובדים, והשנה

1 האחרונה ממוצע הילדים בכיתה למשל היה 24.7 אני חושב שזה הישג
2 אדיר. וזה נותן חינוך ברמת השרון. וזה נותן חינוך אחר שמסתכל על
3 הרבה שנים קדימה. אני לא מתכנן להיות פה עשרים שנה. הילדים ישר
4 מתחילים כיתה א' רק בעוד 12 שנה, כביכול נראה את זה בבגרויות, ואני
5 חושב שאתה תראה את האווירה הזאת האחרת השונה, ואני יכול להבין
6 את הדאגה שלהם ואני יכול להבין למה הם באים והם נורא לחוצים שאם
7 אתה נכנס למין מסלול כזה על סמך ניסיון מכל מיני כאלה הרפתקאות
8 אחרות שבסוף מה שקורה זה שהילדים שלהם יצטרכו לסיים בית ספר
9 יסודי בכל מיני פתרונות זמניים. כי פה זה נתקע עם התנגדות ופה זה
10 נתקע.

11 **מר גיא קלנר:** זה רלוונטי לשני המסלולים.

12 **מר אבי גרובר:** על פניו בחופשה יש טקט אחד שיכול לעכב, ואתה מתגבר על המשפטים

13 אתה רץ עם הסיפור ובכל מעבר כזה זה כל נקודה שבה זה יכול להיתקע.

14 ואני בא להגיד שאנשים מודאגים. זה שאנחנו צריכים לקבל החלטה זה

15 נכון ובשביל זה הפורום הזה מתכנס אבל זה שהם מודאגים אני יכול

16 להבין. וזה גם שיקול בתוך הדבר הזה, כי הילדים שלהם כבר בתוך העסק

17 הזה וזה לא משהו שנראה אולי וכאלה. וזה למה נראה לי שאתה חווית

18 את מה שחווית, ולמה הם כל כך מודאגים. והגיעו לפה בכאלה מספרים

19 שאני לא נעים לי להגיד, רק על הקאנטרי החדר הזה היה מלא. חינוך

20 וקאנטרי זה מה שמעניין את...רמת השרון. דברת, רצית להגיד משהו.

21 **גב' דברת וייזר:** כן. אני לא מנסה להתנצח איתך אבל אני בכל זאת אני רק רוצה לא כדי

22 להאשים אותך או לא להאשים אותך אדון גיא, 9.4.2014 כתבה בעיתון:

23 עיריית רמת השרון תחל בקרוב בבניית שני בתי ספר יסודיים חדשים,

24 בתיכון אלון ובשטח הסמוך לאלכסנדרוני. ראש העיר יכל לקדם את

25 הפרויקט בחודשים הבאים. יחולו עבודות בסטנדרטים גבוהים לאור

26 מהפיכת הפיתוח בתשתיות שמקדם את העירייה בעשור האחרון, זה יצא

27 פרויקטים של פינוי בינוי, יש מגמה גדולה של אווירה חיובית של משפחות

28 צעירות שבחרות לגור פה, וכו'. אז עברו חמש שנים, ואני לא.

1 **מר גיא קלנר:** מה קשור למה שאמרתי.

2 **גב' דברת וייזר:** לא. אני לא באה בטענות, אני יודעת שזה היה על השולחן, זה היה
3 בעיתונות.

4 **מר גיא קלנר:** ראש העיר התבטא, אני לא ראש העיר הייתי.

5 **גב' דברת וייזר:** הנושא הזה היה על השולחן. אני אומרת.

6 **מר גיא קלנר:** דברת. את נותנת טענה שלא רלוונטית.

7 **גב' דברת וייזר:** חמש שנים היה

8 **מר גיא קלנר:** מה הקשר לכותרת בעיתון.

9 **גב' דברת וייזר:** מה זה מה זה קשור.

10 **גב' דברת וייזר:** זה היה על השולחן חמש שנים.

11 **עו"ד עידן למדן:** היה אפשר לעשות אותם במקום להתחיל לחפש משהו חדש.

12 **גב' דברת וייזר:** בינתיים לא עשינו שום דבר עד לפני שנה. רק משפט אחד נוסף, זה ברור

13 שאין פתרון מושלם, כתבתי את זה ואמרתי גם את עמדתי בפייסבוק בכל

14 אחת מהחלופות יש שיקולים בעד ויש שיקולים נגד. ואני באמת חושבת

15 שבנסיבות העניין של למעלה ממאתיים ילדים מחכים כבר שנתיים זו

16 השנה השלישית לפתרון קבע. השיקולים שצריכים לעמוד מול עינינו זה

17 השיקול באמת של טובת הילדים איכות החינוך, איכות ההוראה והפתרון

18 הכי מהיר הכי יעיל וכן, גם מתוך אחריות ציבורית שיש לנו כלפי

19 האוכלוסייה וכלפי הקופה הציבורית, אנחנו צריכים לקבל את הפתרון

20 הזה ולכן אני קוראת לכם להצביע בעד הפתרון של ההקמה בחורשת

21 העמל.

22 **מר רמי בר-לב:** אני לא אאריך בקשר של בין גיא לדברת, אנחנו לא היינו פה בקדנציה

23 הקודמת, ואני לא חתמתי על שום דבר בקדנציה הקודמת. הונחו לפנינו

24 חמש אופציות, בתוך החמש אופציות היו שתי ברירות שאני חושב שהן

25 שתי ברירות מחדל לאור זה שבחמש שנים האחרונות כמעט ולא נעשה

26 שום דבר בתחום הבנייה ברמת השרון וזו הסיבה שגם רצתי לבחירות

27 כאן, משתי הברירות שמונחות לפנינו אני לא חושב שהילדים מחר בבוקר

28 או בעוד שנתיים לא הולכים לבית הספר זה לא נכון להגיד. הצורה שזה

1 נוטה באופן חד צדדי לכיוון חורשת העמל, זה בגלל שציירתם, צבעתם,
2 תכננתם השקעתם בלהאיר את הספוט על חורשת העמל ולא טרחתם
3 להגיד מילה אחת טובה על נווה מגן. אני לא מבין חברים סליחה רגע. אי
4 אפשר לחשוד בי שאני לא בתחום החינוך. אני עסקתי בזה בתשע שנים
5 מחיי אשתי הייתה מנהלת בית ספר פה וחינוך אני יודע. ואני לא מאמין
6 שצריך לגדוע עצים בשביל לשפוך בטון. אני לא מאמין. חברים אני לא
7 עושה את זה בשביל מחיאות כפיים, בשביל זה רצתי לבחירות, לא בשביל
8 חורשת העמל ולא בשביל נווה מגן. כי צריך לשנות את מה שקורה כאן
9 בעיר. יש לנו נטייה לחשוב שמה שאצל השכן שלנו זה טוב, ומה שאצלנו
10 זה פחות טוב. ואני בהחלט לא מקבל את כל התכתובת בזמן הנופש שלי
11 מהורים חרדים לשלומה של חורשת העמל ולא טורחים לשאול מה קרה.
12 חרדים לשלומה של חורשת העמל. חברים. אני מצטער. אולי זה לא נעים
13 לומר לכם עובדתית. יש בית ספר שקוראים לו נווה מגן. הוא היה חטיבת
14 ביניים למיטב זכרוני, אין שום סיבה. אין שום סיבה.

15 **עו"ד עידן למדן:** הוא היה גם יסודי.

16 **מר רמי בר-לב:** אין שום סיבה על בטון קיים להחליף בבטון אחר, כי אני לא יודע מה
17 יקרה פה עוד עשרים וחמש שנה כשאנחנו נזדקק כאן, ויהיה פה עוד מקום
18 שצריך לפנות אותו. כשאני הגעתי לרמת השרון היה לפני כמעט שלושים
19 וחמש שנים, עמדו לסגור את בית ספר גולן. אני מזכיר לכם. וכשהנכדה
20 שלי עלתה לקריית יערים, עוד שנתיים לפני זה עמדו לסגור את בית ספר
21 קריית יערים. אז בואו. אוכלוסייה זזה, אוכלוסייה מתקדמת.
22 האוכלוסייה מתפתחת גדלה וצומחת. אני לא חושב שבעוד רמת השרון
23 צפויה לה דרך ארוכה בתוכנית המתאר שלה להקים פה עוד שלושת
24 אלפים ארבע מאות יח"ד ועוד קריות חינוך ועוד כהנא וכהנא ובמחיר הזה
25 את הריאה הירוקה בין הבודדות של רמת השרון. תודה רבה. ולכן, חברים
26 זה לא יעזור. אתם יכולים. אני לא אעשה כאן שום דבר, שום דבר לטובתי
27 האישית, רק לטובת העיר רמת השרון. אני הולך. עדיין אני חושב למרות
28 אני כבר מסיים.

1 עו"ד עידן למדן: לא ישכנעו האחד את השני.

2 מר רמי בר-לב: אני חושב שהיה צריך ואני ביקשתי לעשות את זה. אמרו לי שזה עולה

3 כמה מאות אלפי שקלים גם אני באתי מהתחום העסקי, עוד לפני שהעיר

4 הולכת להקיא מחשבונה מיליוני שקלים, מומלץ לה וכדאי לה לתכנן

5 תוכנית גם להאיר, לשפוך אור לפחות פעם אחת בצורה חיובית גם על נווה

6 מגן. זה כל מה שהיה לי להגיד לכם. תודה רבה.

7 מר אבי גרובר: היית אצלי בחדר. ואחד הצגתי לך אפרופו פה צריך לסגור בית ספר, ואתה

8 יודע איזה עבודה נעשתה פה. אף פעם לא נעשתה פה כזאת עבודה.

9 מר רמי בר-לב: אני מסכים.

10 מר אבי גרובר: כדי לבדוק ולהבטיח ולוודא שאנחנו צריכים באמת עוד בתי ספר, מה גם

11 שאני נכנסתי לתפקיד ישיבה ראשונה, חודשיים שלושה אחרי, תוך יומיים

12 אגף החינוך. פתחתי שני בתי ספר אחרי ארבעים שנה שלא פתחו ברמת

13 השרון. תקפו אותי על זה שהתכנן היה אחרת.

14 תושב: סגרתם במורשה בית ספר.

15 מר אבי גרובר: אתה יודע שעשינו עבודה מאוד רצינית, ברמות של היתר בנייה אחד, אחד

16 של היתרי הבנייה שבדקנו כמה תושבים מעל גיל 60, מעל גיל 70, מעל גיל

17 80 ואנחנו מאחלים אריכות ימים לכולם, ועד 120 ויותר, אבל זה כן

18 אינדיקציות ואנחנו בדקנו ברמות אני לא חושב שנעשה אי פעם פה אני

19 בטח בתקופה שאני עשיתי איזה שהוא משהו רק כדי להבטיח שאנחנו לא

20 עושים פה משהו מיותר או משהו שלא צריך. המספרים רק מראים,

21 הצורך וגם משרד החינוך מכיר, עובדה שהוא שם לנו, אישר מה שנקרא

22 הכרה לצורך גם ליסודי וגם לחטיבה מהיום הראשון, הם ישבו פה והם

23 אמרו, לכו על זה. אנחנו משרד החינוך נגבה אתכם והצורך הזה פה קיים

24 בצורה מאוד חזקה. לגבי העניין של אם הציגו את כל הנתונים, זה ברור

25 שיש לך ממש גרמושקה להגשה שהבאנו אותה ממש לוועדה מקומית, אז

26 אתה יודע את זה ברמת המטרים הרבה יותר לעומק מחלופה אחרת.

27 שישבת אצלי בחדר, אמרתי לך קלמן היום הוא שבעת אלפים שלוש מאות

28 מטר, ובנווה מגן בנוי היום שלוש אלפים, שלוש אלפים מאה כולל

1 הקרוואן ההוא של מאה שמונים ושמונה מטר ברמות רזולוציה האלה
2 ולגזור מאלה מספרים, את זה עשינו והראינו לך שגם אם אפילו אני רוצה
3 לתת בדיוק את אותו דבר, אז עולה בדיוק ככה וככה. אתה אף פעם לא
4 יודע לפני שעשית מכרז וזה בדיוק כמה זה עולה. גם בית הספר בעמל כי
5 יש גם יופי של חורשה אחרי, גם בית הספר בעמל אנחנו יודעים הערכה.
6 כשיצאנו לבית הספר במורשה אמרנו פה הערכה של תשעים ושישה מיליון
7 ובינתיים אנחנו בשמונים. לא נצטרך את כל הדברים האלה ואתה כבר
8 רואה שם... זה נכון שאני לא משחק עם עצמי מספרים, אומר לעצמי
9 שישים שזה אני יש לי הערכה סבירה שזה יעלה יותר, אבל אנחנו אומרים
10 מה שנראה לנו כולל כל הדברים שיכולים להיות. אותו דבר קיבלת תמונה
11 גם לגבי נווה מגן, פחות או יותר זה לא על השקל אבל זה בהחלט נותן
12 כיוון. ועכשיו עלה פה ויכוח בחלק מהמקומות על הנושא של האם משרד
13 החינוך יממן או לא יממן. ואני אומר לך מניסיון שכן יש לנו, משרד
14 החינוך מאוד לא שש אני אגיד את זה בלשון המעטה לממן שיפוצים של
15 בתי ספר, הוא רואה תמונות של חדש. וכשיש משרד האוצר נותן לו על
16 בסיס חמשת אלפים ארבע מאות כיתות שהיום מאושרות שיש צורך בהם,
17 הוא מעביר כסף משרד האוצר למשרד החינוך לשמונה מאות או אלף
18 מאתיים כיתות, וכראש עיר שנמצא בפרומים במרכז השלטון המקומי, כל
19 ראשי הערים הם מתלוננים על זה שהם לא מצליחים לקבל את הכספים
20 לבתי ספר שכבר קיבלו עליהם אישורים והכל אז אתה מבין כמה משרד
21 החינוך ישים לטובת הדבר הזה. וכן זה בהחלט משהו שמתני את זה על
22 השולחן ואמרנו אותו כן, אנחנו חושבים שיש פערים ואני אומר לך
23 שהבדיקה הכלכלית הזאת שדרך אגב בחרנו את חברת פז כלכלה, כשתי
24 חברות משמעותיות שמתמחות לדברים כאלה. אחד זה אורבניקס ואחד
25 זה פז כלכלה. זה שתי החברות הכי גדולות ואנחנו עובדים עם אורבניקס
26 לכל מיני פרויקטים אחרים, במסגרת הסכם הפיתוח בתוכנית הסכם הגג
27 ומאחר ואנחנו עובדים איתם אז לא רצינו לקחת את אותה חברה שאנחנו
28 כל כך עובדים איתם כדי שלא יגידו שיש מצב שיכול להיות ששיקול הדעת

1 שלהם מוטעה כי הם מפחדים להפסיד את העבודות האחרות. אז הלכנו
2 על החברה שאנחנו לא עובדים איתה. והם נתנו את המספרים שלהם. וגם
3 שם ראיתם שיוצא פער, והם אומרים את זה, והם גם ישבו פה עשינו ועדת
4 הנהלה והם אמרו לכם, שהמספר שלהם יוצא אם רק מכשירים את
5 שלושת אלפים המטר הקיימים, הם לא הסתכלו בכלל על הפער בין מה
6 שיש היום בקלמן לבין מה שיש בנווה מגן, ואם אני רוצה וזה לא שכאילו
7 חצי קלמן עומד ריק ואני לא יודע מה לעשות שם. המנהלת באה אלי
8 ויושבת ואומרת אני צריכה עוד חללים עוד חדרים, אני צריכה עוד דברים.
9 חסר להם היום שטחים. הם לא בעודף של שטחים, אז כל הדברים האלה,
10 באמת חשוב לי להגיד את זה כי זה גם לפרוטוקול ואתה אומר אמירה,
11 ואני כאילו אענה על זה אנחנו נתנו סדרי גודל, אתה יכול להצביע מה
12 שאתה מוצא לנכון, אבל אני אומר לך שסדרי הגודל בהחלט ניתנו. אם היו
13 לך עוד שאלות יכולת להעביר אותם, לקבל עוד יותר מספרים. אני לא
14 חושב שיש משהו שנדוש לפרטי פרטים יותר מהחלופות פה והכל היה על
15 השולחן, ובנסיבות האלה תקבל את ההחלטה מה שאתה רואה לנכון.

16 **מר ירון גדות:** אני רוצה לדבר דווקא על הפוליטיזציה של כל התהליך הזה. יש פה הרבה
17 חברי מועצה וכולם גיבשו כבר את הדעה שלהם נראה לי לגבי אחת משתי
18 החלופות, אמרת מקודם, סיפרת על משחק כדורגל, תשעים דקות, הארכה
19 וכן הלאה, וזה גם חשוב מתי המשחק...אתה בכוונה מביא את ההצבעה
20 הזאת היום כי אתה מקבל פה קבוצה גדולה של הורים שלחוצים
21 בכיסאות שלהם על מה יהיה עם הילדים שלהם עוד שנה ועוד שנתיים,
22 ואחר כך אתה יכול לקבל את הלחץ שלהם לטובתך. ברור לך, ברור לכולם
23 פה שאם היית מביא את אותה הצבעה לפני שנה, התוצאה הייתה עם שתי
24 החלופות.

25 **מר אבי גרובר:** הבאתי. שמתי את זה פה על השולחן.

26 **מר גיא קלנר:** לא. את שתי החלופות הוא לא הביא.

27 **מר אבי גרובר:** ירון. שמתי פה היתר על השולחן.

28 **מר ירון גדות:** הצבעה בין שתי החלופות כמו היום.

- 1 **מר אבי גרובר:** והמועצה הזאת בקדנציה הקודמת הפילה את החלופה הזאת.
- 2 **מר ירון גדות:** איזה חלופה היא הפילה את נווה מגן?
- 3 **מר אבי גרובר:** את העמל.
- 4 **מר ירון גדות:** אז בגלל זה מה שאני אומר אם היית מביא את שתי החלופות כמו היום
5 שיש לך להצביע או לחורשת העמל או לבית ספר, או לחלופה של נווה מגן,
6 היית מביא את זה לפני שנה, אז היו מצביעים ברוב לחלופה של נווה מגן.
7 ואם היית זה ברור ולכולם יודעים וגם כל מי שיושב פה וגם אבי יודע את
8 זה ואם היית מביא את זה לפני שנתיים. מאה אחוז בוודאות. ואם היית
9 מביא את אותן שתי הצעות לפני שנתיים אז גם היו מצביעים ברוב לטובת
10 נווה מגן וגם להורים כבר באוגוסט, בספטמבר היה בית ספר איפה ללמוד.
11 אבל אתה מעדיף לעשות את זה בזמן הזה מהשיקולים שלך. למה, כי אתה
12 יודע שיש לך היום פה רוב, רוב קטן, רוב שלדעת, רוב קטן. יש לך היום
13 רוב קטן אני שמעתי. חבריה אני רוצה לדבר עשר דקות, מגיע לי לדבר
14 עשר דקות בלי הפרעה גם אם זה לא נעים לשמוע. אם היית מביא את זה
15 לפני שנתיים, גם היה רוב לחלופה הזאת, לחלופה של נווה מגן וגם היה
16 כבר בית ספר. ואם היית מביא לפני אז גם ההורים לא היו צריכים בכלל
17 לבלות שנתיים בתוך מתנ"ס בשנתיים האחרונות. אבל גם היום יש בעצם
18 הם היום במתנ"ס. במרכז פיס, בסדר. בקיצור מה שאתה עושה פה אתה
19 עושה פוליטיזציה של הויכוח הזה על גב של הורים וילדים בשביל לקבל
20 את מחיאות הכפיים שלהם, בשביל לקבל את הלחץ שלהם כלפי חברי
21 מועצה וכלפי כל שאר העיר, מייצר פה מאבק בין שתי קבוצות של
22 תושבים בגלל שאתה יודע שיש לך היום רוב ואתה סגרת את זה בדיל לפני
23 זה ואתה יודע שיש לך היום רוב. בוא אני אגיד לך שאין לך היום רוב
24 ולמה. אנחנו כשהקמנו את הגוש החילוני, אנחנו עשינו הסכם בין כולנו,
25 זה מאוד לעניין, בין כולנו הסכם לשיתוף פעולה. ואני אקריא וההסכם
26 הזה נמצא פה לידי ומי שחושב שאני אומר דברים לא נכונים אני יכול גם
27 להבין אותו, ההסכם הזה נקבע, בהסכם הזה נקבע ככה ואני מקריא
28 מתוכו: ההסכם המפורט יכלול פרק אשר יגדיר את מנגנון קבלת

- 1 ההחלטות לשם הגעה להסכמות ולתיאום הצבעות בנושאים העקרוניים
2 שיעמדו על הפרק, זה נושא עקרוני. קבלת ההחלטות תהיה כדלהלן.
3 ההחלטות השנויות במחלוקת יתקבלו בתוך הגוש על פי הצבעה ברוב
4 קולות. יש לך פה בתוך הגוש שלנו, רוב קולות שבעד הפיתרון של נווה מגן.
5 רמת השרון חופשית מחויבת לפי ההסכם הזה להצביע ביחד עם הגוש
6 החילוני. ואם אתה סגרת דיל איתם או אם הם יחליטו להצביע נגד, הם
7 בעצם פועלים בניגוד להסכם הזה. עכשיו תצביעו.
8 **ד"ר צחי שריב:** מה הגוש החליט על התקציב. לא זוכר, מה החלטנו על התקציב.
9 **מר ירון גדות:** זה ההסכם. מי שרוצה יכול לקבל ממני את ההסכם ולראות שרמת השרון
10 חופשית בעצם מכירה את ההסכם הזה.
11 **עו"ד עידן למדן:** אני רוצה לפתוח דבר ראשון בעניין של מראה דמותה של רמת
12 השרון לרבות בשיח שהיה פה כל חבר מועצה דיבר על זה גיא, גם אני, גם
13 אחרים, קיבלו מתקפת SMS מתקפת מייל, חלקם מאלה חלקם מאלה
14 שכמות השנאה טינה העוינות בהם לבד ממעטים שידעו להגיד עניינית
15 הייתה לטעמי מבזה את השולח או את השולחת. משום שבשום שלב
16 לאורך כל הדברים שרצו פה בשלוש שנים האחרונות, וחילפשו פה פתרונות
17 ובאו להילחם על מצב קיים, באו להילחם ולפתור אותו. וכשהגענו כרגע
18 לישורת האחרונה יש שני פתרונות. שני פתרונות ששניהם משאירים את
19 ילדי יעל רום באותו אזור ובאותו מקום קודם כל. זה לא שני פתרונות
20 שמשנים את המצב ובסופו של דבר כולנו צריכים לחיות פה ביחד,
21 ההורים עם חברי המועצה עם ראש העירייה, התושבים שהיו שכנים,
22 שחלקם קיבלו גם כן טונות נזיפות, בשורה התחתונה לאורך כל הדרך
23 למרות שהיה ברור שנגיע גם לרגע הזה שהוא לחץ פיזי מתון של הורים,
24 שבאיזה שהוא מקום זה מן נבואה שיכולה להגשים את עצמה או עלולה
25 להגשים את עצמה, גם אני כמתנגד גם גיא שהיה מתנגד ועוד חברים
26 אחרים שהתנגדו לא עשו שום דבר כדי לבלום את הדברים. נהפוכו, אושרו
27 התב"רים, אושרו התקציבים, התקדמו התוכניות. אושרו ובסופו של דבר
28 נמצא גם פיתרון לצהרונים, כל הדברים האלה נעשו. לאורך כל הדרך.

ומהיום הראשון או במהלך התהליך אמרנו שאין פיתרון בית ספר לבית
ספר. בתחילה אני עוד החזקתי את תיק החינוך, נפגשתי עם ועדי ההורים.
לרבות שורה של פתרונות אחרים לחלוטין רבי שנתיים, ארוכי טווח, קצרי
טווח עלו מההורים לאורך כל הדרך. ובסוף הייתה איזה שהיא החלטה
באיזה שהוא כיוון מסוים, ומזה התכנסנו גם לבחינת החלופות ולאט לאט
הצטמצמו החלופות. לפני מספר דקות הקריאה דוברת איזה שהיא כתבה
בעיתון שאני לא זכרתי, אבל כבר היו חלופות והיה אפשר לקחת אותם,
והיה אפשר לייצר אותם, והרבה מאוד פתרונות ודיברתי עם הורים
במהלך שלוש השנים האחרונות, חלק מההורים אמרו לי, שאמרתי אפשר
ללכת לגולן ואפשר ללכת לגולן בכמה קבוצות ואם היו משנים טיפה את
אזורי הרישום היינו מקטינים את הלחץ ומייצרים איזה שהיא סיטואציה
אחרת, אמרו לי אם הייתם אומרים היינו הולכים. חלק לא. חלק כן. כי
גם אתם לא מקשה אחת. אני מהיום הראשון לדיונים שעמדו פה עוד
בדיונים הפנימיים, עמדתי הייתה מאוד ברורה ונחרצת. כמי שהיה בוגר
נווה מגן בית ספר יסודי, וגדל בהדר. אחי כבר הגיע לנווה מגן כבית ספר
חטיבה וגדל בהדר. ואמרתי. שאין שום מניעה להשתמש בבית ספר נווה
מגן. נהפוכו, והדבר הנכון וכן דיברתי גם על פתרון ארוך טווח לעומת קצר
טווח. לטעמי והיו גם דיבורים במסגרת תוכנית האב והיו דיבורים לעבור
לשתי פאזות, יסודי וחטיבה פלוס תיכון שש שנתי, לעבור לשש שנתי ושש
שנתי. לטעמי הפתרון היום מקשה עלינו בדבר הזה, משום שאנחנו
ממשיכים לחפש איזה שהוא פתרון שהוא טלאי על טלאי ונותן את הצורך
המיידי שהוא חשוב ובאמת חשוב רבותי, אבל גם חשוב למצוא את פתרון
ארוך הטווח, אני יכול לדבר על מסקנות של פז כלכלה, הדברים הובאו
מימין ומשמאל, מכל הכיוונים, יש לי הרבה מחלוקות עליהם וגם אם יש
פיתרון שהוא לפעמים יקר יותר, הוא עדיין רצוי יותר. לטעמי חלופת נווה
מגן הייתה מאוד עדיפה ועדיין עדיפה, אחד מפאת מיצוי נכון של הקרקע,
אנחנו יודעים שחסר לנו היום שבט לצופים. אנחנו יודעים שחסר לנו היום
קונסרבטוריון, כבר מחכה עשרות שנים ללא מבנה. אנחנו יודעים כנציג

מגוונים שאין לנו מתנ"ס היום ברובע הדר. בדרך כלל מפעל פיס ברבות מן
הערים משמש כמתנ"ס מקומי. אצלנו בחרנו להשתמש בו לטובת בית ספר
קלמן וזה בסדר. והיום אנחנו יכולים להשתמש בו לטובת יעל רום וזה גם
בסדר. אני סבור שכן. 1. שגם מבחינת הפתרון של החטיבה השלישית לתת
את מענה חטיבת הביניים בקלמן בנווה מגן להעביר לשם את קלמן ייתן
בעתיד הרחוק שתי חטיבות ביניים לשימוש נווה מגן במורשה, עלומים,
מה שיהיה בנווה מגן קלמן ונמצא את הפתרון לחטיבת הביניים
השלישית. הוא קיים, הוא עומד על השולחן, בצד המערבי. זה ידוע זה לא.
יכולות לתת להדר ויכולות לתת לעוד מקומות.

מר אבי גרובר: הדר ואלון צריכים חטיבה לבד.

עו"ד עידן למדן: אבל יהיה גם מערבית ויהיה גם ותתחיל לשלוח אנשים לשני

הצדדים, דיברנו על כך שבתי ספר יסודיים יכולים להיות... וגם על
וחשיבה ארוכת טווח, זה גם נכון. אבל עד שנחליט אנחנו כעיר, אנחנו
כוועדה נוכחית למי שהיום מחזיקה את תיק החינוך, ועדת החינוך
הנוכחית לתת את כל הרעיונות הגדולים החדשים, אנחנו צריכים גם
למצוא את הפתרון קצר הטווח ולטעמי נווה מגן הוא הפתרון קצר הטווח
היעיל ביותר. הוא יאפשר למקסם את נווה מגן בצורה הטובה ביותר והן
את קלמן, בית ספר קלמן לתת לא רק את הפתרון לילדי יעל רום, הוא
יאפשר לתת לא רק לילדי יעל רום את הפתרון אלא גם יאפשר לנצל יותר
טוב את קלמן ואת מבנה קלמן ואפילו לתת עוד איזה שהוא פתרון נוסף
בחורשה שנוכל לתת איזה שהוא פתרון למבנה ציבור, הן למבנה צופים,
הן לבית קשיש, נדע לחשוב בצורה יותר מיטבית על הדברים. ולכן לטעמי
הפתרון של חלופת נווה מגן היא הפתרון המיטבי שמאפשר לנצל בצורה
הטובה ביותר את הדברים לרבות עוד פתרונות שיכולים להיות גם שינוי
באזורי... לעתיד וכך יינתן הפתרון הנכון ועד שנמצא עוד פתרונות ארוכי
טווח וזה הנכון. לא חשוב מה תהיה ההחלטה היום רבותי, בסוף גבירותי
ורבותי כולנו צריכים לחזור לחיות ביחד. אבל צריך לנצל היטב בצורה
המיטבית את השטחים שלנו, אין לנו הרבה שטחים, לא ירוקים ולא

1 חומים ולא לאור תוכנית הפינוי.

2 **מר גיא קלנר:** יש פתרונות התחבורה גם. אתם רוצים עכשיו לעשות את זה.

3 **עו"ד עידן למדן:** יש פתרונות.

4 **מר אבי גרובר:** אתה דיברת על חלופות. הצגת את כל החלופות זה סוג של קצרי זמן,

5 ובתור ראש עיר שיושב פה ולומד את כל המחלקות וצלל לתוך המספרים

6 מאוד לעומק, לפחות על החלופה של העמל, בראייה הכוללת יחד עם

7 החטיבה השלישית, יחד עם מה שהולך להיות היום בנווה גן מכל הבחינות

8 האלה, החלופה שאני מציע כרגע, היא חלופה ארוכת טווח, היא לא חלופה

9 קצרת טווח, חלופה שמסתכלת על התחזיות של הגידול וגם על חלופה

10 שאנחנו מכירים שיש בתור שכונות לאורך השנים, ומסתכלת על צפי

11 הבנייה, ואני יכול להבטיח לך שבית הספר היסודי הנוסף ברובע הדר יהיה

12 בית ספר מלא לעוד המון שנים. תסתכל בסעיף 8 בסדר היום. חשוב לי

13 להגיד את זה. זה כן פתרון ארוך טווח. זה כן פתרון.

14 **ד"ר צחי שריב:** אנחנו ברמת השרון חופשית לא נקטנו עד היום עמדה פומבית בנושא

15 חורשת העמל. לא היינו פה בקדנציה הקודמת של מועצת העיר ולא

16 נדרשנו לסוגיה הזאת, אין לנו משקעים, אין לנו היסטוריה, בהקשר הזה

17 במהלך מערכת הבחירות הבטחנו שניגש לכל סוגיה שתעלה במהלך

18 הקדנציה באופן אחראי יסודי ומקצועי, וכך עשינו גם בנושא הזה שעולה

19 פה עכשיו להצבעה. הקדשנו הרבה זמן ללימוד הנושא, לא לקחנו את

20 הנתונים שהוצגו לנו כתורה מסיני, בדקנו בעצמנו כל דבר, הצלבנו

21 מקורות מידע, ערכנו בירורים, מצאנו פגמים וטעויות, תיקנו אותם, העלנו

22 אפשרויות נוספות, בחנו אותם, היינו עדים לכמות מטורפת של דיס

23 אינפורמציה ומניפולציות, אני חייב לציין שבתהליך הזה היו מספר חברי

24 מועצה שהרשימו לטובה, ברצינות, בעומק ובהגינות שהם התמודדו עם

25 הסוגיה בחודשים האחרונים. גיא למשל קלנר, שעמדנו הובהרה עוד לפני

26 הבחירות בילה איתי שעות סביב הנושא הזה במטרה למצוא פתרון

27 יצירתי וראוי כאלטרנטיבה לבנייה בחורשה, רוני בלקין התמודד עם

28 הנושא באופן מעמיק מאוד, הוגן, שיתף אותי לא פעם בלבטים בניתוח

1 שלו ובמסקנות, וגם פרופ' נטע זיו הסתכלה בהסתכלות אנליטית על
2 הסיטואציה עם זוויות חדשות ושיקולים מקוריים שלא עלו קודם. מהצד
3 השני היו גם כאלה שהפגינו ציניות גמורה ביחס לנושא הרגיש הזה והפכו
4 גם את זה לקרדום פוליטי לחפור בו כמו שראינו לפני רגע. מאכזב. אבל
5 בחלק מהמקרים זה לא מפתיע.

6 **מר ירון גדות:** יש פה הסכם למה?

7 **מר יעקב קורצקי:** ירון אם לא הבנת המאמן של הקבוצה הוציא אותך מההרכב. תן
8 למאמן לדבר.

9 **מר ירון גדות:** גם מאמן שמשחק לבד על המגרש.

10 **ד"ר צחי שריב:** לגופו של עניין, השאלה הראשונה שבחנו הייתה אם צריך בכלל להקים
11 בית ספר יסודי נוסף במרכז העיר והתשובה היא חיובית. לדעתי אין כיום
12 מחלוקת סביב הנושא הזה בין כל חברי המועצה שראו את הנתונים.
13 והשאלה שאיתה מתמודדים היא היכן. לאחר בחינת חלופות רבות וכל
14 מיני קומבינציות שלהם, הגיעו לקו הגמר שתי חלופות שעומדות כאן
15 להצבעה. טבלת ההשוואה שערכה פז כלכלה עוד בעבר, לפני הבחירות
16 מראה שתי חלופות שבבירור עדיפות על האחרות, כאשר משקללים את כל
17 הנתונים. הערך של טבלת השוואה כזאת למי עושה כאלה מפעם לפעם
18 הוא בעיקר כדי לנפות חלופות גרועות יותר מאחרות, ובכך הטבלה עשתה
19 עבודה טובה. היא סייעה לנפות את האפשרויות הפחות טובות משתי אלו
20 שהגיעו לקו הגמר. אבל לא צריך לייחס חשיבות רבה מדי לציון המדויק
21 שקיבלה כל אחת משתי החלופות האלה. שינוי בניקוד או במשקל
22 שניתנים לפרמטרים שונים, מביאים לציונים שונים, גם הכנסת הערכות
23 שונות שיפוצים או בניית או זמני ביצוע או לתמיכות משרד החינוך,
24 משנים את הציונים, אבל שינויים כמותיים כאלה בציון לא משנים את
25 העובדה ששתי החלופות שלפנינו הן החלופות העדיפות על האחרות ושאר
26 אחת מהן לא זוכה לציון גבוה משמעותית מהאחרת. הבחירה ביניהן
27 צריכה להגיע ומגיעה לגבי כל אחד מהאנשים פה משיקולים אחרים,
28 ערכיים, חיצוניים ולא מהמספרים היבשים. אז בעצם מדובר בשתי

1 החלופות מדובר על שלוש חטיבות קרקע. הראשונה זה בית ספר בנווה
2 מגן שמשמש היום כמשרדי עירייה וחלקו ריק. השנייה זה בית ספר קלמן
3 שמשמש כחטיבת ביניים וכמעונו הזמני של בית ספר יעל רום, והשלישית
4 זה אותו שטח חום בחורשת העמל. שלוש חטיבות הקרקע האלה אליהם
5 מתייחסות שתי החלופות שאנחנו מכירים, אני לא אפרט אותן, הראשונה
6 היא הקמת בית ספר חדש בחורשת העמל, והחלופה השנייה זה משרדי
7 עירייה שיפנו מנווה מגן למשרדים אחרים, שישכרו, יבנו עבורם, חטיבת
8 הביניים, קלמן תעבור לשם ויעל רום מקבלת את מתחם קלמן. לכאורה
9 בחלופה ב' החורשה נשארת ללא פגע. אבל זה לא יקרה. גם במקרה
10 שנבחרת חלופה ב' מצוקת השטחים החומים בעיר, לא תאפשר לשמור את
11 השטח החום הזה ללא ניצול זכויות הבנייה עליו לזמן רב נוסף. גם אם לא
12 תיבחר חלופה ב' העצים הנטועים על החלק החום בחורשת העמל יוחלפו
13 בשלב זה או אחר, כנראה מוקדם במבנה עירייה כזה או אחר לטובת
14 הציבור בהתאם ליעוד השטח. כלומר בשתי האפשרויות שלוש חטיבות
15 הקרקע ינוצלו בסופו של דבר. היתרונות והחסרונות של שתי החלופות
16 נידונו וברורות לכולם. גם מבחינת ההורים, גם מבחינת השכנים, גם
17 מבחינת הראייה העירונית הרחבה. יש אילוצי תחבורה, מרחקים שעל
18 הילדים ללכת, עלות לקופת העירייה, עצים שיכרתו, משמעות של העתקת
19 בתי ספר ויחידות עירייה, פערים בתקצוב משרד החינוך לוחות זמנים, כל
20 אלה הובאו בחשבון וידועים לכל. לטעמי, ההבדל המהותי הוא שבחלופה
21 א' עיקר הכסף מושקע בבית ספר חדש ומודרני לטובת ילדי רובע הדר,
22 וחלופה שנייה עיקר הכסף מושקע בשיפוצים של מבנים קיימים
23 ובמשרדים חדשים לעובדי עירייה. ההבחנה הזאת סייעה לי לפחות להגיע
24 להחלטה, והיא דומה להחלטה שהגיעו חברי, חלק לפני וחלק אחרי. כל
25 החלטה שתקבל פה היום תותיר תושבים מאוכזבים וחוששים, עם כל
26 הצער על כך אין שום דרך להימנע מהחלטה כי בית ספר צריך מקום
27 קבוע. לאחר התלבטויות ממושכות בין שתי החלופות שהן מאוד קרובות
28 עם חסרונות בולטים לשתייהן. ובהיעדר אלטרנטיבה טובה יותר שתהיה

- 1 זמינה בלוחות זמנים הדרושים הבחירה שלי היא לתמוך בהקמת בית
- 2 הספר בחורשת העמל. אני אסיים להגיד שגרתי שנים רבות בדירה ממש
- 3 מעל בית ספר אמירים. צלילי בית הספר היו חלק משגרת חיינו, קולות של
- 4 ילדים משחקים הם קולות נעימים שקל ללמוד להתענג עליהם. במידה
- 5 והחלטה זו תעבור בהצבעה ותיכף נראה, אני מקווה שהתושבים שגרים
- 6 בסמיכות לחורשה, לאחר שיגמרו בתקופה של תקופה מסוימת המטרדים
- 7 של תקופת הבנייה, הם יצליחו להפיק הנאה גם מבית הספר החדש וגם
- 8 מהחורשה המשודרגת שתהיה לצידו.
- 9 **מר אבי גרובר:** נראה לי שבעולם המשפט הפורום בשל להחלטה. אני מעמיד את זה כמו
- 10 שאמרתי בהתחלה. חלופה.
- 11 **מר דני לביא:** קודם כל אני רוצה להגיד שבקמפיין הזה מכל הכיוונים אני אישית לא
- 12 קיבלתי אף מסר עם הסתה או לא נעים או לא מנומס. ראוי לציון שאני
- 13 שמעתי פה דברים אחרים ואצלי זה לא מופיע. אנחנו הולכים לשבת פה
- 14 עוד הערב הרבה זמן כדי לדון בדברים שנראים לנו תסלחו לי, גם יותר
- 15 כבדים מהנושא של בית הספר. הייתי מאוד שמח שתישארו פה. רק
- 16 תחשבו על זה. תודה רבה.
- 17 **מר אבי גרובר:** אני מעמיד את זה חבר'ה חלופה מול חלופה אני אשאל קודם כל מי בעד
- 18 חלופת העמל כפי שמפורטת כאן, אחרי זה מי בעד חלופת נווה מגן. אחרי
- 19 זה אני אשאל מי נמנע בין שתי החלופות.
- 20 **קהל:** לפני ההצבעה נא להגיד שתהיה התנגדויות.
- 21 **מר אבי גרובר:** מי בעד חלופת העמל? מי בעד חלופת נווה מגן?
- 22 **גב' שירלי פאר יגרמן:** אחד, שתיים, שלוש, ארבע, חמש.
- 23 **מר אבי גרובר:** מי נמנע? אתה לא משתתף.
- 24 **מר שמואל גריידי:** מתנגד.
- 25 **מר אבי גרובר:** אתה יכול להימנע בין שתי החלופות.
- 26 **מר אבי גרובר:** טוב תודה רבה.
- 27
- 28

החלטה: בהעמדת חלופה מול חלופה ראש העיר שאל קודם מי בעד חלופת העמל ולאחר מכן ישאל מי בעד חלופת נווה מגן.

כבר בחלופת העמל נקבעה החלטה על פי ההצבעה של כל חברי המועצה

10 חברי מועצה הצביעו בעד חלופת העמל.

5 חברי מועצה הצביעו נגד חלופת העמל.

חבר מועצה אחד התנגד לשתי החלופות.

א.1) מועצת העיר מאשרת הקמת בית ספר יסודי "יעל רום" ברחוב העבודה 15 וכן מאשרת הסדרת המבנה ברחוב יצחק שדה 4 בנווה מגן, כמבנה למשרדי העירייה.

(החלטה זו מבטלת את החלטת המועצה מספר 280 מיום 5.3.2019)

א.2) המועצה מאשרת הגדלת תב"ר "תכנון בית ספר יסודי רובע הדר" בסך 750,000 ש"ח לקידום ההיתר בהתאם להחלטת ועדת הערר ולהכנת חומר למכרז לביצוע.

א.3) המועצה מסמיכה את רימונים לקדם תכנון ולבצע את ההסדרה והשיפוץ של משרדי העירייה במתחם בנווה מגן.

1

2

3

3. שאילתא של ירון גדות מיום 28.7.19

4

מר אבי גרובר: סעיף 3 לסדר היום, שאילתא של ירון גדות בבקשה. אתה יודע אני חייב

להזכיר לך משהו קטן, בישיבה ב-2 ביוני כשהעלית את השאילתא הזאת.

היה ישיבה על זה ואז אמרת לי, טוב, אניאיעלה שאילתא נוספת על זה

עוד שלושה חודשים. אני רוצה להגיד לך שאתה...כי אמרת שלושה

חודשים ועברו בקושי חודשיים אז כאילו. נראה לי.

מר ירון גדות: אתה רוצה את השאילתא הזאת בישיבה של החינוך. אתה רוצה אותה

בישיבה של החינוך

מר אבי גרובר: מילה זה מילה.

מר ירון גדות: אתה רוצה אותה בישיבה של החינוך, אין בעיה, אני עכשיו מזיז אותה.

מר אבי גרובר: איזה חמוד. יאללה. נו.

14

- 1 **גב' דברת וייזר:** האמת כדאי לך יהיה יותר קל.
- 2 **מר ירון גדות:** יש לי כבר שתי הצעות לסדר שנכנסו לפול שם. שהולכות להיות. הם היו
- 3 יכולות להיות היום אבל עצרת אותם.
- 4 **גב' שירלי פאר יגרמן:** לא. הם לא יכולות להיות היום קיבלת הסבר.
- 5 **מר ירון גדות:** גם רמי מוכן, גם רמי אמר שהוא יכול למשוך את ההצעה שלו. וגם
- 6 ההצעה של בלקין היא לא הייתה הצעה לסדר.
- 7 **גב' שירלי פאר יגרמן:** אף אחד לא משך.
- 8 **מר אבי גרובר:** הוא לא משך.
- 9 **מר ירון גדות:** וגם של בלקין זה לא היה הצעה לסדר.
- 10 **מר אבי גרובר:** אבל הוא לא משך.
- 11 **מר ירון גדות:** איזה אתה רוצה את הראשונה או את השנייה.
- 12 **גב' שירלי פאר יגרמן:** לפי הסדר.
- 13 **מר אבי גרובר:** ארנונה.
- 14 **גב' שירלי פאר יגרמן:** שניהם אחת בשעה שמונה עשרה עשרים וארבע והשנייה בשמונה
- 15 עשרה ארבעים ושבע.
- 16 **מר ירון גדות:** התחדשות עירונית בסדר.
- 17 **מר אבי גרובר:** ארנונה.
- 18 **מר ירון גדות:** אבל בתשי לא פה. בישיבת המועצה ביוני הוגשה שאילתא בהקשר לאי
- 19 ביצוע החלטות מועצה. החלטה על גביית ארנונה רטרואקטיבית שהוגשה
- 20 על ידי בתשי אלקובי בפברואר 2019, עדיין לא בוצעה בישיבה הנ"ל נאמר
- 21 שיש להמתין, ויגישו שאדילתא תוך חודשיים, אתה אומר תוך שלושה,
- 22 תוך שלושה. וגם החלטה לגבי ועדת קלנר לאחריות על התקשרות במסלול
- 23 ..מול ישיבת רמת השרון לא בוצעה ונאמר בישיבה הנ"ל שלאור
- 24 ההתפתחויות יש לשקול את הצורך בוועדה הזאת. השאלות לראש העיר.
- 25 1. מה סכום הארנונה, זה בעצם חוזר על עצמו מאז, מה סכום הארנונה
- 26 שמתוכנן להיגבות מישיבת רמת השרון ומתי, מה חלוקה בין גביית
- 27 הארנונה מהמבנה הכללי ומה מחריגות הבנייה שנעשו בו. והפעלת
- 28 המשרדים. 2. האם הוחלט בקרב הנהלת העיר, לסיים את תהליך הפלילי

1 מול הישיבה. האם הוחלט שלא להגיש ערעור על קביעת הפרקליטות.

2 המועד להגשת הערעור שהוא 60 יום הוא כבר עבר. שתי שאלות.

3 **מר גידי טביב:** לגבי שאלת הארנונה, יש כאן אחד השאלות, שאלה ראשונה כמה לחייב

4 ארנונה ושאלה שנייה זה האם ניתן לסיים, שאלה שלישית אם ניתן לחייב

5 ... בדקתי את הסוגיה הזאת גם מהפן המשפטי, כידוע מחודש מרץ 2017

6 חוק מדינה, פטור מתשלומי ארנונה לבתי מדרש וישיבות. פטור לבתי

7 כנסת היה גם לפני כן. כלומר היום אנחנו כבר נמצאים שנתיים ויותר

8 בתוך, מאז תקופת הפטור ולכן אם אנחנו מדברים על חיוב, אנחנו

9 שואלים האם ניתן לחייב אחורה רטרואקטיבית מפברואר 17 ואחורה.

10 בעניין הזה הפסיקות מדברות מבחינות בין מצב שבו העירייה לא יודעת

11 שמתקיימת, שהנכס מוחזק, שמתקיימת פעילות מסוג זה או אחר, לגבי

12 מצב שבו העירייה יודעת. במקום שהעירייה יודעת ואין פה שאלה האם

13 הייתה לה כוונה כזאת או אחרת, אלא עצם הידיעה. לפי הפסיקות לא

14 ניתן לחייב רטרואקטיבית, במקום שבו העירייה לא הייתה יכולה לדעת

15 לדוגמא אם מדובר על מרתף של מישו ניהל שם קליניקה ולא הייתה

16 שום אפשרות לגלות את זה אז אפשר ללכת רטרואקטיבית.

17 **מר ירון גדות:** ממתי העירייה יודעת.

18 **מר גידי טביב:** במקרה שלנו, אם מסתכלים בפרוטוקולים, אפשר לקרוא שנים אחורה

19 שהיו דיונים על הנושא הזה של הישיבה, אין בזה מחלוקת. לכן בשורה

20 התחתונה ובהינתן המציאות שכבר שנתיים יש פטור בחקיקה, אין מקום

21 לחייב ודאי לא עכשיו, כי יש לה פטור בחקיקה והוא מן הסתם גם לא

22 רטרואקטיבית בשל הידיעה כמו שהסברנו.

23 **מר ירון גדות:** ממתי הידיעה של העירייה על זה שיש שם ישיבה. ולא גובה בעצם.

24 **מר גידי טביב:** אם אתה שואל אותי אני לא הייתי פה לפני 2016, אבל יש למשל

25 פרוטוקול של יולי 2015 שבו נדון העניין. ומדברים שם על נושא אי

26 חוקיות, כן לגבות וכו'. ועוד מקום מאוחר שהמקום עובד כבר כמה וכמה

27 שנים, שלוש עשרה שנים, ופחות או יותר. כלומר ידיעה הייתה.

28 **מר ירון גדות:** כלומר ידיעה הייתה ולא היה ניסיון לגבות ארנונה למרות שידעה הייתה

- 1 ובעצם החלטת המועצה לגבות ארנונה רטרואקטיבית היא לא רלוונטית.
- 2 **מר גידי טביב:** כן. היא לא אפשרית.
- 3 **מר ירון גדות:** היא לא אפשרית לא בגלל שיש עכשיו פטור אלא בגלל שכבר מלפני כמה
- 4 שנים ידעו שיש ישיבה. לא גבו ארנונה וזהו. אז בעצם אפס התשובה היא
- 5 אפס. לא יהיה. או קי. והשני. חבל שהגשנו את ההצעה לסדר הזאת. השני
- 6 זה על
- 7 **מר אבי גרובר:** יש לך שאלה אחת בכל שאילתא. מותר לך שתי שאילתות בישיבה. אתה
- 8 מגיש.
- 9 **מר ירון גדות:** אבל הקראתי. למה לא אמרת את זה כשהקראתי. השנייה היא לגבי ועדת
- 10 קלנר לקשר עם הפרקליטות.
- 11 **מר אבי גרובר:** ועדת קלנר לקשר עם הפרקליטות.
- 12 **מר ירון גדות:** אני מעזור לך. השאלה היא האם הוחלט בקרב הנהלת העיר לסיים את
- 13 תהליך הפלילי מול הישיבה. האם הוחלט שלא להגיש ערעור על קביעת
- 14 הפרקליטות.
- 15 **מר אבי גרובר:** זה שאילתא אחת והבאה זה שאילת השנייה.
- 16 **מר ירון גדות:** זאת השאילתא, השאילתא בדיוק כמו שהגשתי אותה לפני כמה ישיבות,
- 17 מדברת על אי ביצוע, אי קיום. החלטות מועצת עיר.
- 18 **מר אבי גרובר:** כן. והקטע זה שאתה מגיש עשר שאלות ואתה חושב.
- 19 **מר ירון גדות:** אין לך תשובה, אני אדחה את זה לפעם הבאה. אל תביא לי תירוצים אבי.
- 20 יש לך אתה לא יכול לענות על זה אז בסדר. אז נדחה את זה לפעם הבאה.
- 21 זאת השאילתא, ככה הגשתי אותה, זה מה שכתוב בה. קיבלתם אותה
- 22 בכתב, בזמן.
- 23 **מר אבי גרובר:** רוצה לעבור לשאילתא הבאה.
- 24 **מר ירון גדות:** אם אתה מבקש, אם אתה אומר שאתה לא יכול.
- 25 **מר אבי גרובר:** יש לך שתי שאילתות בישיבה. זה מה שקובעת פקודת העיריות.
- 26 **מר ירון גדות:** נו. אבל זאת שאילתא. זאת שאילתא, יש פה שני סעיפים. אתה החלטת
- 27 שהשני נמחק ממנה.
- 28 **מר אבי גרובר:** הכנסתי את השאילתא השנייה לסדר היום אז אני יענה לך על השאילתא

- 1 השנייה ולא על זה.
- 2 **מר ירון גדות:** איפה מיכה. מיכה זה בסדר זה תקין?
- 3 **עו"ד מיכה בלוס:** אתה מדבר עם ראש העיר לא איתי.
- 4 **מר ירון גדות:** אני שואל אותך אם השאילתא שהוגשה בזמן, סעיף שני אפשר ככה לנפנף
- 5 אותו ולהגיד אין לי תשובה.
- 6 **עו"ד מיכה בלוס:** שתי שאילתות בישיבה.
- 7 **מר אבי גרובר:** זה שהוא שואל על שני נושאים שונים.
- 8 **מר ירון גדות:** אבל זאת השאילתא.
- 9 **עו"ד מיכה בלוס:** הוא לא יכול לשאול עשר שאלות על כל נושא. דבר שני אחרי
- 10 שעונים לו יש לו עוד שאלת הבהרה אחד.
- 11 **מר אבי גרובר:** בנושא הזה לא
- 12 **עו"ד מיכה בלוס:** באותו נושא, בוודאי.
- 13 **מר אבי גרובר:** זה נושא אחר לגמרי.
- 14 **עו"ד מיכה בלוס:** אז זה שאילתא אחרת. אז זה שאילתא נוספת.
- 15 **מר ירון גדות:** זאת שאילתא שיש בה שתי שאלות.
- 16 **עו"ד מיכה בלוס:** אין שאילתא בשני נושאים.
- 17 **מר ירון גדות:** אין בעיה.
- 18 **מר אבי גרובר:** אתה רוצה תשובה על זה. אין בעיה אתה רוצה תשובה על זה ולא נדבר על
- 19 השאילתא הבאה. לא. אתה תגיד, זה שאילתות שלך.
- 20 **מר ירון גדות:** מה שנוח לך.
- 21 **מר אבי גרובר:** לא שלי.
- 22 **מר ירון גדות:** יש פה.
- 23 **מר אבי גרובר:** מה אתה רוצה. אתה רוצה שאני אענה על השאלה הראשונה והשאילתא
- 24 הבא תעבור לישיבה.
- 25 **מר ירון גדות:** אם אתה אומר שצריך לבחור בין אחת מהן, בגלל שיש פה אנשים
- 26 מסוקולוב שהשאילתא השנייה קשורה אליהם. אז אני אוותר על השאלה
- 27 השנייה ואני
- 28 **מר אבי גרובר:** סעיף 36 ג', לפקודת העיריות, תוספת

1 **מר ירון גדות:** אני מדבר עכשיו על סוקולוב, עברתי

2 **מר אבי גרובר:** התוספת השנייה אומר שלא אני אקרא, לא יוגשו יותר משתי שאילתות

3 מאת חבר המועצה לפני כל ישיבה מן המניין. אז תחליט מה שתי

4 השאילתות שלך.

5 **מר ירון גדות:** אז אני אומר לך שהשאילתא הוגשה עם שלוש שאלות לפני כמה חודשים

6 וענית עליהם. ועכשיו אני אעבור על השאילתא הבאה כי אתה לא רוצה

7 לענות על שאלה שנייה, אין בעיה הכול בסדר, לא קרה כלום.

8 **מר אבי גרובר:** הייתי מוכן בתור התחלה. הקטע שלך שאתה מגיש שלושה עמודים, אתה

9 כותב שאילתא.

10 **מר ירון גדות:** איזה שלושה עמודים. יש פה שתי שאלות. תגיד לי שאתה לא יכול נעבור

11 הלאה.

12 **מר אבי גרובר:** יש לי תשובה לזה, אבל אם אתה בוחר שאני אענה על שאלה שתיים

13 בשאילתא הראשונה, בזה זה נגמר.

14

15 **4. שאילתא של ירון גדות מיום 28.7.19**

16

17 **מר ירון גדות:** הבנתי. אז אני שואל את השאילתא של סוקולוב. מצב תוכנית להתחדשות

18 עירונית בסוקולוב. בישיבת המועצה שהתקיימה ב-5.5.19, בנוכחות קהל

19 רב, מתושבי העיר העליתי שאילתא בנושא פתרון מטעם העירייה להזנחה

20 והתיישנות ברחוב סוקולוב. שירד וממשיך לרדת מגדולתו. במהלך

21 הבחירות כל הסיעות הסכימו שסוקולוב אכן מצוי במצב גרוע ומתדרדר,

22 והציעו שיפעלו לשיפור המצב. בישיבה עצמה התחייב ראש העיר שבתוך

23 לכל המאוחר שלושה חודשים, תקיים העירייה מפגש עם תושבים ותציג

24 תוכנית לשיפור המצב. האם נקבעה פגישה כנ"ל ולמתי מתוכננת, האם יש

25 כוונה, זה לא משנה, האם העירייה החליטה על השקעה של סכומים

26 מתאימים לטובת שיפור פני הרחוב. האם ביצעה העירייה תוכנית לפתרון

27 בעיית הרחוב, איפה ניתן לראות אותה. וכיצד ניתן לראות את

28 הפרוטוקולים המלאים של ועדת המשנה לתכנון ובנייה.

- 1 **מר אבי גרובר:** אני חושב על איזה מהשאלות אני מענה לך. אני מענה לך.
- 2 **מר ירון גדות:** אתה יכול להיות גם לארג' ולענות על יותר משאלה אחת אם יש פה.
- 3 **מר אבי גרובר:** לא. לא. במקרה שלך אין שום כוונה ליותר. על הפרוטוקולים זה לא.
- 4 **מר ירון גדות:** אבל יש גם הרבה שאלות,
- 5 **מר אבי גרובר:** הפרוטוקולים זה לא קשור בכלל לשאלות על סוקולוב. אני כאן בסוקולוב
- 6 כי זה סוג של מקשה אחת, ואני מענה לך על זה בהקשר הכולל, על
- 7 הפרוטוקולים תבקש מחברים שלך שמתמחים בתחום, הם יגידו לך,
- 8 ואתה יכול לשאול את ההנדסה והם גם כן יגידו לך. נושא של סוקולוב עוד
- 9 לא קיימתי פגישה עם אנשי סוקולוב. קיימתי פגישות אחרות, עם
- 10 באזורים אחרים עם סוקולוב קיימתי פגישה אחת. איזה מפגש כזה אחד
- 11 ברובע אלון, סוקולוב לא קיימתי מפגש כזה. אתה מחפש את שחר.
- 12 **מר ירון גדות:** את החבר'ה מסוקולוב, לא רק שחר.
- 13 **מר אבי גרובר:** אז לא קיימתי פגישה. חלק מהסיבה שלא קיימתי פגישה, זה מאחר ואיך
- 14 השיח מתקיים, ואני אמרתי את זה לחלק מהאנשים שם, שמפגש מכבד
- 15 אשמח להגיע. בדרך שבה חלק מהדיון שמתנהל אני לא מוכן כרגע להגיע.
- 16 באזור אחר גם שהנושא היה מאוד קשה ומאוד טעון אבל השיח היה
- 17 מכבד, אז אני הגעתי. דיברנו על הסוגיות המאוד בוערות של אותו אזור.
- 18 בצורה אמיתית וכנה, גם אם התשובות לא תמיד נעמו לכולם שם. הנושא
- 19 של סוקולוב כרגע בצורה שבו חלק מהשיח מתקיים גם חלק מהאנשים
- 20 כרגע עוד לא נקבעה פגישה. כן יש סוג של שיח עם אנשים אחרים שגרים
- 21 בסוקולוב וגם כן ביקשו להזמין אותי למפגש כזה. ואני אשמח להגיע,
- 22 כשזה יתאפשר אני אשמח להגיע, ולדבר על הנושאים, אני לא בורח מהם.
- 23 אנחנו מקדמים שורה של מחשבות ודרך אגב גם פה הולך לעלות נושא של
- 24 תכנון של סוקולוב, הצומת של סוקולוב ביאליק, במסגרת מתחמי פינני
- 25 ובינוי, ואנחנו ממשיכים לעבוד במינהל הנדסה ברמת השרון תמשיך
- 26 לעבוד יש שורה אני לא אקרא לזה של תוכניות, כי התוכנית לסוקולוב,
- 27 התוכנית לסוקולוב זה שורה של כלים, שאנחנו מתכוונים לקדם
- 28 בסוקולוב ברחוב הזה, כמו שאמרתי, לא רק בגללי, בגלל הרבה דברים

1 שקורים, הרחוב הזה בטווח הנראה לעין ובמהלך הקדנציה הזאת כבר
2 יראה אחרת ודברים ברחוב הזה יקרו אחרת. זה התשובה שיש לי על
3 סוקולוב.

4 **מר ירון גדות:** אז אני רק משקף את מה שאתה אמרת. לא נקבעה פגישה. כל עוד
5 מדברים עליך לא יפה בפייסבוק אתה לא תקבע פגישה נכון, זה מה שאתה
6 אמרת.

7 **מר אבי גרובר:** מפגש מכבד שאפשר בו לשבת ולדון בנושאים, ויש אני לא רוצה להיכנס
8 לזה. אני לא אריב עם התושבים בישיבת מועצה. אמרתי משפט מאוד
9 ברור ואני עומד מאחוריו. ואני אומר לך שאני הגעתי למפגש במקום אחר
10 שהיה מאוד טעון על החלטה של העירייה וידעתי לבוא, וידענו לשבת
11 והתווכחנו בצורה מאוד מכובדת, ואני חושב שמלוא האינפורמציה ניתנה
12 לתושבים, ואני חושב שזה היה סך הכול, כולם יצאו מהמפגש הזה יותר
13 מבינים את שני הצדדים בסוף המפגש, וזה היה מפגש של שעתיים, שלוש,
14 ארבע. הרבה אנשים מסוקולוב באים אלי בצורה פרטנית, אחד, אחד ולא
15 כמפגש.

16 **מר ירון גדות:** אתה מדבר על מפגש שהיה עם תושבי סוקולוב או מה שהיה פה באלון.

17 **מר אבי גרובר:** מה שהיה באלון.

18 **מר ירון גדות:** זה לא קשור לסוקולוב, זה קשור לבניין של העירייה.

19 **מר אבי גרובר:** אמרתי שהיה מפגש לאזור אחר עם עניינים אחרים. אני לא מפחד לבוא
20 גם לנושאים טעונים ובאתי הרבה וגם יש לי קבלת קהל שבמסגרתה באים
21 אלי אנשים שגרים בסוקולוב ואנחנו דנים בנושאים. אני מסתובב בעיר
22 הזאת, אני נפגש בכל מיני אירועים והנושאים האלה כל הזמן עולים, אבל
23 כמפגש אמרתי. זה יהיה מפגש מכבד אני אשמח להיות שם מחר.

24 **מר ירון גדות:** רשמתי.

25

26

27 **5. הצעה לסדר של רמי בר לב מיום 11.7.19**

28

1 **מר אבי גרובר:** הצעה לסדר של רמי בר לב.

2 **מר רמי בר-לב:** הראשונה זה שיפוץ מבנים.

3 **מר אבי גרובר:** זה מה ששמנו ראשון לסדר היום.

4 **מר רמי בר-לב:** בסדר זה לא משנה. רמת השרון נמצאת בעיצומה של תהליך בנייה, כל

5 פעם שאני מסתובב פה ברחובות אני רואה בתים שרואים את ה.. שלהם

6 חשופים לעיני כל. מכערים את המראה האורבני של רמת השרון, למעט

7 אזכורית שהקבלנים נדרשים לשים בחזיתות הבתים ובשביל למנוע כניסה

8 רגלית של אנשים למתחם, כל שטח הבנייה הופך להיות במשך שנה,

9 שנתיים, אפילו יותר חשוף לעיני כל, מעלה אבק כל הזמן יש שם שיפוצים,

10 נופלים שם דברים. ביקשתי שנעלה לסדר הצעה לאכוף את המבנים האלה

11 בתהליך בנייה באיזה שהוא אופן להסתיר אותם מארבעת הכיוונים.

12 התובע העירוני חזר אלי בתשובה. א. יש אפשרות ובטח ברחובות ראשיים.

13 במקומות מרכזיים אפשר בהחלט להפוך את השלט הזה לשלט מרכזי

14 לפרסום וזה נדרש החלטה אחרת אם העירייה מממנת את זה או הקבלן

15 מממן את זה. ויש מקומות שזה באזורים נסתרים שזה סתם מפריע

16 לתושבים. ושם לא שווה לשים שלט. בכל מקרה לפחות במראות שאני

17 רואה בעולם, במבנים שמצויים בתהליך בנייה, מסתירים את התהליך

18 הזה באיזה שהוא גובה מסוים, זה לא מכוער וזה לא מתזז ומפיל דברים

19 על אנשים שעוברים ושבים, ואני חושב שזה מתבקש. אני אשמח שהתובע

20 העירוני יגיד לי יגיד לפורום, אגב, דיברנו, אני אמרתי דיברנו ואני אשמח

21 שתגיד איפה מצוי הדבר הזה. ואם אין חוק עזר שמחייב את הקבלנים

22 לעשות את זה, אני מבקש שנחוקק חוק עזר ואם יש משהו שאנחנו

23 אמורים באמצעות הפיקוח לאכוף אותו, כי אני מבין שישנה אופציה

24 כזאת לעטוף את המבנה, אז אני מבקש שנאכוף את הדבר הזה.

25 **עו"ד גייגר:** ברשותך אני מעביר את זכות הדיבור למהנדסת העיר.

26 **אדר' עירית טלמור:** הדרך היום לאכוף נושאים שקשורים למפגעים היא דרך חוק עזר

27 עירוני. למפגעים שיש לנו בעיר ולכן הדברים האלה נעשים ובמקרים

28 מסוימים אתה מכיר את הפרויקטים, היה גם בחלק העליון של סוקולוב,

1 גם בחלק הדרומי של סוקולוב באמת דרישה לכפות את הפיגומים בזמן
2 בעיקר עבודות גמר שאז יש עבודות צבע ויש עבודות טיח ויש הרבה אבק
3 או ניסור של אבן והדברים האלה גורמים למפגעים, אם תסתכל באתר
4 הוועדה שלנו, אתה יכול לראות שיש לנו חיוב לתוכנית התארגנות אתר
5 בכל אחד מהפרויקטים. ואחד הנושאים שקשורים לתוכנית התארגנות
6 אתר, כתוב פיגומים יבוצעו על פי דרישות תקנות בטיחות ועבודה. תקן
7 ישראלי 1139 יש לכסותם לכל גובה ברשת צמודה לצידם החיצוני או כל
8 ציפוי אחר בתיאום ואישור מהנדס ועדה ואדריכל העיר, ויש לציין את
9 הפרטים. רגע.

10 **מר רמי בר-לב:** זה בפיגומים ואם אין פיגומים. כמו בראשונים מול הבית של צחי שריב.
11 עוד מעט יבנו לו מתחם שלם. כמה באזור של מול נווה רסקו. יש בניין
12 שלם שמקימים אותו חשוף לעיני כל. אני מסתכל בויצמן, אני מסתכל
13 בסוף ויצמן.

14 **מר יעקב קורצקי:** בדרך ראשונים הבנייה ששם עושים את.
15 **מר רמי בר-לב:** כן. זה חשוף לעיני כל.
16 **מר יעקב קורצקי:** קודם כל זה רחוק. זה לא יש הקיר הוא רחוק. דווקא שם הוא
17 מקרה שהוא מצוין יחסית.

18 **מר אבי גרובר:** אני לא מבין אתה רוצה שכאילו הוא יקים גדר חומה לאורך הזה.
19 **מר רמי בר-לב:** לא לאורך. צריך להגביל את זה לגובה מסוים עד ארבעה או חמישה מטר,
20 כשאתה נוסע באוטו אתה לא רואה אתר בנייה. אגב, עשו את זה ברחוב
21 סוקולוב יפה אני חושב.

22 **מר אבי גרובר:** זה בניין שלוש קומות.
23 **מר מיכאל דורון:** סוקולוב זה חיפוי של פיגומים.
24 **מר רמי בר-לב:** האם החיוב הוא רק לפיגומים.

25 **אדר' עירית טלמור:** אני רוצה לסיים. הבניינים כמו שאמרת בעצמך, הפרויקטים הם
26 מאוד שונים אחד מהשני. חלקם זה קבוצה של קוטגים. חלקם זה בניין
27 בודד, חלקם זה מבנה שממש צמוד לכביש. צמוד למרקם עירוני מבונה
28 ויש שכנים קרובים, חלקם זה מבודד. אין כלל אחד שאתה בא ואומר

1 כולם מהיום והלאה יעשו גדר בגובה שמונה אני מסבירה למה. יש לך
2 נושאים שקשורים לנגישות לאתר. יש לך נושאים שקשורים אני יכולה
3 להבין כשאתה בא ואתה אומר אני אעטוף את הפיגומים בזמן שמנסרים
4 את האבן.

5 **מר רמי בר-לב:** לא רק פיגומים. עירית, נו באמת.

6 **מר אבי גרובר:** תשע קומות אתה רוצה.

7 **מר רמי בר-לב:** לא. לא מדבר על תשע קומות. שאתה לוקח מגובה האיסכורית עוד איזה
8 שלושה או ארבעה מטר, מרים תרנים, מסתיר את תהליך הבנייה זה בסדר
9 גמור. ואם עולים לשלושים קומות, אז לא עושים שלושים קומות. אבל
10 צריך להיות, אם את אומרת שיש כלל של עיטוף והדבר הזה לא נעטף אז
11 אנחנו לא אוכפים את זה. אני רוצה לדעת אם זה לשיקול דעתו של
12 הקבלן.

13 **אדר' עירית טלמור:** זה לא לשיקול דעתו של הקבלן. אחד, יש היום הנחיות שמאפשרות
14 לנו במקרים מסוימים לחייב דברים מסוימים ואנחנו עושים אותם.
15 שתיים, אם אנחנו רוצים לעגן איזה שהוא חוק שניתן לאכוף או לקנוס או
16 לעשות פעולה מסוימת, או שאנחנו צריכים לתקן את חוק העזר העירוני
17 כמו שעשו אני יודעת בעיריית תל אביב או במקומות אחרים. או לחילופין,
18 לא אמרתי שזה בעיה אולי זה רעיון טוב, אבל אני אומרת אני לא בטוחה
19 שעל כל פרויקט יש כלל...אנחנו נצטרך במסגרת היתרי הבנייה לדון. או
20 לחילופין יש כלי נוסף אני מדברת רגע על הכלים, שאפשר להשתמש בהם
21 כדי שנוכל מחר לאכוף ואם מישהו לא עושה משהו אתה גם רוצה לתת לו
22 קנס. נכון. או לחילופין לעשות הנחיות מרחביות שאנחנו עושים דווקא
23 אצלנו בוועדה אנחנו יודעים לעשות את זה, לנושא של פרויקטים ולבוא
24 וליצור ארגז כלים כזה שמאפשר לנו אם הוא מפר אותם, להגיד זאת
25 הפרה של היתר בנייה ואז יהיו לנו כלים גם או לגבות קנסות או לעצור את
26 הבנייה וכו'. ולכן או שניצור ארגז כלים כזה נביא הנחיות מרחביות
27 לוועדה המקומית ונעשה אותו. ושוב, אני לא בטוחה שכלל אחד נכון
28 לקוטג' ונכון לשלושים קומות.

