



1 **פרטיכל מס' 26 משיבת מליאה מן המניין**
 2 **אשר התקיימה ביום ראשון, 7.3.21 כ"ג באדר תשפ"א**

3			<u>משתתפים:</u>
4	ראש העיר ויושב ראש	-	עו"ד אבי גרובר
5	מנכ"ל העירייה	-	מר ערן שורץ
6	חברת מועצה, סגנית ראש העיר	-	גב' דברת וייזר
7	חבר מועצה, סגן ראש העיר	-	מר יעקב קורצקי
8	חבר מועצה	-	מר גיא קלנר
9	חבר מועצה	-	מר רמי ברלב
10	חבר מועצה, סגן ראש העיר	-	עו"ד עידן למדן
11	חברת מועצה	-	פרופ' נטע זיו
12	חבר מועצה	-	מר רביד פלד
13	חבר מועצה, משנה לר' העיר הגיע בשעה 21:08	-	מר עופר קליך
14	חברת מועצה הגיעה בשעה 19:28	-	גב' ענבל דדון
15	חבר מועצה	-	ד"ר צחי שריב
16	חברת מועצה	-	גב' בת שבע אלקובי
17	חבר מועצה	-	מר דני לביא
18	חבר מועצה	-	מר רוני בלקין
19	חבר מועצה	-	מר ירון גדות
20			<u>צוות מקצועי</u>
21	יועץ המשפטי של העירייה	-	עו"ד מיכה בלום
22	גזבר העירייה	-	מר גידי טביב
23	מהנדסת העירייה	-	אדר' עירית טלמור
24	אדריכל העירייה	-	מר חיים מלמן
25	מבקר העירייה	-	מר ניסים בן יקר
26	מנהל אגף נכסים	-	מר עינב בן יעקב
27			<u>מוזמנים:</u>
28	מייצגת עיריית רמת השרון	-	עו"ד אילנה בראף
29	מייצג עיריית רמת השרון	-	שמאי טל נייר
30	מנכ"ל חברת אאורה	-	מר יעקב אטרקצי
31	חברת אאורה	-	עו"ד אלדד כורש
32	חברת אאורה	-	עו"ד גלית שיצר
33	חברת אאורה	-	שמאי ארז כהן
34			<u>נעדרו:</u>
35	חבר מועצה	-	מר שמואל גריידי
36	חבר מועצה	-	מר מיכאל דורון

סדר היום:

- 1
- 2
- 3 .1 . שאילתה רביד פלד 11.2.2021 – סמכויותיהם של חברי מועצת העירייה.
- 4 .2 . שאילתה ירון גדות 27.2.2021 – כינוס ועדות חובה.
- 5 .3 . שאילתה ירון גדות 27.2.2021 – עלות פיתוח הרחבת בית העלמין מורשה.
- 6 .4 . הצעה לסדר ירון גדות – שיבוץ אופוזיציה בועדות רשות. (במקום ההצעה על דודו דותן)
- 7 .5 . הצעה לסדר יעקב קורצקי 31.12.2020 - בנושא ישיבת ההסדר בר יוחאי – המשך דיון משיבה
- 8 מספר 25.
- 9 .6 . הצעה לסדר צחי שריב, באצי אלקובי, דני לביא, ענבל דדון 2.2.2021 – הצבעות פרטניות.
- 10 .7 . הצעה לסדר ירון גדות 3.2.2021 – הפרקטים בסוקולוב ואוסישקין.
- 11 .8 . דיון בנושא פטור מהיטל השבחה במתחם אילת בשכונת מורשה – חברת אאורה – חומר נשלח
- 12 בתאריך 23.2.2021.
- 13 .9 . הנפקת תו חניה יעודי להורים עם עגלות (ביוזמת חברות המעצה : דוברת ויזר, נטע זיו, באצי
- 14 אלקובי וענבל דדון).
- 15 .10 . אישור הארכת התקשרות עם החברה לאוטומציה לתקופה של חצי שנה עד ה-30.06.2021
- 16 בעקבות החלטת ועדת מכרזים בדבר מכרז 327/12.
- 17 .11 . אישור הארכת הסכם שכירות בפטור ממכרז בין העירייה לבין חבי הסולר סלקום.
- 18 .12 . אישור הארכת הסכם שכירות בפטור ממכרז בין העירייה לבין חבי הסולר פלאפון.
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

פרטי כל

1
 2 **מר אבי גרונר:** ערב טוב ישיבת מועצה מן המניין מס' 26. ננצל את ההזדמנות. אנחנו
 3 באחוזים של מעל תשעים אחוז מתחסנים, מילה טובה לתושבי רמת
 4 השרון, מגיעים להתחסן, מה שנקרא בהמוניהם. והיום היתה לנו שיחה
 5 עם משרד הפנים, בכל הערים שיש איזה שהיא תוכנית עם כספים כדי
 6 לתמרץ אנשים להגיע להתחסן אז אנחנו כבר כל כך הרבה התחסנו
 7 שאנחנו כבר אין מה לתמרץ אותנו. אמרתי להם: "עשינו את זה תביאו
 8 את הכסף" אבל זה טוב שאנחנו בצד הזה. אנחנו בתוך הצהוב יורדים
 9 בציון. אני מקווה שמהר מאוד נחזור להיות ירוקים. היום חזרו
 10 החטיבות.

11 **מר יעקב קורצקי:** איך אתה צהוב רוצה להיות ירוק תסביר לי.

12 **מר אבי גרונר:** אני אתאפק אחרי אתמול ואני אתאפק לקראת מחר. אבל בהקשר הזה
 13 ירוק חזק, כמה שיותר ירוק כמה שיותר בריא כמה שיותר טוב. אבל כן
 14 רציתי להגיד מילה ולנצל את ההזדמנות. ואנחנו ככה משדרים אותנו
 15 אנחנו רגע לפני פסח, עוד מעט יהיה פסח ואני באמת קורא לכל תושבי
 16 רמת השרון ובכלל חבריה מתנות לחג. כל הקניות של החג תעשו ברמת
 17 השרון, תעשו בחנויות. גם בחנויות. בחנויות. ותבואו לקנות פה ותעזרו
 18 לעסקים. אני מהישיבה הזאת מתכוון להמשיך ל"סוקו". סוף סוף גם
 19 מקום כמו ה"סוקו" תופח. יש לנו מקום אחד. בוא ככה נעזור לעסקים
 20 אצלנו. אנחנו ככה מרימים את הראש מהקורונה הבריאותית אבל בואו
 21 נעזור לכל העסקים שנמצאים ברמת השרון לצאת מזה גם מהבחינה
 22 העסקית וזה בידיים של כל אחד מאיתנו. אז אנחנו יכולים לעשות את
 23 זה, ואני בטוח שנדע לעשות את זה ולעזור לחברים שלנו בעלי העסקים.

24 **מר גיא קלנר:** אנחנו בהמשך למה שאבי אמר, אנחנו יושבים גם כוועדת עסקים האמת
 25 בקצב מאוד חזק בזמן האחרון, ומעבר לנושא פסח שהוא מאוד חשוב
 26 וקמפיין ציבורי על הדבר הזה אין סיבה לקנות במקום אחר כל מה
 27 שאפשר לקנות ברמת השרון, אנחנו גם מתכוונים לעודד מהלך של
 28 הגברת הרכישה והפעילות ברחוב, באמצעות של מחוללי תנועה גם

1 בימים היותר חלשים של השבוע, בימים שני ורביעי שתהיינה פעילויות
 2 לציבור שיעודד אותם לבוא לסוקולוב ואוסישקין, גם להסתובב ולשהות
 3 שם וגם כמובן לבצע את הקניות לחג. אני חושב שבזמן הזה שעד פסח
 4 וכמובן גם לאחר פסח, אנחנו צריכים לרכז ואנחנו מרכזים המון
 5 מאמצים בעידוד הקניה ובהעלאת המורל ברחוב של התושבים ושל
 6 העסקים.

7 **מר אבי גרובר:** יישר כוח כל העבודה בוועדות בבקשה ירון.

8 **מר ירון גדות:** קודם כל באמת עברנו את התקופה של הקורונה והיום נפתחו גם
 9 מוסדות החינוך.

10 **מר רמי בר-לב:** עוד לא עברנו.

11 **מר אבי גרובר:** עוברים, הוא אמר עברנו. תנו לו הכול בסדר.

12 **מר ירון גדות:** לדעתי באיחור וגם נפתחו מסעדות מה שלא מיושם עדיין זה פה ישיבת
 13 מועצה ללא קהל. אין שום סיבה לא לקיים ישיבת מועצה עם קהל, א',
 14 ב' של דמוקרטיה כתוב בחוק, פומביות הדיון, הרבה מועצות ועיריות
 15 אחרות עשו את זה. גם פה עשו את זה ישיבה אחת ואין שום סיבה
 16 שהישיבה הזאת עם כל הנושאים המאוד חשובים שיש בה היום במיוחד,
 17 לא תהיה בנוכחות קהל. בגלל דמוקרטיה.

18 **מר אבי גרובר:** ישרת מבט למצלמה כשאמרת את זה. אנחנו בפומביות או

19 **מר ירון גדות:** אני דיברתי אליך.

20 **מר אבי גרובר:** הפומביות מתקיימת ותאמין לי שנשמח לפתוח אותנו, לאפשר גם קהל
 21 להיכנס, עוד קצת. סדר היום. שאילתא ראשונה רביד.

22 **מר רביד פלד:** מוריד אותה.

23 **מר אבי גרובר:** מוריד אותה או קי. שאילתא שנייה ירון בבקשה.

24

25 **2. שאילתא ירון גדות 27.2.21 – כינוס ועדות חובה**

26

27 **מר ירון גדות:** שאילתא בהקשר לכינוס וועדות חובה על פי חוק גם כן חלק

1 מהדמוקרטיה שלצערי נדרסת פה בעיריית רמת השרון. רקע: על פי
 2 פקודת העיריות ועדות חובה צריכות להתכנס אחת לשלושה חודשים
 3 ולפחות ארבע פעמים בשנה. אנחנו כרגע נמצאים במרץ 2021, שאילתות
 4 לראש העירייה, לגבי כל אחת מהוועדות הבאות נא ציין מתי היא
 5 התכנסה לאחרונה וכמה פעמים היא התכנסה בשנת 2020. ועדת בטיחות
 6 בדרכים, ועדת חינוך, ועדת שימור אתרים, ועדת קידום מעמד הילד,
 7 ועדת מאבק נגד הסמים, ועדה להנצחת זכרם של נפגעי הטרור, ועדה
 8 למיגור אלימות וועדת ביקורת. שגם היא ועדת חובה.

9 **פרופ' נטע זיו:** מה עם הוועדה לאיכות הסביבה.

10 **מר ירון גדות:** היא מתכנסת כמו שצריך.

11 **פרופ' נטע זיו:** תודה.

12 **מר אבי גרובר:** גם איכות הסביבה. את רוצה שאני אקרא גם את איכות הסביבה.

13 **מר ירון גדות:** לא שאלתי. ועדת לאיכות הסביבה אני חבר בה, היא מתכנסת כמו שעון

14 בזמן. כל הכבוד לנטע.

15 **מר אבי גרובר:** ככה. ועדת בטיחות בדרכים התכנסה ב21.4 וב10.8

16 **מר ירון גדות:** ב10.8 לא. לא התכנסה. ועדת בטיחות בדרכים. אני חבר בוועדה הזאת

17 היא לא התכנסה.

18 **מר אבי גרובר:** זה התאריכים שנתנו לי. ועדת חינוך התכנסה ב10.2, 11.8, ועדת

19 שימור אתרים התכנסה ב30.8 והתכנסה בתחילת השנה הזאת. ועדת

20 קידום מעמד הילד, התכנסה אני מבין שועדת קידום מעמד הילד, מאבק

21 בנגע הסמים ומיגור אלימות זה שלוש ועדות שמתכנסות יחד. והם

22 התכנסו ב12.8 וב23.12. בדצמבר, ועדת להנצחת זכרם של נפגעי הטרור

23 לא התכנסה. וועדת הביקורת התכנסה ב21.7, 28.7, 4.8, 18.8. כן אני

24 זוכר יותר אבל לא משנה.

25 **מר רוני בלקין:** התכנסה יותר. אבל לא משנה. רק באוגוסט התכנסנו שש פעמים.

26 **מר ירון גדות:** טוב. שאלת המשך או אמירת המשך אם כבר. אני חבר בחלק מהוועדות

27 האלה שצינת שהתכנסו באוגוסט, והם לא התכנסו באוגוסט ולא

28 בדצמבר. זה דבר ראשון, דבר שני אנחנו שוב כמו שאמרתי אנחנו במרץ,

1 ואם ועדות שאתה אומר שהתכנסו לאחרונה באוגוסט, 2020, שזה אומר
 2 לפני חמישה חודשים סליחה לפני שבעה חודשים או שישה חודשים, זה
 3 אומר שבניגוד לחוק שהחוק אומר שצריכים להתכנס פעם בשלושה
 4 חודשים, לא התכנסו למה. זה החוק, אתה אומר באוגוסט, אנחנו במרץ
 5 יש חוק. אפשר לשאול את מיכה אם זה החוק, אולי אני טועה וזה לא
 6 החוק.

7 **מר אבי גרובר:** את החוק אנחנו מכירים. הוועדות התכנסו. הוועדות התכנסו. למשל
 8 בטיחות בדרכים רצינו לכנס אותה ב-23.2, הנציגה של רלב"ד ביום של
 9 הדיון הודיעה שהיא לא יכולה להגיע ולכן היא נדחתה. ועדות צריכות
 10 להתכנס.

11 **מר ירון גדות:** לפני כן התכנסה באוגוסט. אז מה זה בשני.

12 **מר אבי גרובר:** הערתך נרשמה. הוועדות צריכות להתכנס

13 **מר ירון גדות:** זה שלושה חודשים אחרי. הם התכנסו? מעכשיו והלאה הם יתכנסו כל

14 **מר אבי גרובר:** אני לא מדבר בשם כל יושבי ראש הוועדות. הן צריכות להתכנס. נראה
 15 לי מיצינו. הלאה שאילתא הבאה שלך ירון.

16
 17 **3. שאילתא ירון גדות 27.2.21 – עלות פיתוח והרחבת בית עלמין מורשה**

18
 19 **מר ירון גדות:** בנוגע לפיתוח והרחבת בית העלמין במורשה. בשנת 2019 אישרנו תב"ר
 20 להרחבת בית העלמין במורשה והקמת חלקה אזורית וחלקה
 21 אורתודוכסית והשאלות לראש העיר מי משלם עבור פיתוח השטח, איזה
 22 סכום מקבלים מהמדינה ואיזה סכום מוציאה העירייה, השאלה השנייה
 23 האם המועצה הדתית משלמת עבור פיתוח השטח או חלק מפיתוח
 24 השטח. אני מדבר על החלק האורתודוכסי והחלק האזרחי, כלומר האם
 25 המועצה הדתית משלמת עבור החלק האזרחי והחלק האורתודוכסי.

26 **מר אבי גרובר:** בשלוש השנים האחרונות, ארבע שנים אחרונות, שיפוץ בית העלמין
 27 התבצע בשלושה שלבים, שלב ראשון, שני ושלישי, אנחנו עכשיו במהלכו

- 1 של השלישי. סך הכול העירייה השקיעה תשעה מיליון וחצי שח.
 2 והמועצה הדתית שבעה מיליון ושבע מאות אלף שח.
- 3 **מר ירון גדות:** גם בחלק האזרחי הם משקיעים?
 4 **מר אבי גרובר:** הם משפצים את הכול. איפה בדיוק.
 5 **מר ירון גדות:** מועצה דתית משקיעה בחלק האזרחי.
 6 **מר אבי גרובר:** מועצה דתית השקיעה. אני עוד פעם חוזר, אנחנו שיפצנו את כל בית
 7 העלמין, בשלוש פעימות. סך הכול ההשקעה של העירייה בפרויקט הוא
 8 תשעה מיליון וחצי ₪ ושל המועצה הדתית שבעה מיליון ושבע מאות
 9 אלף שח. שאלת אותי סך הכול. אני אומר את הסך הכול. מי בדיוק שם
 10 את השקל בבטון הזה ומי שם בבטון הזה, בטון זה בטון
 11 **מר ירון גדות:** זה לא צבוע? אפשר לבוא ולהגיד שהמועצה הדתית שמה כסף על החלקה
 12 האזרחית? זאת התשובה בעצם?
 13 **מר אבי גרובר:** אנחנו משפצים את כל בית העלמין. העלות היא כוללת. חלק מזה ,
 14 תצבע את זה איך שאתה רוצה.
 15 **מר ירון גדות:** אני מבין שהעלות של בית העלמין עלתה חמש עשרה,
 16 **מר אבי גרובר:** תצבע את זה איך שאתה רוצה.
 17 **מר ירון גדות:** מה זה איך שאני רוצה, אני שואל שאלה. האם כסף שהמועצה הדתית
 18 נותנת היא נותנת אותו לחלקה האזרחית וזה מקנה לה איזה שהם
 19 זכויות בחלקה האזרחית?
 20 **מר אבי גרובר:** נראה לי שהתשובה שלי הייתה מאוד ברורה.
 21 **מר ירון גדות:** לא.
 22 **מר אבי גרובר:** אני אחזור עליה אם אתה מתקשה. שיפוץ מתבצע בשלב ג' למשל עכשיו,
 23 מתבצע גם השלב האזרחי וגם השלב האורתודוכסי. אותו קבלן מבצע גם
 24 את החלקה הזאת וגם את החלקה הזאת. סך השיפוץ, העלות של
 25 השיפוץ התחלקה בין העירייה לבין המועצה הדתית. אמרתי את
 26 המספרים, אתה רוצה תצבע את זה איך שאתה רוצה לצבוע את זה. לא
 27 מצליח להבין למה אתה חותר עם הדבר הזה.
 28 **מר ירון גדות:** אולי אני אשאל את זה בצורה יותר ברורה. האם למועצה הדתית יש

- 1 איזה שהן זכויות בחלקה האזרחית של בית העלמין ברמת השרון.
- 2 **מר אבי גרובר :** מבחינה מה.
- 3 **מר ירון גדות :** מבחינה זה שהם יכולים לטעון שהם שמו שם כסף.
- 4 **מר אבי גרובר :** עוד פעם, אם אנשים רוצים לטעון הם יכולים לטעון הכול. המועצה
- 5 הדתית.
- 6 **מר ירון גדות :** מבחינת הגזבר. מבחינת יועץ משפטי.
- 7 **מר אבי גרובר :** עוד פעם.
- 8 **מר ירון גדות :** מבחינת עיריית רמת השרון.
- 9 **מר אבי גרובר :** לאן אתה רוצה לסחוב את זה אני לא מצליח להבין מה אתה אומר.
- 10 **מר ירון גדות :** לא. אני לא מנסה לסחוב, אני רוצה להבין.
- 11 **גב' דברת וייזר :** אני אגיד לך לאן הוא רוצה.
- 12 **מר אבי גרובר :** אני יודע לאן הוא רוצה לסחוב אותי.
- 13 **מר ירון גדות :** לאן אני רוצה לסחוב אותך תגיד לי אתה.
- 14 **מר אבי גרובר :** לא אעזור לו אבל. הוא יגיד את זה בעצמו. אני לא אגיד לו מה שהוא
- 15 רוצה להגיד.
- 16 **גב' דברת וייזר :** השאלה אם זה שהמועצה הדתית בעצם משקיעה בפיתוח, האם זה
- 17 מקנה לה איזה שהיא זכות בבעלות מסוג בעלות כלשהי על החלקה. מה
- 18 שאומר שהיא גם תקבל את התפעול שלה. זה מה שהוא מנסה לשאול.
- 19 **מר אבי גרובר :** כן הבנתי.
- 20 **מר ירון גדות :** לא שאלתי אם היא תקבל את התפעול שלה, אני שואל אם איזה שהם
- 21 זכויות.
- 22 **גב' דברת וייזר :** לא אמרתי, זכות כלשהי. האם זה מקנה לה זכות כלשהי.
- 23 **מר ירון גדות :** אם זה נותן לה איזה שהוא סיי בנושא הזה.
- 24 **מר דני לביא :** מי מנהל את החלקה האזרחית.
- 25 **מר ירון גדות :** העירייה. לא יודע. אף אחד לא מנהל את החלקה
- 26 **מר אבי גרובר :** דני, אנחנו בוחנים את זה עכשיו בדיוק משפטית איך זה עובד. רמת
- 27 השרון לא הפעילה עד היום חלקה אזרחית. היו שם שתי שורות בתוך
- 28 בית העלמין לטובת קבורה אזרחית. בגדול היו בתוך בית העלמין עצמו.

1 פשוט היו שם שתי שורות מי ביקש להיטמן בקבורה אזרחית למרות
2 שלהבנתי הפתחים והיו בדיוק כמו הקברים האחרים. כרגע במסגרת
3 השיפוץ. קיימנו גם על זה פה דיונים, הצענו חלקה נפרדת, שהפתחים
4 שונים ונמצאים באופן נפרד,

5 **מר דני לביא:** בהשקעה של העירייה?

6 **מר אבי גרובר:** אני עוד פעם אומר, אתה יודע הקבלן ששופך בטון פה ושופך בטון כאן.

7 אתה רוצה לצבוע את זה ככה אז אני אגיד לך שהכסף של העירייה הלך
8 לטובת, יותר לכיוון האזרחים וזה כל האזרחים מהעירייה, והמועצה
9 הדתית הלך יותר לאורתודוכסי.

10 **עו"ד עידן למדן:** פיתוח על החלק האזרחי הוא מהעירייה.

11 **מר אבי גרובר:** נגיד הם ירצו לפתח אני לא יודע שהם רוצים. נגיד אם הם היו רוצים,

12 אז הם היו יכולים להגיד לא, לא. אנחנו שמנו פה. אבל אנחנו לא צבענו
13 בטון לבטון. האמירה מי צריך לתפעל את החלקה האזרחית, צריכה
14 להיות אמירה שלנו אנחנו בודקים משפטית בדיוק איך זה נעשה
15 במקומות אחרים, זה לא בית עלמין אזרחי נפרד לגמרי. שזה גם יש
16 מקומות שעמותות קיבלו הקצאה של קרקע אליהם. הן מוכרות את זה
17 שם בכסף פרטי. אני הבנתי שבחלק המקומות זה גם מאוד יקר לקנות
18 חלקת קבר. אנחנו לא מדברים על זה.

19 **מר ירון גדות:** רוב המקומות זה חינם לגמרי.

20 **מר אבי גרובר:** אני הבנתי שיש מקומות שאתה משלם לא מעט כסף.

21 **מר ירון גדות:** יש בעינת ובכפר סבא שזה בעלות.

22 **מר אבי גרובר:** אז אנחנו לא רוצים להיות בעלות. אנחנו רוצים להיות.

23 **מר רוני בלקין:** בקיבוצים לא מאפשרים לקבור בחלקות אזרחיות יותר.

24 **מר ירון גדות:** לפני שבוע.

25 **מר אבי גרובר:** לא נפתח עכשיו את כל הזה. שאלת, אנחנו מנהלים על זה דיון. עוד לא

26 סיימו לפתח את אותה חלקה, ואנחנו נבוא ונסיים את התהליך של
27 הבדיקה הזאת אני יודע שיש עמותה רמת שרונית שמאוד מתעניינת
28 בדבר הזה. אנחנו נבדוק בדיוק איך עושים את זה משפטית. נדע לא

- 1 לעבור פה על החוק ונעשה את זה בצורה הכי נכונה מן הסתם בחלקה
- 2 אזרחית אנשים מעוניינים להיקבר לא בצורה אורתודוכסית. מאוד
- 3 פשוט. זאת הייתה שאלה ההמשך שלך.
- 4 **מר ירון גדות:** רק לא ענית לי שאלתי גם איזה סכום מתוך הסכום התקבל מהמדינה.
- 5 באיזה סכום.. העירייה. האם
- 6 **מר אבי גרובר:** אמרתי תשע וחצי. העירייה, שבע שבע מאות המועצה הדתית.
- 7 **מר ירון גדות:** לא. המדינה. המועצה הדתית זה המדינה.
- 8 **מר אבי גרובר:** זה מי שנתן לנו. יש את זה ויש את זה.
- 9 **מר ירון גדות:** כמה הגיע מהמדינה.
- 10 **גב' דברת וייזר:** אז הוא אומר שבע שבע מאות מועצה דתית.
- 11 **מר אבי גרובר:** זה מה שיש. נכון, אין עוד גורם ששילם. זה שני הגורמים שמימנו את
- 12 העלות.
- 13 **גב' דברת וייזר:** אין ממשלה.
- 14 **מר אבי גרובר:** יש מדינה.
- 15 **גב' דברת וייזר:** לא מדינה דרך המועצה הדתית נו מה.
- 16 **ד"ר צחי שריב:** יש איזה צפי מתי תחנך החלקה האזרחית?
- 17 **מר אבי גרובר:** עירית את יודעת להגיד מתי הפרויקט נגמר?
- 18 **ד"ר צחי שריב:** לא מבחינת סיום הפרויקט ההנדסי. אלא
- 19 **מר אבי גרובר:** מתי יהיה להיקבר שם.
- 20 **אדר' עירית טלמור:** שלושה חודשים.
- 21 **מר אבי גרובר:** כשלושה חודשים.
- 22 **מר גיא קלנר:** מה עוד שלושה חודשים?
- 23 **ד"ר צחי שריב:** זה הפרויקט ההנדסי. יהיה גמור. לא השאלה אבל אמרתם שאתם
- 24 בוחנים את מי יפעיל את זה וייקח זמן עד שתיגמר הבחינה הזאת שכבר
- 25 לוקחת זמן מה.
- 26 **מר יעקב קורצקי:** בינתיים נבקש שלא ימותו.
- 27 **ד"ר צחי שריב:** אני אשה כמיטב יכולתי. אבל מעניין מתי זה יקרה. כי יש אנשים שלא
- 28 מצליחים להתאפק.

- 1 **מר רביד פלד:** שישים שנה לא היה אז שלושה חודשים.
- 2 **מר ערן שורץ:** זה צריך לקרות פחות או יותר באותו לוח זמנים. באותה מסגרת זמן.
- 3 **ד"ר צחי שריב:** שלושה חודשים זאת אומרת שלא יהיה מכרז להפעלת בית העלמין
- 4 האזרחי אלא זה הפעלה של החברה הכלכלית.
- 5 **מר ערן שורץ:** נשכר יועץ לטובת העניין הזה ונבחנות החלופות הרלוונטיות וזה
- 6 בתהליך.
- 7 **עו"ד עידן למדן:** יש גם התייחסות למנוחה נכונה רמת השרון. גם התייחסות לדבר הזה.
- 8 והדבר נדחה.
- 9 **ד"ר צחי שריב:** זה נבחן שנים. זה משהו שאמור היה להיות במקביל להקמת בית
- 10 העלמין האזרחי, שהתחיל לפני איזה שנתיים, כך שביום שנגמרת
- 11 ההקמה אפשר להתחיל להפעיל אותו. שאלתי אם יש איזה כיוון, אם יש
- 12 לוחות זמנים. אמר לי ערן שבעוד שלושה חודשים זה אמור להסתיים.
- 13 **עו"ד עידן למדן:** בשאיפה.
- 14 **מר ערן שורץ:** אכן כך.
- 15 **מר אבי גרובר:** אפשר להמשיך? סעיף 4 הצעה לסדר של ירון בבקשה.

17 **4. הצעה לסדר ירון גדות – שיבוץ אופוזיציה בוועדות רשות**

- 18
- 19 **מר ירון גדות:** שיבוץ אופוזיציה בוועדות רשות. במספר רב של ועדות רשות אין חבר
- 20 מועצה מהאופוזיציה בחלקם גם אין נציג ציבור מהאופוזיציה דוגמא,
- 21 ועדת שמות, ועדת יקיר עיר. הדבר מנוגד לעיקרון דמוקרטי קובע שבכל
- 22 מקום שבו מתקבלות שמות.
- 23 **עו"ד עידן למדן:** ועדת שמות יש.
- 24 **מר ירון גדות:** חבר מועצה מהאופוזיציה ובחלקם גם אין נציג ציבור מהאופוזיציה.
- 25 בוועדת שמות אין חבר מועצה מהאופוזיציה, ושאר הוועדות שצינתי אין
- 26 לא חבר מועצה ולא נציג ציבור. עידן. דבר מנוגד לעיקרון דמוקרטיה
- 27 הקובע שבכל מקום שבו מתקבלות החלטות תישמע דעת האופוזיציה,

- 1 האופוזיציה ברמת השרון מונה שלוש מתוך שבע עשרה חברי מועצה.
 2 שלושה מתוך שבע עשרה, כך שאין מקום כך שלא מקוים גם עיקרון
 3 הייצוג היחסי המותר בחוק. הייצוג היחסי זה אומר ששלוש מתוך שבע
 4 עשרה צריך להיות היחס. וההצעה אומרת שמועצת העיר תתבקש
 5 להחליט כדלקמן: 1. למנות חבר מועצה מטעם האופוזיציה. חבר מועצה
 6 אני מדבר לכל אחד מוועדות הרשות בהן אין ייצוג לאופוזיציה. בהן אין
 7 חבר מועצה מהאופוזיציה. 2. האופוזיציה תחליט בעצמה מי יהיו נציגיה
 8 בכל ועדה כנ"ל 3. הקואליציה תחליט במידת הצורך איזה מנציגה יצא
 9 מכל ועדה. בקיצור מדובר פה על חבר מועצה בוועדות שאין. אין בהם,
 10 ועדות רשות לא ועדות חובה. זאת ההצעה.
 11 **ד"ר צחי שריב:** לא מופיע על סדר היום אגב. לא ראיתי את זה.
 12 **מר אבי גרנבר:** הוא החליף. אתה זה השיטה שלו. הוא תוקע בפנים ואז הוא רגע לפני
 13 הישיבה מחליט בעצם מה בא לו. מה לא והוא ככה משחק עם ההצעות
 14 שלו. אבל בסדר זכותו. מותר לו.
 15 **ד"ר צחי שריב:** להפיץ את זה שבעים ושתיים שעות.
 16 **מר ירון גדות:** הצעה ששלחתי לפני שבוע וחצי.
 17 **מר אבי גרנבר:** הוא שלח את זה במייל וענב אמרה לו שלבקשתו החלפנו את זה.
 18 **מר ירון גדות:** אם זה לא חוקי ההצעה שהיא תעלה אז תגידו. לדעתי זה חוקי, זה
 19 בסדר היא נשלחה בזמן.
 20 **מר אבי גרנבר:** אני אמרתי שלא חוקי?
 21 **מר ירון גדות:** וביקשתי ביום שישי שראיתי שההצעה שלך שעולה צחי, למרות שהיא
 22 כבר הוצעה בישיבה הקודמת בלי להצביע עליה אז ביקשתי שההצעה
 23 האחרת שלי תרד וזאת תיכנס. זה בסדר גמור.
 24 **מר אבי גרנבר:** אני למיטב ידיעתי שלוש הוועדות אמרת יש המון ועדות, יש שלוש
 25 ועדות כרגע שאין בהם חבר מועצה מהאופוזיציה זה מקלטים, שמות
 26 ויקירי העיר. עכשיו יקירי העיר אני מבין שמגבשים בכלל נוהל חדש. אז
 27 אני מניח שבמסגרת הנוהל החדש צריך גם לסדר את העניין הזה.
 28 בשמות, יש נציג ציבור מטעם האופוזיציה. למיטב ידיעתי לא כתוב בחוק

- 1 שחייב להיות בועדות הרשות נציג לאופוזיציה צריך להיות ייצוג יחסי.
- 2 **ד"ר צחי שריב:** גם לא כל סיעה של שלושה חברים גם..לאופוזיציה שלושה חברים, לא
- 3 כל סיעה של שלושה חברים. יש לה נציג בכל ועדה. בועדות הקצאות
- 4 ועדת המשנה לתמיכות והקצאות ועדת רשות להבנתני. אין בה.
- 5 **מר אבי גרובר:** יש לעוד מישהו מה להגיד או שנצביע?
- 6 **מר ירון גדות:** מה שנעשה בהסכמה נעשה בהסכמה. אם סיעה גדולה לא רוצה להיות
- 7 באיזה שהיא ועדה זה בסדר. אם האופוזיציה מבקשת להיות
- 8 והאופוזיציה היא בגודל של שלוש. היא מבקשת להיות אז זה לא דומה
- 9 למקרה שבה...על הזכות שלה.
- 10 **מר אבי גרובר:** קודם כל בעת יסוד הועדות אחד מתוך אותם שלושה, היה שייך
- 11 לקואליציה ולכן הועדות גובשו כמו שהן גובשו. אז אתה היית חלק
- 12 מהקואליציה בזמן שחילקו את שקבעו מי יהיה חבר באיזה ועדה. אחרי
- 13 זה בחרת אומנם ללכת לאופוזיציה, לגיטימי לחלוטין מבחינתך. האם
- 14 היה צריך להפוך את כל הועדות שאלה. אני לא מתווכח איתך.
- 15 **מר ירון גדות:** שאלה. שאלה ויש פה יועץ משפטי אתה יכול לשאול אותו. האם מתי
- 16 שיש שינויים בקואליציה צריך להתאים אותם או זה גם לא מיד זה לפני
- 17 שנה.
- 18 **מר אבי גרובר:** התייחסתי בישיבה הקודמת לעמדתי האישית כלפיך.
- 19 **מר ירון גדות:** יש פה יועץ משפטי אתה יכול לשאול אותו. החוק אומר.
- 20 **מר אבי גרובר:** כל אחד יצביע מה שהוא רוצה.
- 21 **מר ירון גדות:** החוק אומר ייצוג יחסי.
- 22 **מר אבי גרובר:** יש למישהו עוד מה להגיד בהקשר הזה?
- 23 **עו"ד עידן למדן:** אני אגיד משפט אחד רק. אני בהחלט מאמין שצריך להיות נציג
- 24 אופוזיציה בכל ועדה בין רשות ובין חובה. זה לא חייב להיות חבר
- 25 מועצה, זה משתנה ממקום למקום. זה יכול להיות חבר מועצה או נציג
- 26 ציבור מטעם אופוזיציה. לא בהכרח חבר מועצה. זהו אז לדרוש חבר
- 27 מועצה בכל ועדה אני לא אתמוך בזה. דעתי העקרונית לא השתנתה.
- 28 **גב' דברת וייזר:** אני מסכימה עם עידן שזה לא חייב להיות חבר מועצה. זה גם נציג

- 1 ציבור.
- 2 **מר ירון גדות:** זה החוק.
- 3 **מר גיא קלנר:** זה הוצע גם.
- 4 **גב' דברת וייזר:** לא. החוק מדבר על ועדות חובה.
- 5 **מר ירון גדות:** החוק מדבר על ייצוג יחסי. ועדות חובה חייב להיות גם אם האופוזיציה
- 6 **מר אבי גרנבר:** אחד משבע עשרה חבר בכל הוועדות. אתה חבר מועצה אחד מתוך שבע
- 7 עשרה. ייצוג יחסי זה שבאחד חלקי שבע עשרה.
- 8 **מר ירון גדות:** אני מדבר על אופוזיציה. אני לא מדבר על
- 9 **מר אבי גרנבר:** אז אם יש שלושה חברים איך זה יחסי אחד שיש שלושה חברי
- 10 אופוזיציה, מתוך שבעה עשר חברים. אז זה יחסי ששליש למשל ועדת
- 11 מקלטים.
- 12 **מר ירון גדות:** כמה יש בוועדת מקלטים?
- 13 **מר אבי גרנבר:** שלושה חברים.
- 14 **מר אבי גרנבר:** אז זה לא יחסי.
- 15 **מר ירון גדות:** ועדת מקלטים החוק לא מחייב. שיהיה נציג אופוזיציה.
- 16 **מר אבי גרנבר:** אמירה הזאת שחבר אופוזיציה בכל הוועדות מייצרת ייצוג עודף
- 17 לאופוזיציה זה לא לפי העיקרון היחסי. זה מעל העיקרון היחסי.
- 18 **מר ירון גדות:** נכון.
- 19 **מר אבי גרנבר:** יפה. עכשיו בוועדת חובה מצאו בפקודת העיריות את הצורך לקבוע את
- 20 זה. שיהיה נציג לאופוזיציה בוועדות החובה. את האמירה הזאת הם
- 21 אמרו. הם לא אמרו את אותה אמירה לגבי ועדות רשות. כנראה שהם
- 22 לא חשבו שזה באותו מעמד.
- 23 **מר ירון גדות:** אבל הם כן אמרו לגבי ייצוג יחסי.
- 24 **ד"ר צחי שריב:** בדיוק. אם יהיה נציג אופוזיציה
- 25 **מר ירון גדות:** אבי, אם אתה אומר טיעונים משפטיים אני מציע שתשאל את היועץ
- 26 המשפטי. יש פה יועץ משפטי.
- 27 **מר יעקב קורצקי:** אם היה משהו שהיה טעות הוא היה אומר. בוא נתקדם אבי.
- 28 **מר אבי גרנבר:** מי בעד ההצעה של ירון?

- 1 **גב' דברת וייזר:** רגע, אתה משנה אותה לנציג.
- 2 **מר ירון גדות:** למה.
- 3 **גב' דברת וייזר:** לנציג כלשהו? או אתה מתעקש.
- 4 **מר גיא קלנר:** לנציג או לחבר מועצה.
- 5 **גב' דברת וייזר:** אתה מתעקש.
- 6 **מר ירון גדות:** כן. אני מתעקש לפי הייצוג היחסי צריך להיות חבר מועצה לשלוש חלקי
- 7 שבע עשרה במקומות שאין בהם. זה לפי ייצוג יחסי. ובלי קשר במקומות
- 8 שיש בהם פחות, לפי הייצוג היחסי לא מגיע, צריך להיות נציג
- 9 לאופוזיציה. חבר מועצה. לא נציג ציבור, חבר מועצה.
- 10 **מר רמי בר-לב:** אתה רוצה לשבת בוועדת מקלטים בוא אני לוקח אותך.
- 11 **מר אבי גרונר:** הוא צריך להוציא אחד מהשלושה.
- 12 **מר ירון גדות:** יש פה הצעה לסדר. תצביע בעד.
- 13 **ד"ר צחי שריב:** אתה יוצא מוועדת מקלטים?
- 14 **מר אבי גרונר:** הוא יושב ראש.
- 15 **מר רמי בר-לב:** אני יושב ראש. אני לא יכול לצאת.
- 16 **ד"ר צחי שריב:** בסדר. הוא יכול להיות גם יושב ראש.
- 17 **מר רמי בר-לב:** יכול לשבת בתור צופה מהצד. משקיף. אני מזמין אותו.
- 18 **מר אבי גרונר:** הוא לא רוצה להיות משקיף הוא רוצה להיות זה. רגע.
- 19 **מר רמי בר-לב:** הוא רוצה אז מה אם הוא רוצה.
- 20 **מר יעקב קורצקי:** רמי אתה מוותר עלי ככה בקלות.
- 21 **מר רמי בר-לב:** לא במקומך בתור משקיף. ועדת רשות, אני לא חייב אותו.
- 22 **מר אבי גרונר:** זה יעקב, ענבל ורמי.
- 23 **מר רמי בר-לב:** בוועדות רשות יכולים לשבת גם חברים מטעם מישוהו.
- 24 **מר אבי גרונר:** חבר'ה אם ההצעה תעבור, מן הסתם נשב, נבוא נראה מי החברים, נשב
- 25 בתוך הקואליציה נחליט מי באיזה ועדה, תשב האופוזיציה, היא כבר
- 26 שלחה מכתב, שירון הנציג שלהם בכל הועדות.
- 27 **גב' דברת וייזר:** מי זאת היא?
- 28 **מר גיא קלנר:** האופוזיציה.

- 1 **מר ירון גדות:** אני רק ממליץ לכם לפני שאתם מצביעים לשאול את חוות דעת היועץ
- 2 המשפטי.
- 3 **גב' בת שבע אלקובי:** אנחנו יכולים לשאול בבקשה באמת?
- 4 **גב' דברת וייזר:** מיכה מה עמדתך המשפטית. אנחנו מחויבים או לא מחויבים.
- 5 **עו"ד מיכה בלום:** יש הליך משפטית תלוי ועומד בעניין.
- 6 **גב' דברת וייזר:** מה זאת אומרת.
- 7 **עו"ד מיכה בלום:** יש עתירה.
- 8 **מר ירון גדות:** לא אין. לא העתירה היא על הדירקטוריונים.
- 9 **עו"ד מיכה בלום:** ..על ועדות משנה.
- 10 **גב' דברת וייזר:** לא על ועדות רשות הוא לא הגיש. הוא הגיש רק על נו.
- 11 **מר ירון גדות:** עתירה מדברת רק על דירקטוריונים.
- 12 **גב' דברת וייזר:** רק על דירקטוריונים ותאגידים עירוניים.
- 13 **עו"ד מיכה בלום:** בסדר אז בוא נשמע.
- 14 **גב' דברת וייזר:** רגע. אנחנו לא שואלים על זה. השאלה מה על ועדת רשות אם לא חייב
- 15 אז לא חייב מה.
- 16 **מר רמי בר-לב:** יועץ משפטי, תתקן אותי אם אני טועה, ועדות רשות אני יכול לשים גם
- 17 נציגי ציבור. זה לא ועדות חובה. אני יכול להזמין אותו.
- 18 **מר יעקב קורצקי:** הוא לא נציג ציבור.
- 19 **מר גיא קלנר:** אין לו עניין לתת הרצאה.
- 20 **גב' דברת וייזר:** אבל זה מה שרמי אומר. אפשר
- 21 **מר רמי בר-לב:** אם אני מכניס אותו אני מייתר את המשקל של שלוש חלקי שבע עשרה.
- 22 **מר אבי גרובר:** אז תשב אחר כך אם זה יש פה בעיה עקרונית. אין פה אמירה. זה לא
- 23 הצעה לסדר ועדת מקלטים. זה הצעה כללית.
- 24 **מר ירון גדות:** כללית.
- 25 **מר רמי בר-לב:** אני אשלח אותו לסייר במקלטים.
- 26 **מר אבי גרובר:** אם ההצעה תבוא אנחנו נדע להתמודד איתה. בסדר. התמודדנו עם
- 27 אתגרים גדולים מזה.
- 28 **מר גיא קלנר:** בסדר בוא.

