



7 יוני 2021

לכבוד
ראש העיריה, מר אבי גרובר
דרך מנכ"ל העיריה, מר ערן שוורץ
במייל וביד.

אבי שלום,

הצעה לסדר: טעינת תב"ר וביצוע הקמת אולם ספורט ומרכז קהילתי נוה גן
(בי"ס מאיר דורון)
זימון ישיבה שלא מן המניין בהתאם לסעיף 9 לתוספת השניה בפקודת העיריות

אנו, החתומים מטה, חברותי מועצת עיריית רמת השרון, מבקשים לזמן ישיבה שלא מן המניין כשעל סדר יומה יהיה נושא "טעינת תב"ר לביצוע הקמת אולם ספורט ומרכז קהילתי בנוה גן (בי"ס דורון)".

שכונת נוה גן מרוחקת ממרכז הפעילות של רמת השרון ובכלל זה מהתשתיות הקהילתיות של העיר.

יתרה מכך, הבינוי של התשתיות הנדרשות לצרכי ולרווחת תושבות ותושבי נוה גן מתעכב שנים ארוכות וכך מוצאים עצמם תושבי השכונה חיים באתר בניה שנים רבות, סובלים מחוסר בתשתיות מספקות ותומכות לקהילה, בפרט לילדי השכונה, ונאלצים להסתפק בפתרונות זמניים.

כידוע בית הספר ע"ש מאיר דורון ממוקם בשכונה ופועל מזה למעלה מעשר שנים, כחלק מתכניות הפיתוח והצמיחה שלו תוכננה, כבר לפני שנים רבות, הקמתם של אולם ספורט ומרכז קהילתי ראויים וחדשים בצמוד לשטח בית הספר וכחלק מהתפישה המשלבת חינוך פורמלי ובלתי פורמלי.

לצערנו, חרף העובדה שהתכניות מקודמות מזה שנים רבות, חרף היותן מצויות בשלבים האחרונים לקראת הוצאת היתר בניה, ולאחר שכבר אושר תב"ר ייעודי למיזם זה נתברר למחזיק תיק נוה גן, מחזיק תיק הספורט ומחזיק תיק מגוונים שיש חשש ממשי לעיכוב בביצוע וביציאה למכרז דבר באופן שיפגע קשות ולא יקיים את צרכי תושבי נוה גן.

להבנתנו אין מקום לעיכוב נוסף מכל מין וסוג שהוא, כשם שידעה העיריה לקחת הלוואה לבי"ס ע"ש דבורה עומר בעיר כך יש לנהוג כעת ובאופן מידי לטובת תושבי. נוה גן, בודאי בשים לב לשנים הרבות בהן תושבי. ות השכונה. מצעיר ועד גדול, ממתנים לפרוייקט זה בסבלנות ובסבל בתוך אתר הבניה ומצפים למבנים ראויים וחדשים ככל שכונה אחרת בעיר.

לסיום נציין שהקמת אולם הספורט, המרכז הקהילתי ויתר השירותים במבנה מצריכים העמדת תקציב עצמאי בהיקף של כ-30 מליון ₪ וכן שבימים אלה משווקת קרקע פנויה בשכונה שחלקה או מרביתה בידי העיריה ומיועדת למבנה מגורים.

לאור האמור, מועצת העיר תתבקש להחליט כדלקמן:

1. לפעול להשלמת הוצאת היתר הבניה לאולם הספורט והמרכז הקהילתי בנוה גן עד לא יאחר מאוגוסט 2021.
2. לקדם את הליכי התכנון, המכרז והבניה באופן שביצוע העבודות לבינוי אולם הספורט והמרכז הקהילתי יחל, לכל המאוחר, במהלך הרבעון האחרון של 2021.









3. לאשר מיידית טעינת התב"ר הייעודי לצורך ביצוע כל הנדרש לפרוייקט, יציאה למכרז ותחילת ביצוע העבודות.

ככל שיידרש. בהעדר יתרה מספקת להטענה מיידית של התב"ר, מאשרת מועצת העיר לקיחת הלוואה בהיקף של כ- 30 מליון ש"ח (הסכום מוערך בהתאם לתב"ר המקורי וייקבע סופית בהתאם למכרז ולפי התכניות ובדיקת הצוות המקצועי).

4. מועצת העיר מורה כי ההלוואה תוחזר מכספי השבחה הראשונים שייכנסו לקופת העיריה ויהיו ייעודיים לתב"ר זה ולפירעון ההלוואה ששימשה לטעינתו.

לחילופין, התמורה שתתקבל ממכירת הקרקע ברחוב הגנים 10 בשכונת נוה גן תשמש בראש ובראשונה להחזר פירעון ההלוואה, כולה או חלקה, בהיותה מהווה שימוש והשקעה במקרקעין.

בכבוד רב,

 יעקב קורצ'קו	 ניסם קלנר	 עידן למדן	 רביד פלד
 מכאל דורון	 רמי ברלב	 דבורת ייזור	 עופר קליך