- 1 **מר רמי בר-לב:** עירית, סליחה שאני קוטע אותך, יש כלל אחד של מראה העיר שנוסעים
- 2 בה. ולא יכול להיות שהמראה של העיר הזאת כל מקום שאת מסתובבת,
- 3 דורכת רגל את רוצה תהליכי בניה. עכשיו אתם מנסים לשכנע אותי
- 4 שקיים תקנה כזאת שאנחנו לא אוכפים אותה או שאנחנו צריכים לחוקק
- 5 חוק. אני מסתובב בתל אביב, אני מסתובב בהרצליה, אני רואה מקומות.
- 6 **אדר' עירית טלמור:** בתל אביב זה גם שני מטר.
- 7 **מר רמי בר-לב:** לא רק מחייבים אותם לעטוף את הבתים אלא מחייבים אותם להראות
- 8 איך הבתים האלה יראו בעתיד.
- 9 **ד"ר צחי שריב:** רמי. אני חייב להגיד לך שאני אוהב את הרעיון הזה.
- 10 **מר רמי בר-לב:** תודה.
- 11 **ד"ר צחי שריב:** אני עובד עליו בעצמי כבר זמן מה. קיבלתי את ההשראה שראיתי את
- 12 התמונה שלך על בניין בסוקולוב במשך הבחירות. אי אפשר היה להתחמק
- 13 מזה ונזכרתי בעיר שבה גרתי עד לפני כעשור, סידני, ששם היה חוק עזר
- 14 עירוני דומה למה שאתה מציע, אבל מה שכיסה את הבתים זה אומנות.
- 15 תמונות של אומנות או מקומית או לאומית, זאת אומרת או אוסטרלית
- 16 שם זה היה או עם עדיפות והיה תיק בעירייה שאפשר היה לבחור ממנו
- 17 יצירה. הקבלן היה בוחר וזה היה על חשבונו והבניינים נראו טוב. היה לך
- 18 שנתיים של שיפוץ אתה לא.
- 19 **מר רמי בר-לב:** אני הצעתי את זה כבר לפני חודשיים אבל לא עשינו עם זה כלום.
- 20 **מר אבי גרובר:** הייתה לי ידידה שהייתה גרה מול הכניסה לנמל. היה שם בניין ששיפצו
- 21 אותו. זה היה על כל הבניין שמו פרסומת. אז היא אמרה לי אני גרה פה.
- 22 אתה רואה.
- 23 **ד"ר צחי שריב:** אז הסיבה.
- 24 **אדר' עירית טלמור:** כשעשו בסוקולוב, היה את התמונה של הבניין עצמו.
- 25 **ד"ר צחי שריב:** הסיבה שלא הבאנו את זה עד היום שאנחנו מתעמקים בזה קצת יותר
- 26 ובודקים איך זה נעשה בערים אחרות.
- 27 **מר רמי בר-לב:** קודם כל אמרו לי דיבר איתי גם התובע העירוני, יש לוועדה המחוזית
- 28 תקנות והנחיות לקבלנים איך לעטוף את הבניין הזה. אני חושב עזבו מה

- 1 החוק אומר. אני מסתכל על הצד האסתטי של העיר. אנחנו עוד מעט
- 2 הולכים לתנופת בנייה הרבה יותר מחמירה. אנחנו נראה כל חלקה בטון
- 3 בנוי.
- 4 **מר אבי גרובר:** תבין משהו. עכשיו.
- 5 **ד"ר צחי שריב:** בוא נעשה את זה מסודר.
- 6 **מר רמי בר-לב:** אני מבקש הצעה לסדר. בואו נעשה את זה מסודר.
- 7 **ד"ר צחי שריב:** הצעה לסדר מביאים משהו למועצת העיר בלי דיון מוקדם, בוס, מי בעד
- 8 מי נגד. יש ועדות, יש אפשר להעביר את זה בוועדת תכנון ובנייה, אפשר
- 9 להתייעץ עם מחזיק תיק התרבות והאומנות.
- 10 **מר יעקב קורצקי:** מחזיק תיק שפ"ע.
- 11 **ד"ר צחי שריב:** שפע. שיקום העיר בול. ונביא הצעה מסודרת עם פרטים. מה אתה אומר.
- 12 **מר רמי בר-לב:** תצביעו בעד הדבר הזה ונקדם את זה.
- 13 **מר יעקב קורצקי:** לא צריך להצביע.
- 14 **מר רמי בר-לב:** אני מבקש להצביע בעד הדבר הזה שנחליט מי עושה את זה איזה ועדה
- 15 עושה את זה, ומתי מקבלים תשובות.
- 16 **מר מיכאל דורון:** אני חושב שאנחנו לא בשלים להצבעה על נושא כזה אני מסכים עם
- 17 צחי ובדקתי עם מהנדסת העיר, זה משהו שצריך להיכנס להנחיות
- 18 מרחביות. הנחיות מרחביות זה הנחיות שנוגעות להתארגנות.
- 19 **מר רמי בר-לב:** זה קיים בהנחיות מרחביות. חברים תבדקו את זה. תבדקו את זה אתם
- 20 אומרים סתם דברים בשביל לטרפד את זה. אתה בעד..מה זה הדבר הזה.
- 21 **אדר' עירית טלמור:** מה זה קיים בהנחיות מרחביות.
- 22 **מר רמי בר-לב:** מיכאל אתה בעד הדבר הזה או לא בעד הדבר הזה תגיד כן או לא.
- 23 **מר מיכאל דורון:** כן. אבל אני לא בעד
- 24 **מר רמי בר-לב:** תודה רבה, איך שאתם רוצים תקדמו את זה. שהעיר תהיה עטופה, לא
- 25 משנה,
- 26 **מר מיכאל דורון:** ההצעה שלך כפי שהיא הוצגה.
- 27 **מר רמי בר-לב:** תמחקו את ההצעה, תחליטו שהעיר תיעטף. שהבניינים יעטפו. תחליטו
- 28 בוועדה מה שאתם רוצים. אנחנו לא עושים, כי אני הצעתי את זה כבר

- 1 לצחי לפני חודשיים ולא עשינו עם זה כלום. אני רוצה שתהיה פה החלטה
- 2 שאנחנו מקדמים את הדבר הזה ואיזה ועדה עושה את זה.
- 3 **מר אבי גרובר:** רמי. בא עכשיו בית לעשות תמ"א, גם ככה אנחנו יושבים פה ואנחנו
- 4 שומעים שהם מאוד לחוצים מבחינת העלויות וכל הדברים האלה, אפשר
- 5 לבוא ולהגיד להם פרסומת אנחנו לא נותנים להם, אנחנו אומרים להם
- 6 לא, אנחנו לא רוצים שכל העיר תהפוך להיות שלטי פרסומת על כל
- 7 הבתים וכל הדברים האלה. לבוא עכשיו להגיד להם תתחילו לעטוף, זה
- 8 לא סתם לשים קצת... זה יכול להיות חתיכת קונסטרוקציה שצריך לבנות
- 9 על דבר כזה. אתה יכול להגיד להם עכשיו תעשו את זה עוד עלות על הבית
- 10 שגם ככה הם לחוצים גם ככה הם באים אלינו ואנחנו לא יכולים להוציא
- 11 את הפרויקט, אנחנו כן יכולים. בצורה כזאת לזרוק פה הצעה ולבוא
- 12 להגיד לנו, יאללה, תרימו מי בעד, מי נגד כי ככה עכשיו.
- 13 **מר יעקב קורצקי:** אבי. כשאתה מסתובב בכל העולם, בלונדון שבונים שם. הוא צודק.
- 14 הם עושים רשת כזאת שהיא חזקה.
- 15 **מר אבי גרובר:** אומרת המהנדסת שלפי חוק עזר
- 16 **מר רמי בר-לב:** אבי. אני לא זוכר שאתה נכנס לכיסים של הקבלנים.
- 17 **אדר' עירית טלמור:** היום יש לנו אפשרות לדרוש רשתות.
- 18 **מר אבי גרובר:** על פיגומים. אומר לך רמי הוא לא רוצה על פיגומים. אומר לך שמה אין
- 19 שום.
- 20 **מר רמי בר-לב:** תלוי איזה קונסטרוקציה אתם רוצים, אף פעם לא ישבתי בוועדה פה
- 21 וראיתי שאתה חס על הקבלנים להוציא את הכסף בשביל שהעיר הזאת
- 22 תיראה כמו שצריך. זה הכול. אני אמרתי על הכיסים של התושבים. ואם
- 23 ועדת שילוט רוצה לתת להם אחר כך למכור אומנות, אם צריך לבקש
- 24 רשות על אומנות. או למכור פרסום אז ימכרו את זה בשביל לממן את זה.
- 25 **ד"ר צחי שריב:** פרסומות זה לא בדיוק המחזה שאני רוצה לראות.
- 26 **מר רמי בר-לב:** אז תחליטו פרסומות, תחליטו לא פרסומות, אבל אתם רוצים לעשות את
- 27 ואן גוך. אבל זה אתה לא יכול להחליט לעשות מה שאתה רוצה.
- 28 **מר אבי גרובר:** כשדיברו על תמ"א, כשדיברנו 3838 היה דיבור שאמרו שאולי ניתן

- 1 בתקופת הבנייה, גם היה על זה במדיניות של השילוט, אולי ניתן לעשות
- 2 פרסומות על בתים וככה נייצר עוד כלכליות לפרויקטים כי כל השנה
- 3 שנתיים שהם עובדים, יכולים לעשות כסף.
- 4 **מר רמי בר-לב:** אני שמח שאתם מסכימים שצריך.
- 5 **מר אבי גרובר:** ואז באמת החשיבה הייתה שאם יש לי עכשיו עשרים אתרי תמ"א ברובע
- 6 הדר, עשרים בניינים יעמדו שמה כל דוגמני ודוגמניות הארץ, על כל מיני
- 7 דברים, זה לא בדיוק כאן אנחנו רוצים לראות, אנחנו לא בטוחים שזה מה
- 8 שיעשה אותה כל כך יפה
- 9 **אדרי' עירית טלמור:** בסוקולוב דרשנו את התמונה של הבית שלפני.
- 10 **מר אבי גרובר:** אבל זה לא עניין של להיות נגד. ההצעה הזאת היא ככה.
- 11 **מר יעקב קורצקי:** צחי. נשב דני, צחי, אני ואתה, בוא נעשה איזה משהו שהוא יותר
- 12 מסודר, התייעצות עם התובע העירוני, מהנדסת נביא את זה גמור
- 13 להחלטה כולם.
- 14 **עו"ד עמית גייגר:** מה זה קשור לתובע כל הזמן. מי שלא. ברמה של נראות של העיר
- 15 אומרים תובע. מה אתם רוצים.
- 16 **עו"ד עידן למדן:** אם זה חוק עזר. אתה צריך לקבוע את חוק העזר. צריך לבדוק.
- 17 אתה לא יכול להיות בלי.
- 18 **מר רמי בר-לב:** עם הגשתה של ההצעה לסדר, תפס אותי בחופשה התובע העירוני ודיבר
- 19 איתי על הסוגיה הזאת. זה הדבר היחידי שאמרת. הוא תובע בים של
- 20 תביעות. אין בעיה אני מקבל את.
- 21 **מר אבי גרובר:** תחזרו אלינו עם החומר.
- 22 **מר יעקב קורצקי:** כן. נחזור עם מה
- 23 **מר רמי בר-לב:** בואו נגביל את זה בזמן ונגיד שתוך שלושה חודשים אנחנו יוצאים עם
- 24 תוכנית.
- 25 **מר אבי גרובר:** אבל שלושה חודשים.
- 26 **גב' דברת וייזר:** תבקש מירון לשים לך טיים אירוע.
- 27 **מר רמי בר-לב:** גם לבקש מירון גדות. ירון גדות עושה עבודה לא רעה.
- 28 **מר ירון גדות:** משכת אותה? משכת את ההצעה?

1 **מר רמי בר-לב:** אני בשוונג עכשיו.

2 **מר ירון גדות:** אתה לא מצביע עליה.

3

4 **6. הצעה לסדר של רמי בר לב מיום 11.7.19**

5

6 **מר רמי בר-לב:** הנושא הבא, מאחר ואני אחראי גם על הביטחון פה, של העיר, יש פה

7 הרבה מאוד מעברי חציה ברמת השרון שהם כמעט מפגע. יש פה מעברי

8 חציה שאני רואה אותם ילדים שעוברים את המחיצות שמפרידות בין

9 הגדה המערבית לגדה המזרחית של סוקולוב, או בין הגדה המערבית

10 והמזרחית של אוסישקין או באזורים של בתי ספר, שאני לוקח את

11 הנכדים שלי ואני רואה חריקות בלמים מטורפות כי אנשים פתאום

12 מתעוררים לתוך מעבר חציה למרות כל סימני האזהרה שאנחנו שמים.

13 מבדיקה שערכתי, יש רשויות שהציבו דמויות חיות של ילדים. דמויות של

14 ילדים מצולמים. עם תיקי גב זה מעורר אמפתיה אצל הנהגים, זה זורח

15 בלילה. זה מעורר אמפתיה אצל הנהגים. אפשר להחליף את הדמויות

16 האלה, כי אמרו לי שהרשות לבטיחות בדרכים מתנגדת לדבר הזה אבל יש

17 רשויות שעקפו ואכפו את הדבר הזה על הרשות עצמה וזה גורם לנהגים

18 לרצות להאט לפני מעברי חציה. כל מה שביקשתי זה שנדגום חמישים

19 מעברי חציה. חברים. שנדגום חמישים מעברי חציה ברחבי העיר, נשים

20 שם את הדמויות האלה, בעלות אם אניני טועה עלות מקצה לקצה זה

21 בערך אלף חמש מאות שם לדמות, נשים שם את הדמויות האלה. אתה

22 כמעט נפגע או חס וחלילה אם ייהרג שם איזה ילד.

23 **מר מיכאל דורון:** אני מבין את הדאגה שלך, ואני די מתחבר לדאגה שלך, אני חושב

24 שאנשים צריכים למצוא אמצעים כדי לגרום לנהגים להאט במעברי חציה.

25 **מר רמי בר-לב:** אגב, אני ביקשתי אבי, סליחה רגע, אני ביקשתי שיהיה פה מקרן ושנוכל

26 להציג סרטון על העניין הזה שאנשים יחוש את התחושה של מה שקורה,

27 ואני מצטער שזה לא הגיע לפה.

28 **מר מיכאל דורון:** אני דווקא הכנתי משהו אחר. פשוט.

- 1 **מר אבי גרובר:** מאחר ומה שאמרת קודם, לבוא עכשיו בתוך כל הדבר הזה ולהציב מקרן
- 2 כדי שבסעיף 5.
- 3 **מר רמי בר-לב:** אם זה לא שווה להציל חיים של ילד אז אני מסכים.
- 4 **מר מיכאל דורון:** טוב. במקום סרטון אני הכנתי לכל חברי המועצה, כתבה ב- ynet
- 5 תעבירו לכולם.
- 6 **גב' ענבל דדון:** יש ועדת תחבורה רמי. אבל אם זה משהו.
- 7 **מר מיכאל דורון:** יש כאן כתבה שהכותרת שלה נבהלתם, הילד הזה עשוי מקרטון.
- 8 דמויות הילדים שמפחידות את הנהגים. מנכ"לית הרשות אומרת שכל
- 9 דמות כזאת גורמת להסחת דעת בין הנהגים והרוכבים ועלולה לגרום לכך
- 10 שהם לא יבחינו בזמן בילד אמיתי שנמצא בסמוך ובדיוק יורד לכביש. אני
- 11 מברכת את ראשי העיר על העיסוק בבטיחות אבל לא ככה. תודה רבה לך.
- 12 **מר רמי בר-לב:** אני רואה שעשית את העבודה הזאת, אני בדקתי הרשות יש לה רצון לא
- 13 לעשות את זה יש רשויות שעקפו ואכפו את הדבר הזה ואני יכול להביא
- 14 לכם דוחות לישיבה הבאה של רשויות שצמצמו עד כדי אפס, כמעט נפגע,
- 15 הם תחקרו את זה ולא נשענו על הרלבד. הרלבד זה לא תורה מסיני. זה
- 16 לא תורה מסיני מה לעשות. הדמויות האלה.
- 17 **מר מיכאל דורון:** אתה כן תורה מסיני.
- 18 **מר רמי בר-לב:** אני לא תורה מסיני, אני רק מציע פה לקחת ולתחקר את הדבר הזה.
- 19 העלות של הדבר הזה ולחסוך חיים של ילד או חיים של מבוגר במעבר
- 20 חציה שווה את הניסוי הזה. ויש רשויות אני מוכן להזמין אתכם לראות
- 21 ששמו את הדמויות האלה. לא. מיכה הודיע לי טרום הישיבה חברים אני
- 22 אומר את זה לפרוטוקול שאם אני לא אצביע עם ההחלטה של אבי בעד
- 23 חורשת העמל, אז יתנגדו להחלטות האלה. ואתה יודע מה אני מאוד
- 24 מקווה שהמשחק הפוליטי הזה לא יגרום לילד להיהרג. אני לא צריך את
- 25 זה. אני לא צריך את זה. אתה רוצה ביקשתי להביא לפה סרטון ואני
- 26 אראה לכם איך זה ברשויות אחרות.
- 27 **גב' ענבל דדון:** אבל בגבעתיים ביטלו את הפיילוט הזה. זה התחיל.
- 28 **מר רמי בר-לב:** אני לא יודע בגבעתיים אני מזמין אתכם לשובים. אתם רוצים בישיבה

- 1 הבאה, בישיבה הבאה כשלא יהיה פורום כזה גדול שנסתיר אותו
- 2 במסכים, אני מבקש להביא מסך.
- 3 **מר אבי גרובר:** בתור מנוי קבוע ביציע אז אני מרשה לך.
- 4 **מר אבי גרובר:** אנשים נבהלו. אנשים לא נכנסו לסוג. ילדים הולכים על זה ופתאום.
- 5 **?** הבעיה מה שרמי אומר זה שאתה מתרגל לזה ואז אתה לא מתייחס ואז
- 6 הסיכוי הוא יותר גבוה. צריך למצוא איזה שהוא משהו ביניים.
- 7 **מר רמי בר-לב:** יש לזה פתרון ידידי. יש לזה פיתרון, מחליפים את הדמויות. זה לא בעלות
- 8 מסיבית. פעם שמים דמות של כלב. פעם שמים דמות של אימא שמלווה
- 9 אני מזכיר לכם, פעם שמו קרטוניות עם ניידות משטרה. לכולם זה גרם
- 10 להאט את מהירות הנסיעה. לכולם. לכולם.
- 11 **עו"ד עידן למדן:** אחד, אני רוצה דווקא להתייחס להצעה הקודמת של רמי. אבל
- 12 היות שהוא כן העלה את נושא חזות העיר והניקיון והלכלוך שיוצא, אז
- 13 אם כבר הוקמה הוועדה אני חושב שגם בנושא של לכלוך של אתרי
- 14 הבנייה, כשאני מסתובב בתל אביב, בנייה, הולך, מדרכה נקייה. מדרכה
- 15 לא רואה דברים כאלה ברמת השרון, אז אתה אולי אומר דבר נכון אבל
- 16 דבר כולל שנכון שיהיה בוועדה, אני חושב שנכון שגם בנושא הזה אם כבר
- 17 דנים באיך זה נראה ואיך מטאטאים כל יום, ואיך שומרים על זה שזה
- 18 ידון וזה ייקח כנושא כולל. הרעיון הוא יפה וטוב, וכאן בוועדה תדונו גם
- 19 בנושא הזה. לגבי הנושא של הצבת שלטי דמויות ילדים. אחד, כל פעם אני
- 20 חושב שזה לא דבר שחייב להגיע פה לשולחן המועצה. זה כן משהו שפה
- 21 הוועדה או אתה בעצמך כבטיחות ליזום באיזה שלושה, ארבעה מקומות
- 22 לעשות את זה יכול להיות שהדבר היה נכון, לא פעם ולא פעמיים יש את
- 23 הנושא של ההתמודדות בתאונות דרכים. אני לטעמי דמויות קרטון כאלה
- 24 יכולות רק להלחיץ או להרתיע, ולא לייצר תאונות ולא למנוע תאונות.
- 25 זאת אומרת מי שרואה דמות בולט פתאום לא שם לב ומטעה את הנהג או
- 26 הנהגת, קל וחומר אם הוא חדש לטעמי, זה משהו.
- 27 **מר רמי בר-לב:** אתה עושה בדיוק את אותה פעולה לא רציונאלית שבוויז אתה רואה
- 28 ושומע שיש בדרך מצלמת מהירות, אתה עושה את אותה פעולה כשאתה

- 1 רואה אורות מהבהבים של שוטרים ואתה עושה את אותה פעולה כשאתה
- 2 רואה שוטר נוסע רכוב על אופנוע, מה לעשות.
- 3 עו"ד עידן למדן: היום לדוגמא בתל אביב. אני אביא דוגמא מתל אביב כי שם אני
- 4 נוסע לעבודתי כל יום. לדוגמא בתל אביב בכמה מוקדים כשרצו לגרום
- 5 לתנועה להאט פשוט שמו כאיל צ'קלקה של משטרה. בבת אחת התנועה
- 6 האטה. שמים את אדום כחול. לטעמי.
- 7 מר רמי בר-לב: אני מזמין אותך לנסות,
- 8 עו"ד עידן למדן: אבל זה עדיין גורם לבן אדם להאט.
- 9 מר רמי בר-לב: לעשות את זה מפורטופינו לארז וחזרה ואני מזמין בלי לפרסם את בתי
- 10 הקפה מלורן לבנק דיסקונט ובחזרה. אני מזמין אותך
- 11 עו"ד עידן למדן: בסדר. יכול להיות שזה באמת ועדת תנועה או ועדת בטיחות
- 12 בדרכים צריכה להחליט, כשיבואו עם התקצוב כשיחליטו זה משהו שהוא
- 13 באמת בדרג המנהלי. אגב, העברנו לך פה איזה שהוא משהו.
- 14 מר אבי גרובר: עידן. יש ועדת בטיחות בדרכים. לפי החוק ראש העיר חייב להיות יושב
- 15 הראש אבל חברים דני, יובל, מהנדסת הצוות המקצועי, זה מהנדסת
- 16 העיר, מנהל אגף חינוך, מנהל מחלקת תנועה, נציג שר התחבורה, נציג
- 17 הגופים העוסקים בבטיחות בדרכים. נציג השר של ראש הוועד ההורים
- 18 היישובי, איתי קפלינסקי, אהרון טרייסמן והילה בניש. זה הוועדה.
- 19 מר רמי בר-לב: מתי התכנסה הוועדה פעם אחרונה.
- 20 מר אבי גרובר: היא לא התכנסה.
- 21 מר רמי בר-לב: מי יושב הראש.
- 22 מר אבי גרובר: כתוב כאן ראש העיר.
- 23 מר רמי בר-לב: מתי תתכנס הוועדה עוד פעם.
- 24 עו"ד עידן למדן: אז כשהוועדה הזאת תתכנס, תחליט אם הרעיון הוא נכון
- 25 הדמויות, האם הרעיון הנכון הוא האדום כחול בתור רמזור. אנחנו
- 26 קיבלנו על איזה שהוא פיילוט. נטע העבירה אלי, עכשיו היא העבירה לרמי
- 27 ונעביר גם אליך כיושב ראש הוועדה.
- 28 מר רמי בר-לב: נתיבי תחבורה עירונית, סתם.

עו"ד עידן למדן: זה רק כשהיא עושה גם כן, יש לה איזה שהוא רעיון, לפתרון נוסף

עושה פיילוט אז הדבר הזה גם יכול לבוא לפתחכם. תחליטו מה הפתרון.

פרופ' נטע זיו: ויש פיילוט בתל אביב.

מר רמי בר-לב: קודם כל אני שמח שהעליתם לתודעה את שני הנושאים האלה.

עו"ד עידן למדן: אגב. מבורך.

מר רמי בר-לב: תחליטו שזה הולך לוועדה אני מבקש להיות מוזמן לוועדה.

מר אבי גרובר: אחלה רעיון יאללה. ירון.

8

7. הצעה לסדר של ירון גדות מיום 31.7.19

10

מר ירון גדות: הצעה לסדר בהקשר למינויים לוועדות. בהקשר למה שהיה בישיבה

הקודמת. בישיבת המועצה האחרונה העלה ראש העירייה הצעה לסדר

בשם סיעת רמת שרון חופשית. להחליף אותי בוועדות המועצה, שקיבלה

הסיעה במשא ומתן קואליציוני. חברים בסיעת רמת שרון חופשית לא

פרשו מהסיעה וגם אני לא פרשתי מהסיעה. אשר נמצאת בקואליציה.

הצבעתי נגד התקציב ואני מתפקד בפועל כחבר אופוזיציה. החוק אינו

מכיר בקיום חבר מועצה שאינו יכול לשרת את הציבור לא בקואליציה

ולא באופוזיציה. יש ועדות מספר ועדות לגופי ניהול של העיר. אין ייצוג

לאופוזיציה על פי עקרון היחסיות ובחלק אחר משובצים חברים אשר

הביעו הסכמתם לוותר על מקומם שם לטובתי. מועצת העיר תתבקש אם

כן להחליט כדלקמן למנות אותי לוועדות אשר בהן אין נציג אופוזיציה

במקום חבר מועצה אחר, ובנוסף להחליף אותי עם חברים שהביעו

הסכמה לכך, זאת ההצעה.

מר אבי גרובר: אתה כותב למטה ירון גדות מטעם סיעת רמת שרון חופשית ואז אתה

כאילו אופוזיציה. צריך להחליט.

מר ירון גדות: אני חבר. לא, אני לא צריך להחליט. אני חבר.

מר אבי גרובר: אני לא נכנס לתוך העניינים הפנימיים של סיעת רמת השרון חופשית.

מר ירון גדות: זה לא עניינים של רמת שרון חופשית, זה עניינים של אופוזיציה

- 1 וקואליציה. יש לך ועדות שאין בהם נציג אופוזיציה.
- 2 **מר אבי גרובר:** אתה אופוזיציה?
- 3 **מר ירון גדות:** אני כתבתי שם שאני מתנהל כחבר באופוזיציה. ואני עדיין חבר בסיעת
- 4 רמת שרון חופשית שזה לא עניינך וזה מה שקורה בתוך רמת שרון
- 5 חופשית זה לא קשור אליך. מה שקשור אליך.
- 6 **מר אבי גרובר:** אתה גם בסיעת רמת שרון חופשית אבל גם באופוזיציה.
- 7 **מר ירון גדות:** זה עובד טוב מאוד וזאת ההצעה לסדר.
- 8 **מר אבי גרובר:** שלחת מכתב. קיבלת תשובה.
- 9 **מר ירון גדות:** זאת הצעה לסדר, הצעה לסדר אומרת שבגלל שאני מתנהל כחבר
- 10 אופוזיציה, ואין לך נציגים באופוזיציה בכמה ועדות ובמקומות וגופי
- 11 ניהול של העירייה, אז אני אכנס לשם. זאת הצעה לסדר. אתה יכול
- 12 להצביע נגד.
- 13 **מר אבי גרובר:** מי בעד ההצעה של ירון?
- 14 **גב' דברת וייזר:** אני לא מבינה זה חוקי או.
- 15 **עו"ד עידן למדן:** אני רוצה להתייחס להצעה.
- 16 **ד"ר צחי שריב:** להצביע זה חוקי. להצביע נגד זה חוקי.
- 17 **גב' דברת וייזר:** זה השאלה.
- 18 **ד"ר צחי שריב:** זה מה שאת שואלת?
- 19 **גב' דברת וייזר:** כן.
- 20 **ד"ר צחי שריב:** כן. זה חוקי להצביע נגד.
- 21 **עו"ד עידן למדן:** אני חושב שכל חבר מועצה שביקש להתחלף עם ירון וזה יגיע
- 22 לשולחנו אני מניח שזה משהו שיאושר כי זה החלטה סוברנית. אני
- 23 בהחלט בעד.
- 24 **ד"ר צחי שריב:** סוברנית של מי.
- 25 **מר אבי גרובר:** אם אני אחליט שבא לי להתחלף עם ירון אז אני אז אנחנו יכולים בינינו
- 26 ואז כאילו אני בפורום הזה אני מעוניין להתחלף עם ירון. בוועדת.
- 27 **עו"ד עידן למדן:** גם אם פורמאלית זה דורש אישור מועצה אני מניח שזה החלטה
- 28 אישית.

- 1 **מר אבי גרובר:** תחבורה, אז מן הסתם אתה תאשר כי זה כאילו בינינו.
- 2 **גב' דברת וייזר:** אז אני לא מבינה אז תגיע להסדר עם בלקין.
- 3 **מר ירון גדות:** זה לא קשור לבלקין.
- 4 **גב' דברת וייזר:** אתה רוצה לשבת בתור מפתחות של אופוזיציה. אז תחליף עם בלקין
- 5 איפה שהוא מוכן.
- 6 **ד"ר צחי שריב:** מכיוון שכל ועדות המועצה נמנים על ידי מועצת העיר ולא על ידי כל אחד
- 7 מחליט מי מתחלף. אז זה יצטרך לבוא פה להצבעה ותהיה הצבעה.
- 8 **עו"ד עידן למדן:** אני אומר אם יבוא מישהו אז זה לא משהו שצריך להצביע.
- 9 **ד"ר צחי שריב:** באיזה ועדה אתה רוצה להתחלף איתו תגיד.
- 10 **עו"ד עידן למדן:** אני אמרתי שאני רוצה להתחלף.
- 11 **ד"ר צחי שריב:** אז למה אתה מתכוון.
- 12 **עו"ד עידן למדן:** דיברתי היפותטית אדון שריב.
- 13 **מר ירון גדות:** מה אתה קופץ, הוא מדבר, תן לו לדבר. מה אתה קופץ. כל כך חשוב לך
- 14 שאני לא יהיה בוועדות. זה מה שחשוב לך. בשביל זה נבחרת. זה מה
- 15 שחשוב, תן לו לדבר הוא ידבר.
- 16 **עו"ד עידן למדן:** לא צריך עזרה מר גדות. לא צריך עזרה מר גדות.
- 17 **מר ירון גדות:** אתה רוצה לדבר תדבר גם אתה.
- 18 **מר גיא קלנר:** ירון.
- 19 **מר יעקב קורצקי:** השופט יוציא לך כרטיס אדום.
- 20 **מר ירון גדות:** לי לא יוציאו.
- 21 **עו"ד עידן למדן:** ההצעה הזאת זה לא הצעה שיכולה לבוא לשולחן שלנו, וזה לא
- 22 הצעה שיכולה להיתמך בו. אני בהחלט בעד העיקרון שכל מקום שאין בו
- 23 נציגות לאופוזיציה, יהיה. זה לא אומר שאנחנו צריכים עכשיו להחליט
- 24 שזה אתה כי לפחות אתה עדיין לא באופוזיציה אולי... אבל עדיין לא יהיה
- 25 שני חברים. אני בהחלט בעד העיקרון. וזה אנחנו צריכים לנסות להקפיד
- 26 ולראות שזה קיים. בנושא הזה אין לי מחלוקת, אני בהחלט חושב שזה
- 27 נכון. ואם מישהו ירצה להחליף אז הוא יחליף איתך.
- 28 **מר מיכאל דורון:** לא הבנתי מה נכון. אני לא מבין. אני מנסה להבין.

- 1 עו"ד עידן למדן: אמרתי שנכון שבועדות אני חושב שגם בוועדות שבהם אין חובה
2 שיהיה נציג אופוזיציה אבי יהיה באופוזיציה, אני הייתי באופוזיציה,
3 אנחנו יודעים מה זה. אני חושב שצריך שיהיה נציג.
- 4 מר אבי גרובר: לא זומנתי לכל הוועדות. או קי.
5 עו"ד עידן למדן: לא זומנת. לא זומנת. אבל דיברנו על כך שיהיה נציג.
6 מר אבי גרובר: לא מונית בשורת ועדות.
- 7 מר רמי בר-לב: באיזה ועדות אתה רוצה לשבת.
8 עו"ד עידן למדן: זה העיקרון.
9 מר יעקב קורצקי: הוא בינתיים יהיה באו"ם.
- 10 מר אבי גרובר: הוא רוצה בהכל. אבל גיא ביקש זכות דיבור.
11 עו"ד עידן למדן: אמרתי בין ההצעה לבין העיקרון.
12 גב' דברת וייזר: הוא דיבר על העיקרון, מה לא ברור.
- 13 מר ירון גדות: יש פה שני דברים. אחד זה מי שרוצה להתחלף איתי.
14 מר גיא קלנר: ירון ידידי, אתה מבקש מאיתנו לקבוע עבורך משהו שאתה בעצמך הזהות
15 שלך לגביו לא ברורה. ברגע שתהיה אופוזיציה, אף אחד לא נגדך ברמה
16 האישית. אתה צריך להחליט על הזהות הפוליטית שלך. או שאתה
17 אופוזיציה או שאתה קואליציה. כל עוד אתה חבר ברמת השרון חופשית
18 והיא סיעת קואליציה, הבקשה שאתה מבקש מאיתנו היא לא הגיונית.
19 לכן אי אפשר להגיד עיקרון אחד, ולרכב על הקו של העיקרון השני. ואני
20 מבקש ממך, תחליט איפה אתה ועל הבסיס הזה נוכל לקבל החלטה. אני
21 לא רוצה גם המקום שאתה מציב אותנו להצביע נגדך על הדבר הזה, אתה
22 שם אותנו באין ברירה. אז אני ממליץ לך למשוך את זה.
- 23 מר ירון גדות: אני כתבתי פה בצורה מפורשת הצבעתי נגד התקציב ואני
24 מר גיא קלנר: אבל אתה עדיין חלק מהסיעה. אני לטובתך מדבר. אני אומר את זה
25 לטובתך. תבקש משהו שהוא.
- 26 מר ירון גדות: אני מסביר, אני עונה לטיעון שלך. אתה אומר שאני צריך להחליט אם אני
27 באופוזיציה או בקואליציה, אני אומר לך שאני בתוך סיעה שנמצאת
28 בקואליציה, אז מה. אני מתפקד כאופוזיציה זה לא ברור שאני אופוזיציה.

- 1 זה לא ברור שאני מצביע נגד התקציב, נגד אני לא חייב לפרוש מהסיעה
- 2 והסיעה לא ...ממני.
- 3 **מר גיא קלנר:** ירון אני המלצתי. תעשה מה שאתה רוצה.
- 4 **מר אבי גרובר:** מי בעד ההצעה של ירון. מי בעד ההצעה. ירון אתה לא בעד ההצעה שלך.
- 5 **מר רמי בר-לב:** ירון, תבקש להסיר את זה.
- 6 **גב' דברת וייזר:** ירון. עדיף לך להסיר את זה.
- 7 **מר רמי בר-לב:** ירון, תסיר את זה ותדבר.
- 8 **מר אבי גרובר:** ירון אתה לא בעד ההצעה שלך. מי בעד ההצעה של ירון. מי נגד. מי נגד.
- 9 **מר ירון גדות:** אני רוצה שמועצת העיר תצביע נגד ההצעה הזאת. ומי ששאל פה אם יש
- 10 פה בעיה משפטית, שיבדוק את זה.
- 11 **מר אבי גרובר:** ארבע עשרה.
- 12 **מר אבי גרובר:** מי נמנע?
- 13 **גב' שירלי פאר יגרמן:** ושניים נמנעים.
- 14 **מר מיכאל דורון:** מי נמנעים.
- 15 **גב' שירלי פאר יגרמן:** בלקין וגריידי.
- 16

החלטה: חברי מועצת העיר הצביעו נגד אישור למנות את ירון גדות לוועדות אשר בהן אין נציג אופוזיציה במקום חבר מועצה אחר, ונגד החלפה עם חברים שהביעו הסכמה לכך. למעט רוני בלקין ושמואל גריידי שנמנעו.

17

18

- 19 8. אישור הגשת שלושה מתחמים לפינוי בינוי למימון תכנון על ידי הרשות
- 20 להתחדשות עירונית

21

- 22 **מר אבי גרובר:** הלאה סעיף 8 לסדר היום, אישור הגשת שלושה מתחמים לפינוי בינוי
- 23 למימון תכנון על ידי הרשות להתחדשות עירונית. עירית את רוצה.
- 24 **גב' שירלי פאר יגרמן:** קיבלתם את החומר. החומר אצלכם מודפס. חדש.
- 25 **אדר' עירית טלמור:** ב-2016 הוקמה הרשות להתחדשות עירונית. שבעים עוזרת בשם

1 המדינה לקדם תוכניות פינוי בינוי. באיזה שהיא הבנה שבעצם פנינו
2 מועדות לשם. זאת אומרת שברור שמרכזי הערים מתיישנים וברור שצריך
3 רשות שתקדיש את מלוא זמנה או משאביה לעידוד מרכזי ערים
4 מתיישנים. ולשכונות שבהם נדרשים מקבצים לפינוי בינוי. הרשות
5 להתחדשות עירונית מתקצבת תוכניות מהסוג הזה. ושנה שעברה עמדו
6 לרשותה בין שמונה לתשעה מיליון שקל שהיא חילקה בין הרשויות
7 לתוכניות שהיא האמינה שנכון לקדם אותם ושיש להם יתרון גם חברתי
8 וגם כלכלי. אנחנו במסגרת קול קורא שהיה הגשנו למיון ראשון ארבעה
9 מתחמים מתוך מתחמים שהיו כבר בשלבים של הכנה והיו לנו לגביהם
10 את הנתונים המספקים. המתחמים שהגשנו הם מתחם סוקולוב ביאליק,
11 שלגביו כבר הייתה החלטה של ועדה מקומית וועדה מחוזית. מתחם בן
12 חיים, מתחם נווה מגן שהוא מתחם תעסוקה ומתחם ריינס שהוא בעצם
13 המשך של תוכניות שכבר נמצאות ומוקמות בשטח במורשה. מתוך ארבעת
14 המתחמים,בשלב הראשון או עברו את המיון הראשון שלושה
15 מתחמים שזה סוקולוב ביאליק, בן חיים וריינס, ואנחנו רוצים להיערך
16 על פי הנחיות לרשות להתחדשות עירונית, להגיש כבר בספטמבר את שלב
17 המיון השני אם אנחנו נקבל את התקציב, אז כמובן התוכניות האלה
18 ימומנו על ידי המדינה וזה יתרון גדול כי מימון של תוכניות כאלה כרוך
19 במאות אלפים אם לא יותר מזה לכל אחת מהתוכניות. לצורך זה הם
20 מבקשים מאיתנו ברשות להתחדשות עירונית אחרי שאישרו לנו כבר את
21 המיון הראשון, מבקשים מאיתנו בעצם לפתוח קודם כל לאשר שהמועצה
22 תאשר שהיא מעוניינת לקדם או לנסות לקדם למיון שני את שלושת
23 המתחמים שכבר אושרו בשלב א', וכן לפתוח תב"ר יעודי לכל אחד
24 מהתוכניות אם ולכשהיא תעבור את המיון השני ואז נקבל את אותו
25 תקציב. זאת הצעה.

26 **מר אבי גרובר:** כמה שיכול לעניין את האנשים זה להבין, נגיד עכשיו אישרנו להיכנס
27 לתוך המסלול.

28 **אדר' עירית טלמור:** אם נעבור את המיון השני.

- 1 **מר אבי גרובר:** אם נעבור את המיון השני, כמה אנחנו יהיה לנו יכולת לפורום הזה לבוא
- 2 ולהגיד, רגע, שנייה, פתאום מציעים פה שלושים ושתיים קומות אנחנו כן
- 3 אנחנו בעד או נגד, או כמה אנחנו שולטים בתהליך וואנס הוא קורה.
- 4 לדעתי אנחנו שולטים המון. אנחנו מובילים אותו, אבל אנחנו
- 5 **אדר' עירית טלמור:** קודם כל אנחנו מקבלים תקציב להוביל את התוכנית. נכון שאנחנו
- 6 בקשר עם הרשות להתחדשות עירונית, אנחנו כבר בשלב א' הגשנו יחס של
- 7 אחד לשלוש שנבדק על ידי השמאים שלנו וגם על ידי השמאים שלהם,
- 8 ועבר את מבחן הכלכליות על פי ערכי הקרקע בכל אחד מהאזורים האלה.
- 9 זאת אומרת המדינה כבר הכירה בתוכניות האלה כתוכניות שעוברות סף
- 10 כלכלי ועוברות סף שיש לו קריטריונים נוספים כמו מה זה תורם לעיר,
- 11 ולמרחב העירוני, ואם אנחנו נעבור את השלב השני אנחנו מכאן והלאה
- 12 אחרי שיש איזה שהוא בסיס של קו כחול, ונתונים בסיסיים של יחס,
- 13 אנחנו כמובן נשלוט במצב הזה, אנחנו לא נקדם תוכניות שהעיר לא
- 14 סבורה.
- 15 **מר אבי גרובר:** ואם למשל, נצלול יותר לעומק של הפרטים, וניכנס ממש לרמת המטרו
- 16 ונראה שמשתיים נקודה שמונה כבר הפרויקט עומד בפרמטרים והכל. אז
- 17 נוכל לבוא ולהגיד בעצם לא שלוש שתיים נקודה שמונה, שתיים נקודה
- 18 שבע.
- 19 **אדר' עירית טלמור:** כן. כן.
- 20 **מר אבי גרובר:** או עכשיו אנחנו מחויבים לשלוש וזהו.
- 21 **אדר' עירית טלמור:** לא. אנחנו לא. אנחנו נתנו מינימום נדרש ואנחנו בהחלט שניכנס
- 22 לרזולוציה של החישובים.
- 23 **מר אבי גרובר:** כאילו לא יותר משלוש. אז אני אומר שאלתי. מה שאני אומר ששאלתי,
- 24 רציתי להבין למשל. עכשיו הגשנו את זה לפי יחס של אחד לשלוש, נגיד
- 25 ניכנס לעבודה יותר עמוקה ואז נגיע למשל נראה מבחינת השמאים, שגם
- 26 בשתיים נקודה שבע אפשר יש כלכליות לפרויקט באחוז יפה ויש יזם
- 27 והכל. ואני לא חייב לעשות שלוש. אני לא חייב את כל הגובה. האם אז
- 28 נוכל לתקן. והתשובה הייתה ששלוש זה כאילו המינימום הנדרש. כאילו

- 1 אתה לא יכול עכשיו לעבור שלוש נקודה שלוש. אבל אתה כן יכול לעשות
- 2 שתיים נקודה שבע, אם זה מה שנראה ונחשוב שזה מה שנכון. בפורום
- 3 הזה.
- 4 **אדר' עירית טלמור:** השאלה היא נכונה מפני שלמשל בביאליק סוקולוב, אנחנו גם
- 5 כתבנו שאנחנו.
- 6 **עו"ד עידן למדן:** אני גם לא הבנתי אם אנחנו בשלב המיון הראשוני או המיון השני,
- 7 אני הבנתי שאת הראשון עברנו.
- 8 **פרופ' נטע זיו:** את הסף, יש סף ואז.
- 9 **מר אבי גרובר:** נכון, עברנו איזה שהיא בדיקה ראשונית ועכשיו הם מאשרים לך בשלושה
- 10 מתוך הארבעה להמשיך להתקדם לשלב השני.
- 11 **אדר' עירית טלמור:** להגיש את שלב ב'. אנחנו גם מקדמים עכשיו.
- 12 **מר אבי גרובר:** שם הקיר שאתה צריך לעבור הוא קצת יותר גבוה.
- 13 **אדר' עירית טלמור:** דבר נוסף שחשוב בהקשר לשאלה של ראש העיר, אנחנו נתנו איזה
- 14 שהוא בסיס נתונים שנתבקשנו בשלב א', אבל גם ציינו למשל לגבי ביאליק
- 15 סוקולוב שאנחנו נוכל גם לעשות יחס המרה. אם נרצה, הרי אנחנו רוצים
- 16 לעשות שם גם משרדים. אנחנו רוצים לעשות שם גם מסחר. זה לא רק
- 17 יחידות דיור. אנחנו נותנים איזה מסגרת לפרויקט ובתוכה אנחנו נוכל
- 18 לקבוע בהמשך גם בביאליק סוקולוב ציינו את זה בפירוש במיון הראשון
- 19 שייקבע יחס המרה. אם נגיד סתם אני אומרת בחמש מאות ארבעים יח"ד
- 20 אז שווה ערך של.
- 21 **מר אבי גרובר:** זה נעצר בפרויקטים אחרים.
- 22 **מר רמי בר-לב:** עירית. מי מחליט בתוכניות האלה לתת פטור של חמישים אחוז מהיטלים
- 23 ואגרות. למה זה תמיד חמישים אחוז. למה זה מספר עגול. לא. אבל יש גם
- 24 פחות מזה.
- 25 **פרופ' נטע זיו:** זה מה שכתוב בחוק.
- 26 **מר רמי בר-לב:** יש עשרים וחמישה אחוז פה.
- 27 **אדר' עירית טלמור:** לא. רמי סליחה. אני רוצה תקרא את כל מה שכתבנו וחילקנו לכם
- 28 את החוברות. רמי, בוא נדייק. אנחנו במיון הראשוני אמרנו שאנחנו לא

- 1 נותנים פטור השבחה. כך הגשנו את זה. וזה עדיין רווחי וזה כתוב
- 2 בהמלצות.
- 3 **מר אבי גרובר:** יש את הנוסח שאנחנו מחויבים כביכול להעמיד ואז יש את ההמלצה של
- 4 המהנדסת.
- 5 **אדר' עירית טלמור:** יש שמאות.
- 6 **מר אבי גרובר:** הנוסח שלהם אומר שאנחנו צריכים לבחון האם אנחנו נותנים אפס חצי
- 7 או ...
- 8 **אדר' עירית טלמור:** אנחנו הגשנו את זה ללא פטור.
- 9 **מר אבי גרובר:** החלטת לא לתת פטור מהשבחה.
- 10 **?:** היחס של אחד לשלוש זה כשאתם לא נותנים פטור.
- 11 **אדר' עירית טלמור:** כן.
- 12 **?:** וזה כלכלי. בדקתם את זה.
- 13 **עו"ד עידן למדן:** סופר כלכלי.
- 14 **?:** אני מדבר על השבחה. איך אתם עושים דבר כזה. אם אתם לא יודעים מה
- 15 ההשבחה. איך אתה קובע שזה אחד לשלוש.
- 16 **מר אבי גרובר:** זה העבודה שלנו.
- 17 **?:** אם יש לך נעלם במשוואה. טוב, עזוב.
- 18 **פרופ' נטע זיו:** אז קודם כל אני מברכת על הכיוון ומסלול הרשויות הזה היה רדום במשך
- 19 המון שנים ולא עשו בו שימוש ועכשיו גם מתחילים להפעיל אותו והכיוון
- 20 הוא נכון הוא חוסך הרבה מאוד קשיים שיש במסלול היזמים. העירייה
- 21 עושה גם את הארגון של הדיירים, היא מקבלת כסף, למנהל פרויקט זאת
- 22 אומרת יש פה הרבה מעורבות ציבורית אבל בסופו של דבר הרציונאל הוא
- 23 רציונאל כלכלי שאמור להתבסס על מכפילים ורווח יזמי. השאלה שלי
- 24 נוגעת בדיוק לנקודה הזאת. ראינו כאן רווחים יזמים של עשרים ושמונה
- 25 אחוז, ועשרים ושניים אחוז שזה פחות או יותר סביב התקן עשרים ואחד.
- 26 בערך. יש בכל זאת הגבלה אחרי שאנחנו מגישים את זה עם איזה שהוא
- 27 מכפיל של אחד לשלוש, יש הגבלה להפחתה. והגבלה להפחתה נמצאת
- 28 ..ביולי 2019 והיא יכולה להיות עד שישה אחוז ללא כל שינוי ובין שש

1 עשרה לשתיים עשרה אחוז צריך לקבל את האישור, אז המקסימום
2 שאנחנו נוכל להפחית זה שנים עשר אחוז. אלא אם כן ובלבד שנשמור על
3 רווח היזמי. זאת אומרת אנחנו צריכים להיות מודעים לזה שאנחנו כן
4 מכניסים את עצמנו לאיזה שהיא מגבלה. אי אפשר להפחית בצורה מעבר
5 לעשרה אחוז, שנים עשר אחוז.

6 **אדר' עירית טלמור:** כרגע לפני מספר חודשים כשהגשנו את הקול הקורא, עשינו בדיקה
7 ראשונית עם שמאים דרך אגב שהיא עוברת ביקורת גם אצלם במסגרת
8 המיון הראשון. ברור שעכשיו כשניכנס לרזולוציות תכנוניות ובשלב המיון
9 השני נצטרך להתייחס גם לתיקון וגם לבדיקות הרבה יותר קפדניות שהם
10 דורשים שזה מטר מרובע הרבה יותר מדויק, ותמהיל הרבה יותר מדויק,
11 ולא אמירה כללית שיהיו חמש מאות יח"ד אלא ממש עם התמהילים ועם
12 ערכי שוק יותר ולכן אנחנו רוצים לעבור לשלב השני.

13 **פרופ' נטע זיו:** ההגבלה הזאת קיימת רק שעוברים את השלב השני. אנחנו עכשיו לא
14 מגישים על מכפיל אחד ושלוש או שכן מגישים.

15 **אדר' עירית טלמור:** אנחנו מגישים כרגע ממשיכים עם אותו רעיון, אבל אנחנו צריכים
16 להגיש עכשיו הרבה יותר פרטים משלושה דפים שהגשנו כדי לעבור את
17 המיון הראשון ועוד איזה ראיון שעברנו, בירושלים. אנחנו נצטרך
18 להתעמק ולהגיש ניירת הרבה יותר מפורטת כרגע. הם דרך אגב נותנים
19 לנו מאה אלף ₪ בשביל לעשות את זה. כדי לעבור למיון השני. אז אנחנו
20 כרגע צריכים לפתוח תב"ר להראות את הנכונות ואת הרצון של המועצה
21 להמשיך לשלב הבא. ואז אנחנו נצטרף באמת.

22 **פרופ' נטע זיו:** זה..או ישר לוועדה? זה מגיע אלינו שוב?

23 **אדר' עירית טלמור:** לא. היום אנחנו רוצים להחליט להמשיך לשלב השני. לפתוח תב"ר
24 יעודי לדברים האלה, ואז אנחנו מעבירים את זה יחד עם הבקשה לשלב
25 השני אליהם כי זה התנאי שלהם. כדי להתקדם בלי החלטה של מועצת
26 העיר הם מקדמים אותנו לשלב השני ונקווה שנעבור אותו ונקבל את
27 התקציב לעבוד על התוכניות.

28 **מר יעקב קורצקי:** יש איזה תקדימים בארץ. להחלטה כזאת. יש ערים שכבר עשו.

- 1 אדר' עירית טלמור: כן. כן.
- 2 מר יעקב קורצקי: וזה מצליח. אני מדבר בסגנון של רמת השרון.
- 3 פרופ' נטע זיו: כן. בת ים, רחובות.
- 4 אדר' עירית טלמור: כן.
- 5 מר יעקב קורצקי: רחובות בת ים זה לא מתאים ברמת השרון.
- 6 אדר' עירית טלמור: בהוד השרון.
- 7 פרופ' נטע זיו: רחובות, בת ים עושים את זה כל הזמן. לנצל כסף של המדינה ולעשות
- 8 עבודת תשתית טובה.
- 9 אדר' עירית טלמור: בקריית אונו, בהוד השרון. הרבה ערים מאפיינים מאוד דומים
- 10 ברמת השרון.
- 11 מר יעקב קורצקי: וזה מצליח ויש לזה התכנות.
- 12 מר שמואל גריידי: אני קודם כל מברך על הקידום של הפרויקטים האלה. יש לי שאלה
- 13 אחת אם אני יכול בשלב הזה לעשות שינוי בהגדלה של הקו הכחול.
- 14 לדוגמא, במתחם ריינס לקחתם שם את ..שלושים ושש, אבל את המרכז
- 15 המסחרי השארתם אותו בצד. האם בשלב הזה
- 16 אדר' עירית טלמור: השטח החום עם הדואר כן כלול.
- 17 מר שמואל גריידי: אני מדבר על שטח של המרכז המסחרי שהוא נראה שם. השאלה
- 18 אם לפה אני יכול להכניס לקו הכחול היום בשלב הזה.
- 19 אדר' עירית טלמור: לא לפינוי בינוי, הוא כן דורש עבודה.
- 20 מר שמואל גריידי: הוא דורש עבודה, השאלה אם אני יכול להכניס אותו לקו הכחול.
- 21 עו"ד מיכה בלוס: הוא בניגוד עניינים בשאלה הזאת.
- 22 מר שמואל גריידי: אני לא מדבר. אני מדבר על המרכז המסחרי. הדואר בפנים. אני
- 23 מדבר איתך על המרכז המסחרי. אם אני יכול להכניס אותו לקו הכחול.
- 24 מר אבי גרובר: נראה לי שאתה צריך לצאת. יש לך נכס בתוך אחד המתחמים.
- 25 מר שמואל גריידי: זה לא נכס שלי. זה נכס של אבא שלי זה לא שלי, מה פתאום אין
- 26 שום קשר. אני לא חתום של ניגוד עניינים במקום הזה. זה לא שלי. אני
- 27 שואל אם היום. גם שלך, דרך אגב, אפשר להוציא את כל העירייה יש לך
- 28 שם שני חנויות במקום הזה.

- 1 **מר אבי גרובר:** על פי החוק הזה כולם בניגוד עניינים אז כולם יכולים
- 2 **מר שמואל גריידי:** אז אני שואל את השאלה. אני שואל אם היום אפשר להקדים את
- 3 הקו הכחול בשלב הזה זה מה שאני שואל.
- 4 **אדר' עירית טלמור:** בשלב הזה לוועדה הזאת אנחנו לא יכולים לשנות קו כחול.
- 5 **מר שמואל גריידי:** לא עכשיו. לא עכשיו.
- 6 **אדר' עירית טלמור:** זה לא אומר שאי אפשר לעשות עבודה עם המרכז הזה בלי קשר
- 7 לפינוי בינוי. בלי לעשות איחוד וחלוקה למגורים. בשלב הזה זה מה
- 8 שהגשנו, זה מה שהם קיבלו ואישרו לנו.
- 9 **מר גיא קלנר:** יש לי שתי בעיות עם הבקשה הזאת. בעיה ראשונה אני הרמתי אלייך
- 10 טלפון באיזה שלב במהלך הדרך בעיני התהליך הנכון היה לפחות מבחינתי
- 11 כחבר במועצת עיר, שהיינו מבינים שאנחנו מגישים את הבקשות האלה
- 12 לבקשה לאישור ולא להיווכח בכך אחרי שאנחנו אמורים לאשר אותם
- 13 באיזה שהוא תהליך פרוצדוראלי יש פה שאלות אסטרטגיות ועקרוניות
- 14 לגבי המתחמים האלה. תיכף אני אגע בהם. שניים, שניים מתוך שלושת
- 15 המתחמים האלה בעיני וזה מתקשר לנקודה הראשונה שאנחנו קודם
- 16 היינו צריכים להגיד רוצים אנחנו, בוא נגיש בקשה, נקבל תשובה ונחליט
- 17 אם אנחנו מאשרים אותם. מתחם פינוי בינוי עם המשמעות העירונית
- 18 שלו, לפחות בשניים מהמתחמים האלה בעיני דורש דיון ציבורי. אני
- 19 מזכיר לכם את הסיפור של בן חיים, אמנם בפרופורציות יותר קשות
- 20 שהייתה שם יזמה פרטית של גינדי ואנחנו הורדנו את זה מסדר היום בגלל
- 21 המורכבות של האזור, כניסה לעיר, היקפי בנייה, היקפי תחבורה, וכיוצא
- 22 בזה. מתחם סוקולוב ביאליק, שאלה כזו לגבי מה אנחנו רוצים שם. איזה
- 23 היקף בנייה, כמה יחידות דיור, יש שם 7778 מה רוצים לעשות שם. זה לא
- 24 מתחמים קלסיים במובן הפשוט של הדבר של פינוי בינוי שאנחנו יודעים
- 25 שאנחנו צריכים לתת תמריצים חזקים כדי להוציא אותם לדרך. במרכז
- 26 רמת השרון פתרונות תמ"א 38/2 שהמחיר הציבורי שלהם נמוך יותר
- 27 בהקשר של הסביבה, הינה עכשיו יצאנו מדיון על היעדר מקומות חומים
- 28 לתשתיות, בתי ספר, וכיוצא בזה אם אנחנו באים עם מתחמים שלא

1 בהכרח דורשים את הפתרון האסטרטגי של פינוי בינוי. ולכן גם ביחס של
2 אחד לשלוש אתה עדיין נותן יחס של דירות מצטרפות על מתחם יותר
3 מאשר היית שם אותה משקל מה לעשות. ולכן אני חושב שהדבר הנכון
4 לגבי ריינס, אני חושב שזה כן מתחם שצריך לעודד אותו בכל דרך שהיא
5 וכנראה שהכלי הזה הוא הכלי הנכון, אבל שוב אני לא רוצה לעשות
6 פה...אני חושב שהיינו צריכים או בוועדה לתכנון ובנייה, או בוועדת
7 המשנה או במועצת עיר אם הוחלט לעשות דיון אסטרטגי על מתחמי פינוי
8 בינוי בעיר, להחליט אנחנו מצווים פה פה ומגישים בקשות, ומקבלים
9 תשובות ולא לקבל את זה כמסמך להחלטה כרגע.

10 **ד"ר צחי שריב:** אני רוצה להתייחס לסוגיה של היטל השבחה. אני מודאג מכך שנמצא את
11 עצמנו בסוף התהליך הזה גם אם אנחנו אומרים עכשיו לא. פוטרים
12 מהיטל השבחה מלא או חלקי, אחרי שיגררו אותנו לשמאי מכריע או
13 משהו ומישהו יראה שהוא לא מרוויח, ואני חושב שפרויקט שלא משלם
14 היטל השבחה לא צריך לקום בעיר הזאת. יש לנו פרויקטים כאלה שנכפים
15 עלינו בתמ"א 38 וזה בסדר אין מה לעשות. אבל אנחנו רואים, אנחנו
16 עכשיו החלטנו להקים בית ספר אין לנו את הכסף.

17 **עו"ד עידן למדן:** על הקומה הנוספת קיימת השבחה.

18 **ד"ר צחי שריב:** לא על הקומה הנוספת. על כל ההשבחה. אתה שם פה פקטור 3 על הדירות
19 החדשות שצריך לשלם השבחה. מי שיגור שם צריך לבנות בית ספר, צריך
20 לבנות מתנ"ס, צריך להקים את כל הדברים האלה ואני מודאג מהניסוח
21 של מה שכתוב פה. כתוב פה ראשית כתוב, שאנחנו מאשרים את שלושת
22 הסעיפים כפי שנסחר השוק להתחדשות עירונית בתוך המיון השני. כלומר
23 ניסוח הסעיפים שתיכף אני אקריא הוא הוכתב לנו על ידי הרשות
24 העירונית בטופס שלהם. הסעיפים האלה, מספר שתיים בהם אומר:
25 אישור מועצת העיר על כוונתה למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה
26 במידה ונדרש. בהתאם להנחיות הרשות הממשלתית התחדשות עירונית.
27 או חלקי או מלא. בלי פטור בכלל אין.

28 בגלל פעולות שהיא לא : ?

- 1 ד"ר צחי שריב: לא. במידת הנדרש. עכשיו, לא צריך מי לא צריך.
- 2 פרופ' נטע זיו: גם לא צריך.
- 3 ד"ר צחי שריב: מי יקבע ומתי.
- 4 פרופ' נטע זיו: ב...אין פטור. אם אתה רוצה פטור.
- 5 ד"ר צחי שריב: הם ניסחו לנו שאנחנו חייבים מועצת העיר נדרשת לאשר שלושה סעיפים.
- 6 עו"ד עידן למדן: למטה בהמלצת מינהל ההנדסה.
- 7 מר אבי גרובר: לא. אם אתה לא מבקש פטור. קודם כל ברירת המחל היא שמי שבונה
- 8 ויש השבחה משלם. רוצה מועצת העיר לתת איזה שהוא סוג של פטור
- 9 חלקי או מלא אתם יכולים לקבל על זה החלטה. אם אתה לא מקבל
- 10 החלטה אתה גובה. פה אנחנו למען הסר ספק, כבר כרגע שאנחנו רק
- 11 משגרים את זה החוצה אומרים כבר שלאור זה מופיע פה בהמלצה.
- 12 ד"ר צחי שריב: אבל הניסוח, מועצת העיר סבורה שלא נדרש פטור
- 13 מר אבי גרובר: הויכוח הזה אם אתה זוכר הוא גם היה בסיפור הקודם שנדרשנו עוד פעם
- 14 כאילו לדון גם באילת גם נדרשנו.
- 15 ד"ר צחי שריב: זה עוד לא נגמר הסיפור באילת.
- 16 מר אבי גרובר: היה ויכוח שם, שם הויכוח היה שכאילו אנחנו בכל זאת הבאנו את זה
- 17 בעיקרון אם אנחנו רוצים לגבות, אנחנו לא צריכים אישור מועצה.
- 18 ד"ר צחי שריב: מי קובע אם נדרש או לא.
- 19 מר אבי גרובר: שמאי העירייה
- 20 אדר' עירית טלמור: שמאי ושמאי של הרשות להתחדשות עירונית.
- 21 ד"ר צחי שריב: אז יבוא מישהו שלא יושב כרגע בחדר הזה שיהיה השמאי של רשות
- 22 להתחדשות עירונית או בסופו של דבר שמאי מכריע ויקבע שהיזם לא
- 23 מרוויח מספיק וצריך לתת לו פטור. אני חושב שאם זה המצב אז אפשר
- 24 לוותר על כמה מאות אלפי השקלים האלה ולעשות את התכנון בעצמנו
- 25 ולא לפטור בעשרות מיליונים בסופו של דרך בלי שהתכוונו לכך.
- 26 אדר' עירית טלמור: צחי אני חושבת שאנחנו מפספסים משהו בתהליך כאן, אני חושבת
- 27 שגם ההערה של גיא מראה את זה. אנחנו פונים למימון לרשות המקומית
- 28 של תוכנית. במקום שכל מיני אנשים יזמו יוזמות, בדיוק כמו שעשינו

- 1 בסוקולוב ביאליק אמרנו בדיוק.
- 2 **ד"ר צחי שריב:** למה זה טוב, הסברת לי וזה מובן.
- 3 **אדר' עירית טלמור:** דווקא הייתי בטוחה שתגיד גיא על מתחם אחר. הרי כל הרעיון
- 4 בביאליק סוקולוב הוא שהיוזמה לא תהיה נקודתית
- 5 **מר אבי גרובר:** אבל צחי מודאג.
- 6 **ד"ר צחי שריב:** מה זה קשור.
- 7 **אדר' עירית טלמור:** אנחנו בתחילה של תהליך זה החלטה שלנו.
- 8 **מר אבי גרובר:** גם אם לא לקחנו מהם שקל, ואנחנו יושבים בהנדסה ואנחנו מקדמים
- 9 לגמרי בלי שום עזרה מהם. מגיש השמאי שלנו, אין פרויקט שזה לא קורה
- 10 כמעט ברמת השרון, מגיש השמאי שלנו מוציא לו שומה אתה צריך לשלם
- 11 בבקשה איקס שקלים, כמעט תמיד אנחנו מקבלים מיד אחרי זה מכתב
- 12 מהשמאי של המבקש שאומר שאני מגיש השגה לשומה ואנחנו נכנסים
- 13 להליכים, יש נוהל זה. אבל זה מקרה אם תלך לא במסלול איתם. אנחנו
- 14 עובדים פה בצורה הכי מפורשת אני לא יודע להגיד את זה יותר מפורש לא
- 15 לאשר פטור מהיטל השבחה משום שנמצא על ידי מינהל הנדסה ועל ידי
- 16 הרשות להתחדשות עירונית שהפרויקטים כלכליים ולא נדרש פטור לצורך
- 17 מימושם. ההליך שאתה חושש ממנו יקרה בכל מסלול הם יגישו השגה
- 18 ויכול לבוא אותו שמאי מכריע ולהגיד שהוא חושב שבמקרה הזה אפשר
- 19 פטור כזה.
- 20 **ד"ר צחי שריב:** איפה יש פטור מהשבחה בפרויקט רגיל. אני לא מבין. לוקחים והורסים
- 21 בניין ובונים פי שלוש דירות ואין השבחה. איך יכול להיות.
- 22 **מר אבי גרובר:** אבל עוד פעם, זה לא אפס או לא אחד. הרבה פעמים.
- 23 **ד"ר צחי שריב:** זה לא אפס. זה משהו.
- 24 **מר אבי גרובר:** גם פה יהיה משהו. גם פה אני לא רואה.
- 25 **אדר' עירית טלמור:** צחי מה השאלה מה ההבדל.
- 26 **מר אבי גרובר:** בכל מסלול יכול לבוא שמאי מכריע ולהגיד כביכול לפי החשש שלך, אין
- 27 פה משהו.
- 28 **ד"ר צחי שריב:** יש כללים מעבר להתנהלות הרגילה בענייני היטלי השבחה.

- 1 **מר אבי גרובר:** החשש שלך שהרשות להתחדשות עירונית נורא קלה על ההדק ומחלקת
- 2 פטורים.
- 3 **ד"ר צחי שריב:** אני חושב אני חושש אני רוצה לשמוע. מה חוות הדעת המקצועית.
- 4 **אדר' עירית טלמור:** התהליך הוא שלנו, הרי אף אחד לא מכריח אותך לעשות תוכנית
- 5 כזאת או אחרת ויש לה נספח שמאי ויש לה טבלה שמאית ואנחנו
- 6 מקדמים את התוכנית בצורה מסוימת, אי אפשר לכפות עלינו השבחה
- 7 אחרי שהוכחנו שיש עשרים ושתיים אחוז רווח. בסופו של דבר.
- 8 **ד"ר צחי שריב:** יש שתי שאלות נפרדות. האחת מה גובה ההשבחה. והוא נקבע על ידי
- 9 שמאי מכריע בסופו של דבר, עם ויכוח יכולה להיות השבחה גבוהה,
- 10 נמוכה.
- 11 **אדר' עירית טלמור:** הוא נקבע על ידי שמאי התוכנית. זה נספח בתוכנית הטבלה. כמו
- 12 כל תוכנית אחרת שאנחנו מכינים בוועדה.
- 13 **ד"ר צחי שריב:** עירית בבקשה אני רוצה להגיד משהו. יש השבחה, כלשהיא נקבעת על ידי
- 14 מישהו ועל זה אפשר שיהיה פטור מלא, או חלקי או שלא יהיה פטור. לא
- 15 משנה מה גובה ההשבחה. יתווכחו עליו יקבעו מהו. אם הוא עשרה
- 16 שקלים או עשרה מיליון שקלים אבל הרשות להתחדשות עירונית פה
- 17 אומרת שאנחנו צריכים לאשר שיש לנו כוונה לתת פטור חלקי או מלא
- 18 מהיטל השבחה. אם נדרש אפס במידה ונדרש. אני קורא ואנחנו נגיד
- 19 עכשיו שלא אבל השאלה היא האם יש לרשות. אני רוצה. האם יש להם
- 20 איזה שהיא סמכות לקבוע לנו שיהיה פטור.
- 21 **מר גיא קלנר:** אפשר לעשות את זה לא על רגל אחת ככה בסמטה. יש פה שאלות, יש פה
- 22 עקרונות. עכשיו ברגע זה צריך לסגור את הפינה הזאת.
- 23 **גב' דברת וייזר:** זה דבר מאוד חשוב.
- 24 **אדר' עירית טלמור:** אנחנו רוצים עכשיו אני לא יודעת אם יש מועצת עיר נוספת
- 25 **מר גיא קלנר:** בסדר. אז עכשיו פתאום המדינה צריכה לעצור.
- 26 **אדר' עירית טלמור:** אנחנו צריכים להגיש עד סוף אוגוסט את המסמכים למיון שני.
- 27 אנחנו די לחוצים בזמן כי מאה אלף שקל האלה אנחנו גם צריכים לעשות
- 28 הרבה מאוד עבודה נוספת כמו שאמרנו. הרבה יותר יסודית ממה שעשינו.

- 1 מר מיכאל דורון: עירית אני רוצה לתקן. מה שנאמר כאן שהמועד הקרוב הבא הוא
- 2 בחמישה בספטמבר ואנחנו זכאים למימון שנמצא בתוקף במשך שנה.
- 3 כלומר יש מועדים נוספים. אז אני מציע כאן מאחר שיש כאן.
- 4 אדר' עירית טלמור: אנחנו לא יודעים ואני אגיד לך למה, ב-2019 יש ככה וככה כסף
- 5 למדינה.
- 6 מר מיכאל דורון: מאחר שיש כאן...אושר שהדבר הזה עדיין לא בשל ואנשים לא
- 7 בשלים לזה.
- 8 מר אבי גרובר: יש לנו דיון בוועדה המחוזית בעשרים.
- 9 אדר' עירית טלמור: יש לנו.
- 10 מר אבי גרובר: אפשר אולי שלפני נעשה ישיבה שלא מן המניין רק על הנושא הזה
- 11 מקסימום.
- 12 אדר' עירית טלמור: אפשר, אפשר, אני רק אומרת. כדי לעשות עד החמישי בספטמבר
- 13 עבודה תראה את הכסף יחלקו, אף אחד לא יעמוד ויחכה שנחשוב. זה
- 14 ברור לך שיש תקציב והרשות להתחדשות עירונית וזה נגמר.
- 15 ד"ר צחי שריב: כמה כסף מדובר.
- 16 מר מיכאל דורון: מאה אלף ₪.
- 17 אדר' עירית טלמור: לא. למימון תוכנית מאות אלפים.
- 18 ד"ר צחי שריב: מאות אלפים. לא מוכן לסכן עשרות מיליוני שקלים בהיטל השבחה
- 19 בשביל מאות אלפי שקלים.
- 20 אדר' עירית טלמור: לכל תוכנית אתה משלם היום כמה. קרוב למיליון ₪.
- 21 גב' דברת וייזר: אבל זה לא הגיוני שבשביל תכנון של מאות אלפי שקלים אנחנו
- 22 אדר' עירית טלמור: איזה סיכון למה זה סיכון.
- 23 מר אבי גרובר: אתם לא לוקחים סיכון אבל אני רוצה שתהיו שלמים עם מה שקורה פה.
- 24 עירית, בוא נעשה עוד עבודה נביא את זה לזה. בסדר.
- 25 ד"ר צחי שריב: באיזה נסיבות אנחנו יכולים למצוא את עצמנו עם פטור על הראש שלנו.
- 26 אדר' עירית טלמור: צחי בהמלצה שלנו כתוב שאנחנו לא נותנים פטור. תקרא מה
- 27 כתבתי.
- 28 ד"ר צחי שריב: את יכולה להגיד.

- 1 אדר' עירית טלמור: אבל זה החלטת המועצה.
- 2 מר שמואל גריידי: אבל זה החלטת מועצה ולאשר.
- 3 ד"ר צחי שריב: זה לא החלטת מועצה.
- 4 מר שמואל גריידי: אבל היא פסלה את הסעיף הזה. צחי, היא פסלה.
- 5 ד"ר צחי שריב: היא פוסלת.
- 6 אדר' עירית טלמור: שהמועצה תחליט מה שהיא רוצה. לא המועצה.
- 7 ד"ר צחי שריב: אני רוצה שיגידו לי חוות דעת משפטית שאם המועצה מחליטה שאין
- 8 פטור אז אין פטור.
- 9 גב' דברת וייזר: לא רק זה. שלא יהיה להם כלים משפטיים להיעזר בזה.
- 10 ד"ר צחי שריב: בדיוק. בדיוק.
- 11 מר אבי גרובר: צחי, דבר איתי מחר. יש פה את כל השאלות שלך.
- 12 עו"ד עידן למדן: אף אחד לא יכול להתחייב לך שלא יקרה.
- 13 מר אבי גרובר: לפני הישיבה של הוועדה המקומית. לקיים את זה ואני מסיר את זה
- 14 מסדר היום, יש לנו עוד זמן לדון בזה. דברו איתי מחר, תביאו לי מחר את
- 15 כל השאלות, כל המחשבות שלכם, כל מה שאתם רוצים לברר והכל. אני
- 16 כבר אומר לכם יש לנו בעשרים, עירית, הוועדה המקומית זה
- 17 בעשרים.
- 18 אדר' עירית טלמור: אפשר להסכים לפתוח תב"ר לפחות עכשיו.
- 19 מר רמי בר-לב: איך התב"ר הזה משפיע..
- 20 מר אבי גרובר: שבוע לפני העשרים תעבירו לי עד סוף השבוע את כל השאלות שיש לכם.
- 21 אני יכין את החומר יחד עם האנשים.
- 22 מר רמי בר-לב: איך זה משפיע על התושבים שהם מחכים.
- 23 מר אבי גרובר: תסמכו עלי בוא נעשה את זה נכון. גם אם נוותר על מאה אלף שקל בוא
- 24 נעשה את זה נכון. בסדר. אני אומר. אם לא אז סבבה ואם כן אז כרגע
- 25 נוותר. לא לעלות את החברים כאן להחלטה. חבר'ה אנחנו עוברים לסעיף
- 26 הבא, חברים אני מתנצל שזה לא עבר היום, אני מוריד את זה מסדר
- 27 היום. יש ישיבה של הוועדה.
- 28 תושבת: אני חיה עם חולדות, גרה בריינס ולא יתכן שזה יהיה אחת עשרה שנים

1 בסלמס הזה סליחה במקום הזה שזה לא ראוי לחיי אדם נקודה.

2 **מר אבי גרובר:** אני אומר עוד פעם. אני מביא את זה עוד פעם לדיון. יש לנו ועדה מקומית

3 בעשרים באוגוסט, ולדעתי שישה עשר יום, שבועיים וקצת, אנחנו נבוא

4 לפה עד אז, אני רק רוצה חברי הוועדה פה זה לא. אני מבין את המצב

5 שלכם שם בפרויקט אני גם הייתי אצלכם, ואת יודעת שישבנו פה גם עם

6 כל אנשי ההנדסה ועם אנשים ואת רואה שאנחנו מקדמים את זה

7 ופועלים. לא ישבנו בתקופה הזאת ולא עשינו כלום, עובדה, הגשנו ניגשנו

8 אנחנו עושים פעולות. אבל יש פה שאלות של המון, המון כסף. וזה לא

9 משהו ככה ליד ובערך, לא מבוקש פה איזה פרגולה בקומה שלישית בבניין

10 השלישי, מדובר פה על משהו מאוד משמעותי לכל השכונה וכשעושים

11 משהו כזה משמעותי עושים אותו טוב. ואנשים רוצים עד הסוף להבין את

12 כל המשמעויות של הדבר הזה, יהיה פה עוד כמה ימים של עבודה פנימית,

13 אנחנו נביא את זה ואנחנו נדע שאנחנו לא מפספסים שום מועד, ואנחנו

14 נעשה את הכול, כדי לעצור אם צריך אני יכנס את זה גם לפני. ויש לנו

15 ישיבה בעשרים, נעשה את זה כמו שצריך בצורה מושכלת שיושב ראש

16 ועדת משנה לתכנון ובנייה מחזיק תיק ההנדסה יבוא ויוכל לקבל את כל

17 התשובות על כל השאלות. ובצורה הזאת יש פה עוד שאלות לחברים. נכון

18 את זה בצורה בשלה ואז אפשר לקדם את זה עם כולם פה אחד.

19 **עו"ד עידן למדן:** צריך גם להבחין בין ריינס ובין בן חיים ובין סוקולוב. כל מקום

20 הוא מקום אחר.

21 **מר אבי גרובר:** או ברוב יותר גדול רצים על ההחלטה. ולא עכשיו בלחץ פתאום ככה לקבל

22 החלטה עם כל זה שאני חייב להגיד מילה לדעתי הנדסה כן עשתה פה

23 עבודה וכן יש לה תשובות, אבל אם אנשים מרגישים שהם עדיין עוד לא

24 מרגישים מספיק בטוחים עם ההחלטה זה גם יש לזה ערך. תסמכי עלי.

25 **תושבת:** אני מקבלת אני רק מבקשת שתזכרו בתוך כל העניין ובתוך כל העלויות

26 האלה שמדובר באנשים.

27 **מר גיא קלנר:** חד משמעית.

28 **תושבת:** זה לא חד משמעית.

1 **מר רמי בר-לב:** היא צודקת במיליון אחוז, מה לא, צודקת ועוד איך צודקת.

2 **מר אבי גרובר:** את צודקת אבל את היית פה מהתחלה. כל נושא זה על אנשים פה. אתה

3 מבין את זה מהר מאוד שאתה מגיע לכאן, זה לא הפרויקט הראשון של

4 פינוי בינוי אנחנו מבינים, חשוב לנו, אנחנו עובדים, את רואה שהנדסה

5 עובדת, את אומרת אחד עשרה שנים, אנחנו הקדנציה הזאת כמה חודשים

6 ואת רואה שזה כבר מתקדם, נמשיך לקדם את זה, אנחנו רוצים להיות

7 בכיסא הנהג על הדבר הזה ולא שאתם מובילים וכאלה, אנחנו רוצים

8 להוביל את הפרויקט הזה, אנחנו רוצים לעשות אותו. חברה כלכלית את

9 יודעת גם שם, מנהלת התחדשות עירונית אנחנו יודעים איך לעשות את

10 זה.

