



1

2

3

פרטיכל מס' 6 משיבת מליאה שלא מן המניין
אשר התקיימה ביום חמישי 30.7.19. כ"ז בתמוז תשע"ט

4

5

משתתפים:

6

עו"ד אבי גרובר - ראש העירייה ויו"ר

7

גב' שירלי פאר יגרמן - מנכ"לית העירייה

8

מר יעקב קורצקי - חבר מועצה

9

מר גיא קלנר - חבר מועצה

10

מר רביד פלד - חבר מועצה

11

ד"ר צחי שריב - חבר מועצה

12

גב' בת שבע אלקובי - חברת מועצה

13

גב' ענבל דדון - חברת מועצה

14

מר ירון גדות - חבר מועצה

15

מר דני לביא - חבר מועצה

16

פרופ' נטע זיו - חברת מועצה

17

מר רוני בלקין - חבר מועצה

18

מר רמי בר לב - חבר מועצה

19

מר מיכאל דורון - חבר מועצה

20

צוות מקצועי:

21

אדר' עירית טלמור - מהנדסת העיר

22

עו"ד מיכה בלום - יועץ משפטי

23

גב' דגנית גרינבוים - ראש לשכת רה"ע

24

מר רועי דביר - עוזר מנכ"ל עיריית רמה"ש

25

גב' ורד שני - עוזרת רה"ע

26

מוזמנים:

27

עו"ד ירון הרמן, עו"ד דניאל הרטוב, אוראל בלילטי

28

סדר היום:

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
1. אישור הסכם פיתוח רש/1010 (רצועת הנופש מערב/ נווה גן צפון).
- מצ"ב: הסכם הפיתוח(טיוטה) נספח - סיכום דברים בעניין שיווקי תכנית רש/1010 אומדן עלויות פיתוח פרוטוקול ועדת כספים מיום – 17.7.19 חו"ד יועמ"ש, גזבר ומהנדסת העיר
2. פתיחת תב"ר חדש – הקמת מעונות יום ברחוב שיבולת בסך 5 מיליון ₪.
- מצ"ב: הרשאה תקציבית בסך 3,164,000 ₪ ממשרד הכלכלה פרוטוקול ועדת כספים מיום – 17.7.2019
3. אישור איחוד וחלוקה בהסכמה (שינוי מיקום שצ"פ ופיצולו לשני תאי שטח) בתב"ע - 553 0344051 "צומת ראשונים", לפי סעיף 188 לפקודת העיריות - בהתאם להחלטת ועדת משנה ב' להתנגדויות מיום 20.5.19 (סעיף לא' עמוד 35) ומיום 3.6.19. מצ"ב חומר נלווה- החלטות ועדות המשנה להתנגדויות וחוו"ד שמאי הועדה
4. אישור הרכב ועדת שימוע אד הוק בעניין בית הכנסת בר-יוחאי רחוב בית גוברין 6 רמת השרון.
- אבי גרובר – יו"ר, שירלי פאר- מנכ"לית, עירית טלמור- מהנדסת העיר, עינב בן יעקב- מנהל אגף נכסים

פרטי כל

1

2

3

1. אישור הסכם פיתוח רש 1010

4

5 **מר אבי גרונר:** ערב טוב, אנחנו בישיבה שלא מן המניין מסי 6, והאמת שזו ישיבה אפילו

6 די מרגשת. אני בחרתי לערוך את הישיבה הזאת כישיבה שלא מן המניין

7 בשונה מהישיבה החודשית, בעיקר כי התחזית שביום ראשון תהיה פה

8 ישיבה מאוד טעונה ומאוד עמוסה עם המון אנשים בנושאים רציניים

9 ולכן חשבתי להכניס את הנושא של הסכם הפיתוח תוך חשיבה שלפני

10 יום ראשון, יש לנו פה הזדמנות באמת לאשר פה משהו מאוד חשוב

11 לעתיד של העיר.

12 כשנכנסתי לפני שלוש וחצי שנים לתפקיד, אז באמת הרבה תוכניות

13 הסתובבו ברקע והמון שנים ככה אנחנו שומעים על התוכניות, אבל

14 התוכנית, אחת התוכניות של מה שנקרא רש/1010- נווה גן צפון, אושרה

15 והבשילה ואנחנו הרבה פעמים, באו לפה כל מיני תוכניות ותמיד

16 הסתכלנו בתוך הקו הכחול וראינו מה צפוי עוד בתוך הקו הכחול. ותמיד

17 דיברנו שצריך גם להסתכל על המשמעויות מסביב. אני חושב שפה אנחנו

18 מראים שאנחנו מאוד... על הדברים האלה אלא אנחנו גם עושים את

19 הדברים האלה. באמת נכנסנו לשלוש שנים של סוג של היריון של

20 ההסכם הזה, ואני באמת נרגש היום לבוא ולעמוד פה יחד עם עבודה

21 מאוד רצינית שביצענו גם האנשים בתוך העירייה, גידי מהיום הראשון

22 כגזבר העירייה, עירית כמינהל ההנדסה שעירית הצטרפה לפני כשנתיים

23 ונכנסה ישר לתוך העניינים, היועץ המשפטי מיכה, באמת עשינו פה

24 עבודה מאוד רצינית, גם בפנים וגם בחוץ. הבאנו בכל התחומים עזרה של

25 אנשים הכי טובים והכי רציניים שאני מאמין שיכולנו להביא, המשרד

26 של עדי הדר, משרד עורכי הדין GKH באמת הם ליוו אותנו, אורבניקס.

27 נכנסנו לכל ההיבטים, להבין את כל המשמעויות של שכונה כזאת. אני

28 חושב שצריך להגיד בהקשר הזה גם מילה טובה לחבר'ה ברמ"י, רשות

1 מקרקעי ישראל, הרבה פעמים הם חוטפים וכותבים עליהם כל מיני
2 דברים אבל הייתה פה באמת תמיד הרגשה של שותפות ושיש פרטנר. אני
3 חושב שמי שצולל לתוך המסמכים, ועשינו פה המון עבודה גם פנימית
4 מול חברי המועצה- זה נדון בוועדת הנהלה, נדון בוועדת כספים, אני
5 מרגיש שזה מגיע לפה מאוד בשל ומאוד מוכן, באמת בתוך ההסכם הזה
6 יש תשתיות שמגיעות ממש לצד השני של העיר. הכביש כמו עוקף מערבי,
7 חיבור לאיילון, כבישים כאלה מראים שאנחנו מבינים ששכונה היא חלק
8 ממערך כולל, ומה שיש בהסכם הזה זה באמת את החיבורים העל-
9 עירוניים האלה שביחד יאפשרו לנו הרבה מעבר למה שקורה בנווה גן
10 צפון, לתת איכות חיים טובה יותר לכל התושבים. העוקף המערבי
11 שיאפשר לתושבי הרצליה לעבור ולהתחבר לאיילון בדרך משלהם, ייתן
12 לכולנו פה, גם ברחוב סוקולוב, גם בכלל, אפשרות לחיות בעיר איכותית
13 יותר, טובה יותר וההסכם הזה מייצר את התשתית. עוד דבר שההסכם
14 הזה עושה זה מאפשר לנו לקבל קדם מימון. אנחנו יודעים איך זה הולך
15 עם מבני ציבור, בתי ספר, דברים כאלה, מוסדות כאלה וההסכם הזה
16 מאפשר לנו לקבל קדם מימון מרשות מקרקעי ישראל לעזור לנו. ואז
17 אנחנו יכולים לקדם את זה יותר מהר. לתוך השכונה עצמה. אני חושב
18 שאחת המסקנות מהשלב הראשון, אני מביא את נווה גן כדוגמה שאנחנו
19 מכירים היום, שבו בנו בניין אחד ואז גם עשו את הכביש שאולי מגיע
20 לבניין הזה, וככה הלכו והמצב הוא שהיום יותר מעשר שנים אחרי
21 שהתחיל באמת האכלוס המאסיבי של השכונה אנחנו עדיין מתעסקים
22 בכבישים ומדרכות ותאורה ברחוב ושצ"פים. בנווה גן צפון שלב ראשון,
23 כל התשתית של הכבישים עד שכבת אספלט ראשונה, כל תשתיות
24 האשפה, כל תשתיות התאורה, באמת מייצרים את הכול מהתחלה,
25 מאפשרים מהבחינה הזאת בתוך השכונה איכות חיים טובה יותר. יש
26 בהסכם דברים כמו "בני מקום", מאות רמת שרונים, בתנאים יותר
27 טובים יוכלו להיות לגור בשכונה הזאת ולקבל תנאים קצת יותר טובים
28 מכולם. ויש להם קדימות וזה מבטיח לנו שעוד סדר גודל של שלוש

1 מאות רמת שרונים, משפחות רמת שרוניות יוכל להמשיך לגור ברמת
2 השרון, אני חושב שזה גם כן בשורה חשובה מההסכם הזה. ומה עוד.
3 שונות. הערות. מחשבות.

4 מגיבים על זה או. לא ברור, יש שם איזה... **מר גיא קלנר:**

5 מי שהיה בישיבת וועדת הכספים קיבל את המטח של השקפים, שאלנו **מר רוני בלקין:**
6 שאלות, קיבלנו תשובות, אני יכול להגיד לך שאפילו הניחו את דעתי אם
7 זה מניח את דעתך.

8 זה מרגיע אותי. **מר גיא קלנר:**

9 בוא נראה קצת. **מר אבי גרנבר:**

10 יש לי רק שתי שאלות. הקשר בין זה ובין 1068 התוכנית הותמ"לית. **פרופ' נטע זיו:**
11 כאילו מה. והשני - האם יש מגרשים לא יבנו בהם והם שמורים לקרקע
12 משלימה. אז אם תוכל להסביר לי את זה קצת יותר.

13 כרגע הוותמ"ל נמצא בשטח של חוף השרון בכלל. ולכן זה היה מעט **מר אבי גרנבר:**

14 בעייתי כביכול שנחתום הסכם שמתייחס לשטח מוניציפאלי שהוא לא
15 נמצא בשטח של רמת השרון. זה לא סוד שמתקיימת ועדת גבולות
16 בימים אלה, שאמורה ממש בקרוב לתת את ההחלטה שלה, השכונה
17 הזאת למי תהיה שייכת- להרצליה או לרמת השרון. זה למעשה הדיון
18 שמתקיים שם כרגע. אנחנו התייחסנו לזה בהסכם שהיה ובאמת זה
19 יהיה חלק מרמת השרון אז נוכל... הרי מה ההבדל למשל בין הסכם
20 פיתוח להסכם גג. זה ההיקף של יחידות הדיור שנמצאות בתוכו. ואנחנו
21 ...שמאפשר בהמשך אם נרצה להמשיך הסכמים כאלה עם רמ"י אז נוכל
22 ליהנות ממה שמקבלים. הרי יש מפתחות לפר יחידת דיור. ושאתה עובר
23 סף מסוים אז אתה מקבל עוד הטבות. אז אנחנו שומרים את הזכות
24 הזאת מהשכונה הזאת שכביכול.. אנחנו נעבור את המשוכות הגדולות
25 זאת אומרת אנחנו גם נעשה למשל את רש800 וגם את 1068 ונגיע
26 למספרים הקריטיים האלה שנותנים לנו את זכאות לעוד הטבות, אז
27 יספרו לנו גם את היחידות האלה.

28 זה סעיף 4.11 למעשה? רציתי גם לשאול עליו. לא הבנתי. **מר גיא קלנר:**

- 1 **מר אבי גרובר:** כן. לא זוכר את המספר בדיוק. אבל.
- 2 **מר גיא קלנר:** זו ההתייחסות לאם זה יקרה בעתיד.
- 3 **מר אבי גרובר:** כן. זה השאלה השנייה הייתה אם היחידות המשלימות. יש החלטת
- 4 מינהל שמעניקה עשרה אחוז, למרות שראיתי שבחוות הדעת כתבו
- 5 שבעה וחצי, אבל לדעתי זה עשרה אחוז, למה שנקרא "קרקע משלימה".
- 6 אתה בא עם פרויקט של התחדשות עירונית ואתה יכול לקבל את הקרקע
- 7 המשלימה. יש לזה התייחסות בתוך המסמכים והנספחים של ההסכם.
- 8 באמת כשאנחנו נבוא ואמרנו כבר בישיבה האחרונה, שיש שלושה
- 9 מתחמים שאנחנו נכנסים כרגע לבדיקה שלהם ולתכנון שלהם. ככל
- 10 שנצליח להתקדם עם זה ולהגיע באמת להסכם שיעמוד בפרמטרים של
- 11 אותה החלטת רמ"י אז כן, אז נוכל לקבל סדר גודל של עשרה אחוז
- 12 מתוך היחידות של המינהל שזה אלפיים סך הכול כמינהל. סדר גודל של
- 13 מאתיים יח"ד, תקנו אותי אם אני טועה, כן מאתיים יח"ד, שיבואו
- 14 כהשלמה לטובת אותם פרויקטים, ואז מה שקורה שבמתחם עצמו אתה
- 15 בונה איקס יח"ד ואתה יכול להשלים את הכדאיות ביחידות שנמצאות
- 16 באותה שכונה חדשה וככה אתה...
- 17 **מר רוני בלקין:** זה מקרה של פינוי בינוי שסמוכים לבנייה נמוכה אז אתה לא רוצה.
- 18 **מר אבי גרובר:** כל המתחמים של פינוי בינוי בבנייה נמוכה ולכן אולי בן-חיים לא. אבל
- 19 בגדול כולם גובלים, גם בן-חיים גובל ברחוב השופטים ובבנייה נמוכה.
- 20 זאת אומרת זה בכל המקרים.
- 21 **מר ירון גדות:** אני יודע שזה לא על סדר היום אבל אני רואה ששיבות המועצה
- 22 מצולמות, היום פעם ראשונה זה נכון? אז כל הכבוד. מותר להגיד משהו
- 23 חיובי לא?
- 24 **מר אבי גרובר:** אני אגיד לך שפעם קודמת זה היה עניין טכנית שעשית ממנו סיפור
- 25 מאוד, מאוד גדול. ויש דברים שלפעמים אתה יודע, עדיף קצת לשמור
- 26 בפנים. אני אומר את זה בהקשר של למה אני לא באתי והסברתי את
- 27 העניין ואני מעדיף לשמור אותו בפנים. ועשית מזה משהו נורא גדול.
- 28 נכון, מיותר לא היה פה שום עניין עקרוני.