- 1 **מר אבי גרובר:** הוא מחמיא לעצמו נורא, הוא עף על עצמו נורא.
- 2 **מר ירון גדות:** אני רק הצעתי אבי.
- 3 **מר אבי גרובר:** אנחנו נדע להסתדר עם ירון גדות בכל הוועדות אם צריך אל תדאג.
- 4 יאללה מי בעד ההצעה לסדר.
- 5 **מר ירון גדות:** אני מציע שהיועץ המשפטי ייתן חוות דעת.
- 6 **מר יעקב קורצקי:** בסדר.
- 7 **מר אבי גרובר:** מי בעד
- 8 **מר ירון גדות:** האם אתם רוצים להצביע
- 9 **מר אבי גרובר:** אני מעמיד את זה להצבעה. מי בעד.
- 10 **מר ירון גדות:** אנשים ביקשו ממך חוות דעת יועץ משפטי.
- 11 **מר אבי גרובר:** היועץ המשפטי מה שהוא רוצה להתייחס הוא יתייחס. היועץ המשפטי
- 12 קיבל הזדמנות התייחס מה שהוא מצא לנכון להתייחס. אתה רוצה
- 13 להכריח אותו
- 14 **מר ירון גדות:** אתה בא ותוקע חוות דעת של היועץ המשפטי אפילו שלא ביקשו. בוא
- 15 אני מבקש ממך חוות דעת של היועץ המשפטי. זה ילך עוד פעם.
- 16 **מר אבי גרובר:** אז אין עכשיו. הוא לא ייתן מעכשיו לעכשיו.
- 17 **מר ירון גדות:** זה ילך עוד פעם לעתירה. גם זה ילך לעתירה.
- 18 **מר אבי גרובר:** הוא לא ייתן מעכשיו לעכשיו כמו שאני מכיר אותו.
- 19 **מר ירון גדות:** זה לא מעכשיו לעכשיו. הוא ראה את זה לפני שבוע, והוא יודע.
- 20 **מר אבי גרובר:** אתה רוצה לתת עכשיו חוות דעת משפטית. הנה הוא לא רוצה לתת
- 21 חוות דעת משפטית.
- 22 **מר ירון גדות:** הוא לא רוצה לתת חוות דעת משפטית. סבבה. תקריאו מה שאתם
- 23 רוצים.
- 24 **מר אבי גרובר:** מי בעד ההצעה? שתיים. מי נגד ההצעה? שלוש. מי נמנע? שמונה. לא
- 25 עבר.
- 26 **מר ירון גדות:** עתירה.

החלטה: שני חברי מועצה הצביעו בעד ההצעה לסדר שיבוץ אופוזיציה בוועדות רשות, שלושה חברים הצביעו נגד, ושמונה חברים נמנעו. ההצעה לא עברה.

1

2

מר אבי גרובר : יאללה. הצעה לסדר הבא. יעקב.

3

4

5. הצעה לסדר יעקב קורצקי 31.12.20 – בנושא ישיבת ההסדר בר יוחאי, המשך דיון

5

מישיבה מס' 25

6

7

מר יעקב קורצקי: אני אגיד על זה כמה מילים מכיוון שהוועדה, הצוות שהוקם צוות

8

מר גיא קלנר : לא ועדה.

9

מר אבי גרובר: למה לא היה נציגות לאופוזיציה.

10

מר רמי בר-לב: ועדת רשות.

11

מר גיא קלנר : צוות רשות.

12

גב' דברת וייזר: רגע. מי בוועדה הזאת כי אני לא.

13

מר יעקב קורצקי: אני, עידן גיא ורמי ישבנו כמה פעמים על דעת כל חברי המועצה. גם

14

החבר שלך שמע על זה והוא לא אמר שום דבר. יושב ראש הסיעה. הוא

15

גם כן, הוא חבר מהקואליציה והוא שמע את הכול והוא השתתף והכל

16

היה בסדר וזה לא קורה כלום. ישבנו ולא רבנו ועובדה הנה גם היום אני

17

בא לפה, ואין לנו הסכמות. אין, לא קרה כלום. אני הבאתי את ההצעה

18

שלי, החברים הביעו את הדעה שלהם ואין אנחנו לא מצליחים להגיע

19

בינתיים, אני מקווה שזה ייפתר. אם זה ייפתר נביא את זה לשולחן

20

העירייה. אני חושב שאני הבאתי הצעה שהיא חשבתה שהיא תעבור.

21

מר דני לביא: עם מי לא הגעת להסכם.

22

מר יעקב קורצקי: עם עידן ועם גיא. הם לא חושבים כמוני. לפי דעתי הם הקצינו. הם הלכו

23

עם זה קיצוני מידי. הם לא השאירו שום ברירה. אין להם פתח. סך הכול

24

ביקשתי להשאיר. רגע אני מדבר. אל תפריע לי. בבקשה צחי, אתה לא

25

אוהב שמפריעים לך. אתה ישר רותח שמפריעים לך.

26

מר דני לביא: הוא רק שאל שאלה.

27

ד"ר צחי שריב: לא התכוונתי להפריע.

1 **מר יעקב קורצקי:** ועוד לא הגענו לעמק השווה. אני חושב שאני הבאתי הצעה מאוד
 2 מכובדת שיכולנו כבר לגמור את הסאגה הזאת. עידן בדרך שלו חשב
 3 שהוא לקח את זה יותר מידי קיצוני. אני חושב שהוא הגזים מאוד.
 4 ושיהיה בריא בינתיים זה עומד תלוי. אני מקווה שנצליח לרכך אותו.
 5 אני לא יודע אם יהיה אפשר. אם יהיה אני אביא את זה עוד פעם. אם
 6 לא, נמשיך בבתי משפט. זה מה שיש.

7 **מר דני לביא:** קמה ועדה. זאת אומרת יש ועדה

8 **מר גיא קלנר:** צוות.

9 **מר יעקב קורצקי:** צוות של ארבעה חברי מועצה מהקואליציה.

10 **עו"ד עידן למדן:** צוות חשיבה קואליציונית.

11 **מר יעקב קורצקי:** אנחנו סך הכול חברי קואליציה. אתם שכחתם את זה ולפסול אנשים
 12 ככה בקלות. זה אם זה היה.

13 **מר דני לביא:** אף אחד לא פסלנו. אני שואל שאלות יעקב.

14 **מר יעקב קורצקי:** ראיתי שכן פסלתם.

15 **מר דני לביא:** אני שואל שאלות.

16 **מר יעקב קורצקי:** אתם פסלתם את זה. פחדתם משית. סך הכול רצינו לדבר. להיות ביחד
 17 כמו אנשים מבוגרים וסאגה שעומדת פה שתים עשרה, שלוש עשרה שנה,
 18 שהיא מפריע לכל תושבי

19 **גב' בת שבע אלקובי:** יעקב אין מה לדבר.

20 **מר יעקב קורצקי:** בתשי אני מדבר ואת מפריעה לי.

21 **גב' בת שבע אלקובי:** דיברנו על זה מספיק. אין מה לדבר נקודה.

22 **מר יעקב קורצקי:** זה לא יפה. מה זה אין מה לדבר.

23 **גב' בת שבע אלקובי:** אין מה לדבר. אין על מה לדבר.

24 **מר יעקב קורצקי:** כשאנחנו יושבים.

25 **מר דני לביא:** אמרת כרגע שתים עשרה שנה עברו. יעקב שתים עשרה שנה עברו.

26 **מר יעקב קורצקי:** אז אנחנו יושבים במדינת ישראל. אתה מבין מה השיטות שלהם.

27 **גב' בת שבע אלקובי:** דיברנו ודיברנו ודיברנו. די.

28 **מר יעקב קורצקי:** כשאתה מפריע להם ואתה נכנס להם לדברים, אז קמה פה מהומה,

- 1 איזה התנהגות. למה אתם לא יודעים להתנהג גם כן, לשמוע
- 2 **מר ירון גדות:** תנו לו לסיים. הוא רוצה למשוך פעמיים הצעה לסדר ולהגיש אותה פעם
- 3 שלישית וגם למשוך אותה. תנו לו לדבר, יסיים לדבר ואז תנו לו לדבר.
- 4
- 5 **מר רמי בר-לב:** ירון גדות, נהיית יועץ של רמת שרון חופשית.
- 6 **מר ירון גדות:** לא. שידבר.
- 7 **מר רמי בר-לב:** אשכרה נהיית יועץ.
- 8 **מר גיא קלנר:** לא קשור להגיש ומשך. מי שמדבר צריך לדבר. מה.
- 9 **מר רמי בר-לב:** הוא נהיה היועץ של צחי.
- 10 **עו"ד עידן למדן:** כל אחד יש לו מה לומר.
- 11 **מר יעקב קורצקי:** לא בכל דבר בחיים מגיעים להבנות וזה סוגיה שהיא מאוד כבדה ברמת
- 12 השרון, ולא חשבתי לרגע שזה יהיה פשוט, יש פה הרבה דברים שהם
- 13 משפטיים, גם נטע ישבה על זה משפטית והיא גם עדיין חושבת שאין
- 14 פתרונות וזה לא כזה, זה מורכב, אבל אנחנו אנשים מבוגרים, ולא קרה
- 15 כלום. מה שהייתי עם עידן ועם גיא תאמינו לי אני אותו דבר גם עכשיו
- 16 איתם. אני יכול לכעוס לכמה רגעים. הם יכולים לכעוס עלי. אני הבאתי
- 17 את הצדדים, לא קרה כלום.
- 18 **מר דני לביא:** איפה בית משפט.
- 19 **מר יעקב קורצקי:** בית משפט כל החלטה שהייתה מתקבלת זה היה חייב לקבל תוקף של
- 20 בית משפט כמובן זה ברור.
- 21 **גב' בת שבע אלקובי:** יש כבר החלטות של בית משפט והם לא מוכנים לקבל אותם.
- 22 **מר יעקב קורצקי:** באצ"י אנחנו יכולנו. אנחנו אני אומר לך שאנחנו היינו מאוד קרובים.
- 23 עידן בחר בדרך שלו להקצין את הדבר הזה שיהיה בריא אז לא הצלחתי
- 24 להביא את זה. זה היה ממש קרוב. הוא החליט שזה. אני מכבד את זה.
- 25 אני כועס עליו, אני לא יכול לקבל, אני אומר לך הייתי בטוח שאנחנו
- 26 מביאים ומסיימים את הסאגה. שיהיה בריא זה הדרך שלו ואני מכבד
- 27 אותה זה הכול.
- 28 **גב' בת שבע אלקובי:** הסאגה לא אמורה להסתיים פה במועצה. היא אמורה להסתיים

- 1 רק בבית משפט.
- 2 **מר יעקב קורצקי:** אנחנו אנשים מבוגרים. אתם יודעים לקבל שאומרים לכם שהצוות
- 3 המקצועי יחליט, הם הביאו לנו את הדברים, מה פתאום בחרו אותנו
- 4 שאנחנו נחליט. תחליטו באיזה צד אתם רוצים להחזיק את המקל. אי
- 5 אפשר כל הזמן לאחוז את המקל בשני צדדיו. אי אפשר.
- 6 **גב' בת שבע אלקובי:** אבל יש בית משפט לנושא הזה.
- 7 **מר יעקב קורצקי:** תחליטו או שאנחנו יש תת ועדה שאני אמרתי לצחי שזה לא נכון. מכיוון
- 8 שלפני חמש שנים החליטו חברי מועצת העיר שזה לא נכון שאנחנו נקבל
- 9 את הקריטריונים של כל הוועדות. נעביר את זה לצוות המקצועי. אני
- 10 מסביר לך מה היה לפני חמש שנים. אתם לא הייתם פה. ומה שעכשיו
- 11 כרגע אנחנו מקימים את הוועדה שאני מחבל בה לשיטתו של צחי, מכיוון
- 12 שאני חושב הפוך ממנו. אני לא מסכים עם הדעות שלו. אז מה הוא
- 13 אומר. מה פתאום בחרו בנו שאנחנו נחליט. אז עכשיו בחרו בך באצ"י כדי
- 14 שתחליטי. ואת יכולה לגמור את הסאגה הזאת. מה סך הכול אני
- 15 ביקשתי.
- 16 **גב' בת שבע אלקובי:** אני לא אגמור אותה.
- 17 **מר יעקב קורצקי:** הם יוצאים מהמקום. הם נותנים את המפתחות תוך חודשיים. זה יקבל
- 18 תוקף משפטי. סך הכול מה שנשאר לנו לפתור את הבעיה של הגבאי.
- 19 גבאי בן שמונים וחמש. אני חושב שאפשר לגלות קצת יותר רגישות, עידן
- 20 חושב שלא. זכותו. אני כועס, אני מה. זכותו. אני חושב שהוא טועה.
- 21 יכולנו להביא את זה היום מוכן חתום כולנו היינו מצביעים פה אחד.
- 22 אבל הוא חושב אחרת ממני.
- 23 **גב' בת שבע אלקובי:** לא רק הוא.
- 24 **מר יעקב קורצקי:** לכן אנחנו אנשים מבוגרים. אני מקבל את זה.
- 25 **גב' בת שבע אלקובי:** בסדר.
- 26 **מר יעקב קורצקי:** זה הכול. מה קרה?
- 27 **גב' בת שבע אלקובי:** אין בעיה.
- 28 **פרופ' נטע זיו:** אני רק רוצה להגיד לפרוטוקול שאני לא חברה בוועדה ולא ישבתי על

- 1 **מר יעקב קורצקי:** לא. נטע לא חברה בוועדה. סך הכול.
- 2 **פרופ' נטע זיו:** רק נאמר פה שאני כאילו ישבתי על הפרטים המשפטיים.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** לא. מה פתאום. אני לא היית איתנו בוועדה.
- 4 **פרופ' נטע זיו:** לא הייתי.
- 5 **מר דני לביא:** גם אני לא הייתי בוועדה. ולא ראיתי את ההסכם בכלל או איזה שהם
- 6 חילופי דברים או כלום. אין לי מושג מזה. שיהיה בדוק ורשום.
- 7 **מר גיא קלנר:** ברור שלא.
- 8 **מר יעקב קורצקי:** לא הצלחנו להביא. רצינו להביא משהו שהוא מוכן.
- 9 **מר רמי בר-לב:** סוף סוף הייתה ועדה שלא הדליפה מהוועדה.
- 10 **ד"ר צחי שריב:** אתה היית?
- 11 **מר רביד פלד:** לא. אבל הוא טוען שהוא ..
- 12 **מר גיא קלנר:** אני מבקש להתייחס בכמה משפטים כי האמת שמאז שהצוות הזה בא
- 13 לאוויר העולם אנחנו גם עידן וגם אני, מקבלים המון הצלפות והטפות
- 14 מוסר
- 15 **מר דני לביא:** בצדק.
- 16 **מר גיא קלנר:** ומה פתאום אנחנו מדברים עידן ואני בעיקר.
- 17 **מר יעקב קורצקי:** למה בצדק אדון דני. למה?
- 18 **מר גיא קלנר:** יעקב אל תפריע לי שנייה. יעקב.
- 19 **מר יעקב קורצקי:** לא. הוא צועק בצדק.
- 20 **מר אבי גרנר:** אבל עכשיו גיא מדבר.
- 21 **מר גיא קלנר:** אני אסתדר עם דני. אני מסתדר עם כולם. עוד אין הסכם. אנחנו עוד לא
- 22 קרובים להסכם, ויש פה מחול שדים ומחול הצלפות שאני עוד לא פגשתי
- 23 אותו בהרבה מסיבובי חיי. אנשים עוד לא יודעים בכלל. היום עלה פוסט
- 24 בשש בערב, על ידי תושב שאמנם מנהל פה מערכת מדיה, אבל על ידי
- 25 תושב שעוד לא מכיר את פרטי ההסכם כי עוד אין הסכם, וכבר תושבים
- 26 ותומכי רשימות ותומכי סיעות, מצליפים והם יודעים את הפרטים ומה
- 27 פתאום מוותרים? וכן למדן וקלנר, עשו יוטרן ולמדן וקלנר פתחו את
- 28 הרגליים. ולמדן וקלנר וככה וככה וככה. על מה ולמה. באיזו זכות.

- 1 באיזה מידע. על מה אתם מזדעקים כל כך? על הרצון לדבר? על זה אנחנו
 2 מזדעקים. על שיח?
- 3 **מר דני לביא:** זה ממש מביך.
- 4 **מר גיא קלנר:** אתה אל תעצור אותי עכשיו ואל תיתן לי ציונים.
- 5 **מר דני לביא:** זה ממש מביך.
- 6 **מר גיא קלנר:** עם כל הכבוד לך. עם כל הכבוד. תן לי לסיים את דברי. יושבים אנשים
 7 שאין להם מושג קלוש, על המתווה, על עוגניו, על פרטיו, על הערובות
 8 שביקשנו, על המאבק האידיאולוגי שאנחנו מנהלים עוד לפני שהגעת
 9 למועצה, אל תטיף לי מוסר.
- 10 **מר דני לביא:** שתים עשרה שנה.
- 11 **מר גיא קלנר:** אל תטיף לי מוסר.
- 12 **מר דני לביא:** שתים עשרה שנה.
- 13 **מר גיא קלנר:** האדון הזה.
- 14 **מר רביד פלד:** שנתיים וחצי לא עשית כלום.
- 15 **מר גיא קלנר:** האדון הזה שיושב פה לידי.
- 16 **עו"ד עידן למדן:** אני יושב שם שתים עשרה שנה.
- 17 **מר גיא קלנר:** ואני בקדנציה הקודמת, שאתם עוד פטפטתם, ניהלנו את המאבק הזה.
 18 האדון הזה ואני כשאתם ישבתם במוצ"ש, מול מרקע הטלוויזיה היינו
 19 שנה מול הבית של ראש הגרעין התורני ברחוב השרף. אל תלמד אותי.
 20 אל תיתן לי הצעות.
- 21 **מר דני לביא:** אתה מביך. אתה מביך.
- 22 **מר גיא קלנר:** אני אשמור על האינטרסים והוא ישמור על האינטרסים.
- 23 **מר דני לביא:** שתים עשרה שנה לא עושים כלום.
- 24 **מר גיא קלנר:** תן לי לדבר עם כל הכבוד.
- 25 **עו"ד עידן למדן:** לא עשינו כלום?
- 26 **מר גיא קלנר:** לא הטפתי לך. ואתה אל תטיף לי.
- 27 **מר יעקב קורצקי:** ואתה מה עשית אדון דני.
- 28 **מר גיא קלנר:** אתה מושך את השטיח. מתחת לרגליים שלו ושלי על מה. כי אנחנו נפגע

- 1 באינטרסים של מהלך שאנחנו מקדמים שבע שנים? שאתה עוד לא ידעת
 2 מה זה מועצת העיר. על מה אתה בדיוק מטיף לי? עם כל הכבוד לך. אני
 3 רוצה להבין.
- 4 **מר רביד פלד:** תשאל אותו מה הוא עשה שנתיים וחצי אחרונות.
 5 **מר גיא קלנר:** עכשיו אני רוצה להגיד לך עוד דבר. אני למאבק הזה איתו הגעתי
 6 מהמקום האידיאולוגי, לא מהמקום המשפטי. אני חושב שהגרעין
 7 התורני ברמת השרון צריך לקחת את הרגליים שלו ולעוף מפה. ולעוף
 8 מפה. כי מה שהוא עשה לשיח ברמת השרון ומה שהוא עשה ברמה
 9 הכוחנית וההתנהלות.
- 10 **מר דני לביא:** מה..חדש. מה אמרת חדש עכשיו.
 11 **מר גיא קלנר:** אל תפריע לי.
- 12 **גב' בת שבע אלקובי:** למה
 13 **מר גיא קלנר:** אל תפריע לי בבקשה.
 14 **מר דני לביא:** לא הגשת
 15 **מר גיא קלנר:** כואב לך כשאני מדבר לעניין כואב לך. אל תפריע לי. אל תספר לי
 16 בבקשה על הבעיות החמורות של הגרעין התורני הביא איתו בכניסתו
 17 לרמת השרון. אני חושב שהפעילות שלו, היא פעילות מיסיונרית, אני
 18 חושב שהפעילות שלו פה היא לא רצויה. אני חושב שצריך להוציא אותו
 19 מפה ועל זה יש נדבך משפטי שהוא אגב הנדבך בעיני הפחות קריטי אבל
 20 הוא כלי העבודה שלנו, שאיתו צריך להוציא אותם החוצה. והם יצאו
 21 החוצה. הם יצאו החוצה כך או הם יצאו החוצה כך. אבל בכל דרך שהם
 22 יצאו החוצה, לא יהיה ויתור על העקרונות. עידן למדן כשהגיש את
 23 העתירה לפני הבחירות האחרונות, הוא יותר על העקרונות של הוצאת
 24 הגרעין התורני מרמת השרון? על מה אתם מדברים? מאיפה הבאתם את
 25 הרעיונות האלה. האגינדה שלו, אתם יודעים מה בהגינות, האגינדה הזו
 26 שלו יותר מאשר האגינדה שלי. אני באגינדה הזו גם הרבה מאוד שנים
 27 מתוך אידיאולוגיה אמיתית ותפיסת עולם שלמה. אבל שלו עוד יותר.
 28 הוא יעשה פשרות בעניין הזה. אני אעשה פשרות בעניין הזה. ממה אתם

- 1 כל כך מפחדים שיהיה הסכם. שנגיע לאותה תוצאה בדרך של הסכם ולא
 2 בדרך של הורדת ידיים? אז אני בעד הסכם. אז אני בעד הסכם.
- 3 **מר ירון גדות:** אז תעשה את זה. תעשה הסכמים בן גביר ועם
 4 **מר גיא קלנר:** אל תפריע לי אתה.
- 5 **מר ירון גדות:** בוא תשב איתם. בוא תשב איתם. זה בדיוק הם. זה נעם ובן גביר.
 6 **מר גיא קלנר:** אני לא עושה איתם את ההסכם.
- 7 **מר ירון גדות:** איתם אתה יושב. עם נעם ובן גביר. איתם אתה יושב.
 8 **מר יעקב קורצקי:** תעשה עם טיבי. יותר טוב נכון.
- 9 **מר ירון גדות:** נעם ובן גביר אתה יושב.
 10 **מר גיא קלנר:** אני לא יושב עם בן גביר. אני יושב אני לא חבר של. אנחנו לא יושבים
 11 איתם אנחנו יושבים בוועדה של הצוות שלנו. ירון יש איזה שהיא צפרדע
 12 שרצה ואתה צריך בכוח ללכת לעשות לדקור אותה בגב. תעשה לי טובה.
- 13 **מר אבי גרובר:** גיא. גיא. שנייה הערה. חבר'ה בואו מסתכלים עלינו ואנחנו כל הזמן
 14 מדברים על אלימות בחברה הישראלית.
- 15 **מר גיא קלנר:** אני לא מדבר באלימות.
 16 **מר אבי גרובר:** בוא ניתן אחד, אחד לדבר, ולא עם כל הצעקות האלה ובוא לא נביא את
 17 כל הבחירות לכנסת עכשיו לכאן. וכל אחד שנייה. בוא ננסה לנהל דיון.
 18 זה בעיקרון אני מבין ממך שאנחנו במילא לא הולכים להצביע היום,
 19 אמרת שלא נצביע היום. ואני מכבד את הרצון של האנשים.
- 20 **מר יעקב קורצקי:** הם לא רוצים.
 21 **מר אבי גרובר:** להגיד משפטים. אני יכול על פניו ברגע שאמרת שאתה מוריד, עוברים
 22 לסעיף הבא.
- 23 **מר יעקב קורצקי:** תעבור לסעיף הבא.
 24 **מר אבי גרובר:** חשוב לאנשים להגיד דברים ואני אתן להם להגיד את הדברים האלה,
 25 למרות שאנחנו פה בלחץ עם כמה נושאים שהם חשובים היום, אני אתן
 26 לאנשים להגיד את הדברים האלה ואני מבקש שנכבד את השני. זה
 27 הכול לא צריך את כל הצעקות ואת כל הדברים האלה. לא צריך זה לא
 28 הופך את זה ליותר נכון. כל אחד שיבקש לדבר, ידבר, אבל בואו ניתן לכל

- 1 אחד לדבר בתור שלו.
- 2 **מר גיא קלנר:** אני מבטיח לכם ואני מבטיח לתושבי רמת השרון ואני מבטיח לכל מי
- 3 שמאוד מודאג, ולא משנה כרגע מאיזה זווית הוא נכנס לתוך הדיון,
- 4 ומתי הוא נכנס לדיון הזה. אני לא מפקיר את העקרונות שלי, אני לא
- 5 אפקיר את העקרונות שלי, עידן בוודאי לא יעשה את זה. לכן אם יש פה
- 6 איזה שהוא חשש לאיזה שהיא קלות דעת או הליך לא אחראי, או לא
- 7 מקצועי או לא נחרץ, תסירו דאגה מליבכם זה לא יקרה. נקודה.
- 8 הבטחה. ריד מיי ליפס. זה מוקלט.
- 9 **מר יעקב קורצקי:** שאלה היפוטטית. אם היינו מביאים הסכם, שהם יוצאים. זהו. מה
- 10 שאתם תשיגו בבית המשפט
- 11 **מר ירון גדות:** לא חותמים הסכם עם בן גביר. שום הסכם עם בן גביר ושום הסכם עם
- 12 נועם. לא חותמים איתם.
- 13 **מר יעקב קורצקי:** ומספר שבע שלכם כן ישב עם החמאס כן ישב. עם החמאס כן?
- 14 **מר ירון גדות:** כן. חד משמעית. כן.
- 15 **מר יעקב קורצקי:** תראה זה בן אדם.
- 16 **מר גיא קלנר:** למה אתה מתחיל את הדיון.
- 17 **מר ירון גדות:** בגין עשה הסכם עם כהנא?
- 18 **מר גיא קלנר:** ההסכם הוא לא עם כהנא ההסכם אני מדבר על הצוות שלנו כרגע.
- 19 **מר יעקב קורצקי:** עם החמאס כן.
- 20 **מר גיא קלנר:** ותנו לי בבקשה להשלים את הדברים. אני אמרתי את העקרונות שלנו
- 21 כמי שניהלו את הצוות הקואליציוני ביחד עם יעקב ורמי, ועידן ישבנו
- 22 ודיברנו איך ובאיזה תנאים ניתן להגיע להבנות. ואני אומר לכם באופן
- 23 נחרץ, ברור, ואחראי לא תהיה התקפלות ופשרה באף אחד מהעקרונות
- 24 שניתן היה להגיע אליהם בנתיב המשפטי. יש לנו שני נתיבים אנחנו
- 25 בצומת. או שהולכים לנתיב משפטי, או שהולכים לנתיב הסכמה.
- 26 התוצאה תהיה אותה תוצאה. מבחינתנו. אם לא תהיה אותה תוצאה.
- 27 לא נלך לנתיב זה מאוד פשוט. זה לוגיקה בהקשר הזה. עכשיו אף פעם
- 28 לא במקרה הזה ולא במקרה עבר לא הייתה בעיה כשיש לחץ משפטי

- 1 כמנוף להגיע להסכמה שהשורה התחתונה שלה היא אותה שורה. זה לא
- 2 קורה פה בפעם הראשונה, וזה לא יקרה פה בפעם האחרונה ואגב, אני
- 3 לא בטוח בכלל שנגיע להבנה. אבל אם נגיע להבנה וזה שהלחץ המשפטי,
- 4 שימש מנוף חיובי כדי לקדם את ההבנה בין הצדדים לאותה תוצאה, אני
- 5 חוזר ואומר זה בסדר גמור. מה קרה
- 6 **גב' בת שבע אלקובי :** גיא. מנצלים אתכם.
- 7 **מר יעקב קורצקי :** מה מנצלים, רגע במה.
- 8 **גב' בת שבע אלקובי :** מספיק ואחר כך שיגיעו לבית המשפט אז אתם תגיעו לבית המשפט
- 9 הם יגידו בבקשה הנה במועצה
- 10 **מר גיא קלנר :** באצ'י. אתם לא.
- 11 **מר יעקב קורצקי :** על מה מגיעים הסכם. על מה.
- 12 **גב' בת שבע אלקובי :** זה הסיבה.
- 13 **מר יעקב קורצקי :** מה השאיפה שלך, לראות אותם יוצאים מהישיבה.
- 14 **גב' בת שבע אלקובי :** לא צריך בכלל לדבר איתם נקודה.
- 15 **מר יעקב קורצקי :** הבוס שלך אמר שהוא לא מוכן להביא אוטובוסים ולהעיף אותם.
- 16 **גב' בת שבע אלקובי :** אף אחד פה לא הבוס שלי, בוא נתחיל בזה.
- 17 **מר יעקב קורצקי :** אני רואה. הגורו שלך, ..יותר יפה מזה.
- 18 **גב' בת שבע אלקובי :** אתה יכול בבקשה לחזור מדברידך.
- 19 **מר דני לביא :** הוא מדבר בצורה מאוד לא יפה, אני מצטער.
- 20 **מר גיא קלנר :** יעקב די מספיק.
- 21 **מר יעקב קורצקי :** ממש לא.
- 22 **מר ירון גדות :** מי שיש לו גורו זה רק אנשים
- 23 **מר גיא קלנר :** אני מסיים.
- 24 **מר רמי בר-לב :** ירון, אני ביקש תנהלו פה דיון בצורה בוגרת. ירון. תורידו את הקול.
- 25 יעקב
- 26 **מר יעקב קורצקי :** מה מפחיד אותך.
- 27 **מר גיא קלנר :** עוד שני משפטים.
- 28 **מר אבי גרנבר :** חבר'ה אני מבקש לתת לגיא לסיים.

- 1 מר גיא קלנר : יעקב די.
- 2 מר יעקב קורצקי: היא אומרת ..מה לא בסדר. מה עשינו. מה לא בסדר שישבנו. הם לא
- 3 הסכימו. על המתווה שעשינו. מה לא בסדר בזה. את יודעת מה הצעתי.
- 4 מר אבי גרובר : היא לא יודעת מה המתווה בכלל.
- 5 מר גיא קלנר : היא לא יודעת וזה הבעיה העיקרית.
- 6 גב' בת שבע אלקובי : אני יודעת מה הצעת. אתה חוזר כבר אומר את זה חוזר ואומר, כל
- 7 הזמן.
- 8 מר יעקב קורצקי: נו מה הבעיה. נו, הם יוצאים מהישיבה, מה שרציתם התגשם, יש בעיה
- 9 סוגיה עם הגבאי. מה הבעיה. איך את רוצה לעשות את זה איתו.
- 10 גב' בת שבע אלקובי : אין לנו שום משא ומתן עם הגוף הזה ואין צורך שיהיה שום משא
- 11 ומתן איתם נקודה. משא ומתן היחידי איתם יהיה בבית משפט.
- 12 מר רמי בר-לב : אבל לא מתנהל איתם שום משא ומתן.
- 13 גב' בת שבע אלקובי : לא דרך המועצה.
- 14 מר אבי גרובר : ואם בית המשפט ייתן לנו.
- 15 מר רמי בר-לב : באצ'י לא מתנהל איתם שום משא ומתן.
- 16 מר יעקב קורצקי: בסדר.
- 17 גב' בת שבע אלקובי : הנה עובדה.
- 18 מר רמי בר-לב : אתם לא מקשיבים.
- 19 מר יעקב קורצקי: בסדר אני מסכים איתך. בתשי.
- 20 מר גיא קלנר : יש בינינו שיח.
- 21 מר רמי בר-לב : הוא לא אמר לכם. אבל הוא לא אמר לך שהוא מנהל איתם משא ומתן.
- 22 את שמעת את גיא שהוא אומר שהוא מנהל איתם משא ומתן.
- 23
- 24 גב' בת שבע אלקובי : שבית משפט יכריע.
- 25 מר גיא קלנר : אני לא דיברתי איתם בחיים שלי. בחיים.
- 26 מר יעקב קורצקי: אני לפני שלושה שבועות.
- 27 מר אבי גרובר : לא. יעקב, גיא.
- 28 מר יעקב קורצקי: אני חייב להגיד לכם.

- 1 **מר אבי גרובר:** גיא לא סיים. יש לו עוד שני משפטים. הוא לא סיים גיא ואחרי זה עידן,
 2 ואחרי זה צחי אתה.
- 3 **מר גיא קלנר:** לא סיימתי.
- 4 **מר אבי גרובר:** תרצה אחרי זה תדבר עוד.
- 5 **מר גיא קלנר:** אני רוצה להעמיד דברים על דיוקם כי נזרקו פה כמה הערות ביניים.
 6 אנחנו עידן ואני ורמי, לא מנהלים שום דיון עם אנשי הגרעין. אני לא
 7 מכיר אותם, לא ישבתי איתם, לא החלפתי איתם מסרים אפילו לא
 8 טקסטים בטלפון. כשאני מדבר על שיח, אני מדבר על שיח שלנו, של
 9 הצוות, של אנשי המועצה. ממתי אנחנו לא מדברים האחד עם השני?
 10 ביום שנגיע למצב
- 11 **מר דני לביא:** אבל יעקב מדבר
- 12 **מר אבי גרובר:** בשמונה עשרים אנחנו עוברים לנושא הבא. אני אומר לכם.
- 13 **מר יעקב קורצקי:** גם צחי כשאני דיברתי ביום חמישי בטלפון. אם צחי היה אומר בישיבת
 14 הנהלה.
- 15 **מר אבי גרובר:** לא יכול להיות שכל פעם כשמישהו מעיר הערה כולם אחרי זה עוד סבב
 16 הערות של כולם ואז הוא חוזר לדבר. זה כל הזמן קורה פה ככה. בן אדם
 17 אחד מדבר. בא מישהו מעיר הערה. כולם חייבים להעיר הערות. תן לגיא
 18 לסיים כבר. בשמונה ועשרים אנחנו עוברים לנושא הבא. אני כבר אומר
 19 לכם. אנחנו לא נהיה פה עד אחד עשרה בלילה על זה, ואחרי זה לא יודע
 20 מתי על אאורה ואחרי זה יש פה נושאים שכבר חייבים לדון עליהם.
- 21 **מר גיא קלנר:** אנחנו ניהלנו ומנהלים את ההליך הזה כהליך פנימי שבין חברי המועצה
 22 כדי לנסות להגיע להבנה שתביא לאותה תוצאה עם עוגנים משפטיים
 23 כגון העוגנים המשפטיים שיגיעו בפסיקה. אין שום ויתור על שום
 24 עיקרון. הניסיון לצייר פה תהליך אחר, הוא ניסיון לא נכון, ואני מקווה
 25 שהוא לא פועל מטעם איזה שהוא אינטרס אחר ואני שם את עצמי
 26 באופן מוחלט ונותן את כל הערבויות האישיות והפוליטיות שתמצו לקבל
 27 בהקשר הזה, כדי שהתהליך הזה יגיע למיצוי נהדר מקצועי ומוחלט. בלי
 28 שום פשרה. עכשיו אני אומר משפט אחרון, ואני רוצה לחשוב שאני

1 טועה. אני שומע הרבה מאוד אנשים מאשימים את עידן ואותי בהקשר
 2 הזה כאילו אנחנו פועלים ממניעים פוליטיים. ואני חושב ואני מקווה
 3 שאני טועה שמי שמתנגד למהלך הזה, פועל ממניעים פוליטיים. זאת
 4 הצרה. כי אם יש פה סיפור שאני שומע מאנשים מאוד רציניים,
 5 ואחראים שלא מוכנים אפילו לשמוע הדברות בין צוות של חברי מועצה,
 6 שדיברנו פה כל החיים תמיד כולם עם כולם בתוך המועצה. מזדעקים
 7 לשמיים שלא מוכנים לשמוע לא מוכנים זה כבר שופטים את הנאשם
 8 לפני שקראו את גזר דינו בהקשר הזה אז זה מצביע לי דווקא על המגמה
 9 ההפוכה. אולי יש מישהו שמאוד חרד שלא נגיע להסכם ולאותה
 10 התוצאה. תודה.

11 **מר רביד פלד:** בזה אתה צודק.

12 **עו"ד עידן למדן:** אני באמת גם כן קורא כבר איזה שבועיים, שלושה את התגובות ואת
 13 האמירות ואת הידיעות ואת ההודעות, ומבחינתי באמת הכול פה פוליטי
 14 בריבוע. אנחנו נמצאים שבועיים וחצי לפני הבחירות הכלליות. והרגע גם
 15 יעקב אמר, איך ידענו פה לשמור על האינטרסים ולא לקבל הצעת פשרה
 16 שהוא הביא, ועוד הצעת פשרה שהוא הביא, כל פעם ידענו היטב לעמוד
 17 פה, אני גיא רמי על הדברים האלה. אנחנו נמצאים פה לפני שבועיים
 18 וחצי לפני הבחירות הכלליות וזה בעצם מסביר פה כמעט את הכול.
 19 יושבים פה אנשים שמגיבים שוב ושוב, ממניעים שבכלל לא קשורים
 20 לישיבה הלא חוקית שהשתלטה פה על נכס ציבורי, מנסים לתקוף את
 21 מרצ מפלגה שלי שאני רצתי בה מקומי בשמה, תוקפים אותה בכל
 22 מקום, והנה מצאו עוד איזה סולם או תירוץ לבוא ולהגיד למה לא
 23 להצביע אין שום קשר בין הדמגוגיות שאני שומע שוב ושוב בתגובות

24 **מר דני לביא:** אתה עושה עכשיו דמגוגיה אחת גדולה.

25 **מר יעקב קורצקי:** אתה לא נותן לסיים. הנה אתה רואה. רק להם מותר, חד סטרי.

26 **עו"ד עידן למדן:** לבין מה שקורה בפועל, לבין מה שאנחנו באמת יושבים ומדברים עליו
 27 בתוך צוות פנימי של קואליציה שזה כל הדבר שנעשה. הכול פשוט
 28 פוליטי בריבוע. בכל הכבוד לכל מי שנוכח פה, על השולחן. אני ויש לי

1 כבוד לאנשים האלה, אני זה ששתים עשרה שנים יושב ונאבק בפלישה
 2 הזאת של הגרעין וההשתלטות על מבנה ציבור מול שלושה ראשי עיר,
 3 ידידותיים יותר או ידידותיים פחות, ושב ומעלה הצעות החלטה, ושב
 4 ונאבק בעניין, ושב ומלווה את התושבים בכל הדברים שקיימים, ואני זה
 5 שעושה את זה. ואני אמשיך להתמיד בדבר הזה בכל רגע נתון עד שאנחנו
 6 נביא את פינוי הישיבה מהמבנה. פינוי מוחלט ומלא. ואני יושב ורב גם
 7 עם יעקב קורצקי על הדבר הזה.

8 **מר ירון גדות:** מהעיר לא מ...

9 **עו"ד עידן למדן:** תפעל להעיף אותם מהעיר בדרכים שאתה חושב לנכון לעשות את זה.
 10 אתה מוזמן לעשות את זה. כל דרך אתה מוזמן לבקש תעודת חיסון ירוק
 11 בשביל לבוא לעיר או כל תעודה אחרת שאתה מוצא לנכון, אני אתמוך
 12 תביא איזה הצעת החלטה שאתה חושב שאפשר להביא בעניין הזה.

13 **מר רביד פלד:** מי אתה בכלל שתעיף אותם מהעיר. להעיף אותם מהעיר, איך אתה
 14 מדבר. אתה שם לב. איך אתה מדבר.

15 **עו"ד עידן למדן:** אני יושב פה. אני יושב פה.

16 **מר רביד פלד:** מדבר ככה על בני העיר. אני בהלם.

17 **מר יעקב קורצקי:** תתעלם מהשטויות שלו. הוא מחפש את זה הוא רוצה את זה.

18 **מר אבי גרובר:** בלי המטומטם.

19 **מר ירון גדות:** אתה אמרת לי מטומטם. אתה אמרת לי מטומטם רביד.

20 **עו"ד עידן למדן:** השטויות שמעלה בן אדם פה השטויות שמעלה פה בן אדם הם לא
 21 רלוונטיות למאבק הרציני.

22 **מר ירון גדות:** אני אמרתי להעיף את הישיבה מהעיר.

23 **מר רביד פלד:** אמרת להעיף אותם מהעיר. שקרן. אמרת אותם.

24 **מר ירון גדות:** את הישיבה צריך להוציא מהעיר חד משמעית. את הישיבה צריך
 25 להוציא מהעיר.

26 **עו"ד עידן למדן:** או. על זה תדבר. אנחנו מדברים על פינוי הישיבה. על זה אני מדבר.

27 **מר ירון גדות:** מהעיר. זה מה שאמרתי.

28 **עו"ד עידן למדן:** ואני מדבר הרבה לפני שאתה הגעת פה אי פעם למועצה ולפני שהיית

1 ערבים שלמים מול הישיבה, ולפני שהיית מול נתנאל סימן טוב ולפני
 2 שהגשת עתירה, ולפני שכמעט קמה פה קואליציה ואני זה שהבאתי פה
 3 את המתווה לשולחן הזה. אני זה שהבאתי את הדברים. לא אף אחד
 4 אחר פה. חברתי נטע עזרה לי מאוד בדבר הזה. גיבתה אותי, סייעה.
 5 חברים אחרים סייעו. גיא קלנר היה פה במאבקים האלה הרבה מאוד
 6 שנים. הרבה מאוד אנשים פה לא היו. והפעילות שלי נגד הישיבה
 7 והעתירה וגם הפעילות שלי כרגע בצוות היא בכלל לא הדבר היחידי שבא
 8 פה כדי לשמור על האופי החילוני הזה של העיר. ולמנוע את ההדתה בידי
 9 כל הגורמים החרדניים שנכנסו למקומות שלנו. לבתי הספר, לעמותות,
 10 לשמור על אור השחר, על הצביון של אור השחר, שאנשים לא הבינו על
 11 מה אני בכלל נאבק. וכשאנשים דתיים מתוך העיר באו אלי וביקשו
 12 שאנחנו נעזור להם את זה. ישבנו אני וחבר המועצה בר גור ואחר כך
 13 חברת המועצה קלקא בדבר הזה והמאבקים למנוע הפרדת בנות ובנים
 14 שם שוב ושוב. להפסיק את פעילות בנות השירות. גיא, אבי עבדנו על
 15 הדבר הזה.