11 **תושבת:** אם אפשר לעשות את זה עוד לפני עשרים לאוגוסט, אני רוצה לציין. אימא

12 עם ילדים, .. להחלפה בלילה יצאה מהדירה בלי שום אפשרות לדיור אחר.

13 פשוט ברחו משם. אני מבקשת לפני העשרים באוגוסט.

14 **מר מיכאל דורון:** זה עוד ארבע עשרה ימים.

15 **פרופ' נטע זיו:** לגבי לוחות זמנים. כיוון שהוועדה יושבת בחמישה בספטמבר, וזה לוקח

16 זמן להכין, הרבה זמן להכין את הטפסים האלה כדי שהם יעברו,

17 **מר אבי גרובר:** אנחנו נתחיל להתקדם על החומרים.

18 **פרופ' נטע זיו:** אבל אפשר לקדם.

19 **מר אבי גרובר:** אבל בלי תב"ר.

20 **אדר' עירית טלמור:** אנחנו צריכים תב"ר. כדי

21 **פרופ' נטע זיו:** יפה. אז אני חושבת שצריך ואנחנו לא.

22 **מר אבי גרובר:** יש לך תב"ר תכנוני וזה, אי אפשר לתב"ר תכנוני לבצע בדיקה.

23 **אדר' עירית טלמור:** הם דורשים כדי להעביר לי את מאה אלף ש' תב"ר יעודי. הם לא

24 מוכנים להעביר את זה לעירייה.

25 **מר אבי גרובר:** אבל אם אני רק יאשר תב"ר. ולא מאשר את המתחמים. עדיין יעבירו לי

26 את מאה אלף ש'.

27 **עו"ד עידן למדן:** העירייה מתקצבת את הסכום הראשוני הזה.

28 **פרופ' נטע זיו:** אם הרשות מוכנה מה איכפת לנו. אם הרשות מוכנה להעביר תב"ר בלי.

- 1 **מר אבי גרובר:** לא. אני שאלתי. אם אני מקבל החלטה לפתוח את התב"ר אבל כרגע עוד
- 2 לא לאשר את שלושת המתחמים, הם יעבירו לנו את מאה אלף ₪.
- 3 **אדר' עירית טלמור:** אנחנו נביא כרגע אישור על תב"ר ואנחנו נגיד שיהיה מועד נוסף.
- 4 **פרופ' נטע זיו:** אני חושבת שכן.
- 5 **מר שמואל גריידי:** אבי צריך להעביר את זה לוועדת כספים אני חושב.
- 6 **מר אבי גרובר:** אפשר לקבל את ההחלטה.
- 7 **פרופ' נטע זיו:** אני חושבת שאפשר להביא תב"ר ואת הדרישה שלהם.
- 8 **מר אבי גרובר:** בואו נעשה את זה ככה. בסדר. אנחנו נאשר את הפתיחה של התב"ר
- 9 ולישיבה בעשרים, לפני הוועדה המקומית אנחנו נקיים על זה דיון, ועוד
- 10 פעם תעבירו לי השבוע את כל השאלות. את כל התשובות, למרות שאני
- 11 עוד פעם אומר לדעתי. בסדר. מובן למצביעים מי בעד? עוד פעם פתיחת
- 12 התב"ר עדיין אנחנו לא מאשרים את המתחמים.
- 13 **ד"ר צחי שריב:** כמה כסף.
- 14 **מר אבי גרובר:** מאה אלף ₪.
- 15 **אדר' עירית טלמור:** כרגע מאה אלף ₪.
- 16 **מר אבי גרובר:** פה אחד? פה אחד.
- 17 **תושב:** שש שבע שנים עד שיאשרו את הכול. לא מתכוונים לפתור את בעיות
- 18 התנועה פה, כי הוא העלה איזה תקדים בגלל בעיות תנועה. אז שש שבע,
- 19 שמונה שנים עד שזה שיהיה אישורי היתרי בנייה לדברים האלה, אתם לא
- 20 תגמרו את העניין של הסדרי תנועה ברמת השרון. מה זה הדבר הזה. מתי,
- 21 כבר ארבע עשרה שנה מחכים פה. עוד שמונה שנים עד שיאשרו את הכול.
- 22 זה יהיה עשרים ושתיים. ועוד לא התחלתם. לא תגמרו. מתי תגמרו.
- 23 **מר אבי גרובר:** זה לא ייקח עוד ארבע עשרה שנה.
- 24

החלטה: הצביעו פה אחד בעד אישור פתיחת התב"ר על סך מאה אלף ₪, לשלב מיון שני להכנת המסמכים ולהגשתן לרשות להתחדשות עירונית.

יתר ההצעה שהומלצה מוסרת מסדר היום לצורך קבלת תשובות לשאלות והבהרות ממנהל ההנדסה בימים הקרובים (ההצעה תועלה בישיבה הבאה).

1

2 **גב' שירלי פאר יגרמן:** לצורך פרוטוקול לפני המעבר לנושא הבא או בסוף אני רוצה

3 שתחזור עוד פעם.

4 **תושבת:** אפשר להבין מה הוחלט.

5 **מר אבי גרובר:** אנחנו פותחים תב"ר בסך של מאה אלף ₪ כדי שאפשר יהיה לקדם

6 בהכנה. לקחת את היועץ ולהכין את כל הטפסים. חברי המועצה יעבירו

7 את כל השאלות שיש להם עד סוף השבוע. ההנדסה תכין את התשובות

8 ואת הכול. ולפני ישיבת הוועדה המקומית בעשרים לחודש, נקיים ישיבה

9 שלא מן המניין, כדי לראות האם אנחנו מאשרים גם את שלושת

10 המתחמים כדי להתקדם בהם. או חלקם. בסדר.

11

12

13 9. אישור שליחת הודעה בהתאם לחוק וביצוע צו גינון בהתאמה, לחמש שנים,

14 בגוש: 6549 חלק מחלקה 22 וחלק מחלקה 24 ובגוש 6862 חלק מחלקה 78

15 וזאת לאור הסכמת ר.מ.י. בעלי הקרקע

16

17 **מר אבי גרובר:** סעיף 9, אישור שליחת הודעה בהתאם לחוק וביצוע צו גינון בהתאמה

18 לחמש שנים בגוש 6549 חלק מחלקה 22 וחלק מחלקה 24 ובגוש 6862

19 חלק מחלקה 78 וזאת לאור הסכמת ר.מ.י. בעלי הקרקע, צירפנו לכם כבר

20 את החומר הנלווה. למעשה מדובר במגרש. אנחנו מדברים פה על צו גינון

21 לשטח שצמוד למגרש הסינטטי, אנחנו מעוניינים לטפח שם מגרש. שאלות

22 לגבי זה?

23 **מר גיא קלנר:** הצורך ברור.

24 **מר אבי גרובר:** אז מי בעד? שנייה נקרא את זה עוד פעם. מי בעד אישור שליחת הודעה

25 בהתאם לחוק וביצוע צו גינון בהתאמה לחמש שנים בגוש 6549 חלק

26 מחלקה 22 וחלק מחלקה 24 ובגוש 6862 חלק מחלקה 78 וזאת לאור

27 הסכמת ר.מ.י. בעלי הקרקע, מי בעד? פה אחד.

28

1

החלטה: כל חברי המועצה הצביעו פה אחד בעד אישור שליחת הודעה בהתאם לחוק וביצוע צו גינון בהתאמה לחמש שנים בגוש 6549 חלק מחלקה 22 וחלק מחלקה 24 ובגוש 6862 חלק מחלקה 78 וזאת לאור הסכמת ר.מ.י בעלי הקרקע

2

3 10.. דיון והחלטה בפרוטוקול ועדת הקצאות מספר 38 מיום 1.7.19

4

5 **מר אבי גרובר:** סעיף 10, לדיון בהחלטה בפרוטוקול בועדת הקצאות מספר 38 מיום
6 1.7.2019, אנחנו מדברים על הקצאה בגוש 6415 חלקה 731 מגרש 3012,
7 אנחנו מדברים על המקווה. ועל משרד של עמותת בית חב"ד.

8 **גב' שירלי פאר יגרמן:** אני רק אגיד, אתן את רשות הדיבור לעינב אבל באמת התחלנו
9 שלבי הקצאה גם לאחר תהליכים בהתאם לוועדת ההקצאות ולעשות
10 הסדרה לבית כנסת שקיים במקום ארבעים שנה ומקווה של שבע עשרה
11 שנה. הסדרה קודמת. ועינב אתה רוצה להרחיב על הפרוצדורות.

12 **מר עינב בן יעקב:** כן. כמו ששירלי אמרה, נוהל הקצאות זה נוהל שקבעה אותו משרד
13 הפנים, לא עיריית רמת השרון. בהמשך יש גופים שמחזיקים רכוש של
14 העירייה כולל עמותות העירייה מחויבת לפעול כדי להסדיר את הפעילות
15 שלהם בנכסים. במקרה דנן מדובר על מגרש שיש בו פעילות משותפת של
16 עמותת עונג שבת שזה עמותת בית הכנסת ועמותת בית חב"ד שמפעילה
17 את המקווה. למעשה לא היה הסכמים לא עם עמותת בית הכנסת ולא עם
18 עמותת בית חב"ד שנים, לא יכולנו להסדיר איתם הסכמי הקצאה משום
19 שלא היה בעבר מסמכים שהם בבסיס להכיל נוהל ההקצאות שזה
20 עקרונות ותפקידים להקצאת הקרקע ולא פרוגרמות. ב-2013 העקרונות
21 והתפקידים להקצאת קרקע וגם הפרוגרמה. משכך הגישה עמותת בית
22 חב"ד בקשה להקצאת קרקע וזאת זכותה הלגיטימית משום שהיא פועלת
23 כמלכ"ר, היא הגישה בקשה גם עבור בית הכנסת וגם עבור המקווה. אנחנו

פרסמנו את הפרסום הראשון קח קובע הנוהל. שמאפשר הוא כמו הליך
מכרזי וגופים אחרים להגיש בקשות. קמו קבוצת מתפללים ואמרו
שלמעשה אין קשר בין בית הכנסת לבין המקווה למרות שהם פועלים
באותו מתחם ולכן החלטנו יחד עם היועץ המשפטי לפתוח בהליך נוסף
שבו קבוצת המתפללים תקים עמותה נפרדת, עמותת עונג שבת ואנחנו
ממשיכים לגבי ההקצאה עם בית חב"ד. פרסמנו את הפרסום הראשון, לא
הוגשו בקשות אחרות. זאת אומרת במכרז עמותת בית חב"ד ביקשה את
המקווה ועמותת עונג שבת את בית הכנסת ופרסומים בעיתונים,
ופרסומים בשטח, מתוך שקיפות לפי הנוהל. עברנו באמצעות ועדת
הקצאות לפרסום שלב ב'. בפרסום שלב ב' זה פרסום התנגדויות. בפרסום
התנגדויות קיבלנו ארבעה מכתבים התנגדות כאשר מכתב אחד הוא בשם
עורך הדין שמייצג את ארבע מאות חמישים ושלושה תושבים, ועוד
שלושה מכתבים נפרדים. כחלק מהליך הנוהל אנחנו דנו ושמענו את
המתנגדים, וועדת התנגדויות מסודרת, לאחר מכן כינסנו את הוועדה
ובחנו כל טענה לגופה ונתנו את המלצתנו לכם. ההמלצה צורפה אליכם
לישיבה. אני רוצה לציין שאני כמנהל הנכסים, מאז שהגעתי לתפקיד ב-
2014 לא מיהרתי להקצות קרקע וזה גם לא מדיניות העירייה להקצות
קרקעות כי בסופו של דבר ללכת ולאבד את הנכס לשנים הבאות ולכן אין
הקצאות לעשרים וחמש שנה, כמו שהנוהל מאפשר ובמקרה דן אנחנו
אשרנו, המלצנו לכם סליחה, לארבע שנים פלוס אחד עשרה חודש מתוך.

21 אפשר רק ארבע שנים? :

22 **מר עינב בן יעקב:** אתה יכול להחליט גם שנה. בסופו של דבר אנחנו ועדה ממליצה,
23 אתם צריכים להחליט.

24 **גב' דברת וייזר:** למה עשיתם לארבע ואחד עשרה ולא חמש.

25 **מר עינב בן יעקב:** קודם כל, מעל חמש שנים דורש גם אישור משרד הפנים אחרי
26 אישור המועצה. זה הליך איזה שהוא של פרוצדורה. דבר שני אני חושב
27 שאנחנו המגמה שלנו בוועדה המקצועית לתת גם לכם, להנהלת העירייה
28 כי בסופו של דבר אתם קובעים את המדיניות, איך אתם רואים את.. השני

1 קדימה. אני חייב לציין שאנחנו פעלנו תחת מה שנקרא מדיניות שלכם
2 שזה הפרוגראמה. ברגע שאושרה פרוגראמה לצרכי ציבור ואנחנו יושבים
3 בוועדה ומסתכלים עליה.

4 **גב' דברת וייזר:** וזה תואם פרוגראמה.

5 **מר עינב בן יעקב:** זה תואם פרוגראמה קיבלנו גם חוות דעת בעניין הזה. צריך לציין
6 שבמסגרת הנוהל, הוועדה מורכבת מחמישה חברי ועדה שהם
7 סטטוטוריים מקצועיים, אבל גם נדרשים בדיקות חיצונית של כלכלנים,
8 רואה חשבון, וכו'. זה תהליך מאוד, מאוד מורכב. זה לא תהליך שנגמר,
9 מתחיל ביום אחד ונגמר אחרי יומיים. אנחנו בחרנו את מכלול השיקולים.
10 מדובר במקווה קיים, המקווה מישהו צעק שהוא לא בהיתר. הוא בהיתר
11 היתר בנייה ניתן לו. אני לא מתווכח. אני מציין עובדות.

12 **מר אבי גרובר:** היום, משנת 2012.

13 **תושבת:** אבל השכונה זה...

14 **מר אבי גרובר:** שנייה, לא דיברנו על זה. לא דיברנו על זה. כל מה שעניב אומר זה שבשנת
15 2012, אכן בדיעבד ניתן היתר בנייה לטובת המקווה. זה כל מה שהוא
16 אומר. המקווה היום עומד, כרגע אין היתר. בנייה.

17 **מר עינב בן יעקב:** אדוני ראש העיר הוא גם בהיתר, הוא גם ברישיון עסק שהוא
18 קיבל. וגם בתב"ע נקודתית.

19 **מר אבי גרובר:** אנחנו יכולים לקבל את ההחלטה שאנחנו

20 **מר עינב בן יעקב:** שהאדריכל שהכין את התב"ע חנן מדנס נמצא פה. וכאשר אנחנו
21 כוועדה אני לא יודע מה ב-2012....נכסים אבל כשאנחנו בוחנים את
22 הנתונים כשהובאו בפנינו, אנחנו דחינו את ההתנגדויות אבל לא דחינו
23 אותם באופן אוטומטי. אנחנו פעלנו, מה שהיה צריך לתקן העמותה
24 תיקנה. מה שהיה אפשר להסדיר אנחנו הסדרנו למשל, הייתה בעיה
25 שהפריעה לשכנים שזה מכולות שעמדו שם וכו', המכולות האלו פונו.
26 הייתה בעיה שהמקווה גם פלש לשצ"פ, השצ"פ לא נכלל בהליך ההקצאה.
27 רק השטח.

28 **ד"ר צחי שריב:** לא המקווה פלש לשצ"פ. מי שבנה את המקווה פלש לשצ"פ.

- 1 **תושבת:** ברור. אלה שבנו את המקווה זה שיטת המצליח.
- 2 **מר עינב בן יעקב:** מי שבנה בסדר. אבל אני. אני אומר ככה.
- 3 **עו"ד עידן למדן:** השצ"פ פונה? השצ"פ פונה?
- 4 **מר עינב בן יעקב:** אני אומר בסופו של דבר ההחלטה היא שלכם. אתם ההנהלה, אנחנו דרג
- 5 מקצועי, כך קבע הנוהל, אנחנו ממליצים לכם והכדור אצלכם.
- 6 **מר רמי בר-לב:** כתוב בכפוף ל...
- 7 **מר עינב בן יעקב:** אנחנו צירפנו את הנוהל. צירפנו אליכם. גם את הטבלה של המתנגדים
- 8 עם ההתייחסות שלנו. אז אתם יכולים לבדוק
- 9 **מר רמי בר-לב:** זה הליקויים שמנית כרגע זה מה שאני שואל.
- 10 **מר עינב בן יעקב:** כן.
- 11 **עו"ד עידן למדן:** האם השפ"צ פונה? היום השצ"פ
- 12 **גב' דברת וייזר:** הוא אמר.
- 13 **מר עינב בן יעקב:** אני יכול להגיד לך
- 14 **עו"ד עידן למדן:** עדיין יש.
- 15 **גב' שירלי פאר יגרמן:** כן. אנחנו פינינו את הכול.
- 16 **?** אם אני אבנה בלי רישיון אקבל אישור בדיעבד אחר כך
- 17 **עו"ד מיכה בלוס:** יש כאלה שכן.
- 18 **מר אבי גרובר:** אתה לא תהיה היחיד. אתה לא תהיה היחיד ברמת השרון.
- 19 **גב' דברת וייזר:** יש הרבה תושבים שרוצים את זה עכשיו.
- 20 **מר אבי גרובר:** בימים אלה מגבשים מדיניות אכיפה. בנושא של כל חריגות הבנייה,
- 21 מדיניות האכיפה תבוא לוועדה המקומית לאישור. אנחנו נמצאים
- 22 בשלבים ממש אחרונים של הניסוח של המסמך הזה ואז תתנהל פה כל
- 23 הנושא של האכיפה יתנהל בצורה מסודרת לפי מדיניות והכל.
- 24 **תושב:** כלומר גם נצטרך על מנת להקדים את זה.
- 25 **מר אבי גרובר:** תסיק את המסקנות שלך. המדיניות, ההוראה כרגע, ממני ראש העירייה
- 26 שברגע שיש חריגת בנייה, עבירת בנייה הפיקוח אמור להיכנס לעצור את
- 27 העבודות. דרך אגב זה לא משהו שהיה, הייתה מדיניות אחרת. כרגע
- 28 אנחנו פועלים בשביל שהחוק יתקיים ברמת השרון כמו שצריך אבל

- 1 במקרה הזה אנחנו עוד פעם על היתר שניתן ב-2012 כאילו בא מאשים את
2 הפורים הזה אבל זה לא קשור לפורים הזה.
- 3 **תושב:** כל הזמן לוקחים עוד פלח. נעשים שם.
- 4 **מר אבי גרובר:** אבל כרגע את באה את יודעת, למי שבא. את באה למי שיושב באוטובוס
5 בטיול ואת אומרת למה אחרים לא באו. כרגע אנחנו פה ואנחנו מנהלים
6 את ההקצאה.
- 7 **תושב:** בשנה האחרונה תסביר. לא מלפני עשרים שנה. את הגג הרסו השנה. את
8 הפלישה לשטח הרסו השנה.
- 9 **ד"ר צחי שריב:** פרגולה. הרסו להם לפני שלושה חודשים.
- 10 **מר אבי גרובר:** חברי ועדה יש לכם. חבר'ה יש לכם הערות, מישהו רוצה להגיד משהו.
- 11 **מר דני לביא:** אני קודם כל מאוד מבקש מהשכנים שלי לתת לי את זכות הדיבור. זה
12 נושא רגיש ובאמת לתת לי את זכות הדיבור ולהסביר שוב לחברים
13 היקרים, את הבעיה.
- 14 **מר רמי בר-לב:** מי זה החברים היקרים.
- 15 **מר דני לביא:** כולנו חברי המועצה. קודם כל אנחנו בטח שבסיעה שלנו מכבדים את
16 הדת. אנחנו לא נגד מקווה ולא נגד בית כנסת ואנחנו לא רוצים לפנות בית
17 כנסת וכל מיני שמועות כאלה ששמעתי, וכל מיני אידיאולוגיות מהסוג
18 הזה ודמגוגיות מהסוג הזה. אז אפשר להוריד את זה מהפרק. אף אחד לא
19 רוצה לפנות בית כנסת. יש פה עניינים ושמענו הרבה את המילה עכשיו
20 בדיעבד. המילה הזאת בדיעבד מבחינתנו היא לא מתקבלת על הדעת. זאת
21 אומרת אנשים שיש להם אורך רוח של עשר שנים, חמש עשרה שנים,
22 עשרים שנים יודעים שמתו שהוא הם יקבלו אישור. ואנחנו מדברים על
23 עמותה פרטית חוכמה בינת דעת, קוראים להם חב"ד שנכנסו לשכונה,
24 נכנסו לבית כנסת, הכול בעדינות, הכול בנועם ונכנסו למקום שזאת לא
25 האוכלוסייה שלהם, ועם השנים ועם הרבה אורך רוח עשו בניית, עשו
26 חריגות וקיבלו פה אישור ושם אישור וכן יש מקווה. ואנחנו לא הולכים
27 למקווה. כל אחד מותר לו להגיע למקווה ולעשות את הטקס שלו. ואנחנו
28 לא נגד הדת, אבל הדרך שבה הדברים נעשו במקום הזה, בשכונה הזאת

- 1 לא מתאימים לשכונה הזאת.
- 2 **מר יעקב קורצקי:** מה זה לא מתאימים לשכונה הזאת דני? תסביר לי אני רוצה
- 3 להבין. זה מזעזע מה שאתה אומר, בשבדיה זה כן מתאים. בהונגריה זה
- 4 כן מתאים.
- 5 **מר ירון גדות:** ברמת השרון ברובע אלון.
- 6 **מר יעקב קורצקי:** אני לא מבין אותך תסביר אולי תשכנע אותי. מה זה, רובע אלון לא
- 7 מגיע לו בית כנסת ומקווה.
- 8 **מר דני לביא:** אז אני חושב שהנושא הזה של בדיעבד והכשרה של המקומות האלה
- 9 שנעשו ואחר כך קיבלו אישור מחייב בדיקה. ואני חושב שאם מישו לא
- 10 מבין מה שאני אומר, זה אומר שאחרי בנייה קיבלו אישור. זה לא חוקי.
- 11 עכשיו, אנחנו במועצה שלא הייתה כזאת ברמת השרון. יש פה שינוי, יש
- 12 פה אמירה מאוד ברורה של אנשים שרוצים לעשות את הדברים כפי שהם
- 13 חושבים. וכן, כשיש התנגדות של ארבע מאות חמישים ומשהו אנשים
- 14 ברובע מסוים, לא לבית הכנסת, ולא למקווה, אלא לדרך שבה זה מתנהל,
- 15 אז הם לא רוצים את זה ככה, הם לא רוצים את ההתנהלות הזאת ובטח
- 16 לא חברה פרטית שקוראים לה חב"ד שתנהל עמותה. זה נורא ברור.
- 17 חבר'ה זה נורא פשוט. קודם בנייה, אחר כך אישור ואחר כך הקצאה.
- 18 אנחנו מתנגדים לזה, זה לא נכון. זה לא עובד ככה. יש להם אורך רוח.
- 19 **מר רמי בר-לב:** ראש העיר אמר כרגע לאיזה תושב שזה יכול להתכן.
- 20 **גב' דברת וייזר:** שזה קורה.
- 21 **מר דני לביא:** ברור שזה קורה. אבל
- 22 **מר רמי בר-לב:** זה קורה. זה לא בגלל שבית כנסת. לא מקווה.
- 23 **ד"ר צחי שריב:** אני לא יודע, זה קורה.
- 24 **מר רמי בר-לב:** עכשיו ראש העיר אמר לתושב.
- 25 **ד"ר צחי שריב:** הוא אמר בהקשר. היתר בדיעבד. אבל בנייה ושצ"פ במתן.
- 26 **מר רמי בר-לב:** אבל כרגע אמר
- 27 **גב' דברת וייזר:** .. והעברת בעלות... היתר מה לא ברור?
- 28 **ד"ר צחי שריב:** נותנים להם היתרים בדיעבד.

- 1 **גב' דברת וייזר:** הורסים את השצ"פ ושם בשתיל כל התושבים של השתיל יצטרכו להרוס
2 את הפלישה שלהם לשצ"פ בקריית יערים. אז מה. אז הם יהרסו את
3 השצ"פ ואז...מה שבנוי
- 4 **מר דני לביא:** דובר פה לפעמים בפגישות קודמות על סיסטמיות ועל אחידות ועל
5 השוואות בית כנסת כזה לבית כנסת אחר, ישיבה כזאת וישיבה אחרת.
6 אנחנו בטח לא רוצים להגיע למצב שבעוד עשר שנים נוספות גם בבר יוחאי
7 יכשירו את הישיבה הבלתי חוקית. אנחנו רואים הקשרים בין הדברים
8 האלה, אנחנו קמים כדי לסדר את הדברים האלה, אנחנו מרגישים איתם
9 לא נכון ולא טוב ואוכלוסייה שלמה שמתנגדת לזה, ומתנגדים לתהליך
10 שהיה פה עד עכשיו כל השנים האלה, מנסים לעשות סדר. זהו.
- 11 **מר ירון גדות:** קודם כל רציתי לשאול לפי איזה נוהל זה בוצע. אני מבין שועדת משנה
12 לתמיכות והקצאות היא ועדה שצריכה בעצם להגדיר את הנהלים.
- 13 **מר אבי גרובר:** הליך שמתקיים שלוש שנים.
- 14 **מר ירון גדות:** לא משנה.
- 15 **מר אבי גרובר:** שאלת אם זה הליך שמתקיים שלוש שנים. ועדת משנה שהוקמה לפני
16 כמה חודשים, הוקמה למעשה אחרי שהשימוע כבר נעשה ואז ועדת
17 ההקצאות יושבה וסיכמה את הדיון של ההתנגדויות.
- 18 **מר ירון גדות:** אני שואל שאלה פשוטה, אם ועדת המשנה לתמיכות והקצאות הייתה
19 מתכנסת במרץ או באפריל וקובעת קריטריון אחר האם ההקצאה הזאת
20 הייתה ממשיכה אותו דבר. זאת השאלה. לא שמעת. האם ועדת
21 ההקצאות.
- 22 **עו"ד מיכה בלוס:** קריטריונים יכולים לחול אחורה. הקריטריונים, שינוי
23 הקריטריונים יכול רק לבוא מהיום והלאה. ואנחנו פעלנו על מה שכבר
24 הוגש. אתה לא יכול על דברים שהוגשו לשנות בדיעבד את הקריטריונים.
- 25 **גב' שירלי פאר יגרמן:** התהליך התחיל לפני שלוש שנים לא הייתה אז ועדת משנה
26 להקצאות. ולכן גם ועדת המשנה תתכנס היום או מחר לפני חודשיים
27 אינה רלוונטית לתהליך שהתקיים.
- 28 **מר ירון גדות:** לא הייתם מתייחסים אליה.

- 1 גב' שירלי פאר יגרמן: ירון, אז אני מסבירה לך.
- 2 מר אבי גרובר: אם יש מדיניות חדשה מן הסתם שוועדה יושבת, היא באה ודנה לפי
- 3 המדיניות החדשה. יש פרוגרמה.
- 4 מר ירון גדות: זה מה שאני אומר.
- 5 מר אבי גרובר: בסדר. זה לא מהיום למחר מחליטים דברים כאלה.
- 6 מר ירון גדות: אם זה היה קורה במרץ, מאי, אפריל, יולי. בקיצור ענית לי בסדר.
- 7 עו"ד מיכה בלוס: זה אותו דבר כמו תמיכות אבל על הקצאות.
- 8 מר ירון גדות: מה שאני מבין זה שאם אנחנו לא נאשר את ההקצאה הזאת אחרי
- 9 שהוועדה אישרה אותה, הוועדה המקצועית אישרה אותה אז בעצם אנחנו
- 10 נכנסים לסיכון של תביעות ושל בעיות מטעם חב"ד ומטעם הגופים האלה.
- 11 גב' שירלי פאר יגרמן: העירייה תהיה חשופה.
- 12 מר ירון גדות: העירייה תהיה חשופה.
- 13 מר אבי גרובר: זה בכל מקרה ההתייחסות לזה בין אם הוועדה המקצועית אתה אומר
- 14 ככה,
- 15 מר ירון גדות: או קי זה מה שאני אומר. אם אנחנו. מה שאני מציע בעצם, קודם כל מה
- 16 שאני אמרתי קודם שזה יהיה לארבע שנים ותיכף אני אגיד מה התנאים.
- 17 שזה יהיה לארבע שנים כמה שמועצת העיר הזאת עם ההרכב הזה כמו
- 18 שדני אמר, עם ההרכב החילוני הזה הפלורליסטי הזה, תהיה זאת הוועדה
- 19 שעוד ארבע שנים באה להחליט האם לתת להם את זה לעוד תקופה או לא
- 20 לתת להם את זה לעוד תקופה. אני אומר שקודם כל אם זה ארבע שנים
- 21 אני אומר שלארבע שנים בתנאים מסוימים אני יכול להצביע להקצות את
- 22 זה לחב"ד. עכשיו אני אגיד מה זה התנאים.
- 23 מר רמי בר-לב: ירון אתה יקיר העיר.
- 24 מר ירון גדות: אני לא גם יקיר העיר ואני גם אחטוף גם הרבה מתושבים עכשיו אני אגיד
- 25 באיזה תנאים אני מוכן לעשות את זה. להגיד מה התנאים שכן לדעתי
- 26 אפשר לאשר את ההקצאה הזאת. בסך הכול אז ככה. תנועת חב"ד
- 27 ומבחינת הרבה אנשים בתפיסה שלי זאת תנועה מיסיונרית, זאת תנועה
- 28 שמנסה להחזיר בתשובה, זאת תנועה שמשתלטת לכל הערים, על כל

- 1 החגים מקבלת מונופול על כל החגים, גם ברמת השרון, סוכות, חנוכה כל
- 2 החגים בקיצור. וללכת לקפריסין לתת להם כיפות זה גם מיסיונרים.
- 3 **תושב:** רבותי, זה על המגרש של תיכון אלון, על מגרש הכדורסל. זה בדיוק מה
- 4 שקרה באליאנס ברמת אביב. יש שמה טרגדיות משפחתיות.
- 5 **מר אבי גרובר:** יש חזרות בתשובה בכל העולם בכל הארץ. יש גם חזרות בשאלה. ירון
- 6 אתה יכול בבקשה לסיים.
- 7 **מר יעקב קורצקי:** ..הקונצנזוס הכי גדול ברמת השרון. בכל עולם שהסתובבתי ישר
- 8 אמרו לי הרב גוטמן, איזה שם טוב הוא עושה לרמת השרון.
- 9 **תושבת:** בגלל זה הוא גונב בניה בלתי חוקית. שם פס.
- 10 **מר אבי גרובר:** חבר'ה זה לא עניינכם. אני אוציא אתכם זה לא יכול להיות כל משפט
- 11 שמישהו יגיד פה אתם תגידו את שלכם. היינו פה בדיון מאוד טעון על בית
- 12 הספר וזה לא היה כל משפט זכה לתגובה. בבקשה ירון תסיים.
- 13 **מר ירון גדות:** יעקב חב"ד זה תנועה מיסיונרית בכל הארץ. יודעים את זה, תנועה
- 14 שמנסה להחזיר בתשובה. ילדים חילוניים או ילדים מסורתיים. אני
- 15 ההורים שלי ברחו מחולון.
- 16 **עו"ד עידן למדן:** תן לו לדבר לטוב ולרע.
- 17 **מר ירון גדות:** אני ההורים שלי ברחו מחולון שהתחיל להתחרד ואני מקווה שברמת
- 18 השרון זה לא יקרה. הם כרגע גרים בטבעון, גם שם יש ישיבה המיסיונרית
- 19 מגיעה היום משני כיוונים גם מחב"ד וגם מחרדלים וגרעינים ודברים
- 20 כאלה ואת שניהם יש לנו ברוך השם מה שנקרא ברמת השרון, מה
- 21 שנקרא. מה שאני מציע זה א. שזה יהיה הקצאה לארבע שנים. כדי
- 22 שהמועצה הזאת בהרכב הזה שלה תוכל עוד ארבע שנים לקחת את זה
- 23 חזרה. בעצם להוציא את חב"ד משם. והתנאים הם יהיו תנאים כאלה כי
- 24 אני לא יודע אם חב"ד שיש ברמת השרון זה אותה חב"ד מיסיונרית שיש
- 25 בכל הארץ. והפחד והסלידה של התושבים מרובע אלון היא מובנת, במאה
- 26 אחוז ואני יכול להבין אותה אבל יש פה הזדמנות בעצם לקבל מחב"ד אם
- 27 הם יסכימו, אם תסכימו ואז אני אצביע בעד לקיים את הדברים הבאים.
- 28 התנערות חד משמעית של חב"ד מהגרעין התורני ברמת השרון והישיבה.

- 1 אני אומר, התנערות חד משמעית יש לו גם דיבורים ברמת השרון שחב"ד
- 2 מקורבת לגרעין. זה התנאים שלי, אתה לא רוצה לא צריך.
- 3 **מר שמואל גריידי:** מה הקשר?
- 4 **מר ירון גדות:** התנערות פומבית מהגרעין, מה שאמרתי קודם. קביעה לשיתוף בחגי
- 5 ישראל חנוכה, ל"ג בעומר, הקפות, סוכות לכל הזרמים בעיר, כולל
- 6 הרפורמים כולל החילוניים. אם חב"ד יעשו את זה אני אצביע בעד.
- 7 ההצהרה של חב"ד שאין רצון לכפייה מיסיונרית ומוכנות לשקיפות
- 8 ושיתוף בהתנהלות של חב"ד בעיר. במידה והרב גוטמן שנמצא פה מסכים
- 9 לדברים האלה אני מצביע בעד. הכדור אצלכם.
- 10 **מר שמואל גריידי:** טוב. קודם כל אני שמח קודם כל שוועדת ההקצאות בחנה את כל
- 11 הנושא לעומק, דנה לאחר אישור פרוגרמה לפני ארבע שנים. מבחינת
- 12 ארבע שנים פלוס שנה אני לא מקבל את זה. אני חושב שמבחינת שוויוניות
- 13 אנחנו צריכים לקבל בדיוק כמו בית הכנסת הרפורמי. בית הכנסת
- 14 הרפורמי קיבל עשרים וחמש שנה, אני לא חושב שבית כנסת צריך לקבל
- 15 הקצאה בזמן כזה. מה גם שההקצאה הזאת..על המקווה והמקווה נמצא
- 16 מתחת לבית הכנסת והקצאה נוספת תהיה על בית הכנסת.
- 17 **מר אבי גרובר:** בית כנסת רפורמי יושב בית כנסת רפורמי למיטב זכרוני.
- 18 **מר שמואל גריידי:** יש אחד.
- 19 **מר אבי גרובר:** לא. אבל יש
- 20 **מר שמואל גריידי:** יש בית כנסת מה הקשר.
- 21 **מר אבי גרובר:** לכן גם מקווה.
- 22 **מר שמואל גריידי:** מה הקשר למקווה. אין שום קשר למקווה.
- 23 **מר גיא קלנר:** לא. כי פה פרק הזמן הוא.. רק על המקווה הוא לא על בית הכנסת.
- 24 **מר שמואל גריידי:** אף אחד לא יוציא את המקווה מתחת לבית הכנסת. המקווה עצמו
- 25 כבר נמצא מתחת לבית הכנסת, מדובר שם על 96 מ"ר, אף אחד לא יוציא
- 26 אותו והוא יישאר מתחת לבית הכנסת. הקצאה אחת כזאת אם זה
- 27 הקצאה אחרת, זה לא משנה.
- 28 **ד"ר צחי שריב:** אבל זה הדיון עכשיו. זה הדיון אם להקצות את זה לעמותה הזאת או לא.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

1 אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה, אבל לך אין זכות דיבור פה אפילו.
2 עכשיו, מה שאני אומר שאני חושב שההצבעה הזאת צריכה להיות של כל
3 חברי המועצה כאן, אחד להצביע בעד המקווה. בעזרת השם בעוד
4 חודשיים, שלוש, ארבע יכנס גם כן הנושא של בית הכנסת, ובזה למגר
5 בעצם את התופעה הזאת אחת ולתמיד. לתת למקווה יותר שנים ולא חמש
6 שנים, קודם כל ובהצבעה על בית הכנסת לדעתי היה צריך להרחיב את
7 שתי ההצבעות ביחד.

8 **מר אבי גרובר:** הוא אומר את דעתו.

9 **מר שמואל גריידי:** לא. היה אפשר לאחד את שני הדברים גם יחד.

10 **גב' דברת וייזר:** בעוד חודשיים יש הצבעה על בית הכנסת.

