



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**פרטיכל מס' 7 משיבת מליאה שלא מן המניין
אשר התקיימה ביום שלישי 20.8.2019, יט' באב תשע"ט**

משתתפים:

- עו"ד אבי גרובר - ראש העירייה ויו"ר
- גב' שירלי פאר יגרמן - מנכ"לית העירייה
- מר יעקב קורצקי - חבר מועצה
- מר רביד פלד - חבר מועצה
- מר עופר קליך - חבר מועצה
- גב' דברת וייזר - חברת מועצה
- ד"ר צחי שריב - חבר מועצה
- גב' בת שבע אלקובי - חברת מועצה
- מר ירון גדות - חבר מועצה
- מר דני לביא - חבר מועצה
- פרופ' נטע זיו - חברת מועצה
- מר רוני בלקין - חבר מועצה
- מר רמי בר לב - חבר מועצה
- מר מיכאל דורון - חבר מועצה

צוות מקצועי:

- אדר' עירית טלמור - מהנדסת העיר
- עו"ד מיכה בלום - יועץ משפטי
- מר חיים מלמן - אדריכל העיר
- גב' דגנית גרינבוים
- מר רועי דביר - עוזר מנכ"ל עיריית רמה"ש

מוזמנים:

עומר קריסטל

סדר היום:

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
1. אישור הגשת שלושה מתחמים לפינוי בינוי למימון תכנון על ידי הרשות להתחדשות עירונית לשלב המינוי השני. (בהמשך לדיון בישיבת מועצה שהתקיימה ביום 4.8.2019).
- א. תמיכת מועצת העיר בקידום הפרויקטים להתחדשות עירונית במסלול רשויות מקומיות 1. סוקולוב ביאליק. 2. בן חיים 3. ריינס.
- ב. אי אישור מועצת העיר למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה.
- ג. אישור חתימה על הסכם הכרזה שהוא תנאי להגשת הבקשה לשלב המיון השני. (מצ"ב מכתב אדריכל העיר אישור עמידה בתנאי מיון ראשון, הבהרה מהרשות להתחדשות עירונית לנושא הפטור מהיטל השבחה תוספת להסכם הכרזה על מתחם פינוי בינוי). מועצת העיר אישרה בישיבתה מיום 4.8.2019, פתיחת תב"ר לקידום תכנון לשלושת המתחמים.
2. אשרור מינוי הדירקטורים לתאגיד "שרונים": חברי מועצה- אבי גרובר וצחי שריב. דירקטורים מקרב הציבור (חדשים): נתן לרר, טלי בליש מישוד ויפתח אלישיב. דירקטורים מקרב הציבור (אושרו בקדנציה קודמת בתהליך אישור): אורית סווירי, עמליה לב ועירית טלמור. כל אלו בנוסף לרוני שרוני המכהנת כדירקטורית.
3. מינוי חבצלת שני כחברת דירקטוריון בחברה הכלכלית "רימונים".
4. הסמכת ליטל אזולאי כפקחית רב תכליתית במחלקת הפיקוח, ולאכילפת החוק ליעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה) תשע"ו – 2016.
5. שונות : (1) הארכת התקשרות בגן הילדים ברחוב הגנים 15 (שכונת נווה גן). (2) החלפת נציג רמת השרון חופשית בוועדת איכות הסביבה (עמיר בז'רנו במקומה של הלן לונינסקי).

פרטי כל

1
2
3 1. אישור הגשת שלושה מתחמים לפינוי בינוי למימון תכנון על ידי הרשות להתחדשות
4 עירונית לשלב המינוי השני. (בהמשך לדיון בישיבת מועצה שהתקיימה
5 ביום 4.8.2019)

6
7 **מר אבי גרנבר:** ערב טוב, ישיבה שלא מן המניין מספר 7, אנחנו הבטחנו בישיבה
8 האחרונה בתחילת החודש שאנחנו ננצל את ההזדמנות שיש היום ועדה
9 מקומית ונשלים את הקטע של הנושא של הפרויקטים של התחדשות
10 עירונית, שלושת הפרויקטים ועבודה שלנו מול הרשות להתחדשות
11 העירונית, עירית את רוצה לעדכן.

12 **אדר' עירית טלמור:** בעצם כבר הצגנו את הנושא. הצגנו את הנושא כבר במועצת העיר
13 הקודמת, אנחנו רוצים לקדם לכל קורא שעברנו פה כבר מינוי ראשוני,
14 לקדם שלוש תוכניות למיון שני בתקווה שהרשות להתחדשות עירונית
15 תסכים מתוך התקציבים הארציים שיש לה לתמוך בנו ולממן את המשך
16 התכנון של התוכניות האלה. מדובר בשלושת המתחמים, מתחם ריינס,
17 מתחם בן חיים ומתחם סוקולוב ביאליק. למיון השני אנחנו צריכים
18 להיערך, קיבלנו כבר מענק במיון הראשון של מאה אלף ₪ כדי להכין את
19 המיון השני שבו צריך להכניס הרבה יותר פרטים, שקשורים לרקע של
20 המצב הקיים של התוכניות האלה, כמה יח"ד קיימות, כמה מטרז' בניי
21 וכו'. במועצת העיר שעברה אנחנו כבר אישרנו את פתיחת התב"ר, עלתה
22 שאלה של צחי שריב לגבי נושא ההשבחה. אנחנו אמרנו שאנחנו מגישים
23 את זה ללא פטור השבחה מפני שמצאנו כדאיות ורווחיות מספקת
24 בהתאם לנתונים שהשמאי שלנו והשמאי של הרשות להתחדשות
25 עירונית, אישרו במיון הראשון, יחד עם זה למען הסר ספק אנחנו קיבלנו
26 אישור בכתב מהרשות להתחדשות עירונית שזאת החלטה של מועצת
27 העיר בלבד, והם לא מתערבים בשיקולים שלנו והם לא כופים פטור כזה
28 או אחר מהיטל השבחה. ואני מניחה שהתשובה הזאת מניחה את הדעת

1 לגבי השאלה שעלתה, ולכן שוב אנחנו רוצים את אישור מועצת העיר
 2 להגיש את המתחמים האלה למיון שני, ולחתום על ההסכמים הנדרשים
 3 לכך, ועל התב"רים, לפתוח את התב"רים היעודים לנושא הזה בהתאם
 4 לדרישות הרשות להתחדשות עירונית וכמובן נקווא שיאשרו לנו את זה
 5 במיון השני, נעבור לשלב הבא אנחנו תקווה שנוכל לקדם את התוכניות.

6 **ד"ר צחי שריב:** אני זה ששאלתי את השאלה פעם הקודמת אני אגיד שאחרי הדיון
 7 עברתי על החומר. הראו לי את ההגשות וראיתי את המכתב שהביאו
 8 מהרשות להתחדשות עירונית, באמת מבטיח שלא תהיה לנו שום
 9 מחויבות ואין ציפייה מאיתנו לפטור מהיטל השבחה ומצד שני שנעשו
 10 בדיקות שמאיות גם אצלנו וגם בהתחדשות עירונית שהפרויקט הזה
 11 אמור להיות בעל רווחיות נאותה לזום. מבחינה כלכלית ואני נחה דעתי.

12 **מר רוני בלקין:** יש לי שאלה אינפורמטיבית אם נכנס בדברים שהבאנו פעם שעברה. מהי
 13 הסיבה שהמתחם הרביעי של נווה מגן לא נכנס לתוך העסק הזה. הוא
 14 נפסל להיכנס לעניין.

15 **אדר' עירית טלמור:** כן. פשוט הרשות להתחדשות עירונית בכל הארץ הרבה מאוד
 16 מתחמים, ומתעדפת את אותם מתחמים שהיא סבורה שיש בהם עניין
 17 מיוחד לעיר. למשל בסוקולוב ביאליק הם חשבו שכל נושא המטרו
 18 העובדה שמדובר במערכת הסעת המונים ופרויקט שמתחבר לדבר הזה
 19 הוא מאוד חשוב מבחינתם, ריינס הוא המשך של תוכניות קיימות
 20 שמשלים את הרצף שקיים כבר. וגם בן חיים.

21 **מר רוני בלקין:** בן חיים..רצף.

22 **אדר' עירית טלמור:** נכון. אבל עדיין הוא בכיכר המשטרה ויש לו משמעות עירונית
 23 מרכזית. אופני דן וכל הדברים האלה שעוברים שם. מבחינת מרכז העיר
 24 או הלב של העיר. לא אישרו לנו את המתחם הזה. הם פשוט חשבו
 25 ששלושת האחרים הם עדיפים בעיניהם. לא אישרו לנו להתקדם איתנו,
 26 זה לא אומר שלא נתקדם איתו כי כבר החלטנו בוועדה שלנו ונקדם
 27 אותו, כרגע אנחנו בקול קורא לקבלת מימון, זה לא אומר שאנחנו לא
 28 נשים באותם סדרי עדיפויות, כבר התחלנו לעבוד עליו, אנחנו לא נעצור.

- 1 רצינו מימון, אנחנו מאוד מקווים כל עזרה שנקבל היא חשובה.
- 2 **מר רוני בלקין:** זאת אומרת הם לא הסבירו את זה באיזה שהוא משהו מהותי.
- 3 **אדר' עירית טלמור:** הם לא כתבו מכתב. הם פשוט שלחו חזרה את שלושת האלה
- 4 ואמרו זה מאושר. עכשיו יש להם בטח עשרות מתחמים מכל הרשויות
- 5 ואלה נראו בעיניהם עדיפים. אנחנו את העבודה לא נעצור.
- 6 **קהל:** אפשר לשאול לגבי לוחות זמנים.
- 7 **אדר' עירית טלמור:** אנחנו מגישים עד החמישי בספטמבר ונמתין לתשובה של הרשות
- 8 להתחדשות עירונית.
- 9 **מר אבי גרובר:** מתי מורידים לכם את הבית? אנחנו לא יכולים לדעת, מתי יורד הבית
- 10 אני לא יכול לדעת. זה עוד תהליך.
- 11 **קהל:** אני מדבר בגדול מבחינת לוחות זמנים, לאישור התוכנית הזאת.
- 12 **מר אבי גרובר:** אנחנו רק מתחילים תכנון. אנחנו רוצים שזה יקרה מן הסתם, קודם כל
- 13 צריך להסכים על מה בדיוק עושים. אנחנו עוד לא הסכמנו על מה בדיוק
- 14 עושים. יש פה עכשיו נכנסים לאיזה שהוא שלב של תכנון יותר מפורט,
- 15 יחד עם תקציבים שמגיעים גם מהרשות להתחדשות עירונית, יש לי
- 16 תחושה שזה לא יכסה את כל העלויות. אבל אנחנו מתקדמים בתכנון,
- 17 עוד לא הסכמנו על תכנון, צריך לראות שאנחנו מסכימים על התוכנית
- 18 ואז צריך למצוא יזם ולהשיג את כל החתימות וזה יכול לקחת אנחנו
- 19 מקווים שזה לא ייקח יותר מדי שנים. אבל יש מתחם שלקח איפה
- 20 תדהר, שני הבניינים של תדהר, זה פרויקט שלקח שנה וחצי, שנתיים
- 21 ומה שלא כבר הורידו את הבניינים ויש לך את הצעירים שלדעתי
- 22 מסתובב פה מ-2007 משהו כזה והבניינים עוד שם. תושב: בית בתוך
- 23 המתחם שירצה לעשות משהו אחר יאפשרו לו?
- 24 **מר אבי גרובר:** אנחנו נבחן את זה. אנחנו צריכים לראות כמה זה מונע מאחרים לעשות
- 25 את הפרויקט שלהם. אנחנו צריכים לראות.
- 26 **פרופ' נטע זיו:** שאלה שלי לעירית, אני רוצה לחדד את מה ששאלתי בפעם הקודמת, בין
- 27 העמידה בתנאי הסף לשלב הבא, כמה אנחנו כבולים באמירה שלנו לגבי
- 28 מספר הדירות הצפויות, או שמותרת לנו גמישות.

1 אדר' עירית טלמור: יש לנו גמישות כמובן בהתאם לתכנון המפורט.

2 פרופ' נטע זיו: מתי אנחנו נכבלים.

3 אדר' עירית טלמור: בסופו של דבר בשלב תוכנית לפני הפקדה שהוועדה המקומית ודאי

4 תדון בזה ואולי לא פעם אחת. כמו כל תוכנית אחרת. אנחנו נתנו סוג של

5 סדר גודל כדי שלא ניפול ממנימום מסוים שמתחתיו הרשות אומרת

6 שזה לא כדאי לקדם תוכניות. אבל אנחנו במקום טוב, כי הערכים אצלנו

7 הם גבוהים, ואין לנו דאגות שיש לאחרים.

8 הערה רק להתחבר למה שהאדון אמר לגבי לוחות הזמנים, בסוגריים **תושב:**

9 אמר בדקה אחת. בן חיים... של שלושה עשרה ויותר 4, הם בתהליך כבר

10 ארבע עשרה שנים. זה התחיל בחברה להתחדשות עירונית, היה הסכם

11 חתום ב-2014 למעלה משמונים אחוז, מבעלי זכויות המתחם של בן

12 חיים ויותר 4, עם גינדי השקעות. ניסו לקדם פרויקט בתב"א של פינני

13 בינוי עם כל הפרוגרמה של שטחי ציבור שצריך, לעשות הצרכה,

14 השקיעו לא מעט כספים ואנחנו ארבע שנים בדרך. 2018 עבר התוכנית

15 לא הבשילה. פקע ההסכם וחזרנו לנקודת ההתחלה. הפעם בתור... דירות

16 חזרנו לנקודת ההתחלה בלי שום יזם ברקע. עומר בשם ארבעים ושתיים

17 בעלי דירות. בן חיים. צוות בנייני הרכבת שהבעיה שם היא צריכה להיות

18 בתוכנית, רק בתוכנית אפשר להשיג שם תכנון ברור בין אוסישקין כמו

19 שנדרש. אבל מבחינת לוחות הזמנים ירד הנושא של תוכנית פינני בינוי,

20 זה שגינדי הפיק הפקה, חזרנו לנקודת ההתחלה. עשינו מכרז יזמי, אחד

21 עשר יזמים שעברו כאן מבחינה מקצועית לפרויקט של הריסה ובנייה

22 שמעו אותה הריסה ובנייה לא יהיה פה. שני דברים שאני מבקש לגבי

23 לוחות הזמנים. מגדילים את הקו הכחול זה בסדר מה שאתם מחליטים

24 בהיבט התכנון, בסדר, בוודאי שבסדר, מבחינת בעלי הדירות וההערה

25 שלך שאחרי זה צריך להשיג הסכמות. אני אומר לך כבר היום יש

26 הסכמה של קרוב למאה אחוז, מבעלי הבתים מאחד עד שלוש עשרה

27 ולמה אני רוצה לחדד את זה, כי שמרחיבים את הקו הכחול אפשר לייצר

28 שלביות שמי שהתחיל את התהליך לפני ארבע עשרה שנה הוא

- 1 הקטליזאטור שבמאת צריך, בנייני הרכבת היחידים שיש שם לעומת
2 מעבר לכביש.
- 3 **מר אבי גרונר:** אז לא לאשר.
- 4 **תושב:** לא. אני אומר רק כן. שתאפשר
- 5 **מר אבי גרונר:** בוא נצא לדרך עם התכנון הזה. אתם רוצים לבוא לדבר נשב נדבר,
6 דיברנו כבר ואפשר להמשיך לדבר. אני חושב שאתם רואים שזה לא רק
7 ברמת דיבורים. אני לא יעשה עכשיו פרסומות. ישבנו, עובדים. עובד
8 הקטע הצד המקצועי אתם רואים ממשיך לעבוד ולקדם את הפרויקטים
9 בצורה מאוד רצינית, כולל גיבוי של רשויות המדינה נקרא לזה. הגופים
10 שאמונים על הדברים האלה. אנחנו גם עובדים יחד עם החברה הכלכלית
11 שיודעת להיות יזמית של פרויקט ככל שצריך. יש את כל הצד שאנחנו
12 רוצים לחזק את אותם מנהלת התחדשות עירונית שהיה, להמשיך לחזק
13 אותה אני רואה פה מכמה פרויקטים, גם מריינס, גם מבן חיים, אנחנו
14 מתכננים, עובדים על זה בצורה מאוד רצינית. אתם רואים שאנחנו
15 עושים צעדים מאוד אופרטיביים, כדי לקדם את זה אחרי זה נשב, כל
16 הדברים שאתה אומר, מדבר עליהם, החבר'ה בצד המקצועי יודעים
17 אותם. זה לא פעם ראשונה שרואים פרויקט, אנחנו מכירים את הנושא
18 הזה של כמה חתימות צריך והכל. בואו נתקדם עם התכנון. תצטרכו גם
19 אתם את הצעד שלכם כדיירים ולהבין שאי אפשר הכול. צריך גם
20 לפעמים להתפשר על דברים מסוימים, ובואו נתקדם עם זה חבל פה,
21 לייצר פה איזה שהוא סימפוזיון אבל זה לא. זה לא הרגע. אנחנו נעשה
22 מה שטוב לרמת השרון.
- 23 **עו"ד עידן למדן:** שאלה אחת באמת הייתה שאלה שנטע שאלה, ושאלה גם בישיבה
24 הקודמת באמת בעניין היחס, היחסים של מתי זה מגיע לדיון, אני מבין
25 שכרגע אנחנו הולכים גם ברמה התכנונית יותר כדי שיצא ברמה
26 התכנונית היה לי היום שיחה ארוכה עם האנשים בדרג המקצועי, שהם
27 עוד פעם כדי להעמיק בנושא אז בדבר הזה אני חושב שזה נכון שאנחנו
28 כעירייה באמת לוקחים את הדבר ומנסים להתייחס למתחם כולל, אין

1 ספק שיש הבדל בין ריינס לבין בן חיים, לבין בתוך בן חיים מתחם
 2 הרכבת שהוא קצת שונה מהבניינים הגבוהים. כל מתחם יש לו את
 3 הדברים שלו. אבל עדיין היו לי כמה דברים שלא קיבלתי תשובות
 4 עליהם, והייתי שמח רק אם תשלימו אותם. אחד, לגבי מתחם בן חיים
 5 היה את ההתייחסות של מסחר. והמספרים בסוף לא הסתכמו לי בצורה
 6 נכונה. מבחינת המסחר. אז על זה לא קיבלתי תשובה.

7 **מר רוני בלקין:** חזית של רחוב הנצח. מדובר.

8 **עו"ד עידן למדן:** לא רק על החזית. המספרים המוצעים לא מסתדרים לי והשאלה
 9 השנייה שלא הסתדרה לי היות שכן התייחסנו ונתנו התייחסות הן
 10 למבנה ציבור והן לשאלת המסחר במתחם בן חיים, להבדיל במתחם
 11 ריינס ובמתחם סוקולוב, למעשה לא נתנו שום התייחסות למצב מוצע.
 12 נאמר לי שאנחנו נתייחס לזה בהמשך הדרך אבל למה לא קיבלתי
 13 תשובה למה במתחם בן חיים כן התייחסנו לזה. וביתר המתחמים לא
 14 התייחסנו כי ההגדלה של הבניה דורשת גם צרכי ציבור. ודורשת גם
 15 שטחי מסחר נוספים בדיוק מה שנאמר גם על סוקולוב וגם במקומות
 16 אחרים ולטעמי אפילו בריינס אפשר יהיה לתת איזה שהיא קומת מסחר
 17 או לחשוב איך אנחנו משלבים את זה. אז על זה, על שתי השאלות האלה
 18 עוד לא קיבלתי תשובה וחבל שלא נתייחס אליהם.

19 **אדר' עירית טלמור:** אנחנו נשיב בקצרה. הרעיון של הקול הקורא, הוא באמת לאפשר
 20 לנו תכנון, אנחנו לא היום במצב של העמדה של בניינים וקביעה סופית
 21 של גובה וכו'. לקחנו סוג של יחס המרה כולל שהוא יחידות דיור
 22 אקביבלנט ליחידות הדיור וערך שאפשר להמיר אותו למסחר ומשרדים.
 23 בביאליק סוקולוב ברור לנו שיהיה תמהיל לתעסוקה, מאוד משמעותי.
 24 אין דרך למדוד את זה. או להשוות את זה אלא לתת את זה באיזה
 25 שהוא סוג של יחס. שהוא נקודת מוצא שאחר כך השמאים יודעים בתוך
 26 המסגרת הזאת או מעבר לה, ככל שאנחנו נחליט שזה נכון כמובן.
 27 במסגרת התכנון המפורט, לשנות אותו. הרעיון באופן הכי כללי שיש
 28 ושוב לא התחלנו תכנון ולא התחלנו העמדה ואין לנו בניינים, אנחנו

1 עדיין במצב של מנסים לגשת ולקבל את התקציב לתכנון המפורט
 2 ולצוות, אבל הרעיון הוא שבאמת בנצח ובוודאי ברציפות של אוסישקין
 3 אנחנו נשמור על רצף המסחר שיש לנו בקומות הקרקע, זה בוודאות לגבי
 4 בן חיים. באיזה כמויות אני לא יודעת להגיד לך עכשיו אם זה אלף מטר
 5 סך הכול או אלף מאתיים.

6 **עו"ד עידן למדן:** לא. אבל זה לא מסתדר לי עם המספרים.

7 **אדרי' עירית טלמור:** אבל אני מסבירה לך.

8 **עו"ד עידן למדן:** עשית אלף מאה, אלף שלוש מאות ובסוף חמישים ושלושה אלף. שורת
 9 הסיכום מסתכמת בחמישים ושלושה אלף. ובשני המתחמים האחרים
 10 לא התייחסתם לא לרצון שלנו בכל זאת לקבל קומת משרדים לעירייה.
 11 גן ילדים.

12 **אדרי' עירית טלמור:** לא ככה הגישו את זה במיון הראשון. במיון השני אנחנו רוצים
 13 להתקדם ולהגיש אולי משהו טיפה קצת יותר מזה, אבל שוב, זה יהיה
 14 ברמה של נציין שבקומת הקרקע של הנצח וקומת הקרקע של אוסישקין
 15 אנחנו נרצה עוד לא הגשנו, אנחנו נרצה להמשיך את המסחר והרצף הזה
 16 יכול להיות אלף מטר מרובע, או אלף מאתיים מטר מרובע ובכל מקרה
 17 הם מודדים את זה באקוויולנט של יחידות דיור. זה האופן שבו הם
 18 מבקשים שאנחנו נגיש את המסמכים. אנחנו נוכל להראות לך אותם כדי
 19 שתבין כמה בשלב הזה הם יבשים כדי שאנחנו נקבל את התקציב. אנחנו
 20 גם כתבנו בהערה

21 **מר אבי גרנבר:** בבן חיים אני מבין שיש מסחר מסוים. ובסוקולוב.

22 **עו"ד עידן למדן:** בבן חיים ופתאום המספר לא הגיוני. חמישים ושלושה אלף זה לא
 23 הגיוני, זה גם לא מסתדר עם שאר המספרים הקודמים.

24 **מר חיים מלמן:** זה סך הכול כל השטחים. זה לא רק המסחר. זה סך כל השטחים.
 25 תסתכל על הטור בצד שמאל, רשום שם זה סך הכול קיים פלוס המוצע,
 26 שימושים עיקריים על קרקע, ותת קרקע לפי מיטב זכרוני בעמודה
 27 השלישית בצד שמאל.

28 **עו"ד עידן למדן:** זה לא יכול להיות חמישים ושלושה אלף.

- 1 **מר אבי גרובר:** הוא שואל איך המצב המוצע.
- 2 **מר חיים מלמן:** זה מגורים פלוס מסחר פלוס הכול. זה מה שרשום שם. זה סך הכול.
- 3 **עו"ד עידן למדן:** שמונים ושבע אלף, תוספת פה, תוספת פה.
- 4 **פרופ' נטע זיו:** זה לא הגיוני.
- 5 **עו"ד עידן למדן:** אני אומר שזה לא הגיוני. ביקשתי הסבר למספר, אמרתם תציגו הסבר
- 6 למספר. עדיין לא קיבלתי הסבר למספר ועדיין אני לא מקבל תשובה
- 7 עירית. למה בבן חיים אנחנו כן מדברים על שטחי ציבור ובשני
- 8 המתחמים האחרים אנחנו לא מדברים אז לפחות תגידי לי אם אני מבין
- 9 נכון מתשובתך זה לא יפגע בנו. נוכל אחר כך לבקש בהמשך הדרך שטחי
- 10 ציבור.
- 11 **אדר' עירית טלמור:** בוודאי. אתה רוצה להסתכל על הטבלה. הספציפית.
- 12 **מר חיים מלמן:** אני אגיד לך בגדול, כל תוכנית מפורטת מחויבת בהתבוננות של צרכי
- 13 ציבור. אי אפשר בכל תוכנית בשלב הראשון רק כשאתה קובע קו כחול
- 14 ואומר אמירות מאוד כלליות, לבוא ולהגיד מה יהיו שטחי הציבור.
- 15 אנחנו מבקשים כסף מהרשות להתחדשות העירונית שיתנו לנו את
- 16 הכלים על מנת לבוא ולחשב את הדברים האלה.
- 17 **עו"ד עידן למדן:** אין לנו מחלוקת.
- 18 **מר מיכאל דורון:** אם המספרים רשומים כרגע במה שהוגש. האם המספרים האלה
- 19 מחייבים או הם לצורך הדגמה. מה המעמד שלהם.
- 20 **מר אבי גרובר:** לא. יש לזה משמעות.
- 21 **מר מיכאל דורון:** אם יש לזה משמעות אז הם צריכים להיות. אם אין להם משמעות.
- 22 **אדר' עירית טלמור:** אנחנו הצגנו לפחות במיון ראשון, עוד לא הגשנו את המיון השני.
- 23 אנחנו רוצים מכם אישור להגיש את החומר ולעבוד עליו. יש לנו
- 24 שבועיים לעבוד עליו אבל במסגרת זאת אנחנו צריכים להוכיח שיש
- 25 מינימום מסוים שהפרויקט יודע לעמוד על הרגליים, בהערכה הכי
- 26 ראשונית שיש.
- 27 **מר מיכאל דורון:** כלומר אם בהמשך בהגשה השנייה.
- 28 **אדר' עירית טלמור:** בכל מקרה לכל תוכנית ואנחנו כבר יודעים את זה שהיא מעל 100

- 1 יח"ד אנחנו מחויבים להגיש פרוגראמה לצרכי ציבור שמאשרת שיש לנו
2 מספיק צרכי ציבור לתוכנית. היא יודעת להחזיק את עצמה.
3 **מר מיכאל דורון:** זאת אומרת שאנחנו לא כבולים כרגע עם המספרים שכתבנו.
4 **אדר' עירית טלמור:** לא.
5 **עו"ד עידן למדן:** לא. זה לא נכון.
6 **מר מיכאל דורון:** אז מה מעכב אותנו.
7 **עו"ד עידן למדן:** זה לא נכון שאתה לא כבול.
8 **מר מיכאל דורון:** אז מה מעכב אותנו. אבל היא אומרת לך.
9 **עו"ד עידן למדן:** גם לשנות את יחידות הדיור אחר כך.
10 **מר מיכאל דורון:** אומרת לך המהנדסת שאתה לא כבול מה אתה רוצ.
11 **מר חיים מלמן:** אני רוצה רק להזכיר, בסוף התוכנית הזאת תובא לוועדה המקומית
12 והוועדה המקומית תחליט האם לאשר אותה או לא לאשר אותה. זאת
13 אומרת הדבר הזה בסוף חוזר אלינו. שאנחנו נצטרך להצביע לאשר או
14 לא.
15 **עו"ד עידן למדן:** חיים. שאלה אחת פשוטה חמישים ושלוש אלף ממה הוא נובע כי הוא
16 לא הגיוני והוא לא מסתדר ושאלה שנייה. אנחנו לא פוגעים לעצמנו בשני
17 המתחמים האחרים זה הכול.
18 **מר חיים מלמן:** הנתונים האלה, אני לא בא לפרק לך אותם כרגע לגורמי גורמים. הרשות
19 להתחדשות עירונית מבקשת להכניס את הדברים האלה לתוך
20 הנוסחאות. המספרים האלה הם פועל יוצא. אתה רואה שלושים שישים.
21 אני לא מצוי בנוסחאות האלה, נגזרת של שלושים אחוז או שלושים
22 וחמישה אחוז, אבל כל המספרים בסופו של דבר הם פועל יוצא של
23 נוסחאות. אנחנו לא ממצאים כאילו את המספרים. זה נגזרת של השטח
24 כפול מספר קומות מסחריות. אם תרצה פירוט יותר גדול אנחנו נוכל
25 לעשות את זה בהתחדשות העירונית שיזם.
26 **אדר' עירית טלמור:** זה לא מסתדר לך אתה לא נותן לי מהבוקר הסבר. או מהצהריים.
27 אני לא מצליח להבין מה המספר הזה אבל אתה אומר שבשני השטחים
28 האחרים, נוכל לקבל שטחי ציבור ונוכל לקבל נוסחא.

1 **מר חיים מלמן:** אני אומר יותר מזה זה ברור שתוכנית בקנה מידה כזה לא תוכל להיות
2 מאושרת בשום גוף שאמור לאשר את התוכניות האלה בלי שמספר
3 יחידות הדיור, מצב התוכנית ייתמך בשירותים הקהילתיים והציבוריים
4 המחויבים בהתאם לפרוגרמה העירונית ובהתאם לתדריכי התכנון של
5 הלשכה לתכנון. אף אחד לא יאשר כזאת תוכנית. כאילו לא תהיה
6 תוכנית רק של מגורים. זה לא. אנחנו כבר לא שם.

7 **עו"ד עידן למדן:** אני מציע אבי רק דבר אחד שיבדקו מחדש את שתי הטבלאות האלה
8 שנייה לפני שמגישים, יש להם שם שבועיים להגיש. שיבדקו כי המספר
9 הזה לא מסתדר. שיתקנו אותו בהתאם לצורך אם צריך. מעבר לכך אני
10 כן מברך על זה שהעירייה לוקחת את זה על עצמה ותהיה עם הדבר הזה
11 בתחום התכנון, וכן שוחחתי היום גם עם חיים אני כן מציע לשולחן
12 הוועדה המקומית יובאו איזה שתיים או שלוש תוכניות תכנוניות בכפוף
13 לדבר הזה.

14 **מר אבי גרובר:** הזכויות נגזרות מייעודים שיש בשטח. זאת אומרת שנכון שאנחנו בינוי
15 ופינוי, זה הזדמנות גם לייצר שטחים ציבוריים וכאלה, אבל בגדול זה
16 יוצר משהו בשטח זה ככה נושא של מסחר. לא יכול להיות ששטחים
17 ציבוריים זה הזדמנות אם אתה כבר מסדר את הבניינים מחדש, אז
18 מייצר שטחים חומים, אבל מאחר ואנחנו גם לא רוצים לעלות את זה של
19 עשרים ושלושים קומות אז במצב כזה היכולת שלך לפנות שטחים
20 לטובת מבנה ציבור, יורדת. אני עוזב שנייה בצד את מבנה הציבור בבן
21 חיים יש שטח חום מלכתחילה, מן הסתם השטחים החומים שנמצאים
22 בתוך התוכנית הם נשארים חומים ומקבלים התייחסות.

23 **עו"ד עידן למדן:** נצטרך להגדיל אותם לדעתי.

24 **מר אבי גרובר:** במסחרי אני אישית לא יודע להסביר לך את הקפיצה שמאלף שלוש
25 מאות ומשהו מטר לחמישים ושלושה אלף. אני לא יודע לגמרי להסביר
26 לך אותם. אני די סומך על אנשי.

27 **עו"ד עידן למדן:** בסדר. שיתקנו זה הכול.

28 **מר אבי גרובר:** העלית נקודה. אני רוצה להתייחס אליה ברצינות. אני כרגע לא יודע

1 להסביר אותה. אני מן הסתם סומך על אנשי המקצוע שידעו להשתמש
 2 בנוסחא, אבל אני מבקש לראות עוד פעם את כל המספרים איך הם
 3 מתחברים, איך הגיעו לכל המספרים, בדיוק מה הנוסחא. ככל שיש
 4 ..נתקן אותה. אני מבין גם ממך שאתה גם מסכים שעל העיקרון אתה
 5 מסכים שנתקדם. שלב. בנושא של התכנון ולכן אנחנו נתקדם וכמובן
 6 שנבדוק את המספרים כי בסופו של דבר אנחנו רוצים שהעסק הזה יהיה
 7 כמו שצריך ותוכל להיבנות כמו שצריך, ויצא המספרים האמיתיים כי
 8 אנחנו אל עובדים על עצמנו. כי אם אנחנו נותנים מספרים וזה לא יהיה
 9 המספרים אז לא יקרה הפרויקט בסוף. יש עוד שאלות אז הנוסחא שאני
 10 מעמיד להצבעה הוא כזה. לאשר את שלושת הסעיפים כפי שניסחה
 11 הרשות להתחדשות עירונית בטופס המינוי השני. לא לאשר פטור
 12 מהיטלי השבחה משום שנמצא על ידי מינהל ההנדסה ועל ידי הרשות
 13 להתחדשות עירונית שהפרויקטים הם כלכליים ולא נדרש פטור לצורך
 14 מימושים. מי בעד? פה אחד. מעולה.

תושב:

15 ברור לכם רק שהאישור של היטלי השבחה יפגע רק בדיירים.
 16 מה לעשות? גם הביטול של היטל השבחה פוגע בדיירים אחרים כי הם
 17 תושבים של העיר שלא מקבלים מענה.

גב' דברת וייזר:

18 אני חייב לומר, תרחיקו שוב, הרי בבן חיים היה אחד לחמש בגינדי. יחס
 19 של אחד לחמש. ובסוף הוא גם ברח מאחד לחמש. אנחנו עכשיו מדברים
 20 על ההתחדשות העירונית שנקבעה לאחד לשלוש. מכפיל של אחד לשלוש.
 21 ירחיק מכם את כל היזמים. תחשבו על זה בצורה קצת יותר מעמיקה.
 22 שמישהו ישב כלכלן ויעלה את הדבר הזה יהיה כדאי. לדעתי לא יהיה
 23 כדאי.

תושב:

24 אבל אדוני...הגיע לעשרים ושמונה אחוזים.

מר רוני בלקין:

25 בתל אביב. מדוע ברח היזם גינדי. הרי גינדי לא חברה קטנה.

תושב:

26 אני שואל את עצמי כל הזמן. אני הלכתי אתמול ברחוב סוקולוב והיזם
 27 שאיים עלינו שמונה פעמים שהוא בורח, כבר הוא הודעות שאבי גרובר
 28 חתום עליהם שהוא עושה את זה. יזמים שבורחים מספרים לנו

מר רוני בלקין:

- 1 סיפורים, אף אחד לא בורח. רמת השרון מצוינת.
- 2 **עו"ד עידן למדן:** ובטח באזור בן חיים וסוקולוב. להבדיל מריינס. כל אזור ומתחם שלו.
- 3 הם לא כל כך מהר בורחים.
- 4 **מר אבי גרובר:** אומרים שארבע עשרה שנה, אומרים שארבע עשרה שנה התוכנית.
- 5 התוכנית הזאת מתגלגלת. אתה מדבר על ארבע עשרה. רוב השנים
- 6 במהלך ארבע עשרה היה אפס. לא לקחו כלום מהשבחה. נתנו
- 7 לפרויקטים פטור מהיטל השבחה ועדיין הפרויקט לא עומד. אז אתה
- 8 רואה שכשיודעים לנהל פרויקט, הוא יודע לצאת, לא על נושא השבחה
- 9 בלבד עומד הפרויקט. חלק מהבדיקה הכלכלית, זה ואנחנו כבר עשינו
- 10 ניתוח כזה, הוא מדבר כמה יחידות צריך אם אני מבקש היטל השבחה,
- 11 וכמה יחידות בלי. יכול להיות שאנחנו נתגמש במספרי הדירות. יש גם
- 12 מגרשים להשלמה. ואמרנו את זה פה כמה פעמים שקיבלנו במסגרת
- 13 השכונה של 1010 בהסכם חתום יחד עם רשות מקרקעי ישראל. ככל
- 14 שנצטרך נדאג גם ללכת כדי לנצל גם את היתרה הזאת, בלי כסף שיכנס
- 15 מתוך כמה פרויקטים האלה כהשבחה לא נוכל לתת לכל הדיירים
- 16 החדשים שנכנסים לפרויקטים האלה ולדיירים הקיימים את כל
- 17 הצרכים שלהם, וגני ילדים ובתי ספר וכבישים, והרבה מאוד דברים
- 18 שכרגע במצב הכלכלי שלנו ימשיך ככה, העירייה לא תוכל להרשות
- 19 לעצמה להוציא את הפרויקט ואנחנו רוצים להוציא. אבל באמת בוא.
- 20 **פרופ' נטע זיו:** אדוני, זה מסלול רשויות. ויזמים יש פחות הוצאות. ופחות סיכונים.
- 21 **מר אבי גרובר:** עירייה לא יכולה. יוסי. זה לא. אנחנו השנים של הפילנתרופיה של
- 22 העירייה. היום זה לא הולך באותו מסלול. אנחנו נדאג לכל הצרכים של
- 23 התושבים פה גם חינוך וגם אחרים. ואי אפשר... ברמת השרון צריכים
- 24 לממן את זה בעשרות מיליוני שקלים.
- 25 **תושב:** אני בעד רק צריך לשים טוב לב שזה לא יפגע באזרחים שגרים פה. זה
- 26 הכול.
- 27 **מר אבי גרובר:** תודה הרצון שלנו לקדם את הפרויקטים ידוע. אין פה שום דבר שלא
- 28 ידוע. יאללה. גם החדשים בפרויקט.

1 **מר רמי בר-לב:** סוף, סוף אחרי ארבע עשרה שנים נתנו פה אישור. הוא אמר לי עכשיו זה
2 יתעכב עוד שמונה שנים.

3

החלטה: חברי מועצת העיר הצביעו פה אחד בעד:

1. אישור קידום 3 מתחמים לפינוי בינוי, מתחם ריינס, בן חיים, וביאליק סוקולוב, להליך מיון שני, במסלול רשויות מקומיות, לפי הנחיות הרשות להתחדשות עירונית,

2. פתיחת תב"ר ייעודי וההסכם הנדרש מול הרשות להתחדשות.

3. הוחלט לא לאשר פטור מהיטלי השבחה, בכל אחד משלושת המתחמים וזאת בהתאם לבדיקה בה נמצא שיש התכנות כלכלית למימוש המתחמים ללא הפטור.