16 **מר דני לביא:** נגמרה לך הסבלנות.

17 **עו"ד עידן למדן:** לא חסרות לי קבלות שום קבלות לא חסרות לי. ושום דבר.

18 **מר גיא קלנר:** לא נגמרה הסבלנות הוא אומר.

19 **עו"ד עידן למדן:** אני יודע. לא נגמרה לי הסבלנות. יש סבלנות אם לא הייתה לי סבלנות,

20 אז באמת לא הייתי פה עכשיו. גם כרגע לכל המהלך שיעקב העלה ולכל
 21 הדיונים כרגע, בעצם אנחנו יושבים כל השולחן הזה יושב רק בגלל
 22 עתירה שאני הגשתי. עתירה שאני הגשתי, שלפני שנתיים וחצי באופן
 23 אישי ובגללה כמעט לא הייתה פה קואליציה ואני הותקפתי אז. אני אז
 24 הותקפתי על ידי המון אנשים, כולל אנשים פה מסביב לשולחן הזה
 25 שישבו וחשבו שאני רק רוצה להיות אפוזיציה ולהיות בדברים האלה.
 26 אבל אני שמת לי יעד. שמת לי יעד שבקדנציה הזאת אנחנו נפנה את
 27 הישיבה נפנה את הישיבה הלכה למעשה ונגמור עם הסיפור הזה. ונגמור
 28 עם הסאגה הזאת. כל השיח שקורה פה אגב מסביב לשולחן לטעמי הוא

1 חלק גדול מפעילותם. הם כשלו, הם כשלו, הם באו לעשות...לקרב
 2 לבבות הם כשלו. אבל אני לא אתן להם לנצח. אני לא אתן להם לריב פה
 3 בין דתיים לחילוניים בגללם. אני לא אתן להם את הדבר הזה. כי זה לא
 4 מגיע להם. אני מכוון פה לפנות את הישיבה אני פועל לפינוי הישיבה
 5 ויעקב הבין. יעקב הבין שהדבר הזה לא התקדם, ההצעה שלו לא טובה.
 6 גם הצעת פשרה נוספת שהוא העלה לא מזמן, גם היא לא טובה. אבל אני
 7 לא מתכוון להבדיל אולי מאחרים פה מסביב לשולחן, לעשות הון פוליטי
 8 ממאבק נמשך ונמשך לפינוי הישיבה. אם אני יכול להגיע לפינוי מהיר
 9 ומלא מבלי לחכות עכשיו עוד שנה אולי יותר לסיום ההליכים
 10 המשפטיים, כי ככה הגרעין הגיע למסקנה, הגרעין הגיע למסקנה ששווה
 11 לו למשוך זמן, ששווה לו לחכות אולי תתחלף פה קואליציה. ששווה לו
 12 לחכות אולי תתחלף פה ממשלה. הגרעין מבין שזה מסתיים לו. הגרעין
 13 היום מבין שזה מסתיים לו. ואני לא מדבר עם הגרעין אני מדבר עם
 14 יעקב. אני מדבר עם חבר שלנו סגן ראש עיר לקואליציה. תושב העיר בכל
 15 רמח אבריו. מה פסול. מה פסול בבדיקה הזאת יש איזה שהוא דבר פסול
 16 אני לא מוצא שום פסול בדבר הזה. אני קורא שוב ושוב אנשים
 17 שמטיפים לי על פעילותי בתוך מרצ על פעילותי ועל ההשלכות על מרצ,
 18 אני יודע מה זה מרצ. אני פעיל במרצ עשרות שנים, בטח במאבק של
 19 החופש של דת. לא לדבר זה הפוך לחלוטין הפוך לחלוטין.

20 **מר דני לביא:** אבל שתיים עשרה שנים זה הון פוליטי.

21 **עו"ד עידן למדן:** מדרך מרצ. והפוך מעקרונות ליברליים. הפוך מכל בסיס שאני עליו
 22 התחנכתי.

23 **מר דני לביא:** מבחינתך המאבק יכול להימשך לעד עידן.

24 **עו"ד עידן למדן:** אני יושב עם סגן ראש העיר ומדבר איתו.

25 **מר גיא קלנר:** אז מה הלוגיקה אם המאבק יכול להימשך לעד. אז למה הוא רוצה
 26 לחתור לסיומו.

27 **מר דני לביא:** עוד חודשיים יש החלטת בית משפט. מה קרה.

28 **מר גיא קלנר:** נו אז מה.

- 1 עו"ד עידן למדן: אתה לא יודע את הנתונים. אתה לא יודע על מה מדובר. אתה לא יודע
- 2 לאן אנחנו חותרים.
- 3 מר יעקב קורצקי: הוא לא יודע כלום.
- 4 עו"ד עידן למדן: אתה באמת לא יודע. וטוב שכך כי באמת הצוות הזה של הקואליציה
- 5 יושב ושומר על הדברים אחד, אחד ומנסה להתקדם צעד, צעד, ולהגיע
- 6 לפסק דין לפינוי.
- 7 מר דני לביא: למה טוב שכך.
- 8 עו"ד עידן למדן: והוא יגיע לפסק דין לפינוי. הוא יגיע לדבר הזה איתך או בלעדיך הוא
- 9 יגיע לדבר הזה כי אנחנו נפנה. אני לא אשחק יותר עוד משחקים. אני לא
- 10 יחכה להמשיך את הדברים האלה איך אמרת זה שתיים עשרה שנה ואם
- 11 לא הייתי מגיש את העתירה גם לא היית פה עכשיו. הם לא היו מפחדים
- 12 מההליכים שעשינו עכשיו. אני מסיים. אני לא מוכן כמו שאני לא מוכן
- 13 לא לדבר עם ערבים, לא לדבר עם פלשתינאים, אני לא אתן לגרעין לנצח
- 14 בזה שאני לא אדבר עם חברים דתיים, שאני לא אדבר עם סגן ראש עיר
- 15 אני אשב עם כל חבר וחבר, וחברה ואני אדבר איתו ואני אתקדם איתו
- 16 ואולי גם לא. זה עולם הערכים שלי. עולם הערכים שלי אומר שצריך
- 17 לדבר. אז ישבנו ושוחחנו. ישב צוות ושוחח שמע את כל הדברים, שמע
- 18 את הדברים בגלל חברות הכי בסיסית שיש בין חברים לקואליציה, בין
- 19 חברים למועצה בין חברים לישוב. מה קרה פה. אני לא יודע מה הסיפור
- 20 הזה לא מכיר את הסיפור הזה ולא יכול להבין את הדברים האלה. יעקב
- 21 ידע שאת ההצעה הראשונה שלו אנחנו דחינו על הסף. הוא ידע את זה
- 22 שדחינו את ההצעה שלו על הסף. הוא בא לדבר והוא ידע שהוא צריך
- 23 לדבר. ואז הוא הביא עוד הצעה. והוא ידע שהוא צריך להביא והוא ידע
- 24 שמה שהוא הביא מהיום הראשון אפילו לא עומד בקנה אחד עם מה
- 25 שאני נאבק שנים עשרה שנים, ועם מה שהעיר יודעת ארבע עשרה שנה.
- 26 הוא ידע שזה בלתי קביל. אנחנו עכשיו מצויים באיזה שהוא הליך של
- 27 צוות. ואפילו אולי יש איזה שהיא הצעה שמתחילה להיראות טובה וזה
- 28 הצעה שתגיע לבית משפט, ותקבל תוקף של פסק דין, והיא תגיע רק אם

- 1 אנחנו נדע שהיא באמת מצליחה. אני לא ארחיב עליה את הדיבור כי
- 2 אנחנו עדיין יושבים פה ומדברים.
- 3 **מר דני לביא:** אבל מה אתה מסתיר. למה אתה מסתיר את זה מאיתנו.
- 4 **עו"ד עידן למדן:** יושב צוות ומדבר ואולי יעקב יביא משהו אחר.
- 5 **מר דני לביא:** אחרים רוצים לשמוע.
- 6 **עו"ד עידן למדן:** אולי יעקב יביא משהו אחר.
- 7 **מר דני לביא:** מה משהו אחר.
- 8 **עו"ד עידן למדן:** ואם הוא יביא משהו אחר. התוצאה הזאת תהיה פינוי מוחלט ואני
- 9 מתחייב לך שהיא תהיה פינוי מוחלט כי אני לא מזגוג ולא שיניתי את
- 10 העקרונות שלי ולא בגדתי במפלגה שלי ולא שיניתי שום דבר.
- 11 **מר דני לביא:** אני לא יודע על מה אתה מדבר. אתה מזגוג פה.
- 12 **מר גיא קלנר:** למה הוא מזגוג.
- 13 **מר דני לביא:** כי אנחנו החלטנו על דרך.
- 14 **מר גיא קלנר:** מי זה החלטנו על דרך.
- 15 **מר דני לביא:** אנחנו.
- 16 **מר גיא קלנר:** מי זה אנחנו.
- 17 **מר דני לביא:** אנחנו, כל הקואליציה.
- 18 **מר גיא קלנר:** נו ואיפה הפגיעה בדרך.
- 19 **מר אבי גרובר:** אין לי מושג מה הדרך.
- 20 **מר יעקב קורצקי:** לפני שלושה שבועות הייתה.
- 21 **עו"ד עידן למדן:** כרגע לא קרה כלום. בינתיים לא קורה כלום.
- 22 **מר דני לביא:** אתה מדבר עם שלומה לוי לא?
- 23 **עו"ד עידן למדן:** מה שיעקב הציע.
- 24 **מר דני לביא:** תשאל את עירית מי זה שלמה לוי.
- 25 **עו"ד עידן למדן:** מה שיעקב הציע לא רלוונטי. ואם נגיע לאיזה שהם הסכמות, שהם
- 26 מהוות את הפינוי של הישיבה ומהוות את החזרת הנכס לידיים של העיר
- 27 ולידיים של הציבור. יופי.
- 28 **מר דני לביא:** לאן אתה מעביר אותה, לאן אתה מעביר אותה.

1 עו"ד עידן למדן: ואם לא נגיע ההליך המשפטי נמשך בכל ..לא קרה שום דבר. אז אני רק
 2 רוצה. יעקב אל תפריע. אני בכל זאת עכשיו אחזור חזרה למשפט
 3 הראשון שאמרת, אני פה עכשיו, כל מה שקורה פה ברשת, וכל מה שאני
 4 שומע על התגובות, וכל מיני אינטרסנטים התלהמות של בחירות, אני לא
 5 יודע איזה מניעים זרים יש פה לאנשים שרוצים לחבוט וזה שלכולם
 6 יהיה פה לבריאות. אף אחד לא ילמד אותי מה זה לפנות את הגרעין ומה
 7 זה לפעול נגד הגרעין ומה זה לפעול לפינוי הישיבה אף אחד לא יפנה
 8 אותי אבל מי שלא רוצה להצביע מרצ שיחפש לו איזה שהוא תירוץ אחר
 9 או משהו אחר הרבה יותר מבוסס. כי אנחנו לא נשנה את עמדתנו בעניין
 10 הזה, ואני בטוח שגם השיח ברשת אחרי עשרים ושלושה לשלישי יראה
 11 אחרת לגמרי. תודה.

12 מר יעקב קורצקי: ישבנו ישיבת הנהלה. העלנו את הסוגיה. צחי הסכים עם זה שנשב ונדון.
 13 צחי הסכים.

14 מר דני לביא: צחי לא הסכים.

15 מר יעקב קורצקי: אלף אחוז הוא.

16 מר ירון גדות: למה אתה לא צועק עליו שהוא ככה מפריע. שב, תן לו לדבר. כן. סגן
 17 ראש העיר תן לו לדבר.

18 ד"ר צחי שריב: טוב. גיא ועידן אתם כן הייתם פה הרבה לפנינו, לפני שתיים עשרה שנה
 19 או יותר אתם פועלים בעניין הזה כמו שאמרת שאנחנו עוד ראינו
 20 טלוויזיה ולא ידענו איפה זה נמצא. אני תמיד האמנתי שפיכם ולבכם
 21 שווים ושאתם פועלים ממניעים אידיאולוגיים כמו שגיא ציין ואין
 22 פקפוק בזה. אנחנו הצטרפנו באמת בשנים האחרונות, גם אנשי רמת
 23 השרון חופשית וגם נטע לקו שאתם התחלתם ואנחנו נפעל ביחד עד
 24 שהמטרה הזאת תושג. בכל מקרה שאתם שוקלים חייב להיות בסופו של
 25 דבר פסק דין של בית משפט.

26 מר גיא קלנר: אין מחלוקת.

27 מר רמי בר-לב: אין מחלוקת על זה צחי.

28 מר רמי בר-לב: אמרנו את זה. זה היה תנאי להכל.

- 1 עו"ד עידן למדן: זה מונח על השולחן.
- 2 מר יעקב קורצקי: אתה גם מוזמן לדיון הבא לשבת איתנו ולהביע דעה.
- 3 ד"ר צחי שריב: בעולם הזה של הסכמים שאין להם תוקף משפטי או שלא בית משפט
- 4 נתן אותם. זה לא יחזיק.
- 5 מר גיא קלנר: לא יקרה.
- 6 עו"ד עידן למדן: לא יקרה.
- 7 ד"ר צחי שריב: זה האמצעי למרבה הצער, האמצעי היחיד עם סוג מסוים של פרטנרים
- 8 שאפשר לגרום למשהו לקרות. מילה על שלמה לוי. אני מבין שזה העניין
- 9 שרוצים להשאיר אותו שם. שלמה לוי גבאי של בית הכנסת הזה שנים
- 10 רבות. הוא בנה שם בנייה לא חוקית עוד לפני שנת 200. העירייה תבעה
- 11 אותו והוא הורשע על פי הודאתו בשנת 2000 בבנייה לא חוקית. התחייב
- 12 לפרק את הכול, קיבל קנס סמלי של אלף ₪ ומיד לאחר שהוא פירק את
- 13 הכול הוא בנה את הכול בחזרה ויותר היום יש שם ארבע מאות מטר
- 14 בנוי ללא היתר. אז רק תביאו את זה בחשבון שאתם דנים בעניין הזה
- 15 ורציתי לומר שהישיבה הזאת היא בושה לרמת השרון, היא לא מתאימה
- 16 לפה. היא מביישת את כולנו.
- 17 מר אבי גרנבר: ישיבת ההסדר או ישיבה הזו.
- 18 ד"ר צחי שריב: ישיבת ההסדר. לא הישיבה הזאת. ישיבת ההסדר גוף שלא מקבל נשים,
- 19 ושהתלמידים שלו משרתים שירות צבאי קצרצר להבדיל מבני ובנות
- 20 רמת השרון.
- 21 מר יעקב קורצקי: הם נותנים את הדם שלהם למדינת ישראל. תתבייש שאתה אומר את
- 22 זה.
- 23 מר ירון גדות: איזה דם.
- 24 מר יעקב קורצקי: היחידות הכי מובחרות של צהל. הם מפוארים. הם מפארים את
- 25 היחידות הכי מובחרות של צהל.
- 26 ד"ר צחי שריב: זה מה שחסר לנו פה בעיר.
- 27 מר יעקב קורצקי: הוא משקר, ככה להגיד לשפוך דם של אנשים. הם בושה? אתה בושה
- 28 לרמת השרון. אתה תחזור לאוסטרליה הם חשובים, הוא אומר בושה על

- 1 יהודים. רמת השרון. הוא בושה ואתה עוד יותר בושה שאתה נותן לו את
 2 הלגיטימציה. אתה בושה. הם נותנים את החיים שלהם למדינת ישראל.
 3 שהילדים שלנו יוכלו ללמוד פה. בושה, למה להגיד עליהם בושה.
 4 **מר רמי בר-לב:** אבל לא שמעת שצחי אמר תיקחו בחשבון, זאת אומרת שאנחנו יכולים.
 5 **מר אבי גרובר:** מותר לו להגיד את מה שהוא רוצה.
 6 **מר גיא קלנר:** יש לו גם תפיסה אחרת. מותר לו. די.
 7 **גב' בת שבע אלקובי:** ..אתה לא דיברת ככה עליהם. מה קרה.
 8 **מר יעקב קורצקי:** אני גם היום אומר לך,
 9 **גב' בת שבע אלקובי:** לפני הבחירות שרצת
 10 **מר יעקב קורצקי:** ההתנהגות שלהם הייתה ממש לא ראויה. אני אמרתי.
 11 **מר אבי גרובר:** אני תיכף עובר לסעיף הבא. וזהו. לא יכול להיות שננהל דיון שעתיים על
 12 סעיף שלא
 13 **מר יעקב קורצקי:** אבל מה אנחנו עושים. ממה אתם מפחדים.
 14 **מר אבי גרובר:** יעקב. לא יכול להיות שננהל דיון על סעיף לא קיים.
 15 **מר יעקב קורצקי:** ..של צחי. מה הם עושים סך הכול. מה הפחד שלכם. הם מפחדים. תוציא
 16 אותי. תוציא אותי. בוא אני אצא אני יעזור לך. מה אתה צריך לאיים
 17 עלי שתוציא אותי. אני אצא לבד. אתה תראה מה זה שתוציא אותי.
 18 תוציא את החברים שלך אלה ששמים עליך פס. שכל זה הם לא רואים
 19 אותך ממטר.
 20 **מר אבי גרובר:** יעקב תשב בבקשה.
 21 **מר יעקב קורצקי:** אתה מפחד מהם. לא רוצה אתה אומר לי תוציא אותי.
 22 **גב' דברת וייזר:** מי אמר שיוציא אותך.
 23 **מר יעקב קורצקי:** שיוציא אותי.
 24 **גב' דברת וייזר:** מי אמר שיוציא אותך. מי אמר את זה.
 25 **מר יעקב קורצקי:** תוציא אותי.
 26 **ד"ר צחי שריב:** לפני שאני מסיים רציתי רק להזכיר שהקואליציה הזאת הוקמה באמת
 27 בעקבות העתירה של עידן הוקמה על בסיס מתווה. חתמנו כולנו, הצבענו
 28 כולנו באותה ישיבה גם על המינוי סגנים ומינוי מחזיקי תיקים, ועל

- 1 המתווה בעניין של פינוי הישיבה והוא מתווה מאוד
- 2 **מר רביד פלד:** גם על התקציב הצבענו כולם. שכחת שלא היית שנה שעברה בתקציב.
- 3 לא הצבעתם. גם זה היה בחלק מהקואליציה הוא יודע בדיוק על מה אני
- 4 מדבר.
- 5 **ד"ר צחי שריב:** עבר התקציב לא.
- 6 **מר רביד פלד:** עבר אבל אתם לא הייתם חלק מהתקציב...קואליציה.
- 7 **ד"ר צחי שריב:** המתווה הזה התווה כמה דברים ונקבע בו יעקב קורצקי יהיה סגן ראש
- 8 העיר ושדברת תהיה סגנית ראש העיר ושרמי בר לב יהיה סגן ראש העיר
- 9 ושגיא קלנר יהיה סגן ראש העיר ושעידן למדן יהיה סגן ראש העיר
- 10 והמתווה זה היה הכול ביחד.
- 11 **מר רמי בר-לב:** ושדני לביא יהיה סגן ראש העיר.
- 12 **עו"ד עידן למדן:** שאתה תהיה משנה. ושדני לביא יהיה סגן ראש העיר.
- 13 **ד"ר צחי שריב:** כולנו צריכים לזכור את זה שזה הבסיס לזה.
- 14 **עו"ד עידן למדן:** זה לא קשור לישיבה.
- 15 **מר אבי גרובר:** אנחנו על סעיף שירד מסדר היום כבר שעה ומשהו.
- 16 **מר רמי בר-לב:** האמת זה היכולת שלנו אני אומר לכם את זה כל ישיבת מועצה היכולת
- 17 שלנו..את עצמנו למוות בלי לדבר על נושאים חשובים שבוערים בעיר
- 18 הזאת לא פחות. זה פשוט הזיה.
- 19 **מר אבי גרובר:** אבל אין החלטה, אין כלום.
- 20 **מר רמי בר-לב:** דני יכולת לבוא להצטרף לישיבה שהתקיימה על הדיון הזה ולתת את
- 21 דעתך.
- 22 **מר דני לביא:** זה דיון מאוד חשוב.
- 23 **מר רמי בר-לב:** זה חשוב.
- 24 **מר אבי גרובר:** עכשיו ירון מדבר.
- 25 **מר רמי בר-לב:** גם הסיפור של אאורה חשוב. גם הוא תשע שנים זרוק ברחוב. מה קרה
- 26 לכם. בואו תירגעו נו. מה יש לכם. מה הסיפור. די נו.
- 27 **מר ירון גדות:** אפשר רמי.
- 28 **מר רמי בר-לב:** ממך אני לא צריך שום רשות. אבל בוא תגמרו יש לנו עוד תשעה נושאים

- 1 לדבר עליהם.
- 2 **מר ירון גדות:** אני מבקש רשות.
- 3 **מר רמי בר-לב:** אתה לא תקבל שום דבר.
- 4 **מר ירון גדות:** אפשר לדבר?
- 5 **מר רמי בר-לב:** לא. נתת זמן עד 20:20 תעמוד בזה וזה הכול.
- 6 **מר אבי גרונר:** חברים פה האריכו אבל יאללה. באמת תנסו לסכם נו.
- 7 **מר ירון גדות:** טוב. יעקב לא נמצא פה אני חושב שכדאי שהוא ישמע את הדברים שאני
- 8 הולך להגיד אבל קשה לו. זה יהיה בפרוטוקול.
- 9 **מר רמי בר-לב:** הוא רואה את זה
- 10 **מר ירון גדות:** לגבי הקרדיט פה בין שני שתי הקבוצות בתוך הגוש החילוני, כמובן
- 11 לעידן מגיע הקרדיט על העתירה ועל זה שהקואליציה נבנתה אחרי
- 12 התעקשות על מענה לתגובת העירייה ועידן יודע שאני די נלחמתי על זה
- 13 וגם שילמתי על זה מחיר פוליטי על זה שאתה נמצא היום בקואליציה
- 14 והעתירה הזאת והעירייה התיישרה בהתאם לעתירה הזאת.
- 15 **מר גיא קלנר:** למה שילמת מחיר פוליטי.
- 16 **מר ירון גדות:** עידן יודע.
- 17 **מר רמי בר-לב:** עוד מעט הוא יצא באופוזיציה תעודת הצטיינות לך ולזה. בשם
- 18 האופוזיציה.
- 19 **מר גיא קלנר:** הוא גם לא יודע.
- 20 **עו"ד עידן למדן:** אני לא יודע. איזה מחיר פוליטי.
- 21 **מר ירון גדות:** לא משנה. אני רבתי בתוך הסיעה שלי בשביל שעידן לא יישאר בחוץ
- 22 והעתירה הזאת תזכה למענה מתוך העירייה כולם יודעים את זה בטח
- 23 בחופשית יודעים את זה. מצד שני, מגיע גם קרדיט הרבה קרדיט
- 24 לחופשית ואני הייתי חלק מזה, הקמפיין הזה הביא למצב שיש היום
- 25 תשעה חבריה
- 26 **מר רמי בר-לב:** הולך לך עם ירון גדות חבל על הזמן.
- 27 **מר ירון גדות:** שיש היום תשעה חברי מועצה מה שלא היה בקדנציה הקודמת
- 28 והקודמת קודמת לא עם קלנר ולמדן ובר גור וכל החבריה האלה לא יכלו

- 1 לעשות שום דבר ואני לא מאשים אתכם. באמת לא יכולתם לעשות שום
 2 דבר בלי שתקום סיעה שתביא לרוב של תשעה חברי מועצה מה שנקרא
 3 הגוש החילוני שיכולה לעשות להעביר כל החלטה פה.
 4 **עו"ד עידן למדן:** הצעת העמותות. בנות השירות מניעת ההפרדה כל זה זה שום דבר.
 5 **מר גיא קלנר:** עבר. עבר.
 6 **עו"ד עידן למדן:** העתירה היו דברים הרבה שנעשו. נכון, אין ספק שההתחזקות של הגוש
 7 סייעה מאוד. והיא לא הייתה קורה בלי הפעילות של שנינו.
 8 **מר ירון גדות:** הכול בסדר והיום אנחנו במצב יותר טוב. התחזקות של הגוש. יש תשעה
 9 מצד שני בקואליציה הזאת כל הפעילויות של הגוש, אני יכול למנות
 10 אותם, אם זה אבולוציה, אם זה תעודת זוגיות, אם זה הוצאת חבד
 11 מאלון, עזבו יש רשימה ארוכה. כלום לא מתבצע. למה כי הגוש הזה
 12 הגוש החילוני מפוצל, אתם פה רבים אחד עם השני, במקום לשלב ידיים.
 13 ויעקב והגרעין יושבים עכשיו בבית וצוחקים עליכם. ועל זה אתם
 14 תשפטו על ידי הציבור. על חוסר היכולת אחרי שקיבלתם כזה כוח
 15 מהציבור, להשיג את הדברים שהציבור רצה מכם. זה כללי.
 16 **מר גיא קלנר:** ירון, הפוסל במומו פוסל כי גם אתה חלק מהגוש החילוני ואתה לא
 17 בדיוק משתף פעולה עם הרבה מאוד מהיוזמות, אתה בעצמך אישרת את
 18 גן חבד, בקיץ 2019 והרבה פעמים אתה פועל כנגד החופשית מאינטרסים
 19 אישיים ופוליטיים ואפילו שאתה איתי חבר באותה מפלגה, אתה גם את
 20 זה לא יודע לשים על שולחן בהרבה מאוד מהמקומות. אז כשאתה מטיף
 21 מוסר לשאר חברי הגוש תסתכל על עצמך במראה קודם כל חשוב גם
 22 להגיד.
 23 **מר ירון גדות:** אין בעיה. הכול בסדר אתה יכול להאשים גם אותי.
 24 **מר גיא קלנר:** לא מאשים, רק שם מראה.
 25 **עו"ד עידן למדן:** אתה מאשים. אם מדברים, מדברים עובדות.
 26 **מר ירון גדות:** הגוש עכשיו, בנקודה הזאת הגוש מפוצל.
 27 **מר גיא קלנר:** לא מפוצל.
 28 **עו"ד עידן למדן:** לא מפוצל. הוא לא מפוצל.

- 1 **מר גיא קלנר :** הגוש לא מפוצל.
- 2 **מר ירון גדות :** לא משנה מה היה.
- 3 **עו"ד עידן למדן :** אולי אם היה מגיע משהו היית אומר. למה מפוצל.
- 4 **מר גיא קלנר :** הוא לא מפוצל אבל. אני וצחי מדברים יותר מאשר אני מדבר עם אשתי.
- 5 מה.
- 6 **מר אבי גרובר :** אתה יודע לדבר תדבר. אתה נהנה להתנצח. אתה רוצה תדבר.
- 7 **מר ירון גדות :** אני רוצה לדבר. אני לא הפרעתי לך.
- 8 **מר רמי בר-לב :** צחי נותן לנו להמשיך את הדיונים.
- 9 **מר ירון גדות :** אני יכול להמשיך את הדברים שלי. תודה גיא ועידן, הגוש כרגע מפוצל
- 10 והגוש כרגע לא משיג שום דבר.
- 11 **מר גיא קלנר :** ירון זה לא נכון. אבל זה לא נכון.
- 12 **מר ירון גדות :** אני אשם. לא משנה. גם בהצעה הזאת שיש לכם סגן ראש עיר איתכם
- 13 יושב בקואליציה שלפני הבחירות אמר דבר אחד, ואחרי הבחירות במשך
- 14 חצי שנה או יותר האחרונות, אמר מעל כל רשת ואמצעי תקשורת שהוא
- 15 תומך להשאיר את הישיבה. איתו אתם יושבים בקואליציה ואיתו אתם
- 16 יושבים בוועדה הזאת והמטרה שלו ומה שהוא רוצה הוא כבר אמר,
- 17 כולם יודעים, כל הציבור יודע, הוא רוצה בהשארת הישיבה הזאת פה.
- 18 נקודה.
- 19 **מר רמי בר-לב :** אתה טועה.
- 20 **מר ירון גדות :** הוא אמר את זה. בהרבה מקומות.
- 21 **מר רמי בר-לב :** אתה טועה טעות חמורה. אתה לא יודע בכלל מה הוא אמר.
- 22 **מר אבי גרובר :** לא יכול להיות שכל מילה שמישהו אומר כולם חייבים להגיב. אז הוא
- 23 אמר.
- 24 **מר רמי בר-לב :** גם הוא עכשיו מעביר שידור לתושבים.
- 25 **מר אבי גרובר :** זו דעתו אתה לא חייב להסכים איתה. אתה מסיים בבקשה. אנחנו כבר
- 26 בשמונה וחצי.
- 27 **מר ירון גדות :** תן לי לדבר שני משפטים ברצף אני אסיים. ההצעה הזאת של יעקב
- 28 שהוא כל פעם מעלה אותה, ומושך אותה וכבר פעם שנייה מעלה אותה

- 1 ומושך אותה ויעלה אותה עוד עשר פעמים. הוא ימושך אותה ברגע
 2 האחרון כי היא לא תעבור. עם החבריה של הגרעין לא צריך להגיע שום
 3 הסכם. מותר לדבר איתם אני גם מדבר איתם דרך אגב אני נפגש איתם,
 4 הם מתקשרים אלי, גם השבוע התקשרו אלי, מה דעתך, מה אתה אומר,
 5 מה פה שם, אני אומר להם דבר אחד, אתם צריכים לצאת חד צדדית
 6 מהשיבה ומרמת השרון ואז אפשר להתחיל לדבר. תבקשו את ההקצאה
 7 של בית הכנסת, תבקשו מה שאתם רוצים או שניתן או שלא ניתן.
- 8 **מר גיא קלנר:** אנחנו לא נותנים הקצאה של בית כנסת אתה רואה אתה נותן להם
 9 משהו שלא צריך לתת.
- 10 **עו"ד עידן למדן:** ...את הישיבה שלהם.
- 11 **מר גיא קלנר:** אין להם בית כנסת.
- 12 **עו"ד עידן למדן:** אף אחד שבה מבחוץ.
- 13 **מר גיא קלנר:** אין שום בית כנסת, רק של התושבים. לא, אתה נותן מתנות חינם.
- 14 **מר ירון גדות:** אני אומר שהם צריכים לצאת חד צדדית.
- 15 **מר גיא קלנר:** אז תישאר בזה.
- 16 **מר ירון גדות:** דבר ראשון ואחרי זה לבקש מה שהם רוצים מתוך תום לב, מתוך מצב
 17 שהם לא מפירי חוק. להגיד חטאנו, פשענו, תסלחו לנו, עשינו נזק, אנחנו
 18 יוצאים ועכשיו זה הדבר היחיד שאני אומר להם. ברמת השרון לא
 19 צריכה להיות שום ישיבה לא בבית הכנסת הזה ולא בבניין פרטי או
 20 ציבורי אחר. ישיבה ברמת השרון לא משרתת את תושבי רמת השרון.
- 21 **מר גיא קלנר:** הרגע נתת להם בית כנסת.
- 22 **מר ירון גדות:** היא מביאה לפה אוכלוסייה תומכת בן גביר וסמוטריץ ונועם לשם הם
 23 כולם מצביעים. זה קבוצה של אנשים שבגין מהליכוד לא הסכים לשבת
 24 איתם וגם לא שמיר וגם לא אתם צריכים לשבת איתם ואף אחד לא
 25 צריך לשבת איתם ולא להגיע איתם לשום הסכם. זה האנשים שאנחנו
 26 יושבים איתם. וזה שיעקב מנסה לעזור להם ולתמוך בהם.
- 27 **מר גביש:** כן. אבל אתה מדבר איתם היחידי מסתבר.
- 28 **מר רמי בר-לב:** עכשיו שאמרת שאתה מדבר איתם אנחנו

- 1 **מר גיא קלנר :** אתה מדבר איתם בטלפון,
- 2 **מר רמי בר-לב :** לא נפגשנו איתם בכלל.
- 3 **מר רביד פלד :** יושב איתם בבתי קפה.
- 4 **מר גיא קלנר :** אתה מחבק אותם.
- 5 **מר ירון גדות :** אני לא מחבק אותם.
- 6 **מר רמי בר-לב :** נתת להם יותר תמורה ממה שאנחנו צריכים לתת להם.
- 7 **מר ירון גדות :** אני יושב עם כל בן אדם. מוכן לדבר עם כל בן אדם. גם חרדי וגם דתי
- 8 וגם חרדלי,
- 9 **מר גיא קלנר :** אם זה אנחנו אז לא. אבל הקבוצה הזאת אי אפשר לעשות איתה שום
- 10 הסכם. ואי אפשר לעשות.
- 11 **מר גיא קלנר :** לא עושים איתם שום הסכם. יאללה.
- 12 **מר ירון גדות :** מי שמנסה להוביל פה מתוך הקואליציה ומתהפך כמו סטייק פעם אחרי
- 13 פעם ומנסה לעשות לפלג את הגוש החילוני, הוא עכשיו יוצא בחוץ יצא
- 14 החוצה הוא לא ראוי להיות סגן ראש עיר ברמת השרון. יעקב קורצקי
- 15 לא ראוי להיות סגן ראש עיר ברמת השרון.
- 16 **מר רמי בר-לב :** אבל מי אתה בכלל, מי אתה.
- 17 **מר ירון גדות :** אם אלה הדעות שלו. אם אלה הדעות שלו ששיבה
- 18 **מר רמי בר-לב :** מי אתה שממנה ומכתיר סגנים.
- 19 **מר אבי גרובר :** נושא הבא סעיף.
- 20 **עו"ד עידן למדן :** אתה לא יכול לצפות שהאינטרסים של... כמו שלך.
- 21 **מר ירון גדות :** אין בעיה, האינטרסים שלו ידועים. סגן ראש עיר הוא לא צריך להיות
- 22 פה.
- 23 **מר רמי בר-לב :** בבחירות הבאות שתזכה בחמישה מנדטים לבד. תהיה סגן ראש עיר. אם
- 24 תרוץ לבד ותזכה בחמישה מנדטים תהיה סגן עיר.
- 25 **מר ירון גדות :** רק ברמת השרון יכול להיות סגן ראש עיר חרדי על עיר תשעים אחוז
- 26 חילונית.
- 27

6. הצעה לסדר צחי שריב, באצ'י אלקובי ודני לביא, ענבל זדון 2.2.221- הצבעות פרטניות

ד"ר צחי שריב: מסתבר שהחוק קובע שאפשר לבקש, כל אחד מאיתנו יכול לבקש להצביע על כל תב"ר בנפרד.
 מר רמי בר-לב: זה עלה בישיבה הקודמת.
 מר אבי גרובר: סעיף 7 לסדר היום ירון.

7. הצעה לסדר ירון גדות 3.2.21- הפרקלטים בסוקולוב ואוסישקין

מר ירון גדות: הצעה לפרקלטים זאת הצעה שעלתה לפני חודש. עלתה לפני חודש אבל אתם החלטתם הקואליציה או המועצה החליטה להזיז אותה ולדחות אותה בחודש למרות שזה נושא שמעורר הרבה מאוד הדים בציבור, אתם באטימותכם הזאתם אותה ודחיתם אותה והחלטתם שיש הצעות יותר חשובות ואפשר לוותר עליה. זה הגיע להיום במקום לפני כן, זה פרקלטים שכבר התחילו לקום ברמת השרון כבר באוגוסט. וזאת ההצעה. לאחרונה התקינה העירייה מספר פרקלטים לטובת אפשרות לעמוד או לשבת ליד מסעדות אשר לא מורשות או לא היו מורשות לאפשר ללקוחות לשבת בתוך המסעדה או בתי הקפה. כל יחידה תוספת שתיים עד שלוש יותר חניות.
 מר אבי גרובר: או יותר. אין יותר משתי חניות לפרקלט. פרקלט יושב מקסימום על שתי חניות.
 מר ירון גדות: לא. יש גם שלוש.
 מר אבי גרובר: אין שלוש. אין אף פרקלט שיושב על שלוש. איפה יש שלוש.
 גב' דברת וייזר: יש באוסישקין מול רפאל שלוש.
 מר ירון גדות: יש שלוש, לדעתי יש גם ארבע אבל זה חיים יכול להגיד. יש גם ארבע חיים.
 גב' דברת וייזר: טוב. לא להגזים ארבע.

מר ירון גדות:

1 שתיים עד שלוש חניות. גם בזמן שהמסעדות לא מוכרות וגם בזמן
2 שהמתקן מוקם והוא מוקם באיטיות. היום כבר סימנו את כולם.
3 תושבים רבים מתלוננים על ההחלטה והביצוע, בהקשר הזה רציתי
4 להוכיח. הנה פוסט שהעלתה מיכל וזכה היא העלתה אותו בסוף ינואר,
5 וקיבל 122 לייקים ו200 הודעות והיא כתבה תגידו לא חבל על כל
6 מקומות החניה המבוזבזים מה פספסתי בקטע, שמפרכי הישיבה האלה
7 זה באמת כזה שוס. כאמור קיבלה מאתיים תגובות, ואז היא הוסיפה
8 עריכה אז בעקבות התשובות אני מבינה שתשעים וחמישה אחוז
9 מתושבים חושבים שהפרויקט הזה מיותר, מכוער ולא מתאים. נשאלת
10 השאלה מי אחראי עליו, האם מי שהיה אחראי עליו היה בקשר עם
11 הקהילה, עשה בירור צרכים, ירד לשטח לדבר עם אנשים, חבל אני
12 בטוחה שהשקיעו מחשבה וכסף ונראה שהם יורדים לטמיון. כתבה נעה
13 יגור, דרך אגב מיניתם אותה לדירקטוריון לפני חודשיים לספורט מטעם
14 חופשית. היא כתבה מה הייתה המחשבה מאחורי בניית הפרקלטים
15 באוסישקין, ביטול קרוב לעשרים מקומות חניה ברחוב שגם ככה קיימת
16 בו מצוקה חניה שום התחשבות בתושבי הרחוב הפרקלטים יהפכו תוך
17 זמן קצר של מטרד לכלוך ורעש. כל שעות היום והלילה. פגיעה בעסקים
18 ברחוב שגם ככה נפגעו כל כך בקורונה. אין חניה לא קונים. תושבי
19 הרחוב ממשיכים לשלם אותה ארנונה גבוהה ומיום ליום השירות של
20 העירייה הולך ומתדרדר. מבירורים שעשיתי מסתבר שהפרקלטים נבנו
21 ללא הסכמה של חברי המועצה זה נכון, ללא מכרז ועל ידי מקורבים
22 לקורצקי וגרובר, זה אני לא יודע. האם נעשו קומבינות לקידום עסקים
23 של מקורבים. על חשבון תושבי רחוב אוסישקין ובעלי החנויות. ככל
24 שהזמן עובר וצצות עוד בעיות אני מתחילה להתחרט על ההצבעה שלי
25 בבחירות. ותייגה את אבי גרובר כי היא הצביעה לאבי גרובר. שרון גלעד
26 דותן לאתם מכירים גם כתבה בכיכר העיר, האם זה בגלל שאין דבר קל
27 יותר מלמצוא חניה באוסישקין או בגלל שמצב העסקים ברחוב פשוט
28 נהדר וזה יעזור להביא לקוחות. בייחוד עכשיו בסגר השלישי בתקופת

1 הקורונה או בגלל שאולי מישהו במקרה חתך קופון מבניית הדקים
 2 הללו. כתבה טליה דגון שגם כן אתם מכירים, היא כתבה את זה כבר
 3 באוגוסט, בסוף אוגוסט כשהתחילו הפרקלטים בסוקולוב. אתמול
 4 בלילה בנסיעה לאורך רחוב סוקולוב הבחנתי בחסימת 12 מפרצי חניה.
 5 שנגרעו להקמת ארבע פרקלטים מול... קפה כבר הוקם משטח. במות עץ
 6 לישיבה רעיון שמיושם באירופה ובמקומות נוספים בעולם, לא בהכרח
 7 תחליף למקום חניה, אלא בשדרה או ברחבה פתוחה. אני לא יודעת מי
 8 עומד מאחורי ההחלטה הזאת אבל חייבת להביע את דעתי השלילית
 9 לשם שינוי בנושא. מודה שאני ממעטת לבקר ברחוב סוקולוב לאחרונה
 10 על אף שכתבתי בעבר המלצות על עסקים ברחוב ואחת הסיבות היא
 11 העדר חניה. מזג האוויר החם והשמשי גורם לנו לחפש מקומות ממוזגים
 12 או מוצלים. פה זה לא אירופה, זה נתון לא רק פזמון משיר של מרגלית
 13 צנעני מי רוצה לשבת לשתות קפה על גבי פרקלט ברחוב ולנשום מלוא
 14 הריאות פליטת גזים מהמכוניות החולפות. תחזוקה עץ דורש תחזוקה
 15 רבה לשמרו ולניראותו במיוחד תנאי חוץ חשיפה לשמש. לפחות שלוש
 16 פעמים בשנה מריחת שמן ורצוי גם טיפול נגד מזיקים. פריט ש..כראוי
 17 עלול להפוך מהר מאוד למפגע. מעדיפה לנסוע לקניון שבעת הכוכבים.
 18 זה הכול טליה דגון כתבה באותו פוסט.

19 אבל אתה הולך לקרוא את כל מאה ועשרים. **מר אבי גרובר:**

20 אני מסיים עוד שנייה. מעדיפה לנסוע לקניון שבעת הכוכבים שמעתי לא **מר ירון גדות:**

21 פעם. מאמינה שבאמת מישהו התכוון לטוב, חשב שיסייע לבתי קפה
 22 אבל לא רק שהדבר לא יועיל אלא עלול לקלקל לבעלי חנויות אחרות
 23 ברחוב, כאלה שרק משוועים שיכנסו אליהם. עצוב לי על כך, רמת השרון
 24 2020. בקיצור.

