



30.6.2021

אל : ראש העיר – אבי גרובר
מנכ"ל העירייה – ערן שוורץ
יועמ"ש העירייה – מיכה בלום
גזבר העירייה – גידי טביב

הנדון : אישור צו הארנונה ותעריפי הארנונה – הצעה לסדר
(לישיבת המליאה בתאריך 4/7/21)

בישיבת ועדת הכספים האחרונה העליתי את הצורך הדחוף לאשר במליאת מועצת העיר את הסוגיות הבאות :

- (א) צו הארנונה ואם נדרש עדכון הצו הקיים
 - (ב) תעריפי הארנונה
- פקודת העיריות קובעת שיש לאשר ע"י מליאת מועצת העיר את הצו והתעריפים עד ה 1 ליולי בכל שנה, לקראת השנה הבאה, במקרה שלנו לקראת שנת 2022. למיטב הבנתי את החוק, יש צורך לקיים דיון בנושא בוועדת הכספים ואח"כ לקיים הצבעה במליאת מועצת העיר על מנת לאשר את הצו ואת התעריפים. היות ובסיום הישיבה דרשתי שהנושא ייבדק, קיבלתי היום (30/6/21) תשובה מגזבר העירייה שהנושא נבדק מול סגן הממונה על המחוז במשרד הפנים והתשובה הייתה שאם אין התייחסות העירייה אזי נכנס לפעולה מנגנון ה"טייס האוטומטי" ולפיכך אין צורך בהעלאת הנושא בפני מליאת מועצת העיר.

התשובה העלתה לי כמה תהיות משמעותיות בהקשר הבנת הנקרא:

- (1) אם העירייה אינה מתייחסת לנושא אזי ברירת המחדל הינה ה"טייס האוטומטי", אך אין משמעות הדבר שהמליאה אינה צריכה להתייחס ולקבל החלטה.
- (2) כאשר לא מנהלים דיון במליאה ולא מקבלים החלטה במליאת מועצת העיר, מעקרים את יכולת המליאה להשפיע על נוסח צו הארנונה ועל תעריפי הארנונה
 - להזכירנו, בשנה שעברה קיבלה מליאת מועצת העיר החלטה להשפיע על תעריפי הארנונה ולהקפיא אותם. יתכן והשנה נוכח הנסיבות תרצה מליאת מועצת העיר להעלות או להוריד את התעריפים ביחס למה שיקבע מנגנון ה"טייס האוטומטי", בהיעדר דיון אפשרות זו מתבטלת מאליה.
- (3) ללא קשר לתעריפי הארנונה, בהיעדר דיון בנושא צו הארנונה (נוסח, מבנה והרכב) לא מתקיים עדכון צו הארנונה, הצו שהינו הבסיס לגביית הארנונה על בסיס התעריפים.

הסבר :

בנושא תעריפי הארנונה ישנם שני מסלולים:

- (1) מנגנון ה"טייס האוטומטי" – תוספת לתעריף הארנונה על פי נוסחה שנקבעה בעבר על ידי משרד הפנים
 - זוהי ברירת המחדל כפי שהצגתי מעלה
 - כפי שאני מבין את פקודת העיריות גם הבחירה באופציה הזו מחייבת את אישור מליאת מועצת העיר ובמצב שכזה אישור משרד הפנים לתעריף שנקבע יהיה אוטומטי.
- (2) בכל מקרה בו מליאת מועצת העיר בוחרת להעלות או להוריד את תעריפי הארנונה מעל/מתחת לתעריף אותו קובעת נוסחת ה"טייס האוטומטי", תועבר החלטת המליאה לבחינה ואישור משרד הפנים
 - ואישור התעריף לא יהיה אוטומטי.
 - מסלול זה מחייב החלטת מליאה ולא יוכל להתקיים כברירת מחדל או על סמך החלטה שאינה החלטת מליאה.

המועד עד אליו יש להעביר את החלטת המליאה הינו עד 1 ליולי בשנה שטרם השתתת התעריפים המעודכנים. אם עד אז לא תעביר העירייה החלטה אזי יופעל מנגנון ה"טייס האוטומטי" כברירת מחדל.

- לעניות דעתי מנגנון ה"טייס האוטומטי" הינו מענה מעשי של משרד הפנים למחדל של עירייה בהעברת החלטה במועד ולא פתרון שנועד לעקוף את הצורך בקיום דיון וקבלת החלטה במליאת מועצת העיר.

ההצעה : ראש העיר יציג לדיון המליאה ויעלה להצבעה את עדכוני צו הארנונה ותעריפי הארנונה לשנת 2022 בישיבת המליאה שתתקיים ב 4/7/21, למרות שהדיון יתקיים באיחור אל מול המתחייב, זאת על מנת לאפשר לחברי מליאת מועצת העיר להביע את עמדתם בנושא ולקבל החלטות לגבי עדכונים בצו הארנונה ותעריפי הארנונה

בברכה
רוני בלקין (רק)