- 1 **מר ירון גדות:** אם היית מסביר שלא צריך לעשות משהו.
- 2 **מר אבי גרנבר:** אבל לא תמיד אפשר להסביר הכול, אל מול מצלמות ואל מול
- 3 פרוטוקולים. בסדר. עשית משהו נורא גדול ולא היה שום דבר מאחוריו,
- 4 אבל בסדר מתרגלים לזה מתי שהוא.
- 5 **אדר' עירית טלמור:** נווה גן צפון אנחנו שמים אותו כרגע בלי שכולם ככה יכנסו ל... של
- 6 השכונה שאנחנו מדברים עליה. שאלה נטע לגבי התמ"ל או עוקף מערבי,
- 7 התמ"ל נמצא ליד גליל ים ואנחנו נעסוק הרבה בזמן הקרוב בכל הנושא
- 8 של העוקף המערבי שבעצם אולי זה אחד מההישגים הגדולים של
- 9 ההסכם שאנחנו רוצים לקדם. כאן אנחנו רואים פחות או יותר את
- 10 השכונה. כאן זה העוקף המערבי. תוכנית של קריית שאול בואך צומת
- 11 הפיל. כאן השכונה שבעצם בחלק הדרומי שלה אנחנו רואים את שכונת
- 12 נווה גן הקיימת, שכונה עם ייחודיות של בניוי, דיברנו על זה. הלאה זה
- 13 הצפון. אתם רואים כאן את הכפר הירוק, מצד שמאל אנחנו רואים את
- 14 איילון. זאת השכונה החדשה. ..עם הרבה מאוד ופארק ענק מצפון,
- 15 פארק מאוד אקסטנסיבי, פארק מטרופוליני ואת קריית החינוך
- 16 שנמצאת קרוב יותר לציר העוקף המערבי. לשכונה סך הכול יש שלושת
- 17 אלפים שמונים ותשע יחידות דיור, שמתוכן שש מאות שלושים וארבע
- 18 יחידות דיור של פרטיים והשאר של המינהל. רוב יחידות הדיור של
- 19 הפרטיים ממוקמות באיזו שהיא תפוזרת, אבל בחלק המערבי. פיתוח
- 20 השכונה- מדובר בהסכם פיתוח הכולל את כל העבודות הסטנדרטיות
- 21 הקשורות לפריצת דרכים והטמנת תשתיות, עבודות עפר, וכו'. כולל
- 22 פיתוח גינות ועד לעמוד התאורה האחרון. כשאנחנו כמובן מחלקים את
- 23 המכרזים באופן טבעי לשלבים של מכרזים שבשלב א' אנחנו רוצים
- 24 לצאת למכרז דרכים והנחת תשתיות ובשלב הבא ככל שנתקדם יחד עם
- 25 היתרי הבנייה במקביל נוכל גם להשלים את עבודות הפיתוח. פיתוח
- 26 השכונה כולל לא רק את מה שבתוך הקו הכחול של השכונה. דיברנו על
- 27 זה הרבה וחשוב שאחד מההישגים הגדולים הוא שבאמת אנחנו לא
- 28 מדברים רק על כבישים שנמצאים בתוך השכונה, אלא גם בפיתוח של

1 תשתיות על, שנמצאות מחוץ לשכונה. שזה אותו עוקף מערבי שדיברנו
2 עליו, גשרים וחיבורים באיילון ובשבלים השונים. כאן אנחנו לא ניכנס
3 לכל מספר אבל בעצם אנחנו עשינו איזה שהיא הפרדה בין עלויות
4 הפיתוח של פנים השכונה לבין מה שמודגש בצהוב זה בעצם עלויות של
5 תשתיות שאנחנו הבטחנו במסגרת ההסכם את הביצוע שלהם וזה
6 העוקף המערבי בחלק הצפוני שלו, הוא לא כלול בתב"ע. אנחנו כן
7 מצליחים לבצע אותו, לקדם עבור המימון, וגם את הקשר מערבה לכיוון
8 איילון. לאיילון יש לנו גם כניסה מדרום לתוך השכונה וגם בעתיד אנחנו
9 מבקשים דרומה. נוכל לעבור מעל איילון ולרדת דרומה לכל מי שבא
10 מכיוון צפון עוקף מערבי. כמובן שהתשתיות העלויות שלהן הרבה יותר
11 גדולות מאשר הפיתוח בתוך השכונה אבל זה דברים שבשלביות הביצוע,
12 של השכונה יותר נכון שלביות השיווקים, והתמורות שמקבל המינהל
13 אנחנו מצליחים להעמיס את זה בשלבים שאנחנו מבקשים, באופן
14 שבסופו של דבר נוכל לקבל גם את כל הדברים האלה שמאוד חשובים
15 לעיר. בעצם היו לפנינו שתי חלופות, לפני שנתיים או שלוש, יכולנו או
16 לתת לדברים לקרות בדרך הרגילה שלהם, זאת אומרת המינהל ישווק
17 ואנחנו נצטרך להוציא היתרי בנייה. הפרטיים יגישו היתרים ובעצם את
18 ההיטלים והאגרות נקבל רק לעת מתן ההיתר ויש לזה סוג של חוסר
19 ודאות בהקשר הזה.

20 קודם כל לראות כאן את המצב ללא הסכם פיתוח. זאת אומרת אם אני
21 יוצא מנקודת הנחה שארבע מאות חמישים מש"ח זה היקף העבודות
22 שמושקעות בפרויקט ללא עלויות של הכבישים החיצוניים שמתבצעים
23 על ידי רמ"י ולא עוברים דרך העירייה. אם היינו רוצים להגיע לאותה
24 תוצאה שעלותה ארבע מאות חמישים מש"ח, היינו צריכים לממן את זה
25 באמצעות מאה שמונים מש"ח שזה גובה היטלי הסלילה והתיעול
26 שאנחנו יכולים לגבות היום על פי חוקי העזר שלנו. אז מכאן אתם
27 רואים שיש פער מאוד גדול של מימון וזה מפורט בגוף חוות הדעת.
28 תוכלו לעיין בזה אחר כך. חוץ ממה שקשור לאגרות והיטלים יש את מה

מר גידי טביב:

1 שקיים בכל מקרה שזה נושא של חלף היטל השבחה שזה הסכומים
 2 שמקבלים השבחה ממגרשי המינהל והיטלי השבחה שאותם מקבלים
 3 מהמגרשים הפרטיים. עוד כמה הטבות מעצם זה שזה מדובר סוג של
 4 הסכם גג. ויש את השתתפות משרד החינוך במה שקשור להקמה של
 5 מוסדות חינוך וציבור. עלות הקמת מוסדות חינוך לציבור נאמדת בשלוש
 6 מאות ושישה עשר מש"ח, שהמימון של משרד החינוך לפי הסטנדרטים
 7 של משרד החינוך זה רק מאה שלושים מש"ח.

8 **מר ירון גדות:** זה קריית חינוך מלאה נכון?

9 **מר גידי טביב:** כן. מה שעומד לנגד עינינו בעיקר בבחירת החלופה זה עניין של אגרות

10 והיטלים, או ההסכם הפיתוח שאנחנו מביאים פה לאישורכם. נושא
 11 ההשבחה ונושא המימון של מוסדות החינוך לציבור, anyway זה קיים,
 12 לא משפיע על החלופה, כאשר בחלופה הרגילה לא בהסכם פיתוח,
 13 העירייה תממן עבודות לפיתוח השכונה באמצעות אגרות והיטלים,
 14 העירייה יכולה לגבות את הכספים רק במועד מתן היתרי הבנייה. כלומר
 15 מעשית אין אפשרות לצאת בעבודות לכל המתחם, אלא נצטרך לחכות
 16 כל פעם שמישהו מוציא היתר, אם זה המינהל או אם זה פרטי, כדי
 17 לגבות את אותו כסף שכמו שאמרתי קודם הוא לא מספיק, ואז לצאת
 18 לדרך כלומר יכול להימשך על פני עשר ועשרים שנה. וההפרש היכולת
 19 שלנו לגבות מאה שמונים ואחת עניין אחד, והנושא האחרון גם דיברתי
 20 לפני רגע. בבקשה. בשיטה של הסכם הפיתוח ההסכם מתנהל כולו
 21 כמשק תקציבי סגור בהיקף של חמש מאות שישים ושישה מש"ח
 22 ההפרש בין חמש מאות שישים ושישה לארבע מאות חמישים וארבעה
 23 מש"ח, זה אותן עבודות שלא עוברות דרכנו כפי שהסבירה עיריית שהן
 24 מבוצעות על ידי רמ"י, נתיבי איילון וכו', עכשיו ולא בעוד חמש שנים או
 25 עוד עשר שנים. ההסכם גם מדבר על קבלת קדם מימון לביצוע כל
 26 התשתיות הנדרשות לבניית כל השכונה. יש לזה משמעות אדירה
 27 ובמסגרת המימון אנחנו מקבלים גם את המימון לשצ"פ הגדול שתיארה
 28 עיריית הוא כרגע מוערך בחמישים ושבעה מש"ח פלוס מע"מ. מימון כל

1 השצ"פים כולל דמי ניהול של ארבעים מש"ח, מה שאנחנו משלמים
 2 לחברה המנהלת וליועצים וכו'. סכום נכבד מאוד. ואז כמו שאמרתי
 3 אתם תראו חלק היטל השבחה זה אותם מספרים כי לא משתנה שום
 4 דבר בנקודה הזו. וגביית אגרות והיטלים זה רק שלושים ושישה מיליון
 5 שזה המרכיב שאני גובה מהפרטיים לפי חוקי העזר שלנו. את הסכום
 6 הזה נצטרך לתת לקופת הפרויקט. הרי רמ"י מממנים לנו יותר נכון.
 7 אתם רואים הם מממנים יותר מהשווי של אגרות והיטלים לכן, הם
 8 אומרים במגרשים הפרטיים תשלימו את ההפרש שבין אגרות והיטלים
 9 לבין העלות הממוצעת ליחידה. נאמר כך- סך הכול ההוצאה, היא מאה
 10 עשרים מש"ח זאת אומרת אנחנו נעביר להם מאה עשרים מש"ח, זה
 11 עדיין נתון במו"מ ויש אפשרות להפחית את הסכום הזה, מאיפה אנחנו
 12 מממנים אותו מתוך השלושים ושישה מש"ח ומתוך שמונה מאות מש"ח
 13 השבחה. אפשר לנהל מו"מ, כתוב בחוות הדעת. לכן אני כמובן ממליץ
 14 ללכת לחלופת הסכם הפיתוח, נותן ביטחון כלכלי, משק סגור, אם
 15 בפועל העלויות תהיינה גבוהות יותר מסיבות ברורות, המינהל יכניס יד
 16 לכיס וייתן כסף. אם יישארו עודפים אנחנו נקבל אפילו עשרה אחוז
 17 מהעודפים האלה. תודה.

18 **אדר' עירית טלמור:** בנוסף לכל היתרונות המימוניים שדיברנו עליהם עכשיו, הזכרנו
 19 קודם, של שלוש מאות יח"ד שילכו לבני מקום מסך הכול מחיר למשתכן
 20 במסגרת השיווק של רמ"י ההקצאה של עוד מאתיים יח"ד כקרקע
 21 משלימה לפרויקטי פינני ובינוי בתחום העיר, יחידות דיור שלא ישווקו
 22 וישמרו למטרה הזאת. כמובן במקביל אנחנו ביקשנו לשווק מגרשים
 23 לתעסוקה בצפון גלילות ששייכים למינהל ובודקת את השיווק שלהם
 24 עכשיו. כדי שבמקביל נוכל לאזן את תוספת יחידות הדיור שטחי
 25 תעסוקה וכמובן פה הוזכר שבמקרה שתהיה חתימה של הסכם על
 26 תוכנית נוספת של 1068, אנחנו נקבל את התעודף הנוסף שאפשר לקבל
 27 במסגרת ההטבות ששם... שאנחנו מוסיפים עוד יחידות דיור להסכם.

28 **פרופ' נטע זיו:** מה קורה אם מבטלים אחרי..... זה אופציה.

- 1 **מר אבי גרנבר:** אז ישווקו. את הקרקע ישווקו.
- 2 **פרופ' נטע זיו:** לא. אבל בני המקום שלנו מותנה בנוסחא של מחיר למשתכן.
- 3 **מר אבי גרנבר:** את הקרקעות ישווקו ויצטרכו לבנות. זה נכון.
- 4 **פרופ' נטע זיו:** כל היכולת שלנו לשמר עשרים אחוז לבני המקום מותנה בזה שמחיר
- 5 למשתכן חי עד השיווקים האלה, זה יכול להיות גם עוד הרבה שנים.
- 6 **אדר' עירית טלמור:** אנחנו לא יודעים מה יהיו האחוזים אבל כרגע זה לפי מה שקיים
- 7 היום. אם הממשלה תחליט לשנות וזה לא שמונים אחוז אלא שבעים.
- 8 בכל מקרה אנחנו משריינים את הנושא הזה. שאלתם על תשתיות על,
- 9 שנכללות בהסכם הפיתוח של אכלוס השכונה אז דיברנו כמובן על ביצוע
- 10 של כל עוקף מערבי מצומת הפיל לרחוב יבנה כולל מעבר מעל או מתחת
- 11 לכביש 5, דיברנו על חיבור לאיילון, גם מדרום, וגם אפשרות לעבור מעל
- 12 איילון ולרדת דרומה גם הגשר הזה נכלל במסגרת ההסכם.
- 13 **ד"ר צחי שריב:** הוצגו לנו פה שתי חלופות לבצע את הפיתוח. אחת חלופה א' הייתה
- 14 גביית אגרות והיטלים, לעשות את זה בעצמנו, והשנייה במסגרת הסכם
- 15 פיתוח, ומימון של העירייה, אני כמובן בעד חלופה ב' שראינו את
- 16 היתרונות הגדולים שלה, אני רק רציתי לשאול את הגזבר בחוות הדעת
- 17 יש את המשפט הזה, קרי "גביית אגרות והיטלים לצורך פיתוח ובניית
- 18 השכונה עשויה להביא את העירייה לגירעון תקציבי של כמאתיים
- 19 שבעים ושלושה מש"ח". לפי מה שראינו פה אז חלופה א' מביאה אותנו
- 20 לעודף של כמאתיים חמישים מש"ח וחלופה ב' לעודף של כחמש מאות.
- 21 יש גירעון?
- 22 **מר גידי טביב:** תראה בעמוד שתיים בחוות הדעת, סעיף 2.9 הראנו את ארבע מאות
- 23 חמישים וארבע מש"ח היקף העבודות שהיינו שהן אלו שאנחנו מקבלים
- 24 והם לא אלה שמסומנים בצהוב, זאת אומרת אלה עבודות שאליהן
- 25 אנחנו משוויים. כל הגירעון- הוצאות פיתוח ארבע מאות חמישים
- 26 וארבעה מש"ח שמול זה אני מקבל אגרות רק של מאה שמונים ואחד
- 27 מש"ח. ההפרש הזה במלבן העליון.
- 28 **ד"ר צחי שריב:** בסדר. אבל אתה צריך להסתכל על שורה תחתונה.

- 1 **מר גידי טביב:** שורה תחתונה במרכיב הזה היא ארבע מאות חמישים וארבעה מש"ח
- 2 פחות מאה שמונים ואחד זה אותם מאתיים שבעים ושלושה מש"ח
- 3 גירעון.
- 4 **ד"ר צחי שריב:** שורה תחתונה סך הכול הכנסות, סך הכול הוצאות, למה אתה לוקח.
- 5 **מר גידי טביב:** היטלי השבחה אני שם בצד. כי יש אותם במילא, זה לא משנה שכל
- 6 חלופה.
- 7 **ד"ר צחי שריב:** זה קצת נשמע מאיים שהעירייה תיכנס לגירעון.
- 8 **מר גידי טביב:** לא העירייה תיכנס לגירעון, הפרויקט.
- 9 **ד"ר צחי שריב:** "עשויה להביא את העירייה לגירעון תקציבי של מאתיים שבעים
- 10 וחמישה מש"ח."
- 11 **מר גידי טביב:** "גירעון תקציבי בפרויקט הזה". אולי זה המילה שהייתה חסרה.
- 12 בפרויקט הזה גירעון בהפרש הזה, כי אני מתייחס באופן, בהשוואה
- 13 לחלופה השנייה ובחלופה השנייה הרי היטלי השבחה וכו' נכנסים במילא
- 14 באותו אופן.
- 15 **מר גיא קלנר:** יש לי כמה שאלות ואמירה. מקטן לגדול, הראשונה הבנתי גם החלפתי
- 16 מילה עם עידן לפני הישיבה לא יותר מזה ונגעתם בזה כרגע, זה סיפור
- 17 השלמת יח"ד לפינוי בינוי, מדוע זה רק הולך מנקודה הזאת צפונה ויש
- 18 ...אחורה בהקשר הזה. או שזה ניתן או לא ניתן.
- 19 **אדר' עירית טלמור:** זה החלטת מועצת המינהל. זה רק לטובת. בתוקף..מוכנה ואושרה
- 20 ויכנסו לדרך.
- 21 **מר גיא קלנר:** הבנתי. זה איזה שהוא כלל.
- 22 **אדר' עירית טלמור:** כן. זה שלהם.
- 23 **מר גיא קלנר:** כלל חוצה הבנתי. שתיים, משהו טקטי שהוא פחות קשור להסכם הוא
- 24 קשור ברדיוס יותר רחב כל נושא שדיברנו על זה בישיבה מקדימה, פה
- 25 מתי שהוא כל נושא התכנון של חניה ציבורית בנווה גן דהיום, ככל שאני
- 26 מכיר את זה ואני לא נציג אותנטי של נווה גן, יש פה שניים אחרים. אני
- 27 מבין שהוא מאתגר מאוד. הרחובות אינם ערוכים היום. אני מקווה
- 28 שקיבלתי בזמנו עדכונים סופי שבוע, ימי שישי, אין לאורחים שמגיעים

1 לשכונה איפה להחנות. בגלל שיש שם משטחים ציבוריים לחניה לא יודע
2 באיזה נקודה צריך לתקוף את הדבר הזה ואם עוד אפשר לתקוף את
3 הדבר הזה יכול להיות שעכשיו הולכים לנתח הבא של היקף השכונה פי
4 שלוש ופי ארבע ממה שהיא היום, אז כדאי לתת על זה את הדעת, כיוון
5 שזה מצוקה מאוד גדולה שם בהקשר הזה.

6 **אדר' עירית טלמור:** קודם כל לגבי נווה גן היום אנחנו רואים לא רוצה להגיד חצי
7 עבודה, אבל אנחנו לא רואים את כל העבודה שמתבצעת כרגע במסגרת
8 השלמת הרחובות וזכות הדרך המלאה, שלא ניתן היה לעשות את זה
9 בעבר ועכשיו החברה הכלכלית עושה. יתווספו עוד הרבה מאוד חניות
10 לאורך הרחובות שאתם עוד לא רואים בעין. כי הרחוב עוד לא קיים. אז
11 במסגרת התוכניות האלה באמת אני חושבת שמיקסמנו את כל מה
12 שניתן, במסגרת זכות דרך די רחבה שהייתה תפוסה על ידי הרבה מאוד
13 פולשים, או אלה שפינינו אותם והיום אנחנו עושים את העבודה. לגבי
14 השכונה החדשה אותו דבר זאת אומרת בכל מקום שיכולנו בעיקר
15 בפריפריה במקומות שיש לנו זכות דרך רחבה למשל לאורך הפארק,
16 בחלק הצפוני ובחלק המערבי, יש חניות ניצבות לכל האורך ומכפיל את
17 מספר החניות לציבור, ויש לנו שם הרבה יותר חניה. אנחנו צריכים
18 לעמוד בתקן של עשרים אחוז מסך יח"ד לחניות ציבוריות. ואנחנו
19 בהחלט עומדים בזה.

20 **מר גיא קלנר:** מה זה בהקשר של חניות ציבוריות.

21 **אדר' עירית טלמור:** כן. יש לנו הרבה מאוד בעיקר לאורך הפארק אבל גם בתוך
22 הרחובות עשינו תכנון כזה שהרחובות הם לא רחובות ישרים, אלא סוג
23 של או מתרחבים או רחוב כזה שיוצר איים לחניה ניצבת למעשה. חוץ
24 מזה שעכשיו במסגרת ההיתרים אנחנו כמובן מבקשים לפי התקן עירוני
25 התקף, ולא מה שהיה בזמנו.

26 **מר גיא קלנר:** שאלה רגע לגבי הכסף בשני ההיבטים. אחד במובן של תשתיות על, היה
27 והיינו הולכים לחלופה א'. נושא תשתיות העל נופל על הרשות. או אני
28 רגע רוצה להבין תפוח לתפוח פה. אם היינו, אם מחר בבוקר היינו

- 1 הולכים לחלופה א' והיה צורך, יש צורך לסלול את העוקף המערבי, זה
 2 משהו שנופל על הרשות המקומית. גם אם היינו הולכים...
- 3 **עו"ד ירון הרמן :** לא.
- 4 **מר גיא קלנר :** אם לא אז אנחנו לא בתפוח לתפוח בהשוואה תקציבית.
- 5 **מר גידי טביב :** לא. לכן כמו שאתה רואה ארבע מאות חמישים וארבעה מיליון זה ללא
 6 העלות של התשתיות. זה לא תשתיות העל.
- 7 **מר רוני בלקין :** זה לא תשתיות העל. זה ההפרש בין זה מה שבין זה לבין החמש מאות.
 8 **מר גיא קלנר :** לא הבנתי. הגדרתם את זה כהוצאות שנמצאות מחוץ לתחום התוכנית.
 9 או קי.
- 10 **מר גידי טביב :** אה. סליחה. רמפה מאיילון בכחול, רמפה מאיילון מחלף מעל כביש 20
 11 וכו' המאה ומשהו מיליון אלה מחוץ לעניין. הכביש העוקף המערבי מאה
 12 ושמונה עשר מיליון כן. זה משהו שאנחנו צריכים לממן אין לנו כרגע. או
 13 קיי. ובכל מקרה אם היינו צריכים לממן את זה אם הייתי רוצה לעשות
 14 את זה עכשיו, מאגרות והיטלים שאני גובה. עכשיו.
- 15 **אדרי' עירית טלמור :** צריך לזכור. אני רגע רוצה לחדד אולי נקודה שהיא לא מספיק
 16 ברורה. המינהל עושה חשבונות אחרת ממה שאנחנו עושים מפני שהוא
 17 יודע להעמיס על תשתיות העל, הוא יודע להעמיס אותן בחלקן על 1010
 18 ממה שהוא גובה, והוא גובה מה שהוא מחליט לגבות. אין לו את העניין
 19 הזה של חוקי עזר. אנחנו יכולים לגבות רק מה שאנחנו יכולים. אבל הוא
 20 יודע גם להעמיס את זה על שיווקים עתידיים כמו ב-1068, הוא יודע
 21 להעמיס את זה על יחידות דיור ברש/800 הוא יודע להעמיס על מקורות
 22 נוספים שלנו אין אותם. ולכן הוא יודע לעשות את קדם המימון הזה
 23 ולהגיד בסדר, אז עוד שנתיים נשווק את 1068, יהיה לנו את הכסף משם.
 24 אנחנו לא יכולים לעשות את זה. אין לנו את החשבון הזה.
- 25 **מר גיא קלנר :** אני רוצה להבין רגע משהו בנושא הכסף בשורה התחתונה. שים רגע
 26 מימון בצד. את נושא של הקדמת תשלומים. ברמה של לפגוש את מלוא
 27 הכסף בתהליך כזה או בתהליך אחר, יש פה דלתא של מאתיים חמישים
 28 מש"ח סדר גודל. עזוב תזרים, עזוב שאין לך עכשיו כסף כי היית עושה,