11 **מר אבי גרובר:** רק מתחיל שלב א'. הוא רק מתחיל שלב א' זה תהליך

12 **עו"ד עידן למדן:** אני רוצה להתייחס לנושא הזה התבלבלו פה קצת היוצרות

13 והתבלבלו במהלך הדברים ההליכים. אחד, בראש ובראשונה לפני שאני

14 אפתח אני רוצה לברך את עינב את מחלקת הנכסים ואת המחלקה

15 המשפטית ובאמת אחרי הרבה מאוד שנים של הזנחה עושים סדר

16 בהקצאת מבנה הציבור זה דבר ראשון. אני חושב שזה תהליך נכון, אני

17 חושב שזה תהליך מבורך אני חושב שסוף, סוף הדברים מתחילים להתנהל

18 כמו שצריך וגם אם הם לא יתנהלו קודם כמו שצריך דני, אז מה אתה

19 אומר לא לקיים שום הליך. להשאיר את המצב כמות שהוא, זה עושים

20 תהליך, עושים את התהליך הנכון זה דבר מבורך לכשעצמו. שניים,

21 במקום הזה יש בית כנסת כבר הרבה מאוד שנים, יש גם מקווה כבר

22 הרבה מאוד שנים רבותיי, לא אתמול ולא שלשום כבר הרבה מאוד שנים,

23 אני אגב למיטב זכרוני הייתי היחיד שהתנגד בזמנו להצרכת השטחים, זה

24 היה עוד בתקופה של רוכברגר ולאחר מכן להיתר, לא רציתי לתת את

25 ההכשר בדיעבד, המועצה פה אמרה את דברה. נתנה את ההיתר גם

26 בדיעבד. עכשיו אני מגדיל פה לעניין ההקצאה, אני בראש ובראשונה אני

27 מתנגד לחלוטין להקצאה עמותת חב"ד לבטח למשרד. כשם שיש את

28 משרדי חב"ד פה בכיכר, בכל מקום אחר, רוצים ישכרו נכס שישמש

1 משרדים. ידידי הרב גוטמן, שלצערי בשנים האחרונות אני לא בא
2 להדלקת הנרות משום שאני סבור שהדלקת נרות צריכה להיות של כלל
3 בתי הכנסת ולא רק של חב"ד גם לא החנוכיות. אני חושב שצריך להיות
4 של כולם. ואני חושב שהדבר הזה צריך להסתיים ואנחנו ידידים ואני
5 מגדיר אותך כידיד. אז קודם כל לגבי המשרד אני חושב שאין מחלוקת.
6 משרד לא צריך להיות ולא צריך להקצות, העמותה חפצה במשרד, תשכור
7 אותו. לגבי המקווה אני גם סבור שיש לנו הזדמנות לחדול מכל הנושא
8 הזה של הקצאות כל הזמן לעמותות פרטיות. אני העליתי את ההצעה. אני
9 חושב שרבים מפה גם יסכימו לה. אני חושב שנכון לקחת ולתת את
10 המקווה שהוא כבר קיים, שם עשרים שנה זה לא שהוא לא קיים. אם הוא
11 לא היה קיים זה סיפור אחר. היינו בדיון אחר לחלוטין, אבל מכיוון שהוא
12 קיים המקווה. אני כן מציע להביא את זה לידיים של המועצה הדתית,
13 המועצה הדתית שמטפלת שני מקוואות פה. היא יכולה לטפל גם את
14 המקווה הזה אם נדרש לצורך כך השכרה נמוכה כזו או אחרת לחצי שנה
15 לסיים את התהליך, אני חושב שלמועצה הדתית יכולה מחר להיכנס בלי
16 הקצאה ואז אני יכול לדעת ולהיות סמוך ובטוח שהמקום מתופעל על ידי
17 הגורם שאחראי למתן שירותי דת בעיר ואני בכלל חושב שאנחנו צריכים
18 כמה שפחות היום, ואמר עינב יפה להמעיט בהקצאות שלא לצורך. לטעמי
19 לפחות בשירותי דת יש גורם רלוונטי והוא הגורם שעושה קבורה הוא
20 הגורם שעושה מיסוי הוא הגורם שעושה גירושין, והוא הגורם שיטפל לי
21 גם במקווה הזה בדיוק כמו שני המקוואות האחרים.

22 **מר אבי גרובר:** בקבורה יהיו שני

23 **עו"ד עידן למדן:** כשסוף, סוף תקים גם את העמותה שתטפל בקבורה חילונית אני

24 רק אברך. שיהיה לנו גם אבל לטעמי זה הדבר זאת אומרת כרגע להתנגד
25 לדבר הזה לבטח למשרדים ולגבי המקווה אם נדרש עוד חודשיים, שלושה
26 ...את זה אבל להעביר את זה לידיים של המועצה הדתית וזהו תודה.

27 **מר רוני בלקין:** אני משתדל את החיים שלי לא להיות לפי קונספרציות, ובעיקר לפתוח

28 את העיניים ולהסתכל היטב, אני לא מפחד מהפחד. אני לא אוהב את

1 תעשיית הפחד הזה שמנסה להראות פה הכול תמיד אצל כולם. בית כנסת
 2 יש שם הרבה שנים, לא צריך להפחיד אף אחד בשכונה. קשה להבהיר את
 3 העניין הזה של המיסיונריות בגלל שליד בית ספר אלון, היה גם מכבי צעיר
 4 שהוא ממש מזוהה עם בית"ר וז'בוטינסקי, ישב ליד בית ספר הדר, ואף
 5 אחד יצא פה מגדרו ברמת השרון כי יש אף אחד פה עשית דברים
 6 בפרופורציה, ואני סומך על ההורים הרמת שרונים, שיודעים לשמור על
 7 הילדים שלהם, ומי שיבחר שהילד שלו דווקא ילמד לבר מצווה שם,
 8 שיבושם לו, עכשיו לכן אחרי..בית הספר ובית הכנסת צריך לשים אותו
 9 בצד אני חושב שהדבר מתמקד בשני דברים אולי אחרי זה משהו עקרוני.
 10 אני חושב שאסור לנו כמועצת עיר להסכים למצב שבו נקבעו עובדות
 11 ועכשיו אנחנו..מתקשרים אליו. ואני אתן את שתי הדוגמאות. האחת,
 12 המשרד שהוקם שם, שהוא גם משמש חדר לימוד לילדים שמגיעים שם
 13 ללמוד לבר המצווה, ההורים וכו'. תלכי לשם אז תראי. דוברת את
 14 מוזמנת לסייר שמה את תראי את עמדות המחשב שהם לומדים שם
 15 איתם יחד עם ההורים, מורשת ישראל מסורת ישראל ולבר מצווה. את
 16 מוזמנת.

17 **גב' דברת וייזר:** הם לומדים בכיתה.

18 **עו"ד עידן למדן:** גם שם.

19 **מר רוני בלקין:** דברת. את מוזמנת.

20 **מר ירון גדות:** היא לא מוזמנת לסייר שם. מותר לך להיכנס שם.

21 **מר רוני בלקין:** אחד. הפיתרון הרגיל הוא צריך להגיד מי שרוצה משרד שיבושם לו. ישכור

22 משרד אחד שהוא רוצה. משרד שם קיים. כמו שיש לנו נכסים אחרים

23 שהעירייה משכירה לאנשים, שיש לנו שכר דירה חודשי על שימוש במשרד.

24 כדי שהדבר הזה לא יהפוך להיות איזה שהוא עניין. הנושא השני הוא

25 המקווה. זה גם מתחבר גם למשהו עקרוני שעידן נגע בו. אני חושב

26 ששירותי דת צריכים לתת באופן ממלכתי על ידי המועצה הדתית. אנחנו

27 כושלים בזה בכלל שאנחנו מפריטים את כל העניין הזה. זה נוגע לכל דבר

28 אגב.

1 ד"ר צחי שריב: לא הפרטנו.

2 מר רוני בלקין: אני למשל, אני למשל הייתי. לא הפרטת אותו נכון. אפילו כשדיברת
3 עכשיו, אני עכשיו מצפה שכשמדליקים נרות בחנוכה, בכיכר של מרכז
4 רמת השרון אז ייוצגו שם כל הזרמים ויהיה יום אחד בנר הראשון גוטמן
5 יעשה את זה וביום השני הרפורמים ובנר השלישי סוכת שאול וכל אחד
6 ומי שיתעסק בזה תהיה המועצה הדתית. ואם צריך להוציא, כמה לירות
7 בשביל נרות החנוכה והסופגניות, אז שהמועצה הדתית תוציא את זה. ולא
8 נפריט את העניין הזה כי זה יוצר מצב שבסוף עמותות של גופים שיש להם
9 אינטרסים סיעתיים או זרמיים, או איך שזה לא יהיה הם היום מושכים
10 את הכיוון ולכן אני חושב שצריך להעביר את האחריות למקווה למועצה
11 הדתית, אם יש איזה שהיא תקופת זמן שצריך לעשות את התהליך של
12 ההעברה אז שזה יועבר. אבל שהמקווה תופעל על ידי המועצה הדתית ובא
13 לציון גואל.

14 ד"ר צחי שריב: טוב. אז קודם כל. בית הכנסת הזה ברחוב השפלה פועל באמת משנות
15 השמונים. לי יש חיבה אישית יתרה לבית הכנסת הזה הבן הבכור שלנו
16 עלה שם לתורה בבר מצווה באירוע שהיה כולו חוויה משמחת וזכורה
17 לטוב. סיפרתי לרב גוטמן שזה היה בית כנסת היחיד שהסכים לקבל אותו.
18 בדיוק הגענו מחו"ל והוא למד בחו"ל לעלות לתורה ושם קיבלו אותו
19 בזרועות פתוחות. הדיון היום הוא לא על בית הכנסת, הוא בית כנסת שם
20 עומד נותן שירותים לקהילה, וזה לא העניין. העניין הוא מה שנדון בוועדת
21 הקצאות שזה הקצאה של משרד ומקווה לעמותת חב"ד רמת השרון. אני
22 גם חושב שלא צריך לאשר את ההקצאה הזאת, שמועצת העיר לא צריכה
23 לאשר את ההקצאה הזאת מכמה סיבות. אחד, כואב לי הלב על זה
24 שרואים שוב שמי שבא ועושה עבירות בנייה ומקבל עליהם היתר בנייה
25 בדיעבד, גם מקבל את ההקצאה הזאת זה לא יכול להיות שזה פשוט עובר
26 ככה חלק, פשוט מתן פרס למי שקובע עובדות בשטח. זה לא שמועצת
27 העיר החליטה פעם להקים שם מקווה. או שהתושבים ביקשו שם מישהו
28 החליט. עמותה פרטית החליטה לבנות שם מקווה, עשתה את זה, ועכשיו

1 כולנו צריכים להתמודד עם הסיטואציה הזאת. יש לי כאן מכתב שכתב
2 תושב רובע אלון לאיציק רוכברגר בספטמבר 2007 שהוא מתלונן על זה
3 שלאט לאט בונים והפיקוח כנראה לא היה אפקטיבי, ולא קרה כלום
4 והדבר הזה הושלם. אז זאת סיבה אחת, זה שדני גם ציין אותה. סיבה
5 שנייה שהקצאות צריכות לתאום את רצונם של התושבים והצרכים של
6 הציבור שמסביב. זה נקבע בפסיקות מפה ועד מחרתיים בבית המשפט
7 העליון, אני מצטט אחד מהם של ככלל כשמדובר בהקצאת נכס שמשמש
8 את תושבי המקום נודע משנה חשיבות להעדפות התושבים וצרכיהם. זה
9 אחד מ...של השלטון המקומי לתת מענה לתושבי הרשות. להקצאה הזאת
10 התנגדו מאות רבות של תושבי הרובע שגרים שם באזור. ובכל זאת בוצעה
11 העדפה.

12 **מר יעקב קורצקי:** ואלפים רוצים.

13 **ד"ר צחי שריב:** אלפים האלה אני לא מכיר אותם.

14 **מר רמי בר-לב:** צחי אבל היו גם התנגדויות של מאות תושבים לחורשת העמל אז מה, אז
15 מה. היו מאות התנגדויות. אז מה.

16 **ד"ר צחי שריב:** תסביר לי אחר כך את הקשר.

17 **מר רמי בר-לב:** לא הקשר. בגלל שאני אומר התנגדויות, כל דבר שנעשה פה יש התנגדויות.

18 **ד"ר צחי שריב:** יש תושבים שגרים ברובע שהביעו התנגדויות. אני רוצה אני מבקש
19 להשלים את דברי, ההעדפה הייתה להקצות את זה לעמותה, שלהבנתי
20 מרבית חבריה, יש בה מעט חברים, תשעה חברים שמרבית חברים אינם
21 תושבי העיר. בפרוטוקול של ועדת ההקצאות כתוב שההקצאה תופעל
22 במידה ותועבר חמישים אחוז מהבעלות בעמותה למי שאינם תושבי העיר
23 ללא הסכמת העירייה. לדעתי כבר היום מעל חמישים אחוז מחברי
24 העמותה אינם תושבי העיר. על פי הרישומים ברשם העמותות. אני טועה?
25 לא טועה. אני הרשימה שאני ראיתי תשעה חברי עמותה. הרב גוטמן תושב
26 העיר וכל השאר אינם. אז כבר עכשיו את ההקצאה הזאת שאישרו אפשר
27 לבטל על העניין הזה. אני לא מבין איך וזה כשיש מאות אנשים שגרים
28 מסביב שהתנגדו. דבר שלישי מקובל על כולם ונאמר בצורה מפורשת

- 1 שאסור להקצות בניגוד לפרוגראמה ונטען כאן על ידי עינב שזה נעשה
- 2 בהתאם לפרוגראמה. אני קורא את הפרוגראמה לצרכי ציבור של רמת
- 3 השרון, שהוכנה ב-2016, הרשימה של מוסדות הציבור הקיימים בשכונה
- 4 שנקראת רובע אלון, כוללים בית ספר יסודי אוסישקין, בית ספר תיכון
- 5 אלון, בית יד לבנים, גני ילדים, בתי כנסת, בנייני העירייה. אין מקווה. אין
- 6 מקווה ברובע אלון על פי הפרוגראמה. זה מה שקראתי לא נכון? הלכתם
- 7 ומצאתם.
- 8 **מר עינב בן יעקב:** זה חלק מאותו מסמך. חלקה המציין את השימוש המוצע לפי
- 9 הקיים.
- 10 **ד"ר צחי שריב:** לפי הקיים. מה הקיים. שימוש קיים.
- 11 **מר עינב בן יעקב:** ואז יצאה הבהרה של מנהלת מחלקת תכנון שמתייחסת למקווה.
- 12 **ד"ר צחי שריב:** ההבהרה הזאת והפיתול המשפטי אחר כך לבוא ולהגיד אם יש בית כנסת.
- 13 **מר יעקב קורצקי:** למה משהו משפטי לא נראה לך אתה רק אוסר ושולל צחי. זה לא
- 14 פוליטי. זה... מקצועי נטו. הם קיבלו את ההחלטות שלהם.
- 15 **ד"ר צחי שריב:** אני אתן לך לדבר אחר כך. תן לי להשלים משפט. אני חושב שהם טעו.
- 16 **מר יעקב קורצקי:** אתה חושב.
- 17 **ד"ר צחי שריב:** נכון. אני חבר מועצת העיר ואני עכשיו מביע את דעתי. אם משהו מדברי
- 18 השתמע כחוסר כבוד לצוות המקצועי אני מתנצל. אני מנסה להגיד
- 19 שההקצאה צריכה להיות בהתאם לפרוגראמה פרוגראמה קובעת שברובע
- 20 אלון יש בית כנסת. אחר כך ראינו פרשנויות שאומרות שליד בתי כנסת
- 21 לפעמים יש מקוואות.
- 22 **מר אבי גרובר:** כתוב. אפשר גם להתווכח על העניין הזה. יש אמירה בפרוגראמה שאומרת
- 23 שיש מספר מוסדות הדת למעט מזרח העיר.
- 24 **מר עינב בן יעקב:** זה מה שמי שכתבה את הפרוגראמה פירשה אותו. היא כתבה
- 25 אותו.
- 26 **מר אבי גרובר:** לא פרשנות. איפה הפרוגראמה עצמה. בפרוגראמה עצמה יש שם דירה.
- 27 אני עוד פעם זה לא מול עיני אז אני אומר פחות או יותר מהזיכרון.
- 28 **ד"ר צחי שריב:** אני אקריא לך את זה, יש לי גם את זה. בקטע של דת ורווחה ברמת

1 השרון, בקטע של מוסדות דת, כתוב ברמת השרון קיימים שלושים
2 וחמישה בתי כנסת רשמיים ושלוש מקוואות הנותנים מענה מספק
3 לאוכלוסייה, אך רובם ככולם נמצאים במזרח העיר.

4 **גב' דברת וייזר:** נכון. המזרח

5 **מר אבי גרובר:** כתוב שיש שלושה וזה מספק לצרכי הדת. וזה אחד מהשלושה.

6 **גב' דברת וייזר:** זה אחד מהשלושה.

7 **מר אבי גרובר:** ההסתכלות שלהם הייתה שאם. אם המספק זה שלושה ויש פה שלושה,
8 אז זה הופך בגדר אחד מתוך השלושה. עכשיו, אנחנו חברי הוועדה יכולים
9 לבוא ולהגיד זה מקודם עשו ב-2006 אמרו שלושה זה מספיק. איפה
10 השלושה, הנה אחד, שתיים ושלוש, וזה השלושה שמספיק. אנחנו יכולים.

11 **ד"ר צחי שריב:** איפה הם השלושה האלה אגב.

12 **מר אבי גרובר:** אז זהו. אנחנו באים ואנחנו יכולים להגיד שאמנם שלושה זה מספיק, אבל
13 אנחנו חושבים שהשלושה צריכים להיות ככה וככה או כל מיני כללים. הם
14 באים ואומרים, יש שלושה, אמור להיות שלושה, יש שלושה עושים וי.
15 אנחנו יכולים להגיד, אמורים להיות שלושה אבל אנחנו חושבים
16 המדיניות נקבעת על ידנו. על ידי הפורום הזה. לכן אנחנו יכולים לבוא
17 ולהגיד למרות שבפרוגראמה כתוב שלושה, אנחנו חושבים שזה נכון
18 ליישם את זה בדרך הזאת או בדרך הזאת. ולכן אין פה למעשה מחלוקת
19 בין מה שהם אמרו, למה שאתה יכול להצביע בעוד שנייה להגיד אני לא
20 נותן את ההקצאה הזאת. וזה יכול ל..פרוגראמה כי אתה לוקח את
21 הפרוגראמה ותוקע אותה. בשביל זה אנחנו הגוף שמחליט בסוף והגוף
22 שמייצע.

23 **ד"ר צחי שריב:** בסדר. אני מסתכל על הפרוגראמה הזאת היא מאוד ברורה, ולכל רובע יש
24 פירוט שלה.

25 **מר אבי גרובר:** דרך אגב.

26 **ד"ר צחי שריב:** ברובע אלון

27 **מר אבי גרובר:** שאומרים שיש חסר בקטע..אתה יכול באמת לבוא ולהגיד שעל פניו הדרך
28 הנכונה זה לקחת אחד ולהעביר עוד אחד לכיוון איפה שבאמת יש את

- 1 צרכי הדת. אבל זה דיון שלם שיעשה באותה ועדה. כרגע אנחנו אומרים
- 2 האם להקצות את המקווה הזה ספציפית. ואני הבאתי לך דרך איך
- 3 מיישבים כביכול את הסטייה שטענת שקיימת. ועינב אמר שלא. מבחינת
- 4 עינב זה עמד בפרוגראמה. מבחינתך זה לא ..יעמוד בפרוגראמה.
- 5 **ד"ר צחי שריב:** הפרשנות הזאת מסתמכת על אי מייל שכתבה שהבחינה את הפרוגראמה
- 6 ולא עובדת היום פה.
- 7 **מר אבי גרובר:** בשביל זה אנחנו. בסדר. צחי. יש לזה.
- 8 **ד"ר צחי שריב:** עוד לפני שמשנים פרוגראמה אני אומר שבפרוגראמה הזאת לא כתוב
- 9 מקווה ברובע הדר. כתוב השימוש בית כנסת. לפי הקיים.
- 10 **מר אבי גרובר:** צחי, הבנת את הגישה שלי. אתה יכול להחליט רוצה לשים את השלושה
- 11 זכותך לגמרי.
- 12 **ד"ר צחי שריב:** הבנתי. הדבר האחרון זה העניין של המשרד שמוקצה משרד לרב של
- 13 העמותה. וגם זה אני לא מבין למה הרב של העמותה צריך לקבל משרד
- 14 בשטח ציבורי, ליד מקווה הייתה שם איזה שהיא פרשנות שבמקוואות
- 15 שצמודים לבתי כנסת בדרך כלל יש משרד של רב. בית כנסת יש רב אני
- 16 מקבל יעקב.
- 17 **מר יעקב קורצקי:** הוא מתפלל שם. הוא צריך קצת. אבל הוא צריך גם לשבת עם
- 18 תושב. משפחה.
- 19 **ד"ר צחי שריב:** נכון. לבית כנסת, אבל הבית כנסת לא של העמותה.
- 20 **מר יעקב קורצקי:** מקבל קהל שנים למעלה. כל יום שלישי אלפים היו מגיעים. אין
- 21 בית כנסת שאין משרד בכל העולם. זה לא מקום. תבדוק את זה
- 22 בפרוגראמה. אתה איש מאוד רציני. אתה יודע שאני מעריך כאיש מאוד
- 23 רציני. לאן אתה רוצה להגיע. מה די, די. אבל להיכנס לכאלה שטויות. לא
- 24 צריך להגיד.
- 25 **ד"ר צחי שריב:** אני מאמין שאתה תבין. אם לא תקטע אותי. יש עמותה שיש לה את בית
- 26 הכנסת בהקצאה או תהיה לה עוד מעט. יש עמותה אחרת שמחזיקה
- 27 במקווה. לבית הכנסת יכול להיות רב ויכול להיות לו משרד בבית הכנסת.
- 28 אבל עמותת חב"ד לא מחזיקה בבית כנסת. אלא לא. אלא במקווה.

1 למקווה לא צריך להיות משרד של רב צמוד.

2 **מר יעקב קורצקי:** זה שנים נו. מה.

3 **ד"ר צחי שריב:** אני סיימתי.

4 **מר גיא קלנר:** טוב. אין ספק שהדיון הזה הוא באמת דיון שיש בו קושי רגשי מסוים כי

5 הרב גוטמן הוא גם ידיד שלי וידיד פה אני חושב של רוב יושבי החדר ועם

6 זאת כאנשי ציבור שנאמנים לדרכם ולצרכים האמיתיים של החוק

7 והסדר, וההיגיון אני צריך להפריד בין הדברים. עוד דבר, אפשר להתווכח

8 על פעילות חב"ד בארץ, בעולם, יש מי שאוהבים יותר, יש מי שאוהבים

9 פחות, אין קשר בין זה לבין הליך הקצאת ציבורית שאינו נדרש. זאת

10 אומרת, מתחת לביתי, ממש מתחת לביתי שוכנת לה חנות של חב"ד, הכול

11 בסדר על פי כללי השוק, סוחרת אותה, באים נכנסים יוצאים קונים

12 לומדים הכול טוב ויפה, אף אחד לא רוצה לשים יד חס וחלילה על

13 הפעילות הזאת ולא מצרה אותה. האם זה אומר שהרשות הציבורית

14 צריכה להקצות שטח לחב"ד באותו משכן. התשובה היא לא. חב"ד יכולה

15 על פי יכולותיה הכלכליות והציבוריות לשכור שטחים כמקובל בכל מקום

16 ומקום בהיותה עמותה פרטית ולקיים פעילות. ואני אחליט אם אני נכנס

17 או לא ואני אכנס מידי פעם אגב. אבל זו החלטה שלי זו פעולה של כל

18 אדם, גם חב"ד בעצמה וגם הציבור יחליט איך הוא עושה אותה. ההבדל

19 בין הוועדה המקצועית לוועדה הציבורית זה בדיוק הפרספקטיבה של איך

20 העיר הזאת צריכה להתנהל ואיפה היא רואה את החזון המשותף

21 לשכונות, לשירותים ולחיבור ביניהם. ואני חושב שבשביל זה קבעו שתי

22 אושיות, ועדה מקצועית שבוחנת גופה האם זה עומד בכללי החוק ומינהל

23 התקין והסדר הציבורי הטכנוקראטי נקרא לזה והתשובה היא כן, ועדיין

24 מבקשים לעלות את זה למועצת עיר של נציגות ציבורית, ששם נכנס

25 פרמטר אחר לגמרי. שבא ואומר אנחנו רוצים לראות את העיר שלנו בנויה

26 בצורה אחת, שתיים ושלוש, ואני חושב שבשנים האחרונות רמת השרון

27 החליטה ברובה בצורה כזו או אחרת שהיא רוצה לראות את העיר בצורה

28 יותר חילונית, יותר פלורליסטית, יותר מגוונת על ערכי ליבה של הציבור

1 החילוני שלעיתים מתנגש עם ערכים אחרים וצריך לכבד את זה גם כן. זה
2 דבר שהיינו בהרבה מאוד מקומות באים ואומרים אף אחד לא צריך
3 להראות את הדרך, כל קהילה וציבור יחליט מה הם הדגלים שלו ושום
4 דגל לא גובר על השני. כל אחד חי באמונתו ובהערכה וזה בסדר.

5 **מר יעקב קורצקי:** זה מה שהיה פה. עכשיו מנסים לרמוס את זה.

6 **מר גיא קלנר:** אפשר לראות את זה משני הצדדים.

7 **מר יעקב קורצקי:** מה שהיה פה שרמת השרון תמיד הייתה ביחד.

8 **מר גיא קלנר:** יעקב אני לא מסכים, אבל עזוב. אני לא מסכים.

9 **מר יעקב קורצקי:** מה אתה לא מסכים... כבר שבע עשרה שנה.

10 **מר גיא קלנר:** עכשיו אני מדבר על הדבר עצמו. אני חושב בדומה למה שהציע עידן, ורוני,
11 נראה לי ונדמה לי גם צחי. אני חושב שצריך לעשות הפרדות. מקומו של
12 בית הכנסת.

13 **מר אבי גרנבר:** עוד כמה דקות אנחנו מסיימים את הארבע שעות שלנו. בוא רק נצביע
14 להמשיך את הישיבה מי בעד להמשיך את הישיבה מעבר לארבע שעות?

15

16 **- פה אחד.**

17

18 **מר גיא קלנר:** אני חושב שאנחנו צריכים בשורה התחתונה, יש לנו חובה מוסרית וערכית
19 לקבוע שהעיר הזאת תנוהל מלמעלה למטה, על פי העקרונות הערכיים ועל
20 פי העקרונות הניהוליים שעיר מתוקנת צריכה להתנהל על פיה. זה אומר
21 שבית הכנסת צריך להמשיך ולהתקיים שם שהתקיים שם נוהל ההקצאה
22 המסודר. זה אומר שמשדד כמו כל גוף פרטי או עמותתי אחר אם הוא
23 צריך הוא יכול לשכור. זה אומר שמקווה אם החליטו שצריכים שלושה
24 מקוואות ברמת השרון תנהל המועצה הדתית, לא צריך לסגור אותן, אני
25 חושב שזה אגב הישג. דיברתי עם הרב גוטמן אחד על אחד גם כן, אני
26 חושב שבהסתכלות מלמעלה על העקרונות ועל התפיסות אם עד היום
27 חב"ד שעלתה את הצורך הזה והיום זה יעבור כתוצאה מזה למועצה
28 הדתית אני חושב שגם חב"ד השיגה את שלה בהקשר הזה והנה עכשיו

1 סדר בסוגיה ולדעתי בא לציון גואל בהקשר הזה שכולם יצאו נשכרים
2 מהתהליך הזה כי בסופו של דבר הצורך הציבורי משני הצדדים מתקיים.
3 ולכן נראה לי שאם נגיע להסכמה הזו היא הסכמה ראויה שצריכה להיות
4 מכובדת ומקובלת על כל הצדדים. תודה.

5 **יוחנן ויינר:** אני חושב, שמי יוחנן ויינר אני מתפלל עונג שבת. ושממש יועץ משפטי.
6 עדיין משמש כיועץ משפטי, אני מודיע לכם שגם אין התנגדות אם
7 תחליטו, זכותכם לשכור... אבל כרגע אני רוצה לדבר בפניכם.

8 **מר אבי גרובר:** היה שימוע וזה. אמרו שם את הטענות.

9 **מר יעקב קורצקי:** מבחינה משפטית הרב גוטמן מסודר. כבודו. ומקצועית הוא מסודר.
10 השאלה שלי רגע בבקשה ממך, במחילה, אני רוצה לשמוע את הרב גוטמן
11 חשוב לי מה הוא אומר ומה שהוא יחליט. זה הכול. תן לו שיגיד את הדעה
12 שלו. בחיים שלי לא ראיתי אותו במצב כזה אני אשמח אם הוא יגיד את
13 מה שיש לו להגיד.

14 **תושבת:** יש פה כל הזמן הערות ביניים, ואני חושבת שזה זורה רעל ושנאה בעיר.
15 אני לא דתייה. אבל אני מאוד מחוברת לחב"ד הייתי שם שהתחתנתי לפני
16 שלוש עשרה שנה לא התכוונתי ללכת למקווה באופן קבוע. ומקבלים אותי
17 שם יפה. איך שאני רוצה. ואף אחד לא מנסה להחזיר אותי בתשובה. ואף
18 אחד לא מעביר עלי ביקורת. פתוח לכל עזרה ואני מאוד התחברתי
19 לדברים שנאמרו פה שיש פה איזה הסתה בעיר ביצירת רוע ושנאה. וכולנו
20 יודעים בסופו של דבר. לא חייבים.

21 **תושבת:** אף אחד לא מסית כאן.

22 **תושבת:** יש פה המון הסתה בעיר.

23 **מר אבי גרובר:** הרב גוטמן אתה רוצה להגיד משפט. מה אתה לא יודע לדבר פתאום.

24 **תושב:** בבית הכנסת בשנת 85 יש יותר בנייה, לא מזמן ...

25 **מר אבי גרובר:** זה לא הבעיה.

26 **ד"ר צחי שריב:** מה זה רלוונטי. אני יודע את כל העובדות האלה. מה אתה מספר בית
27 כנסת קיבל היתר בנייה ב-85. אנחנו יודעים את זה. אבל... בית כנסת ומי
28 במקווה.

- 1 **מר יעקב קורצקי:** זה הפלורליזם. יש רק צד אחד שיכול
- 2 **מר גיא קלנר:** זה הסתה מה שאתה עושה עכשיו. זה הסתה. אל תעשה את זה.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** אתה ראית איזה קונספירציה.
- 4 **מר גיא קלנר:** יש לך אחריות אל תעשה את זה.
- 5 **מר יעקב קורצקי:** הוא...במאתיים דירות. הוא יביא.
- 6 **מר גיא קלנר:** מה שאתה עושה עכשיו זה לא בסדר.
- 7 **תושב:** מר קורצקי אני פשוט בהלם.
- 8 **מר יעקב קורצקי:** למה אתה בהלם. אני אגלה לך סוד קטן. אני אגלה לך. לא אתה לא יכול
- 9 לדבר. לא.
- 10 **מר אבי גרונר:** השאלה פה היא לא עכשיו אם בית הכנסת קיבל ב-82 או בזה את ההיתר.
- 11 תדברו בצורה הכי מפורשת שיש היתר גם לבית הכנסת ויש גם למקווה.
- 12 אין פה שאלה אם יש היתר או לא.
- 13 **ד"ר צחי שריב:** ולא העירייה בנתה את זה ולא מכספה. זה ידוע.
- 14 **מר אבי גרונר:** הויכוח שלנו הוא משנת 2019, 4.8.19, ועכשיו אנחנו נדרשים להחליט אם
- 15 אנחנו מקצים או לא מקצים. ההליך פעם ראשונה מתקיים כרגע דיון
- 16 האם עיריית רמת השרון מקצה את הנכס הזה שעומד בהיתר האם אנחנו
- 17 מקצים אותו לטובת עמותה. ההקצאה יש הקצאה, היה דיון בהקצאה, אז
- 18 על זה, מה שיעקב עם בוא שנייה. אנחנו. כבודו.
- 19 **גב' דברת וייזר:** אני רוצה לשאול את מיכה. מה המשמעות המשפטית אם עכשיו ההקצאה
- 20 הזאת לא עוברת, האם זה אוטומטית עובר לחזקת המועצה הדתית.
- 21 **עו"ד מיכה בלוס:** לא הבנתי את השאלה. אם ההקצאה לא עוברת זה בעצם המועצה
- 22 אומרת לדרג המקצועי תגישו תביעת פינוי. אומרת לדרג המקצועי
- 23 לתביעת פינוי.
- 24 **גב' דברת וייזר:** תביעת פינוי, תודה רבה.
- 25 **עו"ד מיכה בלוס:** זה אם ההקצאה לא עוברת.
- 26 **מר אבי גרונר:** אני אשאל אותך עוד שאלה. אם אנחנו מגיעים לסיכום עם אותו מישהו
- 27 שכביכול הגיש והוא מסכים שזה עובר למועצה הדתית. הוא יכול.
- 28 **עו"ד מיכה בלוס:** אז מבחינתי אין הליכי הקצאה כרגע. אין לי בעיה.

1 **מר אבי גרובר:** פינוי בהסכמה.

2 **עו"ד מיכה בלוס:** אין לי בעיה. הנושא הגיע כיוון שלא היה הסכם בין התנועה לבין

3 העירייה, העירייה לא יכולה להרשות ללא הסכם מי שיושב בנכס שהוא

4 בעצם...נקודה. עכשיו, אם אנחנו עכשיו אתם לא מאשרים הקצאה. הדבר

5 הראשון אנחנו צריכים בעצם לפעול בתביעת פינוי. אבל אם אתם מגיעים,

6 הוא מושך את ההקצאה ומביא נכס עירוני למועצה הדתית אין לנו בעיה.

7 אנחנו לא צריכים להקצות למועצה הדתית, אנחנו יכולים לתת למועצה

8 הדתית להשתמש בנכס הזה וזהו. ההקצאה מבחינתי שלוש שנים שעבדנו

9 על ההקצאה ועל הפרוגרמות ועל הכול בשביל להסדיר את זה מבחינתי

10 זה נגמר. נגמר.

11 **מר יעקב קורצקי:** בשביל מה צריך חוק, אם אפשר ללכת מהיום.

12 **גב' דברת וייזר:** רגע. מיכה אני רוצה לחדד את מה שאתה אומר. לא צריך הצבעה?

13 **עו"ד מיכה בלוס:** ההליך הזה שאנחנו עשינו גורם לזה שמוסדר, חוקי.

14 **מר אבי גרובר:** מיכה. האם צריך לקיים הצבעה על זה שמעבירים את זה למועצה הדתית.

15 **עו"ד מיכה בלוס:** כן.

16 **גב' דברת וייזר:** אז אני שואלת, אפשר לעשות את זה?

17 **עו"ד מיכה בלוס:** בוודאי. אבל זה לא... צריך לקבל.

18 **גב' דברת וייזר:** רגע, אז בזה הליך זה. באיזה הליך עושים את זה.

19 **עו"ד מיכה בלוס:** אנחנו צריכים את ההסכמה של העמותה שיושבת שם. אנחנו לא

20 יכולים לקבל החלטה. נעשה הסכם עם המועצה הדתית. לא הקצאה.

21 **גב' דברת וייזר:** צריך להצביע על זה.

22 **ד"ר צחי שריב:** לדעתי צריך לא לאשר את ההצעה ואז הם צריכים להתפנות. ואנחנו

23 מגיעים להסכם פינוי בהסכמה.

24 **עו"ד מיכה בלוס:** נכון. צד אחר במועצה הדתית. מועצה דתית גם צריך לדבר אותם,

25 אני לא שמעתי אותם.

26 **מר אבי גרובר:** אני צריך פה אישור במועצה כדי לאשר את ההסכם הזה עם המועצה

27 הדתית.

28 **גב' דברת וייזר:** לא הוא אמר שזה הולך לפינוי.

