

27.5.2020 - ישיבת ועדת המשנה לתמיכות והקצאות של מועצת העיר,

בישיבתה כוועדה אד הוק לקביעת תבחינים להפעלת בית הכנסת בר

יוחאי, בהתאם להחלטת מועצת העיר מיום 2 יוני 2019.

נוכחים:

צחי שריב (יו"ר), דברת ויזר, באצ'י אלקובי, נטע זיו, מיכאל דורון, רוני בלקין.
מר יעקב קורצקי לא השתתף בדיון.

פרוטוקול החלטה

מועצת העיר ביקשה מחברי/ות וועדת המשנה – באופן חד פעמי – לפעול לגיבוש קריטריונים לקול קורא לשימוש בנכס ברחוב בית גוברין 4-6, לאחר פינויו. על מנת לטייב את ההליך ולהגדיר קריטריונים ראויים למתן הרשאה לבית הכנסת בר יוחאי, ובשל הייחודיות של בתי תפילה והפעלתם, החליטה הוועדה אד-הוק להיוועץ באנשים בעלי סמכות ורקע דתי, המתגוררים ברמת השרון ואשר מכירים את הנעשה בבתי כנסת בעיר, שיסייעו לה.

הוועדה רשמה לפניה את עמדתו של סגן ראש העיר וחבר הוועדה מר יעקב קורצקי, לפיה אין לכנס את וועדת המשנה לפני כינוסה של וועדת ההקצאות המקצועית וזאת לפי נוהל הקצאה לצרכי ציבור הכלול בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

בישיבה הובהר כי הישיבה המתכנסת ביום 27.5.20 אינה מתקיימת מכוח הנוהל האמור.

ראשית, מכיוון שההליך במסגרתו נוסחו הקריטריונים אינו הליך הקצאה, אלא הרשאה. כפי שצויין במסמך הרקע שעמד בפני הוועדה, בית הכנסת בר יוחאי פועל בשטח המוגדר ב"יעודו כשצ"פ. על כן לפי הוראות סע' 5(ג) לנוהל שלהלן לא ניתן לגביו לבצע הקצאה – שכן ייעודו הוא מבנה ציבור והשימוש בו אינו עולה בקנה אחד עם ייעודו לפי התב"ע החלה על המגרש. הקול קורא שיפורסם לציבור יהא לקבלת הרשאה לשימוש מוגבל בנכס כבית כנסת, בדומה להרשאה שניתנה לשלמה לוי בזמנו ואשר בוטלה. הרשאה זו תיעשה לזמן קצוב, כמקובל לגבי הרשאות אחרות לשימוש בנכסי העיריה.

ציטוט מחוזר מנכ"ל בנושא הקצאות קרקע בשים לב לסעיף 5ג':

5. התבחינים יכללו, בין השאר, את העקרונות הבאים:

מאחר שקרקע הנה משאב מוגבל ומתכלה ומאחר שצורכי הציבור גדלים עם הזמן וראוי לשמור על עתודות קרקע לצרכים עתידיים, יש לנהוג משנה זהירות והקפדה יתרה בהקצאת קרקע ציבורית.

א. הקצאת קרקע תעשה לפי סדרי עדיפויות שתקבע מועצת הרשות. צרכים אלו יוגבלו בתנאי סף מינימליים ופרמטרים אשר יבטיחו ניצול מיטבי של הקרקע עבור הצורך הציבורי אשר נקבע (כגון: מספר מינימלי של משתמשים בקרקע זו לצורך שנקבע).

ב. ככלל, כאשר מוגשות בקשות מקבילות לשימוש בקרקע למטרה דומה, תוקצה הקרקע לבקשת גוף באופן שניצולה יהיה על-ידו מירבי בהשוואה לבקשות אחרות שיבחנו (למשל: אם במסגרת פעילות מסוימת ייעשה שימוש בקרקע לזמן קצר במהלך היום או שישתתפו בה מספר מסויים של אנשים ואילו בפעילות דומה מקבילה של גוף אחר ייעשה בקרקע שימוש במשך זמן ארוך יותר או שישתתפו בפעילות יותר אנשים בהשוואה לגוף הראשון, תוקצה הקרקע לגוף הפעיל יותר).

ג. לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם ייעוד הקרקע כפי שנקבע בתכנית לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

שנית – וועדת המשנה מתכנסת בעקבות הליך אד הוק, שמתקיים לגבי בית הכנסת בר יוחאי, ומכוח החלטת מועצת העיר מיום 2.6.19, כפי שהובהר במסמך שצורף להזמנה לוועדה. על כן סבורה הוועדה שאין כל מניעה מלהתכנס ולקבל את ההחלטה בנוסח שגובש והעומד בפניה.