- 1 הייתה לך בעיה. בסך הכסף. בתהליך א' לעומת תהליך ב', לצורך העניין
- 2 יש פה דלתא בגלל המוטיבציה של המינהל לתת לך עוד כאזורי מאתיים
- 3 חמישים מש"ח,
- 4 **מר גידי טביב:** מאתיים שבעים מש"ח.
- 5 **מר גיא קלנר:** זה כסף עודף בלי קשר למסלול המימון.
- 6 **מר גידי טביב:** הייתי מגדיר את זה כך, כן. והתמריץ של המינהל הוא לשווק כמה
- 7 שיותר מהר את אלפיים יח"ד כמה שיש לו, בצורה כזאת לקבל מעל שני
- 8 מיליארד ₪.
- 9 **מר אבי גרנבר:** תמיד זה עניין של משא ומתן תוך כדי. בסדר.
- 10 **מר גיא קלנר:** לא. רצינו להבין אם אנחנו רק מממנים את עצמנו, כי אין לנו או אנחנו
- 11 מקבלים על זה.
- 12 **מר אבי גרנבר:** אני רוצה להסביר לך עוד פעם. נתקנו אותי אם אני טועה אולי להבנתי,
- 13 הם אמנם יותר אנשי מקצוע ממני, מה שאתה עושה כרגע בתוך מורשה
- 14 כל מיני פעולות ובכלל, אתה יכול לייצר בתוך משא ומתן מול כל מיני
- 15 דברים, כל מיני מפגשים עם כסף. אתה יכול לבוא ולהגיד הנה אני בונה
- 16 פה תתנו לי כסף לזה. אתה יכול מה שיש כאן עכשיו זה שאתה בא
- 17 מראש, לא נראה תוך כדי על הדרך, לא נקווה בעוד שנתיים, שלוש
- 18 שאולי, עשה פה עשה שם, כרגע מראש לוקחים ומסתכלים על כל
- 19 התמונה המלאה כולה, יש שכונה שיושבת צמוד לנווה גן אבל זה ברור
- 20 לנו שאנשים שיצאו משם אם כרגע כולם יוצאים מצומת הפיל ברור לך
- 21 מה יקרה, והם צריכים אחרי זה לנסוע לשבעת הכוכבים או לצומת
- 22 גלילות, אז זה ברור לך שאתה מעמיס עוד על התשתיות האלה וכל
- 23 הדברים האלה. יכול להיות שבעוד שנה שנתיים, שלוש, היינו מגיעים
- 24 לאלף חמש מאות יח"ד והיו רוצים גם קצת להכין פה את הכביש ושם,
- 25 יכול להיות שהיינו יכולים לשבת עם רמ"י או עם משרד התחבורה
- 26 והאחרים ומשרד האוצר, ולהגיד בואו תתנו לנו פה עוד קצת כסף בואו
- 27 תשימו. אתה כרגע מייצר מראש, העירייה הגזברות, אנחנו כבר היום יש
- 28 לנו מסמך מסודר, יש לנו עם אנשי המקצוע שלנו ושלהם, והכל מסודר,

1 והכל על נייר אנחנו ערים לכל המשמעויות של הפרויקט עד הסוף שלו.
2 אנחנו כבר היום יכולים לתת ודאות גם נווה גן הקיימת הישנה, קיימת
3 שמונה, תשע שנים, הישנה, תוכל להתחבר לרשת הזאת כשהם יצאו
4 בבוקר והם ירצו לנסוע גם לתוך תל אביב. במקום לנסוע לקק"ל העמוס,
5 הם יצאו למחלף כמעט ורק משלהם. כשהם ירצו לצאת צפונה לכיוון
6 הרצליה הם יוכלו לנסוע עד שבעת הכוכבים ולהתחבר משם. כבר היום
7 יש לך פרטנר. הפרטנר הזה יש לו נייר חתום איתך שבו הכול נמצא בתוך
8 ההסכם, על השולחן בצורה ברורה וככה אתה יוצא לדרך, עם אותו
9 פרטנר כשהוא כבר מתחייב לכספים מסוימים, אתה נמצא בתוך הליך
10 של עבודה. יש לך את האפשרות עם זה ללכת לכל מיני גורמים. יש גם,
11 תראה כשאתה בונה כבישים כאלה, אם אתה בא למשרד התחבורה
12 משרד התחבורה צריך לקבל כספים, מתוך משרד האוצר. לפעמים משרד
13 האוצר נותן ולפעמים משרד האוצר מעכב. פה יש לך את רמ"י
14 שמהתקציבים שלו, ומתוך הכספים שהוא כבר קיבל, הוא מתחייב, הוא
15 אומר אני לוקח עלי את הכביש. אני אממן לך את הכביש הזה. וזה נותן
16 לך ודאות והוודאות הזאת לדעתי שווה המון, ואנחנו יודעים היום לצאת
17 לדרך. יכול להיות שאם היינו עושים את זה בלי כל השותפות הזאת על
18 הדרך יכולנו להשיג עוד כספים. אבל כאן אתה מקבל את זה מראש,
19 מסודר בהסכם ואתה יודע לאן אתה הולך, ובדרך הזאת אתה יוצא
20 ועובד ויש לך המון ודאות ויש לך המון סדר בתוך הדבר הזה ותוכנית
21 כוללת, ולא "בוא נראה אחר כך מה יהיה" ופתאום זה תקוע. ופתאום
22 זה לא נוסע. ואנחנו רואים את זה בהרבה מקומות שאתה יוצא לדרך
23 והדירות קורות והמרחב הציבורי קורה שנתיים שלוש אחרי. פה זה
24 אמור לקרות מראש. אני מקווה, אתה יודע זה גם מבחן לנו וזה גם מבחן
25 לרשות מקרקעי ישראל. הם יעמדו בכל ההסכם, הם ישימו את כל
26 הכספים, הם ישיגו את כל הסכומים האלה. אם נראה שזה עובד. זה לא
27 השכונה האחרונה שהולכת להיות מפותחת. אם נראה שזה עובד פה יופי
28 אז אפשר לגזור מזה גם רש-800 פי גלילות. בשכונות הבאות אנחנו נדע

- 1 שיש לנו פרטנר שעובד איתנו.
- 2 **מר גיא קלנר:** זה מוביל אותי לנקודה האחרונה בדיוק. עמדתי לגבי היקף הפיתוח של
- 3 רמת השרון אני חושב שהיא ידועה. אני מאלה שחושבים שהעיר צריכה
- 4 להתפתח בצורה עדינה עד כמה שניתן. גם בפריפריה שלה, כמובן בליבה
- 5 שלה, אנחנו צריכים לשמור על היקף יח"ד שפוי, בטח עד שנגיע לאיזון
- 6 עם שטחי תעסוקה ומסחר, וגם אחרי זה. מכיוון שהמינהל מקבל
- 7 מאיתנו פה יד מושטת, כמובן שאנחנו מקבלים על זה כסף אבל בצד
- 8 השני הם מקבלים וודאות, הם מקבלים התחייבות לצאת קדימה בהיקף
- 9 גדול של יח"ד, יש פה גם ערכים אסטרטגיים גם מבחינתם. והשאלה
- 10 הנשאלת או האמירה הנאמרת זה בסוף היקף יח"ד הזה הוא לא מבוטל.
- 11 כן אנחנו קל לספור בחדר הישיבות, אבל שלושת אלפים יח"ד לרמת
- 12 השרון זה היקף משמעותי. נכון, הוא נמצא בנקודה של מעגל החיצוני
- 13 שלנו אבל בכל זאת ואלף ומשהו בגליל ים, כל הפול הזה שבסופו של יום
- 14 אנחנו נגיע לנקודה של שיח על תוכנית מתאר, והיקף יח"ד של רמת
- 15 השרון תצטרך להכיל לתוכה במסגרת אותה תוכנית מתאר שעוד נצטרך
- 16 להסכים עליה, נלקחות כבר בחשבון, זה ברור שזה חלק מהפול העתידי
- 17 של מה שאמור להיות, שלא יתחילו לספור משם צפונה, לא, כי דובר על
- 18 זה בהקשר אחר, אני לא יודע אני שואל האם ברור שחלק שארבעת
- 19 אלפים ומשהו יחידות הדיור האלה
- 20 **מר אבי גרנבר:** ברור. מה השאלה ברור ש?
- 21 **מר גיא קלנר:** אני שואל האם ברור שפול יח"ד הזה שאנחנו מתחייבים אליו כרגע והוא
- 22 חלק מהתפתחות עתידית של רמת השרון נספר במסגרת יח"ד המצויות.
- 23 **מר אבי גרנבר:** אותו יעד.
- 24 **מר גיא קלנר:** אותו יעד שדובר עליו בזמנו.
- 25 **מר יעקב קורצקי:** כן.
- 26 **מר גיא קלנר:** להיקף ההתפתחות של רמת השרון בתוכנית מתאר כשהייתה מאוד
- 27 נפיצה בקדנציה הקודמת אני כולי תקווה שנעביר אותה בשכל יותר או
- 28 ברגישות יותר.

- 1 עו"ד עידן למדן: חלק מהדירות האלה הם במתאר. חלק בתוכנית המתאר.
- 2 מר גיא קלנר: זה מה שאני שואל.
- 3 מר אבי גרונר: אנחנו נשב על תוכנית המתאר, אנחנו נראה את הדברים האלה.
- 4 פרופ' נטע זיו: תוכנית המתאר סופרת אותם.
- 5 מר אבי גרונר: ואתה תראה שזה יקבל ביטוי בתוך היעד. היעד לא מדבר על תוספת,
- 6 היעד מדבר על סך הכול דירות עד שנת 2035, 2040.
- 7 מר גיא קלנר: זה נספר פנימה כבר. הארבעת אלפים.
- 8 מר אבי גרונר: היעד מדבר ביחידות דיור.
- 9 מר גיא קלנר: לא. מתי, מלפני ארבעת אלפים או מאחרי ארבעת אלפים האלה.
- 10 אדרי' עירית טלמור: לא. לא. סך הכול יחידות דיור.
- 11 מר אבי גרונר: היעד מדבר על סך הכול יח"ד בתוך רמת השרון.
- 12 אדרי' עירית טלמור: סך הכול יח"ד וכמובן שכל התוכניות שקיבלו כבר תוקף אי אפשר
- 13 להתעלם מהם, הם קודם כל אלה שאתה סופר, הם לפני כמו שאתה
- 14 אומר אלה שאנחנו כן או לא על תכנון העתיד וכו'. דיברנו על זה גם
- 15 בפעם שעברה. כל מה שבתוקף היא יח"ד קיימות לצורך הספירה.
- 16 וכשדיברנו בישיבה הקודמת אמרנו שאיך אנחנו עושים את זה ואיזה
- 17 ..שלא תוכנן ועוד אין לו תוקף אנחנו משאירים אותו כתכנון בעתיד. כל
- 18 התוכניות שבתוקף נספרו, במסגרת תכנון.
- 19 מר אבי גרונר: חשוב לי להגיד עוד משפט אחד בהקשר הזה כשדיברת על המשמעויות
- 20 אחד הדברים שגם קוראים במקביל לכל העבודה להסכם הזה זה שרמ"י
- 21 שהם בעלי קרקע מאוד משמעותיים באזור של גלילות סיטי, זה לא
- 22 סינמה סיטי אלא גלילות סיטי הם עובדים מאוד חזק על צפי שיווקים
- 23 של השטחים המסחריים באזור שם. ואז הדבר הזה גם יעניק לנו את
- 24 המקורות לממן לכל אותם דיירים חדשים את איכות החיים שאנחנו
- 25 רוצים לייצר. עכשיו הם לא יכולים להתחייב. תראה, רמ"י לא יכולים
- 26 להתחייב שהשיווק של המגרשים בגלילות סיטי יצליח. אבל הם כן
- 27 התחייבו והם כן עושים המון פעולות ואנחנו רואים את זה בהמון
- 28 מקומות שמביאים את המגרשים לידי בשלות שמה שאוטוטו הם

- 1 מדברים איתנו בדיוק על לוח זמנים של מתי הם יוצאים לשיווקים וזה
 2 אמור לקרות ממש בקרוב. ואז הם ישימו את המגרשים האלה שיווקים,
 3 יצאו עם השיווקים של המגרשים האלה, זה יקרה במקביל למה שקורה
 4 עם הבינוי. ואז יהיה לך בינוי מצד אחד שמעוניין בהסכם הזה ויוצאים
 5 לשיווקים של השטחים המסחריים שיעניקו לנו ארנונה שהיא מאוד
 6 איכותית לעומת ארנונה של מגורים כבדה, היא הארנונה הזאת היא
 7 ארנונה רווחית ביותר, וזה יאזן לנו ויאפשר לנו להמשיך את לתת את.
 8 **מר יעקב קורצקי:** גלילות סיטי ואת נווה גן החדשה, נווה גן הישנה, רמת השרון העתיקה.
 9 **מר אבי גרובר:** ועדת השמות נדרשת להתייחס לעניין.
 10 **מר רמי בר-לב:** אני רוצה כמה הבהרות בקשר לחוזה. יש לנו הסכם. חותמים על הסכם
 11 פה. אנחנו הולכים לאשר את ההסכם אני רוצה הבהרות לכמה סעיפים
 12 שעברתי עליהם. בסעיף 21, עלות המימון, העירייה נדרשת למנוע השגות
 13 גבול. האם הדבר הזה נלקח בחשבון בעלויות. אנחנו אמורים לפקח על
 14 השגות הגבול, בשטחים לפי סעיף 21. האם זה נלקח בחשבון בעלויות
 15 שאנחנו צריכים לטפל בזה.
 16 **מר גידי טביב:** לא. הם אמורים לטפל בכל. הם צריכים לתת לנו את הקרקע הריקה
 17 לפנות אם יש שם, לא יודע אם יש שם פולשים, יש אולי משהו...
 18 **אדר' עירית טלמור:** אין שם פולשים.
 19 **מר גידי טביב:** בכפר הירוק יש שם איזה שהוא משהו.
 20 **מר רמי בר-לב:** בסעיף 21 כתוב שעירייה תטפל בהשגות הגבול. ולגבי הנספחים.
 21 **עו"ד מיכה בלוס:** אחרי המסירה. אנחנו נצטרך לדאוג לזה. מחלקת הפיקוח שלנו תצטרך
 22 אחרי המסירה לדאוג לזה.
 23 **מר רמי בר-לב:** סעיף 57, האם יש לנו אפשרות להשפיע על הנפחים. יש שם חיבור של
 24 תשתיות גם של 1010 וגם תמל 1068 על כל הנפח של יחידות הדיור
 25 האלה האם אנחנו ערוכים לנפחים האלה וזה תלוי במחיר גג וגם אפרופו
 26 מה שגיא אומר, לתוכנית המתאר של העיר. זה סוגיה. שפכים. כל הנושא
 27 של המים.
 28 **מר אבי גרובר:** רמ"י.