- 1 עו"ד מיכה בלוס: צריך. אבל תשמעו אתם מפילים עלי עכשיו שאלות. אני צריך
- 2 לבדוק את הדברים האלה. אבל תקבלו.
- 3 גב' שירלי פאר יגרמן: המועצה מחליטה שהיא נותנת.
- 4 עו"ד מיכה בלוס: בשביל לעשות גם הסכם איתם, אנחנו צריכים חוות דעת. אנחנו
- 5 צריכים לבדוק את הדברים. זה לא עובר ככה.
- 6 גב' דברת וייזר: מיכה המועצה שלנו יכולה להחליט שהיא מעבירה את הנכס היום באותה
- 7 החלטה שהיא נגד ההצעה.
- 8 עו"ד מיכה בלוס: שהיא מעוניינת
- 9 גב' דברת וייזר: בעד ההעברה בהנחה שהמועצה הדתית.
- 10 עו"ד מיכה בלוס: שהיא מעוניינת להעביר.
- 11 גב' דברת וייזר: כן. ברור שהמועצה הדתית מעוניינת.
- 12 עו"ד מיכה בלוס: אני לא יודע.
- 13 מר יעקב קורצקי: למועצה הדתית אנחנו נצטרך להעביר כל שנה בסביבות שלוש
- 14 מאות אלף שם להחזיק.
- 15 עו"ד מיכה בלוס: הרי אם אתם, אם אתם לא מאשרים את. אם אתם לא מאשרים
- 16 את ההקצאה. אם אתם לא מאשרים את ההקצאה, הרב גוטמן רשאי
- 17 לגשת לבית משפט.
- 18 מר יעקב קורצקי: והוא יזכה בבית משפט.
- 19 עו"ד מיכה בלוס: אני לא אומר.
- 20 מר יעקב קורצקי: אלף אחוז הוא יזכה.
- 21 עו"ד מיכה בלוס: יכול להיות שכן, יכול להיות שלא.
- 22 מר יעקב קורצקי: הצוות המקצועי פה וגם בפרויקט שאמר עידן, הפלורליזם ונהיה
- 23 פה רוב חילוני הם ילכו עם האג'נדה הזאת והם לא ינצחו בבית משפט. זה
- 24 פוליטי נטו.
- 25 עו"ד עידן למדן: גם ההשתלטות על שטחי ציבור פופולריזם וגם בלתי חוקית. וגם
- 26 העובדה שיש..בלתי חוקית. ומקבלים לך כספים מהעמותה.
- 27 מר יעקב קורצקי: לא תצליח עידן. מה די. אני רוצה להבין. למה אתה אומר לי די.
- 28 למה. אני אוהב אותך גוטמן אבל אני שם לך כזה.

1 **מר גיא קלנר:** אתה רוצה להדליק אז תדליק. ביקשתי שתרגיע נכון.

2 **מר יעקב קורצקי:** גיא אל תאיים.

3 **מר גיא קלנר:** רוצה להדליק בוא נדליק. ביקשתי שתירגע. ..לשבת ככה.

4 **ד"ר צחי שריב:** זה לא מכובד לכולנו. קרקס.

5 **מר רמי בר-לב:** אני חבר מועצה מכל מה שנעשה פה ומה שנאמר פה אני לא יודע מה

6 להחליט. אתה מסוגל לסדר לי קצת.

7 **עו"ד מיכה בלוס:** תראה אני ינסה, אני יסביר ככה. נוהל ההקצאות מועצה דתית לא

8 צריכה, היא צריכה הסכם מול העירייה. שזה קצת...לפני זה אנחנו

9 צריכים לשאול את הרב גוטמן אם הוא בכלל מוכן להסדר הזה. אם הוא

10 לא מוכן להסדר הזה אנחנו לא שמה. ואז תחליטו יש לכם שתיים

11 להחליט. או שאתם מחליטים בעד ההקצאה או שאתם מחליטים נגד

12 ההקצאה. שלוש אתם יכולים להגיד אנחנו ממליצים ואני לא יודע מה

13 גוטמן אומר, אתם יכולים לשאול אותו, אני לא יודע. וגם צריך לשאול את

14 המועצה הדתית. אנחנו פה מדסקסים בין.

15 **מר אבי גרובר:** שאלנו את המועצה הדתית.

16 **עו"ד מיכה בלוס:** אני לא יודע, אני יודע.

17 **מר אבי גרובר:** אז אני אומר לך שאלנו.

18 **מר גיא קלנר:** הוא אומר שהוא דיבר עם המועצה הדתית.

19 **מר אבי גרובר:** הוא מקבל הסכם

20 **גב' דברת וייזר:** בסדר הוא רוצה אישור, נו מה הוא יועץ משפטי

21 **עו"ד מיכה בלוס:** אני לא יודע מי דיבר, מה הסמכויות. מה צריך. אתה יודע מה צריך

22 החתימה שמה. אני לא יודע.

23 **גב' דברת וייזר:** או קי נגיד שכן.

24 **עו"ד מיכה בלוס:** אם כן.

25 **מר עינב בן יעקב:** אני יעשה לכם את זה קל. חברים, פשוט, רגע, זה מאוד פשוט. את

26 המבנה לא בנתה העירייה. המבנה שייך לעמותה. אתם בעצם מה מציעים,

27 אתם אומרים בוא ניקח את המבנה עכשיו וניתן את המפתחות שלו

28 למועצה הדתית.

- 1 **גב' דברת וייזר:** שנבנה מכספי העמותה.
- 2 **מר עינב בן יעקב:** נכון. זה מה שאתם אומרים.
- 3 **עו"ד מיכה בלוס:** כן.
- 4 **מר עינב בן יעקב:** אז זאת אומרת קודם כל האם בכלל המבנה מוגן לתת את
5 המפתחות למועצה הדתית. אם לא, אתם צריכים להבין שיש חוקים צריך
6 לרכוש את זה. זה פשוט. אם הוא מסכים, אני לא יודע מה עמדתו. כי
7 המבנה הוא לא...הוא שייך לו, הוא בנה אותו. אז תחליטו.
- 8 **עו"ד מיכה בלוס:** לפי הפסיקה אתה משלם את המחוברים.
- 9 **מר עינב בן יעקב:** אם אתה רוצה לקחת אותו אליך תתאמו. תשלמו למחוברים. לכל
10 הכיוונים. אתה משלם.
- 11 **מר גיא קלנר:** אני יכול להציע משהו. מכיוון שיש פה שאלות שמיכה העלה והרב גוטמן
12 לדעתי זה לא המקום שעכשיו נתחיל פה לעשות איתו התדיינות.
- 13 **גב' דברת וייזר:** אני גם חושבת ככה.
- 14 **מר גיא קלנר:** אני חושב שמה שצריך לעשות, לקבל החלטה עקרונית שאומרת כרגע
15 ההקצאה לא מאושרת, והמגמה היא להגיע להסכמה על העברה למועצה
16 הדתית תוך כדי שיח עם הרב גוטמן, ולהביא את ההחלטה לישיבה הבאה,
17 אחרי שהשיח הזה יתקיים.
- 18 **?** אבל לא של המשרד.
- 19 **מר יעקב קורצקי:** גם במשרד וגם המקווה. יעבור למועצה הדתית.
- 20 **עו"ד מיכה בלוס:** רגע, אתה מקיים שיח איתם.
- 21 **מר עינב בן יעקב:** מי מקיים את השיח הזה.
- 22 **מר גיא קלנר:** מי מקיים את השיח, מי שתחליטו אני לא יודע. זה לא פורשים את זה על
23 השולחן.
- 24 **גב' דברת וייזר:** לא. אבל אם יש כוונה.
- 25 **כבוד הרב גוטמן:** קודם כל שלום לכולם. נעים מאוד. אני הכנתי כמה דברים אני
26 מבקש שלא לקטוע את דברי. לתת לי להשמיע את דברי עד הסוף. קודם
27 כל כבוד ראש העיר וחברי מועצת העיר הנכבדה, ידידי הנכבדים. אני עומד
28 פה בשם זוג אנשים תושבי הרובע, שבנו את המקום הזה בשנות השמונים,

1 שתי פעימות. בפעימה הראשונה הם בנו את בית הכנסת, בפעימה השנייה
2 הם ביקשו לבנות מקווה. נמצא פה על הקיר. מתנוססת תמונתו של ראש
3 העיר גבי פראן שבשעתו חתם על ההסכם ללא היתר מסודר, ודחק בי
4 להאיץ את הבנייה והדבר אם אתה לא תבנה, אני מביא את ...שלי. אנחנו
5 בברכתו עשינו את הצרמוניה, את הטקס, פתחנו, עשינו ובדיעבד הכשרנו
6 את הבנייה קיבלנו היתר מסודר. דבר שני, אני חייב לומר לכולכם, קודם
7 כל התושבים הנכבדים, אני לא יודע מאיפה להתחיל. אבל יש מרקם מאוד
8 יפה בין התושבים הצמודים, בבניינים הצמודים בואו פעם אחת לראות
9 איזה בוקר שאנשים עוצרים עם הכלב או עם הווטסאפ עם העיתונים
10 להקשיב לתפילה, לעמוד להתבונן, לדמוע, להיזכר, להמשיך הלאה
11 לדרכם. אני כבר לא מדבר על קולות השופר של חודש אלול. יש אווירה
12 פשוט נהדרת במקום. אז בקשר למקווה אני רוצה לומר, המקווה פעיל
13 להפליא. כותבת לי ניצן רוזנר, תושבת רמת השרון שפשוט נבצר ממנה
14 להגיע כיוון שכל רגע זה נדחה, אימא לילדים, נישאה לפני שלוש עשרה
15 שנה, באה למקווה מידי חודש, היא ושכמותה עשרות רבות תושבים
16 יקרים אני רוצה לומר לכם. בדור שלכם יש אישה לא דתייה שבאה
17 למקווה שנהנית משירותים דיסקרטיות ואינטימיות ומקום נעים, ומזמין
18 פעיל להפליא פשוט נהדר. בכל הקשר להסכם שנעשה עם בית הכנסה
19 תרשו לי מאוד להגיד דבר אחד. ההסכם שנעשה עם בית הכנסת בבקשת
20 הקצאה עינב תקן אותי, נעשה למעשה למתחם כולו. כאשר הבקשה
21 למתפללים בבית הכנסת, הוא פוצל למעשה לשני חלקים. אי אפשר
22 להפריד את הדברים ולומר המשרד הוא לא שייך לרב כרב בית הכנסת,
23 הוא שייך לרב כמנהל העמותה. זאת לא יעשה. אני מדבר אליכם בשם
24 הילד היתום הזה שההורים שלו כרגע קבורים. זה נכס המורשת והדבר
25 היחיד שנשאר ממשפחת.. כמו שאמרתי, אני רוצה לומר, דבר אחד אני
26 רוצה לומר, אני רוצה לומר לכם המקווה הזה למעשה עבר שרשרת מאז
27 שאנחנו נתבקשנו, חלק מהמדיניות הכללית להפרטת מבני הציבור בעיר,
28 וכתוכנית כלל ארצית, להגיש בקשת הקצאה. ואנחנו למעשה הלכנו לפי

1 הספר, עברנו את כל המחסומים. ועכשיו אנחנו נמצאים בישראל האחרונה
2 אני רוצה לומר לכם המקווה הזה קיבל את ברכתם גם של הרשויות,
3 הרשות הממשלתית ראיתי שכתבו באיזה שהוא מקום ואנחנו פירטנו.
4 חשוב לי לומר את הדבר הזה גם עם ברכתו של הרב על הבלתי נשכח של
5 רמת השרון....., וגם את המשרד לענייני דת וכולל השר וכולל המנכ"ל אני
6 רוצה לסיים. חברים יקרים אני רוצה לומר לכם דבר כזה, לכל אלה
7 שאומרים לי תעביר את זה למועצה הדתית, אני רוצה לומר לכם את
8 המשפט שנאמר במשפט שלומה. ואני אומר לכם כך. תנו לה את הילוד
9 החי והמת אל תמיתוהו. אני מדבר בשם האימא האמיתית, קהילת עונג
10 שבת. אנחנו רוצים להוריד אותו מבחינת גם לי גם לך לא יהיה. ואני פונה
11 אליכם ואני מישיר מבט אליכם אל כולכם, לרוני, עידן, גיא לכולם ועוד
12 לירון, אני רוצה לומר לכם את הדבר הבא, האצבע שלכם מכרעת גורלות.
13 היא מכרעת עתיד. אבל האצבע שלכם גם מראה האם אנחנו נבחרים
14 אמיצים שלא הופכים ליס מן של פייסבוק ושל הפחדות אלא באמת
15 מנהיגים שיודעים להגיד לבוחרים שלנו, איך אנחנו רואים את המפה ומה
16 אנחנו חושבים שטוב באמת לכלל העיר. תודה רבה.

17 **מר ירון גדות:** מה עם מה שהצעת.

18 **מר מיכאל דורון:** אתה אמרת את המשפט של משפט שלמה. אני רוצה לדעת לא

19 סיימת, מה הסיפא של הדברים. האם הסיפא של הדברים היא שאם
20 אנחנו עומדים לפגוע במירכאות או איך תרצה במקווה, אתה בעצם אומר
21 אני מוכן לוותר עליו ותעביר אותו למועצה הדתית. זה מה שאתה אומר
22 כאן? כי לא סיימת.

23 **כבוד הרב גוטמן:** מכיוון שעומדים מאחורי קהילה גדולה של תורמים, תושבים

24 מקומיים, שאוהבים את הקהילה, את המתחם ואותי באופן אישי, ותרמו
25 והביאו מכספם אני מדבר על אנשים שנתנו עשרות ומאות. אז אנשים
26 האלה בהחלט רוצים את הכסף הזה שהם תרמו לעמותה, את הכסף הזה.
27 כמובן שכל הליך כזה של העברה למועצה הדתית חייבת להיות מוסדרת
28 בערך של פדיון שמאות כמה הדבר הזה שווה כמה.

- 1 **מר עינב בן יעקב:** לא אנחנו אישרנו את התב"ע.
- 2 **עו"ד מיכה בלוס:** אפילו אני הכי ותיק לא הייתי שם.
- 3 **מר עינב בן יעקב:** זו תב"ע בסמכות ועדה מחוזית. תשאל שאלה אחרת, למה
- 4 ...שטחים אצלו. ועדה מחוזית.. שישים ושלוש.
- 5 **עו"ד מיכה בלוס:** לקאנטרי יש היתר. לקנטרי לא אתה נותן בדיעבד.
- 6 **מר יעקב קורצקי:** גם לקאנטרי נתנו היתר בדיעבד. לא משנה יש ראש עיר שהלך
- 7 לשם. אני מציע
- 8 **מר דני לביא:** בתחילת הדיון בשבע בערב, לפי ארבע וחצי שעות הסברת שזה והקהל לא
- 9 משתתף פה, וכשהגענו לקטע הזה, הוא ממש הוזמן לדבר.
- 10 **עו"ד מיכה בלוס:** ראש העירייה רשאי.
- 11 **מר רמי בר-לב:** אבל מי הפריע לך.
- 12 **מר דני לביא:** אני רוצה להשמיע הקלטה קטנה של
- 13 **מר יעקב קורצקי:** אבי תעלה את זה אז איז, או שאנחנו נאשר את מה שהצוות המקצועי
- 14 שלנו, או שנוריד את זה שתצביעו נגד. תעלה את זה, מתאים לי, אני רוצה
- 15 את זה. אז איז... משלמים להם מיליון ₪.
- 16 **מר גיא קלנר:** אני מציע, אני רואה לאן נושבות הרוחות פה. אני מאוד מבקש ממליץ על
- 17 אף שהרוחות סערו פה כמה דקות קודם לכן, לא ללכת להצבעה לעומתית
- 18 של כן ולא. אני מציע ללכת להצבעה בקונצנזוס שאומרת, שלא מקבלים
- 19 כרגע את ההקצאה כפי שהתבקשה מקיימים שיח עם הרב גוטמן לגבי
- 20 המשך פעילות המקווה תחת המועצה הדתית. מדברים עם המועצה
- 21 הדתית, ומביאים החלטה לא בהיחפז, לדיון הבא. לא לעשות פה הורדת
- 22 ידיים לגבש את כל המוסכמות פה, להביא החלטה. אם אז לא נסכים,
- 23 נעשה את הורדת הידיים. זה מה שאני מציע כי אני רואה לאן זה הולך.
- 24 **גב' דברת וייזר:** זה לא הולך בהסכמה. או שזה דן בהסכמה או שזה לא הולך. אין פה
- 25 באמצע. מי שלא הולך בהסכמה, זה הולך לצו פינוי וזה הולך לבית משפט.
- 26 **מר גיא קלנר:** אבל זה לא מה שמיכה אמר.
- 27 **גב' דברת וייזר:** זה הולך לצו פינוי, שהוא יכול לתבוע.
- 28 **עו"ד עידן למדן:** את נותנת המלצה.

- 1 **מר גיא קלנר:** בוא נעשה החלטת ביניים, נגבש את ההסכמה ונביא אותה. תאמינו לי זה
- 2 יהיה הדבר הכי טוב.
- 3 **גב' דברת וייזר:** לא. או שעושים הצבעה על הכול או שדוחים את הכול בינתיים. ועברו
- 4 שלוש שנים
- 5 **מר אבי גרובר:** התשובה היא לא. אני מדבר עכשיו. התשובה היא לא. עם כל הכבוד, עם
- 6 כל הכבוד, הסעיף הראשון היה סעיף עם מאות אנשים פה והיה הסעיף
- 7 הכי טוב בעולם. ואם היינו מתחילים פה עכשיו היידפארק מה שהיה הולך
- 8 פה הייתה התפרצות מוחלטת. אז עם כל הכבוד בגלל זה בסעיף הראשון,
- 9 באמת שאחרי שהתקיים דיון מאוד ארוך ומקיף גם ברשתות וגם בפגישות
- 10 עם כולם והכל. מצאתי לנכון באותו מקום כמעט ולא לתת עם כל ההערות
- 11 שעדיין היו. עכשיו עם כל הכבוד גם שיש פה עשרים שנה שעמותה
- 12 מסוימת עם רב מסוים נמצאים בתוך מקום, עם כל הכבוד אנחנו הולכים
- 13 לשמוע את שני המשפטים, ותאמין לי שלא בשני משפטים כל הפורום פה
- 14 לא התפרק ולא יודע מה קורה איתו ולגמרי איבד את כל..בסדר. לא. כזה
- 15 אני או קי. לא צריך כל דבר לעשות ממנו, נתת לו, כן, תיתן לו. די אתם
- 16 מאבדים את זה. יכול להיות שגם אני מאבד את זה בסדר. חבר'ה אתה
- 17 באמת חושב שיש פה איזה משפט שתגיד פה וכל הפורום פה יפול ויגיד
- 18 בחיים לא שמעתי אז אני אומר לך שלא. יש לי כבוד פה לאנשים שיושבים
- 19 פה ומספיק הם שמעו דברים. כולל אמרתם לי קודם על הפורומים
- 20 הקודמים ואני מופצץ עם מיילים בטירוף שבוע. כל אחד ברובע היה צריך
- 21 לשלוח לי מייל בנפרד. בסדר. אנחנו הבנו, אנחנו יודעים מה המטריה
- 22 שעומדת בפנינו, עם כל הכבוד. אני רוצה להגיב ואני עכשיו עוד פעם, גם
- 23 אם אנחנו כרגע מצביעים חלקית למעשה אבל האופק פה לדעתי מאוד
- 24 ברור, מה אני מציע, מה אני מבקש להציע וגם אם נצא לדרך עכשיו, וזה
- 25 ייקח עוד זמן ויכול להיות שנצטרך לחזור פה להחלטות הבאות, אני חושב
- 26 שכן יש פה הצבעה. מה שאני מציע אחד. זה שאני עוד פעם, יש לנו הצבעה
- 27 מי בעד ומי נגד להקצות את השטח הזה לחב"ד. זה ההצבעה. בואו זה לא
- 28 סוד שאנחנו מדברים בינינו ונראה לי גם ממה שאני שומע מכולם, שיש

1 כיוון מסוים. אני חושב שבהמשך ואנחנו כבר עשינו את הבדיקות האלה
2 עם המועצה הדתית, אנחנו נתחיל פה תהליך שאומר שאנחנו מעבירים את
3 זה לידיים שלנו. אני חושב שאנשים פה אמרו את זה מספיק כיוונים.
4 עיריית רמת השרון שמוליק ודיברת על זה. אני לא אתן פה למלחמת דת.
5 אבל אין ספק שרוחות סוערות. ואי אפשר להתעלם מזה. כמה שלא ננסה
6 לברוח מזה הרוחות סוערות. הן סוערות כי במדינת ישראל הרוחות
7 סוערות. וברמת השרון אנחנו לא מנותקים מכל מה שקורה בכל מדינת
8 ישראל ובטח עד הבחירות. זה לא יירגע מעצמו ואנחנו צריכים לקחת חלק
9 מהדרך שלנו לעשות פה אני לא רוצה להגיד את הסדר אבל כן לנסות
10 ולשלוט בכל התהליך הזה זה שניקח את הדברים אלינו לידיים. אני חושב
11 שאנחנו יכולים לעשות את זה מספיק טוב, אנחנו בהובלה של כל הדבר
12 הזה. עכשיו אני שומע את החשיפות המשפטיות, זה ברור שיש כזה הליך.
13 יכול להיות שיש חשיפה משפטית. אני יודע שיש הרבה תושבים הכי לא
14 דתיים שביום שבת נוסעים ועושים, וחוגגים והרב יודע את זה והם תרמו
15 הרבה מאוד, עשרות ומאות, אולי לא הבינו זה עשרות אלפים ומאות
16 אלפים לטובת בית הכנסת ואותם אנשים שתרמו את הרבה מאוד כסף,
17 חיים באורח חיים הכי חילוני בעולם. הם תרמו כי הם רצו שיהיה שם בית
18 כנסת ויכול להיות שהם גם רצו שיהיה מקווה, עם כל הכבוד לרב, יכול
19 להיות שחלק מהם, עוד פעם המטרה בעצם זה שקיים בית הכנסת
20 והמקווה הושגה. בין אם אחד מנהל או המועצה הדתית של רמת השרון
21 מנהלת, אני גם דיברתי עם חלק מהאנשים. אמרו לי אם זה אצל המועצה
22 הדתית מבחינתנו המטרה שלשמה נתנו את הכסף קוראת. עכשיו גם אי
23 אפשר להתעלם שמוליק אי אפשר להתעלם ממה שהציבור אומר ואומר
24 אותו כל יום בבחירות הוא אמר אותו ואומר את זה אחרי בחירות. אנחנו
25 לא יכולים להתעלם מהדבר הזה ואני לא שוקל את זה בארבע מאות איש
26 שהצביעו לעצומה הזאת, אלף הצביעו פה, אלף הצביעו שם. אנחנו לא
27 יכולים להתעלם ממה שקורה פה ברמת השרון בקטע של התכנון והבנייה
28 שאנחנו כל הזמן כביכול, מי שקובע מה שיהיה ברמת השרון, זה כאילו מי

1 שכבר עשה ושם לפנינו את העובדה. וגם אם יש, יכול להיות שכתוצאה
2 מזה תהיה עלינו עלות שנצטרך לשלם אותה, בסופו של דבר זה התהליך
3 הנכון. אנחנו לא. הרחוב לא קובע לנו. אנחנו נקבע לרחוב. אני חושב שפה
4 אנחנו צריכים לקחת את זה אלינו למועצה הדתית. להגיד תודה על כל
5 השנים לרב ולעמותה, לקחת את זה אלינו למועצה הדתית, המועצה
6 הדתית תנהל את זה בצורה הוגנת, שקופה לטובת האנשים. אנחנו יש את
7 הוועדה צחי, יש לכם ועדה של קריטריונים שצריכה לבוא ולשבת ולגבש
8 את המדיניות שלנו. לגבי ההקצאות וכל הדברים האלה, תבואו תשבו
9 וככל שנצטרך אחרי זה נקבל עוד החלטות האלה, ככל שאצטרך להביא
10 לפה החלטות משלימות, החלטות אחרות, בהמשך במידה ובאמת אני
11 קורא נכון את מה שקורה פה בחדר ואנחנו נגיב לא להקצאה הזאת, אבל
12 אני כבר אומר פה שמבחינתי זה לא נשאר באוויר. ושום דחפור לא עולה
13 שם מחר. אנחנו לוקחים את זה למועצה הדתית לא משנה.

14 **עו"ד מיכה בלוס:** נגיע להסכם איתם.

15 **מר אבי גרובר:** אני לוקח את זה למועצה הדתית.

16 **מר שמואל גריידי:** מדובר בתוספת תקציב לפחות של חמש מאות אלף ₪ בשנה. אני

17 מודיע. זה תוספת תקציב.

18 **מר אבי גרובר:** שמוליק זה לא מפחיד אותי.

19 **ד"ר צחי שריב:** אותי זה מפחיד.

20 **מר רמי בר-לב:** גם אותי זה מפחיד.

21 **מר אבי גרובר:** אבל אנחנו ננהל את זה ויש תקציב. יש חוק.

22 **מר רמי בר-לב:** אתה..פה על כסף שאנחנו מבזבזים, ואני רוצה לדעת על מה.

23 **מר אבי גרובר:** יש תקציב לעיריית רמת השרון יש תקציב. אני תן לי לסיים עד הסוף. יש

24 תקציב לעיריית רמת השרון. ככל שיש שם שינויים בתוך התקציב, יש

25 פרוצדורה בחוק מה עושים. איך משנים תקציב..שהוסיפו

26 **מר שמואל גריידי:** תקציב המועצה מוגדר. שבעים וחמש.

27 **מר רמי בר-לב:** למועצה הדתית זה מכשיר את השטח. יעקב, אתה צריך ללמוד להקשיב,

28 לא כל דבר שאומרים זה דבר לא טוב. האם עכשיו אומרים שיש חריגות

- 1 בנייה ומעבירים את זה לעמותת. האם אתה לא שומע. האם זה שאנחנו
- 2 מעבירים את זה לעמותה, למועצה דתית מכשיר את זה? אתה לא מקשיב
- 3 בכלל.
- 4 **מר אבי גרובר:** אנחנו עוד לא קיבלנו את זה אלינו וכבר כולם יודעים כמה כסף זה הולך
- 5 לעלות לנו.
- 6 **מר שמואל גריידי:** אבי. תקציב מועצה דתית מוגדר כחוק גם שקל אחד אתה לא יכול
- 7 להוסיף למועצה הדתית.
- 8 **מר אבי גרובר:** אני מבין את זה.
- 9 **מר שמואל גריידי:** תשאל את הגזבר אולי.
- 10 **מר אבי גרובר:** מה לשאול אותו.
- 11 **מר שמואל גריידי:** תשאל אותו אם העירייה יכולה לשלם על המקווה. אין דבר כזה
- 12 **מר אבי גרובר:** שמוליק. עוד לא לקחנו את זה אלינו ואנחנו כבר יודעים כמה זה עולה.
- 13 **מר שמואל גריידי:** אז תיקח אחריות וזה צריך להישאר ככה. לא. אתה לא לוקח אחריות.
- 14 אתה מתנער מאחריות. המבנה הזה קיים שנים שמה. המקווה הזה קיים
- 15 שנים. מר גוטמן רצה לבנות מר גוטמן רצה להכשיר את המקווה בפרדס.
- 16 הוא פנה אלי כשבנינו את מקווה הפרדס לקבל איזה הנחיה מסוימת
- 17 מבחינה הלכתית שמקווה שבמקום שהוא יבנה שם את המקווה שיבנה
- 18 את המקווה בחב"ד נוסף משהו מסוים מבחינה הלכתית, בפרדס. לא
- 19 אישרו את זה אז הוא בנה את המקווה שלו, מה לעשות. אבל אתה לא
- 20 יכול היום לבוא ולקחת מקום שלו ולהגיד עכשיו אני בא ועושה מה שאני
- 21 רוצה כדי לרצות מישהו.
- 22 **עו"ד עידן למדן:** שמוליק, להסדיר דברים
- 23 **מר שמואל גריידי:** איך אתה יכול להסדיר דברים. הוא עושה בהתנדבות. אתה יודע
- 24 איזה עלויות גבוהות יש לו שם. על מה אתה מדבר.
- 25 **מר אבי גרובר:** אי אפשר לקיים דיון שכל אחד אומר משפט. ואז מישהו קופץ, לכולם
- 26 ברור שאם אנחנו לוקחים את זה למועצה דתית, ואנחנו מנהלים מקום
- 27 שלא ניהלנו אותו קודם, תהיה לזה עלות מסוימת.
- 28 **מר שמואל גריידי:** בוודאי.

- 1 **מר אבי גרובר:** כל מי שמצביע בעד. לא לאשר את ההקצאה ולקחת את זה למועצה
- 2 הדתית, מבין שיהיה פה עלויות מסוימות. מה עלות.
- 3 **גב' דברת וייזר:** הוא לא מבין.
- 4 **מר שמואל גריידי:** הוא לא מבין את זה אבל. הוא לא מבין את זה.
- 5 **ד"ר צחי שריב:** שוקלים ומקבלים החלטות בהתאם לעלות תועלת.
- 6 **מר שמואל גריידי:** אם יגידו לך שזה עולה חמש מאות אלף ש.
- 7 **ד"ר צחי שריב:** אם היו אלף מקוואות בעיר, היינו ממנים את כולם. רואים אם יש ביקוש
- 8 או לא. אם אין כסף.
- 9 **מר אבי גרובר:** מי זה הם.
- 10 **ד"ר צחי שריב:** מי שמוסמך במועצה הדתית.
- 11 **מר אבי גרובר:** אם אנחנו לוקחים את זה למועצה הדתית. זה היה עד היום. אם עד עכשיו
- 12 זה נוהל על ידי עמותה ועכשיו אתה מנהל את זה. חשמל יש. צריך לתקן
- 13 את המים, יש את הכסף. יש הרבה לפתח.
- 14 **גב' דברת וייזר:** זה פתוח שישי שבת גם.
- 15 **מר אבי גרובר:** אני לא סגור על ...דבר כזה.
- 16 **גב' דברת וייזר:** אין הכנסות בכלל. זה חינוס, זה שירות ציבורי כמו בית כנסת.
- 17 **מר אבי גרובר:** אנחנו נבוא, ברגע שאנחנו מחליטים לקחת את זה למועצה הדתית תהיה
- 18 לזה עלות מסוימת. אם אתה ברגע הזה אומר. אני לא מוכן לקחת את זה
- 19 אז לא.
- 20 **מר רמי בר-לב:** אתה מדבר עם צחי. מה זה צחי. אני שואל שאלה אתה לא עונה לי.
- 21 **מר אבי גרובר:** מה השאלה.
- 22 **מר רמי בר-לב:** צחי קודם אמר שלפי הפרוגרמה אין את המקווה. ואני שואל עוד פעם,
- 23 האם זה שאני לוקח את זה למועצה הדתית פתאום הפרוגרמה בסדר.
- 24 אנחנו מכשירים את השטח. ולכן יעקב אתה לא מקשיב לי בכלל. ועוד
- 25 פעם אני אומר שמדברים פה על מאות אלפים ואני ביקשתי לעשות
- 26 תוכניות על נווה מגן, אמרו לי זה מאות אלפי שקלים, פתאום פה חוסמים
- 27 אותם. סבבה לגמרי. בוא נשלם כסף לבית הכנסת, לבלניות, למקווה.
- 28 **מר יעקב קורצקי:** זה משפט שלמה.

- 1 **מר רמי בר-לב:** חברים, זה שאנחנו, אני לא שמעתי. ויושב פה יועץ משפטי, אומר וחוזר
- 2 ואומר אנחנו חשופים לתביעות, יושב פה הרב גוטמן אומר לכם, אנשים
- 3 שמו פה מאות אלפי שקלים אתם חשופים. אנחנו מפילים את זה. אז אם
- 4 למישהו לא מתאים.
- 5 **מר שמואל גריידי:** מיליונים.
- 6 **מר אבי גרובר:** אז כל אחד שבנה משהו ורוצה אז
- 7 **מר רמי בר-לב:** אז אני שואל עוד פעם אדוני ראש העיר האם זה שאנחנו מעבירים למועצה
- 8 הדתית.
- 9 **מר אבי גרובר:** אז עוד פעם.
- 10 **מר רמי בר-לב:** מה ואז העירייה היא בליינית. יכול להיות.
- 11 **מר שמואל גריידי:** זה הפוליטיקה.
- 12 **מר רמי בר-לב:** יעקב עכשיו אתה מבין מה אני שואל.
- 13 **מר ירון גדות:** יעקב תתנצל.
- 14 **מר אבי גרובר:** עוד פעם, המבנה קיבל היתר. עיריית רמת השרון ב-2012 החליטה לתת
- 15 היתר למבנה הזה. המבנה הזה קיים בהיתר. בדיעבד, לא בדיעבד,
- 16 **מר רמי בר-לב:** בדיעבד היא עשתה.
- 17 **מר אבי גרובר:** המבנה קיים בהיתר. כרגע כמו שגם אמרתי קודם, על פניו זה אומר.
- 18 עכשיו, אנחנו יכולים פה לקבל החלטה וזה עדיין נמצא בידיים שלנו, גם
- 19 אם זה עומד בפרוגראמה. הפרוגראמה אומרת אם צריכים להיות שלושה
- 20 מקוואות, עשרה מקוואות, עשרים מקוואות. זה יכול לעמוד בפרוגראמה
- 21 ואנחנו יכולים לקבל החלטה שאנחנו לא מעוניינים שעמותה פרטית
- 22 תחזיק ותנהל את זה אלא עיריית רמת השרון תחזיק ותנהל את זה.
- 23 **גב' דברת וייזר:** פלוס עלויות השבה.
- 24 **מר אבי גרובר:** יכולות להיות עלות השבה אני לא יודע מה.
- 25 **גב' דברת וייזר:** הוא אומר משפטית שהוא ידרוש.
- 26 **ד"ר צחי שריב:** הוא ידרוש.
- 27 **מר אבי גרובר:** ...עשרים מיליון שקל קיבלת.
- 28 **גב' דברת וייזר:** בוא נראה. אתה תובע.

1 **מר אבי גרובר:** אז תתבעי אותי.

2 **גב' דברת וייזר:** בוא נראה מי ישלם למי לבסוף.

3 **מר אבי גרובר:** את רוצה שאני אעביר לך איזה תביעות הזויות יש במדינה הזאת. סיפרו

4 לי. שבארצות הבית אז יש. את יודעת. את יודעת. באמת.

5 **מר רוני בלקין:** יש את הדוח של בית הכנסת מדבר על הפרת המקווה, אלפיים שבע עשרה

6 בשמונים אלף שקלים, ואלפיים ושבע עשרה בשבעים וארבע מאתיים

7 ארבעים ותשע. נראה לי שזה סכום שאם זה הגורם לכל העניין הזה

8 המועצה המקומית של רמת השרון והעירייה של רמת השרון תצליח

9 להתמודד איתו ולעבור את הדבר הזה, זה לא חצי מיליון.

10 **מר שמואל גריידי:** אתה טועה. אתה טועה.

11 **מר אבי גרובר:** חבר'ה יש פה שתי חלופות למעשה. התאהבתי בצורה של החלופות. יש את

12 האפשרות הראשונה שמצביעים בעד לאשר את האפשרות א' זה מה

13 שאומר בעד. מה שאומר בעד אומר שאתה מצביע בעד לאשר את

14 הפרוטוקול של ועדת ההקצאות. זאת אומרת אישרתם כרגע לאשר את

15 ההקצאה לטובת עמותת בית חב"ד להמשיך לנהל גם את המשרד וגם את

16 ה...

17 **מר ירון גדות:** אפשר לארבע שנים במקום ארבע תשע.

18 **מר אבי גרובר:** לא. כך קבע הפרוטוקול ובשתי הבחירות אי אפשר בכלל לדון ולכן שזה

19 יבוא לארבע שנים אי אפשר בכלל לדון וזה יחכה לאחרי וזה. או קי. אז

20 עזוב אותך מארבע, זה לא יעזור לך כלום. אתה רוצה שלוש שנים ושמונה

21 חודשים ועשרים ושבע יום. זה יש את הזה בעד לאשר. הנגד אומר מי

22 שמצביע נגד, אומר שלא מאשרים את ההצעה לטובת בית חב"ד. אני בא

23 ואומר שבמידה וזה גם מאחר וזה גם בהיתר, אז גם אתה לא יכול מחר

24 ללכת פה לפנות, להרוס, לעשות כל מיני דברים כי בחוק גם יהיה מבנה

25 בהיתר, ואפילו אם היינו רוצים סדר שלם ואני לא חושב שכרגע אף אחד

26 מציע את זה, המשמעות של להצביע נגד אישור הפרוטוקול של ועדת

27 ההקצאות אני כבר אומר את זה אני כראש העיר, מחר בבוקר אני פונה

28 למועצה הדתית שעוד פעם כבר פנינו אליהם, ומתחיל את ההליך מולם

- 1 להעביר אליהם את הניהול והחזקה בנכס הזה. ברור.
- 2 **מר גיא קלנר:** זה חלק מההחלטה של הנגד.
- 3 **מר אבי גרובר:** עוד פעם, זה מה שאומר הנגד. בגדול זה נגד הפרוטוקול. זהו ברור.
- 4 **?:** רק המקווה או גם המשרד.
- 5 **גב' דברת וייזר:** השאלה היא....מהמקווה, אפשר לפצל את זה.
- 6 **מר אבי גרובר:** לא.
- 7 **גב' דברת וייזר:** למה.
- 8 **גב' דברת וייזר:** אני נגד המשרדים. אני לא רוצה שיהיה משרדים.
- 9 **מר עינב בן יעקב:** המשרד הוא יחד עם בית חב"ד. בית הכנסת לא ביקש אותו.
- 10 **גב' דברת וייזר:** אני מבקשת מהם לעשות הפרדה בין המשרדים לבין. אני נגד המשרדים
- 11 אני בעד המקווה כי אני נגד ההרס ונגד הפינוי ונגד...של הכספים.
- 12 **מר אבי גרובר:** אין שום הרס.
- 13 **גב' דברת וייזר:** קשה לך לעשות הפרדה בין משרדים. בין ההקצאה של משרדים שאני
- 14 מתנגדת אליה, אני חושבת שהוא יכול לשכור משרד וב' ההקצאה של
- 15 המקווה שאני בעדה. אני לא רוצה להרוס. זה לא רלוונטי. או שיש פה
- 16 שתי אופציות, או שאופציה שנייה שאנחנו מצביעים נגד, פלוס כולנו
- 17 מצביעים שזה עובר למועצה הדתית כולל...לא הוא מסביר שאי אפשר
- 18 להצביע על זה עכשיו.
- 19 **מר גיא קלנר:** הוא אומר שהוא לא אמר את זה.
- 20 **מר אבי גרובר:** הוא לא אמר את זה.
- 21 **עו"ד עידן למדן:** הם ממליצים להעביר למועצה
- 22 **מר שמואל גריידי:** אפשר להוציא את המשרדים ולהקצות רק את המקווה. בוא נוריד
- 23 את המשרדים. נעשה על זה ועדה. בוא נוריד את המשרדים. נאשר רק את
- 24 המקווה.
- 25 **גב' דברת וייזר:** המשרדים או שזה יהיה חלק מבית הכנסת או שיהרסו את המשרדים. או
- 26 שזה יהפוך.
- 27 **מר אבי גרובר:** מי בעד. מי בעד.
- 28 **מר דני לביא:** אנחנו קיבלנו היום שתי הקצאות ביחד וזה לא מה שמדובר.