25 עכשיו אתה רק מתחיל לקרוא את ההצעה לסדר. **מר אבי גרובר:**

26 זה לא היה הצעה לסדר. אלו היו דברי תושבים. אני בטוח שאם הישיבה **מר ירון גדות:**

27 הזאת הייתה בנוכחות תושבים הם גם היו מגיעים לפה ואומרים את
 28 הדברים בפנים, אבל הם לא יכולים אז אני עושה את זה במקומם.

- 1 שאלות רבות עלו בהקשר להחלטה ביצוע תמחור קביעת מיקום, תכנון
 2 היחידה, תקופת הפעלה, נושאי תחבורה ופגיעה בחניות על כן מועצת
 3 העיר תתבקש להחליט כדלקמן: זאת ההצעה שלי, להפסיק התקנת
 4 יחידות נוספות, לבטל את היחידות הקיימות, ולהסירן מהמרחב
 5 הציבורי זאת ההצעה.
- 6 **מר אבי גרובר:** אני אגיד מעט מאוד. קודם כל אני יכול להגיד לך שאני מקבל הרבה
 7 מאוד פניות שאומרות לי תודה רבה על הפרקלטים האלה, הרבה אנשים
 8 שאומרים לי איזה יופי, יש לך מושג כמה חניות יש באוסישקין?
 9 **מר ירון גדות:** לא.
- 10 **מר אבי גרובר:** בערך.
- 11 **מר ירון גדות:** מאה עשרים.
- 12 **מר אבי גרובר:** מאתיים שישים. על כמה חניות יושבים הפרקלטים?
 13 **מר ירון גדות:** עשרים.
- 14 **מר אבי גרובר:** אחת עשרה.
- 15 **מר ירון גדות:** לא. אין מצב אבל זה לא משנה. יש מצוקת חניה באוסישקין ובסוקולוב
 16 זה ידוע.
- 17 **מר אבי גרובר:** אנחנו במקביל עושים צעד של חניה לשעתיים. אתה תראה הרבה יותר
 18 תחלופה ברחוב, אנחנו גם בוחנים עוד אמצעים של חניה רמי הביא לנו
 19 אמצעי אחד. אנחנו בודקים עוד כלים. אף פעם לא יהיה מספיק חניה.
 20 ברחוב כמו סוקולוב. אני אומר לך למשל אם אתה הולך ברחוב
 21 אוסישקין ואתה רואה מה שקורה מסביב לפורטופינו למשל שבית קפה
 22 אחד שמצליח ומלא אנשים אתה רואה שכל העסקים מסביב חיים יפה
 23 מאוד. אני אומר לך שבעלי העסקים ואני לא אכנס לשמות ואני לא יראה
 24 פה הודעות ואני לא יקרא פה אומרים לי תודה רבה אתה נותן לנו תקווה
 25 שאנחנו יכולים לחזור לפעילות טובה. הם הרבה מאוד אנשים שאני עובר
 26 שם, יום שישי זה היה פשוט תענוג לבוא ולראות איך כל הפרקלטים
 27 כמעט היו מפוצצים באנשים אני ראיתי פה אנשים שכותבים מדגרות
 28 קורונה עכשיו ראיתי. כנראה אם היה ריק זה לא היה יכול להיות מדגרת

1 קורונה, זה כנראה בגלל שזה מצלית. זה כיף לראות, נכון שזה לקח קצת
 2 זמן, כמו שדברים כאלה לפעמים לוקחים ועכשיו יחד עם העציצים וכל
 3 הדברים זה עשוי מעץ כי זה לא אמור להיות קבוע. למרות שאני בטוח
 4 שאחרי זה שזה ישב איזה שהוא תקופה ובוא נראה איך זה עובד איזה
 5 שהיא תקופה, אז הרבה מאוד אנשים מאוד ישמחו שזה יישאר גם
 6 לתמיד. אני יכול להגיד לך כששמנו את הכיסאות בכיכר, אז גם שם
 7 בהתחלה היו פוסטים. מה אתם עושים, אנשים התקשרו וזה עושה לי
 8 רעש וזה, נראה ככה ונראה ככה היום כולם אומרים איזה יופי וכמה כיף
 9 על הכיסאות. אנחנו עוד פעם יושבים בוועדה, אני יכול להגיד לך שיש
 10 עסקים שהם ממש מתנים, אומרים אנחנו רוצים לבוא ותבטיח לנו
 11 שיהיה לנו פרקלטים מול החנות, אני יודע שיש חנויות שמוציאים
 12 שמשיות אתה נורא מודאג לחשיפת האנשים לשמש, אז אנשים מוציאים
 13 לשם שמשיות ואנשים יכולים לשבת בשמשיות.

14 **מר רמי בר-לב:** אל תפריע.

15 **מר ירון גדות:** רמי אל תתערב.

16 **מר רמי בר-לב:** אל תפריע. אני יפריע לך. מהרגע הזה אני יתחיל להפריע לך כל מילה
 17 שאתה תגיד.

18 **מר אבי גרובר:** אני יכול לדבר. אתה אמרת אתה תגיד בסוף. אתה אמרת דברים מאוד,
 19 מאוד חמורים פה שגובלים בדיבה ושקרים.

20 **מר ירון גדות:** דיבה?

21 **מר אבי גרובר:** ושקרים. שהמקורבים שלי עושים

22 **מר ירון גדות:** שקרים?

23 **מר אבי גרובר:** שהמקורבים שלי עושים כסף?

24 **מר ירון גדות:** אני אמרתי שהמקורבים שלך עושים כסף?

25 **מר רמי בר-לב:** כן. מילה במילה.

26 **מר אבי גרובר:** אתה בחרת להקריא את זה לפרוטוקול, למצלמה, כדי שזה אולי יהדהד
 27 שם ברקע.

28 **מר ירון גדות:** לא. לא. אתה הופך אני הקראתי פה פוסטים של ארבע תושבות.

- 1 **מר אבי גרובר:** הם אמרו לא אתה אמרת. אתה רק הקראת. זה שיטה ידועה.
- 2 **מר ירון גדות:** הקראתי את כל הפוסט, זה דיבר על הרבה דברים. אם אתה רוצה להגיד
- 3 שמישהו דיבר עליך דיבה, יש לך את הכתובת ואת השמות. לדעתי זה גם
- 4 **מר אבי גרובר:** אולי הבעיה שלי זה שבאמת אני לא תובע את כל האנשים שיושבים שם
- 5 וכותבים נורא בקלות מאחורי.
- 6 **מר ירון גדות:** לא. כי באמת לא היה מכרז ובאמת עשו את זה בצורה.
- 7 **מר אבי גרובר:** אין לך מושג. אין לך מושג.
- 8 **מר ירון גדות:** זה לא הנושא.
- 9 **מר אבי גרובר:** אנחנו יושבים פה ואנחנו יושבים. גיא אתה רוצה בתור ועדת העסקים
- 10 להגיד כמה מילים בעניין.
- 11 **מר ירון גדות:** אני רק אגיד על המטרייה שם שאמרת למעלה ששמתם נגד השמש.
- 12 **מר אבי גרובר:** לא אנחנו שמנו, העסקים שמו.
- 13 **מר ירון גדות:** לא משנה שזה מתמלא שגם על זה קיבלתי שזה מתמלא בחרא של
- 14 ציפורים. מה לעשות.
- 15 **מר אבי גרובר:** אנחנו נדבר עם הציפורים. אתה צודק אנחנו נדבר עם הציפורים.
- 16 **מר רמי בר-לב:** נביא תותח שמפריח ציפורים. אגב, לפני ועדת העסקים אני רק יגיד
- 17 ממש בקצרה מאחר והייתי פרויקטור קורונה בעיר ולאנשים לא היה
- 18 להם איפה לבלות. בטח לא לקניון שבעת הכוכבים כמו שציינת, זה היה
- 19 אוויר לנשימה לאנשים לצאת לבלות קצת מחוץ לבית. וזה עזר לא לעסק
- 20 אחד זה עזר לשלושה עסקים, אם אני לא טועה.
- 21 **מר אבי גרובר:** אתה יודע מה היה הכי מצחיק שכרמל שאמה יצא בפוסט, אצלו ברמת
- 22 גן. חלק אנשים שהגיבו נגדי אמרו איזה ראש עיר מדהים ברמת גן
- 23 ..גרובר ואז אני עשיתי ואז הם תקפו. יש אנשים למה ברמת גן עושים
- 24 פרקלטים ואין כזה ברמת השרון זה הכי מצחיק. אותם אנשים.
- 25 **מר רמי בר-לב:** ירון גדות יבוא עם הצעה, שעל הספסלים במרחב הציבורי, אנחנו
- 26 צריכים לשים שמשיות שלא יחרבנו עליהם ציפורים.
- 27 **מר אבי גרובר:** אנחנו צריכים בכל מקום.
- 28 **מר רמי בר-לב:** אז כרגע אני אומר.

- 1 **מר אבי גרובר :** בכל העיר.
- 2 **מר רמי בר-לב :** כפרויקטור קורונה, ואני הייתי אחראי על זה.
- 3 **מר ירון גדות :** אתה היית אחראי על זה.
- 4 **מר רמי בר-לב :** בשביל לתת לאנשים קצת חמצן לנשום, מחוץ לבתים שלהם בשנה
- 5 האחרונה. זה הכול. וזה בסדר גמור. ומול מאה עשרים או מאתיים
- 6 פוסטים שכתבת כנראה
- 7 **מר ירון גדות :** לא אני כתבתי.
- 8 **מר רמי בר-לב :** הקראת אותם. כנראה אתה אוהב לקרוא רק מה שאתה אוהב. היו עוד
- 9 אלפי פוסטים
- 10 **מר אבי גרובר :** אתה יודע כמה אנשים.
- 11 **מר ירון גדות :** אני רק מעביר את המסר.
- 12 **מר רמי בר-לב :** אתה לא תפריע לי אתה. אני יעשה לך אתה לא תפריע לי
- 13 **מר אבי גרובר :** אתה יודע איזה פוסטים יש נגד משק קנטור.
- 14 **מר רמי בר-לב :** אתה לא תפריע לי.
- 15 **מר אבי גרובר :** מה זה קשור. לפי זה אני אקבע אם משק קנטור יהיה או לא יהיה כי
- 16 כמה אנשים כתבו נגדם בפייסבוק.
- 17 **מר רמי בר-לב :** מול הפוסטים שירון הקריא שהוא אוהב להקריא רק את הפוסטים
- 18 שהוא קורא, כנראה בעין אחת רואה רק פוסטים כאלה, ובעין האחרת
- 19 הוא לא רואה כי כנראה הציפורים מחרבנות על הזה. יש אלפי פניות של
- 20 תושבים שאמרו תודה רבה על מה שעשינו. זה הכול.
- 21 **מר רוני בלקין :** ציפור מחרבנת לך על הראש זה מזל.
- 22 **מר גיא קלנר :** שלושה משפטים פחות או יותר בהקשר הזה כי אבי ורמי אמרו הרבה.
- 23 אחד, כמו בכל נושא בעיר הזו יש בעד ויש נגד. אם רוצים להביא את
- 24 דעת התושבים נכון היה להביא דעות מגוונות. יש המון. ירון כל אחד
- 25 משבעה עשר איש שיושבים פה הוא נציג תושבים, כולם מדברים עם
- 26 תושבים וכולם משמשים פה עבור התושבים, ואפילו מעשה עבור
- 27 התושבים. אז לפחות בוא נחלק את זה חלקי שבע עשרה. או קי. פעם
- 28 ראשונה, פעם שנייה אני שמעתי המון פידבקים חיוביים לגבי

1 הפרקלטים ועדת העסקים במקביל לפרויקט הקורונה ראתה את הדבר
 2 הזה כיוזמה מבורכת, וזה התחיל גם במסגרתה. נכון הוא, אמרתי את
 3 זה גם לאבי שאנחנו חשבנו שניתן היה לבצע את זה בצורה קצת יותר
 4 מצומצמת בטח בתחילת הדרך כדי לראות איך זה עובד ולחשוב על
 5 המיקומים טיפה בצורה יותר מדויקת.

6 **מר אבי גרונר:** אתה יודע כמה נעלבים יש לי. שכל אחד למה הם קיבלו ואני לא. גם אני
 7 רוצה

8 **מר גיא קלנר:** כפי שתמיד אני אומר את דעתי ופי וליבי שווים כמו בסוגיה הקודמת כך
 9 בסוגיה הזו, ואני אומר אנחנו בעד הפרקלטים ועם זאת אני גם אומר
 10 שבשיח בינינו היה איזה שהוא דיון לגבי איך מבצעים את המהלך, באיזו
 11 עוצמה ובאיזו כמות. זו האמת אבל בעיקרון אנחנו חושבים שזה דבר
 12 נכון לעסקים ולתושבים לפני העסקים ולסינרגיות בינם בעת הזו
 13 שאנחנו עדיין בתוך התניות הקורונה ואנחנו עדיין רוצים לעודד שוטטות
 14 וקנייה והסתובבות במרחב הציבורי, ואנחנו צריכים לאפשר את
 15 המתחמים כדי לבצע את זה. אי אפשר לקרוא קריאות גדולות בתיאוריה
 16 לא לאפשר את הביצוע בפרקטיקה והדבר הזה אמור לתת את הפיתרון
 17 בסוקולוב ואוסישקין. עוד משפט לגבי הפרקלטים ואמרנו את זה גם
 18 בדיונים בינינו הפרקלטים לא אמורים להיות מיוחסים ומשויכים לבית
 19 עסק ספציפי. הפרקלטים גם באוסישקין וגם בסוקולוב יוצרים מתחמים
 20 ציבוריים לכלל הציבור על שני הרחובות האלה לכל העוברים והשבים
 21 אליהם לא משנה אם ספציפית זה הוקם מול בית כזה או אחר. הוא לא
 22 של בית הקפה, הוא של כלל

23 **מר ירון גדות:** הוא של מסעדה ובית קפה.

24 **עו"ד עידן למדן:** חד משמעית לא. חד משמעית הרעיון בפרקלטים היה שאפשר לגשת

25 **מר רמי בר-לב:** לך תמדוד כמו שמדדת חניות ותגלה שזה מול ארבעה או חמישה חנויות
 26 ראווה. לך תבדוק את זה.

27 **מר אבי גרונר:** אין לו מושג.

28 **מר גיא קלנר:** אני מסיים, קודם כל שהציבור ידע שאנחנו גם מייצגים אותו

1 שהפרקלטים לא משויכים לשום בית עסק והם לא מסונפים לשום בית
2 עסק הפרקלטים הם לטובת הציבור. והפרקלטים יבחנו לתקופה
3 מסוימת. נראה את העלות תועלת ואת תהודה חיובית או שלילית שזה
4 מקבל דה פקטו, אני שומע המון פידבקים חיוביים בימים האחרונים
5 ועם זאת צריכים להיות קרואים וזה הדבר היחיד שאני מסכים איתך
6 צריכים להיות קרואים למה שקורה ומתרחש בשטח ואם בשונה ממה
7 שחשבנו, ומה שאבי חשב רמי חשב וועדת העסקים חשבה אז יכול להיות
8 שצריך לעשות שינויים מסוימים בדרך ההתנהלות ואני חושב שבהחלט
9 צריך לחבק יוזמה כזו בעת הזו. תודה.

מר אבי גרונר:

10 אני רק יגיד עוד משפט, אם היינו בתל אביב ברחובות שבילילה למשל
11 אין בכלל חניה והרי הפרקלטים הם לא רק ליום ולא ללילה ואנשים
12 הייתי רואה שהם חוזרים הביתה ואין להם מקום חניה, באמת שהייתי
13 חושב עוד כמה פעמים, האם לעשות משהו שהוא קבוע בצורה הזאת.
14 אני יכול להגיד שאנחנו יושבים עכשיו על לראות מה שאנחנו קוראים לו
15 מתחמים טקטיים על המדרכה עצמה, עם כל מיני פופים וכל מיני
16 ספסלים. אני אומר כל מיני דברים. אנחנו מגלגלים בוועדה ואנחנו
17 יושבים והנדסה יושבת ובאמת שוברים שם את הראש איך לעשות את
18 הדברים האלה אבל מאחר אני יכול להראות סרטים אני ממש גם יצאתי
19 עוד פעם בלילות יש חניה, גם בסוקולוב וגם באוסישקין. הרחובות
20 האלה הם לא כמו בתל אביב שאין חניה בלילות. ואין בעיה לשכנים
21 למצוא חניה כשהם חוזרים הביתה, זה נכון שמי שחוזר בשש אין מה
22 לעשות. בשש גם לפני הפרקלטים וגם אחרי הפרקלטים יש שעות
23 מסוימות שיש בעיית חניה. בשביל זה אנחנו עושים את החניה לשעתיים.
24 הכול נעשה בצורה מסודרת על ידי ספק מאושר של העירייה, עבר את כל
25 הליכי תקצוב ואת כל הדברים. הכול נבדק פה חוקית והכל נעשה
26 בהתאם לדרך שבה היועץ המשפטי והגזברות אמרו שככה צריך לעשות
27 את ההליכים, קבלן שיש לעירייה קבלנים לביצוע קבלני מסגרת לביצוע
28 עבודות, הכול נעשה במסגרת הזאת. הכול נעשה מסודר. מהבחינה הזאת

1 אני חושב שצריך לתת לזה צ'אנס לראות את זה חודשיים, שלושה איך
 2 זה מסתדר ברחוב, כמו שבנו את זה אפשר לפרק את זה בהמשך אם
 3 נראה שזה לא עובד או לא צריך, או יש לנו פתרונות אחרים בהמשך,
 4 ואני כן יגיד את המשפט הזה עוד פעם, יש הרבה מאוד בעלי עסקים
 5 שאומרים לי תודה גדולה. זה אמנם לפעמים מול חנות מסוימת או מול
 6 עסק מסוים שיותר לוקחים ממנו אוכל ויושבים אבל האנשים שבאים
 7 לשבת שם אנחנו רואים את זה מהכיכר כמה כיסאות בכיכר הרימו את
 8 כל העסקים מסביב לכיכר. ויש עסקים בכיכר שאני יודע שכבר דיברו
 9 לסגור ובזכות הכיסאות בכיכר אני רואה את העסקים שם עוד פתוחים.
 10 אנחנו רואים שהעסקים באים לכיכר, ורוצים לבוא וכל הקטע הצפוני
 11 של אוסישקין..ככה אני מאוד מקווה שאנחנו נצליח לראות איך זה
 12 קורה עוד יותר בסוקולוב. סוקולוב מאוד מדאיג אותי המצב שלו ואנחנו
 13 הולכים לבצע שורה של השקעות ברחוב הזה כדי לראות אותו פורח.
 14 ולכן אני מן הסתם ממליץ להצביע נגד ההצעה הזאת לסדר ואנחנו ככה
 15 עם האצבע על הדופק תוך כמה חודשים אם נראה שזה סתם מיותר, לא
 16 עובד, נראה מוזנח, כל מיני כאלה דברים באותה צורה אפשר להוריד את
 17 זה בהמשך.

מר ירון גדות:

18 אני רק אגיד שהפוסטים שהקראתי זה של תושבים לא שלי לא פעילים
 19 שלי ולא מצביעים שלי, או שהיו שלי. ברובם, כמעט כולם אתה מכיר
 20 אותם אישית כי כאלה שהצביעו לך וחלקם היו ברשימה שלך. לא היו
 21 ברשימה שלך אבל הם פעילים שלך ומצביעים שלך וזה שאתם אומרים
 22 שיש כאלה שהם בעד. אי אפשר להתווכח עם המספרים. יש את כמות
 23 ההודעות והלייקים ואפשר לספור את זה.

מר דני לביא:

24 אני רק רוצה להגיד שיש פה ניסיון יפה שהתכנים יהיו חלק מאוד מעניין
 25 והשילוב בפרקלטים יהיה מעניין בנושא תכנים, אני מדבר על מוסיקה,
 26 איזה סוג מוסיקה, איזה סוג של הרכבים. דברים שדשים בהם הצוותים
 27 אני יודע שעובדים עם תרבות, זה דבר לבחינה אבל זה ייצר כנראה איזה
 28 שהוא צליל חדש בתוך הרחוב לטובת התושבים.

- 1 מבחינת חניה אז גם אם היינו מגדילים את מספר החניות לארבע מאות **ד"ר צחי שריב:**
- 2 בכל אחד מהרחובות הראשיים, הייתה מצוקת חניה זה לא קשור חניות
- 3 תמיד מתמלאות ואנשים שרוצים לבוא ואלה שהולכים ברגל, הם אלה
- 4 שמבינים שלא תהיה להם חניה. אז אם היו עוד אחד עשר החניות האלה
- 5 הם לא אלה שבגללם אין חניה. כמו עוד נתיבים באוטוסטראדה וכו'.
- 6 ורק אציין שכן שמעתי תלונות ספציפיות מאנשים שגרים ממש מעל.
- 7 המרפסות שלהם, החלונות שלהם ממש מעל ההמולה הזאת שפעם
- 8 הייתה מתחת לקולונדה והיא יצאה להם החוצה זה יוצר בשעות
- 9 מסוימות מטרד.
- 10 אני יודע למשל שברפאל קודם אני זוכר. אי אפשר היה לעבור על **מר אבי גרובר:**
- 11 המדרכה. תמיד היית צריך ללכת בין הזה. עכשיו כשאני עובר שם אז
- 12 ממש מול גם אפשר לעבור וגם איפה החניות ואפשר לעבור. אותו דבר גם
- 13 שם אנשים קצת יותר יושבים תראה בכלל כל הנושא הזה של אתה יודע
- 14 של שבילי אופנים תמיד הסוגיה הזאת אתה מוותר על חניה אתה מוותר
- 15 על מדרכה. אני חושב שאנחנו צריכים להעדיף את הולך הרגל וככל
- 16 שאנשים ילכו יותר ברחובות הראשיים כל בעלי העסקים יצליחו יותר.
- 17 רוני.
- 18 ראשית אנחנו מדברים על פתרון שהוא כנראה זמני ולא קבוע. לפחות **מר רוני בלקין:**
- 19 משהו יותר
- 20 אם הוחלט. אז צריך להוציא היתר והכל להבנתי. **מר אבי גרובר:**
- 21 ..נכון שצריך להגיד לעצמנו רחוב מסחרי זה לא בהכרח חניה בחזית **מר רוני בלקין:**
- 22 חנות. מדברים על זה בפיתוח למשל של סוקולוב עתידית. לחדש
- 23 אותו...הכוונה היא שיהיה איפה להיפרד מהאוטו גם אם זה לא נראה
- 24 מקרוב ול...אבל אני אומר הדבר האחרון עוד לפני שאנחנו קופצים אני
- 25 לא מתכוון להפעיל את עצמי לפי תגובות בפייסבוק או כמות הלייקים
- 26 מי שרוצה שיתנהל ככה, אני. החיים שלי מתנהלים קצת אחרת. המבחן
- 27 הוא מבחן התוצאה. אנחנו בסוף נצטרך לבדוק את עצמנו התוצאות
- 28 המספריות של הדבר הזה. אם זה לא יצר בעיה בטיחותית וזה כן נעשה

1 הקלה מסחרית, זה יהיה המבחן. אם זה ירקב או יהיה מסמורטט
2 המבחן יהיה הופכים את זה למשהו קבוע אבל להגיד עכשיו שאנחנו רק
3 שמנו את זה אנחנו כבר נכנעים לפוסטים של מי שרוצה...זה קצת לא
4 לעניין. בכלל לא להיכנס לזה.

5 **מר אבי גרובר:** מי בעד.

6 **מר ירון גדות:** מה שרוני אמר, דברים שעולים בציבור גם אם זה בפייסבוק אני לא
7 מתבייש,

8 **מר גיא קלנר:** כולנו ירון כולנו.

9 **מר ירון גדות:** אני מביא אותם לפה.

10 **מר גיא קלנר:** כולנו חשים מחויבות כזאת. קדימה.

11 **עו"ד עידן למדן:** אבל השאלה אם אתה מובן או מובהר. אתה מביא רק אם

12 **מר ירון גדות:** לי יש את הדעה שלי גם נגד הפרקלטים האלה.

13 **מר אבי גרובר:** מי בעד ההצעה של ירון גדות? אחד. מי נגד? שלוש עשרה. ההצעה ירדה.

14

15

<p>החלטה: 13 חברי מועצה הצביעו נגד הסרת הפרקלטים ברחובות אוסישקין וסוקולוב. ירון גדות הצביע בעד הסרת הפרקלטים. ההצעה לא התקבלה.</p>
--

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

1

2 **8. דיון בנושא פטור מהיטל השבחה במתחם אילת בשכונת מורשה – חברת אאורה**

3 **מר אבי גרובר :** סעיף הבא, דיון בנושא פטור מהיטל השבחה במתחם אילת בשכונת מורשה. בוא

4 נעשה את זה ככה. כדי שנהיה ככה, הנושא הזה כבר הרי נדון פה. ובית המשפט

5 קבע שהיו פגמים באותה החלטה שלנו. בואי תסבירי שנייה בצורה מסודרת מה

6 למעשה אמר בית המשפט ואיזה דברים אנחנו כשאנחנו מבקשים לדון בנושא מה

7 אנחנו צריכים להתייחס אליו בהחלטה שלנו פה היום. כדי שלא נעשה את אותה

8 טעות עוד פעם. תציגי את עצמך את השם. אולי לא כולם מכירים.

9 **עו"ד אילנה בראף :** ערב טוב, נעים מאוד, עורכת דין אילנה בראף, אני מייצגת את הוועדה

10 המקומית רמת השרון בהליכים שמתקיימים כבר כמה שנים בין חברת אאורה

11 לבין הוועדה המקומית בנושא של הפטור מהיטל השבחה. ברשותכם צורפה לסדר

12 היום חוות דעת שלי אבל אני רוצה לחזור עליה, כדי שבאמת הדיון יהיה פה

13 שכולם יהיו מפוקסים ולא יהיה לנו ספקות שכל הדברים שצריכים להיאמר אכן

14 יאמרו, תשקלו את כל השיקולים. אז אני מזכירה את העובדות. בינואר 2013

15 עיריית רמת השרון פרסמה באמצעות חברת רימונים מכרז לביצוע פרויקט פינני

16 בינוי במתחם אילת. התחרות במכרז הייתה על תוספת השטח שיקבל כל אחד

17 מהדיירים בפרויקט החדש. במסמכי המכרז צוין שהפרויקט יוכרז כפרויקט פינני

18 בינוי במסלול מיסוי וכי מסלול זה מעניק זכות לפטור מהיטל השבחה בכפוף

19 לאישור מועצת העיר. אני מדגישה שבהתאם לחוק התכנון ובנייה, סעיף 19 ב' 2

20 לתוספת השלישית, כפי שהוא מנוסח היום, הוא תוקן באיזה שהוא שלב, מוקנית

21 לשר הפנים ולשר הבינוי והשיכון, הסמכות לאשר בצו לתת פטור מלא, או פטור

22 חלקי של מחצית מהיטל השבחה, בכפוף להסכמת הרשות המקומית. זאת

23 אומרת זה שתי האפשרויות שהרשות המקומית יכולה להמליץ עליהם ואחר כך

24 שר הפנים ושר הבינוי והשיכון צריכים להחליט עליהם בפרויקטים של פינני

25 בינוי. על פי הנהלים, לאחר החלטה של מועצת העיר למתן הפטור המלא או

26 החלקי ככל שניתנת, מועבר

27 **מר רוני בלקין :** זה חמישים אחוז אין מדרגה אחרת?

- 1 עו"ד אילנה בראף: נכון, או מאה אחוז, חמישים או אפס.
- 2 מר רוני בלקין: מאה, חמישים, אפס.
- 3 עו"ד אילנה בראף: בדיוק. זה שלוש האפשרויות.
- 4 מר רוני בלקין: עשיתי שיעורי בית.
- 5 עו"ד אילנה בראף: מצוין, נכון, בסדר גמור. אם מתקבלת החלטה כלשהיא למתן פטור אז
 6 העניין מועבר לדיון ברשות להתחדשות עירונית ובכפוף להמלצת הרשות מועבר
 7 העניין לאישור השרים. עד כה שמתי סוגריים לגבי הפרוצדורה. אני ממשיכה
 8 בעובדות. על בסיס מסמכי המכרז שכנראה שכאמור פורסמו ב2013, חברת
 9 אאורה הגישה הצעה במכרז בה התחייבה לשאת בתשלומים שונים, לבצע מטלות
 10 ציבוריות וכן לתת תוספת של חמישים ושלושה מ"ר לדירה, תמורה, זאת
 11 התמורה המוגדלת לכל אחד מהדיירים. אני מזכירה שוב, המכרז היה על תוספת
 12 השטח, על זה הייתה התחרות. ביום 6 לאפריל 2014, לפני שהתוכנית לפנינו בינוי
 13 אושרה, על ידי הוועדה המחוזית, התקיימה ישיבה במועצת העיר בה נתקבלה
 14 החלטה על פטור מלא מתשלום היטל השבחה, ובעקבות זאת החלה אאורה
 15 לקדם את הליכי התכנון של הפרויקט. חשוב אולי להדגיש שבאותה החלטה,
 16 באותו דיון במועצה לא הייתה מונחת בפני חברי המועצה חוות דעת כלכלית או
 17 שמאית כלשהי. ביום חמישה למאי 2017, פורסמה התוכנית למתן תוקף, זאת
 18 לאחר שהשמאי של הוועדה המחוזית ערך בדיקה כלכלית של עלויות הפרויקט
 19 ובעקבותיה הופחת מספר יחידות הדיור מ-720 ל-687 יח"ד.
- 20 **גב' דברת וייזר:** מתי זה היה עוד פעם?
- 21 עו"ד אילנה בראף: זה היה במאי 2017. ביוני 2017 מהנדס העיר שלח בקשה לגברת עינת
 22 גנון, אז וגם היום סמנכ"לית הרשות להתחדשות עירונית בקשה לאשר מתן
 23 הפטור מלא מהיטל השבחה בהתאם להחלטת העירייה מ2014. לפנייה צירף
 24 המהנדס תזכיר כלכלי, את ההחלטה של מועצת העיר משנת 2014 וכן שומה של
 25 שמאי של חברת אאורה. בפניה מהנדס העיר, בפני הגברת עינת גנון המליץ
 26 מהנדס העיר על מתן פטור מלא מהיטל השבחה. תמך את ההחלטה שלו
 27 בחישובים כלכליים. כאמור הכול התבסס על החלטת מועצת העיר מ2014.
 28 באוגוסט 2017, חודשיים לאחר מכן השיבה הגברת גנון שלצורך קיום דיון

1 בוועדה להתחדשות עירונית שהיא זו שאמורה לתת את ההמלצה שלה לשרים,
 2 נדרשת החלטת מועצת עיר מעודכנת, שחייבת להתייחס לבחינה של הכדאיות
 3 הכלכלית במתחם על פי התוכנית שאושרה. וכן אומדן היטל השבחה עליו
 4 מתכוונת העירייה לוותר, בהינתן שלוש אפשרויות שונות: ללא פטור, פטור
 5 ממחצית ההיטל או פטור מלא. זו הייתה הפנייה של הגברת גנון למהנדס העיר
 6 רמת השרון. בנוסף לכך היא ציינה שלפי בדיקה שנערכה ברשות להתחדשות
 7 עירונית, ובהתאם לפרמטרים שצוינו, שיעור הרווח בפרויקט בפטור מלא מהיטל
 8 השבחה, באחוזים מעלויות הוא שלושים ואחד אחוזים, עם מחצית מהפטור הוא
 9 עשרים ושניים אחוזים, ובתשלום היטל השבחה מלא, חמישה עשר אחוזי רווח.
 10 במכתב נוסף שהיא הוציא למנכ"ל אאורה ציינה הגברת גנון כי לפי בדיקה
 11 מדגמית שערכו ברשות להתחדשות עירונית, עם מחיר מכירה של עשרים ושניים
 12 אלף ₪ למטר רבוע ניתן להמליץ על מחצית מהפטור. זו הייתה התשובה של גברת
 13 גנון לפנייה של חברת אאורה.

14 **גב' דברת וייזר:** עוד פעם את המשפט האחרון.

15 **עו"ד אילנה בראף:** במכתב של הגברת גנון למנכ"ל אאורה צוין לפי בדיקה מדגמית שערכו ברשות
 16 להתחדשות עירונית, עם מחיר מכירה של עשרים ושניים אלף ₪ למטר רבוע ניתן
 17 להמליץ על מחצית הפטור. בעקבות הפנייה של הגברת גנון, לעיריית רמת השרון.
 18 העירייה הזמינה חוות דעת שמאית וחוות דעת כלכלית. מהשמאי טל נאייר, יושב
 19 כאן איתנו אחר כך ייתן את כל ההסברים שלו. בהתאם לחוות הדעת הזו עומד
 20 היטל ההשבחה בגין אישור התוכנית על סך שישים מיליון ₪ כאשר מסכום זה,
 21 יש לקזז מטלות ציבוריות שחברת אאורה לקחה על עצמה בהתאם למכרז, בסך
 22 של חמישה עשר משי"ח ככל שבאמת היא תישא בהם. עוד קבע השמאי בחוות
 23 דעתו כי בהתחשב בשיעור היטל ההשבחה הנ"ל שהוא כאמור הוא העריך אותו
 24 על שישים משי"ח, יעמוד שיעור הרווח של הפרויקט בהנחה כי היטל השבחה
 25 ישולם באופן מלא, על תשע עשרה נקודה תשע אחוז, בפטור מלא על עשרים
 26 ושמונה נקודה שישים אחוז, ובמקרה של מחצית פטור, יעמוד שיעור הרווח על
 27 עשרים וארבע נקודה אחד אחוזים. זו הייתה חוות הדעת הכלכלית של השמאי
 28 טל נאייר. בעקבות חוות הדעת הזאת הועלה הנושא בישיבת מועצת העירייה

1 פעמיים, באחד ביולי 2018, ובחמישה באוגוסט 2018, אבל הנושא לא עלה
 2 להצבעה. בסמוך לאחר מכן הוצאה דרישה לחברת אאורה לתשלום היטל
 3 ההשבחה המלא, על פי חוות הדעת של השמאי טל נאייר בסך של שישים מש"ח.
 4 כל הדרישה הזו הגישה חברת אאורה ערר היטל השבחה שתלוי ועומד, אני תיכף
 5 אסביר לכם מה קורה איתו וכן עתירה מנהלית בה טענה חברת אאורה כי דרישת
 6 ההיטל השבחה הוצאה שלא כדין, וזאת בין היתר על סמך החלטת מועצת
 7 העירייה מ-2014, לפטור מלא. זאת הייתה העתירה הראשונית המנהלית
 8 הראשונה. בפסק הדין שניתן על ידי בית המשפט נקבע כי ביטול החלטת הפטור
 9 משנת 2014, ככל שכך תחליט העירייה, צריכה להיעשות על ידי מועצת העיר
 10 ומכיוון שלא התקבלה ההחלטה בשתי ישיבות שאמרתי לכם, יולי ואוגוסט 2018
 11 אז ההחלטה מ-2014 עומדת על כנה. בהתאם לכך הובא העניין בשנית לדיון
 12 במועצת העירייה באפריל 2019, אנחנו נפגשנו אז, כולנו כאן, ובתום הדיון
 13 התקבלה החלטה שמבטלת את ההחלטה משנת 2014 על מתן הפטור. כלומר
 14 בעצם הייתה החלטה אין בכלל פטור. זו החלטה משנת 2019. לפני הישיבה אני
 15 מזכירה קיבלו כל חברי המועצה את המסמכים הרלוונטיים, חוות הדעת של טל
 16 נאייר, פסק הדין בעתירה הראשונה, החלטת הפטור משנת 2014, מכתב הגברת
 17 גנון מאוגוסט 2017, וכן פנייה וחוות דעת שמאית שצורפה על ידי חברת אאורה,
 18 ובנוסף לכך כזכור לכם לדיון הוזמנו נציגי אאורה והם היו כאן כמו שהם
 19 נמצאים היום ואמרו את דברם. אחרי אותה ההחלטה מ-2019, אפריל 2019
 20 הוגשה עתירה שנייה על ידי.

21 **עו"ד עידן למדן:** סליחה שנייה שאני קוטע אבל ההחלטה אם אני זוכר נכון היתה שאין
 22 בכלל פטור, ב-2019 וזה בין השאר על בסיס העובדה שלפי

23 **מר אבי גרובר:** חיוב מלא. לא שאין בכלל פטור.

24 **עו"ד עידן למדן:** גם בהיעדר פטור זה תשע עשרה פסיק תשע. קרוב לעשרים אחוז.

25 **עו"ד אילנה בראף:** נכון, על בסיס חוות הדעת הכלכלית של טל נאייר.

26 **עו"ד עידן למדן:** בהתבסס על מה שנאמר קודם.

27 **עו"ד אילנה בראף:** נכון.

28 **פרופ' נטע זיו:** אם כבר עצרת שהניחה תוספת של 31 מטר?

- 1 עו"ד אילנה בראף: חוות הדעת הכלכלית הייתה מבוססת על שלושים ואחד. לא על חמישים
 2 ושלושה בגלל תקן.
- 3 עו"ד אלדד כורש: עכשיו יש לכם חמישים ושלושה.
- 4 עו"ד אילנה בראף: בפועל יש חמישים ושלושה. הנתונים האלה ידועים אבל חוות הדעת
 5 ניתנה על בסיס התקן. גם על החלטה זו הגישה חברת אאורה כפי שגם ראש העיר
 6 אמר, הוגשה עתירה שנייה לבית המשפט, ובית המשפט למעשה קיבל את
 7 העתירה תוך שהוא קובע ש"הדיון בשאלת הפטור נערך מבלי שהתקיים דיון
 8 מעמיק ויסודי המתייחס לכלל הנסיבות העובדתיות והמשפטיות העומדות בלב
 9 הדיון בשאלת הפטור והרלוונטיות לצורך קבלת החלטה המבססת קביעה בדבר
 10 שינוי נסיבות מהותי אשר יצדיק חזרה מהבטחה שלטונית שניתנה בהחלטה
 11 משנת 2014". אלה דברים של בית המשפט. נקבע בפסק הדין שהחלטה משנת
 12 2014 היא "הבטחה מנהלית חוזית כאשר חזרה מהבטחה זו מקיימת קיומו של
 13 טעם סביר, צידוק חוקי, או אינטרס ציבורי כבד משקל". בית המשפט קבע
 14 ש"ההחלטה מאפריל 2019 התקבלה מבלי שהייתה התייחסות הולמת לקיומה
 15 של החלטת הפטור משנת 2014, ומבלי שנשקלה הסתמכותה הכלכלית של אאורה
 16 על הבטחה זו ושינוי מצבה לרעה". כמו כן זה נקודה אחת. נקודה שנייה קבע בית
 17 המשפט "לא ניתנה התייחסות הולמת למכתבה של הגברת גנון מהרשות
 18 להתחדשות עירונית מ2017, שבה המליצה על מתן פטור לאאורה בשיעור מחצית
 19 שומת היטל ההשבחה". נקודה שנייה. הנקודה השלישית, בית המשפט קבע
 20 ש"חברי המועצה היו צריכים לתת את דעתם לקיומה של חוות דעת שמאית
 21 עצמאית ובלתי תלויה של הוועדה המחוזית בעת אישור התוכנית, בהתאם לתקן
 22 הדרוש", אותה חוות דעת שעמדה בבסיס החלטת הוועדה המחוזית לאשר את
 23 התוכנית והקטינה את מספר יחידות הדיור. "ושעל בסיסה הופחתו מספר יחידות
 24 הדיור". ודבר נוסף שלא נתנו מספיק את הדעת חברי המועצה "לפערים שנתגלו
 25 בין חוות הדעת הכלכלית מטעם העירייה, לעומת חוות הדעת של שמאי הוועדה
 26 המחוזית בכל הנוגע לכדאיות הכלכלית". זה נקודה נוספת, הנקודה הבאה קבע
 27 בית המשפט ש"מול חוות דעתו של טל נאייר מטעם הוועדה, עמדו חוות דעת
 28 אחרות מטעם אאורה והיה על חברי המועצה לאמת את המומחה מטעם

1 העירייה, ו/או המומחה של אאורה בשאלות ולא להסתפק בעימות חוות הדעת
 2 מטעם העירייה, תוך קביעה כי היא אובייקטיבית". נקודה נוספת קובע בית
 3 המשפט, "נכון היה להתייחס להצעה שהועלתה מצד היועץ המשפטי" זה אני,
 4 "לפיה תבוצע פנייה לרשות להתחדשות עירונית לקבלת חוות דעת שמאית
 5 אובייקטיבית מבחינת רווחיות הפרויקט, בהינתן אחת מהאפשרויות, היעדר
 6 פטור, פטור חלקי או פטור מלא. וזאת בהינתן חוות הדעת הנגדית שהגישה
 7 אאורה. לבסוף קבע בית המשפט, שהיה על חברי המועצה להתייחס לטענת
 8 האפליה שהעלתה אאורה ביחס לפרויקטים אחרים המתבצעים באותו מתחם על
 9 ידי יזמים אחרים בהם ניתן פטור מלא מהיטל השבחה". זה פסק הדין ואלה
 10 הנקודות שבית המשפט קבע שלא הייתה התייחסות מוכנה או מספקת או בכלל
 11 של מועצת העירייה וחברי המועצה בדיון שהתקיים באפריל 2019. בשל הנסיבות
 12 האלה הנושא בעצם הובא לדיון מחדש במועצת העירייה ולכן אנחנו כאן, ומה
 13 שאנחנו כמובן ממליצים זה לקחת את כל הנקודות שבית המשפט קבע שלא
 14 עשינו כנדרש ולתת להם משקל. נמצאים פה גם השמאי טל נאייר, כדי שהוא יוכל
 15 לפרט את חוות דעתו וכמובן נציגי חברת אאורה שיושבים מאחור כדי שהם יוכלו
 16 לטעון את טענותיהם, לנסות לשכנע אתכם במה שהם רוצים לנסות לשכנע. אם
 17 יש שאלות עד כאן אני אשמח.

