



נוהל הצבת כלי אצירה לפינוי פסולת בנייה בעיר

עדכון פברואר 2020

תחילת תוקף הנוהל מיום: 1.2.2020

<u>מהות העדכון</u>	<u>כותב/מאשר</u>	<u>בתוקף מ</u>	<u>מהדורה</u>
	מנכ"ל	8.8.2008	1
	ארז / מנכ"לית	19.8.18	2
	ארז / מנכ"לית	1.12.2019	3
עדכון סעיפים : 3.8, 6.2, 6.3, 6.5, 6.10 – מהות התרת הצבת כלי אצירה במרחב ציבורי בחניה בתנאים.	ארז / מנכ"לית	1.2.2020	4

1. כללי

המציב בתחום העיר מיכל אצירה לפינוי פסולת בנייה שנצברת מעבודות בנייה, שיפוצים או הריסה – יציב את מיכל האצירה, יצבור בו פסולת בנייה, ויפנה אותה לאתרי פסולת מורשה, לפי הוראות כל דין ולפי הוראות שהתיר ופרסם ראש העירייה, כמפורט בנוהל זה.

המציב מיכל אצירה שלא על פי הוראות נוהל זה, או הצובר פסולת בנייה במיכל שלא לפי הוראות הנוהל, או המפנה פסולת בניין שלא על פי הוראות הנוהל – יועמד לדין ו/או יקנס בידי עיריית רמת השרון מתוקף חוק עזר תברואה וסילוק מפגעים, תשל"ב-1972.

2. מטרות

2.1 לפרט את ההוראות להצבת מיכלי אצירת פסולת בנייה בעיר.

2.2 לקבוע את המוסמכים והאחראים לאכוף את ההוראות להצבת מכלי אצירה לפסולת בנייה.

3. הגדרות

שד' ביאליק 41, רמת-השרון 4720635, טל: 03-5483813, 03-5483814, פקס: 03-5401784



- 3.1 בניין
כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי ביטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות –
- (1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
- (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה הגודרים או תוחמים, או מיועדים לגדור, או לתחום, שטח קרקע או חלל;
- 3.2 פסולת בניין
חומרים ו/או שיירי חומרים המשמשים לבניה או לשיפוצים בהם, בקשר לעבודות בניה או שיפוצים או שנוצרו אגב עבודות כאמור או אגב עבודות הריסה, לרבות עודפי עפר וחציבה וחלקי הריסות של מבנים.
- 3.3 מכל אצירה
מכולה, עגלה או כל כלי קיבול אחר המיועד לאיסוף, אצירה ואגירה של פסולת בניין, בין אם נגרר או בין אם מוצב על גבי רכב מכל סוג שהוא וניתן לאגור בו נפח פסולת של עד 8 מ"ק ובמידות מקסימאליות של 2.4 מ' X 4.0 מ'
- 3.4 אתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה
מקום המשמש לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה והמורשה על פי כל דין.
- 3.5 רחוב
כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או שהציבור נכנס אליו, או ראוי להיכנס אליו, בין אם מפולש ובין אם שאינו מפולש, לרבות דרך, שביל, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, מעבר המשמש או מכוון לשמש אמצעי גישה לבתים או חצרים, רחבה, כיכר וגן.
- 3.6 המציב מכל אצירה
מי שבבעלותו ו/או בחזקתו ו/או ברשותו מיכל אצירה והוא מרשה להשתמש בו לאיסוף פסולת בניין.
- 3.7 מגרש מוסדר
מקום להעמדת מיכלי אצירת פסולת בניין שהקצה לכך המנכ"ל ו/או מי שהוסמך מטעמו בכתב מעת לעת.

4. סמכויות ואחריות



4.1 מנכ"ל רשאי להורות בכל עת על פינויים של מיכלי אצירה ממקום הצבתם על פי הצורך והנסיבות.

4.2 מנהל הפיקוח העירוני א. אחראי לאכיפת נוהל ו/או חוק זה ובכלל זה לרישום דו"ח או דרישה לשמירת הסדר והניקיון למציבים מיכלי אצירה, אוגרים בה פסולת ומפנים אותה.
ב. אחראי למתן קנס ו/או גרירה.

