

# עיריית רמת השרון

## סמנכ"ל תפעול



9.7.2020

### הנדון: פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 45 התקיימה ביום 8.7.2020

#### נכחו:

- מר רמי נבון, סמנכ"ל תפעול, מ"מ יו"ר ועדת הקצאות.
- בהעדרה של מנכ"לית העירייה בשל חופשת מחלה. מינוי בהתאם להסמכת מועצת עיר מיום 7.6.2020 והסמכת ראש העיר מיום 30.6.2020
- עו"ד מיכאל בלוס, יועמ"ש
- הגב' רויטל פיטרמן, סגנית הגזבר
- אדר' עירית טלמור, מהנדסת העיר
- עינב בן יעקב, מנהל אגף נכסים ו-GIS

#### רשימת נושאים:

1. עמותת בית הכנסת עונג שבת-בקשה להקצאת בית הכנסת (ללא המקווה הצמוד למבנה), רחוב השפלה 8 רמת השרון בגוש 6415 חלקה 731-מגרש 3012.

#### רקע:

- המדובר במבנה של העירייה עם היתר בניה משנת 1985.
- ביום 28.05.14 החליטה ועדת ההקצאות כי אין מניעה לבצע הקצאה משותפת בנכס, תוך חלוקה והסכמה ברורה בין העמותות. עמותת עונג שבת - הקצאת בית כנסת, ועמותת בית חב"ד - הקצאת מקווה ומשרדים.
- ביום 27.07.14 פורסם שלב א' בעיתונות ובסביבת הנכס להקצאת קרקע - לא הוגשו פניות מצד עמותות אחרות מלבד בית כנסת עונג שבת.
- ביום 26.05.15 החליטה ועדת ההקצאות לאשר לעבור לשלב ב' - פרסום התנגדויות בהתאם לנוהל, ובכפוף לחוות דעת כלכלית.
- ביום 02.09.15 התקבלה חוות דעת כלכלית ע"י משרד רואה חשבון גזית, בה נקבע כי לעמותה לא קיים אישור ניהול תקין לצורך אישור חוזה ההקצאה, ולכן לא ניתן לעבור לשלב ב'.
- ביום 26.12.18 הוגשה בקשה למשרד רו"ח גזית לצורך עדכון וחידוש חוות הדעת הכלכלית בעניינם.
- בחודש פברואר 2019 התקיימה פניה לעמותה ע"י משרד רו"ח גזית לצורך השלמת מסמכים נוספים.
- העמותה פועלת להמצאת אישור ניהול תקין לשנת 2019.
- ביום 3.3.19 הוצא צו הריסה מנהלי לבניה לא חוקית של פרגולה מעץ בחלק הצפון מערבי של המגרש
- ביום 4.3.19 נמצא בביקורת של אגף הנכסים כי הפרגולה נהרסה.
- ביום 6.3.19 נשלח מייל ממנהל מחלקת פיקוח על הבנייה, כי "נכון להיום אין עבודות בניה נוספות שדורשות קבלת היתר".
- ביום 1.7.2019 דנה ועדת הקצאות מס' 38 בבקשה של העמותה להקצאה. הוחלט כי יש לפרסם שלב ב' להקצאה. בנוסף צוין בהחלטה כי שטח ההקצאה הינו רק המגרש המיועד כשב"צ (שטח לבנייני ציבור) ולא כולל את השצ"פ מדרום.

# עיריית רמת השרון

## סמנכ"ל תפעול



- ביום 15.8.2019 פורסם הליך להקצאת קרקע בעיתונות הארצית והמקומית, בנוסף הפרסום כלל הצבת שילוט בנכס, ובאתר האינטרנט של העירייה. הפרסום בעיתונות וסביבת הנכס הסתיים בתום 45 יום ב- 29.10.2019.
- ביום 19.9.2019 הועברה פנייה במייל מאת לורן פיקסל, במכתב הודגש חשיבות בית הכנסת לקהילה הדתית באזור.
- ביום 23.9.2019 אגף הנכסים ביצע תיחום וגידור בין השבצ לשצ"פ מדרום.
- בעקבות פרסום שלב ב' שהסתיים ב- 29.10.2019 לא הוגשו התנגדויות.

