



# עיריית רמת השרון

## לשכת ראש העירייה



\*

14/06/2020

ט"ו אלול תשפ"א

### הנדון: פרוטוקול ועדת כספים

התקיימה ביום 11/06/2020 בשעה 18:00, בחדר הישיבות בבניין העירייה

#### נוכחים:

אבי גרובר- יו"ר, יעקב קורצקי, דוברת וייזר, גיא קלנר, צחי שריב, רוני בלקין  
גידי טביב- גזבר, עירית טלמור- מהנדסת העיר, רויטל פיטרמן - סגנית הגזבר, ינון ברבי – מנהל  
הארנונה

#### 1. דיון בנושא משמעות הקורונה:

גידי טביב: הנושא נבחן בקפידה וכן מול גזברים ברשויות אחרות. כרגע, אין עדיין מספיק נתונים שיעידו לאן פנינו. אני מניח שבהמשך, כשנקבל את תמונת ההכנסות הארנונה בגין חיוב חודשים מאי – יוני, ניתן יהיה לקבל הערכה מסויימת, וכך בהמשך יתבהר יותר עם קבלת תמונת ההכנסות בגין יולי-אוגוסט.

ניתן פטור תשלום ארנונה לשלושה חודשים מרץ-מאי לעסקים על פי המתווה של משרד הפנים, לפי המדינה היא שתשלם לעירייה את חיוב הארנונה של העסקים המוכרים. השיפוי מהמדינה אכן התקבל, בשתי פעימות – 70% בראשונה ו 30% בשנייה. סה"כ שיפוי כ- 15.9 מיליון ש"ח. על פי המתווה ההשתתפות של הרשות – 4% (לפי רשות יציבה).

עסקים שלא קיבלו פטור כמו סופרמרקטים, פארמים, חברות ממשלתיות – קיבלו חיוב מלא. גיא קלנר: מה סך החיוב של אלה שלא קיבלו זכות לפטור קורונה על פי המתווה?

גידי טביב: במונחים שנתיים - כ 91 מיליון ש"ח - חיוב ארנונה לכלל נכסים עסקיים, מזה לא זכאים לפטור על פי המתווה: כ 22 מיליון ש"ח משרדי ממשלה, צה"ל, משה"ב, וכן: כ 2.3 מיליון ש"ח - חברת חשמל, בזק, סטטוטוריים, וכן: כ 6.4 מיליון ש"ח - מרכולים, פארמים, שלא פטורים.

נשאר – 60 מיליון ש"ח. את המספר הזה יש להכפיל ב-3/12 (שלושה חודשים מרץ-מאי) ומתקבל כ-15 מיליון ש"ח גובה השיפוי.

ינון ברבי: מתקבלות פניות תושבים בנושא הנחה בארנונת מגורים. אנו מזהים פה ושם פניות של אנשים שלא פנו בעבר בבקשת הנחה. קשה עדיין להעריך את המשמעות הכספית ובאיזה סדר גודל. על פי החוק, אין הנחה למגורים בארנונה בשל יציאה לחל"ת ואין מקום להפעלת שיקול דעת, אלא רק לפי הקריטריונים הקבועים בחוק לגבי הנחת "נזקק" שנידונות בוועדת הנחות בארנונה.

רוני בלקין: צפוי שנגיע למצב בו משפחות רבות יתקשו לשלם.

# עיריית רמת השרון

## לשכת ראש העירייה



גידי טביב: מכורח המציאות נעשה שימוש גובר בפניות דרך הדיגיטל, ומחלקת הגביה נערכת בהתאם.

בהשוואת הכנסות הארנונה מגביה שוטפת מתחילת השנה ועד היום, בהשוואה לתקופה המקבילה, אשתקד, אין שינוי משמעותי. הנעלם הגדול הוא כאמור מה תהיה גבית הארנונה בחודשים הקרובים, כשהעסקים כבר לא יהיו בתקופת פטור קורונה והתושבים לא כולם ישובו למשרותיהם.

