



## עיריית רמת השרון - פרסום קריטריונים להפעלת כלל בתי כנסת בעיר רמת השרון

בהתאם לסעיף 4 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שפרסם משרד הפנים

(להלן: "הנוהל"), מתכבדת עיריית רמת השרון להודיע בזאת כי בישיבת מועצת העירייה מספר 11

שהתקיימה ביום 16.6.2020, ובישיבת מועצה מס' 19 מיום 2.8.2020 אישרה מועצת העירייה קריטריונים

להקצאת קרקעות ומבנים לצורך הפעלת בתי כנסת בעיר.

בהתאם להוראות הנוהל, הקריטריונים יהיו פתוחים לעיון הציבור במשרדי העירייה.

כמו כן ניתן לקבל את הקריטריונים באגף נכסי העירייה וה-GIS בשעות קבלת קהל.

בכבוד רב,  
עיריית רמת השרון.



### להלן יפורטו הקריטריונים להפעלת כלל בתי הכנסת בעיר רמת השרון:

#### **א. כללי**

1. מסמך זה מתבסס על חוזרי מנכ"ל להקצאות קרקע, נוהל ההקצאות העירוני וכן על הדינים הכלליים של שוויון בהקצאת נכסים ציבוריים.
2. מסמך זה יחול על כלל בתי הכנסת הבנויים בקרקעות שבבעלות עיריית רמת השרון.
3. מסמך זה יהווה נספח לקריטריונים הכלליים כפי שאושרו במועצת העיר ביום 6.1.2013 ויהווה חלק בלתי נפרד מהם.
4. ככל וקיימת סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור בקריטריונים הכלליים או שיחסר מידע במסמך זה - יגבר האמור במסמך הקריטריונים הכלליים.

#### **ב. כללים לבחירת מפעיל לבית כנסת**

1. הגשת הצעות לשימוש בנכס כבכל נכס אחר של העירייה תיעשה על בסיס שוויוני ותהא פתוחה לכל הזרמים והעדויות בישראל. לעניין זה יש להיוועץ בגורמי מקצוע לצורך קביעת תבחינים לבחירה במקרה של יותר ממבקש אחד להקצאת אותו נכס.
2. בנוסף לדרישות המנויות בחוזרי מנכ"ל להקצאות קרקע, נוהל ההקצאות העירוני והקריטריונים הכלליים על מגיש הבקשה להמציא:
  - מסמך בקשה חתום על ידי מינימום נציגות של 50 בתי אב תושבי האזור, מתגוררים בסמוך לבית הכנסת בצירוף ת.ז. וכתובת מגורים, המהווים את קהילת המתפללים של בית הכנסת שבעבורו מבוקשת ההקצאה. ברשימת החתומים לא תתאפשר חתימה של יותר מבן משפחה אחד של אותו בית אב. הבקשה תכלול הצהרה כי אין ברשימת מי מהחותמים (בתי אב) שחתמו על גבי בקשה אחת, חפיפה עם בקשה אחרת שהוגשה להקצאה עבור בית כנסת אחר.
3. הגוף הזוכה לא ימנע את האפשרות העומדת בפני העירייה לבצע שימוש ביתרת הזכויות החלות במגרש, על פי צרכי העירייה ותוך עירוב שימושים. לעניין סעיף זה - ככל שמדובר בבית כנסת קיים על פי הוראות חלק ד' להלן-יתרת הזכויות במגרש תחושבנה לאחר הסדרת הליך הרישוי של מבנה בית הכנסת הקיים.
4. במקרה בו קיימת חריגת בנייה במבנה שנבנה על קרקע עירונית בייעוד שב"צ (שטח בנייני ציבור), אך מבקש ההקצאה עומד בשאר התנאים להקצאת קרקע - לא תהייה מניעה לקדם את הליך ההקצאה-בכפוף להתחייבותו של המבקש להסדיר את חריגת הבניה והרישוי הנדרש לפי דין במסגרת הסכם פיתוח שייחתם ושישמש תנאי לחתימה על הסכם הקצאת הקרקע בו ייקבע לוי'ז לביצוע הסדרת החריגה.
5. בכדי לשקף את צרכי כלל הזרמים והקהילות השונות הפועלות בעיר, תזמן הועדה גורמי מקצוע ואנשי קהילה רלוונטיים, לשמיעת דעתם. נציג המועצה הדתית יוזמן באופן קבוע בכל דיון הקשור בהקצאת קרקע לבית כנסת.