1 **מר רמי בר-לב:** אני שואל אם אנחנו יכולים אני שואל אם אנחנו על פי החוזה יכולים
2 להשפיע על זה.

3 **אדר' עירית טלמור:** קודם כל לגבי התשתיות. תחנת השאיבה הקיימת יכולה לקלוט לא
4 רק בשכונה הזאת אלא גם יותר מזה. ..של כל רש 800 ומעבירה....אין
5 לנו בעיה לא של אספקת מים ולא של ביוב. לגבי הניקוז, יש מובל שקיים
6 לא יודעת אם אתה מכיר אותו, מתחת לאיילון, שמוביל את הניקוז
7 מאזור בריכת הטיהור שאנחנו מכירים לכיוון רש800 הקיבולת של
8 הניקוז תגדל, במסגרת עבודות שעושה המינהל בתחום הכפר הירוק
9 מצפונה כדי ל...מי נגר שבאים מצפון לכיוון האזור הזה כדי שלא יגיעו
10 מקרה קיצון אחד למאה שנה או משהו כזה ולכן אנחנו ערוכים לזה
11 לגמרי.

12 **מר רמי בר-לב:** המימון ברור לי. אני רק שואל אם אנחנו יכולים להשפיע כי בסוגיה של
13 המתאר דיברנו איפה למקס את המקומות האלה. ריחות וכל. דבר נוסף,
14 מעבר כביש 5.

15 **מר אבי גרובר:** זה ניקוז. כרגע העניין הזה מהרצליה.

16 **מר רמי בר-לב:** רק ניקוז.

17 **גב' שירלי פאר יגרמן:** זה רק ניקוז מדובר.

18 **מר אבי גרובר:** יש שם עניין של זה הנקודה הנמוכה והמים זורמים לשם. ולכן כרגע וזה
19 גם אחת הסיבות שאותה שכונה, אותו אזור שצויר למגורים, תוכנית
20 המתאר בתכנון העתידי עוד אין לנו פתרון ניקוז, שהוועדה המחוזית
21 מרגישה מספיק בטוחה לגביו. זה ניקוז, זה כרגע המים שנמצאים שם
22 ואיך מסדרים.

23 **מר רמי בר-לב:** ברור לכם שכשמגיעים כל כך הרבה יח"ד לא רק..

24 **מר אבי גרובר:** אבל זה לא קשור לזה.

25 **גב' שירלי פאר יגרמן:** אבל זה משהו אחר. זה לא הסעיף הזה.

26 **מר רמי בר-לב:** לא הסעיף הזה. אני רק שואל אם אנחנו לוקחים את זה בחשבון ויש לנו
27 יכולת להשפיע. אפרופו גם כביש 5 לפי סעיף 58. המעבר. עילי או תחתי
28 אנחנו משפיעים על זה.

- 1 עו"ד ירון הרמן: כן.
- 2 מר רמי בר-לב: אנחנו משפיעים על זה. או קי. ובסעיף 62, יש סעיף ביטול של החוזה מה
- 3 המשמעות שלו מבחינת העירייה. בהנחה שמישהו מהצדדים מפר את
- 4 ההסכם. יש סעיף כזה. אם אנחנו מפרים אותו יש קנסות. מי נושא
- 5 בקנסות. מאיפה משלמים את הקנסות. כתוב.
- 6 מר אבי גרנבר: לא כתוב שיש קנסות.
- 7 מר רמי בר-לב: מה קורה במקרה של ביטול ההסכם.
- 8 עו"ד עידן למדן: פיצוי לפי.
- 9 מר אבי גרנבר: יש חוק. חוק החוזים.
- 10 מר רמי בר-לב: מה זה אומר.
- 11 פרופ' נטע זיו: שצריך עילת ביטול וסעדים.
- 12 עו"ד עידן למדן: וחטאת או לא חטאת לך תדע. גם הם יכולים להפר את ההסכם. גם לך
- 13 יכולה ביטול באותה מידה. לשני הצדדים.
- 14 מר אבי גרנבר: הם שומרים לעצמם את הזכות כאילו הטענה שלך כאילו התיישן, העילה
- 15 לביטול. הרי אתה לא סתם מפר הסכם, אתה לא סתם אומר לא בא לי.
- 16 אם רמת השרון מפרה את ההסכם וגם לא כל הפרה מקנה זכות לביטול.
- 17 אבל אם זה מגיע לכדי זה. כאילו להיות זה נותן להם זה לא שאתה לא
- 18 יכול. אתה יכול לטעון הכול. זה נותן להם עילה יותר טובה לטעון כנגד
- 19 טענה שתהיה שלנו של התיישנות עם אני מבין נכון.
- 20 עו"ד ירון הרמן: אני אגיד יותר מזה, כל הסעיפים האלה שציננת, אלה הם בעיות שעלו
- 21 תוך כדי הדיונים. בסופו של דבר רמ"י הגישה שלהם אנחנו הם תלויים
- 22 בהחלטות באוצר, במועצת רמ"י ולא יכולים לתת מתנות. הם כבולים
- 23 במדיניות שלהם, בהחלטות שלהם, המשא ומתן הוא להגדיר את
- 24 הצרכים המיוחדים של השכונה ושל הפיתוח ושל ההסכם כדי בעצם
- 25 להכניס את הכול בתוך התקציב. אותן נקודות כמו הניקוז, כביש 5 אי
- 26 אפשר היה לכמת אותן בשלב הזה מבחינת תקציב. מה שהכרחנו זה
- 27 אותם סעיפים שהפנית אליהם אנחנו ניקח את האחריות על עצמנו, זה
- 28 לא פשוט הם לוקחים התחייבות פה לשלם ולממן דבר שלא יודעים כמה

1 הוא והוא מחוץ למסגרת כרגע של הדבר הזה. נכון שאנחנו נשפיע
2 מבחינת תהליכים גם על פתרונות הניקוז וגם על פתרונות אחרים, אבל
3 זה בהחלט העלו את זה והוא סייג את הסעיפים האלה והיה לנו מאבק
4 לא קל עם האנשים ברמ"י להכניס סעיפים ואנחנו נממן בלי...הסעיף
5 האחרון שציינת זה כמו שאמר אבי זה באמת עניין טכני, הם אומרים
6 נודע לנו בשלב מאוחר שאתם לא פעלתם בסדר אם נרצה לוותר אל
7 תגידו לנו ידעתם את זה קודם כי העברנו לכם תקציבים יותר עניין
8 משפטי, אחרת הם היו יוצרים לנו צרות בדרך. ההבנה הייתה שכל
9 התקציב פה צריך לעבור הלאה באופן שוטף ודרך התשלום דרך וועדה
10 של רמ"י שמאשרת את השלבים של הפרויקט. אבל ברור לנו שכאשר
11 אנחנו יוצאים למכרז לעבודות תשתית, שם אנחנו צריכים, זה עובר
12 אותם אין כבר מה שיעצור את זה. השכונה הזאת כמו שאמרנו קודם
13 היא שכונה שהיא עם תב"ע מאושרת. עקרונית יכולים ורמ"י יכולה
14 לקום מחר בבוקר ולהגיד אנחנו רוצים לבנות. והעירייה צריכה לספק
15 את התשתיות הנדרשות ומעבר. כולל מוסדות חינוך וכל מה שצריך אני
16 חושב שחוץ מפער התקציבי גם נושא תזרימי שהוזכר פה הוא הישג
17 גדול. כי כמו שנאמר פה, בא גוף רציני ואומר אני נותן לכם את הגב
18 להקים את השכונה מ-א' ועד ת'. שחלק גדול מאוד מיחידות הדיור פה
19 הן של רמ"י קיבלו הם משווקים והם אחראים גם. כך שבסיכום אני
20 חושב שיש פה, כמו שצינו קודם ויש פה יתרונות עצומים מול החלופה
21 של אגרות והיטלים, בין היתר גם בגלל הפער התזרימי וגם מ...בעירייה.
22 הם כבר ראו מתי הם גובים את היטלי הפיתוח, כי זה לא תלוי בך זה
23 תלוי בקצב ההתקדמות שלהם. קצת הבקשות, קצב הרצונות של כל
24 הגורמים המעורבים בעניין הזה ופה יש ודאות שברגע שאתה יוצא לדרך
25 העסק הזה יוצא, וגם יש פה סעיף של תשתיות נדרשות בשלב הראשון
26 שרמ"י אמרו את זה אנחנו נותנים לכם שוב גם במימון ביניים, יש פה
27 כמה סוגים של מימון ביניים, גם לצורך מוסדות חינוך, גם לצורך
28 תשתיות הנדרשות בשלב הראשון, גם לצורך החלק של הפרטיים שלא

1 ממומן שזה הם כתבו לנו במפורש אנחנו ניתן לכם את זה כבר.

2 **עו"ד עידן למדן:** אני לא רוצה לחזור על מה שהעליתי בוועדת הכספים, ודיברתי למעט על

3 נקודה אחת. ואני חוזר ומתייחס למרות התשובה שקיבלתי ואני חושב

4 שהקריאה שלנו כמועצה צריכה להיות כי בין השאר לא הוגש בזמנו ערר

5 בעניין של אילת. מתוך הבנה שבמסגרת דיונים עתידיים על הסכם פיתוח

6 ו/או הסכם גם ו/או אנחנו ננסה לקבל את ההבטחות האלה. אני לא זוכר

7 בעל פה את הדיון, שהתקיים בזמנו אבל אני חושב שזה עלה ואני חושב

8 שעדיין אנחנו צריכים לשאוף לנצל את הקרקע הזאת. אנחנו צריכים

9 לשאוף לנצל את הקרקע הזאת ואת הזכויות האלה לדבר הזה. אפרופו

10 כל הדיונים בבנייה גבוהה, בנייה נמוכה, כל הבעיות שהייתה בהיעדר

11 הערר אנחנו צריכים לשאוף, אני לא יודע איזה החלטה יש אבל לכלל כלל

12 יש יוצא מן הכלל.

13 **מר יעקב קורצקי:** הסבירו לך.

14 **עו"ד עידן למדן:** וחלק מהדיון היה בעניין הזה. אני חושב שאנחנו צריכים לשאוף ולנסות

15 ולהמשיך לקיים את הדיון ומשא ומתן הזה אתה כיושב ראש הוועדה,

16 כמועצה, כעורכי הדין וכו'. אני רוצה כן להתייחס על כל השאר בסך

17 הכול קיבלתי תשובות. גם על זה אבל היה חשוב לי לציין את העניין.

18 לאור הדברים שאמרה נטע, אני עברתי עוד פעם על ההסכם. אחד, באמת

19 יש בעניין הסיכום הדברים בעניין השיווק שמתייחס לבני המקום, יש

20 מצב מיטיב, זאת אומרת אם יהיה מצב שבו יהיה משהו אחר ממחיר

21 למשתכן, אז הוא יחול עלינו, על תושבי ובני המקום. אין באמת

22 התייחסות לאם מבוטל מחיר למשתכן. המינימום שאנחנו צריכים פה

23 אולי רק לבקש להכניס זה שבמידה ויבוטל מחיר משתכן, לא יהיה שום

24 מבצע, ישלמו עשרים אחוז לבני המקום. גם במחיר שוק רגיל שהם

25 יקבלו. אבל שיישמר לבני המקום, אני חושב שזה משהו שיהיה מובן

26 מאיליו ואנחנו יכולים להכניס אותו.

27 **מר יעקב קורצקי:** אבל למה אתה נותן אופציה שיתבטל.

28 **מר גיא קלנר:** זה לא תלוי בו. מחר.

1 עו"ד עידן למדן: זה לא תלוי בי. ממשלת ישראל ומינהל מקרקעי ישראל תבטל את מחיר
2 למשתכן.