פרופ' נטע זיו:

18 יש לי שאלה פרוצדוראלית. מה הפרוצדורה? אנחנו עכשיו דנים מחדש,
 19 בהחלטה קודמת כי נפלו בה לכאורה פגמים. אנחנו יודעים מה הפגמים האלה,
 20 הפגמים האלה הם בעיקר פגמים משפטיים, לא נתנו משקל לזה ולא נתנו משקל
 21 לזה, אבל אין עובדות חדשות חוץ מחוות הדעת הנוספת שאומרת לנו מה
 22 הכדאיות כלכלית בהנחה שנחליט לקחת בחשבון את כל חמישים ושלושה מטר
 23 תוספת. אבל יתר החומרים נמצאים בפנינו. למה אנחנו צריכים לשמוע עכשיו את
 24 חברת אאורה?

עו"ד אילנה בראף:

25 מכיוון שאנחנו מקיימים דיון, בבקשה שלחם, אז נכון על פי כללי הצדק
 26 הטבעי לאפשר להם להשמיע את הטענות שלהם ולהתייחס. אולי הם סבורים
 27 למשל שמה שאני סקרתי בפניכם, הוא לא נכון, או לא מדויק או לא מלא, בכל
 28 מקרה אני לא הייתי רוצה לא לאפשר להם להשמיע את הטענות שלהם, כדי שלא

- 1 תקבלו החלטה שאחר כך יאמרו עליה שהחלטה הייתה על בסיס מצב נתונים
2 לא נכון.
- 3 **פרופ' נטע זיו:** הבנתי.
- 4 **עו"ד אילנה בראף:** ואולי הם רוצים, אני מזכירה לכם שבדיון הקודם אני אומרת את זה גם
5 לפרוטוקול ואמרתי את זה גם בפעם הקודמת, גם לקראת הדיון הקודם לא
6 הובאה על ידם חוות דעת כלכלית שמתייחסת לחוות דעת של טל נאייר, אולי
7 עכשיו וגם השמאי מטעמם בחר לא להתייחס ולא להביע את דעתו בדיון הקודם.
8 אולי עכשיו הוא כן רוצה להביע את דעתו. אז אני ממליצה לכם לאפשר להם
9 לנציגי אאורה לומר את מה שיש להם לומר, ואחר כך כמובן לקיים דיון.
- 10 **פרופ' נטע זיו:** אין בפנינו חוות דעת שמתייחסת לחוות הדעת של החדשה. נכון?
11 **עו"ד אילנה בראף:** להשלמה של טל נאייר? אולי קודם כל טל יסביר את ההשלמה. את חוות
12 הדעת שלו ואת ההשלמה. המסמכים לפניכם אבל חשוב שזה יהיה בפרוטוקול,
13 אגב כל המסמכים הועברו נכון? חברת אאורה, קיבלתם את כל החומר.
- 14 **עו"ד עידן למדן:** רק עוד שאלה אחת. זאת אומרת כרגע אני מבין שאנחנו רוצים לשמוע
15 גם את נציגי אאורה
- 16 **עו"ד אילנה בראף:** לפני זה אנחנו נשמע את טל נאייר.
17 **עו"ד עידן למדן:** הדיון אחר כך הם יצאו מהדיון.
- 18 **עו"ד אילנה בראף:** נכון, נכון. הדיון הוא פנימי, אבל לפני כן אנחנו נאפשר לאאורה לומר את
19 דבריה.
- 20 **מר אבי גרובר:** שנייה רק להבין משהו אחד. אנחנו יכולים לקבל החלטה שכן יש פה איזה שהוא
21 חיוב בהיטל השבחה, רק צריך לבצע את זה בדרך נכונה.
- 22 **עו"ד אילנה בראף:** כן. בית המשפט לא הנחה אותנו איזה החלטה לקבל.
23 **מר אבי גרובר:** לא כל מה שאנחנו חייבים לעמוד על זאת אומרת אנחנו יכולים.
24 **מר גיא קלנר:** פרוצדורה.
- 25 **פרופ' נטע זיו:** זה לא פרוצדורה. זה...חשוב לדעת.
26 **עו"ד אילנה בראף:** אם בית המשפט היה סבור שחייבים לעמוד בהחלטת של 2014, זה היה
27 ניתן בפסק דין שמקבל את העתירה כפי שאאורה הגישה. זו הייתה העתירה.
28 **מר אבי גרובר:** אם נעשה, בדרך נכונה אנחנו גם יכולים לבקש חיוב כל שהוא.

- 1 **עו"ד אילנה בראף:** כל החלטה שהיא, פטור מלא, חצי פטור, ללא פטור, בתנאי שלקחתם
 2 את כל הרכיבים בחשבון. לקחתם את המשקל הראוי.
- 3 **עו"ד עידן למדן:** מבין שלוש החלופות לעשות את שיקול הדעת ולהחליט.
- 4 **מר טל נייר:** ערב טוב לכולם. חוות הדעת שלי מורכבת בעצם משני חלקים. אחת, זו שומת
 5 השבחה רגילה. שהשבחה זה השבחה של מקרקעין. שאני בודק מה הזכויות
 6 שניתנו בעקבות התוכנית תוכנית מ2017 שהיא בעצם השביחה את המקרקעין.
 7 אני עושה שומה. כשמדברים על המקרקעין זה מדברים על כל בעלי הזכויות. מי
 8 שנמצא במקרקעין זה, אנחנו לא מסתכלים על זה מצד של יזם, אלא דווקא מצד
 9 של בעלי קרקע. אם היה להם זכויות X ועכשיו הזכויות גדלו. היה מאה שמונים
 10 דירות והם קיבלו זכויות לבנות שש מאות שמונים ושבע דירות, הם בעלי הקרקע
 11 הם בעצם בעלי הקרקע הם נישומים. בפינוי בינוי היזם הוא זה שלוקח על עצמו
 12 את המטלה של תשלום היטל ההשבחה. אז אחרי שמצאנו מה היא ההשבחה
 13 במקרה הנדון הגעתי למסקנה שההשבחה שהיטל ההשבחה הוא שישים מש"ח,
 14 אז אנחנו בעצם בגלל שאנחנו נמצאים תחת המטרייה של הרשות החוק של פינוי
 15 בינוי, תחת המסלול, מסלול מיסוי, אז בעצם נדרשים לעשות איזה שהיא בדיקה
 16 כלכלית לראות מנקודת מבטו של היזם כשאני מכניס את הנתון הזה שקבעתי את
 17 הפלאג נאמבר של היטל ההשבחה, את שישים מש"ח אני מכניס את זה לתוך
 18 בדיקת הכדאיות הכלכלית, רוצים לראות האם היזם מה הוא הרווח שלו. והאם
 19 הרווחיות היא מספיקה, מספיק טובה או לא. ואז אומרים בוא תעשה את זה
 20 בחלופה של אין פטור, או יש פטור, או חצי פטור. ואז אתם מקבלים פה בעצם
 21 שלושה מספרים. בדיקה של כדאיות כלכלית יש לה גם כללים אחת הכללים זה
 22 אומר באותו זמן, בואו נתחשב בזה שהזכויות שנותנים לדייר זה עשרים וחמישה
 23 מטר פלוס במקרה הזה זה שלושים ואחד כי אנחנו מדברים כי היה לדיירים את
 24 זכויות של הרחבות. כל מיני הרחבות. אז היה להם זכויות הרחבה של שתים
 25 עשרה מטר, אנחנו לוקחים מזה חצי, שישה מטר, כי גם על זה יש היטל השבחה.
 26 אז עשרים וחמישה מטר, הזכויות ההרחבה מתוקף התמ"א פינוי בינוי ועוד
 27 שישה מטר מתוקף זכויות הרחבה מתוכניות קודמות ולכן כל החשבונות שנעשים
 28 זה לפי שלושים ואחד מטר, ואז עושים בדיקה ורואים מה הרווחיות של הקבלן.

1 יש פה מספרים ומגיעים לתוצאה. כמו שראיתם במספרים האלה התוצאה שלי
 2 הייתה שאנחנו נמצאים בין עשרים ותשעה לעשרים אחוז בערך. עינת גנון שהיא
 3 הרשות להתחדשות עירונית היא עשתה איזה שהיא בדיקה, אנחנו לא הצלחנו
 4 לשים את היד על המספרים שלה, בדיוק איך הם הגיעו למספרים אבל אנחנו
 5 יודעים רק את התוצאה הסופית, שהגיעה לטווח של בין שלושים ואחד לחמש
 6 עשרה אחוז. סביר להניח שההבדל ביני לבינה, זה דווקא בנושא של היטל
 7 ההשבחה, אני דווקא חושב שבגלל שההבדלים מאחר ואני פחות, העלויות בבנייה
 8 וכל עלויות ההקמה, פחות או יותר דומות, ומחירי המכירה שלי ושלה הם פחות
 9 או יותר, של הרשות להתחדשות, הם גם די דומים ממה שאני ראיתי. זה נתון
 10 שאנחנו כן יודעים. אנחנו עבדנו לפי עשרים ושתיים אלף ₪ למטר, סביר להניח
 11 שפלאג נאמבר זה דווקא היטל ההשבחה שהוא משתנה, וזה מה שגרם לניוד בין
 12 השלושים ואחד לחמש עשרה אחוז. ולכן יש איזה שהוא פער ביני לבינה. פערים
 13 לא גדולים, אבל קיימים פערים, כמו שגם אמרה פה אילנה יש את הנושא של
 14 חוות הדעת של הוועדה המחוזית, השמאי של הוועדה המחוזית ששמו דותן דרעי
 15 הוא הכין להם חוות דעת כמה חודשים לפני שהתוכנית אושרה. הוא עשה בדיקה
 16 לראות מה המצב, הוא גם עשה בדיקת כדאיות כלכלית, אלא שהוא הלך על
 17 נתונים של עשרים אלף ₪ למטר מכירה. מזכיר לכם שגם אני וגם הרשות
 18 להתחדשות עירונית הלכנו על עשרים ושתיים אלף ₪, אפרופו זה גם השמאי של
 19 אאורה.

20 עו"ד עידן למדן: זה גם נמוך.

21 מר טל נייר: השמאי של אאורה פחות או יותר גם סביב אותם מספרים. זה המספרים שהם
 22 נכונים. זה נכון שאאורה שהתחילו למכור את הדירות בתשקיף לבורסה דיווחו
 23 שהממוצע שלהם זה עשרים וארבע אלף ₪. אבל זה אולי שנה אחרי.

24 עו"ד עידן למדן: התשקיף הבורסאי..

25 מר טל נייר: הלכנו על מועד של 2017, לא על 2018 אז נשארים על עשרים ושתיים אלף ₪. אז
 26 אלה הנתונים שקיימים.

27 פרופ' נטע זיו: רק שבחוות הדעת של הוועדה המחוזית בכדאיות הכלכלית, על איזה
 28 מטרה הם חישבו את זה?

- 1 **מר טל נייר:** אין לנו הבדלים במטרז'.
- 2 **פרופ' נטע זיו:** שלושים ושתיים לא חמישים
- 3 **מר טל נייר:** שלושים ואחד.
- 4 **פרופ' נטע זיו:** שלושים ואחד.
- 5 **גב' דברת וייזר:** לא הבנתי אבל נותנים להם חמישים ושתיים, לא שלושים ואחת.
- 6 **פרופ' נטע זיו:** השאלה בכמה מתחשבים?
- 7 **מר טל נייר:** עוד פעם, כשעושים את הבדיקה הכדאיות הכלכלית, יש בדיקת כדאיות כלכלית
- 8 שעושים היטל השבחה. זה גם זה איזה משהו שמונחת מלמעלה. זה רגולציה.
- 9 חלק מהרגולציה הזאת זה גם מכתיבים כמה מטרים צריכים לתת בבדיקת
- 10 כדאיות כלכלית. הרי לכאורה את יכולה לתת לכל דייר גם שק של זהב להכניס לו
- 11 לכיס.
- 12 **גב' דברת וייזר:** צריך להתייחס להסכם. ההסכם הוא חמישים. והחמישים האלה הם יותר. ואז
- 13 הרווחיות היא יותר נמוכה.
- 14 **מר טל נייר:** אז עוד פעם. ההשבחה היא של כל המקרקעין. בדיקת כדאיות כלכלית עושים
- 15 ליום. מה היזם אם הוא כדאי לו או לא כדאי לו כאשר מראש אומרים מגיע לך
- 16 עשרים וחמישה מטר, ואתה צריך לשלם..מראש
- 17 **גב' דברת וייזר:** כן. אני מבינה אבל פה חוות הדעת אם היית עושה אותה ספציפית להסכם שזה
- 18 חמישים מטר, מן הסתם התוצאות היו יותר נמוכות.
- 19 **מר אבי גרובר:** הוא עשה התאמה.
- 20 **מר טל נייר:** דקה אני אגיע לזה.
- 21 **עו"ד אילנה בראף:** הוא פירט את זה בהשלמה. הוא מגיע לזה.
- 22 **פרופ' נטע זיו:** יש את המסמך דוברת.
- 23 **מר טל נייר:** כמו שאמרתי, התייחסתי לנושא של הרשות להתחדשות עירונית, התייחסתי
- 24 לנושא של ועדה מחוזית, שמאי של הוועדה המחוזית, יש גם את חוות הדעת של
- 25 אאורה. חוות דעת של אאורה פה הם יגידו אם אני צודק או לא, אבל ממה שאני
- 26 לפחות קראתי, הם טוענים שמגיע פטור. לחילופין הם אמרו אם לא מגיע פטור
- 27 אז הם קבעו איזה...היטל השבחה של עשרים ושלושה מש"ח.
- 28 **עו"ד אלדד כורש:** מספר עשרים ושלוש המצאת אותו.

- 1 **מר טל נייר :** לא המצאתי יש לי אותו פה חתומה.
- 2 **עו"ד אלדד כורש :** לא. זה לא נכון.
- 3 **מר טל נייר :** בכל מקרה הטענה שלפי הפטור הם התייחסו לשומה שלי גם. והם טוענים לכל
- 4 מיני ליקויים בשומה שלי. אני יכול לפרט אותם ולעבור על זה. השומה של היטל
- 5 ההשבחה. הליקויים שהם טענו, ליקויים הם עוד פעם, כמעט כולם הם כולם
- 6 בעצם ליקויים שהם קשורים לנושא של מספרים אם זה שווה תשעת אלפים או
- 7 שמונת אלפים, אם הפחתתי על עלויות הריסה ככה או ככה, הנושא של שימור
- 8 עצים כמה הפחתתי. יש פה תשלום שאאורה נושאת תשלום משלמת לחברה
- 9 הכלכלית, עורך דין מטעם החברה הכלכלית זה שישה אחוז. זאת אומרת, אאורה
- 10 התחייבה כחלק מתנאי המכרז, לשלם לחברה הכלכלית רמת השרון חמישה
- 11 אחוז, פלוס תשלום של אחוז אחד לעורך דין מטעם חברה כלכלית, מהמכירות
- 12 בפרויקט.
- 13 **עו"ד אלדד כורש :** זה מע"מ על מע"מ.
- 14 **מר טל נייר :** נכון.
- 15 **עו"ד אלדד כורש :** זה לא פלוס מע"מ, זה מע"מ על מע"מ. זה שבע אפס שתיים.
- 16 **מר אבי גרובר :** הוא יסיים ואז אתם תציגו. אם אתה עכשיו מציג אז אחרי זה לא.
- 17 **מר טל נייר :** עכשיו אאורה באים וטוענים שלא התייחסנו למספרים האלה בצורה זאת אומרת
- 18 התייחסתי אליהם בהיטל השבחה, לא התייחסתי אליהם בצורה הנכונה, לא
- 19 לקחתי את מלוא הסכום.
- 20 **מר אבי גרובר :** דרך אגב, אנשים מסתכלים. החברה כלכלית עצמה קיבלה אחד ארבע. היה גוף
- 21 בשם יסודות שקיבל את השאר.
- 22 **מר רמי בר-לב :** אבל זה גם כן גוף שנבחר על ידי החברה הכלכלית. לפקח על הפרויקט.
- 23 **מר אבי גרובר :** החברה הכלכלית עצמה קיבלה אחד נקודה ארבע.
- 24 **מר גיא קלנר :** זה חלק מהעלויות.
- 25 **מר רמי בר-לב :** אנחנו מעורבים בזה באיזה שהוא אופן. יצא מכרז.
- 26 **מר אבי גרובר :** אומרים החברה הכלכלית קיבלה חמישה אחוז. החברה הכלכלית עצמה לא
- 27 קיבלה חמישה אחוז. החברה הכלכלית אחד נקודה ארבע ו"יסודות" קיבלה מה
- 28 שזה. וזה הסכם שקיים כמה שנים אחורה? המון שנים אחורה.

- 1 **גב' דברת וייזר:** זה הסכם שמי עשה אותו. החברה הכלכלית?
- 2 **מר רמי בר-לב:** כן. בטח. זה מה שאני אומר.
- 3 **גב' דברת וייזר:** החברה הכלכלית החליטה שהיא עושה את זה.
- 4 **מר רמי בר-לב:** זה מה שאני אומר.
- 5 **מר אבי גרובר:** העירייה דאז. מתי נחתם ההסכם הזה? אלפיים ושלוש עשרה.
- 6 **עו"ד אלדד כורש:** חלק מתנאי המכרז היה לשלם שבע אפס שתיים.
- 7 **מר רמי בר-לב:** קודם דיברנו על מספרים, שנים וזה שלוש עשרה, תשעה חברי מועצה שהצביעו
- 8 בעד, ועוד, ועוד, זה גם הולך לכיוון הזה.
- 9 **מר טל נייר:** אני אחזור לזה, עוד פעם שהנושא הזה של כל התשלומים לחברה הכלכלית בסוף
- 10 היום אאורה משלמת את הסכומים שזה שישה אחוז פלוס מעמ. התשלומים
- 11 האלה אני מהיטל ההשבחה הפחתתי חלק נכבד מהם, ולא את הכול מה שאני
- 12 טוען שיש תשלום שהוא צריך, צריכים לשאת בו כל יזם נושא בו, כי אני אוסיף
- 13 שווי קרקע, את מה שהוא תשלום עודף לטעמי אני הפחתתי. אאורה חושב
- 14 **עו"ד אלדד כורש:** אתה פוטר אותנו מהתשלום הזה.
- 15 **מר אבי גרובר:** חבר'ה זה לא יכול להיות ככה. ביקשתם להיות פה אבל אי אפשר שאחרי כל
- 16 מילה תגיבו.
- 17 **עו"ד אילנה בראף:** סליחה, סליחה. זה לא ילך ככה.
- 18 **מר אבי גרובר:** אתה בטוח שאתה רוצה ללכת בדרך הזאת?
- 19 **מר טל נייר:** אה, זה אתה. אז עשיתי לפי התקן.
- 20 **עו"ד אלדד כורש:** לא.
- 21 **מר גיא קלנר:** חבר'ה תנו לנהל ישיבה בצורה מסודרת. ותגיבו אחרי זה.
- 22 **שמאי טל נייר:** בקיצור יש פה כל מיני מחלוקות עם אאורה. תיכף נשמע אותם מה המחלוקות.
- 23 וכל דבר שהם יגידו יש לי הסבר למה אני חושב שאני צודק. הם חושבים שהם
- 24 צודקים. עוד פעם זה ויכוחים שברובם או כמעט כולם הם שמאיים. אז זה הנושא
- 25 השלישי שאמרנו. נושא חוות דעת של אאורה. לאחר מכן כמו שאילנה אמרה,
- 26 התבקשתי גם לעשות לכם חוות דעת משלימה שבעצם אומרת או קי בוא נעשה
- 27 רגע, נשים בצד רגע את עשרים וחמישה מטר, פלוס שישה מטר. בוא נעשה
- 28 בדיקה. על אותם תנאים שהיטל ההשבחה אותו היטל השבחה, בוא נבדוק מה

1 קורה אם אנחנו לוקחים בחשבון בבדיקת הכדאיות כשהיזם צריך לתת חמישים
 2 ושלושה מטר וגם בבדיקה עצמה הוא נותן חמישים ושלושה מטר, לא רק
 3 במציאות אלא בבדיקה עצמה הוא נותן חמישים ושלושה מטר ואז באמת הגעתי
 4 למסקנה שבאמת אם אנחנו גובים ממנו את מלוא היטל ההשבחה אז הרווחיות
 5 שלו היא נמוכה בהנחה שההיטל השבחה הוא אמרתי, היטל ההשבחה הוא קבוע.
 6 אז חמישים ושלושה מטר גורמים לכך, שהרווחיות שלו היא בתשלום מלא של
 7 היטל השבחה, הרווחיות שלו היא מתחת לסביר. עוד פעם, סביר זה עניין מאוד
 8 כרגע אנחנו מדברים על זה בשוק כשמדברים על רווחיות של סדר גודל של שמונה
 9 עשרה עד עשרים אחוז, רווחיות סבירה. לפרויקטים מהסוג הזה. אני מניח שגם
 10 על זה יתווכחו איתי. זהו. אלה המסקנות.

11 **עו"ד אלדד כורש:** יש ערך שישאלו שאלות שמאיות כי אולי יש לנו מה להגיד על תשובות
 12 שמאיות. כי זה לא חלק מהדיון הפנימי של נבחרי הציבור. זה חלק מחוות הדעת
 13 השמאית. דווקא אני כן חושב שיש ערך כי ישאלו שאלות ונשמע. אולי נוכל
 14 להגיב. כי אולי יש הבדל. בכל זאת כבר פעמיים אמרו שלא דיברנו שטויות.

15 **פרופ' נטע זיו:** יש לי כמה שאלות. אילנה אמרת שתגידי לנו משהו לגבי המעמד של
 16 ההליך זה השגה או ערר.

17 **עו"ד אילנה בראף:** ועדת ערר. כן אני אשלים.

18 **פרופ' נטע זיו:** זה דבר אחד. דבר שני בית המשפט המחוזי יש לו שם איזה שבעה
 19 סעיפים מה לא היה בסדר בהחלטה שלנו. ואחת מהם ה' מדבר על זה שאנחנו לא
 20 נתנו את דעתנו על הפגמים שנמצאו בחוות הדעת הכלכלית. מטעם הוועדה,
 21 עליהם עמדה ברוב הגינותה היועצת המשפטית. כלומר את. את יכולה להזכיר
 22 לנו? מה לא התייחסנו?

23 **עו"ד אילנה בראף:** בסדר אני אנסה לרענן את הזיכרון.

24 **פרופ' נטע זיו:** כן. אני גם לא זכרתי. אבל זה מופיע כפגם בכך שלא התייחסנו לזה. אז
 25 אני רוצה לדעת למה לא התייחסנו. כדי שנתייחס.

26 **עו"ד אילנה בראף:** אני חושבת שהכוונה אני לא זוכרת.

27 **פרופ' נטע זיו:** רגע, והשאלה האחרונה יש פה אנחנו נדרשים גם להתייחס לטענה של
 28 אפליה מפרויקטים אחרים. אם תוכלו להזכיר לנו מה עשינו בפרויקטים אחרים,

1 ואיפה פה יש אפליה. אם אנחנו לא נתייחס לכל הדברים האלה אז אנחנו עלולים
 2 שוב להיות לקבל החלטה פגומה שלא מתקנת את כל הפגמים הנוראיים שנפלו
 3 בהחלטתנו הקודמת.

4 **עו"ד אילנה בראף:** אני אנסה לענות לשלושת השאלות. השאלה הראשונה הייתה בהתייחס

5 להליכים בוועדת הערר, אז אני רק אומר כפי שצינתי, על הדרישה לתשלום
 6 היטל השבחה, ברשומת ההשבחה מטעם הוועדה המקומית הוגש ערר שמטבעו
 7 מתקיים הדיון בוועדת הערר התקיים כבר דיון ראשון בוועדת הערר אבל היה
 8 דיון מקדמי, ולמעשה ועדת הערר ממתינה כרגע להחלטת מועצת העיר. למה היא
 9 ממתינה להחלטת מועצת העיר? כי אם יהיה פטור מלא, אז הדיון הזה מתייטר
 10 וכל מקרה אחר הוא לא מתייטר ואני עדכנתי רק לפני כמה ימים על פי החלטה
 11 שאמור להתקיים דיון, אז זה השאלה. כמובן אני אומר עוד משפט אחד הוועדה
 12 הזאת לא אמורה לדון ולהכריע במחלוקת השמאית, בין אאורה לבין הוועדה
 13 המקומית. מחלוקת לגיטימית. זאת אומרת זה לא משנה אם מה דעתכם, מי
 14 צודק או לא צודק אבל מבחינת היטל השבחה, אבל כמובן הנושא הכלכלי הוא
 15 חלק מהדיון פה. אבל הוא כמובן רכיב אחד מהשיקולים שאתם אמורים לקחת
 16 בחשבון. לגבי החסרים או הפגמים שנמצאו בחוות דעת כלכלית, מטעם
 17 המשיבות, אני למיטב זכרוני אבל אם אאורה תחשוב שאני טועה, ויכולה לרענן
 18 את הזיכרון שלי יותר טוב אז אני חושבת שהתייחסתי לטענות ולפגמים שחברת
 19 אאורה טענה שקיימים בחוות הדעת הכלכלית שזה למשל שלא לקחנו בחשבון
 20 את חמישים ושלושה מטר, שזאת הייתה ההתחייבות של חברת אאורה על פי
 21 המכרז. אני מזכירה באמת המכרז היה לפי מי נותן את השטח הגדול ביותר
 22 לדיירים וגם לגבי התוספות הנוספות התשלומים הנוספים שהם צריכים לשאת
 23 בהם, כפי שטל אמר, לקחתי בחשבון, לא את כולם לדעתי לקחתי בחשבון את מה
 24 שהייתי צריך. חברת אאורה סבורה אחרת. זה לגבי הפגמים. לגבי ההפליה, אני
 25 מציעה שאאורה תדגיש את הדברים. יש מספר פרויקטים גם הייתה התייחסות
 26 לכך בדיון הקודם, באפריל 2019, יש מספר מתחמים אחרים ברמת השרון שבהם
 27 הוחלט וניתן באמת פטור מלא ואאורה טוענת שמדובר בהפליה. היו פה חברי
 28 מועצה שאמרו שזה לא הפליה, אלא כל מקרה על פי נסיבותיו, אבל זו הטענה של

- 1 אאורה שיש פרויקטים שכן ניתן פטור מלא ולכן עצם ההחלטה לא לתת פטור
 2 בכלל, ודאי לא פטור מלא היא מהווה הפליה כלפיהם.
- 3 **מר גיא קלנר:** אני רוצה רגע טל שתדייק רגע כי פה אני לא מבין את מלוא
 4 האינפורמציה. הפער בינך לבין החברה להתחדשות עירונית. מה שהוציאה עינת
 5 גנון ברשות להתחדשות עירונית, שבהינתן תשלום של היטל השבחה מלא היא
 6 מגיעה לחמישה עשר אחוז, אתה הגעת לאחוז יותר גבוה. חמישה עשר אחוז
 7 האמת נשמע אחוז נמוך על פניו. ואתה טוען שיש בחינה אחרת של היטל
 8 ההשבחה למעשה, כי בפרמטרים האחרים אתם יוצאים מאותם נקודות מוצא
 9 פחות או יותר. אותם נקודות.
- 10 **מר טל נייר:** לא. אני טוען, עוד פעם קשה לי.
- 11 **מר גיא קלנר:** אתה יודע מחדש. תסביר את הפער בינך לבינה בהקשר הזה כי פה לדעתי
 12 מצוי מבחינתי משקל רב.
- 13 **מר טל נייר:** לצערי ביקשנו גם דרך המשרד של אילנה, ביקשנו מהם, פנינו אליהם שיביאו לנו
 14 את התחשיב שלהם. איך הם הגיעו גם מה היטל ההשבחה שלהם וגם שנבדוק את
 15 תחשיב כדאיות כלכלית לצערי הרב, לצערנו, לא קיבלנו את הנתונים אז אנחנו
 16 כרגע עובדים על השערות. אנחנו כן יודעים שאנחנו יוצאים מאותו מחיר מכירה.
 17 של עשרים ושתיים אלף ש"ח גם אצלי וגם אצל הרשות להתחדשות עירונית. אני לא
 18 יודע בדיוק מה עלויות הבנייה שהם עלויות ההקמה שהם לקחו ואני גם לא יודע
 19 מה היטל ההשבחה שהם לקחו. אבל עלויות ההקמה עוד פעם זה דבר שהוא די
 20 קבוע בשוק ואני גם די נצמדתי לעלויות ההקמה של השמאי של הוועדה המחוזית
 21 כך שאני יוצא מאיזה נקודת הנחה די סבירה שההבדל ביני לבין הרשות
 22 להתחדשות עירונית זה כנראה במספר של היטל ההשבחה. עוד פעם, יכול להיות
 23 שאני טועה, אין לי את הנתונים מול העיניים אבל זה ככה כנראה נראה,
 24 ההבדלים הם לא.
- 25 **מר גיא קלנר:** הם לא שקופים הרשות להתחדשות עירונית? זה לא גוף.
- 26 **גב' דברת וייזר:** אני לא מבינה. ..זה גוף ציבורי?
- 27 **עו"ד אילנה בראף:** זה גוף ציבורי. אבל זו היתה איזה שהיא הערכה. בכל אופן לא קיבלנו
 28 את הנתונים. הרשות להתחדשות עירונית לא אמורה לספק את הנתונים האלה.

1 היא בסך הכול אחרי שהנוהל הוא כזה, אחרי שמועצת העיר מחליטה מה שהיא
 2 מחליטה, אם היא מחליטה על מתן פטור מלא או חלקי, הרשות להתחדשות
 3 עירונית נותנת את ההמלצה שלה לשרים. אנחנו עדיין לא היינו שם. כי למעשה
 4 עוד לא הגענו פעם נוספת לרשות להתחדשות עירונית. אני מזכירה: אנחנו פנינו
 5 פעם אחת. אחרי ההחלטה של 2014, מהנדס העיר פנה, והרשות להתחדשות
 6 עירונית אמרה תשמעו, אתם חייבים לעשות החלטה מעודכנת של המועצה. אחרי
 7 אישור התוכנית, מבוססת על חוות דעת כלכלית. ופה במהלך הזה בעצם אנחנו
 8 עדיין לא השלמנו אותו, נכון להיום. כלומר לא חזרנו לרשות להתחדשות עירונית
 9 כדי להביא החלטה. אחר כך הם יתנו חוות דעת לשרים. יכול להיות שחוות הדעת
 10 הזאת היא שקופה בינתיים זה התייעצויות פנימיות. בכל אופן שורה תחתונה לא
 11 קיבלנו

12 **מר רמי בר-לב:** אני רוצה דווקא לחבר את שניכם ביחד.

13 **עו"ד אילנה בראף:** אני מציעה רק אם זה שאלות. כי.

14 **מר רמי בר-לב:** לא. זה שאלה. אני לא מזלזל פה בכספים וגם לא בחוות דעת השמאית. אנחנו לא
 15 מדברים רק על המשקולת של הכסף, יש גם משקולת משפטית.

16 **עו"ד אילנה בראף:** בהחלט.

17 **מר רמי בר-לב:** ואי אפשר לנתק את זה מזה. ופה החברים שלנו דיברו על זה שיש התחייבות. יש
 18 פה מועצה.

19 **עו"ד אילנה בראף:** אני שוב מציעה.

20 **מר רמי בר-לב:** אני שואל שאלה. האם זה שאני מקבל החלטה עכשיו כן לשלם או לא לשלם, אני
 21 לא צפוי בתור חבר מועצה

22 **מר גיא קלנר:** זה נשאל אחרי זה.

23 **עו"ד אילנה בראף:** נעשה את זה בדיון פנימי. זה לא שאלה עכשיו. אינפורמטיבית.

24 **גב' דברת וייזר:** יש לי שאלה לגבי עוד פעם ההתחדשות העירונית. בטיעונים האחרונים שהתקבלו
 25 אתם אומרים שבאחד הטיעונים הם בעצם קבעו את מה שהם קבעו, קיבלו את
 26 הערר כי לא ניתנה התייחסות למכתבה של גנון למתן פטור חלקי, נכון?

27 **עו"ד אילנה בראף:** זה מה שבית המשפט קבע.

28 **גב' דברת וייזר:** כן. בית המשפט, איך אנחנו יכולים להתייחס בצורה הולמת למה שבית המשפט

- 1 קבע אם אנחנו את אומרת שאין לנו את חוות הדעת את ההערכה השמאית?
- 2 **עו"ד אילנה בראף:** יש לנו רק את השורה התחתונה זה מה שיש.
- 3 **גב' דברת וייזר:** אז איך הם מצפים שנתייחס. את יודעת מה הייתי עונה. זה לא רציני בכלל,
- 4 לבקש מאיתנו לתת התייחסות הולמת אם אין לנו את הנתונים עצמם. אנחנו לא
- 5 יכולים להתייחס אליהם.
- 6 **עו"ד אילנה בראף:** בסדר גמור. זה שוב אני מציעה, זה לדיון פנימי. תתמקדו כרגע בשאלות
- 7 אינפורמטיביות. לא שאלות של הבעות דעה.
- 8 **מר רמי בר-לב:** זה לא הבעת דעה.
- 9 **גב' דברת וייזר:** אני לא מביעה דעה.
- 10 **מר רמי בר-לב:** זה שאלה מהותית. כי אנחנו עוד פעם נקבל אחרי. נקבל פה עוד פעם החלטה
- 11 שאנחנו נצטרך להבין ממנה עוד פעם.
- 12 **עו"ד אילנה בראף:** זו שאלה ברמה מהותית אבל לא לדיון החיצוני. נישאר פה. תוכלו
- 13 לשאול אותי ואני אומר את מה שיש לי לומר. אבל זה במסגרת דיון פנימי שלנו.
- 14 פה אנחנו תשאלו שאלות אינפורמטיביות שלא הובן משהו או איזה שהוא מידע
- 15 שחסר לכם. אני מציעה שתאפשרו קודם כל סוף, סוף לאאורה להשמיע את
- 16 הטענות שלהם. ואחר כך נקיים דיון פנימי, טל ואני נישאר פה.
- 17 **מר אבי גרובר:** כולם סיימו לשאול? אילנה תנו להם לשבת שם.
- 18 **מר יעקב אטרקצ'י:** ערב טוב לכולם. יעקב אטרקצ'י מנכ"ל חברת אאורה. לצדי עו"ד אלדד
- 19 כורש ועו"ד גלית שיצר. ממשרד פישר בכר חן והשמאי ארז כהן מטעמנו. אני
- 20 רוצה להתחיל בכמה מילים שלי. אחר כך אאפשר לעורכי הדין. אני חושב שיש פה
- 21 משמעויות ציבוריות, גם משפטיות וגם כלכליות. הכול באותו נושא. אני אסביר.
- 22 נקודת המוצא שלי, שהסכמים צריכים לכבד. או קי? נתחיל בזה. נקודת המוצא
- 23 השנייה שלי שיש הגינות, גם בעסקים וגם במוסד ציבורי, וגם כיבוד החלטות וגם
- 24 מכרזים כמובן. הדבר הנוסף לא לשכוח, יש פה מאה שמונים משפחות בפרויקט
- 25 הזה, שהם תושבי העיר. עכשיו, אני רוצה רק בכמה מילים לחדד. תראו, ב2013,
- 26 אתם פרסמתם מכרז פומבי. לפינוי שכונת מתחם אילת ברמת השרון, במורשה.
- 27 ואתם קבעתם תנאי סף שמורכבים משני דברים. אחד, פרמטרים כלכליים לבחור
- 28 יזם איכותי, שתיים, למקסם את זכויות הדיירים הותיקים. אתם הצהרתם על

1 זה, בירכתם על זה. ובאמת אנחנו נתנו חמישים ושלוש מטר, כנראה שגם עמדנו
 2 בפרמטרים האחרים, והתושבים יחד עם החברה הכלכלית ושלוחותיה בחרו
 3 אותנו. אנחנו מחויבים למכרז הזה, ככתבו וכלשונו כולל ההסכמים שחתמנו עם
 4 הדיירים. אני מזכיר לכם ששלב א' נמצא בבנייה ושלב ב' כרגע עם הסרת
 5 המכשול של המחלף יכול לצאת לבנייה גם בחודשים הקרובים וזה כוונתנו ואולי
 6 בעוד שלוש שנים כל השכונה הזאת יכולה להיות מושלמת, ואני חושב שזה תהיה
 7 גם שכונה שתרים את האזור הזה ותהיה גאוה לעיר וברכה לתושבים. עכשיו
 8 תראו, אי אפשר לאחוז את המקל משני הקצוות. אני אסביר למה אני מתכוון.
 9 אני מכבד את היועצת המשפטית שלכם, ואני מכבד את השמאי שלכם, ואת כל
 10 בעלי המקצוע. רק שנותנים להם הנחייה חלק מהדברים לקחת בחשבון וחלק
 11 להתעלם, אז יוצאת תוצאה לא נכונה. אני אסביר. ולכן אנחנו פעמיים בבתי
 12 משפט ובית המשפט אומר את דברו. אני מקווה שהפעם תכנסו לעובי הקורה.
 13 יושבים פה אנשים שאני בטוח שהם גם חכמים וגם מבינים וגם יודעים לשקול
 14 את הדברים והכוונה היא לשמוע אותנו לא כדי לסמן וי. כי כך הייתה התחושה
 15 בפעם הקודמת. עם רעש מהקהל וכו'. אלא באמת להבין את הסוגיה. אנחנו לא
 16 מבקשים שום טובה, שום הנחה, שום הקלה, בדיוק ההיפך. אנחנו מבקשים רק
 17 דבר אחד שאתם תכבדו את מה שאתם חתומים עליו. תראו, אפשר להסתתר
 18 ולהגיד ועדה מקומית זה לא מועצת העיר, זה לא חברה כלכלית, זה לא זה. זה
 19 קשקוש. בסוף זה אותו גוף. עובדה שאנחנו יושבים פה, בטריבונאל של מועצת
 20 העיר. זה אותו הרכב של ועדה מקומית. ובסוף אתם הבעלים מאה אחוז של
 21 החברה הכלכלית ואתם אישרתם לפני ואחרי, את המכרז ואת התב"ע, אני אגיד
 22 לכם יותר מזה, אתם גם יחד איתנו חתומים על מסמכי התב"ע. אתם יוזמי
 23 התוכנית הזאת. והתגאיתם על זה ובצדק דרך אגב. תוכנית ראויה מאוד.

24 עו"ד עידן למדן: לא כולם.

25 מר יעקב אטרקצ'י: אז אי אפשר לבוא ולהגיד עכשיו רגע, מה שהיזם ישלם אני אתעלם כי

26 אולי זה לא מעניין אותי ולא ניקח את זה בתחשיב ונגיע לתוצאה שגויה ואני

27 אסביר למה אני מתכוון. השמאי המכובד דיבר פה קודם ולקח סוף, סוף את

28 חמישים ושלוש מטר אני מודה לו. כי אתם יודעים שכל ההסכמים שלנו חמישים

1 ושלוש מטר, ואנחנו מכבדים ואנחנו מקיימים את זה. והתושבים שם ראויים
2 לדיוור כפי שאתם קבעתם. אבל חכו, יש עוד שני פרמטרים שהתעלמתם מהם.
3 ולכן גם בתוצאה שהוא הניח בפניכם היום, נפלה שגגה. אנחנו קיבלנו דרך אגב
4 שני עמודים שהוא כתב עם תמצית חוות הדעת לא ראינו את חוות דעת שלמה
5 אבל זה גם מספיק ואני אסביר לכם גם למה. שני דברים הוא לא לקח. אחד הוא
6 התעלם לגמרי. והשני אמרה גם ביושר עורכת הדין שלכם הוא לקח חלקית. איך
7 אפשר לקחת חלקית? אני אסביר. שני פרמטרים אם אתם משנים את שני
8 הפרמטרים האלה אתם מבינים שצריך להיות פה פטור אפס היטל השבחה. אני
9 אסביר למה. בטבלת איזון וחלוקה כשהיא חלק ממסמכי התב"ע, נקבע שבשלב
10 ב' במגרש עכשיו שאנחנו נלך לבנות, יש זכויות לקק"ל ולעיריית רמת השרון, דרך
11 אגב יש מחלוקת האם זה של קק"ל או של עיריית רמת השרון שטבלת איזון
12 וחלוקה אושרה השמאי של העירייה התעקש ובצדק מבחינתכם שיהיה כתוב שם
13 "קק"ל/לעיריית רמת השרון". שלוש פסיק חמש עשרה אחוז משטח התוכנית נקבע
14 ששייך לכם. ונקבע גם שאנחנו צריכים לשלם עשרים מש"ח במונחים של 2017.
15 אף אחד לא פוטר אותנו מזה ואנחנו גם לא מבקשים פטור מזה. אבל חברים אם
16 אנחנו צריכים לשלם עשרים מש"ח וזה מסמך משפטי, שאושר. הרי אתם לא
17 תוציאו לי היתר בנייה מבלי שאני אשלם את זה, אז נא לקחת את זה בחשבון.
18 הדבר השני, אם אני זכיתי במכרז שהשתתפו בו מיטב החברות במשק ונתתי
19 חמישים ושלוש מטר, אז אני שמח שתקנתם את זה. אבל במכרז הזה אני מחויב
20 לשלם חמישה אחוז לחברה הכלכלית/פלוס חברה מנהלת שלה שהיא קבעה לא
21 נכנס אפילו מי מה ולמה. פלוס עורכת דין של הדיירים, פלוס מעמ. שבע פסיק
22 שתיים אחוז, מתקבולי הפרויקט. נכון, אני מסכים שזה מטורף. אני מסכים. גם
23 הוועדה המחוזית שאישרה את התב"ע אמרה שזה מטורף בפרוטוקול. אז מה?
24 מישהו פוטר אותי מזה? חברים, אתם לא יכולים להחזיק את המקל משתי
25 הקצוות. אם אתם רוצים לפטור אותי מזה. אני מוכן לשלם היטל השבחה. אם
26 אתם לא רוצים לפטור אותי מזה, קחו בחשבון את הדבר הזה שאני משלם לכם
27 ולשלוחותיכם על פי תנאי המכרז שאני חייב לקיים. אוי ואבוי אם לא הייתי
28 מקיים תנאי מכרז. אז אם אני משלם כשמונים מש"ח עבור הדבר הזה כן.