אבי גרובר: מעדכן מבחינת דוחות פיקוח – לא היתה הכנסה מחנייה בכחול לבן, השתדלנו לתת דוחות רק במקרים של חניה על מדרכה וכו' וכמעט לא ניתנו דוחות אשפה. ישנם מקרים בהם אנשים הורידו את השלטים מבית העסק וכעת ירצו לקיים מו"מ על תשלום אגרת השילוט. ועדה שקמה לצורך הנושא תשב עם הגזבר והיועמ"ש, לבדוק חוקיות נושא הקלה באגרת השילוט. לטעמי הגישה גם פה צריכה להיות "על מה שלא השתמשת אינך צריך לשלם". כך למשל פיצרייה שלא פעלה, אין הגיון שתחויב באגרת שילוט. אבל נבחן את הנושא ונפעל על פי החוק.

גיא קלנר: מה היקף הנזק הצפוי לנו? מה היתה הירידה בהכנסות למול מה שנחסך בהוצאות? גידי טביב: כאמור אין נתונים מלאים אבל אוכל לציין כי בהשוואה לתקציב יש קיטון בהוצאות רווחה, תרבות, חינוך – בסה"כ כ-4.5 מלש"ח. מנגד היתה גם תוספת עלות ביחס לתכנון התקציבי במרכיבים מסוימים כמו: צהרונים, הסעות חינוך מיוחד בימים שלא ניתן מימון ממשרד הרווחה, שמרטפיות שהפעלנו לילדי הצוותים הרפואיים, השתתפות העירייה 4% בשיפוי עסקים קורונה וכו'.

גידי טביב: האם נחסכו הוצאות בנושא כח אדם? גידי טביב: העירייה פעלה גם בנושא זה בהתאם להנחיות המדינה, שהיו אחידות לכל הרשויות. כך עובדים שהו בבית על חשבון ימי חופשה ולא חל"ת והמשיכו לקבל משכורת. ניתנה גם הרשאת המדינה לאפשר לעובד שאין לו יתרה של ימי חופשה, לצבור יתרה שלילית של ימי חופשה. לא שולמו שעות נוספות, שעות כוננות וכו'.

אבי גרובר: מדגיש את הכוונה לעזור לשקם את העסקים ולהחזירם לפעילות מלאה. יש מחשבה להשתמש במה שנחסך מהוצאות הקיץ, לצורך השקעה בחזית הרחובות הראשיים. גיא קלנר: האם המדינה מתכוונת לשנות משהו בנושא ארנונת מגורים, בדומה לשיפוי קורונה בעסקים.

אבי גרובר: כרגע אין הנחיה. מרכז השלטון המקומי הקים צוות שפועל בנושא.

גידי טביב: תקצבנו במרץ בספר התקציב תקציב קורונה 835 אש"ח. מתוכם הוצאנו עד כה 715 אש"ח.



### 2. דיון בתקציבי הפיתוח ובתיעדוף פרויקטים:

מספרי התקציב צורפו לזימון הישיבה.

גידי טביב:

על פי הטבלה שהכינה רויטל פיטרמן סגנית הגזבר היתרה לסוף אפריל שמראה כמה מזומן יש בכל קרן – השבחה, סלילה, תיעול וכו' הינה:

השתתפויות	מקרקעין	תיעול	סלילה	השבחה			
	193,222	12,033,000	13,056,000	23,747,458			יתרה ליום 30.4.2020
				120,156,528	תקבולים פי גלילות 3.5.2020		שלב 1
				-35,000,000	העברה לבטוחה		
		26,378,533	50,022,399	52,372,384	צפי תקבולים עד סוף שנת 2020		
				-21,716,900	מימון הנדסה		שלב 2
		-554,000	-1,294,000	-10,652,000	החזר מלוות		
-	193,222	37,857,533	61,784,399	128,907,470	יתרה לאחר שלב 2		

### שלב 1 תקבולים:

התקיים דיון בנושא ההעברה לבטוחה, הגזבר השיב לשאלות דוברת ויזר והסביר את שיקוליו. יתרת הפתיחה בקרן ההשבחה, ההכנסה מפי גלילות ויתרת צפי התקבולים מהשבחה עד סוף השנה – כ- 161 מלש"ח.

### שלב 2 שריון לתקציב הרגיל:

מהסך הנ"ל יש להפחית את הדרוש לתקציב הרגיל עד סוף השנה: עלות מימון אגף ההנדסה ועלות החזר מלוות הפיתוח (הסכומים מופיעים גם בספר התקציב הרגיל) – ומגיעים ליתרה לתכנון פרויקטים במימון קרן ההשבחה – כ- 128.9 מלש"ח.