4.3 מנהל מחלקת רישוי בנייה במקרים הנוגעים לעניין – יפרט בתנאים שבהיתר הבנייה את ההוראות להצבה ופינוי של מיכלי אצירה ו/או לאגירת פסולת בניין בהם ואת גודל מיכל האצירה.

4.4 מנהל מחלקת רישוי עסקים במקרים הנוגעים לעניין – יפרט בתנאים שברישיון העסק את ההוראות להצבה ופינוי של מיכלי אצירה ו/או לאגירת פסולת בניין בהם ואת גודל מיכל האצירה.

5. הוראות כלליות

5.1 דין הוראות נוהל זה להצבת מיכלי אצירה, אגירת פסולת בניין בהם ולפינוי הפסולת המפורסמות בנוהל זה, כדין היתר בכתב הניתן לפי סעיף 17(3) לחוק עזר לרמת השרון (תברואה וסילוק מפגעים), תשל"ב-1972.

5.2 עיריית רמת-השרון תדאג לפרסם את ההוראות להצבת מיכלי אצירת פסולת בניין בעיר באתר האינטרנט של העירייה.

5.3 העירייה רשאית לדרוש ממצבי מיכל אצירה, בכל עת, להציג בפניה מסמכים המוכיחים שמתקיימות הוראות נוהל זה ובכלל זה אישורים המעידים על פינוי הפסולת לאתר מורשה.

5.4 הפועל שלא בהתאם להוראות נוהל זה, ינקטו נגדו הליכים בהתאם לחוק העזר ו/או חוק התכנון והבנייה ו/או חוק רישוי עסקים.

5.5 מיכלי אצירה שלא יוצבו או שלא יפנו על פי הוראות נוהל זה, ייגררו על ידי העירייה ועל מצבי מיכל האצירה יחולו כל הוצאות העירייה בגין הפינוי ובכלל זה גרירת המיכל, שכר עובדים וכיוצא בזה.

5.6 גם אם יוצבו מיכלי אצירה לפי ההוראות, רשאי מנכ"ל העירייה להורות על פינויים מהמקום מייד וללא התראה מוקדמת – הכל על-פי הצורך והנסיבות.

6. הוראות להצבת מיכל אצירה, לאגירת פסולת בניין בו ופינויה

שד' ביאליק 41, רמת-השרון 4720635, טל: 03-5483813, 03-5483814, פקס: 03-5401784



המציב מיכל אצירה בעיר לפינוי פסולת בניין, ירשום על מיכל האצירה את פרטיו: שמו ומספר טלפון בו ניתן לאתרו בכל שעות היממה, ויפעל על פי ההוראות כדלקמן:

