



תוספת להסכם הכרזה על מתחם במסלול רשויות מקומיות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ בשנת _____.

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, באמצעות מוסמי חתימה שהוסמכו לחתום בשמו כדין (להלן: "הרשות הממשלתית").

מצד אחד

לבין

עיריית/מועצה מקומית _____ על ידי מוסמי חתימה שהוסמכו לחתום בשמה כדין (להלן: "הרשות").

מצד שני

הואיל: ובין משרד הבינוי והשיכון לבין הרשות נחתם ביום _____ הסכם הכרזה למתחם _____ (להלן: "הסכם ההכרזה").

והואיל: ועודכנו חוקים ונהלים בנושאי תשלומים וחוזים ברשויות מקומיות.

והואיל: ולאור האמור נוצר צורך בעדכון הסכם הכרזה במסלול רשויות מקומיות.

והואיל: והצדדים הסכימו לתקן את הסכם ההכרזה כמפורט להלן בתוספת זו.

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. בכל מקום בהסכם ההכרזה בו כתוב "משרד הבינוי והשיכון" יבוא "הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית"

2. קרן הפרויקט:

סעיף 6 להסכם המקורי יבוטל, ובמקומו יבוא:

א. הרשות מתחייבת בזאת, לפתוח עבור הפרויקט במתחם האמור חשבון תקציב בלתי רגיל (להלן: "תב"ר") ולנהלו.



הרשות מתחייבת כי כל הכספים, שיתקבלו מן הממשלה במסגרת הפרויקט, יופקדו בתב"ר לפרויקט וכן כל כספים שתגבה הרשות מאגרות, מתשלומי חובה ומהיטלים אשר נועדו לפרויקט (למעט אגרות בנייה) וכן כל תרומות או תשלומים אחרים כגון תקבולים ממפעל הפיס שיועדו לפרויקט.

- ב. הרשות לא תהא רשאית למשוך כספים מהתב"ר, אלא לביצוע מטלות הפרויקט בלבד. מובהר ומוסכם כי השתתפות הרשות במימון הפעולות, כאמור בהסכם זה, וכן כל שיפוי, פיצוי או השבה לרשות הממשלתית, כאמור בהסכם זה, לא ישולמו מהתב"ר.
- ג. הרשות מתחייבת לא לסגור את התב"ר, אלא באישור הרשות הממשלתית מראש ובכתב, ובכפוף לאמור בהסכם ההכרזה ובתוספת זו.
- ד. הרשות מתחייבת להמציא לרשות הממשלתית אישור על פתיחת התב"ר תוך 90 ימים ממועד פרסום ברשומות של צו הכרזה על המתחם כמתחם פינוי בינוי. מובהר ומודגש כי המצאת האישור כאמור מהווה תנאי לביצוע כל תשלום שהוא.

3. תיקון לפי חוק מוסר התשלומים

סעיף 5(ח) להסכם יבוטל, ובמקומו יבוא:

- הרשות מתחייבת לשלם את שכר הטרחה כדלקמן, ובהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017:
- א. את חלקה בתשלום תעביר הרשות למנהל הפרויקט, למתכננים וליועצים תוך 45 יום מתום החודש שבו נערך התחשיב לתשלום על ידי המשרד.
- ב. החלק בתשלום בו נושאת הרשות הממשלתית יועבר לרשות תוך 60 יום מיום המצאת החשבון על ידי הרשות, ובכפוף לאישורו של החשב.
- ג. את החלק בתשלום, בו נושאת הרשות הממשלתית, תעביר הרשות למנהל הפרויקט, למתכננים וליועצים תוך 10 ימי עבודה מהמועד, שבו הועברו הכספים לרשות על ידי הרשות הממשלתית.
- ד. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם ההכרזה על נספחיו לבין הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, יפעלו הצדדים בהתאם להוראות החוק.

4. יתר הוראות הסכם ההכרזה יעמדו בתוקפן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הרשות המקומית

הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית