

פרוטוקול מפגש הבהרות למציעים

מכרז מסגרת פומבי מס' 538/20

ל ב י צ ו ע עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בינוי ועבודות גידור ופיתוח בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של העיר רמת השרון ומרחב תכנוני של הועדה המקומית רמת השרון

תאריך: 17.9.20

משתתפים:

מר עופר בראון – חשב אגף הנדסה, עיריית רמת השרון

עו"ד קרן ג'קמן-מזרחי, סגנית היועץ המשפטי

עו"ד עדי דייג הלפרן, לשכה משפטית

עו"ד ברוך חייקין – יועץ משפטי חיצוני

קבלנים – על פי רשימה.

פרוטוקול מפגש הבהרות לרבות מענה לשאלות שעלו במהלך המפגש מיום 17.9.20:

1. יש להמציא אישורים והצהרות חתומים על פי הדרישות במכרז. חובה להגיש הצעה על גבי טפסי המכרז בלבד. חייבים להקפיד על מילוי נכון ושלם של תנאי המכרז ומסמכי המכרז בעת ההגשה. יש להקפיד להגיש ערבות בדיוק לפי הנדרש לרבות מלל הערבות, תאריך הערבות וסכום הערבות. כל שינוי פוסל את הערבות. אי עמידה בתנאים או אי צירוף מסמכים יכול להביא לפסילת ההצעה, הכל בהתאם לתנאי המכרז.
2. יש לחתום ולהגיש יחד עם ההצעה גם את פרוטוקול מפגש הבהרות.
3. בחוברת המכרז מפורטים המועדים להגשת שאלות הבהרה ולהגשת ההצעה למכרז ויש להקפיד עליהם.
4. ניתן להגיש שאלות הבהרה לכתובת הדוא"ל של עו"ד חייקין המפורטת בסעיף 2.4 לתנאי המכרז, עד למועד הנקוב בטפסי המכרז 29.9.20.
5. מועד ההגשה עד ליום 13.10.20 שעה 09:00. יש להקפיד על מועד ההגשה. לא תתקבלנה הצעות לאחר השעה שנקבעה בטפסי המכרז.
6. חובה על המציע לעיין בכל טפסי המכרז, לרבות אופן בחירת הקבלן הזוכה, ואופן קביעת המחירים.
7. ערבות מכרז - יש להקפיד על הגשת ערבות מכרז לפי תנאי המכרז לרבות מועד הערבות – בדיוק כמו שכתוב במסגרת המכרז. הערבות צריכה להיות תקפה במועד הגשת המכרז ועד למועד אשר מפורט בחוברת המכרז.
8. מדובר במכרז מסגרת בלבד לעבודות בסכומים העולים על 117,000 ₪ כולל מע"מ ועד 1,500,000 ₪ כולל מע"מ ובהיקף כספי של כל העבודות שלא יעלה על 7,000,000 ₪ (שבעה מליון ₪) כולל מע"מ כמסגרת שנתית, בכפוף לתנאי המכרז ונספחיו ובכפוף לצרכי העירייה ותקציבה. מכרז מסגרת בלבד ללא כל התחייבות להיקף כספי שנתי עבודות נשוא המכרז תהא בהתאם להזמנת עבודה בפועל.

