



**טיוטא לדיון**

**בי"ס "יעל רום" - אמדן עלויות**

**בנייה**

(הסכומים בש"ח)

תוכניות מפורטות אוגוסט 2020	השלמת תכנון יולי 2020	אמדן כללי	
<b>שטחים (מ"ר):</b>			
	3,423	3,400	מבנה בית הספר
	648	600	מבנה אולם ספורט
	1,052		מרתף חנייה ומאגר מים
	<b>5,123</b>	<b>4,000</b>	<b>סה"כ שטח בינוי</b>
	<b>3,815</b>		<b>שטח פיתוח</b>
<b>עלויות (ש"ח למ"ר):</b>			
	4,000		מבנה בית הספר
	5,500		מבנה אולם הספורט
	3,000		מרתף חנייה ומאגר מים
	<b>5,245</b>		<b>עלות ממוצעת למ"ר בינוי</b>
	<b>1,075</b>		<b>שטח פיתוח</b>
		8,550	כללי (כולל תכנון והקמה)
<b>סה"כ עלויות (ש"ח):</b>			
	13,692,000		מבנה בית הספר
	3,564,000		מבנה אולם הספורט
	3,156,000		מרתף חנייה ומאגר מים
	2,500,000		מיזוג אוויר
	1,359,120		חשמל ותקשורת
	2,600,000		אינסטלציה
	<b>26,871,120</b>		<b>סה"כ בינוי</b>
	4,101,125		שטח פיתוח
	250,000		הריסת מבנה גן ופינוי
	<b>31,222,245</b>	<b>34,200,000</b>	<b>סה"כ ביצוע קבלן</b>
<b>תכנון, ניהול ביצוע ואחר:</b>			
	2,778,780		תכנון ראשי (8.9%)
	308,342		יועצים נוספים
	933,545		ניהול תכנון ופיקוח (2.99%)
	-		משרדיות (3%)
	<b>4,020,667</b>	-	<b>סה"כ תכנון וניהול ביצוע</b>
	-	<b>35,242,912</b>	<b>סה"כ לפני בצ"מ</b>
	1,762,146		בצ"מ
	1,850,253		ניהול פרויקט
	<b>38,855,310</b>	<b>34,200,000</b>	<b>סה"כ עלויות לפני מע"מ</b>
	6,605,403	5,814,000	מע"מ (17%)
	<b>45,460,713</b>	<b>40,014,000</b>	<b>סה"כ אמדן עלות הפרויקט</b>
	-	4,536,261	בניכוי עלות מרתף חנייה ונגזרותיו (כולל מע"מ)
	<b>40,924,452</b>		<b>סה"כ אומדן עלות פרויקט בניכוי תוספות</b>
	2.3%		<b>שיעור סטייה (בניכוי עלות מרתף חנייה ומאגר מים)</b>
<p>1 האומדן הינו לפני השלמת תוכניות מפורטות של היועצים, ולכן עשויים לחול בו שינויים.</p> <p>2 ההנחה ממחיר המחירון תקבע בהתאם להצעה הזוכה במכרז לבחירת קבלן הביצוע.</p> <p>3 התוכנית כוללת חניון תת-קרקעי ציבורי אשר לא היה חלק מהתכנון הראשוני.</p> <p>4 ניהול הפרויקט הינו באמצעות חברה בבעלות העירייה.</p>			
	-	1,850,253	