### שלב 3 – תב"רים דחופים שלא ניתן היה לדחות:

להלן התברים מתוך תכנית הפיתוח שאושרה במליאה, ואשר הוטענו בכספי קרן ההשבחה ונשלחו לאישור משרד הפנים. המשמעותיים ביותר הם בית ספר מורשה ובית ספר יעל רום.

השתתפויות	מקרקעין	תיעול	סלילה	השבחה	שם התב"ר	מספר תב"ר	טפסים הממתנים לאישור המחוז	שלב 3
				-260,000	אישור בטיחות לאולמות ספורט	527		
				-145,000	הוספת ניתוח ב"ס קלמן	705		
				-500,000	שיפוץ ובטיחות כללי- מגוונים	711		
				-8,100,000	שיפוץ מוס"ח	908		
				-480,000	רישוי אולמות ספורט	958		
				-909,500	השקעה במתקני ספורט	959		
-4,069,792	-193,222			-39,806,778	בית ספר מורשה חלף הלוואה וחלק העירייה	966	השתתפות משרד החינוך	
				-26,000,000	ב"ס יעל רום	2002		
				-750,000	מערכות חיסכון מים וחשמל במוס"ח	2003		
				-139,101	התחדשות עירונית בן חיים	2008		
				-110,372	התחדשות עירונית ריינס	2009		
				-300,000	סקר עבירות בנייה	2010		
-4,069,792	-193,222			-77,500,751	סיכום ביניים שלב 3			
	0	37,857,533	61,784,399	51,406,719	יתרה לאחר שלב ביניים 3			

# עיריית רמת השרון

## לשכת ראש העירייה



יתרה בקרן ההשבחה לאחר שלב 3 – כ-51.4 מלש"ח, שהיא מקבילה לסכום הצפי לתקבולי השבחה עד סוף השנה, ולגביו יש לקבל החלטות תיעודף – ראו שלב 4 להלן.

גיא קלנר: האם הצפי לתקבולי השבחה עד סוף 2020 הוא בהערכה שמרנית.  
גידי טביב: הצפי מורכב משמאויית היטלי ההשבחה הצפויות ממגרשי סוקולוב, מתמ"א 38 שונים, מיתרת שומות ביג וחוף התכלת ועוד.

### נקודות שמועלות:

- תקציב לבי"ס רמב"ם
  - תמחור הקאנטרי
  - החלפת מבנה של אגודת הספורט או לחילופין העברה למיקום אחר.
- דוברת ויזר: מבקשת להגדיל את תב"ר שיפוצי הקיץ במוס"ח ב-1.9 מלש"ח.

**\*\* דוברת עוזבת את הישיבה מאשרת את כל התב"רים לפרוטוקול.**

### שלב 4 שימושים:

השתתפויות	מקרקעין	תיעול	סליה	השבחה	שימושים	שלב 4
			-2,000,000		גישות לאוכלוסיות מיוחדות	52
				-900,000	מערכות צילום והתראה עירונית	317
			-1,500,000		שבילי אופניים ( מערבית לרחוב החרושת מאחורי ענק המזרונים)	567
			-1,000,000		שביל אופניים ( ליד בי"ס מורשה )	966
				-700,000	הקמת אולם ספורט בבי"ס דורון (עבור תכנון)	522
		-7,000,000			ניקוז /שצ"פ ואדי יוספטל	549
			-2,000,000		שיקום תשתיות עירוניות	604
				-2,570,000	שיפוץ הקאנטרי	707
		-8,000,000	-8,000,000		רחוב השרף	721
		-3,750,000	-1,250,000		תכנון ופתוח אזור נוה גן	787
				-700,000	התקנת מערכות לגילוי זיהוי אש	911
			-4,500,000		שיקום סלילה ופיתוח כביש/ מדרכה	915
			-700,000		תשתית מחשוב בבתי ספר	912
				-1,500,000	דב הז גנים ומעונות-תכנון	914
				-3,000,000	שיקום גנים ציבוריים	957
-2,603,000				-2,100,000	פיתוח בית העלמין	1861
				-400,000	שימור בית ראשונים "בנימיני"- תכנון	24
				-150,000	שימור אתרים(מגדלי המים)-תכנון	5
		-3,000,000	-7,000,000		גלילות צפון שלב ג'	2
				-750,000	מעונות בית שמאי- תכנון	8
				-1,500,000	פריקט חדש לוקרים בבתי הספר	חדש
				-4,000,000	פריקט חדש העצמת זכויות גלילות צפון	חדש
-425,000			-2,500,000		השתתפות משרד התחבורה	חדש 19 2018
-810,000					השקעה במתקני ספורט- קירוי באולם בי"ס אורנים	959
-3,838,000		-21,750,000	-30,450,000	-18,270,000	סיכום שלב 4- שימושים	
	0	16,107,533	31,334,399	33,136,719	יתרה לאחר שלב 4	