9. ביטוח - הביטוח יהיה מלא לאורך כל תקופת החוזה, ולא תהיינה הפחתות בסכום הביטוח.
10. ערבות ביצוע – ערבות הביצוע היא 30,000 ₪ כאמור בתנאי המכרז. אולם קבלן שמקבל עבודה חייב להשלים את סכום הערבות שלא יפחת מ- 10% משווי העבודה כמפורט להלן.
- סעיף 11.7 לתנאי המכרז יתוקן בהתאם לאמור להלן:
- 11.7 ערבות ביצוע: הזוכה יאריך את תוקף הערבות שצורפה להצעתו אן ימציא לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) ולא פחות מ 10% מצבר ההזמנות באותה עת כולל מע"מ, באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 90 יום לאחר תום תקופת החוזה ותוארך, לפי הצורך, בהתאם לדרישת העירייה. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. להלן. מובהר כי סכום ערבות זו הינו סכום ערבות בסיסית והזוכה ידרש להגדיל את היקף הערבות ע"פ היקף העבודות אותם יבצע במסגרת החוזה כך שלא תפחת מסך של 10% כולל מע"מ מהיקף העבודות המצטברות אותן יבצע במסגרת החוזה. אי הגדלת מסגרת הערבות מיד עם קבלת הזמנת עבודה תהווה הפרה של תנאי המכרז והחוזה ותהווה עילה להעברת העבודה לקבלן אחר וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לעירייה לפי החוזה ו/או לפי כל דין. מובהר כי סכום הערבות לא יפחת מ – 30,000 ₪ בכל מקרה.
- ערבות הביצוע הנ"ל (להלן: "הערבות הבסיסית") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.
- עוד מובהר כי עם סיום תקופת החוזה יחליף הקבלן את ערבות הביצוע בערבות טיב שסכומה יהיה 5% מסך מצטבר של כלל העבודות אותם יבצע הקבלן במסגרת החוזה בכל משך תקופת החוזה כולל הארכות חוזה באם היו כאלה. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן: "ערבות בדק"). מובהר כי תקופת ערבות הבדק יהיה שנה מיום סיום החוזה ו/או סיום עבודה אותה מבצע הקבלן מתוקף חוזה זה, המאוחר מבניהם.
11. הגשת הנחה בלבד - במחירון המצורף למסמכי המכרז, נספח ד', מצוינים מחירי הבסיס לצד כל פריט ופריט. על המציע לנקוב בכתב ההצעה נספח א' בשיעור הנחה כוללת (באחוזים) אשר יחול על המחירון בכללותו, ללא קשר להיקפי שימוש בפועל בכל פריט מכלל הפריטים. אין לתת תוספת אלא הנחה בלבד. הצעה שיהיה בה תוספת תיפסל.
12. מנגנון בחירת הזוכים במכרז - במכרז יש מנגנון מורכב של בחירה ועל המציעים לעבור בקפדנות על המכרז. העירייה רשאית לבחור עד 3 זוכים.
13. מנגנון בחירת הקבלן המבצע את העבודה - בעיקרון העירייה בוחרת לביצועה העבודה את ההצעה הזולה ביותר, אבל אם יש נסיבות שונות ומתקיימים התנאים לפי האמור בתנאי המכרז והחוזה אזי עוברים להבא בתור. אין התחייבות של העירייה למסגרת של עבודות שתסופק למציע. ייתכן ומציע לא יקבל עבודות במהלך השנה.
14. תיקון טעות סופר - בעמוד 36 למכרז בטבלה בסעיף 3 בעניין קנס על העסקת עובד בלתי מורשה הסכום הינו 1,000 ₪.
15. הדגשות ותיקון טעות סופר – בסעיף 7.8 לתנאי המכרז, שתי הדוגמאות המפורטות בסיפת הסעיף יוחלפו ויתוקנו כדלקמן:

- דוגמא לדרך החישוב לקביעת אחוז ההנחה: היה והקבלן הגיש בהצעתו במכרז זה מתן הנחה של 5.30% והעבודה שעליו לבצע הינה בהיקף של 118,000 תחושב ההנחה ע"פ 3% בתוספת 5.30% כך שההנחה הכוללת תהיה 8.30% ממחירון המכרז או מחירון דקל בניה ותשתיות.
- דוגמא לדרך החישוב לקביעת אחוז ההנחה: היה והקבלן הגיש בהצעתו במכרז זה מתן הנחה של 5.30% והעבודה שעליו לבצע הינה בהיקף של 251,000 תחושב ההנחה ע"פ 8% בתוספת 5.30% והנחה נוספת 15% כך שההנחה הכוללת תהיה 28.30% ממחירון דקל תחזוקה ושיפוצים ו/או מחירון דקל מאגר חומרי בניה.

16. אופציה להארכת תקופת החוזה – האופציה להארכת תקופת החוזה נתונה לעירייה בלבד. העירייה תחלט ערבות למי שיסרב להאריך וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לה.
17. לתשומת לב המציעים, נוכח משבר הקורונה ומגבלות קבלת הקהל במשרדי העירייה, יש לתאם טלפונית עם מר עופר בראון רכישת מסמכי המכרז – טל 053-4564069 או 03-5483813.

מענה לשאלות:

- ש: זה שאתה אומר שאחד עושה את העבודה, ו-2 ו-3 צריכים לשים את הערבות וביטוח?
 ת: כן. אני אסביר למה. נתקלנו במצבים שעשינו הזמנת עבודה והעירייה רודפת אחרי הקבלן כדי לקבל ערבות לביצוע. עברנו את זה כבר וזה לא יקרה עוד. זה חלק מהשיקול הכלכלי של הקבלן.
- ש: אני זכיון של השנה האחרונה. בשנה האחרונה לא קיבלתי אף פניה. זו לקונה. לדעתי יש פה מקום שהוא בעייתי קצת. לשלם ביטוח של 60-70 אלף ש"ח לזרוק כסף. אני מוכן להוציא על עבודה, אבל לא על אוויר.
- ת: בתשובה לשאלתך, זו העמדה של העירייה. יש לכם אפשרות להגיש שאלות הבהרה. אתם יכולים לעלות את זה במסגרת שאלות הבהרה, אנחנו נשקול את זה שוב.
- הערה: אמירת הקבלן אינה מדויקת ואינה עולה בקנה אחד עם העובדה כי קיבל עבודות השנה מכוח ההסכם.
- ש: במידה וקבלן שני זכה והוא לא מביא את הערבות, אז תחלט לו את הערבות. זה הגיוני. אבל לא שאני אוציא 100 אלף ש"ח ולא אעבוד.
- ת: זה נשאר כפי שאמרתי. אתם יכולים לשאול את זה במסגרת שאלות הבהרה ונענה על זה. כרגע אתם צריכים לתת ערבות מלאה. ערבות וביטוח מלאים.
- ש: בוחרים למכרז מסגרת של רמת השרון 3 קבלנים, שמתוכם עובד קבוע אחד
 ת: עד 3 קבלנים נבחרים, אנחנו לא מתחייבים ל-3, ואחד, הזול ביותר הוא זה שאליו מבוצעת הפניה לביצוע עבודה, עם כלים ומנגנונים במכרז לבחור את שאר הקבלנים בין ה-3. אני אומר שוב, אתם חייבים לקרוא את תנאי המכרז. אתם חייבים למלא את תנאי המכרז. חייבים למלא את זה בדיוק לפי ההוראות בתנאי המכרז. אנחנו פוסלים הצעות אם לא מגישים נכון וכו'. חייבים להקפיד על סכומי ערבויות, על מועדי הערבויות, על הנוסח המדויק.
- ש: באופן עקרוני יש רק אחד שעובד?
 ת: בעיקרון יש רק 3 שנבחרים וקיים מנגנון הפניית עבודות בנוסח מסמכי המכרז.