3 מר יעקב קורצקי: יש לנו ..

4 מר אבי גרנבר: יש תוכנית תקפה ומן הסתם רמת השרון היא לא העיר היחידה במדינת
5 ישראל שבונה ובונים במחיר למשתכן.

6 עו"ד עידן למדן: סיטואציה שזה ייחתם. אז אני אסיים. אני חושב שאנחנו צריכים להיות
7 מוכנים למצב המרע. זאת אומרת להוסיף שהיה ויבוטלו כל התוכניות.
8 עדיין ישווקו עשרים אחוז לבני המקום. ההערה היותר עקרונית שחסרה
9 לי, זה אין שום התייחסות באיזה הסכם הפיתוח לסיכום הדברים. זה
10 לא מופיע לי בשום סעיף, משהו שעושה את הלינק. ואחר כך יבואו ויגידו
11 לי יש לי הסכם פיתוח אבל איפה בני המקום. יגידו לי זה מה שקובע
12 הסכם הפיתוח ומה שאתה מדבר על בני המקום לא. או שפספסתי בים
13 הסעיפים, בעמודים אבל אני עברתי וקראתי.

14 עו"ד ירון הרמן: במינהל יש מדיניות שמעוגנת בהחלטות מועצת המינהל. לבוא אליהם
15 ולהגיד תתחייבו שאם תשנו את המדיניות זה לא יחול עלינו. השינוי
16 שלכם, הם יגידו לך אני בתגובה אני אכתוב לך בפועל אם ממשלת
17 ישראל ומועצת מינהל מקרקעי ישראל מחליטים לפתוח את הנושא,
18 שינוי מדיניות כללי במדינת ישראל כי

19 עו"ד עידן למדן: אתה מדבר על המחיר למשתכן.

20 עו"ד ירון הרמן: כן. והנגזרת שלו זה בני המקום, כאילו הנגזרת מחיר למשתכן. הם יגידו
21 לך להיפך, נכתוב לך הפוך שאם מדינת ישראל משנה את המדיניות שלה
22 אז הכול מבחינתם פתוח. אז אני לא חושב שנוכל לקבל התחייבות שהם
23 לא ישנו את המדיניות. אנחנו יודעים שהמדינה.

24 עו"ד עידן למדן: לא. לא אמרתי שלא יחייבו. אמרתי ישמר לי עשרים אחוז לבני המקום
25 במחיר למשתכן.

26 עו"ד ירון הרמן: כל ההחלטה משפיעה על בני מקום בתוך מחיר למשתכן, אז זה הכול
27 ייגזר מזה. אז אני חושש שאם אנחנו נבוא בדרישות אם אתם תשנו את
28 ההחלטה יש פה מדינת ישראל אם היא החליטה לשנות מדיניות בנושא

1 מסוים, היא לא תתחייב לך שלמרות שינוי מדיניות היא תמשיך
 2 במדיניות הקודמת. זה לא היה פה. זה בהיבט הזה. אני לא רואה מצב
 3 שיש אפשרות, אני יכול להגיד לך מניסיון שלנו מדינת ישראל לפעמים
 4 היו מקרים ששינתה מדיניות בתחומים שונים, גם משא ומתן, נבדוק
 5 מה קורה בנסיבות האלה של שינוי המדיניות. נכתוב והם יגידו לך הכול
 6 בארץ בכפוף לשינוי מדיניות.

7 **עו"ד מיכה בלוס:** עכשיו מעבר לזה הייתי מציין משהו, שהיתרון שלנו בהסכם הפיתוח
 8 הזה לעומת אם אתה מסתכל היום על הסכמי הגג שנעשו ברחבי הארץ
 9 והיום המדינה לא עומדת מאחורי הסכמי הגג האלה, והעיריות הולכות
 10 לפשוט רגל בחלקן, וחלקן מאוד בטרוניה על המדינה על אי עמידה
 11 בהסכמים, אז דווקא הסכם הפיתוח גורם לנו ליתרון כיוון שהמינהל
 12 ירצה עוד הסכמי פיתוח. ואם הוא יעשה יותר מדי צרות בהסכם הפיתוח
 13 הזה, אז אתם תצטרכו או תאשרו או לא תאשרו את הסכמי הפיתוח
 14 הבאים. וזה אני חושב נקודה מאוד חזקה שמעבר לכל חוזה, שמה
 15 שאתה כותב בפנים, אתה מכיר בתור עורך דין, כל עוד כותבים אותו, כל
 16 עוד לא מפריס אותו. אז אם הם ירצו להפר, המדינה תפר, הסנקציה
 17 העיקרית שלנו תהיה לדעתי בסופו של ההליך בהסכמי הפיתוח הבאים.
 18 ולכן הם ישקלו טוב, טוב אם לא לעמוד בהסכמים. את זה אתה לא יכול
 19 לכתוב בהסכם.

20 **מר גידי טביב:** הם לא הסכימו לתת קישור. הם מבחינתם כל ההסכם שיווקי זה בעצם
 21 מכתב הסכמות שאנחנו אילצנו אותם במשך חודשי משא ומתן שכן יהיה
 22 מסמך שאתה רואה אותו כאן, כמסמך שיווקי, עם נושאים, עם סיכומי
 23 דברים. הם לא מוכנים שיהיה איזה שהוא קשר. הם רואים את כך הבנו
 24 מהם את המשאים ומתנים שלהם בערים אחרות. אנחנו רצינו.

25 **עו"ד ירון הרמן:** יותר מזה, היו הרבה דברים.

26 **מר אבי גרובר:** אני חושב שהתשובה היא שאנחנו נחתום לא תהיה חתימה אחרת
 27 בנספחים. חתימה תהיה על ההסכם והחתימה תהיה גם על הנספחים
 28 ואז אתה מקבל מהם את ההתחייבות הכוללת. האזכור. נראה לי שאתה

- 1 מבין לבד, לעניין השאלה שלך על המחיר למשתכן.
- 2 עו"ד עידן למדן: זה מצורף כנספח א'. או.
- 3 מר אבי גרובר: לעניין המחיר למשתכן, מה שניסיתי להתחיל להגיד קודם. זה כשאם
- 4 תבוא מדינת ישראל ותחליט שהיא מבטלת את הדבר הזה שנקרא בני
- 5 מקום למעשה מתוך מחיר למשתכן אני בטוח שהרבה מאוד רשויות
- 6 במרכז השלטון המקומי פה, יכנס למהלך מול משרד האוצר.
- 7 עו"ד עידן למדן: יהיה להם את הסנקציה מצידנו.
- 8 מר אבי גרובר: אני אומר לך שאני בטוח שבמאבק כזה אנחנו לא נהיה לבד, זה לא רק
- 9 רמת השרון תבוא ותגיד רגע, רק אצלנו אין את בני המקום. כל עיר
- 10 עו"ד עידן למדן: כל מסמך בנפרד זה מדאיג.
- 11 מר אבי גרובר: כמעט כל עיר רוצה לשמור את המכסה של בני המקום, ולכן מרכז
- 12 השלטון המקומי ידאג במשא ומתן אל מול משרד האוצר ומשרד השיכון
- 13 כשיבואו להתווכח על זה אז יהיה להם SAY מאוד חזק לייצר מנגנון
- 14 שנותן איזה שהיא עדיפות לבני המקום ושומר על זה ולכן אני מהבחינה
- 15 הזאת, אמיתי, אני פחות מודאג גם אם הם ייצרו איזה שהוא מנגנון
- 16 אחר לתת את הדירות.
- 17 עו"ד עידן למדן: זה די תמוה שאין לינק בין ההסכם בסוף צריך להיות כנספח אבל הם
- 18 לא סתם.
- 19 עו"ד מיכה בלום: תראה, התחלנו במשא ומתן.
- 20 עו"ד עידן למדן: הסבירות שלהם, צריך את הנספח הוא.
- 21 פרופ' נטע זיו: אולי הפוך. אולי מסמך ההסכמות מפנה להסכם הפיתוח. מה יקשור
- 22 בינינו. או שהם פשוט עומדים לבד.
- 23 עו"ד ירון הרמן: זה כתוב שההסכמות האלה הם נעשו לצורך חתימת הסכם הפיתוח. זה
- 24 כתוב.
- 25 פרופ' נטע זיו: והלינק נעשה שם.
- 26 עו"ד מיכה בלום: אבל המשא ומתן צריך להבין, אתם רואים בסוף את המשא ומתן.
- 27 התחלנו פה במקומות אחרים לגמרי, לעומת מה. אני אומר עשינו משא
- 28 ומתן ארוך בשביל להגיע למצב הזה ואני חושב שהגענו למצב

- 1 אופטימאלי למה שאפשר להגיע. אנחנו לא לבד במערכה.
- 2 **מר גיא קלנר:** מכיוון שהסכם פיתוח בסופו של יום הוא מין, בכותרת של הדבר אני רק
- 3 רוצה לוודא משהו ברמה האסטרטגית, שוב לא סעיף, סעיף בהסכם,
- 4 אלא כאחיזה שיש לנו ברמה העקרונית. זה לא סוד, מכיוון שהסכם
- 5 פיתוח בסופו של דבר הוא מיני הסכם גג, בשפה פשוטה שלי אני אומר
- 6 את זה וידוע הוא שמדינת ישראל בחלק המקרים בהסכמי הגג לא עמדה
- 7 בכל התחייבויותיה, האם יכולה להיווצר סיטואציה בתהליך שאתם
- 8 מציינים פה, הניהולי והכלכלי והמשפטי, שחלק מההתחייבויות יהיו
- 9 בצד שלנו, ולא נקבל את ההתחייבויות מהצד השני בעיקר בעולם
- 10 הכלכלי. כשאתה תלך קדימה ימצא באיזה שהיא סיטואציה על אף
- 11 שכאילו אתה הלכת לכל הנתוב הזה כדי לא להימצא בחור תקציבי.
- 12 **מר גידי טביב:** זה לא הסכם גג. הדבר היחיד שאתה יכול לראות איזה שהוא משהו
- 13 שמשמש במונחים בהסכמי גג, שזה לא הסכם גג. זה חדש לישן, אתה
- 14 רואה ארבעה מיליון.
- 15 **מר גיא קלנר:** יש מקום בהסכם הזה שאתה יכול לרוץ קדימה על תקציבית.
- 16 **מר גידי טביב:** על הסכם.
- 17 **מר גיא קלנר:** לא. בהסכם הזה. אתה יכול ללכת עם התחייבות שלך קדימה של כל.
- 18 **הרמן:** כל מכרז שיוצא נותן את המילה מראש והתקציב מאושר פה מראש, תוך
- 19 כדי ביצוע העבודה.
- 20 **מר גידי טביב:** אתה מקבל התחייבות חשבית. במונחים שלנו בתב"רים, אתה מקבל
- 21 התחייבות חשבית על כל עבודה.
- 22 **מר גיא קלנר:** כל עבודה פה אתה מקבל כסף מראש.
- 23 **עו"ד עידן למדן:** לא כסף, התחייבות.
- 24 **עו"ד מיכה בלוס:** התחייבות לכסף.
- 25 **מר גידי טביב:** מגיע חשבון חלקי, ראשון, שני, שלישי, אתה מגיש ואתה מקבל את
- 26 הכסף.
- 27 **מר גיא קלנר:** לא יכול להיות מצב שהתחייבת, קיבלת אישור תקציבי, הוצאת כסף
- 28 ולא קיבלת את הכסף.