### החלטה:

הוועדה ממליצה למועצת העיר על אישור הקצאת הקרקע והמבנה (ללא המקווה) בהתאם לתשריט ולא כולל את השצ"פ מדרום, לתקופה בת 25 שנים פחות חודש, ללא תמורה כפי שאושר בעבר לבתי כנסת אחרים בעיר, בכפוף להמצאת אישור ניהול תקין ל-2019-2020

## 2. עמותת אק"ם – רחוב התלמים 1, כגוש 6614 חלקה 497 - הודעת אקים בדבר השבת חלק מהקרקע שהוקצתה- אישור תוספת להסכם.

### רקע:

- לעמותת אק"ם הוקצתה קרקע ל- 20 שנה, וזאת בהתאם להסכם הקצאה ופיתוח שנחתם בין עיריית רמת השרון לאקים ביום 21.8.2014.
- הקצאה זו אושרה ע"י משרד הפנים ביום 2.2.2015.
- שטח המגרש המאושר הינו 2,207 מ"ר, חלק מהמגרש יועד ע"י אקים לטובת הקמת בית דיור נוסף חוץ ביתי לאנשים עם מוגבלויות.
- ביום 15.4.2015 אקים קיבלה חיתור בניה עבור הקמת בית הדיור הנוסף.
- לאחר אישור ההקצאה במשרד הפנים החלה אקים בעבודות החפירה לתחילת הבניה, ונמצא כי בחלקו המערבי של המגרש שהוקצה לאקים, נמצאו כבלים מוטמנים של מתח גבוה של חברת חשמל ובשל סכנה, הבניה במגרש הופסקה.
- ביום 23.10.2019 נשלח מכתב מאת עמותת אקים, מכון שלא ניתן לבצע בניה במגרש בחלקו המערבי עכב הטמנת כבלי המתח גבוה של חברת החשמל, אקים מבקשים להשיב את החלק המערבי של המגרש שהוקצה, ואשר לא נעשה בו כל שימוש, לעיריית רמת השרון.
- גודל המגרש להשבה הינו 1073 מ"ר (מתוך 2207 מ"ר), מסומן בנספח ב' המצ"ב.
- ביום 19.1.2020 התקיימה ועדת הקצאות מס' 40 -הועדה דנה בדבר החזרת השטח לעירייה בכפוף לעריכת הסכם ע"י המחלקה המשפטית הכולל מס' תנאים להלן:
  - אישור אקים למעבר הולכי רגל מתוך השטח שיוותר בידי אקים.
  - לא יינתנו זכויות בניה לאקים מעבר למבנה הקיים.
  - לא תהיה התנגדות לאקים לכל תוכנית בניה שהעירייה תפעל לקדם ביתרת השב"צ.
  - בנוסף, מהנדסת העירייה תבחן האפשרות מול חבי חשמל לבצע העתקת התשתיות, או לחילופין קידום תביע להצרכת שטחים ע"מ לנצל באופן מיטבי את זכויות הבניה הקיימות במגרש.
- ביום 2.6.2020 הועבר לטיפול המחלקה המשפטית מכתב התחייבות של אקים לקיום תנאי השבה. בהתאם, הוכן נספח שיהווה תוספת להסכם להקצאה.

### החלטה:

לאור הנסיבות, ומאחר והמדובר בהחזרת השטח לעירייה שכבר ניתנה החלטה להקצותו לתקופה של 20 שנה, הוועדה ממליצה לאשר את בקשת עמותת אק"ם ואת ההסכם המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.

# עיריית רמת השרון

## סמנכ"ל תפעול



### 3. עמותות תנועת הצופים העבריים בישראל, רחוב נורדאו 11, גוש 6333 חלקה 290.

#### רקע:

- תנועת הצופים פועלת במקרקעין החל משנות ה-90.
- ביום 12.07.15 הועלה נושא זה על סדר היום במליאת מועצת העיר. הוחלט להעביר את הנושא לדיון בוועדת חינוך והעלאת בקשה מסודרת לוועדת הקצאות.
- ביום 06.03.17 הוגשה בקשה להקצאת קרקע ע"י תנועת הצופים.
- ביום 31.12.18 נשלחו מסמכים רלוונטיים לבקשה על כן הומלץ לעבור לשלב א'.
- ביום 1.7.19 דנה וועדת הקצאות מס' 38 בבקשה של העמותה להקצאה. הוחלט כי יש לפרסם שלב א' בגבול שטח השב"צ (שטח לבנייני ציבור) בלבד הכלול בפרוגרמה, ולא כולל את השב"צ.
- ביום 15.8.19 פרסם שלב א' להקצאת קרקע בעיתונות הארצית והמקומית, בנוסף הפרסום כלל הצבת שילוט בנכס, ובאתר האינטרנט של העירייה.
- הפרסום הסתיים בתום 60 יום ב- 19.11.19, לא הוגשו פניות.
- ביום 19.1.2020 דנה וועדת הקצאות מס' 40 בבקשה של העמותה להקצאה. הוחלט לפרסם שלב ב' לפי הנוהל (פרסום להתנגדויות).
- ביום 20.2.2020 פרסם שלב ב' להקצאת קרקע בעיתונות הארצית והמקומית, בנוסף הפרסום כלל הצבת שילוט בנכס, ובאתר האינטרנט של העירייה.
- הפרסום הסתיים בתום 45 יום מיום הפרסום עד ליום 26.4.2020 עד למועד אחרון לא הוגשו פניות.

#### החלטה:

- הוועדה ממליצה למועצת העיר על אישור הקצאת הקרקע והמבנה ללא תמורה, לתקופה בת 4 שנים ו-11 חודשים בהתאם לתשריט. הועדה מציינת כי לאחר אישור הקצאת הקרקע ובהתאם לסעיף ז' (1), לקריטריונים להקצאת קרקע כפי שאושרו במועצת העיר, תופסק מתן תמיכה עתידית מחעירייה בהתאם לנוהל מתן תמיכות.

### 4. ביה"ס רמב"ם - המרכז לחינוך עצמאי (שלוחת בנות) ברח' שמואל הנגיד 3 בגוש 6551 חלקת 499

- ביום 13.02.14 הוגשה בקשה להקצאת קרקע. ועדת ההקצאות החליטה על הסדרת שימוש בנכס במסגרת חתימה על הסכם ברשות עבור שלוחת הבנות (שמואל הנגיד) ועבור שלוחת הבנים (קריית צעירים).
- לצורך הסדרת השימוש בקרקע הוגשה בשנית בקשה להקצאה. הבקשה הוגשה באופן חלקי בלבד, וללא המצאת המסמכים הנדרשים כחלק מנהלי משרד הפנים וזאת בנימוק כי: "המרכז החינוך העצמאי הינו גוף המוגדר בחוק יסודות התקציב".
- בחינת הבקשה נדונה ביום 13.10.16, ע"י חברי וועדת ההקצאות אשר החליטו כי הנושא יועבר לבדיקת המחלקה המשפטית בעירייה.
- ע"פ בדיקת המחלקה המשפטית ועמדת היועמ"ש נקבע כי גופים המתוקצבים ע"י המדינה אינם פטורים מיישום הנוהל להקצאת קרקע.
- ביום 24.08.16 הועברה הנחייה ממשרד הפנים, לפיה יש לאפשר לגופים המתוקצבים בהתאם לחוק יסודות התקציב להגיש בקשות להקצאת קרקע תחת מס' התניות.
- ע"פ הנחיית משרד הפנים המרכז יהיה רשאי להגיש בקשה להקצאת קרקע גם מבלי שהומצאו כלל המסמכים הנדרשים ע"פ הנוהל, וזאת בכפוף לכך שהמרכז ימציא הוכחה להגשת בקשה לאישור ניהול תקין. במקרה מעין זה תקופת ההקצאה תהיה מוגבלת לשנה אחת בלבד.

# עיריית רמת השרון

## סמנכ"ל תפעול



- כאשר יהיה ניתן להאריכה בכפוף למתן אישור ניהול תקין. במקום תקציב מאושר לשנת כספים יגיש המרכז לעירייה עמודים רלוונטיים מתוך תקציב המדינה האחרון שאושר.
- יחד עם זאת, קובעת ההנחיה כי לעירייה שיקול דעת לקבוע מראש בהסכם תקופה ארוכה יותר משנה אחת בלבד, אולם זאת בכפוף לקביעת תנאי בהסכם לפיו במהלך שנה"ל ימצא המרכז לוועדת ההקצאות דוח כספי מבוקר; מאזן בוחן ואישור על ניהול תקין מרשם העמותות. עוד תקבע העירייה בתנאי ההסכם כי ללא הגשת המסמכים כאמור, תסתיים תקופת ההקצאה בסוף שנה"ל.
- ביום 17.2.19 התקבל מכתב מ"כ העמותה ע"י אסף עולמי בצירוף עמדה חיובית מצד משרד הפנים.
- ביום 1.1.19 אגף הנכסים יצר קשר עם מר ישראל אלאלוף (להלן: איש הקשר) לצורך הגשת בקשה חדשה כאמור.
- ביום 21.2.19 נשלח מכתב מהעמותה המפרטת את סטאטוס הבקשה, ומעמד העמותה ובנוסף הוגשה בקשה עדכנית.
- ביום 30.7.19 התקבל אישור ניהול תקין לשנת 2019.
- ביום 1.7.19 דנה ועדת הקצאות מס' 38 בבקשה של העמותה להקצאה. הוחלט לפרסם שלב א' על חלק מהחלקה, בהתאם לגבול השטח שישומן בתשריט נלווה ולא כולל את שטח החניה, החורשה הסמוכה, והשטח הצפוני המיועד לגני ילדים. קרי- ההקצאה תחול על המבנים ולחצרות המוצמדים לו בלבד. יש לציין כי קיימת תוכנית שאושרה בעבר וקיבל הכרה לצורך ממשרד החינוך לצורך תוספת 6 כיתות בשטח הצמוד למבנים הקיימים.
- ביום 15.8.19 פורסם הליך להקצאת קרקע בעיתונות הארצית והמקומית, בנוסף הפרסום כלל הצבת שילוט בנכס, ובאתר האינטרנט של העירייה. הפרסום הסתיים בתום 60 יום מיום הפרסום עד לתאריך 19.11.19, עד למועד אחרון לא הוגשו פניות נוספות.
- ביום 19.1.2020 דנה ועדת הקצאות מס' 40 בבקשה של העמותה להקצאה. הוחלט כי יש לפרסם שלב ב' לפי הנוהל (פרסום להתנגדויות).
- ביום 20.2.2020 בוצע פרסום שלב ב' להקצאת קרקע בעיתונות הארצית והמקומית, בנוסף הפרסום כלל הצבת שילוט בנכס, ובאתר האינטרנט של העירייה, הפרסום הסתיים בתום 45 יום, עד ליום 26.4.2020 לא הוגשו פניות.
- הערה: לגבי שלוחת הבנים במתחם קריית הצעירים (סמי בית השואבה), לאור קביעת ועדת ההקצאות ששימוש במבנה כשלוחת בנים יועד לשימוש זמני בלבד וכי בעבר שחו במתחם שמואל הנגיד בנים ובנות, הוחלט לא לאשר חליך הקצאה, וחנשא עבר לוועדת נכסים שקבעה שיוחל הסכם שכירות (העמותה תהיה רשאית להגיד תמיכה), אך העמותה מסרבת בכל תוקף לחתום על הסכם שכירות.

### החלטה:

- הוועדה ממליצה למועצת העיר על אישור הקצאת הקרקע והמבנה ללא תמורה, לתקופה בת 4 שנים ו-11 חודשים בהתאם לתשריט. תקופת ההסכם תחול לשנת לימודים אחת עם אופציה לרשות בכל שנה ובשנת הלימודים הרביעית שנה +11 חודש, כולל תחנת יציאה בתום כל שנת לימודים, זאת לאור כך שלא הוסדר השימוש במבנה הבנים במתחם קריית הצעירים ובהתאם לשיקולי העירייה על הקמת תוספת כיתות בשמואל הנגיד.
- הועדה מציינת כי לאחר אישור הקצאת הקרקע ובהתאם לסעיף ז' (1), לקריטריונים להקצאת קרקע כפי שאושרו במועצת העיר, תופסק מתן כל תמיכה עתידית מהעירייה בהתאם לנוהל מתן תמיכות.

# עיריית רמת השרון

## סמנכ"ל תפעול



5. ויצו מעונות ילדים, רח' מרדכי 10, גוש 6418 חלקה 275 ו- 260 ו- רח' שבטי ישראל 88, גוש 6341 חלקי חלקות 135.

### א. סיום הליך שלב א' ושלב ב':

- עמותת ויצו מפעילה בעיר 3 מעונות יום: 2 מעונות יום ברח' שבטי ישראל ומעון יום ברח' מרדכי.
- משנת 1996 העמותה פועלת במקרקעין ללא הסכם תקף.
- ביום 27.10.14 הגישה העמותה בקשה להקצאת קרקע לצורך הפעלת מעונות יום.
- ועדת ההקצאות בחלטתה מיום 04.12.14 קבעה כי יש לדחות את הבקשה עד לגיבוש מדיניות מועצת העיר עבור גילאי 0-3, ועם השלמת הפרוגרמה לשטחי ציבור שבהכנת אגף ההנדסה לבחינת הצרכים
- העירוניים. עוד הוחלט בהנחיית היועמ"ש לערוך עם העמותה הסכם לשנה בכפוף לדמ"ש ראויים. הסכם זה אינו נחתם בפועל.
- בימים 13.03.18 ו- 05.11.18 הוגשו בקשות חוזרות להקצאת הפעלת מעונות יום במקרקעין הנדונים.
- על כן הומלץ לעבור לשלב א', וביום 1.7.19 דנה ועדת הקצאות מס' 38 בבקשה של העמותה להקצאה. הוחלט כי הועדה מאשרת פרסום שלב א' עבור המבנים בגוש 6418 חלקות 260 ו- 275 ברח' מרדכי וכן עבור המעון בגוש 6341 חלקה 135.
- ביום 15.8.19 בוצע פרסום שלב א' להקצאת קרקע בעיתונות הארצית והמקומית, בנוסף הפרסום כלל הצבת שילוט בנכס, ובאתר האינטרנט של העירייה.
- הפרסום הסתיים בתום 60 יום ב- 19.11.19 לא הוגשו פניות נוספות
- ביום 19.1.2020 דנה וועדת הקצאות מס' 40. הוחלט לפרסם שלב ב' לפי הנוהל (פרסום להתנגדויות
- ביום 20.2.2020 פורסם שלב ב' להקצאת קרקע בעיתונות הארצית והמקומית, בנוסף הפרסום כלל הצבת שילוט בנכס, ובאתר האינטרנט של העירייה.
- הפרסום הסתיים בתום 45 יום עד ל- 26.4.2020 לא הוגשו פניות.

### החלטה:

הוועדה ממליצה למועצת העיר על אישור הקצאת הקרקע והמבנה בתמורה סמלית של 500 ש"ח לחודש עבור כל גן כפי שמשולם בשאר הגנים הפרטיים הפועלים בעיר, לתקופה בת 4 שנים ו- 11 חודשים בחתום לתשריט. הועדה מציינת כי לאחר אישור הקצאת הקרקע ובהתאם לסעיף ז' (1), לקריטריונים להקצאת קרקע כפי שאושרו במועצת העיר, תופסק מתן כל תמיכה עתידית מהעירייה בחתום לנוהל מתן תמיכה.

### ב. לגבי הנכס המופעל ע"י ויצו בחלקה 149 בגוש 6341 ע"ג השצ"פ:

- בוועדת הקצאות מיום 1.7.2019 התקבלה התייחסות היועמ"ש כי לא ניתן להחיל את נוהל הקצאות, שכן השטח עליו מצוי המבנה אינו כלול בפרוגרמה (שצ"פ), ומכאן שנדרשת הסדרה סטטוטורית של ייעודי הקרקע – באחריות מהנדסת העיר. לאחר הסדרת הנושא יובא לדיון תוזר
- ביום 2.12.19 התקיימה ועדת נכסים מס' 37 לגבי המבנה ברח' שבטי ישראל 88, גוש 6341 חלקה 149 הוועדה אישרה הסכם שכירות ל 4 שנים + 11 חודשים בדמ"ש חודשיים ע"ס של 6990 ₪+ מע"מ
- ביום 15.1.2020 התקבל מכתב מהיועמ"ש של ויצו המסרבים לחתום על הסכם שכירות בטענה שהנכס נבנה בהיתר בניה מכוח תבע תקפה ע"ג השצ"פ, ואין ביכולת העמותה הפועלת ללא כוונת רווח לעמוד בגובה דמי שימוש כפי שנקבע ע"י השמאי, והמשמעות הינה סגירת הגן!
- לטענת ויצו המעון הינו מעון מפקח ע"י משרד התמ"ת וגם תשלומי ההורים נקבעו ע"י התמ"ת, ומבוקש לשקול בשנית.

# עיריית רמת השרון

## סמנכ"ל תפעול



- הנושא עלה שוב בוועדת הקצאות, ולאור הדיווח של מהנדסת העיר לגבי לויז' להכנת תבע להסדרה, היועמ"ש מבקש ממהנדסת העיר להעביר אליו חוות דעת בכתב בנושא ע"מ לבחון אפשרות להסדרת הסכם הקצאה "זמני" מוגבל בזמן עד להשלמת התוכנית - באחריות מהנדסת העירייה.
- ביום 5.2.2020 התקבלה חוות דעת של מהנדסת העיר בעניין גוש 6341 חלקה 149 לפיה מאחר והמבנה נבנה בהיתר, ומאחר ותקודם תבע מסדירה לאור הפרשנות העדכנית לשימושים המותרים בשצ"פ. אין מניעה להקצות את השטח לתקופה הקצובה לקידום התכנית, עוד נקבע בחוות דעת כי הוועדה תקדם תכנית לשינוי ייעוד משצ"פ לשב"צ בסמכות מחוזית תוך שלוש שנים מיום הוצאת חוות דעת כאמור.
- בהתאם להחלטת וועדת הקצאות חוות דעת המהנדסת הועברה ליועמ"ש העירייה.
- ביום 10.2.2020 התקבלה חוות דעת יועמ"ש העירייה לפיה כי לאור הנסיבות בחוות דעת המהנדסת היועמ"ש אינו רואה מניעה להסדרת הסכם הקצאה זמני של עד 3 שנים כאשר החוזה הינו לשנה וניתן להאריך בשני תקופות של שנה כך שסה"כ יהיה עד 3 שנים.
- על כן ממומלץ לעבור לשלב א' בעניין המבנה בגוש 6341 חלקה 149.

החלטה:  
מאושר

### 6. עמותת טל ישראל בשרון - הפעלת מעון יום/גן ילדים, רח' שמואל הנגיד 3 בגוש 6551 חלקה 499 -

- עמותת טל ישראל בשרון פועלת ב-4 מבנים עירוניים (2 בהסכמי הקצאה - אתרוגים והזית, 2 בהסכמי שכירות - חרוב ונרקיס)
- העמותה הפעילה בשנים האחרונות את גן כלנית (ברח' בית גוברין 13) במסגרת הסכם שכירות שהועתק לגן נרקיס (לאחר הריסת גן כלנית בפרויקט מתחם אילת).
- ביום 26.6.2019 הוגשה בקשה חדשה ע"י העמותה שחוזה השכירות לגבי נרקיס מסתיים בסוף השנה, בבקשה להקצאת מבנה יביל שהושלם ע"י החכ"ל במתחם בית ספר רמב"ם שלוחת בנות (השטח הותרג בהליך ההקצאה) בשמואל הנגיד 3.
- ביום 1.7.19 דנה ועדת הקצאות מס' 38 בבקשה של העמותה להקצאה. הוחלט כי לאור הפעילות הנדרשת עבור ילדי העיר כבר לשנת הלימודים הבאה, הועדה המליצה לאשר ביצוע הליך מקוצר לפי נוהל הקצאות ובמקביל פרסום הליך הקצאה בנוהל רגיל שלב א', וזאת בהתאם לתשריט אשר יצורף לאחר הצבת המבנה בשטח ההקצאה.
- ביום 15.8.19 פרסם הליך להקצאת קרקע בנוהל מקוצר ובנוהל רגיל בעיתונות הארצית ובמקומית, בנוסף הפרסום כלל הצבת שילוט בנכס, ובאתר האינטרנט של העירייה.
- הפרסום בהליך מקוצר יסתיים בתום 14 יום מיום הפרסום עד ליום 3.9.19, הוגשו פניות/התנגדויות נוספות.
- ביום 9.9.19 דנה ועדת הקצאות מס' 39 בבקשה של העמותה להקצאה במסלול רגיל, וזאת בהתאם למסלול נוהל מקוצר לשנה אחת הבקשה אושרה, שכ"ד הינו בתמורה סמלית של 500 ₪ לחודש כפי שמשלמת העמותה ביתר הגנים המופעלים על ידה בעיר, ובהתאם " לנוהל הקצאות" וזאת לאחר בדיקת מצבה של העמותה הפועלת ללא מטרת רווח, בכפוף לאישור מועצת העיר.
- ביום 6.10.2019 התקיימה ישיבת מועצת העיר מס' 11 שאישרה את המלצת ועדת ההקצאות מיום 9.9.2019, במסלול נוהל מקוצר לתקופה בת שנה בכפוף לקבלת חוות דעת חיוץ המשפטי לעניין קבלת התמיכות. ביום 10.10.2019 ניתנה חוות דעת היועמ"ש, בה קבע "כי בהתאם לנוהל הקצאות, לא ניתן לאשר תמיכה לגוף שקיבל הקצאת קרקע מהרשות". חוות הדעת הועברה לטיפול הגזבר.

# עיריית רמת השרון

## סמנכ"ל תפעול



- הפרסום בהליך הקצאה רגיל שלב א' הסתיים בתום 60 יום ועד ליום 19.11.19 לא הוגשו פניות נוספות.
- ביום 19.1.2020 דנה וועדת הקצאות מסי' 40. הוחלט לפרסם שלב ב' לפי הנוהל (פרסום להתנגדויות).
- ביום 20.2.2020 פרסם שלב ב' לחקצאת קרקע בעיתונות הארצית והמקומית, בנוסף הפרסום כלל הצבת שילוט בנכס, ובאתר האינטרנט של העירייה.
- הפרסום הסתיים בתום 45 יום ב- 26.4.2020 עד למועד אחרון לא הוגשו פניות.
- \* הערה: לאור כך כי הקמת המבנה היביל החלופי לא הושלם כמתוכנן, לא מומשה החלטת המליאה ולכן נחתם הארכה להסכם ברשות עד ליום 10.8.2020.
- ביום 4.5.2020 התקבל מייל מערן שוורץ מנכ"ל רימונים עדכון לחלן: סיום עבודות בשטח בית ספר רמב"ם לטובת עמותת טל ישראל בשרון בשלבי סיום, כך שיהיה מוכן לאכלוס לפני תחילת שנת הלימודים האמורה.

### החלטה:

הוועדה ממליצה למועצת העיר על אישור הקצאת הקרקע והמבנה בתמורה סמלית של 500 שח לחודש כפי שמשלמת העמותה ביתר חגנים המופעלים על ידי בעיר, לתקופה בת 4 שנים ו- 11 חודשים בהתאם לתשריט. תקופת ההסכם תחול לשנת לימודים אחת עם אופציה לרשות בכל שנה ובשנת הלימודים הרביעית שנה + 11 חודש, כולל תחנת יציאה בתום כל שנת לימודים ובהתאם לשיקולי העירייה על הקמת תוספת כיתות בשמואל הנגיד.

הוועדה מציינת כי לאחר אישור הקצאת הקרקע ובהתאם לסעיף ז' (1), לקריטריונים להקצאת קרקע כפי שאושרו במועצת העיר, תופסק מתן כל תמיכה עתידית מהעירייה בהתאם לנוהל מתן תמיכות.

בברכה,  
רמי נבון, סמנכ"ל תפעול,  
מ"מ יו"ר ועדת הקצאות

העתק:  
ראש העירייה,  
מנכ"לית  
חברי ועדת הקצאות