- ת: שאלות הבהרה אפשר להגיש למייל של עו"ד חייקין. חייבים לוודא טלפונית שזה התקבל אצלו במשרד. במועד שכתוב במכרז. יהיה לכם מספיק זמן עם התשובות לפני המועד האחרון להגשה. כל המועדים רשומים בטפסי המכרז.
- ש: אולי יהיה עדכונים. עד מתי אתם שולחים עדכונים?
- ת: לגבי שאלות הבהרה, יש לכם עד 29.9 לשלוח שאלות הבהרה ותוך יומיים-שלושה אתם תקבלו את התשובות. יהיה לכם מספיק זמן להוציא ערבות ולהגיש את ההצעה. כמובן שאם יהיה כוח עליון, סגר או משהו כזה, אנחנו נוציא עדכון בהתאם לכל אחד פה, לפי הכתובות והפרטים שנתתם, זה אחריות שלכם שמה שנשמר זה נכון, ואנחנו נשלח עדכון לכולם, כל מי שמשתתף. עוד שאלות?
- ש: ראיתי את המחירון שפרסמתם. למשל, ריצוף. רק סעיף של ריצוף 10 על 10, שלא נראה לי שחוץ ממטבחים או דברים כאלה, איפה הפורצלן, מה עם כל הריצוף הזה? אותו דבר גם צבע. יש הרבה סעיפים שחסרים.
- ת: המחירון הזה לא כולל את כל העבודות האפשריות. במכרז יש הפניה למצבים שבהם עבודות או פריטים מסוימים לא צוינו במחירון. יש שם הפניה למחירונים אחרים, ויש גם הפניה לסיטואציה שאם יש פרט חריג שלא נמצא בשום חריג, גם לזה יש שם מענה.
- ש: אם אין את המחיר, למי אתה פונה?
- ת: אתה פונה רק למה שמפורט בתנאי המכרז. יש שם את מחירון "דקל בניה ותשתיות", ואם אין את "דקל בניה ותשתיות", אתה פונה למחירונים אחרים יש סעיף מפורש שאומר לך לאן ללכת. אין שם מוצר שאין לו פתרון.
- ש: יש לכם מחירון שלכם?
- ת: כן, אבל הוא לא מקיף את הכל ולכן הוא מפנה גם למחירונים ואפשרויות אחרות והכל לפי תנאי המכרז.
- ש: אם יש השגות לגבי כתב הכמויות שאתם מביאים?
- ת: למהנדסת העיר יש סמכות בלעדית בנושא הזה. אנחנו עובדים לפי תנאי המכרז, הם מאוד מפורטים ומכסים בענייננו את הכל.
- ש: לגבי הנחות, נתתם 8 אחוז הנחה מהשקל הראשון? אם מצטבר 4 עבודות של נגיד 70 אלף, אתה מגיע ל-280 אלף.
- ת: הסעיף הוא מאוד ברור. הוא מדבר על הנחת עבודה מצטברת עד סכום מסוים, ואם עברת את הסכום הזה, יש הנחה מצטברת על הסכום האחר.
- ש: ואם עשיתי כמה עבודות שמצטבר זה מגיע לזה? זה לא הגיוני 170 אלף נ"ל למכרז הזה, מכרז לשנה.
- ת: ההנחות הן במצטבר כפי שמופיע במסמכי המכרז.
- ש: אם אני מופנה לדקל זה אומר שיש לי 15, 8, ואת ההנחה שלי גם.
- ת: כאשר העבודה הינה לפי דקל בניה ותשתיות אין הנחה של 15% אלא של 3% או 8% בהתאם לתנאי המכרז. 15% הנחה זה כאשר מופנה למחירון "דקל תחזוקה ושיפוצים" כשאתה מפנה לדקל ויש הנחה למחירון דקל זה בא להשוות למחירון שאנחנו קבענו, ואז מתחילים לספור את ההנחות. אתם סופרים את זה כאילו זה מצטבר, אבל הכוונה כשאנחנו אומרים דקל מינוס, או מה שרשום שם, זה

להביא את זה למחירון. זה מחיר מחירון, ומכאן תתחילו לספור. תשימו לב דרך אגב שאי אפשר לתת תוספת, רק הנחה.

ש: בסעיף 7.8, כל המחירים של דקל פנימה, גם של העירייה, כוללים מע"מ.

ת: הכוונה כי הסכומים שננקבו בסעיף 7.8 במפורש כגון 117,000 ₪, 250,000 ₪ וכד' כוללים

מע"מ. כל המחירים בכתב הכמויות של המכרז **אינם כוללים מע"מ**.

ש: אם נתתי הנחה של 15, אז יש לי עוד 8?

ת: כן, זה מצטבר.

ש: במחירון דקל יש פרק שאם זו עבודה ממחיר מסוים אז יש גם תוספת?

ת: יש לזה התייחסות במכרז. הבסיס של המכרז הוא המחירון שקיים כאן ועליו יש ההנחות, שזה

8% פלוס ההנחה של דקל. אם פונים לדקל שיפוצים ותחזוקה, יש הנחה נוספת שנגזרת מדקל שיפוצים.

ויש סעיף בתנאי המכרז שמבטל את התוספות במחירון דקל.

ש: אבל אז יש תקרה כלשהי ואתה מפנה אותי לדקל.

ת: אם תקרא את המכרז אתה תראה שההפניה היא לא אוטומטית לדקל שיפוצים. יש שלבים,

ואתה תראה, מתחילים מהמחירון, אחר כך עוברים לדקל בנייה ואז לדקל שיפוצים.

ש: לדוגמא יש עבודה, 500 מטר ריצוף, 60 על 60 אין לך במחירון שלך. אז עוברים לדקל בנייה?

למה לדקל בנייה? איזה מחיר אני נותן? הנחה שנתתי למחירון הזה או מחירון שנתתי לדקל?