אבי גרובר: יש יתרה בשלב 4 לפרוייקטים נוספים שטרם תועדפו.

# עיריית רמת השרון

## לשכת ראש העירייה



גיא קלנר:

- קירו בית ספר אורנים – כבר מופיע ברשימה.
- סקייטבורד פארק – יש אתגר לאתר קרקע מתאימה. אבי מסביר ששוקל ברצועת הנופש. בפארק הנצח לא ניתן כי מצריך היתר. נשקלה גם אופציה ליד הנביאים אך עלולה להיות התנגדות שכנים.

יעקב קורצקי:

- מבנה למועצה הדתית (הולך לתמ"א)
- ריבוד שבילים, קרצוף – מבקש להגדיל. עירית תעשה חשבון מדויק אחרי שתאגיד המים יסיים את העבודות. (אבי מוסיף לרשימת התב"רים לאישור הגדלת תב"ר 915 ב 5.5 מלש"ח)
- צורך בתוספת מכונת ניקיון מדרכות במקום עובדים – אבי מציין שזה מתוך תקציב שוטף
- קידום ביצוע תב"רים שכבר אושרו – פחים מוטמנים, מרכזי מחזור

אבי גרובר: אני מוסיף לטבלה שהוצגה בשלב 4 את התעדופים (ההטענות) הבאות:

- מקלטים לצורך שיפוץ מקלט ברימון - 300,000 ₪.
- רח' החרושת - הזזת גדר אלקו - 1,000,000 ₪
- שיפוצי קיץ מוס"ח – 1,900,000 ₪
- שיפוץ מבני העירייה (הרחבת ושיפוץ משרדי אגודת הספרות) - 800,000 ₪.
- שיפוץ מבני העירייה, קומה שנייה נווה מגן – 3,000,000 ₪.
- שיפוצים במבני דת – 500,000 ₪.
- הקמת מרכזי מחזור ברחבי העיר – 500,000 ₪.

אישור תב"רים מתוך סדר היום:

- 3 – תב"ר חדש – הסבת גנ"י בסמטת ורד למעון שיקומי במימון מפעל הפיס בסך 1,700,00 ₪.
- 4 – תב"ר חדש – העצמת זכויות גלילות צפון בסך 4,000,000 ₪  
קיימת סבירות שרמ"י תשתתף בעלות. עירית מפרטת כי מדובר בתכנית משמעותית מאוד עבור העיר. העצמת זכויות מ 175 אחוז ל 600/700 אחוז. במסגרת פתיחת התב"ר עורכים את כל הבדיקות המקיפות, בוחנים עירוב שימושים ועוד.
- 5 – תב"ר 916 – שינוי לשם חדש – מעונות יום תמ"ת ברחוב ז'בוטינסקי (במקום בניית מעון שיקומי)
- 6 – הגדלת תב"ר 957 – שיקום גנים ציבוריים בסך 2,000,000 ₪  
צורך להגדלת התב"ר בשל תכנון לביצוע 3 גינות (נהרדעא, הקוצר, גינת החבלים) לנהרדעא והקוצר צפוי מימון ממפעל הפיס.

# עיריית רמת השרון לשכת ראש העירייה



7 – הגדלת תב"ר 915 ב 5,500,000 מלש"ח (הסעיף נוסף במהלך הדיון).

הצבעה: סעיפים 3 – 7 מאושרים פה אחד ויובאו לאישור מליאת מועצת העיר הקרובה.

---

אבי גרובר, ראש העירייה  
יו"ר ועדת הכספים