- 6.1 ככלל, מיכל אצירה יוצב בתוך השטח הפרטי (מגרש/חלקה) בו מבוצעות עבודות הבנייה / שיפוצים, לרבות שינוי פנימי בדירה שאינו טעון היתר בנייה.
- 6.2 מותרת הצבת מיכל אצירה במקום שהותר לחניה במרחב הציבורי ובכפוף להודעה מראש למוקד 106 בעירייה ובתנאי שאינו בולט לתחום הדרך ו/או מפריע לתנועה בכביש ו/או במדרכה.
- 6.3 לא תותר הצבת מיכל אצירה על דרך ו/או הבלטתו לדרך עפ"י הוראות תקנות התעבורה, תשכ"א-1961, שם נקבע "לא יניח אדם על פני הדרך, ולא יגרום לכך שיניחו עליה, כל דבר העלול לסכן, להפריע או להטריד את עוברי הדרך או את כלי רכבם, או לפגוע בהם באופן אחר".
- 6.4 במקום בו אין מקום מוסדר לחנייה ואין אפשרות להצבת כלי האצירה בתוך תחומי החלקה/המגרש, תיבחן אפשרות להצבת מיכל האצירה על המדרכה ובכפוף לתנאים הבאים:
 - 6.4.1 אישור להצבת מיכל האצירה מחוץ לתחום החלקה/מגרש, על ידי פנייה למנהל הפיקוח העירוני.
 - 6.4.2 מיכל האצירה אינו בולט בשום אופן לכביש ו/או לדרך.
 - 6.4.3 נותר מעבר חופשי במדרכה ברוחב של 1.5 מ'.
 - 6.4.4 לא תותר חסימה ו/או הפרעה לציבור, לתשתיות ולמתקני תברואה.
- 6.5 באחריות בעל הנכס / הקבלן המבצע לבצע הסכם התקשרות עם אתר מורשה לטיפול בפסולת בניין ובגמר העבודות לקבל ולשמור כל אסמכתא בכתב המוכיחה שהטיפול בפסולת הבנין הוסדר באתר מורשה לסילוק פסולת בנין או לטיפול בה.
- 6.6 באחריות בעל הנכס / הקבלן המבצע לקבוע את מיקום המכולה / כלי האצירה עפ"י הוראות נוהל זה, לצלם את המיקום לפני ההצבה ולשמור תיעוד זה כהוכחה להעדר גרימת נזקים לתשתיות עירוניות.
- 6.7 באחריות בעל הנכס / הקבלן המבצע לשלוח למוקד 106 העירוני הודעה על הצבת המכולה ומסירת מיקום מדויק ופרטי איש קשר להתקשרות לאורך כל שעות היממה.
- 6.8 באם ימצא כי המצב בשטח, בתום העבודות, אינו תקין יידרש בעל הנכס לפעול להחזרת המצב לזה שהיה לפני הצבת המכולה, לרבות החלפת ריצופים במדרכות, אבני שפה, תיקון אספלט, תשתיות אחרות וכל תיקון דרוש להשבת המצב לקדמותו ובאחריותו להוכיח נזקים שהיו קודם להצבת המכולה.
- 6.9 ככל שלא יפעל בעל הנכס כנדרש להחזרת המצב לקדמותו ותיקון נזקים וליקויים שנגרמו, תוגש תביעת נזיקין כנגד בעל הנכס לחיוב מלוא הוצאותיה של העירייה בגין הנזקים שנגרמו עקב הצבת המכולה / כלי אצירה בשטח הציבורי.



- 6.10 מיכל אצירה המוצב ברחובות: **סוקולוב, אוסישקין, המלכים, שד' ביאליק ושד' ויצמן, יפונה ממקום הצבתו בימי ערב שבת וערב חג וערבי יום זיכרון** עד השעה 15:00; הצבתו מחדש תותר לאחר צאת השבת, חג, מועד יום הזיכרון. בפסקה זו – "יום זיכרון": יום הזיכרון לחללי צה"ל ופעולות האיבה, יום הזיכרון לשואה ולגבורה, יום הזיכרון לחורבן בית המקדש (תשעה באב).
- 6.11 על מיכל האצירה ירשמו, המקום בולט, פרטי המציב: שמו ומספר טלפון בו ניתן לאתרו בכל שעות היממה.
- 6.12 על מיכל האצירה יודבקו פסים זוהרים מחזירי אור.
- 6.13 במיכל האצירה תיאגר פסולת בניין בלבד, וללא אסבסט, בנפח המותר על פי מבנה המיכל וגובה דפנותיו ובכל מקרה לא יותר מ- 8 מ"ק.
- 6.14 שפיכת פסולת בניין למיכל אצירה תיעשה או ממפלס בו מונח המיכל או באמצעות שרוול ייעודי וככל שכך ושפיכת הפסולת הינה ממפלס הגבוה מכך, שפיכת פסולת תעשה באמצעות שרוול תיקני ובכפוף לאישור מהנדס מטעם המבצע לעיגון השרוול ויציבותו וכן יינקטו כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין למנוע פגיעה באדם, בעל חיים, נכס, מתקן וכיוצא באלו.
- 6.15 סביבת מיכל האצירה תישמר נקייה מפסולת בניין, חומרים, כלי עבודה וכל חפץ אחר.
- 6.16 בתום יום העבודה יכוסה מיכל האצירה בברזנט.
- 6.17 בסיום העבודה או עם מילוי מיכל האצירה כאמור – על פי המוקדם מבין השניים, תפונה פסולת הבניין לאתר פסולת מורשה על פי הוראות כל דין ועל פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

