

**רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**

**דו"חות כספיים**

**ליום 31 בדצמבר 2019**

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

1	1. דין וחשבון המבקרים
2	2. מאזן ליום 31 בדצמבר 2019
3	3. דוח רווח והפסד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019
4	4. דוח על השינויים בהון העצמי
5 - 6	5. דוחות על תזרימי המזומנים
7 - 17	6. ביאורים לדוחות הכספיים

**דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של  
רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**

ביקרנו את הדוחות של המצב הכספי המצורפים של רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת הדוחות על הרווח כולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מיזגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018, ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

תל - אביב, 21 ביוני 2020.

בכבוד רב  
זינגר ושות'  
רואי חשבון



<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2018</u>	<u>2019</u>		
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
			<b><u>רכוש שוטף:</u></b>
4,546,077	5,023,710	3	מזומנים ושווי מזומנים
202,600	205,177		המחאות לגביה
243,041	356,318	4	חייבים ויתרות חובה
<u>91,865</u>	<u>79,167</u>		לקוחות
5,083,583	5,664,372		
-----	-----		
4,866,482	4,498,336	5	<b><u>רכוש קבוע</u></b>
-----	-----		
<u>9,950,065</u>	<u>10,162,708</u>		

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>
<u>2018</u> <u>ש"ח</u>	<u>2019</u> <u>ש"ח</u>	
		<b><u>התחייבויות שוטפות:</u></b>
522,592	522,588	6 חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
392,184	69,871	7 ספקים והמחאות לפירעון
48,302	124,650	8 זכאים ויתרות זכות ערייה - שוטף
497,191	499,829	הוצאות לשלם
<u>165,084</u>	<u>114,265</u>	
1,625,353	1,331,203	
-----	-----	
		<b><u>התחייבויות לזמן ארוך:</u></b>
3,584,074	3,047,662	6 הלוואות מתאגידים בנקאיים
-----	-----	
		<b><u>הון ועודפים:</u></b>
4,740,638	5,783,843	הון עצמי
<u>9,950,065</u>	<u>10,162,708</u>	

  
 מר ערן שורן  
 מנכ"ל

  
 מר אבי גרובר  
 יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור המאזן

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>
<u>2018</u> <u>ש"ח</u>	<u>2019</u> <u>ש"ח</u>	
11,706,756	28,238,577	11 הכנסות
<u>(9,414,592)</u>	<u>25,349,868</u>	12 עלות ההכנסות
2,292,164	2,888,709	רווח גלום
<u>(1,628,340)</u>	<u>(1,703,109)</u>	13 הוצאות הנהלה וכלליות
663,825	1,185,600	רווח הפעלה
<u>(200,423)</u>	<u>(142,385)</u>	14 (הוצאות) מימון, נטו
463,401	1,043,215	רווח הפעלה לאחר הוצאות מימון
<u>(7,009)</u>	<u>-</u>	הוצאות אחרות
<u>456,392</u>	<u>1,043,215</u>	רווח השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

סה"כ	יתרת הפסד	תקבולים על חשבון מניות ש ק ל ח ד ש	פרמיה על מניות	הון מניות	
<u>4,284,246</u>	<u>(58,840,978)</u>	<u>63,038,510</u>	<u>10,529</u>	<u>76,185</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
-	-	(63,038,510)	62,250,529	787,981	הקצאת מניות
<u>456,392</u>	<u>456,392</u>	-	-	-	רווח השנה
<u>4,740,638</u>	<u>(58,384,586)</u>	-	-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
<u>1,043,215</u>	<u>1,043,215</u>	-	-	-	רווח השנה
<u>5,783,843</u>	<u>(57,341,381)</u>	-	<u>62,261,058</u>	<u>864,166</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u> <u>ש"ח</u>	<u>2019</u> <u>ש"ח</u>	
		<b><u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u></b>
456,392	1,043,215	רווח (הפסד) השנה
<u>284,130</u>	<u>(17,467)</u>	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים
740,522	1,025,738	מפעילות שוטפת - נספח א' מזומנים נטו שנבעו לפעילות שוטפת
-----	-----	
		<b><u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u></b>
<u>(31,710)</u>	<u>(25,513)</u>	רכישת רכוש קבוע
(31,710)	(25,513)	מזומנים נטו (ששימשו) לפעילות השקעה
-----	-----	
		<b><u>תזרימי מזומנים מפעולות מימון</u></b>
<u>(520,968)</u>	<u>(522,592)</u>	פירעון הלוואות לזמן ארוך
<u>(520,968)</u>	<u>(522,592)</u>	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
-----	-----	
187,844	477,633	עליה (במזומנים ושווי מזומנים
<u>4,358,233</u>	<u>4,546,077</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<u>4,546,077</u>	<u>5,023,710</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



