



## שאלתה לישיבת מועצת העיר ינואר 2021

### ארנונה לעסקים ברמת השרון

בהתאם לסעיף 36 לפקודת העיריות.

#### רקע:

בצו הארנונה העירוני, בפרק הנוגע למשרדים שירותים ומסחר, חולקה העיר לאיזורים לפי הפירוט:

<u>אזור</u>	<u>תיאור האזור</u>
א	רחוב אוסישקין, רחוב סוקולוב
ב	מרכז גלילות, אזור הטניס
ג	מזרחה לרחוב הרב קוק
ד	נווה גן
ה	שאר חלקי המושבה שלא פורט לעיל

#### התעריפים שנקבעו לאזורים השונים הם לפי הפרוט.

כל העסקים בסיווג: משרדים, שירותים ומסחר שלא פורטו בתת סיווג נפרד לעיל, יחייבו כדלקמן:

392.41	עסקים הנמצאים באזור א'	310
392.41	עסקים הנמצאים באזור ב'	360
265.21	עסקים הנמצאים באזור ג'	330
365.32	עסקים הנמצאים באזור ד', במבנה שבנייתו הסתיימה לפני 31.12.95	370
392.41	עסקים הנמצאים באזור ד', במבנה שבנייתו הסתיימה מיום 1.1.96 ואילך.	380
365.46	עסקים הנמצאים באזור ה'	320
308.72	מבנה או חלק ממנו באזור גלילות, המשמש לעסקים, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל במבנה המוחזק על ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 5,000 מ"ר, עבור השטח מעל 5,000 מ"ר בלבד אזור גלילות – גושים 6601,6602,6612,6603,6604,6605,6611,6618,6619	321

האיזור השונה באופן בולט מהאחרים, מבחינת תעריפים, הוא איזור ג', מזרחה לרב קוק. בעוד שברחבי העיר חנויות משלמות 392 ₪ למ"ר, חנויות באזור הנקרא "מזרחה לרב קוק" משלמות רק 265 ₪ למ"ר.

השאלה (לראש העיר, או לסגנו הנושא בתואר "מחזיק תיק הארנונה"):

1. בימים בהם כל סוחר העיר חווים קשיים, מדוע חנויות בסוקולוב או אושיסקין, וכן חנויות אחרות ברחבי העיר, ממשיכות לשלם ארנונה גבוהה ב-50% מחנויות ברחוב החרושת למשל?
2. מה מונע מההנהלה להביא לאישור מועצת העיר צו ארנונה מתוקן (עוד לפני יוני 2021), שמשווה תעריפי ארנונה למשרדים, שירותים ומסחר בין כל המתחמים בעיר?

בברכה

צחי שריב

רמת השרון חופשית