7. אכיפת הוראות נוהל זה

- 7.1 מנהל אגף הפיקוח העירוני יהיה אחראי לקנוס כל מי שמציב מיכל אצירה שלא על פי נוהל זה במסגרת פעילותו השוטפת לאכיפת חוקי עזר.
- 7.2 מנהל אגף הפיקוח העירוני יהיה אחראי לפינוי מיכל אצירה שהונח ברשות הרבים שלא עפ"י הוראות נוהל זה.
- 7.3 שחרור מיכל אצירה שיפונה על ידי העירייה יותנה בתשלום הוצאות העירייה לפינויו, בתוספת 15% תקורה.

טופס הודעה על הצבת כלי אצירה לפסולת בניין וכתב התחייבות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב כדלקמן:



1. להציב מכולה לפינוי פסולת בניין בלבד, על פי ובהתאם לנוהל הצבת כלי אצירה לפסולת בניין ברחבי העיר; לאחסן בה פסולת בניין בלבד וללא אסבסט; לכסות את המכולה בתום יום עבודה; להודיע מראש למוקד 106 בעירייה;
2. לפנות את המכולה מהשטח הציבורי במועדים האסורים להצבתה על פי הנוהל ולאחרים מורשים בלבד.
3. גודל מיכל האצירה לא יהיה יותר גדול מ- 8 מ"ק ולא ימולא בפסולת מעבר לקיבולת.
4. בתנאי שמיכל אצירה אינו בולט לתחום הדרך ו/או מפריע לתנועה בכביש ו/או במדרכה.
5. כל פסולת הבניין שתיווצר במסגרת הבנייה תועבר לאתר חוקי ומאושר וכי באם יתגלה כי פסולת הועברה לאתר לא חוקי מהווה הפרה של הנוהל ושל התחייבותי זו.
6. ידוע לי ואני מסכים כי הפרת תנאי מהתנאים וההוראות תביא לביטול האישור ותאפשר לעירייה לנקוט בכל אמצעי האכיפה העומדים לרשותה ובהתאם לכל דין.
7. אני מאשר שקראתי והבנתי את התנאים וההוראות שנקבעו בנוהל להצבת כלי אצירה לפסולת בניין ומתחייב לפעול לפיהן;

שם: _____, ת"ז: _____, תאריך: _____

טלפון: _____, דוא"ל: _____, חתימה: _____

כתובת הבניה: _____

לתשומת לב – להלן הנחיות המשרד להגנת הסביבה:

1. פסולת הבניין תפונה באחריות בעל היתר הבנייה לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
2. חובת ההתקשרות עם אתר פסולת מוסדר ומורשה עפ"י החוק הינה של המבקש, חובה זו הינה חלק בלתי נפרד מהתנאים.
3. בכל פנייה לאתר הפסולת יש לציין את מספר היתר הבנייה ככל שקיים, מספר הבקשה וכתובת אתר הבנייה, כולל גוש וחלקה.
4. לא יתקבלו קבלות ו/או אישורים מקבלני פינוי פסולת אלא רק אישורים מאתרי טיפול תחנת מעבר ממחזרת ו/או אתר הטמנה מורשה, המופיע ברשימת האתרים המורשים של המשרד להגנת הסביבה, אשר מתעדכנת מעת לעת.
5. **במידה וקיימת פסולת להריסה הכוללת אסבסט**, יש לפעול עפ"י נוהל פירוק אסבסט בתיאום עם איגוד ערים לאיכות סביבה.

פרטי קשר למשרד להגנת הסביבה:

טל 02-6553801, פקס 02-6553817, רח' כנפי נשרים 5, ת"ד 34033 ירושלים 45959