נספח א' – התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

<u>לשנה שהסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:</u>
391,761	393,659	פחת והפחתות
<u>28,000</u>	<u>(13,824)</u>	שיערוך הלוואות לזמן ארוך
419,761	379,835	
-----	-----	
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</u>
237,280	(103,156)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
<u>(372,911)</u>	<u>(294,146)</u>	עליה(ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות
(135,631)	(397,302)	
-----	-----	
<u>284,130</u>	<u>(17,467)</u>	

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**ביאור 1 - כללי**

א. החברה התאגדה ביום 9 באוקטובר 1994 תחת השם החברה הכלכלית לפיתוח רמת השרון בע"מ, והחלה בפעולותיה בחודש ינואר 1995. החברה הינה בבעלות מלאה של עיריית רמת השרון. בתאריך 14.3.2012 שונה שם החברה לשמה הנוכחי. המטרות העיקריות שלשמן נוסדה החברה הינן: לייזום, לקיים, לפתח, לתכנן, להקים, לבנות ולעודד הקמתם, תכנונם, בנייתם ופיתוחם של פרויקטים מכל מין וסוג לקידומה, רווחתה ופיתוחה של רמת השרון, תושביה ומבקריה בתחומי ההשקעות, הבניה, התעשייה, המסחר, התחבורה, התרבות, המדע, הקליטה, הרווחה, התיירות, המגורים, הנופש, הספורט, הבידור וחינוך שאינו מתחום החינוך הפורמלי בתחום שיפוטה של עיריית רמת השרון. בתאריך 17.6.2012 נרשמו ברשם החברות השינויים בתקנון.

**ב. הגדרות**  
בדוחות כספיים אלה -

1. החברה - רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.
2. העירייה - עיריית רמת השרון.
3. חברה "קשורה" - חברת אחות בבעלות עיריית רמת השרון.

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי, הינם כדלקמן:

**א. בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים.**

1. עד ליום 31 בדצמבר 2003 החברה ערכה את דוחותיה הכספיים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית המותאמת לשינויים בכוח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על בסיס השינויים במדד המחירים לצרכן. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 12, בדבר הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים, הופסקה התאמת הדוחות הכספיים לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. הסכומים המותאמים שנכללו במאזן ליום 31 בדצמבר 2003 (מועד המעבר) שימשו נקודת מוצא לדיווח הכספי הנומינלי החל מיום 1 בינואר 2004. תוספות שבוצעו לאחר מועד המעבר נכללו בערכים נומינליים.
2. סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני, אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים.
3. בדוחות הכספיים "עלות" משמעותה עלות בסכום מדווח

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך**

**ב. מטבע הפעילות ומטבע ההצגה**

הדוחות הכספיים מוצגים בשקלים, מטבע הפעילות של החברה, שהוא המטבע המשקף באופן הטוב ביותר את הסביבה הכלכלית בה פועלת החברה ואת עסקאותיה.

**ג. מזומנים ושווי מזומנים**

מזומנים ושווי מזומנים כוללים השקעות שנוילותן גבוהה, לרבות פיקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

**ד. ניירות ערך סחירים**

השקעות בניירות ערך סחירים המהוות השקעה שוטפת מוצגות לפי שוויין בשוק. השינויים בערכם של ניירות הערך נזקפים לדוח רווח והפסד בסעיף המימון.

**ה. רכוש קבוע**

1. פריטי רכוש קבוע מוצגים לפי העלות, כולל עלויות רכישה המיוחסות ישירות, בניכוי הפחת שנצבר והפסדים מירידת ערך שנצברו. שיפורים ושכלולים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם התהוותן. פחת מחושב בשיעורים שנתיים שווים לאורך תקופת החיים השימושיים בנכסים. הפחתת הנכסים מופסקת כמוקדם מבין המועד בו הנכס מסווג כמחזק למכירה לבין המועד שבו הנכס נגרע. נכס נגרע מהספרים במועד המכירה או כאשר לא צפויות עוד הטבות כלכליות מהשימוש בנכס. רווח או הפסד מגריעת הנכס נזקף לדוח רווח והפסד.

**2. שיעורי הפחת השנתיים הם :**

%	
33	מחשבים ותוכנה
6-15	ציוד משרדי
5	מערכות סולאריות

**3. תשלומים ע"ח פרויקטים**

השקעה בעבודות שטרם הסתיימו

**ו. שערי חליפין ובסיס ההצמדה**

1. נכסים והתחייבויות במטבע חוץ, או הצמודים לו, נכללים בדוחות הכספיים לפי השערים היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל לתאריך המאזן.

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך**

2. נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן נכללים על בסיס המדד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות צמודים.

להלן פרטים על מדד המחירים לצרכן (\*)

**מדד המחירים לצרכן**

101.2	31 בדצמבר 2018
100.8	31 בדצמבר 2019

**שיעור השינוי באחוזים:**

0.8%	שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018
(0.4%)	שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

(\*) המדד בגין החודש בו הסתיימה התקופה.

**ז. שימוש באומדנים ובהערכות**

כללי חשבונאות מקובלים מחייבים את ההנהלה להשתמש באומדנים או בהערכות לגבי עסקאות או עניינים אשר השפעותיהם הסופית על הדו"חות הכספיים אינן ניתנות לקביעה מדויקת בעת הכנת הדו"חות הכספיים. אף שאומדנים או הערכות נעשים לפי מיטב שיקול הדעת, השפעותיהם הסופיות של העסקאות או העניינים האמורים עשויות להיות שונות מהאומדנים או מההערכות שנעשו לגביהם.

**ח. צדדים קשורים ובעלי עניין**

בעלת עניין – עיריית רמת השרון המחזיקה בתאגיד בשיעור של 100% .

**ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים**

<u>2018</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>		<u>ש"ח</u>	
1,276,875		2,072,558	מזומנים בקופה ובבנקים
3,269,202		2,951,152	פיקדונות לזמן קצר
<u>4,546,077</u>		<u>5,023,710</u>	

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**

**ביאור 4 - חייבים ויתרות חובה**

<u>2018</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>		<u>ש"ח</u>	
15,804		55,610	מוסדות ממשלתיים
59,588		31,095	הוצאות מראש
<u>167,649</u>		<u>269,613</u>	הכנסות לקבל
<u>243,041</u>		<u>356,318</u>	

**ביאור 5 - רכוש קבוע**

א. מורכב כדלקמן:

<u>סה"כ</u>	<u>שיפורים</u>	<u>ציוד וריהוט</u>	<u>השקעה</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>במושכר</u>	<u>משרדי</u>	<u>במערכות</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>סולאריות(*)</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
7,613,550	6,601	469,277	7,137,673	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
<u>25,513</u>	-	<u>25,513</u>	-	השקעות / רכישות השנה
7,639,063	6,601	494,789	7,137,673	יתרה 31 בדצמבר 2019
<b>פחת שנצבר</b>				
2,747,068	4,638	288,254	2,454,176	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
<u>393,659</u>	<u>825</u>	<u>35,950</u>	<u>356,884</u>	תוספות
3,140,727	5,463	324,204	2,811,060	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
-----	----	-----	-----	
<u>4,866,482</u>	<u>1,963</u>	<u>181,022</u>	<u>4,683,497</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2018
<u>4,498,336</u>	<u>1,138</u>	<u>170,585</u>	<u>4,326,613</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2019

**ביאור 5 - רכוש קבוע – המשך**

- ב. השקעה במערכות סולאריות- בהתאם להנחיות משרד הפנים השקיעה העירייה בפרויקט בשיעור של 20% בתמורה להקצאת מניות.  
 ג. ראה ביאור 16 - שעבודים.

**ביאור 6 - הלוואות מתאגידים בנקאיים**

א. **ההרכב :**

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>שיעור ריבית</u>
<u>2018</u> ש"ח	<u>2019</u> ש"ח	
4,106,666	3,570,250	(1) הלוואה צמודת מדד 3.49% בניכוי חלויות שוטפות
<u>(522,592)</u>	<u>(522,588)</u>	
<u>3,584,074</u>	<u>3,047,662</u>	
522,592	522,588	ב. מועדי פירעון: שנה ראשונה - חלויות שוטפות שנה שניה שנה שלישית ואילך
522,592	522,588	
<u>3,061,482</u>	<u>2,525,074</u>	
<u>4,106,666</u>	<u>3,570,250</u>	

ביאור 7 – ספקים והמחאות לפירעון

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
343,241	14,158	המחאות לפירעון
<u>48,943</u>	<u>55,713</u>	נותני שירותים
<u>392,184</u>	<u>69,871</u>	

ביאור 8 – זכאים ויתרות זכות

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
48,302	83,318	עובדים ומוסדות בגין שכר
-	-	מוסדות ממשלתיים
-	<u>41,332</u>	הכנסות מראש
<u>48,302</u>	<u>124,650</u>	

ביאור 9- תקבולים ע"ח מניות

משרד הפנים התנה את השקעות העירייה בהקמת מכון הטיהור (שנמכר) ובמערכות הסולאריות, בהשקעה בהון המניות. אחר אישור כל הגורמים בוצעה הגדלת ההון שנדרש .