4

5

6 **2.** אשרור מינוי הדירקטורים לתאגיד "שרונים"

7

8 **מר אבי גרובר:** חבר'ה יש לנו כמה דברים קטנים שלמרות שזו ישיבה שלא מן המניין,
9 אני כן רוצה שנקדם אותם פה. עורך הדין של תאגיד המים שרונים ביקש
10 מאיתנו שאנחנו נאשרר למעשה את המינויים שהיו בתאגיד המים מאחר
11 ובישיבה הקודמת, אני וצחי שהוחלט שאנחנו נשמש כדירקטורים
12 בתאגיד, שלא יכול להיות שנשארנו להצבעה למרות שתמיד נשארים,
13 אבל אומר שהעירו על איזה סוג של הערה אז אנחנו נקיים עוד פעם את
14 ההצבעה ואני וצחי נצא מהחדר ואתם תהיו חופשיים להצביע.

15 **גב' דברת וייזר:** רגע. זה תקף לכולם.

16 **מר אבי גרובר:** לא.

17 **גב' דברת וייזר:** גם לדירקטוריונים אחרים.

18 **מר אבי גרובר:** לא העירו על זה בדירקטורים האחרים.

19 **עו"ד עידן למדן:** אפשר להחליף.

20 **מר אבי גרובר:** בתאגיד המים שאלו על זה בעיר אחרת. זה עלה כשהבנתי שתאגיד

- 1 המים של גבעתיים משהו שמה, אז שאלו אותו האם הדירקטור שנבחר
 2 יצא מהישיבה במהלך ההצבעה.
- 3 **מר רוני בלקין:** בקיצור לכאורה את צודקת.
- 4 **מר אבי גרובר:** מה שמבוקש עוד פעם אנחנו מבקשים לאשרר את ההחלטה. אנחנו
 5 מבקשים לאשרר את ההחלטה. הייתה בקשה פה להחליף את בחרנו פעם
 6 קודמת את יפתח אלישיב מחליפים אותו ביורם זר ואנחנו נביא בישיבה
 7 הרגילה למנות.
- 8 **גב' שירלי פאר יגרמן:** צחי יצא?
 9 **מר רמי בר-לב:** כן. צחי יצא.
- 10 **מר אבי גרובר:** אני גם יוצא.
- 11 **גב' שירלי פאר יגרמן:** נחכה שאבי יצא. אני מקריאה את הסעיף. אשרור מינוי
 12 הדירקטורים לתאגיד שרונים. חברי המועצה: אבי גרובר וצחי שריב.
 13 דירקטורים מקרב הציבור (חדשים): נתן לרר, טלי בליש מישוד ויורם זר
 14 שמחליף את יפתח אלישיב. דירקטורים מקרב הציבור אושרו בקדנציה
 15 קודמת בתהליך אישור: אורית סווירי, עמליה לב ועירית טלמור. כל אלו
 16 בנוסף לרוני שרוני המכהנת כדירקטורית. מי בעד?
- 17 **מר ירון גדות:** למה אין נציג לאופוזיציה בשרונים.
 18 **גב' שירלי פאר יגרמן:** כי זה ועדה שנקבעה כבר קודם.
- 19 **מר ירון גדות:** אני שואל, אם אנחנו עכשיו באים להצביע.
 20 **גב' דברת וייזר:** מיכה יודע להגיד.
- 21 **עו"ד מיכה בלוס:** לא. עכשיו זה מעמד שמעלים להצבעה עכשיו. תצביעו מה שמועלה
 22 להצבעה.
- 23 **גב' שירלי פאר יגרמן:** תצביע נגד מקסימום. אין בעיה. אז קודם כל בוא נתחיל מי בעד.
 24 **מר ירון גדות:** מותר לי לשאול שאלות. מה זה אי אפשר לשאול שאלות.
 25 **עו"ד מיכה בלוס:** אי אפשר. יש נושא להצבעה. אתה שואל שאלה. תצביע כן או לא.
 26 **מר ירון גדות:** יש נושא להצבעה מותר לי לדבר על הנושא הזה.
 27 **עו"ד מיכה בלוס:** תגיש שאילתא.
 28 **מר ירון גדות:** לא שאילתא. מה זה קשור לשאילתא.

1 גב' שירלי פאר יגרמן: נקבעו הוועדות. נכון, נקבעו בהסכמים. הוועדות כבר חלוקות. נכון.

2 מר ירון גדות: כן.

3 גב' שירלי פאר יגרמן: אתה רוצה לערער על מה שהוחלט.

4 מר ירון גדות: עכשיו מעלים נושא להצבעה.

5 גב' שירלי פאר יגרמן: אז תצביע נגד. אני מסבירה עוד פעם, ירון אז אני אסביר. תצביע

6 נגד, ואחר כך תבדוק את ההרכבים.

7 מר יעקב קורצקי: הוא היה צריך לבדוק לפני. מה עכשיו בודקים.

8 גב' שירלי פאר יגרמן: זה לא חדש לך הזימון. ובלי שום קשר הוא עדיין יכול.

9 מר ירון גדות: אני עכשיו מצביע נגד בגלל שאין שם.

10 גב' שירלי פאר יגרמן: אין בעיה. מי בעד? עשר. מי נגד? מי נמנע? אין. תודה רבה, אפשר

11 להכניס אותם. ההצעה עברה.

12

13

החלטה: רוב חברי המועצה הצביעו בעד אשרור מינוי הדירקטורים לתאגיד שרונים. חברי המועצה: אבי גרובר וצחי שריב. דירקטורים מקרב הציבור (חדשים): נתן לרר, טלי בליש מישוד ויורם זר שמחליף את יפתח אלישיב. דירקטורים מקרב הציבור אושרו בקדנציה קודמת בתהליך אישור: אורית סווירי, עמליה לב ועירית טלמור. כל אלו בנוסף לרוני שרוני המכהנת כדירקטורית. חבר מעוצה אחד נמנע

14

15

16

17 3. מינוי חבצלת שני כחברת דירקטוריון בחברה הכלכלית "רימונים"

18 מר אבי גרובר: סעיף 3, אנחנו ממשיכים גם מה שעשינו בישיבה הקודמת. אישרנו אז

19 לדעתי שלושה דירקטורים בחברה הכלכלית. כדי שרמי גם כן יש לך

20 נציג. אני מבין שאתה מבקש למנות את חבצלת שני. בדירקטוריון.

21 מר רמי בר-לב: לאור מה שביקשו.

22 מר אבי גרובר: כן. כן. או קי.

- 1 עו"ד עידן למדן: כמה מילים. מה, מי, מו.
- 2 מר אבי גרובר: אתה רוצה לספר עליה משהו, להגיד עליה משהו במילה.
- 3 מר רמי בר-לב: אני החלפתי. היא עזבה את הוועדה של זה. הייתה שם ועדה בחרו בה
- 4 בוועדה, אישרו אותה, והכל בסדר.
- 5 מר רוני בלקין: אפשר לשמוע מי היא. בת 29, בת 45.
- 6 מר רמי בר-לב: חבצלת, תושבת מורשה. חבצלת שני תושבת מורשה, אישה מדהימה,
- 7 מקסימה. לא היה לה שום שיוך פוליטי.
- 8 מר אבי גרובר: למדה. אני שואל אם היא למדה משהו.
- 9 מר רוני בלקין: רמי. נו באמת אתה מדבר פה
- 10 גב' דברת וייזר: מה הכישורים המקצועיים שלה.
- 11 מר רמי בר-לב: מה קשור לכישורים המקצועיים שלה.
- 12 גב' דברת וייזר: בטח שזה קשור.
- 13 מר אבי גרובר: זה קשור.
- 14 גב' דברת וייזר: דירקטור בחברה כלכלית.
- 15 מר רמי בר-לב: היא השם שלה והפרטים שלה נשלחו לאישור. היא עברה את האישורים
- 16 האלה. היה וועדה לאשר.
- 17 עו"ד מיכה בלוס: אם היא עברה את האישור שלי, יש לה תואר אקדמאי. אני לא זוכר.
- 18 מר אבי גרובר: או קי אז מיכה.
- 19 גב' דברת וייזר: לא מדוייק. לא נכון.
- 20 עו"ד מיכה בלוס: יש יוצאי דופן. את רוצה שניתן עכשיו הרצאה על הנושא. כאשר יש
- 21 כישורים מיוחדים. נו באמת.
- 22 גב' שירלי פאר יגרמן: מי שקודם כל מאשר את זה סופית זה משרד הפנים והוא כן בוחן
- 23 כישורים, גם מקצועיים וגם אישיים כולל השכלה.
- 24 גב' דברת וייזר: ברור.
- 25 עו"ד מיכה בלוס: ומי נותן את חוות הדעת.
- 26 מר רמי בר-לב: שלחתם לי. ביקשו שנביא מועמדים. המועמדים האלה נבחנו על סמך
- 27 הכישורים ששלחתי. אמרו לי שזה בסדר. אז זה עולה להצבעה. הכול
- 28 בסדר.

- 1 עו"ד עידן למדן: גיל, תואר, מה היא עושה משהו
- 2 גב' דברת וייזר: תואר ראשון במינהל עסקים באוניברסיטת בן גוריון. תואר ראשון
- 3 באוניברסיטת דרבי לא יודעת מה זה. עובדת באורנג' בקונסטין
- 4 ופניטיישן און פיינס, הייתה בעבר באמדוקס.
- 5 מר רמי בר-לב: אמדוקס זה בסדר.
- 6 גב' דברת וייזר: עבדה ב...עכשיו היא לא עובדת. עדיין עובדת באורנג'. למדה בירושלים.
- 7 מר ירון גדות: כל מי שמינו אותו דירקטור, שאלו אותו שאלות עליו ככה מה הרזומה
- 8 שלו ומה זה.
- 9 מר רמי בר-לב: לא.
- 10 גב' דברת וייזר: לא. בדרך כלל אני אגיד לך.
- 11 מר רמי בר-לב: בגלל זה אני
- 12 מר ירון גדות: עד שהוא מביא מישהי מתאימה אתם באים אליו בטענות.
- 13 מר רמי בר-לב: לא. אבל פסלתם את הקודמים.
- 14 גב' שירלי פאר יגרמן: אף אחד לא פסל. אנחנו משכנו לבקשת משרד הפנים את
- 15 המועמדים, ואתה יודע בדיוק למה. זה הכול.
- 16 מר רמי בר-לב: אז עכשיו.
- 17 גב' שירלי פאר יגרמן: אף אחד מהיושבים פה לא פסל.
- 18 מר רמי בר-לב: אבל רוני קומרובסקי דיברנו עליו. על הנציג של צחי אנחנו דיברנו עליו.
- 19 אז לא צריך לדבר על זה גם עכשיו. בסדר. מה עם. לא קשור, לא צריך
- 20 לעבור אחד, אחד.
- 21 מר רוני בלקין: כי בעבר, לפני הדיונים, איזה שהוא וי קצר על כל אחד מהם.
- 22 גב' דברת וייזר: עבר קורות חיים. נכון.
- 23 גב' שירלי פאר יגרמן: הפרטים יועברו לכל חברי המועצה.
- 24 גב' דברת וייזר: הקיצר, יש לה תואר ראשון במינהל עסקים בדרבי, עובדת באורנג'
- 25 והייתה בעבר עבדה באמדוקס. סבבה.
- 26 ד"ר צחי שריב: מישהו בודק אותנו.
- 27 גב' שירלי פאר יגרמן: משרד הפנים גם מיכה והאישור של מיכה עולה למשרד הפנים, יש
- 28 לו משקל רב כמובן.

- 1 **מר אבי גרובר :** מי בעד? פה אחד.
- 2 **פרופ' נטע זיו :** אני נמנעת.
- 3 **מר רוני בלקין :** אני נמנע.
- 4 **מר רמי בר-לב :** למה אתם נמנעים דרך אגב.
- 5 **מר רוני בלקין :** לא. אני לא יודע להצביע ככה על דבר כזה.
- 6 **פרופ' נטע זיו :** זה לא מסודר. להוציא מהפייסבוק.
- 7 **עו"ד עידן למדן :** ראוי שיהיה חתיכת נייר.
- 8 **מר ירון גדות :** אבל אחרים ידעתם.
- 9 **מר רמי בר-לב :** אז אני מבקש לפרוטוקול, לדיון הבא של ה. אני גם לא מצביע. אני רוצה
- 10 על כל.
- 11 **מר אבי גרובר :** הצבענו כבר.
- 12 **מר רמי בר-לב :** אז מה זה הדבר הזה. תגידו מה יש לכם. די תפסיקו. מה זו הקטנוניות
- 13 הזאת.
- 14 **מר אבי גרובר :** רמי. כבר הצבענו.
- 15 **מר רמי בר-לב :** לא. אני לא מבין מה זה נמנע. אני אף פעם לא מבין מה זה נמנע יש בעד
- 16 או נגד.
- 17 **מר רוני בלקין :** זה אחד שלא מתנגד.
- 18 **מר רמי בר-לב :** לא מתנגד למה. רוני, למה אתה מתנגד. מה זה נמנע, אתה נמנע ממה.
- 19 **מר רוני בלקין :** אני נמנע מזה שאני לא מוכן שיעשו ממני צחוק. רמי, אני לא מוכן
- 20 שיעשו ממני צחוק.
- 21 **מר רמי בר-לב :** מי עושה ממך צחוק.
- 22 **מר רוני בלקין :** ששואלים אותך מה היא עשתה בחיים, אתה מוציא מהפייסבוק.
- 23 **מר רמי בר-לב :** אם אתה חושב שאני עושה צחוק. אני היחידי שענה למייל לשלוח
- 24 למנכ"ל לחברה הכלכלית. אני היחידי. עוד באותו יום. אל תגיד שאני
- 25 עושה צחוק. אני לא עושה צחוק.
- 26 **עו"ד עידן למדן :** אבל שואלים אותך מי הבחורה. אתה
- 27 **מר רוני בלקין :** אז אל תבקש ממני להצביע.
- 28 **מר אבי גרובר :** על מה אתם רבים עכשיו. אפשר להתקדם יש לנו עוד.