### ג. כללים להפעלת בית כנסת שכונתי

1. בית הכנסת ישרת בעיקר וככל הניתן את תושבי האזור הסמוך לו או השכונה בה מצוי הנכס המיועד לשמש למטרה זו. הגוף הזוכה יתחייב להמציא מסמך בהתאם לסעיף ב ב(2) לעיל.
2. בית הכנסת יהווה מרכז רוחני וישמש לקיום תפילות בימי חול, שבתות וחגים, תפילות שחרית, מנחה, ערבית ותפילות מיוחדות לחגי ישראל.
3. בבית הכנסת ניתן יהיה לקיים אירועים כגון: קידוש לאחר תפילה, עלייה לתורה של בן/בת מצוה, שבת חתן, חופות וכן אירועים במהלך חגי ישראל כגון: אירועים סביב חגי תשרי, תיקון ליל שבועות, סעודת פורים, הדלקת נרות חנוכה וכיוצא בזה.
4. ניתן יהיה לקיים בבית הכנסת לימוד המיועד בעיקר למתפללי בית הכנסת לימוד המיועד בעיקר למתפללי בית הכנסת ולתושבי השכונה, בנושאי תורה ומסורת ישראל, ובלבד שאלו יתקיימו במתכונת של חוגים או שיעורים בשעות מוגדרות וידועות מראש. מובהר כי הלימוד הנלווה בבית הכנסת יוכל להתקיים במתכונות שונות: חוגים או שיעורים לבני/בנות מצווה, לימוד דף יומי, שיעורי תורה וכד' ושיעורים לאברכים, ויועבר על ידי מורה או מלמד שהגוף הזוכה הסמיך לכך בשעות מוגדרות וקבועות במהלך השבוע.
5. בבית הכנסת ניתן יהיה להפעיל מטבחון לשימוש המתפללים בלבד ללא הכנת אוכל במקום וללא בישולים, וכן להקצות שטח לשימוש משרדי כשימוש תומך ונילווה לפעילות בסעיפים 3 ו-4 לעיל.
6. בבית הכנסת לא תפעל ישיבה. לא יהיו בו מוסדות לימוד או כל התארגנות מוסדית אחרת, בית הכנסת לא ישמש מקום התכנסות ולימוד קבוע לתלמידי ישיבה או כל מוסד תורני אחר.
7. בעלי התפקידים הקבועים בבית הכנסת יהיו במינוי הגוף הזוכה וככל הניתן יהיו תושבי רמת השרון.
8. בבית הכנסת יוקצה מקום ותופעל בו עזרת נשים באופן ראוי ומכובד שתהא פתוחה למתפללות בכל שעות הפעילות של בית הכנסת.

### ד. הוראת מעבר

1. יש להבחין בין בקשות להסדרת בתי כנסת קיימים, לבין בקשות להקצאת קרקע לצורך הקמת בתי כנסת חדשים-הן במסגרת הקצאה חדשה של נכס שהתפנה והן במסגרת פיתוח ובניה במגרש.
2. ביחס להסדרת בתי הכנסת הקיימים תחול הוראת מעבר כדלקמן:  
לגבי בתי כנסת שנבנו על קרקע עירונית ואשר אינם מנוהלים ע"י עמותה רשומה, אלא באמצעות אנשים פרטיים – תינתן תקופה בת שנתיים, שתחל להימנות מיום אישור מועצת העיר לפרסום קריטריונים אלה לציבור, בה יוכלו המחזיקים הקיימים להתאגד ולהקים עמותה וכל הנדרש לצורך הגשת בקשה להקצאת הקרקע, והכל בכפוף לסעיף ג' לנוהל משרד הפנים להקצאת קרקעות ומבנים.