הקריטריונים המוצעים להפעלת בית הכנסת בר יוחאי ברחוב בית גוברין

4-6 רמת השרון

1. כללים לבחירת מפעיל בית הכנסת

- א. הגשת הצעות לשימוש בנכס (כבכל נכסי העיריה) תיעשה על בסיס שוויוני ותהיה פתוחה לכל הזרמים והעדויות בישראל.
- ב. הגשת ההצעות תיעשה על ידי תאגיד רשום הפועל שלא למטרת רווח (עמותה, חברה לתועלת הציבור או הקדש) – להלן התאגיד המציע.
- ג. התאגיד המציע פעל כדין בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה לשימוש בנכס בכל הקשור לשימוש במבני ציבור, ומחזיק באישור ניהול תקין מרשם העמותות לשנה שקדמה למועד ההצעה. תאגיד שטרם עבר המועד הנדרש לקבלת אישור ניהול תקין מרשם התאגידיים ימציא אישור רואה חשבון על ליווי פיננסי מטעמו ועל תקינות מצבו הכספי.
- ד. התאגיד המציע יתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם העיריה ככל הנדרש להסדיר חריגות הבניה ככל שאלו קיימות.
- ה. התאגיד המציע יתחייב ליישם את כל הוראות הדין בדבר נגישות לנכים וקיום מרחב מוגן בנכס.
- ו. תינתן עדיפות לתאגיד מציע מקומי ובעל ניסיון בפעילות או מתן שירותים לתושבי רמת השרון ובכלל זה הפעלת בית כנסת ברמת השרון.
- ז. לעיריית רמת השרון תישמר הזכות והיכולת לבקר בנכס בכל עת ולבדוק את אופן השימוש בו.
- ח. לא תיעשה במבנה פעילות עסקית, מסחרית או פעילות למטרת רווח.

2. כללים להפעלת בית כנסת שכונתי:

- א. בית הכנסת ישרת בעיקר את תושבי האזור הסמוך או השכונה בה מצוי הנכס המיועד לשמש למטרה זו.
- ב. ייעודו של בית הכנסת יהיה לקיום תפילות בימי חול, שבתות וחגים: תפילת שחרית, מנחה ערבית/מעריב וכן תפילות מיוחדות לחגי ישראל.
- ג. בבית הכנסת ניתן יהיה לקיים אירועים כגון: קידוש לאחר תפילה, עלייה לתורה של בן/בת מצווה, שבת חתן, חופות וכן אירועים במהלך חגי ישראל כגון: אירועים סביב חגי תשרי, תיקון ליל שבועות, סעודת פורים, הדלקת נרות חנוכה וכיוב'.

- ד. ניתן יהיה לקיים בבית הכנסת לימוד המיועד למתפללי בית הכנסת או לתושבי השכונה בנושאי תורה ומסורת ישראל, ובלבד שאלו יתקיימו במתכונת של חוגים או שיעורים בשעות מוגדרות וידועות מראש.*
- ה. בבית הכנסת ניתן יהיה להפעיל מטבחון וכן להקצות שטח לשימוש משרדי, כשימושים תומכים ונלווים לפעילות הכלולה בסעיפים ג-ה.
- ו. בבית הכנסת לא תפעל ישיבה, לא יהיו בו מוסדות לימוד או כל התארגנות מוסדית אחרת; בית הכנסת לא ישמש מקום התכנסות ולימוד קבוע לתלמידי ישיבה או כל מוסד תורני אחר.
- ז. בעלי התפקידים הקבועים בבית הכנסת יהיו במינוי בעל ההרשאה וככל הניתן יהיו תושבי רמת השרון. בעל ההרשאה יוכל למנות חזן או בעל תפקיד אחר שאינו תושב רמת השרון לתפילות בחגי ישראל.
- ח. בבית הכנסת יוקצה מקום ותופעל בו עזרת נשים באופן ראוי ומכובד, שתהא פתוחה למתפללות בכל שעות הפעילות של בית הכנסת.
- ט. לא יעשה שימוש בבית הכנסת לפעילות פוליטית או מפלגתית.

* מובהר כי הלימוד הנלווה בבית הכנסת יוכל להתקיים במתכונת שונות: חוגים או שיעורים לבני/בנות מצווה, לימוד מקרא, דף יומי, שיעורי תורה, ויועבר על ידי מורה או מלמד שבעל ההרשאה הסמיך לכך בשעות מוגדרות וקבועות במהלך השבוע.

נערכה הצבעה כדלקמן:

בעד: פה אחד

מאשר כנכון

צחי שריב, יו"ר