- 1 תשמעו טוב. שמונים ושתיים מש"ח אני משלם לדבר הזה פלוס עשרים מש"ח אני
 2 משלם לעירייה ולקק"ל עבור שלוש פסיק חמש עשרה שדרך אגב בתנאי המכרז,
 3 לא הופיע וכנראה העירייה. אני לא חס וחלילה.
 4 **מר גידי טביב:** אתה מתכוון חמישה עשר מיליון....
 5 **מר יעקב אטרקצ'י:** לא. לא. לא.
 6 **גב' דברת וייזר:** אמרת עשרים מיליון תסביר כי אתה מדבר ולא ברור לנו. לא אני רק תסביר על
 7 עשרים מיליון.
 8 **מר יעקב אטרקצ'י:** שאלתם אני אסביר. טבלת איחוד וחלוקה אני אסביר. טבלת איחוד
 9 וחלוקה זה של בעלי המקרקעין בקו הכחול של התוכנית הזאת. זה חלק ממסמכי
 10 התב"ע שאושרה בוועדה המחוזית ב2017.
 11 **עו"ד אילנה בראף:** היא לפני כן.
 12 **מר יעקב אטרקצ'י:** זה הטבלה. הטבלה קובעת כל אחד ממאה שמונים נגיד לבעלי הדירות
 13 מה מקבל. בסדר. מסתבר שבשטח התוכנית יש שטח שכיר של קק"ל/עיריית רמת
 14 השרון דרך אגב, לנו לא משנה אם הכסף בסוף ילך לקק"ל או לעיריית רמת
 15 השרון אתם קבעתם שזה הולך אליכם. אני מניח שיהיה לכם דיאלוג דרך אגב זה
 16 מופיע גם יש מקומות שזה מופיע הדבר הזה. ונקבע גם בטבלת האיזון כדי לאזן
 17 בין בעלי הזכויות קבעו שאנחנו נדרשים לשלם עשרים מיליוני שקלים, כי קבעו.
 18 **גב' דברת וייזר:** לשלם בכסף או לשלם בשווי זכויות?
 19 **מר יעקב אטרקצ'י:** בכסף חי. כסף, בשקלים ישראלים.
 20 **גב' דברת וייזר:** בתור מה? על חשבון מה?
 21 **עו"ד אילנה בראף:** זה מפחית את היטל השבחה לטענתך?
 22 **מר יעקב אטרקצ'י:** לא.
 23 **מר גידי טביב:** קיבלת את הזכויות...
 24 **מר יעקב אטרקצ'י:** לא קיבלנו שום היתר זכויות
 25 **עו"ד עידן למדן:** מה זה קשור להיטל השבחה. זה כאילו רכשתם משהו בקרקע.
 26 **מר יעקב אטרקצ'י:** בוודאי זה קשור. בפרויקט פינוי בינוי אין בדרך כלל ואף פעם כמעט
 27 תשלום בגין קרקע. אתה מפנה מאה שמונים משפחות. אתה בונה עבורם דירה,
 28 בונה עבורם הכול ואתה מקבל את יתרת הזכויות. כמו עסקת קומבינציה, פה

1 הסתבר שלמאה שמונים משפחות האלה כולל עמידר דרך אגב, כי יש דירות
 2 עמידר לא מחזיקים במאה אחוז מזכויות הקרקע. זה מנהל מקרקעי ישראל,
 3 קק"ל ועיריית רמת השרון אוחזים בשלוש פסיק חמש עשרה אחוז מהקרקע, אי
 4 לכך טבלת האיזון קבעה שבנוסף למאה שמונים דירות שאני צריך לבנות, עבור
 5 המשתכנים, אני צריך לשלם עשרים מיליוני שקלים לקופת המדינה. זה לא משנה
 6 אם זה קק"ל או עיריית רמת השרון. בלי תוספת זכויות. דרך אגב זה מופיע פה
 7 בטבלת האיזון, זה אושר כחלק ממסמכי התב"ע. עכשיו מה הבקשה. מה אני
 8 אומר. מאוד פשוט. זה הוצאה שלנו בפרויקט. ההוצאה הזאת לא נלקחה בחשבון
 9 חד משמעית על ידי השמאי. למה? כי הוא לא רצה. למה הוא לא רצה אני לא
 10 יודע.

11 **מר גיא קלנר:** על ידי השמאי שלנו?

12 **מר יעקב אטרקצ'י:** כן. אז חברים יש פה שני סעיפים בלבד. אני מבקש עוד דקה.

13 **מר טל נייר:** להגיב על זה עכשיו או אחר כך?

14 **פרופ' נטע זיו:** אבל תגיב על זה.

15 **מר גיא קלנר:** תגיב. זה משמעותי.

16 **מר יעקב אטרקצ'י:** כן. ודאי הוא יגיב הוא רשם אפס דרך אגב זה ברור. אמרתי מה שאמרו

17 לו הוא כתב

18 **מר טל נייר:** עובר שנים ואתם לא קראתם את התגובה שלי.

19 **מר יעקב אטרקצ'י:** כנראה שיש בה הרבה צדדים שפשוט לא קריאים.

20 **מר טל נייר:** לא. אתם לא קוראים.

21 **עו"ד עידן למדן:** אולי יש פגמים גם אצלכם. בוא אל אולי יש פגמים גם אצלך. אל תטיף.

22 **מר יעקב אטרקצ'י:** א. לכולנו יש פגמים.

23 **עו"ד עידן למדן:** יפה. אז אל תטיף, תדבר לעניין.

24 **מר אבי גרובר:** עידן, עידן.

25 **מר יעקב אטרקצ'י:** קיבלתי את ההערה. קיבלתי.

26 **מר אבי גרובר:** אני מבקש לא לנהל את הפינג פונג הזה בסדר.

27 **מר יעקב אטרקצ'י:** חברים. חזקה על כולנו לכבד הסכמים וחוק. ומכרזים וזה מה שאנחנו

28 מתכוונים לעשות. אני מבקש מכם לעשות עוד דבר. עכשיו. אני מסכים שכל

1 הניואנסים בין השמאי שלכם לשמאי שלנו, הוא נתן קודם דוגמאות של עצים או
 2 כל מיני דברים, יכול להיות ניואנסים, על שני הדברים שאני אמרתי ולכן אני לא
 3 פה על תקן שמאי, שני דברים ובוודאי הוא לא לקח בחשבון. אחד, את דמי
 4 האיזון שאנחנו חייבים לשלם את עשרים מש"ח. שתיים, הוא לקח באופן חלקי
 5 מאוד את שמונים ושתיים מש"ח שאנחנו צריכים לשלם על פי הסכמים. אתם
 6 רשאים. אתם הריבון, אתם יכולים להגיד חברים, אנחנו מעדיפים היטל השבחה
 7 על תשלום כזה. מבחינתי זה אותו כסף. אבל לא יכול להיות שאני אשלם גם וגם
 8 וגם. והפרויקט יהפוך להיות לא כלכלי ואי אפשר יהיה לבצע אותו, תוך הפרה של
 9 הסכמים. בית המשפט, אתם לא הייתם אבל עורכי הדין היו ואני הייתי שם. בית
 10 המשפט העביר ביקורת קשה מאוד ואמר חברים, זה לא לסמן וי. אל תתעלמו
 11 מהבטחות שלטוניות וממכרז ומחוזזה. אי אפשר להתעלם. זו אותה יריעה. אז מה
 12 אני מבקש? קחו בחשבון רק מה שאני מחויב ואתם מחויבים על פי הסכמים ועל
 13 פי חוק. זה כל מה שאני מבקש. אם נעשה את זה אתם תבינו שאתם לא יכולים
 14 לקחת היטל השבחה. ובוודאי לא מלא. כן. בעיניים שלנו אפס אבל אתם סוברנים
 15 להחליט מה שאתם רוצים. אבל גם השמאי שלכם אחרי שלקח את חמישים
 16 ושלוש מטר, שמעתי אותו בקפידה לפני כמה דקות, ולא לקח את שני הדברים
 17 שאני אמרתי, כבר הגיע למסקנה שבהיטל השבחה מלא, התוצאה היא לא
 18 סבירה. אם תוסיף את שני הדברים האלה. אתם תבינו כמה היא לא סבירה. ולכן
 19 אני חושב שאתם רשאים וחובתכם אפילו להפעיל שיקול דעת ולראות את
 20 האינטרס הציבורי. מצד אחד קופת העירייה אני לא מזלזל בזה חס וחלילה, מצד
 21 שני הסכמים וחוקים ומכרזים ומצד שלישי התושבים. אם תאזנו את הדבר הזה
 22 אני בטוח שתגיעו לתוצאה מתבקשת. תודה רבה.

23 **עו"ד אלדד כורש:** ערב טוב, אני לא אגזול הרבה מזמנכם כי חלק מהדברים ידועים, וגם
 24 חברתי עו"ד ברף הציגה בצורה רוב הדברים על הדברים שאילנה הציגה אין לנו
 25 מחלוקת לכן היא הציגה את הממצאים של בית המשפט המחוזי, קצת ליבנה את
 26 הטונים שעולים מפסק הדין אבל ברמה העובדתית אין בינינו מחלוקת על מה
 27 נאמר בבית המשפט. אנחנו חייבים להבין את מה שאמר קודם יעקב אולי קצת
 28 בלהט את העובדה שיש פה מכרז, ויש פה חוזה, בין חברת אאורה לבין העירייה.

1 בהתחלה בדיונים הראשונים העירייה ניסתה לטעון שזה חברת רימונים, שזה לא
 2 קשור לעירייה, אבל בית המשפט דחה את הטענה הזאת ואמר לא. המכרז
 3 פרסמה העירייה. במכרז שפרסמה העירייה חשוב לומר שיש בו כמה דברים,
 4 האחד הוא מכרז קצת שונה, כי הוא מכרז שהעירייה ביקשה להשיא את הרווח
 5 לתושביה. זה ראוי ומוערך, ועל זה היה המכרז ועל זו הייתה הזכייה של חברת
 6 אאורה. חוץ מזה יש בו עניין או שניים שהם חריגים. אנחנו מלווים מאות
 7 פרויקטים במשרד שלנו רבים מהם פרויקטים של התחדשות עירונית, אני לא
 8 מכיר שום פרויקט, שום פרויקט שהתשלום לחברה המנהלת ולעורכי הדין של
 9 הדיירים מתקרב לשבעה נקודה אפס שתיים. אין דבר כזה. עכשיו כל הזמן
 10 אומרים שישה אחוז, יש פה הטעיה כי זה שבעה אחוז זה שישה אחוז מתקבולי
 11 הפרויקט, פלוס מע"מ נראה לי יש פה פעמיים מע"מ.

12 **עו"ד גלית שיצר:** תקבולי הפרויקט כולל מע"מ פלוס מע"מ.

13 **עו"ד אלדד כורש:** תקבולי הפרויקט כולל מע"מ פלוס מע"מ, זאת אומרת כאשר חברת

14 אאורה תמכור את הדירות והיא תקבל איקס שקלים, היא גובה איקס שקלים
 15 פלוס מע"מ. נכון? פלוס מע"מ הוא לא שייך לחברת אאורה, חברת אאורה קיבלה
 16 איקס שקלים. אבל הקפידו לומר כאן שהתשלום לעורכי הדין של העירייה של
 17 החברה והתשלום לחברה העירונית הוא על התקבולים פלוס מע"מ ועליהם יבוא
 18 שוב מע"מ. דהיינו אנחנו מדברים על שבע נקודה אפס שניים אחוז. זה מה

19 **גב' דברת וייזר:** זה לא עבר תיקון פלוס מע"מ פלוס מע"מ הזה? אי אפשר לתקן את זה?

20 **עו"ד אלדד כורש:** אלה תנאי המכרז. אף אחד מאיתנו לא ניסח אותם. אתם ניסחתם

21 אותם חברים. לא אני ניסחתי אותם. אתם ניסחתם.

22 **מר גידי טביב:** מה זה רלוונטי?

23 **עו"ד אלדד כורש:** למה זה רלוונטי?

24 **מר אבי גרובר:** תגידו את זה אחר כך.

25 **עו"ד אלדד כורש:** למה זה רלוונטי? כי זה הוצאה שאנחנו צריכים לשלם אותה. אתה לא

26 יכול להשית עלי הוצאה שאני צריך לשלם אותה ואז להגיד לי שאתה לא לוקח

27 אותה בחשבון.

28 **מר גידי טביב:** מה אמר אטרקצי? שמונים ושתיים מש"ח זה מספיק ברור.

- 1 **מר אבי גרובר :** אף אחד לא מסוגל לעקוב אחרי הדיון שאתם מתחילים לריב ביניכם אנשי
 2 המקצוע, אנחנו לא שמאים, חלקנו עורכי דין אבל לא בהכרח בתחום הזה, ואם
 3 אתם נהנים מהפינג פונג הזה סבבה, אולי נצא נשאיר לכם, תיהנו לכם לבד,
 4 תקראו לנו כשתסיימו. נורא קשה לעקוב ככה. עם מעמ, בלי מעמ, זה המעמ על
 5 המעמ, על הזה בואו חבר'ה אנחנו לא.
- 6 **עו"ד אלדד כורש :** זה המכרז שלכם. מעמ על המעמ זה המצאה של העירייה. לא שלנו.
 7 **גב' דברת וייזר :** אבל אתה מתקזז על מעמ אחד. מה זאת אומרת.
 8 **מר יעקב אטרקצ'י :** על אחד כן על שתיים לא. את צודקת. על שתיים לא.
 9 **גב' דברת וייזר :** תודה על ההבהרה.
 10 **עו"ד אלדד כורש :** ולכן אמרתי שהתשלום הוא שבע אפס שתיים ועל זה יש מעמ.
 11 **גב' דברת וייזר :** בסדר אבל פעם אחת אתה מתקזז.
 12 **עו"ד אלדד כורש :** לא ביקשתי הכרה על המעמ. בסדר. אני רק אומר ככה. אין מחלוקת
 13 בדבר אחד אדוני ראש העיר, חברי המועצה
 14 **גב' דברת וייזר :** כששילמתם את החמישה אחוז האלה ל"יסודות" והחברה הכלכלית אחד פסיק
 15 שלוש, שילמתם את כל החמש לחברה הכלכלית והם היו צריכים להעביר לחברת
 16 יסודות או שאתם שילמתם שני צינורות. אחד פסיק שלוש לחברה
 17 **מר אבי גרובר :** חברה כלכלית עוד לא קיבלה את הכסף.
 18 **מר גידי טביב :** לחברה כלכלית למה אתם לא משלמים?
 19 **מר יעקב אטרקצ'י :** קיבלה, קיבלה. על פי הנחיית חברה כלכלית אנחנו צריכים לעשות
 20 ספליט ולתת חלק לזה וחלק לזה. על פי הנחייתם.
 21 **גב' דברת וייזר :** מה ההיגיון?
 22 **מר יעקב אטרקצ'י :** דרך אגב, הם יגידו לי מחר, את התשלום הבא לשלם רק להם ולא לאלה
 23 ככה אני אעשה.
 24 **גב' דברת וייזר :** רגע. אפשר לקבל החלטה משפטית אז איפה יועץ משפטי? זה מאוד משמעותי.
 25 **מר אבי גרובר :** בוא ניתן לו לסיים.
 26 **גב' דברת וייזר :** אם החברה הכלכלית תקבל יותר כסף או שהם ישלמו פחות, אז אפשר לבוא
 27 לקראתם
 28 **מר גיא קלנר :** בסדר. אבל זה אצלנו, זה לא אצלם. זה אצלנו.

- 1 גב' דברת וייזר: נכון. אבל יש אפשרות. אני אומרת זה אפשרי.
- 2 מר רמי בר-לב: אומר לך יעקב יש סכום כסף, תחלקו אותה איך שאתם רוצים.
- 3 גב' דברת וייזר: לא נכון. אבל זה לא נכון. הם משלמים את זה בשני ספליטים.
- 4 מר רמי בר-לב: אבל מי שקבע את החוזה זה לא הוא.
- 5 גב' דברת וייזר: אני שואלת אם אפשר
- 6 מר יעקב אטרקצ'י: אני חייב להגיד לך ככה. במכרז עצמו
- 7 מר אבי גרובר: אי אפשר ככה. אתה בוא. בוא נעשה את זה מסודר. בוא נעשה.
- 8 מר יעקב אטרקצ'י: רק עובדתית. במכרז כתוב רימונים. אחר כך אמרו לנו אתה מחלק חלק
- 9 לזה וחלק לזה על פי בקשתם. אני אדיש לעניין הזה לחלוטין.
- 10 מר גיא קלנר: התחלתם לשלם?
- 11 מר יעקב אטרקצ'י: בוודאי. שלב אי שולם.
- 12 מר ערן שורץ: האם יש חלק ששילמתם ל"יסודות" ולא שילמתם את החלק היחסי של
- 13 רימונים?
- 14 מר יעקב אטרקצ'י: לא שאני יודע.
- 15 מר ערן שורץ: לא שאתה יודע?
- 16 מר יעקב אטרקצ'י: לא שאני יודע, כל דבר שולם גם לכם גם להם. אני יודע שיש לך
- 17 הסתייגות, כי אתה חושב שמגיע לך יותר. אתה טועה. קיבלת תשובה.
- 18 מר ערן שורץ: את אותו חלק של יסודות, האם גם רימונים קיבלה?
- 19 מר יעקב אטרקצ'י: כן.
- 20 גב' דברת וייזר: אתה יודע שקל לחשב את זה.
- 21 מר ערן שורץ: התשובה היא לא.
- 22 מר יעקב אטרקצ'י: התשובה היא כן.
- 23 גב' דברת וייזר: אתה יודע שזה קל לחשב את זה ולא צריכה להיות דילמה. לוקחים את הסכום
- 24 של יסודות מחלקים בארבע וכופלים באחד אפס שלוש. ואז זה אחד נקודה שלוש.
- 25 ואז מוודאים אם זה הסכום המלא. זה נורא קל. אין פה עניין של תחשיב.
- 26 מר יעקב אטרקצ'י: חברים אנחנו לא נכנסים לשיקולים שלכם. אנחנו צריכים לכבד את
- 27 תנאי המכרז.
- 28 גב' דברת וייזר: גם אתם צריכים לכבד את תנאי המכרז.

- 1 **מר יעקב אטרקצ'י:** עושים את זה. עושים את זה.
- 2 **גב' דברת וייזר:** תבדקו את זה.
- 3 **מר אבי גרובר:** אתה ממשיך?
- 4 **עו"ד אלדד כורש:** אז כמו שאמרתי, המכרז כלל מספר תנאים חלקם גם חריגים. כאשר
- 5 אחד, זה התשלום הזה שהוא חריג שבחריגים. מטלות ציבוריות של חמישה עשר
- 6 מש"ח שעליהם אין מחלוקת וזה בסדר, זה ירד מהיטל השבחה. ויש הכרזה
- 7 ברורה בתוך המכרז שאומר, זה יהיה פרויקט פינוי בינוי מסלול מיסוי, ואני
- 8 מצטט: 'מסלול זה מעניק זכות לפטור מהיטל השבחה בכפוף לאישור מועצת
- 9 העיר'. אישור מועצת העיר ניתן, במילים אחרות מהרגע שניתן האישור, הפטור
- 10 נכנס לתוקף. אומרת חברתי המגבלה היא שלי שאני לא מסוגל שמדברים איתי.
- 11 אחר כך אני מוכן לענות על כל שאלה. תנו לי לשמור על הרצף, אחרת החברים
- 12 מאבדים את הרצף. גברת ברף אמרה קודם נכון שהחוק תוקן. החוק תוקן אחרי
- 13 שמועצת העיר אישרה את הפטור. לא לפני כן. ולכן כאשר מועצת העיר אישרה
- 14 את הפטור יחד עם הוראה מכרזית שאומרת שבכפוף לאישור מועצת העיר יש
- 15 פטור. הפטור נכנס לתוקף. זאת הייתה הטענה שאנחנו טענו בבית המשפט. אני
- 16 ממשיך, עד כאן דיברתי על הנקודות.
- 17 **עו"ד עידן למדן:** אבל במכרז
- 18 **מר אבי גרובר:** לא. עידן לא. עידן לא. עידן.
- 19 **עו"ד עידן למדן:** ואחר כך תעבור לנושא אחר.
- 20 **ד"ר צחי שריב:** הוא יעזור לך עם המגבלה הזאת הוא עוזר לכולנו.
- 21 **עו"ד עידן למדן:** בדיוק. אני עוזר לכולם. אני רוצה בעניין הספציפי הזה.
- 22 **מר אבי גרובר:** אתה לא עונה על השאלה שלו. אתה מדבר אוטוסטראדה. לא לשאול
- 23 שאלות, תרשמו לכם, תשאלו בסוף. די נו.
- 24 **עו"ד אלדד כורש:** אני לא אלך, עד שכולכם תשאלו אותי כל שאלה שתמצאו. אני מבטיח. אז
- 25 כמו שדיברנו אלה הם ההוראות מתוך המכרז. אבל אחרי פרסום המכרז היו לנו
- 26 הפתעות. במכרז אנחנו מי שמפרסם את המכרז אמור לתת למי שמתנתף במכרז
- 27 את כל המידע הרלוונטי. יש פרט אחד קטן שהעירייה לא פרסמה. עכשיו אני לא
- 28 חלילה חושש שמישהו הסתיר את זה. אני מקווה שזה לא המצב, אבל בהחלט

1 יכול להיות שהעירייה בעצמה לא ידעה. מה שהעירייה לא ידעה בעצמה זה
 2 שבניגוד לכל מכרז של התחדשות עירונית שבה רק הדיירים הם בעלי הקרקע,
 3 ואם זה לא המצב אז מציינים את זה באותיות של קידוש לבנה. כאן הסתבר
 4 בדיעבד שיש עוד בעל קרקע קטן שקוראים לו עירייה/קק"ל יעקב הרחיב בזה אני
 5 לא אוסיף, אם זה העירייה או קק"ל. זאת אומרת כאשר אנחנו התחייבנו לתת
 6 תמורה שהם שירותי בנייה פלוס חמישים ושלושה מטר, אנחנו לא ידענו שאנחנו
 7 משלמים את התמורה, את מלוא התמורה למי שאין לו מאה אחוז בקרקע. יש לו
 8 רק תשעים ושישה ומשהו מהקרקע, ופתאום בא בעל קרקע חדש.

9 **גב' דברת וייזר:** לא הבנתי. לא ידעתם את זה שהוצאת נסח טאבו?

10 **מר רמי בר-לב:** הוא אומר לך שלא.

11 **עו"ד אלדד כורש:** לא. לא.

12 **גב' דברת וייזר:** אבל לא היה רשום לכם?

13 **מר יעקב אטרקצ'י:** גם אתם לא ידעתם.

14 **גב' דברת וייזר:** לא הייתי פה ב- 2016. אני שואלת אם לא רואים את זה בנסח טאבו?

15 **עו"ד עידן למדן:** מה זה רלוונטי... כך או אחרת.

16 **עו"ד אלדד כורש:** רק שנערכו טבלאות האיזון זה התברר. אין לי טענה. אני לא אומר

17 חלילה רימיתם אותנו. פרסמתם מכרז שקרי. רמאי, אני אומר אני יוצא מתוך

18 נקודת הנחה שאנשים שפרסמו את זה הם אנשים הגונים, הכול בסדר. לא

19 ידעתם. אין בעיה לא ידעתם, זה הוצאה עכשיו שאני צריך להוציא מעבר למה

20 שפורסם.

21 **גב' דברת וייזר:** דמי חכירה.

22 **עו"ד אלדד כורש:** זה עלות של הפרויקט. לא קיבלתי עוד זכויות בגלל העניין הזה. אגב

23 לקחו לי זכויות. כי אתם אישרתם יותר זכויות. וקיבלנו פחות זכויות ויותר

24 דירות יותר גדולות, אנחנו קיבלנו הרבה פחות זכויות בוועדה המחוזית ממה

25 שהוועדה המקומית אישרה. או קי. אז אני רוצה לומר שמחוץ להתחייבויות

26 המכרזיות, שלא לקחתם בחשבון, יש התחייבות לבר מכרזית, מחוץ למכרז

27 שהסתברה לאחר מכן של הוצאה שאתם לא לקחתם בחשבון, אבל אנחנו צריכים

28 לשלם אותה. ולבוא ולהגיד היום אנחנו עושים תחשיב לחיוב וירטואלי, לא

1 מעניין אותנו כמה אתה נותן, לא מעניין אותנו מה ההוצאה שאתה משלם על
 2 המיסים שאנחנו הכרחנו אותך לשלם, לחברה העירונית ולעורכי הדין, לא מעניין
 3 אותנו שאתה צריך לשלם עוד עשרים מש"ח לבעלי הקרקע, אנחנו בודקים רווח
 4 בפרויקט על המאדים.

5 **גב' דברת וייזר:** אז זה מה שאתם טוענים?

6 **עו"ד אלדד כורש:** רגע, סליחה, את מפריעה לי בפעם השביעית. בבקשה, אתם בודקים
 7 רווח וירטואלי על פרויקט מקסים במאדים. לא על פרויקט בעיר שלכם. בפרויקט
 8 בעיר שלכם, אין מחלוקת מה ההוצאות. אני מוכן להניח שכל מה שטען השמאי
 9 שלכם למרות שיש לנו מחלוקות שמאיות איתו הוא נכון לצורך הויכוח שלנו. אין
 10 מחלוקת, יגיד לכם גם השמאי, שלפני שהוא תיקן את חוות הדעת שלו הוא לקח
 11 רק שלושים ואחד מטר, למרות שאנחנו בונים חמישים ושלושה מטר.

12 **גב' דברת וייזר:** בסדר. זה בדיוק מה ששאלתי אותו.

13 **עו"ד אלדד כורש:** אין מחלוקת שהוא לא לקח את כל שמונים ושתיים מש"ח, גם הוא
 14 עכשיו אמר לקחתי חלק במסמך אחד, הוא לקח שנים עשר מש"ח ובמסמך אחד
 15 הוא לקח חמישים וחמישה מש"ח אבל זה, גם זה הם פייק הוצאה. ההוצאה
 16 אמיתית שלי שאתם כפיתם עלי. של שמונים ושתיים מש"ח. איך אתם לכל
 17 הרווחות יכולים להגיד לי תשלם שמונים ושתיים, אבל כשאנחנו באים לבדוק את
 18 הרווחות שלך, אנחנו מתחשבים רק בשתים עשרה. או רק בחמישים וחמישה.
 19 סליחה. באיזה יקום אפשר להגיד תשלם שמונים ושתיים, אני מכריח אותך
 20 לשלם את זה, אבל אני מתחשב בזה, אותו גוף שמחייב אותי לשלם שמונים
 21 ושתיים, רק חמישים וחמש או רק שתים עשרה. יש מסמך שלו. אני מפנה אתכם
 22 לעמוד ארבעים וחמש בשומתו של השמאי הנכבד, ושם הוא כותב חמישים
 23 וחמישה מש"ח ובתחשיב הרווחות שלו מסמך אחר, הוא כותב שנים עשר מש"ח.
 24 עזבו רגע, תשאלו אותנו אחר כך לא עכשיו.

25 **מר גידי טביב:** אז מה המשקל של תקן 21?

26 **מר אבי גרובר:** לא. לא. די הוא מדבר עכשיו.

27 **עו"ד אלדד כורש:** אני ממשיך. תיכף נגיע לשומה של ועדה מחוזית. דיברנו קודם על טענת
 28 האפליה של בית המשפט התייחס אליה. לא אני רק אמרתי את טענת אפליה,

- 1 כבוד ראש העיר בישיבת המועצה הקודמת אמר כן. אני מצטט: עמוד 43
- 2 מהפרוטוקול. מר אבי גרובר: 'אני חושב שאיתכם לעומת פרויקטים אחרים
- 3 נעשה עוול מסוים, היחס שם היה אחד לארבע פטורים מלאים. שום הקלות
- 4 ציבוריות ושום כלום". אנחנו יש לנו יחס פחות, אנחנו משלמים מטלות ציבוריות
- 5 ואין לנו פטור מלא. לפחות לפי גישתכם הנוכחית. אני מצטט מתוך דבריו של
- 6 ראש העיר שהובאו לבית המשפט. בית המשפט לא כתב שתם את מה שהוא כתב
- 7 על האפליה. הוא כתב את זה על סמך דברים נכונים הגונים של ראש העיר. כי זה
- 8 מה שקורה. ואני אומר לכם גם באיזה פרויקט.
- 9 **מר אבי גרובר:** יש המשך לדבריו של ראש העיר. אבל סליחה שאני מדבר על עצמי בגוף שלישי.
- 10 **עו"ד אלדד כורש:** אתה יכול לקרוא את הפרוטוקול אם אתה רוצה.
- 11 **מר אבי גרובר:** לא.
- 12 **עו"ד אלדד כורש:** 'אני אגיד את זה פה הכי אמיתי ואני אגיד את זה בפרויקטים אחרים
- 13 הפרויקטים הזה יש דברים אחרים. אני אומר את זה אמיתי. אין לי בעיה להגיד
- 14 את זה לפרוטוקול. אמרתי את זה במספיק מקומות. היחס שם היה אחד לארבע,
- 15 פטורים מלאים, שום מטלות ציבוריות ושום כלום. פרויקט אחד כבר מאוכלס.
- 16 הפרויקט הזה יש בו דברים שלא קרו קודם. שלא כמו בפרויקטים אחרים
- 17 שמוצעים כרגע בשכונת מורשה" סוף ציטוט אדוני ראש העיר. אנחנו גם מדברים,
- 18 הפרויקטים שאנחנו מדברים עליהם זה פרויקט יוספטל, פרויקט החלוץ, זה
- 19 פרויקטים שאנחנו מכירים אותם.
- 20 **מר אבי גרובר:** לא על כל טעות צריך להמשיך.
- 21 **גב' דברת וייזר:** כן. אבל עיקרון ההפליה עדיין נשמר.
- 22 **מר אבי גרובר:** אם היו רוצים פעם אחת אתה מקבל פעם אחת. ..היא תופסת לכל החיים,
- 23 החלטה מנהלית אפשר להפוך גוף ציבורי יכול להמשיך לקבל החלטות. הוא לא
- 24 תפוס לכל החיים על אותה החלטה. בשביל זה יש בחירות כל כמה זמן. ובשביל
- 25 זה אפשר גם להחליף שלטון. אתה בונה את הכול על מה שאני אמרתי. אז אני
- 26 לעמדה שלי יש כל מיני צדדים.
- 27 **עו"ד אלדד כורש:** מר גרובר אני לא בונה על מה שאתה אמרת לי באמת זה רק על העובדות.
- 28 **פרופ' נטע זיו:** ב2014 אמרת משהו אחר, יותר טוב.

- 1 עו"ד אלדד כורש: העובדות הם שיש מספיק פרויקטים בעיר שזכו לפטור מלא, בלי מטלות
2 ציבוריות עם יחס יותר גדול של דירות.
- 3 מר אבי גרובר: תסתכל באותם פרויקטים שאני אומר שבאותם פרויקטים בדיוק הבעיה
4 שלהם, שלא מתייחסים לכל ההשלכות מסביב, שלא מתייחסים למה שיקרה
5 כתוצאה מהפרויקט הזה על כל העלויות שיש על העירייה וזה, אני אומר את זה
6 גם שמה. וגם שמה היה צריך לקחת. גם שם אנחנו.
- 7 עו"ד אלדד כורש: אל תטעו את היזמים ואל תגידו להם אתם תקבלו פטור. ותתנו להם
8 פטור.
- 9 עו"ד עידן למדן: זה לא נאמר אבל במכרז לא נאמר הדבר הזה.
10 מר אבי גרובר: מי שחילק את הפטורים האלה זה לא היה אני. זה היה
11 מר יעקב אטרקצ'י: זה אותה עירייה אבל.
- 12 מר אבי גרובר: זה אותה עירייה אבל עוד פעם. אתה חי את החיים הפוליטיים, אתה חי
13 את החיים הפוליטיים כמוני,
14 עו"ד עידן למדן: נאמר שיש זכות ומותנה.
15 מר רמי בר-לב: יקירי. זה לא אישי לראש העיר לא לזה ולא לקודם. ואני אמרתי את זה
16 קודם כשהיועצת המשפטית שלנו דיברה עם השמאי. זה לא יכול ללכת רק
17 שמאות ורק משפטי בנפרד. זה הולך ביחד.
- 18 עו"ד אלדד כורש: אני מסכים.
19 מר רמי בר-לב: ומי שנתן את ההחלטה הזו מועצת העיר ועל זה אתם מדברים. תשעה
20 חברי מועצה החליטו בעד הדבר הזה. אז אני מבקש ממך לא לפנות אליו באופן
21 אישי. אל תצטט אותו גם. זה לא רלוונטי. יש פה הסכם ואני מסכים איתכם.
- 22 עו"ד אלדד כורש: אתה צודק. אני רק אומר דבר אחד. אני התייחסתי לטענת האפליה.
23 חברתי אמרה שטענת אפליה אנחנו טענו אותה. זה לא מדויק. טענת האפליה
24 הוזכרה במפורש על ידי ראש העיר עצמו. לפרוטוקול. הפרוטוקול הזה הונח על
25 שולחן בית המשפט. בית המשפט אמר חבריה יש פה טענת אפליה.
- 26 מר רמי בר-לב: כי בעימות המשפטי בערעור שהגשתם. התייצב במקרה ראש העיר הזה
27 ולא ראש העיר הקודם. בסדר? ולכן אני אומר שזה האיש שייצג את העירייה
28 מר אבי גרובר: אם הוא רוצה ללכת עם מה שהוא אמר מה שאני אמרתי ראש העיר, אני

- 1 גם אמרתי שהיחס צריך להיות אחד לשלוש ולא אחד לארבע. אז אולי בוא נעשה
- 2 פרויקט באחד לשלוש ואז אני אתן לך פטור. בוא נעשה עסקה.
- 3 **מר רמי בר-לב:** אי אפשר לעשות איתם עסקה שנחתמה ב2013 אבי.
- 4 **מר אבי גרובר:** רוצה ללכת עם זה? אם נלך אחד לשלוש יהיה לעירייה, לא לי. יהיה
- 5 לעירייה לא לי, הרבה פחות הוצאות אחרי זה.
- 6 **עו"ד עידן למדן:** על זה דיברה החלטת מועצת העיר.
- 7 **עו"ד אלדד כורש:** את שמונים ושתיים מש"ח נשנה אפשר ...
- 8 **עו"ד עידן למדן:** אפשר ללכת עם אחד לשלוש.
- 9 **מר אבי גרובר:** עידן, אם שמים קולב אז בוא נשים אותו על כל הזה לא רק על
- 10 **מר רמי בר-לב:** אתם מוציאים גולם שלא קיים בכלל. מה אתם רוצים לעשות עכשיו
- 11 הסכם חדש? יש פה הסכם.
- 12 **גב' דברת וייזר:** אני בעד.
- 13 **מר רמי בר-לב:** מה נסגר אתכם?
- 14 **עו"ד עידן למדן:** אולי יש לו הזדמנות. תעשה אחד לשלוש.
- 15 **מר רמי בר-לב:** מה זה תעשה אחד לשלוש? תביא אותו ב2013 בערך של הקרקע ב2013,
- 16 ותגיד לו בוא תעשה הסכם מחדש. אני לא מסכים למה שאתה אומר. לא. זה לא
- 17 נכון. חבר'ה באתי מהתחום המסחרי. בוא מה אתם חותמים עם בן אדם הסכם
- 18 ב2013 ואתה בא ב2021 ואומר לו בוא נעשה הסכם חדש? לכן אני אמרתי.
- 19 **גב' דברת וייזר:** זה לא הסכם חדש.
- 20 **מר רמי בר-לב:** לעורכת הדין שלנו זה לא הולך אחד רק הכסף בלי הקטע המשפטי. זה
- 21 לא עובד. זה לא עובד.
- 22 **עו"ד אלדד כורש:** אני רוצה לומר ככה. הרבה פעמים אנחנו נמצאים אני רק שלושים
- 23 ושתיים שנה במקצוע הזה. כבר ראיתי הרבה ויכוחים שמאיים.
- 24 **מר אבי גרובר:** לפני שלושים ושתיים שנה הייתי בתיכון. פה הייתי.
- 25 **עו"ד אלדד כורש:** הרבה פעמים מחלוקות של שמאים הם על איזה עסקות אנחנו משווים.
- 26 האם אפשר להשוות עסקה ברחוב אוסישקין לעסקה ברחוב סוקולוב? האם
- 27 עושים את זה בשיטת החילוץ של הנתונים, או בהשוואה נתונים. יש הרבה מאוד
- 28 שמאויות מחלוקות שמאויות שרבות מהן לגיטימיות. רבות מהן, סליחה על

1 המילה הקשה, יוצאות מתוך פוזיציה, לפעמים השמאי שלי הוא יותר יטה
 2 להעדיף את העמדה שלי והשמאי של הצד השני יטה להעדיף את העמדה שלו.
 3 אבל יש איזה שהוא בסופו של דבר טולראנס, מתחם סבירות של הערכות. אנחנו
 4 לא ניקח נכס ברמת השרון ונשווה לנכסים ביבנה. בלי לפגוע ביבנה. אבל כאן
 5 המצב שלנו הוא מצב חלומי לשמאים. אין מחלוקות שמאיות. אין לנו מחלוקת
 6 מה היקף ההוצאות שאני צריך לשלם לחברה הכלכלית. כאשר השמאי שלכם
 7 אומר אני חושב שההוצאה הסבירה היא שנים עשר מש"ח או חמישים וחמישה
 8 מש"ח אנחנו מסכימים איתו. זה גם זה מופרכים, אולי. אנחנו לא היינו צריכים
 9 את העזרה של החברה הזאת אנחנו מנהלים את הפרויקט הזה לבד. לא עוזרים
 10 לנו. אנחנו משלמים מבחינתנו תשלום רק כי התחייבנו לשלם אותו במכרז. אבל
 11 לבוא ולהגיד לנו לא סביר שמונים ושתיים, ולכן אני מכיר רק בשתיים עשרה או
 12 בחמישים וחמישה מיליון ואת שבעים או שלושים מש"ח אני לא לוקח בחשבון,
 13 כשאני בא לבדוק את הרווחיות שלכם, רווחיות חברים זה בסוף כסף בבנק. זה
 14 לא על המאדים. זה לא במבחן בבית ספר לשמאים. זה לא באיזה יקום מקביל.
 15 זה כמה בסופו של דבר חברת אאורה תראה בשורת הרווח שלה. כאשר חברת
 16 אאורה תשלם שמונים ושתיים מש"ח זה יורד מהרווח שלה. אין מחלוקת
 17 שמאים. אותו דבר לגבי שלושים ואחד מטר או חמישים ושלושה מטר. אני שמח
 18 שאני פטור.

19 **מר אבי גרובר:** אתה יודע משהו, יש עוד הבדל. אם אנחנו נצליח הכי, נלך הכי רחוק, אף
 20 אחד מהאנשים שיושבים פה לא ייקח שקל הביתה מהצד שלכם אתה מדבר כל
 21 הזמן על זה זה כן כסף שהולך הביתה.

22 **מר יעקב אטרקצ'י:** יזם אמור להרוויח כסף זה לא פשע. זה לא פשע להרוויח כסף.

23 **מר אבי גרובר:** אם היזם לא יצליח לא יהיה פרויקט ואני חושב שאנחנו עושים המון כדי
 24 שיהיו פרויקטים בעיר. ואנחנו מקדמים והבנייה בשנים האחרונות ויש גם על זה
 25 תוקפים אותי, היא לא כמו שהייתה קודם ואנחנו עושים את זה ואנחנו ממשיכים
 26 לדחוף לזה. הכסף הזה כשאני אמרתי את זה אתה יודע כן אמרתי את זה קצת
 27 לאור הדברים כמו שהם נאמרו. כל הכסף שנכנס בהשבחה הולך לטובת
 28 פרויקטים בעיר. אף אחד פה לא לוקח אותו הביתה.

- 1 **מר יעקב אטרקצ'י:** מהפרויקט הזה הולך כסף גם למקומות אחרים, שאתם החלטתם לא
 2 אנחנו.
- 3 **מר אבי גרובר:** הוא הולך לבנות גני ילדים, הוא הולך לבנות יעקב הוא הולך לבנות גני
 4 ילדים, בתי ספר.
- 5 **מר יעקב אטרקצ'י:** השמונים ושתיים מש"ח האלה מה בונה? כלום לא. כינים בונה. כינים
 6 זה בונה. מה לעשות? בוא נודה על האמת.
- 7 **מר אבי גרובר:** אני יודע שההשבחה שנכנס.
 8 **מר יעקב אטרקצ'י:** זה הרבה יותר מהשבחה. תשים לב איזה הזוי זה. איזה הזוי.
- 9 **מר אבי גרובר:** קודם כל. החבר'ה שלנו יצטרכו להתייחס לכל המספרים. ההשבחה
 10 שתיכנס יכולה לצאת לדברים מאוד מסוימים, עם בקרה של משרד הפנים, והם
 11 יצאו רק על הדברים האלה. ואם אתה טוען שיש פה שחיתויות אז זה משהו אחר.
 12 אבל ההשבחה שתשולם.
- 13 **מר יעקב אטרקצ'י:** לא. ממש לא.
 14 **מר אבי גרובר:** ההשבחה שתשולם נכנסת לחשבון של השבחה. מול זה יש תקציב
 15 תב"רים שבו עם זה בונים מבני ציבור. כל מיני דברים. זה דברים שהם מאוד
 16 ברורים. זה עובד מול משרד הפנים שמאשר את התב"רים, זאת אומרת אתה
 17 יודע יש איזה שהוא.
- 18 **מר יעקב אטרקצ'י:** אני מזכיר לך עוד משהו שלמרות שאנחנו אומרים תכבדו את זה שיש
 19 פטור מהיטל השבחה. לא ביקשנו פטור מהחמישה עשר מש"ח מטלות ציבוריות,
 20 למה? כי זה במכרז. לא שמותר לכם על פי החוק לקחת. אבל היות וזה במכרז,
 21 אנחנו מכבדים ואתה יודע ששילמנו בשלב א', ונשלם בשלב ב'. זה היטל השבחה
 22 דרך אגב החמישה עשר מש"ח. אין לנו שם אחר בחוק. בחוק אין לזה שם אחר.
 23 כי אגרות והיטלים אנחנו משלמים בנוסף. אתה יודע את זה.
- 24 **פרופ' נטע זיו:** אבל אנחנו מקזזים את זה.
 25 **מר אבי גרובר:** לא. זה על פי דין.
- 26 **מר יעקב אטרקצ'י:** מה זה מקזזים? אם הפטור הוא אפס.
 27 **מר אבי גרובר:** אבל אתה לא משלם לי את זה. אתה לא משלם לי את האגרות
 28 וההיטלים.

- 1 **מר יעקב אטרקצ'י:** אני משלם את זה.
- 2 **מר אבי גרובר:** על העיניים הלא מי יודע מה יפות שלי. אתה משלם כי זה החוק. דרך
- 3 אגב גם אחרים משלמים.
- 4 **מר יעקב אטרקצ'י:** מטלות ציבוריות זה לא חוק.
- 5 **מר אבי גרובר:** את האגרות וההיטלים כולם משלמים.
- 6 **מר יעקב אטרקצ'י:** לא. מטלות ציבוריות זה לא חוק.
- 7 **עו"ד גלית שיצר:** מטלות ציבוריות זה לא חוק.
- 8 **מר יעקב אטרקצ'י:** ועדיין אני אומר זה במכרז אני מכבד. לא ביקשתי.
- 9 **עו"ד עידן למדן:** זה היה במכרז. לא חשוב. זה לא רלוונטי. זה חלק מההוצאות שידעת
- 10 מה אתה מציע.
- 11 **מר גיא קלנר:** בואו נתקדם חבר'ה.
- 12 **מר יעקב אטרקצ'י:** על פי החוק שתדעו, אם אין היטל השבחה, חמישה עשר מש"ח הם לא
- 13 חוקי, אבל אני לא טוען את זה. היות וזה במכרז אני מכבד את זה. אני אומר
- 14 תכבדו גם אתם.
- 15 **עו"ד עידן למדן:** היה חלק מההוצאות.
- 16 **עו"ד אלדד כורש:** אני רוצה לחזור להתחבר לדברים של השמאי טל נאייר. השמאי עשה
- 17 תחשיב לפי חמישים ושלושה מטר, אתם יכולים לראות את השקף שנמצא. יש
- 18 לכם את זה גם במסמכים אצלכם. יש שלושה עמודים שנראים די דומה. שמדבר
- 19 על לאחר שהוא הביא בחשבון את החמישים ושלושה מטר שאנחנו בונים בפועל.
- 20 דוח תחשיב שלושים ואחד מטר.
- 21 **מר גיא קלנר:** יש גם טבלה מסכמת של זה.
- 22 **עו"ד אלדד כורש:** תיכף אני אגיע לזה. אז השמאי הנכבד אמר שבהתאם למקובל עומדת
- 23 מתחת לשמונה עשר עשרים אחוז, הוא פרויקט לא כלכלי. זה לא רק אמירה שלו,
- 24 זה המקובלות בשוק. והשוק מדבר על עשרים ואחד, עשרים וחמישה אחוז ולכן
- 25 האמירה שמתחת לעשרים אחוז זה פרויקט לא כלכלי. אז בואו נראה רגע את
- 26 הנתונים של השמאי נאייר בלי שאני חולק עליו בכלום. לא מסביר שהנתונים שלו
- 27 לא נכונים ושהוא לא לקח, שההוצאה הזאת בפנים או ההוצאה הזאת בפנים. אני
- 28 מסתכל רק על מה שהוא אומר. אז תסתכלו שאם יש פטור מהיטל השבחה, אני

1 בתוך המתחם הסביר של הרווח היזמי, עשרים וארבעה אחוז, אם יש מחצית אני
 2 כבר מתחת לפטור הסביר. אנחנו בתשע עשרה נקודה שש ואם אני משלם היטל
 3 השבחה מלא, אני בחמש עשרה נקודה שישה אחוז. זאת אומרת מחצית מהפטור
 4 מההיטל סליחה, ו/או השבחה מלא בשניהם אני נמצא במצב שאנחנו בפרויקט
 5 לא כלכלי. רק בפטור מלא וזה עוד לפני שאנחנו מבהירים ומסבירים את
 6 המקומות שבהם הוא טועה. זה עוד לפני כן. עכשיו אני מגיע לתחשיב האמיתי
 7 הלא וירטואלי, כולל ההוצאות שאני מקווה שכבר הסברנו למה חייבים לקחת
 8 אותם בחשבון, את ההוצאה האמיתית לחברה הכלכלית, ואת העשרים מש"ח
 9 העודפים שאני צריך לשלם, שאני לא ידעתי עליהם וכנראה גם אתם לא ידעתם
 10 עליהם.

11 **גב' דברת וייזר:** רגע. לפני שאתה ממשיך, מה שאתה הראית לפני כן תשע עשרה נקודה
 12 שבע עשרים וארבע וחמש עשרה נקודה שש.

13 **עו"ד אלדד כורש:** זה המספרים לא שלי זה של נאייר.

14 **גב' דברת וייזר:** אבל זה לפי חמישים ושתיים מטר, אבל בלי שמונים ושתיים ובלי
 15 חכירה.

16 **עו"ד גלית שיצר:** בלי חברה כלכלית ובלי קק"ל.

17 **עו"ד אלדד כורש:** נכון.

18 **גב' דברת וייזר:** הבנתי.

19 **עו"ד אלדד כורש:** עכשיו אני הולך לשתי ההוצאות האלה שוב. אני כרגע לצורך השיח
 20 מתעלם מכל יתר הטענות השמאיות שלנו, ובלי עין הרע שוות הרבה כסף. מדבר
 21 רק על מה שלא יכול להיות מחלוקת עליהם. שאני משלם עוד עשרים מש"ח בגין
 22 הקרקע ושאני משלם שמונים ושתיים מש"ח ולא חמש עשרה או שתיים עשרה
 23 בתחשיבים הוירטואליים שלא מחוברים לכלום של לקח השמאי הנכבד שלכם.
 24 בתחשיבים האלה כאשר אני מקבל פטור מהיטל, פטור מלא מהיטל אני בחמישה
 25 עשר אחוז רווח.

26 **מר רוני בלקין:** בקיצור, אתה בכלל פילנתרופ. אתה באת לפה לעשות פרויקט פילנתרופי. לפי מה
 27 שאתה אומר.

28 **עו"ד אלדד כורש:** זה הנתונים לא שלי. זה הנתונים שלכם.

- 1 **מר רוני בלקין:** אתה אומר שאתה מחלק. אתה הולך ליהנות מהעסק הזה לפי תחשיב
- 2 שלך עם פטור מלא אתה בחמש עשרה נקודה שתיים.
- 3 **עו"ד אלדד כורש:** ידידי. אלה הנתונים שלכם. לא שלי. זה השמאי שלך.
- 4 **מר רוני בלקין:** בסדר.
- 5 **מר יעקב אטרקצ'י:** זה המצב האמיתי. כן זה המצב האמיתי.
- 6 **מר רוני בלקין:** עורך הדין שלך אומר לנו שמתחת לעשרים אחוז הפרויקט לא כלכלי. אז
- 7 בוא תברח מהפרויקט הזה לפני שיהיה לך.
- 8 **עו"ד אלדד כורש:** אני לא יכול. אני חתום על חוזה.
- 9 **מר יעקב אטרקצ'י:** למה אתה אומר את זה?
- 10 **מר רוני בלקין:** כי עורך הדין שלך אומר.. כלכלי.
- 11 **מר יעקב אטרקצ'י:** העורך הדין שלי אומר שתקן 21 מדבר על עשרים וחמישה אחוז. ופה
- 12 אנחנו בחמישה עשר אחוז. אבל אני מכבד הסכמים ואני ארוויח חמש עשרה
- 13 אחוז ואני אעשה את הפרויקט.
- 14 **מר רוני בלקין:** או.
- 15 **מר יעקב אטרקצ'י:** אבל אל תתעלמו מהנתונים. זה כל הבקשה שלנו.
- 16 **מר רוני בלקין:** בסדר. אז הפרויקט כלכלי.
- 17 **מר יעקב אטרקצ'י:** אתה שמעת אותי מבקש להשתחרר מהפרויקט?
- 18 **מר רוני בלקין:** הפרויקט כלכלי גם ברווח של חמישה עשר אחוז.
- 19 **מר יעקב אטרקצ'י:** דרך אגב שתדע שנייה. שתדע שכנראה רוב היזמים
- 20 **עו"ד עידן למדן:** אם אתה לא צריך להביא.. ממקור אחר אז אתה לא צריך את הכלכליות.
- 21 **מר יעקב אטרקצ'י:** בנתונים האלה היו חוזרים לדיירים. אני לא חוזר לדיירים. אני מכבד
- 22 הסכמים. תכבדו גם אתם.
- 23 **מר רוני בלקין:** זה פרויקט כלכלי. רק הסכמנו.
- 24 **עו"ד עידן למדן:** מכבדים בהחלט לא היה שום מקום שזה היה מגרש.
- 25 **עו"ד אלדד כורש:** יש הגדרה בתקן, מה זה פרויקט כלכלי. יש חברות שמרוויחות גם שני
- 26 אחוז על המחזור שלהם בשופרסל או במקומות אחרים. ביזמות בנדל"ן אמר את
- 27 זה השמאי שלכם לא אני. הפרויקט באזור עשרים אחוז הוא פרויקט לא כלכלי
- 28 חברים. לא אני אומר את זה. הוא יגיד לכם את זה גם אחר כך. הוא אמר את זה

- 1 לפני רגע.
- 2 **מר רוני בלקין:** כשיושב לידך איש עסקים חד, ממולח וידוע ותאמין לי שבפרויקט אם
- 3 הוא היה לא כלכלי הוא לא היה נכנס אליו ובטח לא היה יוצא ממנו כי אבל עזוב.
- 4 בוא נמשיך הלאה.
- 5 **עו"ד אלדד כורש:** במילים אחרות, וזה סיכום התחשיב הכלכלי. כאשר בשומה הראשונה
- 6 שלכם זה היה רק שלושים ואחד מטר, רווחים דמיוניים. בחמישים ושלושה מטר
- 7 שזה התיקון שומה, אנחנו נמצאים מחצית היטל והיטל השבחה מתחת לסטנדרט
- 8 שקובע תקן עצמו, וכאשר אנחנו מביאים בחשבון עלויות שאין לגביהם מחלוקת,
- 9 אם אנחנו מקבלים פטור מלא אנחנו בחמישה עשר נקודה שישים ושלושה אחוז,
- 10 אם אנחנו מקבלים מחצית מהפטור אנחנו באחד עשר נקודה שבעה אחוז וכאשר
- 11 אנחנו נשלם חלילה היטל השבחה מלא
- 12 **עו"ד עידן למדן:** בהחלט פילנתרופיה.
- 13 **עו"ד אלדד כורש:** אז אנחנו בשמונה אחוז. אני סיימתי תודה רבה לכם.
- 14 **מר אבי גרובר:** עוד מישהו מטעמכם? השמאי לא?
- 15 **מר אריז כהן שמאי אאורה:** הוא נתן את כל הנקודות השמאיות אז אני לא. אני אהיה ממש קצר.
- 16 אני רוצה רק הבהרה לכם חברי המועצה שתבינו כי נראה לי שלא הבנתם מה זה עשרים מש"ח
- 17 שדיברו עליו. אז תבינו. נעשו טבלאות חלוקה על ידי. לא על ידי טל נאייר ואושרו על ידי הועדה
- 18 המחוזית והתגלה שיש חלקה שלא ידענו עליה. רק שאנחנו עושים את העבודה ממש מוציאים
- 19 מסמכים אחד אחד התגלה שיש חלקה שהיא בבעלות קק"ל שהיא איננה אין זכויות לדיירים אין
- 20 לאף אחד זכויות והיא מהווה כמעט שלושה וחצי אחוז. מכלל...עכשיו כדי שאדון אטרקצ'י יוכל
- 21 לממש גם את הזכויות האלה הוא צריך לשלם.. זה כתוב, יש לזה מחיר. בטבלאות תג מחיר של
- 22 עשרים מיליון שקל על החלק היחסי הזה שרשום בבעלות קקל והייתה דרישה..שהמשפט למרות
- 23 שזה רשום בטאבו, זה משפט לסלש רמת השרון.
- 24 **גב' דברת וייזר:** בסדר. זה לא הולך לרמת השרון זה לקקל. זה דמי חכירה.
- 25 **מר אריז כהן:** אני מייחס לסוגיה הזאת כך קיבלתי הנחיות וכך עשיתי קקל/עיריית רמת השרון,
- 26 **מר יעקב אטרקצ'י:** דרך אגב אני אומר לך מעירייה אחרת שתדעו עבורכם לא קשור אלינו.
- 27 אפשר להתמודד עם זה מול קקל. עירייה אחרת הצליחה.
- 28 **מר עינב בן יעקב:** אנחנו נתמודד עם זה והוא יודע את זה.

- 1 **מר יעקב אטרקצ'י:** אני אראה לך עירייה אחרת שהצליחה.
- 2 **מר עידן למדן:** השמאית של רשות הבינוי טעתה.
- 3 **עו"ד אלדד כורש:** בכל מקרה לצורך תחשיב ההוצאה שלנו בן כך לצורך תחשיב ההוצאה,
- 4 בן כך ובן כך יש תוספת עלות הוצאה לפרויקט שלא נלקחה בחשבון של עשרים מש"ח והשמאי
- 5 שלכם כתב את השומה שלו.
- 6 **גב' דברת וייזר:** השאלה איך אומדים את הסכומים האלה. זה סכום קבוע?
- 7 **עו"ד אלדד כורש:** לא. אני מצטט. זה לא סכום קבוע.
- 8 **גב' דברת וייזר:** זה סכום נקוב. לא קבוע.
- 9 **עו"ד אלדד כורש:** א. קקל יכולה להוציא גם שומה יותר גבוהה
- 10 **גב' דברת וייזר:** רגע. בדרך כלל אני קצת מכירה את זה, דמי חכירה למינהל או קקל או
- 11 ווט אבר או לבעלי הזכויות שאתה רוצה לרכוש את הזכויות מהם זה נתון. זה
- 12 משהו שהוא לא מספר קבוע. שהוא נקוב. אלא הוא משתנה בהתאם לשווי של
- 13 הקרקע בעסקאות הדומות....
- 14 **עו"ד גלית שיצר:** לא. אבל זה חלק ממסמכי התוכנית
- 15 **גב' דברת וייזר:** אז זה מה ששאלתי.
- 16 **עו"ד גלית שיצר:** אז אני עונה.
- 17 **גב' דברת וייזר:** אבל הוא ענה שזה לא נקוב.
- 18 **מר יעקב אטרקצ'י:** זה נכון ל2017. והוא אומר לך שהיום יוציאו יותר.
- 19 **גב' דברת וייזר:** בדרך כלל זה מחושב לפי עסקאות דומות.
- 20 **מר יעקב אטרקצ'י:** השמאי של הוועדה המחוזית שאישר את זה קבע שב2017 הוא שווה
- 21 עשרים מיליון שלוש פסיק משהו. היום כשיוציאו סביר להניח זה יהיה עשרים ו.
- 22 **גב' דברת וייזר:** או קי. אז יש לי הערה. א. אני מסכימה כי המחיר עולה אבל לפי שיטתך
- 23 בגלל שאני מסכימה צריך להסתכל לשני הכיוונים. זה גם אומר שמחיר המכירה
- 24 למטר הוא גם עולה ואי אפשר להתייחס לפי עשרים.
- 25 **מר יעקב אטרקצ'י:** את לא צודקת.
- 26 **גב' דברת וייזר:** מה זאת אומרת מה לא? בוודאי שכן.
- 27 **מר יעקב אטרקצ'י:** את לא צודקת. אני אסביר למה.
- 28 **גב' דברת וייזר:** או קי. אז תסביר לי למה.

- 1 **מר יעקב אטרקצ'י:** שמאות קובעים ביום הקובע ולוקחים את ההכנסות והוצאות ביום
- 2 הקובע. אי אפשר לבוא ולהגיד היום נגיד מחירי הדירות עלו, ומה אם העלויות?
- 3 זאת אומרת היטל השבחה קובעים על יום אישור התוכנית. ככה זה עובד. כמו
- 4 שבהיתר בנייה כשמבקשים הקלות יש יום קובע. אי אפשר לקחת את זה שנתיים
- 5 לפני ואי אפשר ארבע שנים אחרי. דרך אגב, בכל העולם וגם במדינת ישראל
- 6 לפעמים המחירים עולים, לפעמים המחירים יורדים. אז כרגע יש טרנד
- 7 שהמחירים עולים, לא לעולם חוסן. יש תאריך מועד קובע. ככה הולכים.
- 8 **עו"ד אלדד כורש:** גם את העלות שלבנות חמישים ושלושה מטר לוקחים ליום הקובע.
- 9 **גב' דברת וייזר:** רגע. אני גם מסכימה שגם עלות הבנייה עולה, אני לא אומרת שלא. אני
- 10 רוצה לשאול רק שאלה לפרוטוקול. בכמה אתם מוכרים היום מחיר מכירה
- 11 למטר?
- 12 **עו"ד אלדד כורש:** זה לא רלוונטי. מה שמעניין זה בכמה מכרנו.
- 13 **גב' דברת וייזר:** אני יודעת שזה לא רלוונטי.
- 14 **עו"ד אלדד כורש:** המחיר שמכרנו למועד הקובע, הוא הרבה פחות מעשרים אלף ש' למטר.
- 15 **גב' דברת וייזר:** אני שואלת עדיין, היום לפי עשרים ושמונה? לפי כמה אתם מוכרים
- 16 היום?
- 17 **מר גיא קלנר:** כמה הוא היה? למועד הקובע כמה למטר.
- 18 **עו"ד אלדד כורש:** שמונה עשרה אלף ש'. שמונה עשרה וחצי.
- 19 **מר יעקב אטרקצ'י:** היום יותר כן נכון.
- 20 **גב' דברת וייזר:** רגע. זה נכון להגיד שהיום מוכרים לפי עשרים ושמונה?
- 21 **מר יעקב אטרקצ'י:** לא הלוואי.
- 22 **עו"ד עידן למדן:** בסדר. המכרז, החובה למכור את הדירות לבני המקום. אבל זה גם היה
- 23 לפי המכרז.
- 24 **מר יעקב אטרקצ'י:** לפי עשרים ושש היום.
- 25 **מר אבי גרובר:** הוא העלה נקודה תיכף אנחנו נקבל התייחסות מסודרת. חלק מכל
- 26 הסיפור שאנחנו דנים פה עוד פעם.
- 27 **גב' דברת וייזר:** מאיפה אני יודעת מחיר מכירה מה מוכרים. מישהו יכול לענות לי? רק
- 28 הם יכולים לדעת.

- 1 **מר אבי גרובר :** מה הוא יגיד לך?
- 2 **גב' דברת וייזר :** הוא אמר עשרים ושש.
- 3 **עו"ד אלדד כורש :** לא רלוונטי.
- 4 **מר יעקב אטרקצ'י :** דרך אגב משרד המכירות פתוח אפשר לבדוק בכל דקה.
- 5 **גב' דברת וייזר :** אבל הוא גם הסביר לי זה לא רלוונטי גם עלות הבנייה עולה. נו.
- 6 **מר יעקב אטרקצ'י :** זה לא מכירה אנונימית.
- 7 **עו"ד עידן למדן :** שאלה אחת. איך אתה מתייחס מהבחינה השמאית למה שסמנכ"לית
- 8 הרשות בעצמה אמרה, שהיא מדברת על עשרים ושתיים אחוז, אתה מדבר על על
- 9 חמש עשרה פסיק שישים ושלוש.
- 10 **עו"ד אלדד כורש :** היא לא ידעה על שמונים ושתיים מש"ח. היא לא ידעה. היא לא לקחה
- 11 את זה בחשבון.
- 12 **עו"ד עידן למדן :** גם היא טעתה. אז גם הם טעו.
- 13 **עו"ד אלדד כורש :** היא לא ידעה.
- 14 **עו"ד עידן למדן :** אבל לא ערערתם על זה? אבל על זה לא ערערתם? אני שואל.
- 15 **עו"ד אלדד כורש :** לא. אין לי על מה לערער. סליחה. אין לי מה לערער מולה. עוד אין לי
- 16 הליך מולה. אתה מתנהל מולה. לא אני. זה שהיא ענתה לנו זה היה חריג.
- 17 **מר גיא קלנר :** על מה מבוסס שמונים ושתיים?
- 18 **עו"ד אלדד כורש :** שמונים ושתיים.
- 19 **עו"ד גלית שיצר :** זה חמישה אחוז. של התקבולים כולל מעמ פלוס ועוד אחד אחוז
- 20 ללקוח הדיירים הוצאות משפטיות פלוס כולל מעמ פלוס מעמ.
- 21 **עו"ד אלדד כורש :** מתקבולים צפויים.
- 22 **מר ארז כהן :** לא. זה מהתקבולים כמו שקבע אותם
- 23 **מר גיא קלנר :** ובמלוא שמונים ושתיים מש"ח לא נלקחו בחשבון?
- 24 **מר יעקב אטרקצ'י :** הוא אמר שלא.
- 25 **עו"ד אלדד כורש :** הוא אמר לקחתי רק חלק. ופעם אחת הוא לקח.
- 26 **מר רמי בר-לב :** הוא אמר או שתים עשרה או חמישים ואחד.
- 27 **עו"ד אלדד כורש :** אחר כך הוא לקח חמישים וחמישה.

- 1 **מר גיא קלנר:** הוא אומר זה לא אותו מסד נתונים. איך אנחנו. שמונים ושתיים
- 2 **מר אבי גרובר:** אתם סיימתם?
- 3 **מר יעקב אטרקצ'י:** אלא אם כן יש עוד שאלות.
- 4 **גב' דברת וייזר:** עכשיו לא עשו לפי עשרים ושתיים, עשו לפי עשרים כי זה היה המחיר.
- 5 **ד"ר צחי שריב:** שאלה אינפורמטיבית. דיברתם על שתי חלקות שהתגלו של קק"ל.
- 6 מספר 210 ו-114. איפה הם על המפה? איפה הן נמצאות?
- 7 **מר יעקב אטרקצ'י:** על המפה אני אגיד לך, הן בפינה של שקרובה לשבטי ישראל שחלק
- 8 מהמגרש שלנו יושב עליהם. מעבר על השביל קרוב לשבטי ישראל. מדובר
- 9 בהפקעה היסטורית של עיריית רמת השרון. בגלל זה גם עוכבה התוכנית בגלל
- 10 העירייה וזה היה בדקה האחרונה בגלל העירייה וזה היה גם דין ודברים ביני לבין
- 11 העירייה שהייתם צריכים לסיים את הרישום הזה.
- 12 **ד"ר צחי שריב:** על הקו הכחול של התוכנית?
- 13 **מר יעקב אטרקצ'י:** לא. בתוך הקו הכחול.
- 14 **ד"ר צחי שריב:** או שזה על הגבול?
- 15 **עו"ד אלדד כורש:** זה בתוך הקו הכחול. בתוך קו כחול.
- 16 **מר אבי גרובר:** עינב אומר שלא.
- 17 **ד"ר צחי שריב:** אני שואל האם הקו היה חייב
- 18 **מר אבי גרובר:** עינב אומר שלא. שזה לא בקו הכחול.
- 19 **מר עינב בן יעקב:** בקו הכחול אבל מתחת לקו... זה לא נכנס. זה לא נכנס.
- 20 **עו"ד גלית שיצר:** ..בוועדה המחוזית.
- 21 **מר יעקב אטרקצ'י:** רצינו להוציא את זה.
- 22 **מר עינב בן יעקב:** הוצאתם את זה אבל תיקנו את זה. זה לא קשור לעירייה. זה לא נכנס.
- 23 **מר עינב בן יעקב:** אני ניסיתי להכניס בזמנו.
- 24 **ד"ר צחי שריב:** אתם אומרים הפקעה לטובת עיריית רמת השרון?
- 25 **עו"ד אלדד כורש:** היסטורית משנות השבעים. שרמת השרון פשוט לא רשמה לעצמה
- 26 בשטח מסחר מהחלקה הענקית הזאת של הפארק. אני אגלה לכם סוד. לא כולה
- 27 הייתה פארק.
- 28 **מר יעקב אטרקצ'י:** שלכם לדעת. יש לכם קייס מול קק"ל. בגלל מה שהוא אומר.

- 1 **עו"ד אלדד כורש:** תוכנית שברובה הופכת בחלקה הענקית זאת של 114 שטח משרדים
- 2 בכלל. דרך אגב בהקשר של כל. אתם לא השקעתם בדברים האלה זה הדבר
- 3 האחרון שנוטר לנו להפקיד. תפסו אותי ביד. קראו לי היועץ המשפטי של
- 4 העירייה, מהנדס העיר, עינב היה אמרו לי אדוני אתה חייב להסדיר את זה
- 5 עכשיו, אם לא אנחנו נעכב את התוכנית. הגענו להסכמה מצאנו איזה נוסח
- 6 שנכתוב עירייה סלש קק"ל.
- 7 **מר יעקב אטרקצ'י:** אנחנו לא מביעים עמדה של ...
- 8 **עו"ד אלדד כורש:** אבל יש לכם קייס טוב מול קק"ל לדעתי.
- 9 **מר עינב בן יעקב:** הכותרת שלנו כהפקעה זה סיפור אחר. אנחנו הצענו הצעה. ייעוד
- 10 הקרקע השתנה למסחר, אני ביקשתי באותם זמנים מאור להכניס את העירייה
- 11 כהפקעות רשומות כמסחר על שם העירייה, קק"ל/ רמ"י התנגדו וטענו שברגע
- 12 שקרקע או קי. אז אור לא רצה אור בין שני.
- 13 **עו"ד אלדד כורש:** אני יכריע בין קק"ל לבין העירייה?
- 14 **מר גיא קלנר:** הוא אומר יש לו הוצאה. הוא לא נכנס אם זה אתה או קקל.
- 15 **מר רמי בר-לב:** עינב, אומר לך הבחור הם שילמו עשרים מש"ח משהו שהוא לא צריך.
- 16 **מר אבי גרובר:** קיבלת תשובה?
- 17 **עו"ד אלדד כורש:** בין אם אני צריך לשלם לקקל ובין אם אני משלם את זה לעירייה.
- 18 **מר אבי גרובר:** עוד מישהו יש לו שאלות אליהם?
- 19 **עו"ד אלדד כורש:** לישיבת הסדר שיש בעירייה. בעיר פה אני זאת הוצאה שאני צריך לשלם
- 20 אותה. אתם לא יכולים להתעלם ממנה.
- 21 **מר אבי גרובר:** חברה לעוד מישהו יש שאלה? בואו נתקדם. נו.
- 22 **מר רוני בלקין:** אם זה הולך לישיבת הסדר אנחנו איתך עד הסוף.
- 23 **מר רמי בר-לב:** אתה רוצה להטריף את צחי עכשיו?
- 24 **מר גיא קלנר:** צחי רגוע.
- 25 **מר רמי בר-לב:** הוא רוצה עשרים מש"ח לישיבת הסדר.
- 26 **מר אבי גרובר:** חברה עוד שאלות אליהם? תודה.

- 1 עו"ד אילנה בראף: אני רוצה להציע משהו. היו פה המון נתונים. הדיון שהתקיים במשך
 2 כמעט שעותיים. שמעתם גם חוות דעת מאיתנו גם התייחסות של טל, גם את הטענות הרבות
 3 והארוכות והמפורטות של חברת אאורה. אני אישית ממליצה לכם בשלב הזה לא לקבל כרגע. לא
 4 להמשיך את הדיון ולא לקבל החלטה. להביא את זה לדיון לישיבה הבאה. לקראת הישיבה הבאה.
 5 א. אנחנו גם טל וגם אני נכין במידת הצורך התייחסות מפורטת לטענות ומענה וכדי שתוכלו לדון
 6 בזה בצורה רצינית ולא עכשיו מהר, מהר. שתיים, אני חוזרת על ההצעה שלי לפנות שאני אפנה
 7 לרשות התחדשות עירונית לגברת ענת גנון, אולי היא תהיה מוכנה לתת חוות דעת אובייקטיבית,
 8 כדי שתוכל לעמוד לרשותנו. אם היא תהיה מוכנה אז זאת עוד נתון שיעמוד בפניכם ואני משוכנעת
 9 שיוכל לעזור לכם לקבל את ההחלטה הטובה ביותר. ובכך נסיים את הדיון היום. זאת ההמלצה
 10 שלי.
- 11 גב' דברת וייזר: אם חשבתי על זה השאלה אם אנחנו לא מסתכנים, שהיא בטעות עוד
 12 יכולה לקבל החלטה של פטור מלא.
- 13 מר גיא קלנר: היא יכולה. היא לא ריבון עלינו.
- 14 גב' דברת וייזר: ואולי פה יש לנו אפשרות להגיע לאיזה שהיא פשרה באמצע של חמישים
 15 אחוז, כדי לצאת לפחות בחמישים אחוז, כמו שאני קוראת מבין השורות שלשם
 16 היא כיוונה. כי היא אמרה כמה משפטים עם חמישים אחוז. אני ציטטתי פה
 17 משהו שאת הקראת היא ציינה שלפי בדיקה מדגמית עם מחיר מכירה של עשרים
 18 ושתיים אלף למטר ניתן להמליץ על פטור מחצית. אז השאלה היא אם מבין
 19 השורות היא כאילו המליצה על פטור מחצית. אם לא כדאי לנו לאמץ את זה
 20 ולפחות ידנו נשכרת היא תצא נשכרת ולא עכשיו לחזור.
- 21 מר אבי גרובר: הסיבה המרכזית שאני חושב שאנחנו צריכים אולי לחכות זה עשרים
 22 מש"ח הזה כל הזמן שם מסתובב. מי בעלי הזכויות. על מה בדיוק הזכויות. על מה בדיוק הכסף,
 23 מי בדיוק מקבל את הכסף. הם כל הזמן אמרו, זה אתם, זה קק"ל.
- 24 גב' דברת וייזר: מה זה קשור?
 25 מר גיא קלנר: אני מסכים לגמרי. לא. כי יביאו חוות דעת מסודרת.
- 26 מר אבי גרובר: זה עירייה, זה זה. אני אשמח שיבררו בדיוק.
- 27 גב' דברת וייזר: לא. אבל זה דמי חכירה זה נורא ברור.

- 1 **מר רמי בר-לב:** דרך אגב, אילנה אם אני לא טועה באפריל 2019
- 2 **מר עינב בן יעקב:** זה לא דמי חכירה.
- 3 **מר אבי גרובר:** זה לא דמי חכירה.
- 4 **ד"ר צחי שריב:** בעלות הקרקע. זה קרקע ששווה.
- 5 **גב' דברת וייזר:** אבל אם הם קונים את הזכויות עכשיו. אז הם משלמים.
- 6 **מר אבי גרובר:** אבל אם הקרקע עברה אלינו אז אנחנו, מגיע לנו לקבל את זה לא מגיע לנו לקבל את זה?
- 7 **גב' דברת וייזר:** כמו שקורה בבית, יש לך בית זכויות לא של טאבו אלא של המינהל.
- 8 **ד"ר צחי שריב:** הזכויות בגלל שיש להם.
- 9 **מר אבי גרובר:** אבל אם הזכויות האלה עברו אלינו. אז אנחנו מקבלים? לא אנחנו מקבלים? אני חושב שזה נכון להבין את זה.
- 10 **גב' דברת וייזר:** זה לא שלך. אתה לא מקבל. זה של קקל.
- 11 **מר גיא קלנר:** יש פה שתי שאלות.
- 12 **מר אבי גרובר:** צריך להבין את כל הסוגיה הזאת.
- 13 **מר רמי בר-לב:** בעצם הדיון שאנחנו מקיימים עכשיו. אילנה צודקת ואנחנו צריכים לדחות את זה לפעם הבאה כי גם בסוף, באפריל 19 כשהצעתי את הגישור, שמדבר על חמישים, חמישים, יחד איתם זה נדחה באיזה שהוא אופן ואני לא חושב שזה הזמן זה הרגע בחוסר נתונים, לקבל החלטה.
- 14 **מר גיא קלנר:** לא. השאלה אם עושים דיון או לא עושים דיון. אם עושים דיון יש הרבה מה לדבר, ומה להגיד. אם לא, בוא
- 15 **מר רמי בר-לב:** אבל נעשה את הדיון. תביא את. תביא את המומחים.
- 16 **מר גיא קלנר:** אז אני אומר. בואו נעצור.
- 17 **מר רמי בר-לב:** תביא את המומחים נשב איתם.
- 18 **מר גיא קלנר:** לא. הם רוצים לתת חוות דעת.
- 19 **גב' דברת וייזר:** לא ענית לי אם זה לא סיכון.
- 20 **עו"ד אילנה בראף:** אני הצעתי ללכת לרשות להתחדשות עירונית, לא לקבל חוות דעת לתת
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26

- 1 מפטור איך או חלקי וכו'. אלא
- 2 **עו"ד עידן למדן:** לקבל את הנתונים.
- 3 **עו"ד אילנה בראף:** אלא לקבל חוות דעת אובייקטיבית כלכלית. אני חוזרת לבקש מהם
- 4 חוות דעת אובייקטיבית כלכלית לגבי מידת הרווחיות. כי זה עיקר זה חלק לא
- 5 עיקר, חלק משמעותי מהויכוח. אני מדגישה זה לא עיקר, זה לא הויכוח היחיד,
- 6 כי אאורה גם כל הזמן מזכירה לנו הבטחתם לנו, או קי וגם זו החלטה של בית
- 7 המשפט, כלומר יש פה המון, המון.
- 8 **עו"ד עידן למדן:** יש הרבה מה להגיד על זה גם.
- 9 **עו"ד אילנה בראף:** אבל אחד מהשיקולים זה נושא של הרווחיות.
- 10 **גב' דברת וייזר:** אני חושבת שזה המהות של הטיעונים כי עם כל הכבוד למה שהם אמרו,
- 11 על אפליה זה מתייתר בגלל שיוספטל לא קיבל את זה באותו פטור. הוא קיבל את
- 12 זה במסלול פטור מרשויות מקומיות ולא באותו מסלול. זה דבר אחד. ולגבי
- 13 העניין עם התייחסות הולמת או לא התייחסות הולמת, את יודעת את אותה
- 14 פרשנות אפשר לעשות עכשיו דיון של ארבע שעות ואז לבוא לפתחה ולהגיד לה
- 15 עשינו את זה. אני חושבת בסוף הכול ייפול פה, וההחלטה שתתקבל היא תתקבל
- 16 על סמך שני דברים. אחד, האם באמת טל הכנסת או לא הכנסת ואם היית מכניס
- 17 את שמונים ושתיים מש"ח שבכל זאת לצערנו אנחנו נאלצים לשלם אותם. אם
- 18 הכנסת אותה או לא הכנסת אותם לתחשיב. ודמי החכירה אני מבינה שזה סכום
- 19 שהוא אין לנו משא ומתן עליו. זה לא משנה אם אנחנו מקבלים אותו או קקל
- 20 מקבלים אותו, הרי מצידם זה לא משנה מי מקבל אותו הם מוציאים אותו. אז
- 21 השאלה אם הנתונים נכנסו לתוך התחשיב.
- 22 **פרופ' נטע זיו:** השאלה אם הם צריכים להיכנס.
- 23 **מר רמי בר-לב:** אנחנו מדברים על הכסף. אני כל הזמן אומר לכם, יש פה שני צדדים. יש
- 24 פה הליך משפטי גם.
- 25 **פרופ' נטע זיו:** יש שיטה לחשב רווחיות כלכלית.
- 26 **מר גיא קלנר:** או שיש דיון או שאין דיון.

- 1 **מר רמי בר-לב:** אין דיון.
- 2 **עו"ד אילנה בראף:** אנחנו לא נתייחס לזה. כלומר הרעיון היה להביא התייחסויות מפורטות
- 3 לדיון הבא, או ו/או חוות דעת אובייקטיבית של הרשות להתחדשות עירונית ככל שתסכימו שאני
- 4 אפנה לקבל את זה.
- 5 **גב' דברת וייזר:** או קי עכשיו יש לי שאלה כללית אליך כשמאי. כללית לגמרי. האם זה
- 6 נכון הטענה שחישוב של היטל השבחה כשאתה עושה לגורם שמזמין ממך, נעשה
- 7 ליום הקובע שהוא היום שזה אנחנו לא יכולים אתה לא תעשה היום לפי מחיר
- 8 מכירה של היום ועלות בנייה.
- 9 **מר טל נייר:** היטל השבחה לפי החוק ליום המימוש. במימוש יש היטל השבחה. היטל
- 10 השבחה יום הקובע לקביעת השווי להיטל השבחה זה יום אישור של התוכנית, או הקלה או
- 11 שימוש חורג. ביום שהתוכנית אושרה, במקרה הזה, זה 2017. לכן התאריך הקובע זה שנת 2017.
- 12 לא היום. זה שהיום הם מוכרים בעשרים ושש אלף שח לא מעניין. צריך לראות מה היה בשנת
- 13 2017.
- 14 **גב' דברת וייזר:** הבנתי. אז מה שאתה עשית זה נכון ל2017.
- 15 **מר טל נייר:** כן.
- 16 **עו"ד עידן למדן:** האם אנחנו בכל זאת צריכים חוות דעת חדשה כמו שאת אומרת או לא
- 17 אמרת שפשוט לא היה לכם את הנתונים של הגברת גנון, בדיוק את התחשיב.
- 18 פשוט לא לבקש מהם באמת את מה שהם אז פרסמו ולפי זה הם אמרו כן
- 19 שממליצים על חצי בלבד.
- 20 **עו"ד אילנה בראף:** אם הייתי פונה עכשיו לרשות להתחדשות עירונית הייתי מבקשת חוות
- 21 דעת נכון לעכשיו. כי אני לא יודעת גם איך נעשתה חוות הדעת כשהיא נעשתה.
- 22 כשלא ראינו אותה. לא כל כך מעניין אותי לדעת בדיוק את הנתונים. יותר מעניין
- 23 אותי לדעת מה העמדה שלה היום, כלומר אישית.
- 24 **פרופ' נטע זיו:** יש כללים איך עושים את החישוב הזה נכון?
- 25 **עו"ד אילנה בראף:** כן. אבל פה אנחנו לא נמצאים בנורמה הרגילה. אם היינו נמצאים אם
- 26 היינו יכולים לחזור למנהרת הזמן ולא היינו מבטיחים שום דבר והמכרז לא היה
- 27 כפי שהוא. אז החישוב הכלכלי שעשה טל נאייר הוא החישוב הנכון. רק יש לנו
- 28 עוד מכלול של עובדות שאנחנו לא יכולים להתעלם מהן וזה משפיע על הכול.

- 1 **פרופ' נטע זיו:** אבל אני מניחה שאנחנו לא היחידים במדינת ישראל שקרה להם כזה
- 2 דבר.
- 3 **עו"ד אילנה בראף:** שהבטיחו אחר כך החליטו שלא?
- 4 **פרופ' נטע זיו:** לא. שעשו כל מיני החלטות שהם לא סוטות מהנורמה. זה רק אאורה.
- 5 אז אני מניחה.
- 6 **עו"ד אילנה בראף:** נורמה... זה לא נורמה.
- 7 **פרופ' נטע זיו:** נכון. אבל אני מניחה.
- 8 **עו"ד אילנה בראף:** הנורמה.... לא חוזר לדיון.
- 9 **פרופ' נטע זיו:** אני יכולה להניח שלעינת גנון יש קצת יותר ניסיון כדי לדעת איך
- 10 הפרויקט שלנו, משתווה לפרויקטים אחרים, ואיזה שהיא פרקטיקה שהתקבלה
- 11 אני מניחה שאנחנו לא היחידים בכל הארץ שרק לנו קרה דבר כזה.
- 12 **עו"ד אילנה בראף:** אני מניחה שיש כל מיני פרויקטים מה שכן ייחודי במקרה הזה לא
- 13 הפרויקט הזה במקרה הזה שהיה מכרז והייתה החלטה של מועצת העיר לתת פטור מלא. בדרך
- 14 כלל החלטות לא משתנות על ידי רשויות מקומיות. אגב, זה לא טאבו אבל בדרך כלל. יש החלטה
- 15 אחת וזהו. זה יורד מסדר היום. פה רמת השרון בגלל כל מיני סיבות.
- 16 **גב' דברת וייזר:** אבל לא היה דוח שמאי וההחלטה הייתה
- 17 אבל היה גנון באמצע. אבל ענת גנון פנתה אלינו תחשבו על זה עוד פעם.
- 18 **עו"ד אילנה בראף:** אני יודעת.
- 19 **עו"ד עידן למדן:** זה משהו אחר לחלוטין. זו סיטואציה אחרת.
- 20 **מר גיא קלנר:** יאללה אתם עושים דיון בלי לעשות דיון.
- 21 **מר רמי בר-לב:** שלושה נושאים על הפרק ואני עוד חמש דקות הולך. אבי אני אמיתי
- 22 הולך. אני לא נשאר.
- 23 **ד"ר צחי שריב:** אני מבין שיש את גובה ההשבחה, ממנה נגזר היטל השבחה וזה דיון בין
- 24 שמאים. ואם לא מסתדרים אז לוקחים שמאי מכריע.
- 25 **עו"ד אילנה בראף:** לא. לא אם לא מסתדרים, היום על פי החוק, ברגע שיש מחלוקת הולכים
- 26 ישר או לשמאי מכריע בועדת ערר. הצדדים לא יכולים להסכים ביניהם.
- 27 **ד"ר צחי שריב:** זה מה שהתכוונתי להגיד ותודה שתיקנת אותי ועל זה מתלבש השאלה

- 1 האם הם ישלמו את זה או ישלמו חצי מזה או לא ישלמו כלום.
- 2 **פרופ' נטע זיו:** נכון.
- 3 **עו"ד אילנה בראף:** כן. אבל חשוב להדגיש שלמעשה ההחלטות אם לתת פטור או לא לתת
- 4 פטור ניתנות בתחילת הפרויקט ולא אחרי שנקבע היטל ההשבחה. או קי בסדר.
- 5 כלומר זה לא על זה אלא זה שתי שאלות.
- 6 **מר גיא קלנר:** בצד זה.
- 7 **עו"ד אילנה בראף:** שני מסלולים נפרדים.
- 8 **ד"ר צחי שריב:** אבל השאלה שלי האם אנחנו או הלכו הצדדים לשמאי מכריע לגבי גובה
- 9 היטל ההשבחה.
- 10 **עו"ד אילנה בראף:** אני ציינתי. אני אחזור. אאורה הגישה ערר היטל השבחה לוועדת הערר,
- 11 ועדת הערר קיימנו דיון ראשון, בדיון המקדמי הזה ועדת הערר אמרה אני לא
- 12 רוצה להמשיך את הדיון, עד שלא תבוא החלטה סופית של מועצת העירייה בקשר
- 13 לפטור. משום שאם בסופו של דבר, מועצת העירייה והשרים יחליטו על פטור
- 14 מלא אז הדיון לגבי מהות היטל ההשבחה הוא מיותר. ולכן הם ממתנינים לנו.
- 15 **מר אבי גרובר:** מקובל על כולם שאנחנו נבוא לישיבה הבאה?
- 16 **מר גיא קלנר:** כן.
- 17 **עו"ד עידן למדן:** התייחסות לדברים שלהם. תביאו בין השאר התייחסות לדברים שלהם.
- 18 **עו"ד אילנה בראף:** כן. ואם תחליטו אז אני גם אפנה לרשות להתחדשות עירונית לקבל חוות
- 19 דעת אובייקטיבית. אבל זו החלטה שלכם.
- 20 **פרופ' נטע זיו:** יש לי שאלה משפטית. כל הסיפור הולך להשתנות בחוק ההסדרים,
- 21 לכש...
- 22 **עו"ד אילנה בראף:** כנראה, אולי.
- 23 **פרופ' נטע זיו:** כן. צפוי גם יותר מדרגות, וגם כנראה המקום של היטל ההשבחה בכל
- 24 התחשיב. זאת אומרת זה לא יחול עלינו.
- 25 **עו"ד אילנה בראף:** לא. זה לא יחול. אם הבנתי נכון המגמה של המדינה זה להפוך את
- 26 שאלת הפטור מהיטל ההשבחה לאפשרות אחת. כלומר, כל הפרויקטים של פינני
- 27 בינוי יקבלו פטור ממוחצית היטל השבחה. לא יהיה משיקול דעת.
- 28 **פרופ' נטע זיו:** אה באמת?

- 1 עו"ד אילנה בראף: כן. אבל זה לא יחול, זה יחול על פרויקטים עתידיים.
- 2 פרופ' נטע זיו: שמעתי שהולכים לייצר עוד מדרגה.
- 3 עו"ד אילנה בראף: אולי. אבל גם. מה יקרה בסוף. מה ההחלטה פה?
- 4 מר אבי גרובר: אנחנו נחזור לישיבה הבאה.
- 5 מר גיא קלנר: נחזור ונדון.
- 6 עו"ד אילנה בראף: ולפנות לרשות להתחדשות עירונית.
- 7 מר רמי בר-לב: כן, כן.
- 8 עו"ד עידן למדן: אני לא חושב.
- 9 מר גיא קלנר: כן. למה לא עידן?
- 10 מר אבי גרובר: כולם עושים לי פה כן עם הראש.
- 11 פרופ' נטע זיו: אני בעד.
- 12 עו"ד עידן למדן: למה אני צריך את זה?
- 13 מר גיא קלנר: כי זה כלי מסייע בקבלת ההחלטה.
- 14 מר רמי בר-לב: בהחלט.
- 15 עו"ד אילנה בראף: אז תודה רבה לכם.
- 16
- 17

החלטה:

א. עו"ד אילנה בראף והשמאי טל נייר יכינו התייחסות מפורטת ומענה לטענות שהועלו בישיבה על ידי נציגי חברת אאורה כדי שחברי המועצה יוכלו לדון בכך.

ב. על פי בקשת חברי המועצה, עו"ד אילנה בראף תפנה לרשות להתחדשות עירונית לקבלת חוות דעת אובייקטיבית כלכלית לגבי מידת הרווחיות.

18

19

20

21

1 **מר אבי גרובר :** קודם כל יש עוד רבע שעה עד שארבע שעות קורה. אני רוצה שנייה את

2 זה נעשה וי, ואז בנחת. אפשר לעשות את זה שנייה?

3 **גב' דברת וייזר :** בסוף מה שיקרה זה שאני יודעת שמישהו פה ילך ויגיד שהוא לא מאריך

4 את הישיבה.

5 **מר אבי גרובר :** אני מעדיף לא להיות בסעיף הזה יעקב

6 **מר יעקב קורצקי :** על איזה סעיף אנחנו מדברים אבי?

7 **מר אבי גרובר :** עשר.

8

9 10. אישור הארכת התקשרות עם החברה לאוטומציה לתקופה של חצי שנה עד ה-

10 30.6.21 בעקבות החלטת ועדת מכרזים בדבר מכרז 327/12

11 **מר יעקב קורצקי :** אישור הארכת התקשרות עם החברה לאוטומציה לתקופה של חצי שנה

12 עד ה-30.6.21 בעקבות החלטת ועדת מכרזים בדבר מכרז 327/12, צריך

13 לאשר אותו. מאשרים? הצבעה. מי בעד? אין נגד? כולם בעד.

14 **גב' דברת וייזר :** לא אתה חייב לשאול לפרוטוקול.

15

16 **החלטה :** 14 חברי המועצה שנכחו בהצבעה הצביעו פה אחד בעד אישור הארכת

17 ההתקשרות עם החברה לאוטומציה לתקופה של חצי שנה עד 30.6.21

18 בעקבות החלטת ועדת מכרזים בדבר מכרז מס' 327/12.

16

17

18 11. אישור הארכת הסכם שכירות בפטור ממכרז בין העירייה לבין חברת הסלולר סלקום

19

20 12. אישור הארכת הסכם שכירות בפטור ממכרז בין העירייה לבין חברת הסלולר פלאפון

21

22 **מר אבי גרובר :** סעיף 11 אישור הארכת הסכם שכירות בפטור ממכרז בין העירייה לבין

23 חברת הסלולר סלקום. אותו דבר יש עם פלא פון אתה רוצה להגיד מילה

24 על זה.

- 1 **מר עינב בן יעקב:** כן. לפי סעיף 188 לפקודות העירייה כאשר אנחנו מאריכים הסכם או
- 2 מחדשים הסכם שתוקפו מעל חמש שנים נדרש אישור מועצה ואישור שר
- 3 הפנים יש לנו עשרה מתקנים של חברות סלולר בעיר שמשלמות לנו דמי
- 4 שכירות. כרגע יש לנו שתי בקשות להסכמים קיימים שאנחנו מבקשים
- 5 להאריך אותם בארבע שנים ואחד עשרה חודש נוספים, צרפנו לכם חוות
- 6 דעת משפטית לעניין של הפטור ממכרז. מדובר באנטנה שנמצאת בכיכר
- 7 העירייה. זה לא אנטנה, זה נחשב מתקן זעיר, של חברת סלקום.
- 8 משלמים לנו אלפיים חמש מאות שקלים לחודש, שלושים אלף ₪ בשנה.
- 9 זה לגבי הסעיף הראשון. ההסכם גם צורף אליכם. ביקשנו גם לפני
- 10 שהעברנו את זה אליכם בדיקה של המחלקה לאיכות הסביבה לעניין של
- 11 קרינה. בגלל שזה נמצא בסמוך למתחם מגורים. יש גם היתר קרינה ויש
- 12 גם אישור
- 13 **גב' דברת וייזר:** איפה זה.
- 14 **מר עינב בן יעקב:** בכיכר העירייה יש את העמודים שבמעטפת. עמוד הזה. זה קיים.
- 15 **מר גיא קלנר:** זה קיים. מאריכים.
- 16 **מר עינב בן יעקב:** אני רוצה רגע לציין אנחנו גם כי גם בעתיד בישיבות הבאות יהיו
- 17 לנו עוד הסכמים עם הסלולר. אנחנו לא אישרנו בשטחים הציבוריים
- 18 מתקנים חדשים אלא כולם מתבססים על הסכמים היסטוריים, שכל
- 19 האנטנות נמצאות בפריפריה, במעטפת למעט אותו מתקן זעיר שהוא לא
- 20 אנטנה סלולארית הוא עם עוצמות מאוד נמוכות. הוא נמצא בכיכר
- 21 העירייה. לטענת סלקום התושבים ביקשו את זה. כי היה להם חוסר של
- 22 כיסוי תקשורת.
- 23 **מר גיא קלנר:** כמה זמן עומד שם
- 24 **מר אבי גרובר:** איך עכשיו הדיון על זה.
- 25 **מר עינב בן יעקב:** מ2001.
- 26 **גב' דברת וייזר:** סליחה. אבל למה הם קיבלו. גם במערבית אין קליטה אז מה אפשר
- 27
- 28 **מר ערן שוורץ:** זה לא אנטנה. מתקן זעיר. אני מניח שיש עוד אנטנות במרחבים

- 1 הפרטיים, אבל כרגע אנחנו מביאים את מה שבמרחב הציבורי ודורש את
 2 האישור שלכם. אני לא יודע.
- 3 **מר רביד פלד:** אבל דוברת אומרת שהיא רוצה
 4 **מר גיא קלנר:** היא רוצה במערבית.
 5 **גב' ענבל דדון:** אז שתפנה לסלקום.
 6 **מר רמי בר-לב:** במועצת נשים תבקשי למערבית.
 7 **מר גיא קלנר:** ממתי האישור. עינב. יש רק אחד כזה בתוך העיר.
 8 **מר עינב בן יעקב:** במרחב הציבורי כן. רק אחד.
 9 **גב' דברת וייזר:** בפריפריה יש מסביב.
 10 **מר עינב בן יעקב:** אנחנו לא נכנסים לזה. אנחנו כרגע מדברים לאשר את המרחב הציבורי.
 11 **מר גיא קלנר:** ושם יש אחד.
 12 **מר עינב בן יעקב:** למיטב ידיעתנו.
 13 **גב' דברת וייזר:** לא. בפריפריה יש
 14 **מר עינב בן יעקב:** בפריפריה זה אנטנות.
 15 **מר גיא קלנר:** עכשיו אני מבין. כמה זמן עומד שם המתקן הזה.
 16 **מר עינב בן יעקב:** 2001.
 17 **מר גיא קלנר:** ממתי הבדיקה של המחלקה לאיכות הסביבה.
 18 **מר עינב בן יעקב:** יולי 20 הבדיקה וההיתר עד 2023.
 19 **מר גיא קלנר:** הוא פג בתוך התקופה.
 20 **פרופ' נטע זיו:** אבל אנחנו מאשרים התקשרות קניינית עכשיו.
 21 **מר גיא קלנר:** מאריכה התקשרות קניינית שיש לה היבטים סביבתיים.
 22 **גב' דברת וייזר:** יש לה משמעות.
 23 **מר ירון גדות:** זה גם גי 5.
 24 **מר אבי גרובר:** סעיף 11 אישור הארכת הסכם שכירות מול חברת סלקום. מיום
 25 30.12.19 עד ליום 29.11.24 בגוש 6416 חלקה 47/50 רחוב אוסישקין
 26 פינת שדרות ביאליק מי בעד? פה אחד? פה אחד סבבה. וסעיף 12 אישור
 27 הארכת הסכם שכירות מול חברת פלאפון מיום 29.4.2020 ועד ליום
 28 208.3.25, בגוש 6333 חלקה 301 בצמוד לאצטדיון מרכז הטניס.

- 1 **גב' דברת וייזר:** מה אתה רוצה לעשות שם.
- 2 **מר גיא קלנר:** זה גם להאריך.
- 3 **מר אבי גרובר:** להאריך את האנטנה השנייה.
- 4 **גב' דברת וייזר:** למה אתה צריך שם אנטנה. למה לא חבל, תעביר אותה למקום שצריך
- 5 קליטה.
- 6 **מר אבי גרובר:** את רוצה אנטנה נביא לך עוד אנטנה.
- 7 **מר עינב בן יעקב:** זה סעיף נוסף לחברה אחרת.
- 8 **מר אבי גרובר:** מי בעד הסעיף הזה? פה אחד.
- 9 **גב' דברת וייזר:** אני מתנגדת.
- 10 **מר אבי גרובר:** את לא בעד?
- 11 **גב' דברת וייזר:** למה בטניס, לא חבל שיעבירו למערבית.
- 12 **מר אבי גרובר:** מי נגד? את בעד. פה אחד בעד.

החלטה: כל חברי המועצה שנכחו בישיבה הצביעו פה אחד בעד אישור סעיפים 11 ו12.

9. הנפקת תו חניה יעודי להורים עם עגלות ביוזמת חברות המועצה: דוברת וייזר, נטע זיו, באצ'י אלקובי וענבל דדון.

- 17
- 18 **מר אבי גרובר:** עכשיו חוזרים לסעיף 9. על פניו אני מציג את הסעיף הזה. כי היו ארבע
- 19 הצעות לסדר.
- 20 **גב' דברת וייזר:** אתה נותן לי את השופר להציג את הסעיף.
- 21 **גב' דברת וייזר:** טוב. ההצעה שלנו היא של ארבעת חברות המועצה, ענבל ובתשי נטע
- 22 ואנוכי וההצעה שלנו
- 23 **מר רמי בר-לב:** למה הגברים מודרים מההצעה. מה אתם מדירים את הגברים.
- 24 **גב' ענבל דדון:** מחר יום האישה.
- 25 **מר רמי בר-לב:** או בגלל הגיל שלנו.
- 26 **גב' דברת וייזר:** אני חושבת שבמקרה יצא לנו מבלי להתכוון, יצא לנו הצעה לסדר שהיא

1 מאוד רלוונטית ליום האישה הבינלאומי שנחגג מחר. וההצעה שלנו היא
 2 בעצם להנפיק תו נולד להורים עם עגלות, אבות ואימהות בדגש על שוויון
 3 מגדרי ונשים הרות, כי פה מה לעשות אין שוויון מגדרי כדי לסייע לנשים
 4 בהיריון והורים עם עגלות אנחנו מציעות הכשרה של חניות ייעודיות
 5 מיוחדות שמיועדות לחניית רכב לנשים בהיריון או לאבות ואימהות
 6 לתינוקות. רובנו מודעים לקשיי החניה הרבים הקיימים במרחב
 7 המסחרי שלנו. במיוחד בסמיכות למבנה ציבור ומקומות המוניים. אישה
 8 או גבר שמנסים לתמרן במדרכה בשיפוץ. מציאת מקום חניה בקלות
 9 מראה שכיח לפיכך בעצם אנחנו מציעות הנפקה של תו נולד לטובת
 10 אפשרות לחנות בחניות שיצבעו בצבעי ורוד וכחול שהוצב לידם תמרור
 11 מתאים. הכול על מנת להקל ולהבטיח את שלומם על היקרים שלנו מכל.
 12 אנחנו יכולים למשל לקחת לדוגמא לקניון, קניון שבעת כוכבים. יש חניה
 13 ורודה ממש קרוב לכניסה. ואז באמת אותו אבא או אימא של ילד
 14 יכולים בבטחה

- 15 **מר רביד פלד:** איך את יכולה לאכוף את זה.
- 16 **גב' דברת וייזר:** תיכף אני אגיד לך. חכה.
- 17 **מר רביד פלד:** כי בקניון לא מצליחים.
- 18 **גב' דברת וייזר:** לא נכון.
- 19 **מר רביד פלד:** אל תגידי לי לא נכון.
- 20 **גב' דברת וייזר:** אתה החלטת שלא. אתם כבר החלטתם.
- 21 **מר גיא קלנר:** לא.
- 22 **גב' דברת וייזר:** גיבשתם דעה לפני ששמעתם.
- 23 **מר רביד פלד:** לא מכירים את זה.
- 24 **מר גיא קלנר:** קראנו את ההצעה.
- 25 **מר ירון גדות:** זה כמו עם הנכים בדיוק אותו דבר.
- 26 **גב' דברת וייזר:** להפסיק את ההצעה לסדר, כי בא לכם להגיד את דעתכם.
- 27 **מר גיא קלנר:** לא ממש לא.
- 28 **גב' דברת וייזר:** אז החניות יהיו מיועדות גם לנשים אחרי לידה וגם לגברים שבידם תו

- 1 נולד. הגברים נוטלים בנטל באופן שווה. הזכאות לתו נולד תהיה להורים
 2 לתינוקות או הורה מדרגה ראשונה לילד עד גיל שנה. בין אם במסגרת
 3 לידה אימוץ פונדקאות וכו'. לגבי נושא של אכיפה, מה שאנחנו בעצם
 4 מציעים יש שני דרכים. דרך אגב בקניון, קודם כל זה צבוע בוורוד
 5 והציפייה היא שבאמת מישהו שהוא הורה יחנה שם ולא כל תושב שבא
 6 לו כי זה קרוב...או ווט אבר. כמובן שאנחנו לא מדברים פה על עשרות
 7 חניות אנחנו מדברים בסך הכול על חניות בודדות ביותר. ממש רק מול
 8 מקומות רלוונטיים אם למשל יש לנו בדיאדה או בשילב אין לנו עוד
 9 הרבה מקומות.
- 10 **מר גיא קלנר :** מול העירייה.
- 11 **גב' דברת וייזר :** סופר פארם שזה ממש עניין דחוף שצריך טיטולים או סימילק.
- 12 **מר גיא קלנר :** מול העירייה חובה.
- 13 **גב' דברת וייזר :** מול העירייה וגם בפארק הנצח מול מכבי לנשים שמגיעות לטיפת חלב.
 14 שתהיה חניה אחת בכחול לבן לאורך כל הרחוב. שהחניה הקרובה ביותר
 15 או השנייה שתהיה צבועה
- 16 **מר ירון גדות :** איזה סופר פארם באוסישקין? אין שם חניות. יש שם פרקלט עכשיו. אין
 17 שם יותר חניות.
- 18 **גב' דברת וייזר :** אנחנו מציעות להתחיל בפיילוט של מספר חניות במקומות מרכזיים
 19 ואחר כך לבחון את הדברים לצורך המיקומים בעיר. לגבי העניין אם
 20 רוצים להיות דווקאנים ולא סומכים על התושבים. אני לא יודעת, אני
 21 לא העזתי מעולם כשהגעתי לקניון שבעת הכוכבים לא העזתי להחנות
 22 בחניה הורודה. זה נשמע לי לא נשמע לי מוסרי. אבל אם אנחנו רוצים
 23 להיות דווקאנים אנחנו יכולים להחליט שאנחנו עושים איזה שהוא
 24 פיילוט של תו כמו שיש לנו את תו החניה אז אישה בהיריון או גבר או
 25 אישה
- 26 **מר רביד פלד :** שורה תחתונה אי אפשר ל..או אי אפשר לתת.
- 27 **גב' דברת וייזר :** עם תינוק עד גיל שנה יכול בעצם להגיע למשרדים שלנו, במשרדי
 28 העירייה ולהנפיק לו תו ורוד שיהיה בתוקף לשנה. עד שהתינוק בן שנה.

- 1 והתו הזה
- 2 **פרופ' נטע זיו:** ועל הדרך יתנו לו גם תעודת משפחה.
- 3 **גב' דברת וייזר:** אני חושבת שזה יכול להיות תחילתו אולי אם זה יהיה כל כך קל התו
- 4 הזמני הזה זה באמת יכול להוות איזה שהוא פתח.
- 5 **מר רמי בר-לב:** אני חושב שהרעיון הוא רעיון מבורך.
- 6 **מר גיא קלנר:** אחלה רעיון.
- 7 **מר גיא קלנר:** טוב. קודם כל ההצעה נראית לי כי ביסודה הצעה טובה ואיכותית.
- 8 עולות שאלות בפריפריה שבאמת מה קורה עם אוכלוסיות שדורשות
- 9 טיפול ייחודי ומכיל נוסף כמו אוכלוסייה של קשישים. שאינה נכה, שגם
- 10 קשה לה במקומות כאלה ויכול להיות שאנחנו צריכים גם לשים לב
- 11 אליהם אם כבר עושים איזה שהוא תהליך מיוחד, עבור קהילה כזו אז
- 12 היה נכון לעשות עבור קהילה נוספת, אולי הורוד הזה צריך להיות ורוד
- 13 אפור שיהיה גם לאלה וגם לאלה. ולא רק לאימהות כי אני זוכר את
- 14 אשתי, אבות ואימהות והורים לילדים עד גיל שנה וכו'. עדיין אדם בוגר
- 15 מאוד או אישה בוגרת מאוד, שנוהגים עדיין ברכב וצריכים להחנות.
- 16 הבעיות שלהם לא יותר קטנות ולכן אולי גם צריך לחשוב עליהם בהקשר
- 17 הזה. עשיתי בדיקה עם יש לי חברים טובים בעיריית עפולה, בדוק פה
- 18 אני אראה לך את החומר. הפרויקט הזה אכן מקודם יפה בעיריית
- 19 עפולה. הם היו מאוד סקפטיים לגבי, אגב ההערה של רביד לגבי התו
- 20 לגבי הקניון. אז זה נכון. הם לא הוציאו שם תו. יש בעיה גם כנראה
- 21 ברמת חוק עזר עירוני שגם מקבל אישור אחר כך למשרד הפנים לגבי
- 22 העניין הזה. כל המעגל שם הוא מעגל וולונטרי. הם צבעו את המקומות
- 23 כמו שעושים בקניון להפתעתם הרבה, גם אלה שהיו סקפטיים רוב
- 24 התושבים מכבדים את המקומות החניה האלו, באמת של החיים גם לא
- 25 ניתן לעשות אכיפה. אפשר לנסות לראות איך עושים את זה אבל באמת
- 26 של החיים אנחנו יכולים לבזבז הרבה אנרגיה וזמן, כנראה לא נקבל
- 27 אישור לאכיפה על הדבר הזה ולכן כנראה הדבר הנכון לעשות בעניין הזה
- 28 ואני גם מציע תוספת קטנה זה לצבוע את המקומות האלה, לא לעשות

- 1 יותר מידי מקומות. אגב הדיון הראשון שלנו, יש לנו מצוקת חניה בטח
 2 במקומות של טראפיק, וכן הייתי נותן את זה גם לאוכלוסייה מאוד
 3 מבוגרת ברמה כזו או אחרת, ולסמוך על התושבים. זה קורה בעפולה זה
 4 יקרה גם ברמת השרון.
- 5 **גב' דברת וייזר:** רק אענה לך כמה דברים. אחד, קודם כל אמרנו במפורש וכתבנו גם
 6 אנחנו מדברים על קודם כל ממש לא להשתלט על המרחב הציבורי אלא
 7 לעשות ממש פיילוט לארבעה מקומות, חמישה מקומות נקודתיים חניות
 8 כתבנו את זה ממש ציינו את המקומות. לא ציינו פה אבל בשיחות שלנו
 9 הדגשנו, חניה אחת ליד טיפת חלב, חניה ליד שילב, חניה ליד העירייה,
 10 בחניון עצמו. חניה ליד אידיאדה וחניה ליד הסופרפארם.
- 11 **מר רמי בר-לב:** חניות של קופות חולים ברחוב המוריה.
 12 **עו"ד עידן למדן:** דווקא ליד מכבי יש חניון ציבורי גדול,
 13 **גב' דברת וייזר:** החניון הזה צריך לדעתי לצבוע שם בתוך החניון.
 14 **עו"ד עידן למדן:** במוריה אין לך.
- 15 **גב' דברת וייזר:** בחניון של מוריה. עכשיו בואו לא נעשה זה לא סיפור גדול, אני אומרת
 16 שוב, לא צריך פה שמונה עשר איש כדי להחליט איפה. יש פה ארבעה,
 17 חמישה מקומות, אנחנו גם נתייעץ על זה. נבדוק איפה יש טיפת חלב
 18 לצורך העניין. אם אין שם אז אין טעם. זה הרעיון באמת לא להשתלט.
 19 לגבי הטענה הראשונה שלך עם האוכלוסייה הנוספת. גם את רומא לא
 20 בנו ביום אחד ואין מה לעשות אנחנו מתקדמים עם הזמן וכמו שאמרנו
 21 פה על דברים אחרים כשעשינו טעות עם איזה היטל השבחה, לא נחזור
 22 פעם שנייה. אז אנחנו לאט לאט. אנחנו לומדים ומיטייבים את ההצעות
 23 שלנו. אנחנו החלטנו ארבעתנו לעלות את ההצעה הזאת ויכול להיות.
- 24 **מר גיא קלנר:** אבל אפשר לשפר אותה על השולחן.
 25 **עו"ד עידן למדן:** אפשר להוסיף לגיל שמונים ומעלה תו סגול.
 26 **גב' דברת וייזר:** תיכף אני יענה לך למה אני לא חושבת שזה צריך להיות משולב.
 27 **מר רמי בר-לב:** תקימי ועדה ותציגי.
 28 **גב' דברת וייזר:** אני לא מקימה שום ועדה. לגבי העניין עם הקשישים, אני אומרת למה

1 אני חושבת יכול להיות שזה רעיון מבורך בפני עצמו, לא יכול להיות
 2 בטוח שזה רעיון מבורך בפני עצמו ואולי שווה לתת את ההתייחסות
 3 לזה, אפילו אם אנחנו כבר יוצאים לדרך, נבחן עם הצוות של הפיקוח
 4 ועם ההנהלה של... באמת אם זה נכון שזה יהיה באותם מקומות ארבעה,
 5 חמישה שסימנו או לא כי יכול להיות שאנחנו סימנו דווקא את סופר
 6 פארם ושילב, זה לא נכון לקשישים. יכול להיות שזה לא רלוונטי לעשות
 7 נגיד אפור וורוד בסופר פארם ובקופת חולים אבל לא מול דיאדה או
 8 שילב או זה.

9 **מר רמי בר-לב:** זה מטעה את הציבור.

10 **גב' דברת וייזר:** לגבי שבעת הכוכבים אני כן רביד אני בדקתי בשבעת הכוכבים ותדע לך.

11 **מר רביד פלד:** אני אספר לך. יש לנו ארבעה חניות פרטיות בשבעת הכוכבים שלנו עם

12 שער וזה לא עובד. אנחנו נמצאים שם כל יום. אשתי כל יום שם. זה לא

13 עובד. אני אספר לך מה קרה. הם עשו את זה בשביל למשוך את הקהל

14 כמו שהיה. כבר צבעו את זה. ושימי לב הם גם לא חידשו את הורוד הזה

15 וכולם מחנים שם לצערי. ולא מכבדים את זה.

16 **מר גיא קלנר:** בעפולה זה עובד בינתיים. בלי אכיפה.

17 **מר רמי בר-לב:** השוני בין קניון לבין מרחב ציבורי בעירייה שבקניון זה מקום פרטי,

18 **גב' דברת וייזר:** אין פקח שמגיע לשם.

19 **מר רמי בר-לב:** ואני אומר לך שאם בקניון השמירה הייתה מדביקה מדבקה אדומה על

20 החלון, פעם שנייה אף אחד לא היה חונה.

21 **מר רביד פלד:** מאיפה אתה יודע. בוא תענה לי איך אתה יודע אם אני עכשיו חניתתי איך

22 אתה יודע לזהות.

23 **מר גיא קלנר:** יש אמון. אמון.

24 **גב' דברת וייזר:** יש אמון.

25 **מר רביד פלד:** אמון זה משהו אחר.

26 **גב' דברת וייזר:** זה דבר ראשון, דבר שני, כשאתה יודע שאתה נכנס למקום שאין בו

27 אכיפה מלכתחילה הנטייה של התושבים היא לזלזל וכשיש אתה לא

28 חוסם אותו.

- 1 **מר רמי בר-לב:** השומר שעומד בכניסה בשבעת הכוכבים איפה שהעגלות הורודות
- 2 שיסתכל ואם הוא רואה שם מישהי שיורדת בלי עגלה שידביק לה
- 3 מדבקה. מחר הוא לא יחנה שם.
- 4 **ד"ר צחי שריב:** מה עם היריון. אמרו גם בהיריון.
- 5 **מר רביד פלד:** ואם ילד בן שנה וחודש.
- 6 **מר רמי בר-לב:** כולו הציע חמש חניות אתם מקיימים על זה דיון על פרקלטים אחד
- 7 עשרה חניות עשיתם הרבה יותר.
- 8 **מר ירון גדות:** אחד עשרה חניות.
- 9 **מר אבי גרובר:** לבוא לעירייה, להוציא להגיש את המסמכים לקבל את הזה. לנהל מאגר
- 10 מידע זה רק מזה לא נצליח לצאת בחיים. אפשר אולי לשים צילום של
- 11 הספח של תעודת זהות או משהו כזה על החלון.
- 12 **מר רמי בר-לב:** אבי זה מאוד קל. כמו שאנחנו מחדשים אתה נותן תו ורוד לשנה מראש.
- 13 **מר גיא קלנר:** בעפולה אין תו.
- 14 **גב' דברת וייזר:** אתה יודע מה אני רוצה להגיד משהו. אני אומרת.
- 15 **מר אבי גרובר:** אני יודע מה יקרה עם מאגר מידע. לא תצא מזה.
- 16 **גב' דברת וייזר:** בוא נעשה את זה ורוד.
- 17 **מר רביד פלד:** בוא נעשה את זה בלי תו.
- 18 **גב' דברת וייזר:** נעשה את זה ורוד. בואו אתה יודע משהו אני רוצה לראות שבמקרה יצא
- 19 איזה אישה בת שישים שבעים שאין סיכוי שהיא בהריון או שיש לה
- 20 תינוק ובמקרה מישהו יעבור. או פקח ויראה אותה ויצלם אותה.
- 21 **מר גיא קלנר:** בעפולה זה בלי תו. אבי זה בסדר.
- 22 **מר רמי בר-לב:** קודם כל יכול להיות שיש שני גברים עם תינוק. ולכן כל תעודת לידה מי
- 23 שבא עם תעודת לידה.
- 24 **מר גיא קלנר:** לא צריך תעודה אם זה רק סימון.
- 25 **מר רמי בר-לב:** לא לסימון, לסימון ורוד. לבוא לעירייה כמו שאני חייב כשאתי מקבלת
- 26 אוטו מהעבודה לבוא להכשיר את מירכאות שרץ הזה להחנות כחול לבן
- 27 חופשי ברמת השרון מי שילדה או מי שאימץ ילד, יבוא לפיקוח עם
- 28 תעודת לידה או עם תעודת אימוץ, ויקבל

- 1 **מר גיא קלנר :** חבר'ה אבל אני אומר לכם שבעפולה שהיא משמשת כמודל, סימנו רק
 2 את החניות בורוד. יש שם קולגיאליות ציבורית, ומשאירים את המקום
 3 לאימהות. מה הבעיה.
- 4 **מר רמי בר-לב :** אבל זה נכון.
 5 **מר אבי גרובר :** לצבוע את החניות וזה.
 6 **מר גיא קלנר :** כן. תצבע את החניות.
 7 **מר רמי בר-לב :** כן. כן חניה ורודה עם עגלה של תינוק.
 8 **מר גיא קלנר :** לא צריך תו.
 9 **מר אבי גרובר :** בלי התו. בסדר בלי התו.
 10 **גב' דברת וייזר :** אין לי בעיה בלי התו.
 11 **מר רמי בר-לב :** בלי התו אין בעיה.
 12 **מר אבי גרובר :** מי בעד? סליחה אופוזיציה לא דיברה. משתיקים פה את. כן בבקשה.
 13 גדות.
- 14 **מר ירון גדות :** קודם כל בעפולה מי שעשה את זה זה האופוזיציה אם כבר אתה לא
 15 יודע. והקרדיט, דוברת מי שעשה את הרעיון הזה זה נוגה שרון מעפולה
 16 חברה טובה שלי והיא גם חברת אופוזיציה.
- 17 **גב' דברת וייזר :** זה זאת שכתבה בחברות מועצה לבחור בירון גדות כי הוא פריימריס של
 18 העבודה. עכשיו נזכרתי.
- 19 **מר ירון גדות :** אז כדאי לתת את הקרדיט לנוגה מעפולה זה דרך אגב בעפולה כתבת את
 20 זה אבל לא אמרת את זה. אני רוצה שיהיה קרדיט לנוגה שרון. לא
 21 אמרת את זה.
- 22 **גב' דברת וייזר :** אמרתי את זה. תגיד לי מה יש לך.
 23 **מר ירון גדות :** אני תנו לי לדבר. זה הופל שם על ידי ראש העיר כמה פעמים עד שהוא
 24 העלה את זה בהצעה של כאילו הקואליציה וראש העיר.
- 25 **מר גיא קלנר :** זה קורה. יש לי תמונות. בוא אני אראה לכם.
 26 **מר ירון גדות :** עוד דבר גיא אתה אומר שזה היה וזה עבד בעפולה, זה בעפולה התחיל
 27 בדיוק לפני שבוע אז בסדר זה עובד.
 28 **גב' דברת וייזר :** ממש לא. זה עובד ממזמן.

- 1 **מר גיא קלנר :** זה לא לפני שבוע.
- 2 **מר ירון גדות :** עכשיו כתבה לי נוגה שרון שזה התחיל לפני שבוע.
- 3 **מר גיא קלנר :** מה אתה רוצה עם עפולה עכשיו. מה נתקעת על עפולה.
- 4 **מר רמי בר-לב :** אתה רוצה חניות לתינוקות ברמת השרון או לא.
- 5 **מר גיא קלנר :** כן או לא. מה זה משנה עפולה.
- 6 **מר רמי בר-לב :** לציבור שלך תגיד. אתה רוצה חניות אתה רוצה? תגיד תענה.
- 7 **מר ירון גדות :** אני אענה אם תיתן לי לדבר. מעצבן אותם לשמוע שזה מעפולה. מעצבן
- 8 אותם לשמוע שזה התחיל רק מלפני שבוע אבל זאת האמת. בסדר גמור
- 9 התחיל לפני שבוע. בגדול אני בעד ההצעה הזאת זו הצעה נכונה, זו הצעה
- 10 ראויה.
- 11 **מר אבי גרובר :** אני ראיתי את זה בחניות מלפני שנים. בקניון יש את זה שנים.
- 12 **מר ירון גדות :** השבוע בעפולה התחיל. לא יעזור לכם. בגדול אני חושב שזאת הצעה
- 13 נכונה והצעה שצריכה לעבור אבל בהקשר למה שדיברנו גם על
- 14 הפרקלטים שלוקחים חניה וגם על זה שהחניה של השעתיים שעוד לא
- 15 הפעלתם באוסישקין ובסוקולוב, כל עוד זה באוסישקין ובסוקולוב זה
- 16 לא תקין ואני נגד. אם זה בחניות כמו קופת חולים וכאלה.
- 17 **מר רמי בר-לב :** אתה מתנגד לזה.
- 18 **מר ירון גדות :** זה תקין. אני מתנגד באוסישקין ובסוקולוב לקחת עוד חניות
- 19 אתה מתנגד באוסישקין ובסוקולוב לחניה של אימהות עם עגלות? לא
- 20 אני רוצה שתענה לי. עם תינוקות.
- 21 **מר אבי גרובר :** עושים את זה באוסישקין ובסוקולוב.
- 22 **מר רמי בר-לב :** לא. אני רוצה שהוא יענה לציבור שלו.
- 23 **מר ירון גדות :** אני יענה רמי, אני לא מפחד. אני מתנגד באוסישקין ובסוקולוב כל עוד לא
- 24 מבטלים את הפרקלטים.
- 25 **גב' דברת וייזר :** אתה מתנגד ל...בעשר בלילה דחוף להביא סימילק שילד רעב ולא יוצא
- 26 לו החלב בגללך.
- 27 **מר ירון גדות :** אין את ההסדר של שעתיים חניה ואתם כל פעם לוקחים לציבור עוד
- 28 ועוד חניות כי אף אחד לא מרגיש אני מתנגד שם בחניונים כמו במוריה

- 1 או במכבי או במקומות כאלה לשים חניה אחת מתוך חמישים, או מתוך
2 שלושים.
- 3 **מר גיא קלנר:** העיר תצטרך חניה בכל מקרה.
- 4 **מר אבי גרובר:** אנחנו מדברים על...
5 **מר גיא קלנר:** אתה רק מנהל את המלאי בצורה יותר נכונה.
6 **מר ירון גדות:** אני אומר במקום שיש חניון.
7 **מר אבי גרובר:** מי בעד.
8 **מר רמי בר-לב:** אני בעד.
9 **מר ירון גדות:** באוסישקין וסוקולוב או לא.
10 **גב' דברת וייזר:** ברור שכן. זה לא רלוונטי הפרקלטים...חניה.
11 **מר ירון גדות:** מאוד רלוונטי. אתם לא תיקחו עוד חניות.
12 **גב' דברת וייזר:** זה לא לקחת.
13 **מר גיא קלנר:** זו חניה. זה לא עציץ.
14 **מר רוני בלקין:** אני חושב שכולם פה בעד העיקרון. לדעתי הסתכלתי על ההצעה אני
15 חושב שבפרקטיקה זה דורש יש פה איזה שהיא בעיה שצובעים
16 ומשאירים את זה באמת מה שנקרא לרצון הטוב לערכיות של הציבור
17 זה קצת בעיה. ולכן.
18 **מר אבי גרובר:** ננסה ונראה.
19 **מר רוני בלקין:** לעבד את הפרקטיקה שעומדת מאחורי העיקרון זה הכול.
20 **מר רמי בר-לב:** היא אמרה שזה פיילוט.
21 **מר גיא קלנר:** לאנשים יש ערכים.
22 **גב' דברת וייזר:** זה פיילוט ואנחנו ננסה.
23 **מר רמי בר-לב:** רגע. רק ירון מתנגד.
24 **מר אבי גרובר:** רוני נצבע איזה שלוש, ארבע חניות, נראה קצת איך זה מתנהל, ואז
25 נבוא לפה ונגיד.
26 **גב' דברת וייזר:** אתם תראו שאף אחד.
27 **מר גיא קלנר:** לא יחנו שם. במהלך היום לא יחנו שם.
28 **מר אבי גרובר:** מי בעד. אתה בעד עידן?

- 1 עו"ד עידן למדן: לא.
- 2 מר אבי גרובר: לא. עשר. מי נגד?
- 3 מר ירון גדות: אני נגד באוסישקין וסוקולוב.
- 4 מר אבי גרובר: אחד. מי נמנע? שלוש נמנעים. תודה לילה טוב.

5

6

החלטה: 10 חברי מועצה הצביעו בעד פיילוט לצביעת מסי חניות עבור הורים עם תינוקות עד גיל שנה ולנשים בהיריון ברחובות אוסישקין ובסוקולוב. 1 הצביע נגד ו-3 חברי מועצה נמנעו.

7

8

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

קובץ החלטות

4. הצעה לסדר ירון גדות – שיבוץ אופוזיציה בוועדות רשות

החלטה: שני חברי מועצה הצביעו בעד ההצעה לסדר שיבוץ אופוזיציה בוועדות רשות, שלושה חברים הצביעו נגד, ושמונה חברים נמנעו. ההצעה לא עברה.

7. הצעה לסדר ירון גדות 3.2.21- הפרקלטים בסוקולוב ואוסישקין

החלטה: 13 חברי מועצה הצביעו נגד הסרת הפרקלטים ברחובות אוסישקין וסוקולוב. ירון גדות הצביע בעד הסרת הפרקלטים. ההצעה לא התקבלה.

8. דיון בנושא פטור מהיטל השבחה במתחם אילת בשכונת מורשה – חברת אורה

החלטה:
א. עו"ד אילנה בראף והשמאי טל נייר יכינו התייחסות מפורטת ומענה לטענות שהועלו בישיבה על ידי נציגי חברת אורה כדי שחברי המועצה יוכלו לדון בכך.
ב. על פי בקשת חברי המועצה, עו"ד אילנה בראף תפנה לרשות להתחדשות עירונית לקבלת חוות דעת אובייקטיבית כלכלית לגבי מידת הרווחיות.

10. אישור הארכת התקשרות עם החברה לאוטומציה לתקופה של חצי שנה עד ה- 30.6.21 בעקבות החלטת ועדת מכרזים בדבר מכרז 327/12

החלטה: 14 חברי המועצה שנכחו בהצבעה הצביעו פה אחד בעד אישור הארכת ההתקשרות עם החברה לאוטומציה לתקופה של חצי שנה עד 30.6.21 בעקבות החלטת ועדת מכרזים בדבר מכרז מסי 327/12.

1

2 **11. אישור הארכת הסכם שכירות בפטור ממכרז בין העירייה לבין חברת הסלולר סלקום**

3

4 **12. אישור הארכת הסכם שכירות בפטור ממכרז בין העירייה לבין חברת הסלולר פלאפון**

5

6 **החלטה:** כל חברי המועצה שנכחו בישיבה הצביעו פה אחד בעד אישור סעיפים 11 ו12.

7

8

9 **9. הנפקת תו חניה ייעודי להורים עם עגלות ביוזמת חברות המועצה דוברת וייזר, נטע
זיו, בתשי אלקובי וענבל דדון.**

10

11 **החלטה:** 10 חברי מועצה הצביעו בעד פיילוט לצביעת מס' חניות עבור הורים עם תינוקות
עד גיל שנה ולנשים בהיריון ברחובות אוסישקין ובסוקולוב. 1 הצביע נגד ו-
3 חברי מועצה נמנעו.

11