- 1 **מר רמי בר-לב:** אם הייתם אומרים שכולם צריכים לעמוד פה למסדר המפקד
- 2 **מר רוני בלקין:** פעם רביעית ואחרונה, לא עונה לך על זה.
- 3 **עו"ד עידן למדן:** עם כמה מילים.
- 4 **מר רמי בר-לב:** לא בישיבה הקודמת. אני לא זוכר מי זה רוני קומרובסקי, מי זה
- 5 הנציגה שם. מי זה הנציג שלך.
- 6 **מר אבי גרנבר:** אם אתה לא זוכר זה רוני קומרובסקי אז אתה לא זוכר.
- 7 **עו"ד עידן למדן:** אז תשאל. אני מניח שהוא ידע לענות הרבה יותר טוב מלהגיד מה היועץ
- 8 המשפטי שזה עבר
- 9 **מר רמי בר-לב:** אני לא חושב שזה הפורום שאנחנו.
- 10 **מר אבי גרנבר:** חבר'ה אפשר להתקדם.
- 11 **מר יעקב קורצקי:** כן. בואו נתקדם.
- 12

החלטה: רוב חברי המועצה הצביעו בעד מינוי חבצלת שני כחברת דירקטוריון בחברה הכלכלית "רימונים". שני חברי מועצה נמנעו

- 13
- 14
- 15

16 4. הסמכת ליטל אזולאי כפקחית רב תכליתית במחלקת הפיקוח, ולאכיפת החוק לייעול

17 הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה) תשע"ו-

18 2016

- 19

- 20 **מר אבי גרנבר:** סעיף 4, הסמכת ליטל אזולאי כפקחית רב תכליתית במחלקת הפיקוח,
- 21 ולאכיפת החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות
- 22 (תעבורה) תשע"ו – 2016. אני מבין שאנחנו צריכים.
- 23 **מר רמי בר-לב:** מה הרזומה שלה.
- 24 **גב' דברת וייזר:** אפשר קורות חיים שלה. סתם.
- 25 **גב' שירלי פאר יגרמן:** אתה לא יכול לבקש קורות חיים כי זאת לא הוועדה שמחליטה.

1 גב' דברת וייזר: סתם.

2 מר רמי בר-לב: סתם אני צוחק.

3 גב' דברת וייזר: זה לא היה ברצינות.

4 מר אבי גרובר: מי בעד? פה אחד.

5

החלטה: כל חברי המועצה הצביעו פה אחד בעד אישור הסמכת ליטל אזולאי כפקחית רב תכליתית במחלקת הפיקוח, ולאכיפת החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה) תשע"ו- 2016

6

7

8 5. 1) החלפת נציג רמת השרון חופשית בוועדת איכות הסביבה עמיר בז'רנו במקום גב' הלן
9 לונינסקי.

10

11 מר אבי גרובר: רגע בוא נעשה את כל מינויי הנציגים לפני שאנחנו. זה קצת יותר קשה.

12 החלפת נציגת רמת השרון חופשית בוועדת איכות הסביבה. מבוקשת

13 למנות את אמיר בג'רנו במקום הלן לינינסקי.

14 מר ירון גדות: למה.

15 מר אבי גרובר: ככה החליטה הסיעה.

16 מר יעקב קורצקי: ככה החליטו. מה קרה.

17 מר אבי גרובר: מי בעד. שנים עשר. מי נגד? מי נמנע? גדות נמנע.

18

החלטה: שנים עשר חברי מועצה הצביעו בעד החלפת נציג רמת השרון חופשית בוועדת איכות הסביבה עמיר בז'רנו במקום גב' הלן לונינסקי. חבר מעוצה אחד הצביע נגד

19

20

21 5. 2) הארכת התקשרות בגן הילדים ברחוב הגנים 15, שכונת נווה גן.

22

- 1 **מר אבי גרובר:** הארכת הסכם גן ילדים הגנים 15. אני ביקשתי להכניס את זה בנווה גן
- 2 מול המתנ"ס מי שמכיר את נווה גן. בפניה הדרום מזרחית יש את
- 3 המתנ"ס ובפניה הצפון מערבית, מתנהל מזה שנים גן ילדים לגילאי אפס
- 4 עד שלוש. יש כאלה שקוראים לזה מעון יום. יש שקוראים לזה פעוטון.
- 5 לא משנה. אנחנו לא נתווכח עכשיו על זה.
- 6 **מר רוני בלקין:** הצבענו אז רמי למה אין גיל אפס.
- 7 **מר מיכאל דורון:** ההבדל הוא שהוא...השני לא.
- 8 **מר אבי גרובר:** הנה ככה זה נראה. של אפס, שלוש. מתנהל שם מזה שנים. ועדת הנכסים
- 9 אישרה את ההתקשרות עם זה נכס בעלות על הקרקע היא של העירייה,
- 10 המבנה בנוי שם מזה המון, המון שנים. לדעתי עשרות שנים שהמבנה
- 11 הספציפי הזה בנוי, להבנתי המבנה הספציפי הזה אין לו היתר. אנחנו לא
- 12 מכירים בהנדסה. אין היתר למבנה.
- 13 **מר רוני בלקין:** רק העירייה מפעילה.
- 14 **מר אבי גרובר:** על שטח של העירייה בנוי שנייה, אני אומר את זה פה הכי. אני הבאתי
- 15 את זה. זה נושא קצת לא פשוט. ואני אומר את זה הכי גלוי ואני גם לא
- 16 אני אומר את כל הנתונים פה. אבל אפרופו הדיון שיהיה לנו בוועדה
- 17 המקומית. על שטח בבעלות העירייה.
- 18 **עו"ד מיכה בלוס:** אבל הוא לא יושב בבעלות. אנחנו עכשיו פינינו. כביכול קיבלנו את
- 19 הבעלות.
- 20 **מר אבי גרובר:** הבעלות הייתה שלה, חזקה לא של העירייה. החלק החזקה לא של
- 21 העירייה.
- 22 **עו"ד מיכה בלוס:** בדיוק. העברנו את זה אלינו. אחרי שנים של מגעים אנחנו קיבלנו את
- 23 החזקה.
- 24 **מר אבי גרובר:** עוד לא קיבלנו את החזקה.
- 25 **פרופ' נטע זיו:** השטח בבעלות העירייה.
- 26 **עו"ד מיכה בלוס:** בבעלות העירייה.
- 27 **מר אבי גרובר:** יש בעלות ויש חזקה.
- 28 **עו"ד עידן למדן:** אם אתה משכיר שם קיבלת את החזקה. אם אתה משכיר זה כבר שלך.

- 1 **מר אבי גרובר:** לא. יש בעל.
- 2 **עו"ד מיכה בלוס:** היא גם מחזיקה היום.
- 3 **מר אבי גרובר:** שכירות. מישהו בא לזכויות השכירות הוא המחזיק בנכס. אני גר עכשיו
- 4 בבית אני המחזיק בנכס. הבעלים של הנכס זה מי שמשכיר לי את הנכס
- 5 ואני כשוכר, הבן אדם שמחזיק בו כרגע. הוא לא יוכל לפנות אותי. הוא
- 6 לא יכול מחר לפנות אותי. אם אני גר בשכירות בדירה וההסכם בתוקף,
- 7 הוא לא יכול מחר לפנות אותי כי בא לו. הוא צריך לעשות הליך
- 8 שבמסגרתו הוא מפנה אותי. אז אני בעל זכות. יש קרקע בבעלות
- 9 העירייה, חצי ממנו, אנחנו נמצאים כרגע בהליך משפטי לא פשוט בכלל.
- 10 של עו"ד בשם עין. שאנחנו מנסים לפנות אותו מהשטח שלו. ההליך הזה
- 11 נמצא בדיונים. אני מבין שזה כן לומר אמירה שיש לנו שם את ה... ודרך
- 12 אגב חלק מהטענות שלו זה מה אתם רוצים ממני, לידי יש גן וגם אותו
- 13 עוד לא פינינו. בסדר אני אומר, אנחנו הבעלים, יש שם גן ילדים.
- 14 העירייה פונה שזה שהעירייה שם.
- 15 **אדו"ר עירית טלמור:** הילולה נשרף.
- 16 **עו"ד מיכה בלוס:** כן. קיבלנו את הבעלות והוא נשרף. ועשינו מזה.
- 17 **מר אבי גרובר:** כרגע מאחורה המגרש הזה מאחורה כרגע משמש כמתחם התארגנות של
- 18 הקבלן שמבצע את העבודות ברחוב הגנים. זה המתחם שנתנו לצורך
- 19 ההתארגנות משם הוא מעביר את החומרים. לקבלן שמבצע את
- 20 העבודות. כן.
- 21 **מר ירון גדות:** אתה מדבר מערבית לגן.
- 22 **מר אבי גרובר:** זה כבר בחזקתנו. החלק האחורי בחזקתנו. החלק הקדמי עוד פעם, היא
- 23 הייתה מולנו בהסכם, זה לא שהיא נאחזת בקרנות המזבח. היא מולנו,
- 24 אם אנחנו נבקש ממנה לפנות היא תפנה. לא תתפנה מהשטח. זה ההיתר
- 25 כמו שאמרתי, הבית הספציפי הזה וזה לא איזה קרוואן או משהו, זה
- 26 בית בנוי לבנים ממש בבית. בנוי בלי היתר. התקבלה החלטה בחודש
- 27 מרץ, ועדת המשנה לתכנון ובנייה, תיכף אני אמצא את זה ואני אקריא
- 28 לכם את זה.

- 1 **מר רוני בלקין:** במרץ השנה.
- 2 **ד"ר צחי שריב:** כן. כן. אנחנו דנו בזה. זה בגלל שחלק מהחריגות הם על שטח שאמור
- 3 להיות מפונה לטובת הרחבת הכביש.
- 4 **מר אבי גרובר:** כן. כן.
- 5 **ד"ר צחי שריב:** חוץ מזה שהבניין בנוי שם ללא היתר.
- 6 **מר אבי גרובר:** הבניין שבנוי ללא היתר. חלק מהבעיה היא שהחלק הקדמי שלו, הוא
- 7 פולש. הבניין עצמו יושב על חלק משטח ירוק.
- 8 **עו"ד עידן למדן:** שינוי התוכניות, אז צריך להסביר את זה קצת. שזה לא.
- 9 **ד"ר צחי שריב:** נהיה ירוק מתחתיו פתאום.
- 10 **עו"ד עידן למדן:** לא היה ירוק. הירוק נובע מתוכניות שהוכנו אחרי עשרים או שלושים
- 11 שנה. וסידרו מחדש את השטח. בגלל זה הם סודרו.
- 12 **ד"ר צחי שריב:** ועכשיו זה מפריע.
- 13 **עו"ד עידן למדן:** לא שמישהו בא במצב. של רש...ובנה. לא מישהו עשה את זה.
- 14 **מר אבי גרובר:** עידן אני מנסה להסביר את כל הזה. זה לא נושא הכי פשוט, אני מנסה
- 15 להסביר את הכול. שהכול יהיה פה בצורה ברורה ואז נקבל את
- 16 ההחלטה, מה שנקבל את ההחלטה. כמו שאמרת, המבנה עצמו עומד
- 17 ללא היתר. כנראה במסגרת זה שביצעו שם מתי שהוא את רש/446 נכון.
- 18 שכל השכונה הזאת כנראה, שבמסגרת הזאת נקבע איפה עובר הדרך,
- 19 איפה עובר רצועה ירוקה. יש את הדרך, אחריה יש רצועה ירוקה של
- 20 איזה שלושה או חמישה מטר, ואז מתחיל שטח ביעוד מגורים שהעירייה
- 21 עוד פעם היא הבעלים, וכשנצליח לפנות את ע' ואותה גנתת אומרת אני
- 22 מוכנה ברגע שאתם פיניתם ואתם רוצים לצאת לבנייה אני מוכנה אני
- 23 מפנה את המגרש מיידית. היא באה ואומרת, השטח הזה נמצא ביעוד
- 24 מגורים, העירייה היא הבעלים, אנחנו מחר על פניו ברגע שזה פנוי אנחנו
- 25 יכולים להגיש היתר לבנייה ולבנות על זה, כמה יחידות יש במגרש הזה.
- 26 שלושים.
- 27 **אדר' עירית טלמור:** יותר.
- 28 **מר אבי גרובר:** שלושים ושש לא זוכר משהו כזה. כמה עשרות יחידות דיור וזה משהו

1 שבאמת יכול להכניס לנו סכום יפה לקופה אבל כרגע אנחנו עומדים
 2 במצב שאנחנו עוד לא הצלחנו לפנות חצי מהמגרש. אין לנו פיתרון של
 3 גני אפס שלוש בשכונת נווה גן ואותה גברת ביצעה כבר אישור בשנת
 4 2019 ו2020 ואנחנו עומדים עם ההורים, עוד פעם אני התחלתי להגיד את
 5 זה קודם. בתאריך 19.3.2019, התקיים דיון בוועדת המשנה לתכנון
 6 ובנייה ההחלטה שהתקבלה שם פה אחד, לאשר שימוש חורג רק עד תום
 7 תקופת השכירות בהסכם עם העירייה, דהיינו עד סוף אוגוסט 2019
 8 הקרוב, ובתנאי הסתת הגדר מהמדרכה. המשך השימוש החורג בעתיד,
 9 וככל שיידרש הוגש לוועדה ובתנאי הסכמת העירייה באותו מועד
 10 להתאמת המבנה בפועל לגבולות המגרש על פי התב"ע. זה הייתה
 11 החלטה שעברה במרץ פה אחד.

12 **מר ירון גדות:** והם לא הזיזו את הגדר.

13 **מר אבי גרובר:** את הגדר מזיזים היום בבוקר שהייתי שם. קפצתי לראות בעיניים את
 14 המבנה. על מה מדובר בדיוק. חשבת. היה שחשבתי שזה.

15 **מר יעקב קורצקי:** זה אנחנו מזיזים. החברה הכלכלית מבצעת.

16 **מר אבי גרובר:** הקבלן שמבצע את העבודות היום פינה כל מה שנמצא על זכות הדרך.
 17 ועבודה איתו שהוא אמור לבנות את הגדר על קו הדרך. זאת אומרת
 18 תוצר גדר על קו הדרך ותאפשר לנו בקטע הזה לסדר את המדרכה
 19 ובהמשך את הכביש ככל שנרצה. כמו שאמרתי, הבניין עומד על השטח
 20 הירוק, זאת אומרת כדי לעמוד פה בהחלטה ובתנאי הסכמת העירייה
 21 באותו מועד להתאמת המבנה בפועל לגבולות המגרש לפי התב"ע שזה
 22 מן משפט כזה שאני מודה שאני לא לגמרי מבין אותו. האם הכוונה
 23 שעירית. התאמת המבנה בפועל לגבולות המגרש.

24 **אדר' עירית טלמור:** הרעיון היה שעד אוגוסט לפחות יפנו את הדרך כי חברה כלכלית
 25 רוצה להמשיך עבודות ולעשות חשמל לשכונה וכל מה שמגיע לתושבים.
 26 וככל שיוארך מעבר לאוגוסט, תהיה התאמה לגבולות המגרש כדי שנוכל
 27 גם להשלים את שאר העבודות שאנחנו צריכים. נקבעו שני מועדים. אחד
 28 עד אוגוסט בהתאם להסכם השכירות עם העירייה שאומר. תזיזו את

1 הגדר, תנו לעירייה לעבוד, תשלימו גיליון דרישות. מבחינה זאת נגמר
2 בעצם בק טו בק עם ההסכם עם העירייה נגמר באוגוסט, מועד ההחלטה
3 הזאת. ככל שירצו להגיש בקשה ולהמשיך שימוש חורג לעוד שנה אז כבר
4 ההתאמות יהיו לתחום המגרש. זאת אומרת בגלל שידענו שזה אמצע
5 שנה ויש ילדים וכו'. אמרנו בק טו בק עם הסכם העירייה שהיה חתום
6 ואי אפשר היה כמובן אז אנחנו בשיתוף פעולה.

7 **מר רוני בלקין:** אני כותב פה. לתכנן את הביצוע בתקופת

8 **אדרי' עירית טלמור:** זה מאוד ברור מה ההחלטה.

9 **מר רוני בלקין:** הניסיון לפגוע במדיניות בגן אבל לתקן את החריגה בהתאם. זה מה

10 שאמרנו שם בעצם תוך כדי.

11 **אדרי' עירית טלמור:** רואים את זה גם במהלך הדיון.

12 **מר רוני בלקין:** אמרנו שאם אנחנו חורגים מעבר לסיים איכשהו את שנת הלימודים,

13 כיוון שאנחנו לא נפגע בשנת הלימודים אז צריך.

14 **מר יעקב קורצקי:** הבקשה הייתה מלכתחילה לחמש שנים. אנחנו אמרנו ניתן לשנה. ועכשיו

15 איפה שאנחנו עומדים, מה שבעצם מבקשים זה בסך הכול שגם עורכי

16 הדין של הגננת היא תחתום מתי שמפנים את מי שנמצא ליד, אז גם הם

17 חתומים וגם נניח שמחר נקבל אישור והם פינו, אז אנחנו לא נבנה שם

18 את הבניין שאפילו עיריית השרון רוצה.. לקבל היתרים, אז הם יחתמו.

19 יש מסמך של 12 חודשים. הם יקבלו וזהו. יותר לא נאריך את זה, לא

20 תהיה אופציה יותר להארכה. ואנחנו צריכים אנחנו לא נותנים פתרונות.

21 זה הכול לתת את זה לשנים עשר חודשים זה הבקשה.

22 **מר ירון גדות:** מה יהיה שיבנו את הבניין.

23 **מר יעקב קורצקי:** אין לא אנחנו צריכים לדאוג.

24 **מר אבי גרובר:** עוד משפט אחד.

25 **מר יעקב קורצקי:** מעולה. זה שלנו נכון.

26 **מר ירון גדות:** זה לא פיתרון.

27 **מר יעקב קורצקי:** למה. למה זה לא פיתרון.

28 **מר ירון גדות:** זה פיתרון שהבניין יהיה מוכן, יהיה אפשר להכניס לשם ילדים מאפס עד

- 1 שלוש, בקומת הקרקע איפה שיהיו שם מעונות.
- 2 לא. לא יהיה שם גן בתקופת הבנייה וזה גם לא אמור להיות גן גם אחרי. **מר אבי גרובר:**
- 3 בסדר. זה בית למגורים, הוא אמור להיות בית למגורים. אנחנו ב-1010
- 4 כן יש תכנון שמדבר על זה שגנים משולבים בתוך בנייני המגורים.
- 5 בשכונה הזאת לא. הבניין הזה אמור להיות רק מגורים. כמו כל
- 6 הבניינים האחרים בנווה גן. לא יהיה שם פעוטון של אפס שלוש. אם בעל
- 7 דירת הקרקע רוצה לעשות שימוש חורג וזה. זה הליך. כי ככה תכננו. כי
- 8 זאת התביעה של המתחם הספציפי הזה. רוני. ב-1010. זה כן בתוך
- 9 הבניינים. אז אין התנגדות עקרונית לזה שזה יהיה. ב-1010, באילת,
- 10 בעוד מקומות יש. בנווה גן התביעה הקיימת שם לא מקבלת. עכשיו
- 11 להבנתי אפשר לעשות שימוש חורג למגורים. הרי זה גם כאילו ההליך
- 12 פה. שאומרת המהנדסת שצריך לעשות, צריך לעשות שימוש חורג
- 13 למגורים. כשאני עושה שימוש חורג למגורים.
- 14 ...זים חיצוני כי אני יודע. שבגלל הצרכים. שאתה מקצה שטחים. **מר רוני בלקין:**
- 15 יש לי עוד שטחים חומים בשכונה הזאת שכרגע למשל בסוף רחוב **מר אבי גרובר:**
- 16 החרושת יש חום שכרגע לא משתמשים בו. למשל שם אתה יכול לעשות.
- 17 במבנין אחד יש את החום לא קטן אתה גם שם יכול לעשות. השטחים
- 18 האחרים שלך לא מנוצלים, הם בקושי גם בקומה אחת, גם שם על פניו
- 19 אתה יכול לעשות. זאת אומרת יש..בתוך המתחם הזה. שנתחיל לבנות
- 20 את 1010, יכול להיות שנוכל לעשות לתקופה מסוימת. אנחנו נעביר חלק
- 21 מהגנים, ל-1010 ובזמן הזה נדחה את המגרשים הקיימים ועליהם נבנה
- 22 בצורה יותר רחבה. נבצע...את הקרקע. וזה החוכמה עכשיו שאני מתגונן
- 23 על זה. במגרש הספציפי הזה. חבל להתווכח. חבר'ה. הסיבה שבכלל אני
- 24 מביא את זה לפה, באיזה שהוא מקום היא רק אחת. אם המגרש הזה,
- 25 היה שטח חום והיה כבר אפשר היה להתחיל אולי לבנות על חצי את גן
- 26 הילדים, בתוך ראייה של שלוש שנים, חמש, עשר עשרים שנה קדימה. אז
- 27 אני אומר את זה הכי אמיתי פה. הייתי אומר לה תודה רבה. מוריד
- 28 אותה מחר, מתחיל לבנות על חצי מהשטח איזה שהוא אשכול גנים או

1 משהו. ומתכנס פנימה וזהו. העניין הוא שפה יש בגלל שזה בניין מגורים
2 שהולך למגורים, אין שום היגיון להגיד לה תתחילי עכשיו להשקיע
3 הרבה כסף כדי להזיז את זה כמה מטר, שלושה מטר אחורה, שבניין
4 שבנוי בבולקים גם אם זה היה קרוואן אולי היינו יכולים קצת להזיז
5 אותו, שאנחנו יודעים שאנחנו תוך שנה רוצים לקדם היתר, ולצאת שם
6 לבנייה של הבית, להשקיע סכומי כסף וזה גם בגלל שזה בית קבוע.
7 הנוסח שפה הבאנו איפה הנוסח.

8 **ד"ר צחי שריב:** אני רוצה להסביר אולי איך אני רואה את הבעיה.

9 **מר רוני בלקין:** אבל לא את הפיתוח הסביבתי ברגע שהגדר זהה אחורה זה לא משפיע.

10 **מר אבי גרובר:** לא.

11 **מר רוני בלקין:** כל מה שקשור לפיתוח.

12 **מר אבי גרובר:** אנחנו כרגע את כל הרצועה הירוקה הזאת עוד לא מפתחים. אנחנו כרגע

13 עושים את הכביש.

14 **מר רוני בלקין:** לא. לא הרצועה. הרחוב, המדרכה. כל השאר.

15 **אדרי' עירית טלמור:** את המדרכה בזכות הדרך לא את כולה אתה יכול לעשות. את

16 המערכות שבתוך השצ"פ אנחנו נצטרך לעשות בפעם אחרת.

17 **מר אבי גרובר:** טוב. זה באמת קצת חלק מזה זה להרוס את הבית.

18 **עו"ד מיכה בלוס:** ברור. זה שלב יותר מאוחר.

19 **ד"ר צחי שריב:** להבנתי הבית הזה בנוי על שטח שיעודו מגורים ברובו ואפשר היה אולי

20 היה להכשיר אותו בדיעבד לתת היתר אבל הבעיה כפי שאני מבין אותה

21 שחלק מהבית מונח על השטח הירוק. על השצ"פ ועל שצ"פ אין אפשרות

22 לתת היתר לבנות גן ילדים.

23 **מר אבי גרובר:** אנחנו לא נותנים עכשיו היתר.

24 **ד"ר צחי שריב:** ולכן הנושא הזה מובא לפה. ולא איזה שהיא ועדת תכנון ובנייה. זה היה

25 בוועדת תכנון ובנייה ואין לתת לזה היתר, גם אם היו רוצים לתת היתר

26 בדיעבד.

27 **מר אבי גרובר:** נהפוכו. בהחלטה סוג של מה שאנחנו אומרים, אני אקריא לך. אני

28 ישבתי היום עם אבי להם היועץ המשפטי של הוועדה המקומית. ושאלתי

- 1 אותו מה אפשר איזה שהוא דרך ביניים.
- 2 **עו"ד מיכה בלוס:** הוא לא יועץ המשפטי של הוועדה. הוא מייצע לוועדה. והוא מצא פיתרון
- 3 מצוין.
- 4 **מר אבי גרובר:** הוא מייצע לוועדה. היועץ המשפטי של העירייה, מי שמייצע לוועדה
- 5 המקומית, בתיאום עם היועץ המשפטי של העירייה, אבי להם, הוא
- 6 הציע לי, הוא אמר לי, הוא הציע לי להביא את זה בגלל המצב התכנוני
- 7 שאנחנו לא מעוניינים לאשר פה היתר. ואנחנו לא מעוניינים גם כאילו
- 8 לאור זה שאין היתר שימוש חורג. הוא הציע את הנוסח הבא. לעניין גן
- 9 הילדים ברחוב הגנים 15, המועצה מאשרת הארכת ההתקשרות עם
- 10 השוכרת לתקופה של עד שנים עשר חודשים לצורך התארגנות לפינוי
- 11 המבנה על ידי השוכר והריסתו. במקביל, אגף ההנדסה מינהל ההנדסה,
- 12 יפעל להוצאת היתר בנייה להריסת המבנה, כאשר בהיתר יקבע המועד
- 13 להריסה. זה מה שמבוקש. למעשה כמו שעושים בלא מעט מכל מיני
- 14 מבנים כאלה שישבו על דרכים וכל מיני כאלה דרכים. אנחנו מגיעים
- 15 איתם להסכמים. אנחנו נותנים להם איזה חלון של זמן מסוים לפנות.
- 16 במקרה הזה זה משרת לנו תועלת מסוימת שיש לנו בעיה בנווה גן. אנחנו
- 17 לא נותנים עכשיו היתר בנייה. אנחנו גם למעשה לא נותנים שימוש חורג
- 18 אלא מאשרים איזה שהוא הליך ביניים עד הפינוי שבמילא ייקח קצת
- 19 זמן, ובזמן הזה מאפשרים את אותו שימוש במבנה זהו.
- 20 **?:** קיצור, מאשרים למשפחות.
- 21 **מר אבי גרובר:** זה לא זה. אלה ההורים של כיתה באוסישקין. שרוצים להגיד לך שנעשה
- 22 את הכול כדי שיהיה להם שלוש כיתות. תיכף אני אתן לכם להגיד כמה
- 23 מילים. אבל זה לא קשור.
- 24 **מר רמי בר-לב:** סך הכול רוצים לאשר שנה לגן הזה להמשיך לפעול.
- 25 **מר אבי גרובר:** כן. עוד פעם רמי.
- 26 **מר רמי בר-לב:** שיהיה עוד שנה זה יפונה.
- 27 **מר אבי גרובר:** עם כל ההסתייגויות שאמרת, שהמבנה בלי היתר, הוא יושב על שטח
- 28 ירוק, יש החלטת ועדה שאומרת שהוא צריך להתפנות לתוך השטח

1 פנימה, הוא לא יצטרך לפנות את החצי השני זה נראה שאין פה היגיון
2 עכשיו להתחיל להרוס ולבנות מחדש וכל אלה, אבל הכי ברור פה בעולם,
3 זו שנה אחרונה. היו פה שאלות. עידן רוצה לשאול.

4 **עו"ד עידן למדן:** אחד. באמת תיארת את רוב הדברים אבל כאמור אני הייתי עוד באחת
5 הפעמים הראשונות שהוצאנו את ההיתר לשימוש חורג, ואחר כך בוועדה
6 בראשות צחי, אז באמת עלו השאלות. אחד הדברים שלכאורה היה
7 שלמעשה מי שבא לבקש את ההיתר הוא העבריין. וההצגה כולל גם מי
8 שהיה אמור לעשות את העבודות, היא לא נכונה. זאת אומרת בפועל
9 אותה פלישה לשצ"פ ואותה פלישה ומחוייבות גם לפנות את הדרך,
10 הייתה לעירייה. הייתה לעירייה כי הבעלים לעשות את הדרך ואת כל
11 ההתאמות האלה.

12 **ד"ר צחי שריב:** יש ילדים בפנים. מה העירייה יכולה לעשות עם זה. קודם שיצאו הילדים
13 ואז העירייה יכלה לעשות את זה.

14 **מר יעקב קורצקי:** הוא חשב שזה פרטי בכלל.

15 **עו"ד עידן למדן:** בהתחלה היה נראה כאילו העבודה היא שלהם. אמרנו נעשה את
16 ההתאמות. אני לטעמי, אבל אני מכבד את המלצת היועץ המשפטי, אני
17 לטעמי היה אפשר לתת היתר לשימוש חורג יותר ארוך ומותנה. אני
18 שלחתי איזה שהוא מייל ביקשתי להעביר לחברים ולחברות פה את
19 הנוסח האחר, אני כן חושב שעלולה להיות בעיה שנה הבאה. באוגוסט
20 שנה הבאה. אני אתמוך בהצעה הזאת להסדר אבל עלולה להיות בעיה
21 שנה הבאה. אם אנחנו לא מפנים או אם אין לנו תוכניות, או אם לנו
22 כלום, אנחנו ניכנס למצב שגם אנחנו, אנחנו אלה שנצטרך להרוס אותו
23 על פי ההחלטה, אנחנו אלה שיש שם מגרש ריק שיכול להיות היה רק
24 לאחרונה נחשים, ועכברים אנחנו אלה שיכולים עוד להחזיק מגרש ריק
25 ובינתיים במצב הקיים הנכס הזה כן מניב לנו היום שנים עשר אלף ש'
26 לחודש. יכול להיות שעוד שנה לא נרצה שם את המעון וזה בסדר. אבל
27 אנחנו נרצה שם לשים איזה שהוא משרד של העירייה בינתיים לאיזה
28 שהיא תקופת ביניים.

- 1 **מר אבי גרובר:** לא לשטח הירוק.
- 2 **עו"ד עידן למדן:** ההחלטה כרגע אם אתה לא מממש את השטח הירוק ואתה לא עושה
- 3 תוכנית לבניה, אתה כנראה גם לא תממש את השטח הירוק, כי אתה לא
- 4 תהרוס, חבל לך על הכסף. אתה תצא. אני שלחתי ניסוח טיפה שונה אני
- 5 חושב ואני קורא לחברים בכל זאת אולי לאמץ אותו. לא יודע, העברתי
- 6 אותו למיכה ולעיריית, ביקשתי שיגיע גם אליך, שלעניין גן ילדים ברחוב
- 7 הגנים 15, המועצה מאשרת הארכת ההתקשות עם השוכרת לתקופה של
- 8 עד שנים עשר חודשים לצורך התארגנות לפינוי המבנה על ידי השוכר
- 9 ולאחר מכן יפעל הבעלים קרי אנחנו לביצוע התאמות ככל שנדרש
- 10 בהתאם לתב"ע, קרי רש/998 מבנן 3. וכשנחליט שאנחנו מממשים.
- 11 במקביל אגף הנדסה יפעל להוצאת היתר בנייה לביצוע עבודות בנייה
- 12 ו/או עבודות הריסה הנדרשות לפי העניין ולפי החוק. אני חושב שזה
- 13 משאיר לנו פה איזה שהיא גמישות
- 14 **עו"ד מיכה בלוס:** אני מציע אחרת. אני מציע אחרי שנקבל את ההחלטה כפי שאנחנו
- 15 ניסחנו, ואם העירייה תרצה אחר כך לעשות שינויים, היא תוכל לבקש
- 16 לעשות את.
- 17 **מר אבי גרובר:** עוד פעם, אני לא מעוניין פה לעשות ל...באיזה שהוא מקום. הבניין עומד
- 18 על שטח ירוק. זה ברור שגם אם אני מחר מתחיל לזום את ההליכים של
- 19 ההריסה שלו, זה ייקח עוד איזה חודש, חודשיים, שלושה שגם שאם
- 20 מחר לא מתפנה וזה זה ייקח לי קצת זמן. אפשר בכמה חודשים האלה,
- 21 לעזור לילדים לחפש במקביל אולי כן אפשרות לאפשר לתת לקיים גן
- 22 באיזה שהוא מקום.
- 23 **מר יעקב קורצקי:** לא. עידן בהחלטה הזאת בואו נהייה הוגנים.
- 24 **עו"ד עידן למדן:** על זה אין מחלוקת. כל מה שאני מנסה זה מה שבאוגוסט יכול להיות
- 25 שאנחנו נחליט שאנחנו מעבירים את.. לשמה לאיזה שהוא פרק זמן.
- 26 **מר יעקב קורצקי:** לא נכון בהחלטה. אני אגיד לך מה הבעיה. זה נקודה שהנדסה אתה
- 27 נמצא בתהליך בבית משפט, ואם אתה אומר פה אמירה חד משמעית אז
- 28 אתה תבוא, אנחנו קיבלנו, ההחלטה היא כבר לביצוע להריסה, אז מי

- 1 שנמצא בשטח שלנו לא יכול לבוא ולהגיד שהעירייה. אז זה האמירה
- 2 שאנחנו נגיד פה. וזהו. צריך לבנות שם בניין וזהו.
- 3 **מר ירון גדות:** אני לא מבין איך אנחנו מקבלים החלטה על הריסה, ואז לא יהיה
- 4 בשכונה הזאת בנווה גן גן עד שלוש, לא יהיה.
- 5 **מר יעקב קורצקי:** אז אנחנו בשנה הזאת.
- 6 **עו"ד מיכה בלוס:** למדן, אתה לא מעורה בכל תיק עין. ולכן אני. אתה לא מעורה בתיק.
- 7 עדיף החלטה כזאת.
- 8 **מר אבי גרובר:** לא יכול להיות שאנחנו. כל שנייה אנחנו נאשר פה מדיניות של אכיפה.
- 9 לא יכול להיות שהסעיף הראשון שם זה לפנות דרכים ואחרי זה שצ"פים
- 10 ושנחנו פינינו אנשים שיושבים על. שנייה. תן לי לגמור את המשפט. לא
- 11 יכול להיות שאנחנו נקדם גם נפנה אנשים שישבו. לא יכול להיות
- 12 שאנחנו נפעל ונפנה אנשים בפועל. ואתה יודע אנשים התפרנסו מכל מיני
- 13 עסקים שישבו על דרכים ועל שצ"פים, אנחנו מפנים אותם. לא רק
- 14 עסקים. ודי לחכימא ברמיזה. ולא יכול להיות שבצד אחד אנחנו מפנים
- 15 ומצד שני אנחנו אומרים שאנחנו משאירים את זה פתוח שם ושנים
- 16 לאפשר לעצמנו איפה שנוח לנו לעשות. אנחנו צריכים לעמוד בחוקים של
- 17 כולם.
- 18 **מר ירון גדות:** מה יהיה עוד שנה.
- 19 **ד"ר צחי שריב:** זה דיון אחר.
- 20 **עו"ד מיכה בלוס:** אנחנו נבנה מקום אחר.
- 21 **מר אבי גרובר:** בעוד שנה אנחנו צריכים לעמוד בחוק כמו כולם. אנחנו מבינים שזה
- 22 במילא לא משהו שייקח מהיום למחר, ובמילא יש כמה חודשים עד
- 23 שאנחנו נצליח להרוס במילא, לכן אנחנו אומרים כדי בגלל שהייתה
- 24 החלטה כל כך מפורשת של הוועדה המקומית, ובגלל שאומרת בצדק
- 25 המהנדסת סליחה, אני לא הולכת לפעול בשונה מהחלטה מפורשת של
- 26 הוועדה המקומית. עם כל הכבוד. אני לא יכולה לאשר שימוש חורג וכל
- 27 הדברים האלה, כשיש החלטה מפורשת. תבוא מליאת המועצה ותקבל
- 28 החלטה שאומרת אנחנו מאשרים בתנאים האלה, מפה אנחנו יכולים

- 1 בתקופת הביניים הזאת לנסות להתמודד עם המצב הזה. וזה מה.
- 2 **מר יעקב קורצקי:** דרך אגב, זה בכל רמת השרון. זה לא רק בנווה גן.
- 3 **מר אבי גרובר:** הייעוץ המשפטי שקיבלנו אומר שזה יכול לתת מענה לתקופת הביניים.
- 4 **מר מיכאל דורון:** זה לא קשור לדיון הזה כי ברגע. רק רגע, ברגע שאתה
- 5 **מר ירון גדות:** לי זה קשור. ..זה קשור.
- 6 **מר מיכאל דורון:** אתה בעצם נותן לגיטימציה.
- 7 **מר אבי גרובר:** האלטרנטיבה היא שאין פיתרון גם השנה. ירון, בוא נבין מה
- 8 האלטרנטיבה. לא ירון שאל שאלה אני רוצה לענות לו. ירון. אלטרנטיבה
- 9 אתה רוצה להצביע שאין גן גם השנה. אתה רוצה להצביע שאין גן גם
- 10 השנה. מחר...פיקוח האכיפה ונבצע את הדברים. אנחנו מנסים לתת עוד
- 11 קצת אורך נשימה לשנה. בתנאים מאוד לא פשוטים.
- 12 **מר ירון גדות:** בסדר. סבבה הבנתי. אני רק רוצה שיהיה פיתרון עוד שנה
- 13 **מר יעקב קורצקי:** זה התפקיד שלך ושל יש פה שני נציגים.
- 14 **מר אבי גרובר:** התפקיד שלו זה לבוא ולהעיר לנו. התפקיד שלנו זה לעשות.
- 15 **מר יעקב קורצקי:** הוא...חיובי למה אתה עוצר אותו.
- 16 **מר ירון גדות:** קודם ענית לי כמו בן אדם.
- 17 **מר אבי גרובר:** כי אתה קורא לעצמך אופוזיציה וכאלה. אבל מה לעשות אתה מבין. מה
- 18 לעשות. יאללה. אני גם קורא את הנוסח.
- 19 **ד"ר צחי שריב:** פרספקטיבה כלכלית. על המגרש הזה אפשר לבנות אמרת שלושים ושש
- 20 דירות אולי יותר. אז כך או כך סדר גודל המגרש עולה חמישים מיליון ₪
- 21 לעיריית רמת השרון. לא יודע מה נעשה איתו עוד אבל נניח שהיינו
- 22 מוכרים אותו מחר בבוקר, אם היינו יכולים, חמישים מש"ח העירייה
- 23 לווה כסף בנגיד ארבעה אחוז ריבית, זה שני מש"ח לשנה, אם זה
- 24 חמישים מש"ח שני מש"ח שעולה לנו כל שנה עיכוב. אם היינו גומרים
- 25 את הלטיגציה עם ע ומפנים את הגן הזה ועושים משהו במובן הזה היינו
- 26 חוסכים שני מש"ח.
- 27 **מר יעקב קורצקי:** ועדיין צחי אני מזכיר לך, עדיין זה החלטה כזאת של עירייה אני מזכיר
- 28 לך זה חייב לעבור תהליך של משרד הפנים. אני לא יודע אם יאשרו לנו,

- 1 למכור בניין כזה אתה חייב לעבור הליך של משרד הפנים שגם הוא
 2 יקבל.
- 3 **ד"ר צחי שריב:** לא נמכור. נבנה ונשכיר את הדירות. בסדר.
- 4 **מר יעקב קורצקי:** זה ייקח לך שנה בכל מצב.
- 5 **עו"ד עידן למדן:** יהיה דירות לסטודנטים.
- 6 **מר יעקב קורצקי:** אז עדיין יש את ההכנסה
- 7 **ד"ר צחי שריב:** לא הבנת מה אמרתי. אני יסביר לך. המשקל הכלכלי של העיכוב הזה,
 8 העלות לעירייה, כבדה פי כמה משנים עשר או ארבע עשר אלף ₪.
- 9 **מר יעקב קורצקי:** כבר שלוש שנים בסטאטוס הזה. למה לא עשית את זה. כבר שלוש שנים
 10 בסטאטוס הזה.
- 11 **עו"ד מיכה בלוס:** אבל הבעיה שלנו. היא.
- 12 **ד"ר צחי שריב:** ..למי שנמצא בבתי משפט.
- 13 **עו"ד עידן למדן:** צודק. אבל זה לא קושר לנושא. אתה תקוע בלי היתר.
- 14 **ד"ר צחי שריב:** שנים עשר חודשים זה כבר פעם אני לא יודע כמה.
- 15 **מר יעקב קורצקי:** אבל זה לא תלוי בך. אחרי שאתה יכול
- 16 **ד"ר צחי שריב:** ראיתי את מופע האימים שלך אתמול.
- 17 **מר יעקב קורצקי:** בעצם אתה צודק.
- 18 **ד"ר צחי שריב:** בשנה הבאה באוגוסט, בעשרים באוגוסט יהיה עוד פעם מופע כזה.
- 19 **מר יעקב קורצקי:** לא נכון.
- 20 **ד"ר צחי שריב:** ואני חושב שזה לא ראוי והחלטנו בוועדה.
- 21 **מר יעקב קורצקי:** אני יושב איתך הרבה ישיבות. כשכואב לך טיפה אתה, אתה צועק ואתה
 22 יודע לצעוק, פשוט אמרתי לך אתה נראה קצת לפלף אז זה נראה טוב.
- 23 אני נראה קצת יותר מאיים. אבל אני הייתי בלם הולך עם סטופ...אתה
 24 יותר קיצוני מין סקסי כזה. יותר כזה נחמד. אני יותר כן.
- 25 **מר רמי בר-לב:** גם פרשת השבוע וגם פירוש שלך.
- 26 **עו"ד מיכה בלוס:** הסיפור עם ע לא ייגמר כל כך מהר. זה סרט זה לא ייגמר. הוא תוקף את
 27 כל התבי"ע במקום.
- 28 **מר אבי גרובר:** אנחנו נצביע. אנחנו נצביע ואז אתן לכם. או קי. אני קורא עוד פעם את

1 הנוסח של ההחלטה לעניין גן הילדים ברחוב הגנים 15, המועצה מאשרת
 2 הארכת ההתקשרות עם השוכרת לתקופה של שנים עשר חודשים לצורך
 3 התארגנות לפינוי המבנה על ידי השוכר והריסתו ובמקביל אגף ההנדסה
 4 יפעל להוצאת היתר בנייה להריסת המבנה. כאשר בהיתר יקבע המועד
 5 להריסה. מי בעד? אחד עשרה. מי נגד? מי נמנע?

6 **מר יעקב קורצקי: דני למה אתה עושה את זה. דני.**

7 החלטה: אחד עשר חברי ועדה הצביעו בעד לעניין גן הילדים ברחוב הגנים 15, המועצה
 מאשרת הארכת ההתקשרות עם השוכרת לתקופה של שנים עשר
 חודשים לצורך התארגנות לפינוי המבנה על ידי השוכר והריסתו
 ובמקביל אגף ההנדסה יפעל להוצאת היתר בנייה להריסת המבנה.
 כאשר בהיתר יקבע המועד להריסה. חבר מועצה אחד נמנע.

8
 9 תושבת: אנחנו מייצגים 222 הורים ילדים שעולים לכיתה...בית ספר אוסישקין.
 10 אנחנו עוברים עכשיו בסיטואציה מאוד לא נעימה שבית הספר הולך
 11 לפתוח שתי כיתות....בגלל מאחרים שאנחנו לא יודעים....מהרובע שלנו,
 12 לבתי ספר אחרים בעיר. הסתכלנו במצגת שעשיתם ליעל רום וכל זה.
 13 שאבי מנסה להעביר אנחנו מברכים את זה וגם אנחנו רוצים עשרים
 14 וארבע..ילדים בכיתה ולא יתכן שאנחנו נידחס בגלל מעברים או בגלל
 15 מחשבות שונות שלא לקחו צעד אחד קדימה. ברובע שלנו הולכים
 16 להיבנות שלוש מאות תשעים יח"ד ואנחנו יש לנו צמיחה מאוד גדולה.
 17 ואין לנו מקום לילדים שהגיעו אנחנו חייבים את התמיכה שלכם, אנחנו
 18 יודעים שאתם פועלים ומנסים מאוד לעזור לנו, אבל אנחנו ממש בלחץ.
 19 לא יודעים איזה כיתה...כמה ילדים יהיו, ואנחנו חווים את הלחץ. מי
 20 שצריך להיות אחראי למעברים של ילדים שגרים באזור השפלה. אם זה
 21 ...אז אני מבקשת שתפתחו את זה ומי שקיבל אתשיחזירו ולנו
 22 יהיו...והילדים לא יפגעו בגלל שלושה ילדים. כי שישים ושמונה ילדים
 23 או שלושה ילדים לבית ספר.

תושבת ב:

1 לי יש ילדה שעולה לכיתה ג' וילד שעולה לכיתה א', נכון להיום אין לי
 2 בכלל. קיבלתי מכתב מבית הספר אוסישקין שיש בלגן בבית הספר ואם
 3 יש מורות שלא יודעים מה יהיה איתן. ולא קיבלתי רשימת..והיום
 4 העשרים לשמיני. וזה כמות הלחץ שיש. חשוב לי גם להסביר שבכיתות
 5 א' אני יודעת ועשינו בדיקה. כל בתי הספר היום ברמת השרון שעולים
 6 לכיתה א' כי הכיתות נעות בין 22 לעד 28 בקריית יערים. לא יכול להיות
 7 שבבית ספר אוסישקין שנחשב בית הספר הטוב שלכם יפתחו שתי כיתות
 8 של 34, במיוחד שאני אגיד לכם בכיתה ג', הילדה שלי לומדת עם 35
 9 ילדים. לא עם 34, שזה אחד מעל התקן בגלל אותם דברים שהכיתות
 10 ...והדבר האבסורד בעיני שזה ביוני אלפיים תשע עשרה לפני חודשיים,
 11 אנחנו כהורים היינו צריכים לחפש את הילד הנוסף. זה לא עובד ככה.
 12 מינהל החינוך צריכים לקחת אחריות ולסדר את הכיתות ככה
 13 שבעשרים לשמיני אני אדע איפה הילד שלי.

מר ירון גדות:

אין לכם ישיבות.

תושבת:

לא. לא. אין ישיבות.

מר אבי גרובר:

את יודעת לאיפה הוא הולך. אנחנו נתתי לכם להציג.

תושבת:

17 באנו לכאן לא סתם כי אנחנו מייצגים את ההורים. ..בתי הספר
 18 אוסישקין והדר זה בא בעוכרנו עכשיו, כי מישהו אישר העברות של
 19 שלושה ילדים מהרובע שלנו לטובת הצומח, מה שיקרה אנשים פשוט
 20 ביקשו העברות וירצו העברות לבתי ספר אחרים במקום ..אוסישקין
 21 ולעשות שלוש כיתות, כמו שהבטיחו לנו גם בישיבה באוסישקין בחודש
 22 מאי עם המנהלת ועם היועצת. אמרו שיהיו שלוש כיתות של 24 ילדים.
 23 שנה הבאה תחזור מישהו מחו"ל יצטרכו לפצל לשלוש כיתות. אין בזה
 24 כל היגיון. אנחנו רוצים שתטפלו בזה.

מר אבי גרובר:

25 אנחנו עובדים על זה. אני אומר שכמה יותר מהר. אבל ברשותכם אני
 26 רוצה לסגור את הישיבה הזאת. תודה רבה לילה טוב.

27

1 קובץ החלטות

2
3 1. אישור הגשת שלושה מתחמים לפינוי בינוי למימון תכנון על ידי הרשות להתחדשות
4 עירונית לשלב המינוי השני. (בהמשך לדיון בישיבת מועצה שהתקיימה
5 ביום 4.8.2019)

6 החלטה: חברי מועצת העיר הצביעו פה אחד בעד :

7
8 1. אישור קידום 3 מתחמים לפינוי בינוי, מתחם ריינס, בן חיים, וביאליק סוקולוב, להליך
מיון שני, במסלול רשויות מקומיות, לפי הנחיות הרשות להתחדשות
עירונית,
2. פתיחת תב"ר ייעודי וההסכם הנדרש מול הרשות להתחדשות.
3. הוחלט לא לאשר פטור מהיטלי השבחה, בכל אחד משלושת המתחמים וזאת בהתאם
לבדיקה בה נמצא שיש התכנות כלכלית למימוש המתחמים ללא הפטור.

9 2. אשרור מינוי הדירקטורים לתאגיד "שרונים"

10 החלטה: רוב חברי המועצה הצביעו בעד אשרור מינוי הדירקטורים לתאגיד שרונים. חברי
המועצה: אבי גרובר וצחי שריב. דירקטורים מקרב הציבור (חדשים): נתן
לרר, טלי בליש מישוד ויורם זר שמחליף את יפתח אלישיב. דירקטורים
מקרב הציבור אושרו בקדנציה קודמת בתהליך אישור: אורית סווירי,
עמליה לב ועירית טלמור. כל אלו בנוסף לרוני שרוני המכהנת כדירקטורית.
11 חבר מועצה אחד נמנע

12
13 3. מינוי חבצלת שני כחברת דירקטוריון בחברה הכלכלית "רימונים"

1

החלטה: רוב חברי המועצה הצביעו בעד מינוי חבצלת שני כחברת דירקטוריון בחברה הכלכלית "רימונים". שני חברי מועצה נמנעו

2

4. הסמכת ליטל אזולאי כפקחית רב תכליתית במחלקת הפיקוח, ולאכיפת החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה) תשע"ו- 2016

5

החלטה: כל חברי המועצה הצביעו פה אחד בעד אישור הסמכת ליטל אזולאי כפקחית רב תכליתית במחלקת הפיקוח, ולאכיפת החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה) תשע"ו- 2016

6

7

5.1) החלפת נציג רמת השרון חופשית בוועדת איכות הסביבה עמיר בז'רנו במקום גב' הלן לונינסקי.

10

החלטה: שנים עשר חברי מועצה הצביעו בעד החלפת נציג רמת השרון חופשית בוועדת איכות הסביבה עמיר בז'רנו במקום גב' הלן לונינסקי. חבר מועצה אחד הצביע נגד.

11

12

5.2) הארכת התקשרות בגן הילדים ברחוב הגנים 15, שכונת נווה גן.

14

החלטה: אחד עשר חברי מועצה הצביעו בעד לעניין גן הילדים ברחוב הגנים 15, המועצה מאשרת הארכת ההתקשרות עם השוכרת לתקופה של שנים עשר חודשים לצורך התארגנות לפינוי המבנה על ידי השוכר והריסתו ובמקביל אגף ההנדסה יפעל להוצאת היתר בנייה להריסת המבנה. כאשר בהיתר יקבע המועד להריסה. חבר מועצה אחד נמנע מהצבעה.

15

חברת איגמי, 04-8666313

פרטיכל מס' 7 משיבת מליאה שלא מן המניין מיום 20.8.19

1

2