- 1 עו"ד ירון הרמן: אישרנו לכם את החוזה ואת העבודה.
- 2 עו"ד מיכה בלוס: במדינה זה לא עובד ככה. ברגע שיש לנו אישור תקציבי יש לנו.
- 3 מר גיא קלנר: בסדר.
- 4 עו"ד מיכה בלוס: הם כבר העבירו כסף.
- 5 עו"ד ירון הרמן: זה התהליך שהם רוצים לפקח שאתה לא משתולל ומשתמש בכסף
- 6 לצרכים אחרים ובונה איתו שכונה אחרת.
- 7 מר גיא קלנר: לא. אני התכוונתי.
- 8 מר אבי גרונר: למשל כתוב שהעוקף המערבי הצפוני עולה שמונים מש"ח פלוס..בסדר.
- 9 זה לא שאתה מוצא שמונים מש"ח ובסוף מקבל שמונים מליון,
- 10 כשעושים עבודות כאלה יש חשבונות חלקיים, אתה מתקדם בתוכו. כל
- 11 חשבון מאות אלפים, מליון, שניים זה ככה עובד. אתה בא מביא חשבון
- 12 חלקי שלוש עשרה פתאום אומרים לך אני לא משלם. אתה לא יודע..את
- 13 השמונים אחרי שהוצאת שמונים מליון, אתה יודע את זה באמצע. וכבר
- 14 עכשיו אתה יכול לקבל החלטות. זאת אומרת החשיפה שלך בתוך הדבר
- 15 הזה.
- 16 מר גיא קלנר: לא. לפי מה שמתארים יש חשיפה אפס. כי ברגע שהוא נותן לך
- 17 התחייבות אז היא שווה כסף.
- 18 מר אבי גרונר: מי שיגיד לך שיש לך חשיפה אפס ואני אומר לך את זה פה בזה. גם בתור
- 19 עורך דין שייצג תביעות והכל וזה. אתה חותם הסכם. תמיד שחותמים
- 20 הסכם הכול טוב ויפה וכולם נורא שמחים והכל נורא חגיגי. אף אחד לא
- 21 יכול לתקוע לך, לשים לך יד שכולם יעמדו, עובדה שקורים דברים. זה
- 22 שאתה לא בא מראש על איזה שהוא, אם לא היה לך הסכם, אז בכל
- 23 הייתי תלוי סוג של, לקוות שזה יצליח. לקוות שנצליח לשכנע. לקוות
- 24 שאותו אחד שאחראי באותו זמן מחליט בוועדה, שוקל ומאשר וקורים
- 25 הכספים. פה יש לך איזה שהוא מנגנון שמראש אתה יודע את המנגנון,
- 26 יש את הוועדות שמוקמות מראש, כל המסגרת הזאת כבר בדקנו את
- 27 העלויות פחות או יותר. זה נבדק בצורה מאוד מעמיקה. יודעים מה
- 28 רוצים לעשות. לא שעכשיו הרי מחר בבוקר יכול להופיע לך פה, הם

1 יכולים מחר לצאת למכרז זכה קבלן במכרז הוא נכנס לקומה הראשונה,
 2 הוא אומר שלום. אני דני באתי לבנות, אני יש לי פה לפי מכרז זכיתי
 3 בזכויות ל-500 יח"ד, תיק מידע, לוקח תיק מידע חודש אחרי זה מגיש
 4 לך בקשה להיתר. תוך 45 יושבת הוועדה אם אין שום דבר מיוחד, נותנת
 5 את ההיתר, הוא מתחיל לבנות. ואז אתה מתחיל לרוץ, להראות שאין לך
 6 היטלים, וזה אתה מתחיל לבנות ומתחיל לעשות. יש לך את המנגנון
 7 המסודר. מתחיל לקרוא את החוזה הזה. אם לא קיבלת את ההרשאה,
 8 אתה יודע מראש.

9 **מר גיא קלנר:** מה שאני מתכוון, יצאו לא מעט פרסומים לאורך השנים האחרונות
 10 התקשורת על הסכמי הגג.

11 **עו"ד מיכה בלוס:** על הסכמי הגג נכון.

12 **מר גיא קלנר:** אני מבין שהסכם הפיתוח אינו הסכם הגג. אני שואל במובן שאם יכולה
 13 להיווצר סיטואציה שבה אנחנו קיבלנו התחייבות על הנייר והסכמים
 14 ואפילו קיבלנו אישור, איך קראת לזה, אישור תקציבי, יצאנו לדרך על
 15 בסיס האישור התקציבי, הרי גם בהסכמי הפיתוח המדינה אמרה אנחנו
 16 אתכם. רוצו, תשווקו יח"ד הכול בסדר. אבל תוציא היתרים. ונוצרה
 17 סיטואציה שבה לא עמדו בהתחייבויות והרשות כן נכנסה לחשיפה.
 18 בניהולית ותקציבית.

19 **מר אבי גרנבר:** להבנתי לא מעט מהפרויקטים האלה אותם מחליפים נורא גדולים
 20 שכביכול לא קרו וכאלה, זה שאמרו אנחנו ננסה לייצר יציאה צפונית
 21 לקריית גת או משהו, וזה לא לגמרי היה מעוגן תקנו אותי.

22 **אדר' עירית טלמור:** אני רוצה להסביר בין הסכמי גג להסכמי פיתוח. השאלה שלך
 23 במקום, אני רוצה רגע להסביר. הסכמי גג חתמו עכשיו פה בארבעים
 24 אלף יח"ד בקריית גת וראש העין וקריית ביאליק וכל אלה שחתמו
 25 הסכמי גג, על תב"עות שאינן תקפות. הם מתחייבים לקדם את
 26 התב"עות האלה ומתחייבים מתוכם לשווק ככה וככה, אני לא זוכרת
 27 שבעת אלפים יח"ד לשנה, או משהו כזה. זאת אומרת זה הסכמים שלא
 28 מבוססים על תב"ע בתוקף ועלויות שאנחנו כבר יודעים אותם. כי כבר

- 1 עשינו את כל ההנדסה שלהם.
- 2 עו"ד עידן למדן: מצב קיים ופיתוח.
- 3 אדר' עירית טלמור: הסכם פיתוח הוא שונה לחלוטין.
- 4 מר יעקב קורצקי: עירית. החשש הוא אמיתי. נכון וגיא והחשש הוא אמיתי. בואו, אנחנו
- 5 מדברים על מדינת ישראל. אנחנו לא חיים במדינה אחרת. ועם הניסיון,
- 6 שיש בערים אחרות אז אני חושש שנכון שפעלנו פה אבל אני חושב
- 7 שבסיטואציה שאנחנו קיימים בה היום, הפרויקט כביכול הראשון
- 8 שיוצא לדרך זה הכי גדול, אבל אחד מהפרויקטים שיוצאים, יש לנו עם
- 9 המדינה אנחנו צריכים לצאת איתם.. דרך. אני חושב שכבר אנחנו
- 10 בשלים.
- 11 מר אבי גרנבר: לפי מה שיעוץ משפטי נותן לנו. בהתאם לחוות הדעת שהונחה בפני חברי
- 12 מליאת מועצת העיר לעניין אישור הסכם הפיתוח שבנדון ולאור המלצות
- 13 הגורמים המקצועיים כמפורט בחוות הדעת של האדוונים הנכבדים, גזבר
- 14 העירייה, מהנדסת העיר, והיועץ המשפטי של העירייה, מחליטים
- 15 כדלקמן: 1. לאשר התקשרות בהסכם פיתוח בין עיריית רמת השרון ובין
- 16 רשות מקרקעי ישראל ופטור ממכרז פומבי, בהתאם לסעיפי הפטור
- 17 הקבועים בתקנון העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 להלן התקנות, כפי
- 18 שיפורטו להלן. 2. בהתאם לתקנה 3 של תקנון רשאיית להתקשר בחוזה
- 19 ללא מכרז אם החוזה הוא מסוגי חוזים אלה: (1) חוזה להעברת מקרקעין
- 20 לרשות העירייה. 3. תקנה 3 (1) לתקנות וכך גם תקנת פטור עצמם
- 21 מתייחסים להעברת מקרקעין בענייננו מאחר ומדובר בהעברת
- 22 המקרקעין לרשות העירייה בזמן עבודות הפיתוח, הרי שבנסיבות
- 23 ההתקשרות שלפנינו עולה בקנה אחד עם..תקנת הפטור. תקנה 3 (10א)
- 24 התקנות קובעת כי העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז ורשות
- 25 עם המדינה. 5. בנוסף תקנה 3 (13)א' לתקנות קובעת כי התקשרות עם
- 26 תאגיד ממשלתי כמשמעותו לתקנה 3 (5) לתקנות חובת המכרזים
- 27 תשנ"ג, 1993 להלן התאגיד, באישור שר הפנים ובלבד שנתקיים אחד
- 28 מאלה: התאגיד מהווה על פי מסמכי היסוד שלו ועל פי החלטת

1 הממשלה או על פי החוק שהקימו, זרוע לביצוע מטלות ישירות
2 ומוגדרות של הממשלה וההתקשרות נעשית לשם ביצוע מטלות אלה:
3 או- התאגיד מבצע מטלה או שירות שהוטלו עליו לפי דין, או מספק
4 שירות או מצרך חיוניים לציבור, וההתקשרות נעשית לשם ביצוע מטלה
5 או שירות אלה.

6 .6. לסיכום העירייה רשאית להתקשר בפטור אחד בהתאם לתקנה 3(13)
7 תקנה 3 (10) א' בתקנה 3 (13) א' בהתאם לנסיבות העולות בקנה אחד
8 בלשון תקנות הפטור. 7. מחליטים לאשר כי ראש הרשות והגזבר יחדיו
9 יהיו מוסמכים לאשר שינוי בהסכם הפיתוח ונספחיו, הינם לצורך שיפור
10 התנאים הקבועים בהסכם לטובת העירייה ו/או שיהיו אלה שינויים
11 שאינם מהותיים. מי בעד? פה אחד. יפה. תודה רבה. באמת גידי, עירית,
12 מיכה וכל הצוותים.

13 **עו"ד מיכה בלוס:** זה הצלחה גדולה מאוד לעיר.

14 **מר אבי גרובר:** תודה רבה על העבודה שעשיתם. שיהיה לנו המון בהצלחה.

15
16

החלטה: כל חברי המועצה הצביעו פה אחד בעד אישור הסכם פיתוח רש/1010 כדלקמן:

1. לאשר התקשרות בהסכם פיתוח בין עיריית רמת השרון ובין רשות מקרקעי ישראל
ופטור ממכרז פומבי, בהתאם לסעיפי הפטור הקבועים בתקנון העיריות
(מכרזים) התשמ"ח 1987 להלן התקנות, כפי שיפורטו להלן.

2. בהתאם לתקנה 3 של תקנון רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוגי
חוזים אלה: 1) חוזה להעברת מקרקעין לרשות העירייה.

3. תקנה 3 (1) לתקנות וכך גם תקנת פטור עצמם מתייחסים להעברת מקרקעין בענייננו
מאחר ומדובר בהעברת המקרקעין לרשות העירייה בזמן עבודות
הפיתוח, הרי שבנסיבות ההתקשרות שלפנינו עולה בקנה אחד עם
..תקנת הפטור. תקנה 3 (10א') התקנות קובעת כי העירייה רשאית
להתקשר בחוזה ללא מכרז ורשות עם המדינה.

5. בנוסף תקנה 3 (13) א') לתקנות קובעת כי התקשרות עם תאגיד ממשלתי כמשמעותו

לתקנה 3 (5) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג, 1993 להלן התאגיד, באישור שר הפנים ובלבד שנתקיים אחד מאלה: התאגיד מהווה על פי מסמכי היסוד שלו ועל פי החלטת הממשלה או על פי החוק שהקימו, זרוע לביצוע מטלות ישירות ומוגדרות של הממשלה וההתקשרות נעשית לשם ביצוע מטלות אלה: או- התאגיד מבצע מטלה או שירות שהוטלו עליו לפי דין, או מספק שירות או מצרך חיוניים לציבור, וההתקשרות נעשית לשם ביצוע מטלה או שירות אלה.

6. העירייה רשאית להתקשר בפטור אחד בהתאם לתקנה 3(1) תקנה 3 (10) א' בתקנה 3 (13) א' בהתאם לנסיבות העולות בקנה אחד בלשון תקנות הפטור. 7. מחליטים לאשר כי ראש הרשות והגזבר יחדיו יהיו מוסמכים לאשר שינוי בהסכם הפיתוח ונספחיו, הינם לצורך שיפור התנאים הקבועים בהסכם לטובת העירייה ו/או שיהיו אלה שינויים שאינם מהותיים.

1

2

3

4

2. פתיחת תב"ר חדש – הקמת מעונות יום ברחוב שיבולת בסך 5 מש"ח

5

6 **מר אבי גרובר:** סעיף 2 לסדר היום. פתיחת תב"ר חדש, הקמת מעונות יום ברחוב

7 שיבולת בסך 5 מש"ח. מבוסס על השראה תקציבית בסך של שלושה

8 מיליון מאה שישים וארבע אלף ₪ ממשרד הכלכלה. גם כן, נדון בוועדת

9 הכספים ואושר שם. שאלות. הערות. כן רוני.

10 **מר רוני בלקין:** אני אחזור על מה שאמרתי בוועדת הכספים, שזה אחרי שזה מתחיל

11 מהתקלה של זה שיש לנו תקציב תב"ר פנומנאלי שהוא בעצם נספח

12 לתקציב לעירייה. במספרים זה היה משהו כמו מאתיים שישים מיליון

13 מול ארבע מאות ארבעים ושבע. אבל אני חושב שאנחנו מה שנקרא

14 הולכים מתחת לפנס, לא מאיפה ולאן שצריך. ובסופו של דבר, נדרש

15 מעון אבל מתוקף היכרותי את המקום אם אני צריך להסתכל איפה

16 אנחנו צריכים לפתח מעונות יום, זה לא שם. זה בקרבת המקומות שהם

1 מרובי תושבים. מרובי זוגות צעירים וזה לא שם. ולכן אני חושב איפה
2 אני שם את השקל העודף שלי. ובאזורים שמשרת את התושבים. שיגיד
3 למה אתה מתייחס.