- 1 מר שמואל גריידי: זה לא קשור. אנחנו מחליטים מה. אנחנו מחליטים רק את
- 2 המקווה.
- 3 גב' דברת וייזר: יש כאלה שביקשו להצביע סעיף סעיף.
- 4 מר אבי גרובר: לא מה פתאום... והתקציב ביחד. אין סיבה.
- 5 גב' דברת וייזר: סליחה. היה לנו תב"רים שהצבענו סעיף, סעיף.
- 6 מר שמואל גריידי: אתה יכול לעשות רק את המקווה. יצאת מזה.
- 7 מר רמי בר-לב: אולי במקום המשרדים להרחיב את המקווה.
- 8 מר שמואל גריידי: לא להוציא את המשרדים משם.
- 9 מר אבי גרובר: מי בעד הקצאה
- 10 מר ירון גדות: הרב גוטמן אתה מקבל את מה שאמרתי או לא.
- 11 מר גיא קלנר: אמר לא.
- 12 מר ירון גדות: לא? אז אני נגד.
- 13 מר אבי גרובר: מי בעד ההקצאה של המשרדים? רק המשרדים? מי בעד ההצעה של
- 14 המשרדים? מי נגד ההקצאה של המשרדים?
- 15 מר שמואל גריידי: אבי תתחיל עם המקווה.
- 16 עו"ד עידן למדן: את ביקשת
- 17 מר אבי גרובר: את ביקשת.
- 18 מר אבי גרובר: אין בעיה. אני יעשה את זה ככה. מי בעד ההקצאה של המקווה לעמותה?
- 19 שש. מי נגד? תשע.
- 20 מר יעקב קורצקי: דני לא יכול להשתתף בהצבעה. הוא חתום לחבר'ה בארבע מאות
- 21 חמישים ושלושה אנשים.
- 22 מר דני לביא: אני חתום?
- 23 מר יעקב קורצקי: כן.
- 24 מר אבי גרובר: זה לא ניגוד עניינים.
- 25 ד"ר צחי שריב: איך הגעת לזה.
- 26 מר אבי גרובר: יש נמנעים?
- 27 גב' ענבל דדון: אני נמנעת. בשתי ההצעות אני נמנעת.
- 28 מר אבי גרובר: מי בעד ההקצאה של המשרדים? חמש. מי נגד? עשר.

1 **מר אבי גרובר:** טוב. אני באמת מתנצל על השעה ואנחנו חייבים פה כמה דברים לגמור.
2 זה עובר אלינו. אני מכין תהליך מול המועצה הדתית להעביר את זה
3 לניהולם.
4

החלטה: חברי המועצה הצביעו כלהלן: (פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 38 מיום 1.7.19)
בעד הקצאת המשרדים לעמותה - חמישה חברים
נגד הקצאת המשרדים לעמותה - עשרה חברים
בעד ההקצאה של המקווה לעמותה - שישה חברים.
נגד ההקצאה של המקווה לעמותה - תשעה חברים.
גב' ענבל דדון נמנעת בשתי ההצבעות.

5

6

7

11. דיון ואישור המלצות ועדת תמיכות מיום 22.7.19

8

9 **מר אבי גרובר:** לשם הזהירות. אנחנו אישרנו את חלופת העמל קומפלט, אבל יש שם שני
10 תב"רים ואומר לי גידי שכדאי שמשרד הפנים שנגיד את זה במפורט את
11 התב"רים. בסדר. יש תב"ר 704 תכנון בית הספר להגדיל אותו בסך של
12 750,000 ₪ ויש את תב"ר 561 שיפוך מבנה העירייה של שלושה מש"ח. מי
13 בעד? תשע. מי נגד? ארבע. זה היה חלק מההצעה הקודמת. מי בעד?
14 שמונה. מי נגד? חמישה.

15 **גב' שירלי פאר יגרמן:** פספסתי אחד.

16 **מר אבי גרובר:** דיון ואישור המלצות ועדת תמיכות שמנו לכם כמה תמיכות שקבוצות
17 אספו, גם תמיכות של תנועות הנוער, אוטוטו מתחילים את העונה
18 בספורט וגם מתחילים את הפעילות בעמותות. וישבו קודם כל על אלה. יש
19 למישהו שאלות על זה הערות משהו? מי בעד לאשר את פרוטוקול ועדת
20 התמיכות מיום 22.7.2019? אחד עשרה. שניים נמנעים.

21

22

החלטה : הצביעו בעד אישור פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 22.7.2019, תמיכות תנועות
הנוער ופעילות בעמותות – אחד עשרה חברים. שני חברים נמנעו.

1

2

3

12. הסמכת רימונים להקמת מעונות יום ברחוב שיבולת

4

5 **מר אבי גרובר :** סעיף הבא בוועדת הכספים אנחנו אישרנו את רגע, מסמיכים את רימונים
6 להקמת המעונות.

7

גב' שירלי פאר יגרמן: כן. מעבירים לפרויקט לבינוי מי בעד?

8

מר רוני בלקין : החברה הכלכלית למיטב הבנתי התפקיד שלה זה לא להיות השמרטף או

9

אב הבית לעירייה. היא מחפשת מקורות.. מקורות כספיים. להטיל עליהם

10

פרויקט של שלושה מש"ח של חמישה מש"ח שהוא סגור.

11

מר גיא קלנר : זה גם וגם רוני.

12

מר רוני בלקין : אני לא מצליח להבין מה באמת אם אנחנו קוברים אותם עם עבודות

13

מע"צ האלה, אז הם לא יעשו את הדברים שהם צריכים לעשות. אני מצפה

14

מהם ל.. לי או איזה שהם פתרונות שיתחילו לטפל, פתרונות תחבורה

15

ציבורית מתקדמת ברמת השרון. נראה אותם באמת מביאים פה איזה

16

שהוא משהו בוננזה שלא יעקרו לאבי גרובר את תחנת האוטובוס

17

ולעירייה, בשבילנו זה פתרון. במקום זה הם מתעסקים באיזה פרויקט

18

סגור של כך וכך מיליונים ולא מייצרים הכנסות.

19

מר אבי גרובר : אז אני אסביר. זה נורא פשוט. אם כבר אני מצפה מהם זה אני לא מתנצח

20

איתך, לא בקטע של זה, זה לא בעניין של התחבורה ואיך עושים, ואיך

21

הולכים להתאזן על התחבורה הציבורית. אלא זה למשל פרויקטים של

22

התחדשות עירונית שהם יכולים להיות בה. הם מחליפים את אותם חבר'ה

23

שמארגנים את הפרויקט ומבינים אותם. פה עניינים של שילוט פרסום

24

כמו שהם עושים. או לקחת את נכסי העירייה כל מיני מגרשים שקיימים

25

עם פוטנציאל לבדיקה ובודקים כל מיני חלופות. כל מיני כאלה דברים, זה

1 אחד, שתיים, לא יעזור כלום החברה הכלכלית מאחר וביצענו נוהל של
 2 התקשרויות עם כל מיני גופים הביצוע, האפשרות ביצוע של החברה
 3 הכלכלית לעומת העירייה הרבה יותר מהר. אנחנו נמצאים פה בפרויקט
 4 שאם אנחנו לא גורמים לבצע אותו תוך לוח זמנים מאוד מצומצם, אז
 5 אנחנו פשוט נפסיד את הזכאות אני מבין שיש לנו שנה וחודשיים משהו
 6 כזה, וחודש, לסיים את העבודה. מאחר ואנחנו בלחץ מאוד גדול וגם
 7 מינהל ההנדסה אני לא אומר את זה בקטע רע, אני אומר את זה בקטע
 8 הכי טוב בעולם, מוצף בעבודה והחברה הכלכלית כרגע עוד לא נמצאת
 9 במקומות האלה שהיא כל כך טובעת בעבודה, יש פה איזון של יתרונות
 10 ומהבחינה הזאת אני חושב שגם הפרויקט הזה אפשר להביא אליהם. אני
 11 אמרתי ואחת הסיבות שאני נלחמתי בזמנו עם מנכ"ל מסוים שנבחר, ואני
 12 ביקשתי להביא מנכ"ל אחר היה בדיוק בגלל מה שאני אמרתי שהחברה
 13 הכלכלית היא לא הנדסה ב'. אבל פה יש מצב שבו אנחנו נדרשים
 14 במהירות מאוד גדולה לקדם פרויקט ובתוך העירייה אני אומר עוד פעם
 15 בגלל שיש פה, לא יעזור כלום. יציאה למכרז עצמו, לוקח חודש חודשיים
 16 שלושה לפעמים עד שמשלימים אותו. חברה כלכלית יודעת לעשות את זה
 17 בצורה מאוד מהירה. יש לנו פה בקרה, דירקטוריון והכל, על ההליכים שם
 18 גלויים, שקופים ורואים מה קורה שם. ולכן מהבחינה הזאת אני חושב
 19 שרציתי את הפרויקט הזה ולא כל פרויקט שאנחנו בונים אנחנו הולכים
 20 לחברה הכלכלית. אבל כרגע בלוחות הזמנים המאוד מהירים אתה יכול
 21 לראות איך הם עובדים מאוד מהר ביעל רום ומצליחים ליצר מהר מאוד
 22 פרויקט לעבודה, מהבחינה הזאת אנחנו חושבים שגם הפרויקט הזה נכון
 23 שהוא יהיה שם. זה הכול. מי בעד להסמיך את רימונים להקים את
 24 מעונות יום ברחוב השיבולת, עוד פעם, סך התב"ר הוא חמישה מיליון,
 25 מתוך זה קיבלנו הרשאה תקציבית ממשד הרווחה של שלושה נקודה
 26 מאה שישים וארבעה אלף ₪ מי בעד? שתיים עשרה.

27 **תושב:** מומחה בדק את זה?

28 **מר אבי גרובר:** כן. ברור. כשעושים כזה מבנה חלק מהתנאים להיתר זה התייחסות של

1 יועץ תנועה, כמה חניות והסדרי תנועה כחלק מהדבר. אנחנו מובילים את
2 זה להיתר. עוד אין היתר.

3
4 החלטה: שלושה עשר חברי מועצה הצביעו בעד להסמיק את רימונים להקים את מעונות
5 יום ברחוב השיבולת, סך התב"ר הוא חמישה מיליון, מתוך זה התקבלה
6 הרשאה תקציבית ממשרד הרווחה של 3,164,000 אלף ₪
7 חבר מועצה אחד הצביע נגד.

8
9
10 13 אישור נוהל התקנה, הפעלה ושימוש במצלמות ברחבי העיר רמת השרון – מצ"ב

11
12 **מר אבי גרובר:** סעיף 13, אישור נוהל התקנה הפעלה ושימוש במצלמות ברחבי העיר רמת
13 השרון.

14 **עו"ד מיכה בלוס:** אנחנו תקועים במכרזים. אם לא נאשר את זה יהיה מאוחר מדי.

15 **מר גיא קלנר:** למה בעצם.

16 **עו"ד מיכה בלוס:** זה קשור בנוהל, מי שמשותף. צריך להכיר את הנוהל.

17 **גב' שירלי פאר יגרמן:** יש כמה מכרזים שעד שהנוהל הזה דרך אגב, אפשר לאשר אותו
18 ואם יש תיקונים אפשר לאשר אותם. זה לא תורה מסיני.

19 **מר אבי גרובר:** אנחנו לקחנו את הנהלים של עיריית ת"א, של עיריית חיפה, נעשתה פה

20 עבודה. מאוד מקיפה, יש לנו צורך בעוד יש לנו המון מקומות בתוך רמת

21 השרון שכרגע אנחנו לא רואים אותם ואנחנו לא יכולים לתת מענה. אפילו

22 סוקולוב. בסוקולוב אין מצלמות אנחנו מאוד מתקשים עם כל מה שקורה

23 שם מבחינת זריקה של אשפה. יש הרבה מאוד מקומות כאלה ברמת

24 השרון. הפריסה שלנו לא מספיק טובה כרגע מקומות שמאוד חשוב לנו כן

להיות שם, נתנו התייחסות למבנה חינוך, נתנו פה התייחסות לפעוטונים

התייחסנו. אנחנו מכינים שם למעשה דרך הנוהל הזה אנחנו מכינים את

התקנות ואת חוזרי המנכ"ל שקיימים בקטע הרלוונטי. נעשתה עבודה

מאוד יסודית. אני באתי, ישבתי, בחנתי את זה מול הגורמים. זה יעזור לנו

- 1 מאוד לתת שירות הרבה יותר טוב לתושבי רמת השרון דרך זה שנוכל
- 2 לשלוט אנחנו עשינו פה המון בקרות. גומרים הכי בכירים בעיריית רמת
- 3 השרון לא יוכלו באופן חופשי להסתכל. יש פה נוהל מאוד מסודר. איך
- 4 צופים ומה צופים, ואיך מסתכלים. אנחנו מאוד רגישים לנושא של
- 5 פרטיות של הפרט. עשינו פה באמת הרבה עבודה. אבל רגע גם אנחנו,
- 6 אנחנו צריכים להיות מסוגלים וזה, ואמרנו להם כל הכבוד לא, והלכנו
- 7 ועשינו והיו פה ויכוחים פנימיים. ואני חושב שבאמת הלכנו קברת דרך
- 8 מצד אחד להיות מסוגלים לראות על מה קורה במרחב ולשלוט על מה
- 9 קורה פה במרחב ומצד שני לשמור על פרטיות. להסתובב.
- 10 **מר רמי בר-לב:** אפשר לשלוט על זה במוקד...אם כבר מדברים על מצלמות אז בוא נעשה
- 11 נוהל.
- 12 **מר אבי גרובר:** בוא נעשה נוהל.
- 13 **עו"ד מיכה בלוס:** הנוהל עשוי.
- 14 **מר רמי בר-לב:** ...חדשות צריכות להיות חכמות. המוקד שלנו.
- 15 **מר אבי גרובר:** אבל זה לא קשור לנוהל.
- 16 **גב' שירלי פאר יגרמן:** זה לא קשור לנוהל. הנוהל לא מכיר את סוג המצלמה. שמים את
- 17 המצלמה. הוא רק מגדיר מי מורשה לראות את המצלמות.
- 18 **מר אבי גרובר:** וקובע איפה.
- 19 **גב' שירלי פאר יגרמן:** מי מורשה להחליט.
- 20 **מר רמי בר-לב:** אני מורשה, לא מורשה לראות את המצלמות. המוקד גם ככה ...לראות
- 21 את שלושים
- 22 **גב' שירלי פאר יגרמן:** אף אחד לא רוצה.
- 23 **מר רמי בר-לב:** אז אל תשאלי אותי מה זה לראות את השלושים יחידות. אז אל תשאלי
- 24 אותי מה זה אז תשאלי שזה קשור. בטח שזה קשור. בטח שזה קשור.
- 25 כשהם...מצלמות חכמות זה מוקד ..
- 26 **מר אבי גרובר:** אבל הוועדה שיושבת.
- 27 **גב' שירלי פאר יגרמן:** הנוהל לא קובע
- 28 **מר רמי בר-לב:** איפה הנוהל. הייתי בחופשה, לא קראתי. אז אני מבקש לדחות את זה

- 1 לדיון הבא.
- 2 **גב' שירלי פאר יגרמן:** אבל אני לא יכולה לדחות את המכרזים. אי אפשר. מול משרד
- 3 המשפטים את החוברת אחד לאחד.
- 4 **מר גיא קלנר:** זה לא הופיע של המכרז. עד היום זה היה.
- 5 **גב' שירלי פאר יגרמן:** רק לפני חודשיים בוועדת...תקשיב לי רגע.
- 6 **מר רמי בר-לב:** את יודעת כמה מכרזים דחינו בפעם האחרונה נו באמת.
- 7 **גב' שירלי פאר יגרמן:** זה קשור להנדסה עכשיו. אבל מה איכפת לך לאשר.
- 8 **מר גיא קלנר:** אני לא צללתי על זה אין לי מושג בעניין הזה כרגע. היו כבר אלף מכרזים
- 9 כאלה. יאללה.
- 10 **מר רמי בר-לב:** ...יציאה ולא מעברי חציה. בואו.
- 11 **גב' דברת וייזר:** זה לא יעזור עכשיו.
- 12 **גב' שירלי פאר יגרמן:** זה לא רלוונטי לנוהל. לנוהל שהוא נוהל הגנת פרטיות. זה שני
- 13 דברים שונים.
- 14 **גב' דברת וייזר:** אולי תביאו לנו את זה.
- 15 **?:** הנוהל עושה איזון בין הצורך בשמירה. הנוהל זה איזון. הנוהל עושה איזון
- 16 ולצורך רשות מקומית לשמירה ואבטחה אל מול זכות הפרטיות בצנעת
- 17 הפרט. הנוהל הזה אושר במתכונתו עם שינוי, במובן מבחינת, די חדש גם
- 18 ברשויות מקומיות אחרות וגם על ידי משרד המשפטים. רמות.
- 19 **עו"ד מיכה בלוס:** ודאי הכול על פי רמות. אנחנו בודקים את כל ההנחיות של רמות.
- 20 **?:** יש התייחסות גם לנושא של אכיפה באמצעות מצלמות, גם בנושא של חוק
- 21 התקנת מצלמות במעונות יום. והוא מאוד מקיף. הוא קובע בוועדה
- 22 שתדון ואיך היא תדון בהתקנת מצלמות. קובע את האיסורים בשימוש כל
- 23 מיני אלמנטים טכנולוגיים כמו זיהוי פנים רחובות, מקומות חדשים, כל
- 24 מיני כאלה. איסורים אני מדגיש. קובע את הדרך של עיון ושל איך מבקש
- 25 ומה הזכות שלו לעיין.
- 26 **מר גיא קלנר:** זה רק מגביר את הצורך טיפה לעלות בזה בעיני. נושאים כאלה כבדים.
- 27 **עו"ד מיכה בלוס:** בסדר. שלא יהיה מצלמות.
- 28 **מר גיא קלנר:** יהיה מצלמות עוד חודשיים.

1 עו"ד מיכה בלוס: אין בעיה. לי איכפת.

2 גב' דברת וייזר: קיבלנו את הדואל וכולנו קראנו אותו בבית. והשוונו.

3 מר אבי גרובר: כל דבר הופך להיות.

4 ד"ר צחי שריב: אצלנו במכון וייצמן יש גם נוהל כזה מצלמות בקמפוס ויש תמיד את

5 הסוגיות האלה בין כמה אתה חודר לאנשים לפרטיות ומה אתה מצלים,

6 ומי רואה ומי מותר לו להסתכל במצלמות ומי לא. זה דברים די

7 סטנדרטיים במרחב ציבורי כזה שמישהו צריך לנהל אותו, אני מבין שיש

8 פה חשש, אני מבין גם את הצורך לשים את המצלמות. זה שאין לנו אותם

9 זה מאוד חסר וזה מעכב מכרזים. הנוהל הזה הוא נוהל שאנחנו מאשרים

10 וכמו שנאמר פה נוכל להציע שינויים גם בחודש הבא, וישנו אותם בנוהל.

11 זה נוהל שלנו. אם ניתן להם לצאת למכרז, אני חושב שעד שיהיו מצלמות

12 נוכל לשנות את הנוהל כבר.

13 מר עמוס: אני עמוס. האחראי על המצלמות. הנוהל הזה מיכה דאג שההרשאות

14 לצפייה ולמי נותן, מי יכול לראות מי לא יכול לראות, מתי נותנים זה

15 הדבר הכי מחמיר שיש בכל הארץ. ואני תאמינו לי חרשתי את כל הארץ

16 את כל העיריות. פה הוא דואג שרק הוא.

17 גב' דברת וייזר: אפילו לשירלי היה אסור לצפות במצלמות.

18 מר עמוס: רק הוא ומנהל אגף הביטחון. זאת אומרת אף אחד לא יכול.

19 ד"ר צחי שריב: אז בשביל מה צריך את המצלמות. אם אף אחד.

20 מר אבי גרובר: חשוב לי להגיד משפט לרמי. יש ועדה שבסוף קובעת איפה שמים את

21 המצלמות. אני מצפה מוועדה מקצועית כזאת שבאה ומחליטה איפה היא

22 שמה את המצלמות שהיא גם באה ובוחנת את המשמעות של לשים עוד

23 מצלמות. שהיא לא הולכת סתם ותוקעת מצלמות עם כל המשמעות מה

24 קורה במוקד. איך המוקד מסוגל לראות את זה. העלות הכספית של כל

25 הדבר הזה. אם יש לנו תב"רים או אין לנו תב"רים. כרגע אין לנו בכלל

26 ועדה כזאת. יש לנו פה כל מיני שטחים פתוחים פה שמעיפים שם פסולת

27 בניין וכל מיני דברים אחרים ואנחנו חייבים להתקדם מהבחינה הזאת.

28 המצלמות בכל המרחב הציבורי אנחנו יכולים במקומות מסוימים אם

- 1 אנחנו נהיה חייבים באופן פריסת המצלמות לשים ואז להגיד באופן מיידי
- 2 לכל מיני אירועים, תקנו אותי נכון, זה מה שעוזר לנו לעשות כל הדבר
- 3 הזה. ויהיה לנו נוהל מסודר שלפיו נוכל, יש איך מה הוועדה מי יכול
- 4 להסתכל, באיזה מקרים, יש מקרה זמן אמת שבו יש עשר שעות, שבו
- 5 אפשר לעשות דברים מסוימים ויש אחרי זה דברים אחרים.
- 6 **ד"ר צחי שריב:** בסדר. נראה שרוב האנשים לא קראו את הנוהל. אפשר לאשר אותו
- 7 ולהציע..לפעם הבאה.
- 8 **מר רמי בר-לב:** ..בדיוק העיקרון של מעברי החצייה, מאחר ויש ועדה והוועדה הזאת עוד
- 9 לא התכנסה שהחומר הזה יבוא גם לוועדה שהוועדה גם תוכל להשפיע על
- 10 הדברים ולהגיד את הדברים שלה. אם אתה מתייחס לזה ברצינות. אם
- 11 לא. זה אותו דבר. אני כרגע לא חושב שאנחנו חייבים לקבל החלטה
- 12 מהירה על הדבר הזה.
- 13 **מר מיכאל דורון:** אני בדעה שצריך להצביע.
- 14 **מר רמי בר-לב:** תצביעו.
- 15 **מר רביד פלד:** זאת אומרת שאם לא מצביעים אז אין לנו מי שעכשיו צופה.
- 16 **מר אבי גרובר:** אבל אתה צריך להיכנס לעבודה הרבה יותר רצינית.
- 17 **מר רמי בר-לב:** תיכנס עוד חודש, עוד חודשיים, חיכינו עשרים שנה למצלמות.
- 18 **מר מיכאל דורון:** אבל אנחנו מעכבים כרגע את כל נושא המכרזים.
- 19 **מר רמי בר-לב:** מעכבים כרגע את המכרז של ריינס בעשרים באוגוסט אז מה.
- 20 **מר מיכאל דורון:** אם ..והיא אומרת שהיא הייתה רוצה לראות את הדבר הזה
- 21 מאושר וניתן לנו עדיין להיכנס לפרטים ולשנות את הנהלים.
- 22 **מר רמי בר-לב:** אני רוצה לדעת.
- 23 **גב' שירלי פאר יגרמן:** זה לא קשור לביטחון. לא קראת את הנוהל.
- 24 **מר רמי בר-לב:** אני יודע. אני לא קראתי. יש לי לקרוא עבודה ויש לי לקרוא.
- 25 **גב' שירלי פאר יגרמן:** יהיה בין ...לבינן,,,הנוהל מסביר. אתה יוכל לצפות.
- 26 **מר רמי בר-לב:** אני הייתי רוצה לקבל.
- 27 **מר אבי גרובר:** מי בעד אישור נוהל התקנה הפעלה ושימוש במצלמות ברחבי העיר רמת
- 28 השרון מי בעד? תשע מי נגד? מי נמנע? עוד פעם נוהל הגנה מאגרי מידע.

1 אתה רוצה להגיד על זה מילה.

2

3

החלטה : תשעה חברי מועצה הצביעו בעד אישור נוהל התקנה, הפעלה ושימוש במצלמות
ברחבי העיר רמת השרון.
חבר מועצה אחד הצביע נגד.

4

5

6 14. אישור נוהל טיפול במאגרי מידע המחויבים ברישום בעירייה.

7

8 עו"ד מיכה בלוס : אנשי המחשבים הגיעו. הנה מאגרי מידע.

9 גב' שירלי פאר יגרמן : יש לנו פה את היועץ שמחכה חמש שעות. משהו רוצה להגיד

10 משהו. היועץ שלנו לנוהל מאגרי מידע על פי חוק דרך אגב, זו החלטת

11 מועצה שהתקבלה פה.

12 מר אבי גרובר : שאלתי את עצמי ליד איזה מה אתה גר.

13 גב' שירלי פאר יגרמן : יושבים פה עוד שניים מהצוות המקצועי. מנהל מחלקת מחשוב

14 חינוך ואביב מנהל מחלקת מחשוב של העירייה. הם ישבו עם הנוהל יחד

15 עם חזי מול המשפטית, המשפטית אישרה. אנחנו מחויבים על פי חוק זה

16 גם עלה כבר בשאלתא על ידי חברי מועצה. אז סוף, סוף הבאנו את זה

17 וזה חשוב לנו, נוהל הזה גם אם יש פה שאלות או בעיות אני בטוחה

18 שהלשכה המשפטית תשמח לדון.

19 מר חזי : ראיתי את הנוהל, השוויתי אותו לתקנות של רמות. עברתי סעיף, סעיף.

20 כל מה שהם מבקשים קיים בתוך הנוהל, אין מה להוריד, אין מה להוסיף,

21 אתם רוצים אפשר להוסיף עוד מה שרמות משרד המשפטים מבקש יש

22 בנוהל הזה. לעשות לו תוספות או דברים כאלה תמיד אפשר. אבל הנוהל

23 מצוין.

24 מר אבי גרובר : מי בעד אישור נוהל טיפול במאגרי מידע המחויבים ברישום בעירייה?

25 תשע. מי נגד? מי נמנע? שניים.

החלטה: רוב חברי המועצה הצביעו בעד אישור נוהל טיפול במאגרי מידע המחויבים ברישום בעירייה – תשעה חברים. שני חברים נמנעו.

15. אישור מורשי חתימות מוס"ח

מר אבי גרובר: ודבר אחרון וחשוב.

גב' שירלי פאר יגרמן: רק תחזירו לי את זה.

מר אבי גרובר: הדירקטורים בחברה הכלכלית. זה גננות ובתי ספר.

גב' שירלי פאר יגרמן: גני ילדים. אשכול פיס, גן אורנים, החלפת גננות.

ד"ר צחי שריב: זה לא ועד הורים זה גננת.

ד"ר צחי שריב: אני בעד.

מר אבי גרובר: מי בעד? אחד עשרה.

החלטה: אחד עשר חברי מועצה (רוב) הצביעו בעד אישור מורשי חתימות מוס"ח

1. שונות: בחירת חמישה חברי דירקטוריון לרימונים.

מר אבי גרובר: חבר'ה שנייה בשונות. ביום חמישי קיבלנו תשובה מרשות החברות הממשלתיות. משרד הפנים, הוועדה שלא אישר אף אחד מהדירקטורים החיצוניים שאישרנו פה בחברה הכלכלית. לא אישרו אף אחד מהחמישה בטענה שכולם יש להם.

ד"ר צחי שריב: זה לא שלא אישרו. לא שלא אישרו.

מר אבי גרובר: מי שיכול להביא שמות. את האחרים אנחנו נשלים אחר כך. אנחנו חייבים

1 חלק.

2 **גב' שירלי פאר יגרמן:** אני רוצה רגע להסביר משהו. אין לנו ועדת ביקורת ברימונים ואין

3 לנו כלום, נקבעה לנו ועדה במשרד הפנים ב-22.8.19. אנחנו העירייה

4 משכה את כל השמות. אנחנו להביא חמש שמות חדשים. שנייה. אם זה

5 לא יאושר במליאה. אני לא יכולה. היום. המשמעות היא שמשרד הפנים

6 דוחה את הוועדה שלנו לנובמבר דצמבר. זה אומר שעד אז אין ועדת

7 ביקורת ואין לנו נציגי ציבור שזה התנהלות פחות טובה. ולכן משרד

8 הפנים אמר לנו אין בעיה, תביאו לנו חמישה נציגים חדשים. ב-22

9 באוגוסט נאשר את זה. היום צריך לאשר אותם במליאה.

10 **ד"ר צחי שריב:** עכשיו מאשרים את השמות.

11 **גב' שירלי פאר יגרמן:** אמרתי לכל מי שאני דיברתי איתו.

12 **מר אבי גרובר:** מטעמי זה רוני קוברובסקי, מי שמכיר היה מנכ"ל חברה למשקאות.

13 **ד"ר צחי שריב:** משה פרל. רשמתי לי. וטלי מישוד. אבל עד שתהיה בשרונים, היא יכולה

14 לגמור פה קדנציה.

15 **מר אבי גרובר:** זה השלושה כרגע שיש. זה כרגע השלושה שיש.

16 **מר רמי בר-לב:** אבל מה עם האחרים.

17 **מר אבי גרובר:** תביא שם. מי בעד? צריך לאשר את זה גם. שלושת השמות האלה: רוני

18 קוברובסקי, משה פרל וטלי מישוד. מי בעד? עשר.

19 **מר רמי בר-לב:** שירלי אבל להירשם שאמרנו לו שאחרים יובאו גם של קורצקי וגם שלי.

20 בנפרד. אבל שיירשם. לקח לנו שלושה חודשים לקבוע מי יהיו חברים

21 ולבסוף הם. אני יביא. יום חמישי.

החלטה: עשרה חברים (רוב) הצביעו בעד המלצת שלושה אנשים לדירקטוריון רימונים

להלן השמות: רוני קוברובסקי, משה פרל וטלי מישוד.

קובץ החלטות

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 8 מיום 7.7.19

החלטה : הצביעו פה אחד בעד אישור פרוטוקול מספר 8 מן המניין מיום 7.7.2019

2. בית ספר יסודי ברובע הדר

החלטה : בהעמדת חלופה מול חלופה ראש העיר שאל קודם מי בעד חלופת העמל ולאחר מכן ישאל מי בעד חלופת נווה מגן. כבר בחלופת העמל נקבעה החלטה על פי ההצבעה של כל חברי המועצה

10 חברי מועצה הצביעו בעד חלופת העמל.

5 חברי מועצה הצביעו נגד חלופת העמל.

חבר מועצה אחד התנגד לשתי החלופות.

א.1) מועצת העיר מאשרת הקמת בית ספר יסודי "יעל רום" ברחוב העבודה 15 וכן מאשרת הסדרת המבנה ברחוב יצחק שדה 4 בנווה מגן, כמבנה למשרדי העירייה. (החלטה

זו מבטלת את החלטת המועצה מספר 280 מיום 5.3.2019)

א.2) המועצה מאשרת הגדלת תב"ר "תכנון בית ספר יסודי רובע הדר" בסך 750,000 ש"ח לקידום ההיתר בהתאם להחלטת ועדת הערר ולהכנת חומר למכרז לביצוע.

א.3) המועצה מסמיכה את רימונים לקדם תכנון ולבצע את ההסדרה והשיפוץ של משרדי העירייה במתחם בנווה מגן.

1

2

7. הצעה לסדר של ירון גדות מיום 31.7.19

3

החלטה: חברי מועצת העיר הצביעו נגד אישור למנות את ירון גדות לוועדות אשר בהן אין נציג אופוזיציה במקום חבר מועצה אחר, ונגד החלפה עם חברים שהביעו הסכמה לכך. למעט רוני בלקין ושמואל גריידי שנמנעו.

4

5

6

8. אישור הגשת שלושה מתחמים לפינוי בינוי למימון תכנון על ידי הרשות

7

להתחדשות עירונית

8

החלטה: הצביעו פה אחד בעד אישור פתיחת התב"ר על סך מאה אלף ₪, לשלב מיון שני להכנת המסמכים ולהגשתן לרשות להתחדשות עירונית. יתר ההצעה שהומלצה מוסרת מסדר היום לצורך קבלת תשובות לשאלות והבהרות ממנהל ההנדסה בימים הקרובים (ההצעה תועלה בישיבה הבאה).

9

10

11

9. אישור שליחת הודעה בהתאם לחוק וביצוע צו גינון בהתאמה, לחמש שנים, בגוש: 6549

12

חלק מחלקה 22 וחלק מחלקה 24 ובגוש 6862 חלק מחלקה 78 וזאת לאור הסכמת ר.מ.י.

13

בעלי הקרקע

14

החלטה: כל חברי המועצה הצביעו פה אחד בעד אישור שליחת הודעה בהתאם לחוק וביצוע צו גינון בהתאמה לחמש שנים בגוש 6549 חלק מחלקה 22 וחלק מחלקה 24 ובגוש 6862 חלק מחלקה 78 וזאת לאור הסכמת ר.מ.י בעלי הקרקע

15

16

17

10.. דיון והחלטה בפרוטוקול ועדת הקצאות מספר 38 מיום 1.7.19

1

החלטה : חברי המועצה הצביעו כלהלן : (פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 38 מיום 1.7.19)
בעד הקצאת המשרדים לעמותה - חמישה חברים
נגד הקצאת המשרדים לעמותה - עשרה חברים
בעד ההקצאה של המקווה לעמותה - שישה חברים.
נגד ההקצאה של המקווה לעמותה - תשעה חברים.
גב' ענבל דדון נמנעת בשתי ההצבעות.

2

3

4

11. דיון ואישור המלצות ועדת תמיכות מיום 22.7.19

5

החלטה : הצביעו בעד אישור פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 22.7.2019, תמיכות תנועות
הנוער ופעילות בעמותות – אחד עשרה חברים. שני חברים נמנעו.

6

7

8

12. הסמכת רימונים להקמת מעונות יום ברחוב שיבולת

9

החלטה : שלושה עשר חברי מועצה הצביעו בעד להסמיך את רימונים להקים את מעונות
יום ברחוב השיבולת, סך התב"ר הוא חמישה מיליון, מתוך זה התקבלה
הרשאה תקציבית ממשרד הרווחה של 3,164,000 אלף ₪
חבר מועצה אחד הצביע נגד

10

11

1

2

13 אישור נוהל התקנה, הפעלה ושימוש במצלמות ברחבי העיר רמת השרון – מצ"ב

3

החלטה : תשעה חברי מועצה הצביעו בעד אישור נוהל התקנה, הפעלה ושימוש במצלמות ברחבי העיר רמת השרון.
חבר מועצה אחד הצביע נגד

4

5

6

14. אישור נוהל טיפול במאגרי מידע המחויבים ברישום בעירייה.

7

החלטה : רוב חברי המועצה הצביעו בעד אישור נוהל טיפול במאגרי מידע המחויבים ברישום בעירייה – תשעה חברים. שני חברים נמנעו

8

9

10

15. אישור מורשי חתימות מוס"ח

11

החלטה : אחד עשר חברי מועצה (רוב) הצביעו בעד אישור מורשי חתימות מוס"ח

12

13

1. שונות : בחירת חמישה חברי דירקטוריון לרימונים.

14

החלטה : עשרה חברים (רוב) הצביעו בעד המלצת שלושה אנשים לדירקטוריון רימונים להלן השמות: רוני קוברובסקי, משה פרל וטלי מישוד. עוד שתי המלצות יובאו לישיבה הבאה.

15

16

17