ביאור 10- הון מניות

<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>מספר המניות</u>		
<u>1,050,000</u>	<u>1,050,000</u>	מניות רגילות – בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א
<u>837,981</u>	<u>837,981</u>	הון רשום
		הון מונפק ונפרע

ביאור 11 - הכנסות

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
2,664,466	2,683,414	הכנסות מפרסום
1,441,004	1,273,777	הפקת אנרגיה סולארית
7,529,888	24,181,447	פרויקטים עבור העירייה
71,398	99,939	הכנסות ממכרזים ושונות
<u>11,706,756</u>	<u>28,238,577</u>	

ביאור 12 - עלות ההכנסות

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
7,275,004	23,257,195	א. <u>עלויות פרויקטים:</u>
9,943	16,473	פרויקטים עבור העירייה
2,960	-	מכרזים (כולל פרסום)
7,287,907	23,273,668	הוצאות פינוי בינוי
-----	-----	
360,867	293,544	ב. <u>עלויות אחרות:</u>
75,876	84,065	שכירות גגות והשתתפות ברווחים (מערכות סולאריות)
357,709	356,884	אחזקה והתקנות (מערכות סולאריות)
1,332,233	1,341,707	פחת (מערכות אנרגיה סולארית)
2,126,685	2,076,200	הוצאות בגין פרסום (חלק העירייה)
-----	-----	
<u>9,414,592</u>	<u>25,349,868</u>	



ביאור 13 - הוצאות הנהלה וכלליות

<u>2018</u>	<u>לשנה שנסתיימה</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ביום 31 בדצמבר</u>	<u>ש"ח</u>	
903,912		969,684	משכורות
72,001		35,533	משרדיות
213,971		214,035	שכר דירה ואחזקה
13,238		10,458	תקשורת
10,862		11,312	כיבודים ושי לחג
37,700		51,412	ביטוחים
253,540		285,111	שכר טרחה מקצועי
52,743		53,560	מיסים ואגרות
7,501		6,372	חשמל ומים
5,628		16,390	שונות
23,192		12,467	פרסום
<u>34,052</u>		<u>36,775</u>	פחת
<u>1,628,340</u>		<u>1,703,109</u>	

**ביאורים לדוחות הכספיים****רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ****ביאור 14 - הוצאות מימון נטו**

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
(202,980)	(144,940)	בנק מוניציפל (לשעבר דקסיה)
(3,685)	(6,553)	עמלות ומימון בנק ואחרים
<u>6,242</u>	<u>9,108</u>	בניכוי הכנסות ריבית מפיקדונות
<u>(200,423)</u>	<u>(142,385)</u>	

**ביאור 15 - מיסים על ההכנסה****א. חוקי המס החלים על החברה**

על החברה חלו עד לתום שנת 2007 הוראות חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה 1985 (להלן - חוק התיאומים). על פי חוק התיאומים נמדדו התוצאות לצרכי מס כשהן מותאמות לשינויים במדד המחירים לצרכן. בחודש פברואר 2008 התקבל בכנסת תיקון לחוק התיאומים, המגביל את תחולתו משנת 2008 ואילך. החל משנת 2008, נמדדות התוצאות לצרכי מס בערכים נומינליים למעט תיאומים מסוימים בגין שינויים במדד המחירים לצרכן בתקופה שעד ליום 31 בדצמבר 2007.

ב. בשנים 2018-2019 עמד שיעור מס החברות על 23%.

ג. לחברה שומות סופיות עד לשנת המס 2005.

**ביאור 16 - שעבודים וערבויות**

לחברה שיעבוד שוטף ללא הגבלה בסכום לטובת בנק מוניציפל (דקסיה לשעבר) להבטחת ההלוואה שהתקבלה מהבנק.

**ביאור 17 - עסקאות עם צדדים קשורים**

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u> <u>ש"ח</u>	<u>2019</u> <u>ש"ח</u>	
7,529,888	24,134,395	הכנסות מהעירייה עבור ביצוע פרויקטים תשלום שכירות גגות לעירייה הוצאות פרסום
240,000	179,279	
1,332,233	1,341,707	

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u> <u>ש"ח</u>	<u>2019</u> <u>ש"ח</u>	
<u>497,191</u>	<u>499,829</u>	יתרת תו"ז עירייה

**ביאור 18 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד**

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד - מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי הפיטורין, ומכוסה במלואה ע"י תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה, וכן על ידי יתרת ההתחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד.