

22 אוקטובר 2020

לכבוד,
משתתפים במכרז 532/19

א.ג.נ.,

הנדון: פרוטוקול הבהרות ומענה לשאלות- מכרז 532/19 שלב א' - פריצת כבישים, עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז, חשמל ותקשורת במתחם נווה גן צפון רש"מ 1010 ברמת השרון.

דגשים למכרז:

- המכרז הינו מכרז שלב א' לביצוע עבודות פיתוח, הנחת תשתיות ופריצת כבישים בתחום רש"מ 1010- רמת השרון. המכרז הינו מכרז משותף של עיריית רמת השרון ותאגיד מי שרונים, על הקבלן לקחת זאת בחשבון בהתאם לכל התנאים המפורטים במכרז ובחוזה הקבלן.
- תאריך אחרון להגשת הצעות הינו 03.11.2020 בשעה 09:00 במשרדי עיריית רמת השרון, אופן ההגשה כמתואר בחוברת המכרז ובסעיף 17 במסמך א' - תנאים כלליים. מודגש כי על הקבלן להגיש הצעה בשני עותקים כולל חוברת התוכנית של המכרז.
- מודגש כי על הקבלן להכין הסדרי תנועה לביצוע העבודות, ההסדרים יוכנו על חשבון הקבלן ובאחריות הקבלן לאחר את ההסדר עם המזמינה, המשטרה וגורמים נוספים בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה הקבלן. על הקבלן לקחת בחשבון כי יצטרך להכין מספר הסדרים לשלבים השונים של הפרויקט ולתחזק את ההסדר בכל משך הפרויקט. מודגש כי כל הכנת הסדרי התנועה, אביזרים וכל הנדרש לביצוע מושלם חלים על הקבלן ולא תינתן תוספת תשלום בגין זה.
- על הקבלנים לבחון בדקדוק את כל תנאי החוזה, המפרטים וכתב הכמויות ואת מחירי היחידה. לא יתקבלו טענות מהקבלן עבור שינוי מחיר היחידה על הקבלן לקחת זאת בחשבון.
- מודגש כי כל אזורי העבודה יגודרו מכל הצדדים בגדר איסכורית חדשה בגובה 2.0 מ' בהתאם לסימון בתוכנית כללית שלב א' ולהנחיות המפקח בכל תקופת הביצוע למנוע כניסת תושבים, מודגש כי הקבלן יידרש להזיז את הגדר מעת לעת לצורכי עבודה ובהתאם להנחיות המזמין. כל עבודות הגדר והזזתה יהיו על חשבון הקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון במסגרת הגשת הצעתו.
- מובהר לקבלן כי עבודות המים והביוב יבוצעו בשיתוף פעולה מלא עם תאגיד מי שרונים בהתאם למפורט בחוזה הקבלן.
- על הקבלן לקרוא היטב את נספח הבטיחות והסעיפים הרלוונטיים במסמכים השונים שצורף למכרז ולחוזה הקבלנים, מודגש כי בהתאם לחוזה קיימים סעיפי קנסות על אי מילוי הוראות בטיחות ועל הקבלן הזוכה להתייחס ברצינות רבה לנושאי הבטיחות.
- בשטח הפרויקט קיימים עצים לכריתה/ העתקה/ שימור על הקבלן הזוכה לבצע כריתות לעצים אלו בליווי גוזם מומחה בעל תעודה, בנוסף בשטח הפרויקט קיימים עצים לשימור/ העתקה על הקבלן הזוכה לבצע הגנה לעצים אלו בליווי אגרונום מטעם הקבלן בהתאם להנחיות במפרט האגרונום. מודגש כי באחריות הקבלן לקבל רישיון כריתה מקק"ל והנ"ל כלול במחירי היחידה. מובהר כי לפני כריתה יבוצע סימון לעצים בהתאם לסקר העצים שערכה המזמינה ורק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט ואגרונום המזמינה יאושר לבצע כריתה.

- מודגש למשתתפים במכרז כי במקביל לעבודות הפיתוח קבלנים נוספים יבצעו עבודות בתחום האתר כגון יזמי בנייה, חברות תשתית ותקשורת, הקמת מבני ציבור וחינוך וכל קבלן נוסף שיאושר על ידי העירייה. על הקבלן לקחת זאת בחשבון. מובהר כי הקבלן יצטרך לאפשר גישה ולשתף פעולה באופן מלא.
- מודגש כי במקביל לעבודות הקבלן יבצעו עבודות לשחרור השטח על ידי רשות העתיקות, על הקבלן לקחת בחשבון כי יצטרך לאפשר גישה לרשות העתיקות. בנוסף על הקבלן לקחת בחשבון כי יצטרך לעצור את עבודתו/או לעבוד במקטעים על מנת לאפשר לרשות העתיקות לסיים את עבודתם. על הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעתו, לא לתקבל כל טענה לתוספת תשלום בגין זה.
- מודגש למשתתפים במכרז כי במקביל לעבודות הפיתוח במכרז/חוזה זה יתבצעו עבודות להקמת מערכת איסוף אשפה פניאומטית. הקבלן מושא מכרז זה הינו הקבלן הראשי עם כל המשמעויות הנלוות לכך. על הקבלן הראשי האחריות לתאם את ביצוע עבודות הפיתוח בתיאום עם עבודות להנחת והקמת מערכת איסוף האשפה הפניאומטית ולאפשר את ביצועם, לא לתקבל שום טענה בגין הארכת תקופת ביצוע ו/או תשלום נוסף בגין התיאום הנ"ל או עיכובים הנובעים מכך.
- מובהר כי אבן דרך שמונה (א.ד. 8), סעיף 05 בפרק המוקדמות מבוטל, על הקבלן להשלים את העבודה בתוך 21 חודשים בהתאם לחלוקה באבן דרך 1-7 וכל התנאים המפורטים במכרז.
- מודגש למשתתפים במכרז כי סעיף סילוק הפסולת הינו באמצעות מחזור פסולת ועודפי עפר לרבות חפירה, ניפוי, מיון והפרדה, עירום וגריסה, פיזור והידוק החומר המתאים באתר, פינוי וסילוק חומר שאינו מתאים או שאינו נדרש, הובלה ופינוי החומר הפסול לאתר סילוק וטיפול בפסולת יבשה מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, באחריות הקבלן לעבוד עפ"י תנאי המשרד לאיכות הסביבה, רישוי עסקים וחוקי העזר העירוניים. מחיר היחידה בכתב הכמויות כולל פינוי והטמנה של יתרת הפסולת שאינה ניתנת למחזור לרבות תשלום אגרות לאתר מורשה. התשלום עפ"י מדידת השטח ע"י מודד מוסמך וחישוב הכמויות טרם התחלת פעולות המחזור. על הקבלן להציג תעודות של אתר הסילוק המוכיחות את כמויות החומר שמוחזר.
- לקבלן הראשי יותקן בגבול המתחם מד מים ראשי ולפיו יחויב הקבלן בגין צריכת כל המים במתחם. אם בהמשך תהליך הבניה יחולק המתחם הראשי למתחמים משניים ולקבלני משנה, יותקן בראש כל מתחם משנה מד מים והפרשי הצריכה בין המד הראשי לסכום הצריכה במדים המשניים יחולקו בין כל קבלני המשנה לפי יחס השטחים העיקריים (מ"ר).

מענה לשאלות קבלנים שהוגשו:

- **שאלה 1:**
כיצד ניתן להירשם למכרז, "עבודות פיתוח, הנחת תשתיות מים וביו, סלילת כבישים, ניקוז, חשמל ותקשורת במתחם נווה גן צפון רש/1010"?
- תשובה:**
אין צורך להירשם מראש למכרז.
- **שאלה 2:**
איך אפשר להשתתף במכרז?
- תשובה:**
אופן ההשתתפות המכרז מפורט בנוסח הפרסום וכן בחוברת המכרז שאותה ניתן לרכוש במשרדי עיריית רמת השרון.

• **שאלה 3:**

האם יש סיור למכרז מס' 532/19 שלב א'-פריצת כבישים, עבודות פיתוח, הנחת תשתיות מים וביו, סלילת כבישים, ניקוז חשמל ותקשורת, במתחם נווה גן צפון ברמת השרון?

תשובה:

בהתאם לאמור בנוסח הפרסום לא יתקיים סיור קבלנים למכרז הנ"ל, על המגיש לסייר וללמוד את השטח וחומר המכרז והחוזה בכוחות עצמו.

• **שאלה 4:**

במידה ורוצים לרכוש את המכרז באמצעות שיק, לפקודת מי צריך השיק:

תשובה:

השיק נדרש להיות לפקודת עיריית רמת השרון.

• **שאלה 5:**

מה ההיקף המשוער של הפרויקט עבור שלב א' פריצת כבישים, עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביו סלילת כבישים, תיעול ניקוז חשמל ותקשורת במתחם נווה גן צפון רש/1010 ברמת השרון?

תשובה:

היקף הפרויקט המשוער והסעיפים מפורטים בכתב הכמויות בחוברת המכרז במסמכים ה'1 ו-ה'2.

• **שאלה 6:**

האם ניתן לקבל כתב כמויות למכרז 532/19?

תשובה:

כתבי הכמויות מפורטים בחוברת המכרז, את חוברת המכרז ניתן לרכוש או לאסוף לעיון בלבד ממשרד עיריית רמת השרון בהתאם להנחיות בנוסח הפרסום. ניתן לקבל את כתבי הכמויות בקובץ אקסל בפנייה למייל Orel@adihadar.co.il, מובהר כי כתבי הכמויות המחייבים הינם כתבי הכמויות בחוברת המכרז ולא יתקבלו כל טענות בגין זה.

• **שאלה 7:**

האם ניתן לקבל את מסמכי המכרז לעיון בלבד לפי רכישתם?

תשובה:

ניתן לקבל את מסמכי המכרז לעיון בלבד ללא עלות בתיאום מראש עם מר עופר בראון, חשב הנדסה. מובהר כי על מנת להשתתף במכרז נדרש לרכוש את חוברת המכרז.

• **שאלה 8:**

בקשר עם סעיף 8.7.3 –
היקף כספי של הפרויקטים הנדרשים להצגה
האם ניתן להגיש פרויקט שהסתיים בהיקף כספי של 22,000,000 מיליון ₪ במקום 25,000,000 ?
שעומד בדרישות המכרז.
או לחילופין, האם ניתן להציע פרויקט שהחל ב 2014 בהיקף כספי של 32,500,000 ₪.

תשובה:

בהתאם להוראות סעיף 8.7.3 יש להגיש פרויקט בהיקף הנדרש בחוברת המכרז, אין אפשרות להגיש פרויקט בהיקף קטן יותר.

בהקשר לפרויקט שהחל ב-2014- תנאי הסף מתייחס לסיום הפרויקט, כפי שמצוין בסעיף 8.7.2 הפרויקט אותו אתם מגישים נדרש לעמוד בתנאי השלמת הפרויקט, החל מיום 1.1.15 ועד המועד האחרון להגשת המכרז.

• **שאלה 9:**

האם ניתן להוציא ערבות למכרז שבנדון מחברת ביטוח?

תשובה:

בהתאם להוראות סעיף 10.1 הערבות נדרשת להיות על ידי בנק מוכר בישראל.

• **שאלה 10:**

האם ניתן לקבל את קובץ מסמכי המכרז לעיון במייל?

תשובה:

לא, מסמכי המכרז לעיון בלבד ניתן לקבל במשרד עיריית רמת השרון באופן המפורט בנוסח הפרסום.

• **שאלה 11:**

בסעיף 8.5.2. לתנאי הסף כתוב ש "המציע ביצע בעצמו, קבלן ראשי או קבלן משנה, לפחות שלושה פרויקטים שעיקרם היה בהנחת תשתית מים ו/או ביוב אשר ביצועם הסתיים מ- 01.01.2015 ואילך ואשר היקף על אחד מהם עמד על 3.5 מיליון ₪ (נומינאלי, לא כולל מע"מ). " עיקרם " – לפחות 80% מהיקפם הכספי היה בעבודות הנחת תשתית מים ו/או ביוב.

האם זאת טעות? ואם לא, מדוע בקשתם לצרף 3 פרויקטים שעיקרם תשתית מים ו/או ביוב בעוד שעיקר העבודות במכרז הן בפרק 51.3 מצעים ומילוי מובא.

נבקש לתקן תנאי סף זה בכך שיהיה ניתן לצרף פרויקטים שכללו עבודות מים ו/או ביוב שעמדו על 3.5 מיליון ₪ אבל שלא היו לפחות 80% מההיקף הכספי.

תשובה:

עיקרם הינם 80% ולא ניתן לשנות תנאי זה. מודגש בזאת כי קבלן המוצע לעבודות מים וביוב (קבלן משנה או קבלן ראשי בעצמו) ביצעו פרויקטים בהיקפים הנדרשים, סעיף 8.5. לדוגמא- קבלן ראשי ביצע עבודות בהיקף של 50 מלש"ח (ללא מע"מ), 8 מלש"ח מתוך עבודות אלו בוצעו על ידי קבלן משנה בעל סיווג מתאים לעבודות מים וביוב כמפורט במכרז. נדרש ש-80% מתוך 8.0 מלש"ח (לפני מע"מ) בפרקים של מים וביוב, ז"א 6.4 מלש"ח לפני מע"מ.

• **שאלה 12:**

מעיון בחומר המכרז עולה כי לפרויקט 2 כתבי כמויות, כתב כמויות אחד לעבודות הפיתוח והתשתית וכתב כמויות שני לעבודות המים והביוב. האם להגיש הנחה אחידה שתחול על 2 כתבי הכמויות יחד, או להגיש הנחה עבור כל כתב כמויות בנפרד?

תשובה:

ההנחה שנדרש להגיש בנספח א'-, טופס ההצעה והצהרת המצע, הינה הנחה אחידה שתחול על שני כתבי הכמויות במסמכים ה'1 ו-ה'2, ועל כל הפריטים בהם.

• **שאלה 13:**

האם הפרויקטים המנוהלים ע"י חברה מנהלת עבור גופים כמו משרד השיכון והבינוי, רמ"י וכו' או פרויקטים המנוהלים ע"י חברות כלכליות של רשויות מקומיות עונים על הגדרה "פרויקטים עבור גופים ציבוריים"?

תשובה:

לצורך הוכחת ניסיון כמפורט בסעיף 8.7 במסמך א' לחוברת המכרז ניתן להגיש פרויקטים המוזמנים או מנוהלים על ידי חברות כלכליות של רשויות מקומיות ו/או פרויקטים המנוהלים על ידי חברה מנהלת עבור גופים ציבוריים כנדרש במכרז.

שאלה 14:

חברתנו מעוניינת להשתתף במכרז שבנדון, לחברתנו סיווג 100 ג'5 (כוכבית) ובנוסף סיווג 200 ג'5 (עם כוכבית בהיקף כספי ג'4).

תשובה:

בהתאם להוראות סעיף 8.4 במסמך א' לחוברת המכרז נדרש להציג סיווג של קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות בענף כבישים בעל סיווג תואם כמפורט בסעיף 8.3. ז"א סיווג לעבודות ממשלתיות של ענף ראשי 200 (ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח) קבוצת סיווג ג'5.

שאלה 15:

האם במכרז שבנדון ניתן להציע אחוז הנחה לכל אחד משני המבנים בנפרד ולא הנחה כוללת לשניהם?

תשובה:

לא, אחוז ההנחה חייב להיות אחד לכתב הכמויות לעבודות הפיתוח של העירייה (מסמך ה'1) ולכתב הכמויות לעבודות המים והביו של תאגיד המים שרונים (מסמך ה'2).

שאלה 16:

האם ניתן לשנות את שיטת התמחור, במקום הנחה גורפת לכל סעיפי המכרז, יהיה ניתן לתמחר (לנקוט בהנחה) לפי תתי פרקים? במידה ולא, האם ניתן לשנות שיטת התמחור ולפצל הנחות כך שהמבנה השייך לעירייה יתומחר בנפרד ואילו המבנה השייך לתאגיד יתומחר בנפרד?

תשובה:

לא ניתן לשנות את שיטת התמחור, יש להגיש אחוז הנחה אחד שיהיה גם לכתב הכמויות לעבודות הפיתוח של העירייה (מסמך ה'1) וכתב הכמויות לעבודות המים והביו של תאגיד המים שרונים (מסמך ה'2).

שאלה 17:

האם יש הגבלה לכמות הבטון מסוג CLSM, למילוי מסביב לתאי הבקרה/ שוחות אשר מגולמת במחיר היחידה, היות ונפח החפירה משתנה בהתאם לשטח המילוי? בכתב הכמויות נרשם כי המילוי מסביב השוחות בבטון מסוג CLSM?

תשובה:

הכמות אינה מוגבלת ומילוי ה-CLSM הינו לכל נפח החפירה כמתואר בכתב הכמויות, מפרט טכני מיוחד וכל בפרטים המצורפים לסט התוכניות של המכרז. על הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעת המחיר, לא יתקבלו טענות בגין תוספות עבור מילוי CLSM.

שאלה 18:

בסעיף 1.8.1.0174, המחיר הינו מחיר עלות, האם תהיה תוספת תשלום עבור תקרה?

תשובה:

כמתואר בהערות לפרק זה בכתב הכמויות מחיר תא הבקרה כולל תקרה וכל המפורט בהערות. על הקבלן לקחת זאת וכל המפורט בתוכניות ובחוברת המכרז בהצעת המחיר, לא יתקבלו טענות בגין שינוי מחיר יחידה או תוספות.

שם הקבלן: _____

חתימה וחותמת: _____