ת: המטרה הייתה להביא לכך שאנחנו קובעים מחיר אחיד כפי שיש לנו את המחיר בכתב כמויות אז

דקל פחות 8% שווה לכתב הכמויות שלנו, ומשם סופרים את ההנחות. כך כתוב בתנאי המכרז, זו

תוספת.

ש: מה עם שבר?

ת: המכרז הזה עוסק בעבודות שההיקף שלהן הוא בין 117 אלף כולל מע"מ לבין 1.5 מיליון כולל

מע"מ. יכול להיות שתקבל עבודה שהיא מעל 117 אלף, ובגלל צמצום היקף העבודה זה יהיה פחות ואז

גם לזה יש התייחסות בעניין של ההנחות. אם השבר הוא ב-117 אלף אז זה תקף. יש פה גם עניין של

לוחות זמנים להתראה לביצוע של עבודה. זה מפורט גם כאן.

ש: עבודות קטנות עד 300 אלף זה לפי דקל שיפוצים. נגיד אין סעיף לזה במחירון. המדידה,

ההתחשבות היא בדקל בנייה או דקל שיפוצים?

ת: יש במכרז שלביות, איך הולכים במצב שבו יש דברים שלא נמצאים במחירון המכרז.

ש: אם נניח קבלן זוכה שנתן 10% הנחה. הקבלן מבצע עבודה של 300 אלף ₪ בריצוף ע 60 על

60. מה עושים מפה. זו השאלה. לפי מה קובעים? אם אין לנו את ה-60 על 60 במחירון הזה, על איזה

אחוז אנחנו? זה לא יכול להיות או דקל בניה 8% או דקל שיפוצים 15%. זה לא יכול להיות גם וגם. אתה

מאבד את הבסיס.

ת: סעיף 7.8 לתנאי המכרז מתאר בצורה מאוד ברורה את המחירון, מה קורה אם אין מוצר מסוים

במחירון לאן הוא מפנה מה קורה אם גם במקום שאליו מפנה אין את המוצר הזה. כל דבר כזה בשלביות

מתואר ביחד עם גובה ההנחה שנגזרת עבור כל עבודה במסגרת ההיקף שלה וההפניה שלה למחירון.

ש: אם עברנו לדקל שיפוצים, איזה אחוז הנחה?

ת: לפי דקל שיפוצים ותחזוקה יש הנחה של 15% ואת ההנחה שלך. יש את המחיר של דקל, עליו יש הנחה של 15%, בתוספת עוד 3 או 8 אחוז של היקף העבודה, בתוספת ההנחה שלך. השיטה פה היא שונה.

ש: זכיינים הם גם יכולים לעבוד בחברה הכלכלית או שזה רק מתוך העירייה?

ת: זה מכרז של העירייה. חברה כלכלית זה בנפרד, אין קשר.

ש: מאיפה המחירים שצוינו במכרז?

ת: זה המחירון של המכרז.

ש: על מה הוא מבוסס?

ת: תקראו אותו. אנשי מקצוע ערכו אותו.

ש: על איזה סוג עבודות מדובר?

ת: מדובר על מבני ציבור, מבני חינוך ובניינים נוספים.

ביום 20.9.20 נשלחו שתי שאלות ע"ח אחד המשתתפים כדלקמן:

1. בכנס היתה דרישה שגם מצעים 2 ו 3 יספקו ערבויות וביטוחים למרות שיתכן שלא יקבלו עבודה.

ההצעה שלי היא שמצעים 2 ו 3 ישוו את ההצעה שלהם למציעה 1 ואז כולם שווים וכולם מקבלים עבודה

ואז אין בעיה עם עלות הביטוח....

תשובה: ההצעה נדחית.

2. בגלל הסגר האם ניתן לקבל ארכה של מספר שבועות עד שכל הבלאגן הסתיים

תשובה: הבקשה לארכה נדחית. ככל שיהיה שינוי, יפורסם בהתאם.

פרוטוקול פגישת הבהרות זה הינו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומסמכיו ובא לחדד ולהוסיף על תנאי המכרז ונספחיו. חובה לעיין במסמכי המכרז – אין פרוטוקול זה מחליף עיון במסמכי המכרז.

רשם את הפרוטוקול: עו"ד ברוך חייקין