4 לא הבנתי בין זמינות הכסף לבין זמינות המקום. **מר גיא קלנר:**

5 אני אסביר לך את זה ואת זה ואני מחבר ביניהם. נתבקשנו לאשר תב"ר. **מר רוני בלקין:**

6 אנחנו מבקשים לאשר תב"ר בסך 5 מש"ח. זה חמישה מיליון שקלים
7 תב"ר שאנחנו נדרשים לאשר. מול התב"ר הזה יש הצעה שניתנה של
8 כמעט שלושה נקודה שתיים מש"ח ותב"ר הוא רק 1.8 מש"ח. המדינה
9 תורמת לנו את העניין. ההקצאה הזאת שניתנה לנו היא מחוברת
10 לכתובת, למקום, ששם יש גם שטח חום כמו שאמרה אז שירלי בישיבה,
11 מגרש שיש בו שטח חום. אני אומר בסוף, אנחנו צריכים להשלים רק 1.8
12 מש"ח בערך, אולי זה פחות אולי זה יותר, כשאני צריך להשקיע את
13 השקל העודף שאין לנו, לדעתי צריך לעשות במקומות שבהם יש ביקוש
14 ליד הלקוחות הפוטנציאליים. למיטב ידיעתי רחוב שיבולת אל מול
15 מקומות אחרים ברמת השרון, אין שם כל כך הרבה לקוחות
16 פוטנציאליים למעון, מעון מגיל 0 עד גיל 3. זאת אומרת שיכול להיות אם
17 נבנה כבר 20 מעונות אז המעון העשרים או השמונה העשרה נרצה
18 להקים אותו שם. יש מקרים יותר דחופים. גם בתחום הזה של מעונות
19 מעבר לזה, בלי קשר, אבי גם התייחס לזה בישיבה הקודמת. אני רוצה
20 לקחת את תקציב תב"ר שלהם ולשים בו סדרי עדיפויות, כי אי אפשר
21 אחר כך להתנהל לא מול סדרי עדיפויות אלא מול מה שיש. לפעמים
22 אין לך מספיק אתה הולך למשהו שהוא רביעי בסדר ההעדפות אבל יש
23 לו כסף. אבל זה סיפור אחר לגמרי ואז אני אמרתי אם זה קשה לייצר
24 איזה שהוא עצירה של סדרי עדיפות בתוך תקציב התב"רים.

25 אחד. אמרתי את זה באמת. אנחנו מנהלים סדרה של פגישות בעניין, **מר אבי גרנבר:**

26 בוועדת הכספים גם נציג את הדברים. ואז באמת תוכלו לראות גם סדרי
27 עדיפויות בתוך הדבר הזה. אני חושב שגם העירייה לא יכולה להוות במה
28 שנופל מה שיוצא אני מרוצה, אלא באמת להוביל את המהלך הזה וזה

1 נקרא לנהל. לעניין הצורך קודם כל אנחנו מגישים בקשות ואנחנו נגיש
 2 בקשות וזה גם תלוי חלק מזה ביכולת שלנו פה לאשר את הדברים. גם
 3 למזרח העיר. אבל מה שנקרא ברגעים אלה, לא ברגעים אלה, כי ברגע זה
 4 הם כבר בבית משכיבים אותם לישון את 0 עד 3, כרגע במערבית בלא
 5 מעט אתרים וזה קורה דווקא בבתים פרטיים, וזה איזה שהוא משהו
 6 שבשני כיוונים אנחנו מבקשים לשנות אותו ולדעתי זה שאלה של זמן
 7 לאור האירועים המאוד קשים שקרו במדינה וכולנו נוכחנו אליהם
 8 לצערנו בחודשים האחרונים, מקרים מאוד קשים ופעוטונים ברחבי
 9 הארץ, לדעתי זה שאלה של זמן עד שיטילו את זה כמו שעשו אז עם
 10 טרכטנברג לגיל שלוש, שיפילו את זה על העירייה ואז אנחנו נידרש
 11 כמעט מהיום למחר לייצר עשרות מקומות כאלה. אנחנו הגשנו

12 **גב' שירלי פאר יגרמן:** בתהליכי הגשה סופיים.

13 **מר אבי גרובר:** עוד שניים, גם ברחוב דב הוז וגם בבית שמאי למשל כרגע, ברחוב הבנים
 14 מתקיים מן פעוטון פרטי בתוך בית פרטי במגרש לא בדיוק ערוך להיות
 15 מסוגל להעניק סוג כזה של שירות. זה נכון שהתב"ע של רמת השרון
 16 מאפשרת בתוך בית פרטי לפתוח פעוטונים כאלה. אבל אנחנו רואים מה
 17 קורה לסביבה הקרובה של מן בית מגורים כזה שהופך לפעוטון כזה. עם
 18 עשרות הורים שמגיעים פתאום על איזה חנייה שיש לה בקושי קדימה
 19 של הבית עם כל המשמעויות של האשפה, עם כל המשמעויות של
 20 התנועה מסביב והרעש בתוך המגרש, ומגרש הופך להיות נורא עמוס. יש
 21 כמה וכמה פעוטונים כאלה שאנחנו כרגע מכירים גם במערבית. עכשיו
 22 אני לא קובע למדינה בדיוק מתי הם נותנים מה אבל

23 **מר יעקב קורצקי:** תודה על האמת שתשעים אחוז זה בצד המזרחי.

24 **מר אבי גרובר:** עוד פעם אבל גם. אני לא ספרתי אם אתה אומר עשרה, אני לא יודע
 25 בדיוק כמה. אבל אני מכיר. אני מכיר כמה מתקנים כאלה ואני אומר לך
 26 כבר בקדנציה שלי לקחנו על עצמנו בשני אתרים לנהל פעוטונים כאלה
 27 והפיקוד שלהם הוא עתיר, הוא ענק, נכון שזה קרה כי ויצו יצאו מאותם
 28 מקומות ואנחנו נכנסנו מנהלים אבל הביקוש היה אדיר ויש לנו תור

1 ארוך. ואני לא חושב שתושבי המערבית, אנחנו צריכים למעשה להגיד
 2 להם שהדרך היחידה לקבל פיתרון, לילדי אפס, שלוש זה לנסוע לצד
 3 השני של העיר ולזרוק את הילדים שלהם שם. הם יכולים לקבל מענה
 4 קרוב לבית במרחק אפילו הליכה, ולפעמים עם אח גדול או מטפלת או
 5 מישהו רוצה להוציא, אתה לא מכריח אותם להזדקק לעבור את כל
 6 העיר בשביל להוציא את הילד אחר הצהריים שזה גם שעות, סביב ארבע
 7 זה שעות שלפעמים לא פשוט לעבור מצד אחד וחזרה. ולכן אני מאוד
 8 שמח דווקא שאנחנו כן הצלחנו לקבל גם במערבי ולא הכול צריך להיות
 9 רק במורשה. מורשה היא לא החצר האחורית שכל הפתרונות האלה
 10 אנחנו ניתן אותם רק במורשה.

11 **מר רוני בלקין:** אתה גומה את השירותים העירוניים שלך אבי בדיוק תיתן להם את
 12 המקום שהוא. מפוקח.

13 **מר אבי גרובר:** רוני אבל היום, במערבית. עכשיו במגרש חום שנועד במגרש חום גם
 14 השאיפה היא, המחשבה היא שכשחשבו על המגרש החום גם יצרו איזה
 15 שהוא אפשרות לתת מענים להורים שמגיעים בבוקר והורים שאוספים
 16 אחר הצהריים, והמגרש החום שם הוא די גדול והכל. אנחנו נתייחס,
 17 נצטרך להתייחס למשמעויות שיהיה לזה על אותו מתחם. אבל אני חושב
 18 שיחסית לכל האפשרויות שיש במגרש חום לפתח, אני חושב שהדבר הזה
 19 נותן מענה יחסית מצומצם מבחינת ההשפעות שלו, על השכונה. אני
 20 חושב שלמעט איזה שהוא פיק מסוים בבוקר, ואיזה פיק מאוד מסוים
 21 אחר הצהריים, זה ייתן מענה יפה גם לתושבי המערבית ואני גאה
 22 שאנחנו יכולים לתת את זה גם לתושבי המערבית.

23 **מר רמי בר-לב:** ומאיזה גיל.

24 **מר אבי גרובר:** מגיל ארבעה חודשים.

25 **מר רמי בר-לב:** אין גיל כזה אפס.

26 **מר אבי גרובר:** מדינת ישראל לצערנו שלושה חודשים.

27 **גב' שירלי פאר יגרמן:** לידה עד שלוש לפי החוק.

28 **מר רמי בר-לב:** מלידה עד שלוש.

1 **מר אבי גרנבר:** בשלושה חודשים האימהות מפסיקות לקבל את מענק הלידה וצריכות
2 לחזור לעבוד.

3 **עו"ד עידן למדן:** בוודאי שהנושא הזה חשוב לאור הפרסומים שאנחנו רואים.

4 **ד"ר צחי שריב:** רציתי לשאול אחרי שמתפנה הבניין הזה וקצת הכסף להשלים מקומות,
5 המבנה הזה מי מפעיל שם את. מי. העירייה?

6 **גב' שירלי פאר יגרמן:** היום אנחנו מפעילים, ותמיד אפשר יהיה אם העירייה לא תרצה
7 היא להפעיל אותה להעביר את זה להפעלה דרך ויצו או נעמת.

8 **עו"ד עידן למדן:** או מגוונים. גם מגוונים אפשר.

9 **גב' שירלי פאר יגרמן:** או אמונה או מגוונים.

10 **ד"ר צחי שריב:** יכול להיות עמותה פרטית.

11 **גב' שירלי פאר יגרמן:** יש במשרד

12 **גב' דברת וייזר:** גם אמונה יכול להיות.

13 **גב' שירלי פאר יגרמן:** העירייה כרגע שעירייה היא זו שמפעילה את הגנים לילדי שלוש על

14 מנת שזה יהיה, בשירותי אגף החינוך כבר יצור רצף לתמונה חיובית. א.

15 אנחנו מאמינים שהחוק ישתנה. החוק הולך להשתנות וזה עניין באמת

16 של שנה, שנתיים שהחוק שמלידה עד שלוש ייכנס לחוק חינוך חובה. או

17 שנתון גיל שלוש ירד בשנת 2014 ויום אחד החליטו שזה לא רק מגיל

18 ארבע חינוך חובה אלא זה מגיל שלוש, והמרתונים לפתוח גנים היה

19 בשיאו. זה אחד. שתיים, קיבלנו מימון היום לאחד. הגשנו עוד שניים.

20 העירייה כרגע היא זאת שמתכננת להפעיל, היה ובעתיד העירייה תחליט

21 שהיא לא מעוניינת להפעיל, יש תנאים בדיוק של משרד התמת משרד

22 העבודה והרווחה היום מי יכול להפעיל ורק מי שמורשה מטעמם יכול

23 להפעיל.

24 **גב' דברת וייזר:** יש לי שאלה. המבנה שאנחנו בונים הוא של..הוא פרוגרמה של גן אבל

25 השאלה אם נגיד הפעוטון בהמשך, נגיד יש לנו צורך לגן ציבורי שלוש

26 ארבע אפשר יהיה לעשות את זה.

27 **גב' שירלי פאר יגרמן:** את תצטרכי. לא. את תצטרכי לפדות את הכסף מה שמשרד

28 העבודה והרווחה ולעשות שיפורים. זה שונה מאוד. אלא אם כן אומרים

1 תלכו למשרד החינוך ואז. בחירות בשבע עשרה בספטמבר.

2 **מר אבי גרנבר:** אני מאוד מאמין בזה שאנחנו כעירייה צריכים לתת גם את המענה הזה

3 שאגף החינוך שלנו שהחינוך מתחיל כמעט שנייה אחרי הלידה, ולכן

4 אתה רואה את זה במעשים שאנחנו לקחנו היום את האחריות הזאת. כל

5 זמן שאני פה זאת המטרה ואני אשתדל להמשיך בדבר הזה ככל שזה

6 ישתנה, אנחנו נביא את זה לפה. ואנחנו נחשוב ביחד איך אנחנו עושים.

7 **מר גיא קלנר:** רק כדי לדייק זה קשור למה שאמרת קודם, ורוני ענה הגשנו במקביל

8 שלוש בקשות וזה הראשונה שאושרה.

9 **גב' שירלי פאר יגרמן:** נכון. לא. שניים עדיין לא אושרו סופית. כי עוד לא הגשנו. יש לנו

10 עוד כמה נספחים להעביר, אבל השניים האחרים הם במורשה והאחד

11 הזה הוא.

12 **מר אבי גרנבר:** בית שמאי.

13 **מר גיא קלנר:** זאת אומרת ברגע שיאשרו לנו שם אז גם.

14 **גב' שירלי פאר יגרמן:** שלושתם אנחנו נרצה. ועד אז לדעתי החוק יעבור ובכל מקרה אתה

15 צריך לפתוח כסף.

16 **מר אבי גרנבר:** מי בעד כמו שאמרת פתיחת תב"ר חדש להקמת מעונות יום ברחוב

17 שיבולת בסך חמישה מש"ח כשיש לנו את ההרשאה ממשרד הכלכלה

18 בסך של שלושה מיליון מאה שישים וארבע אלף ₪ מי בעד? שלוש עשרה

19 בעד. מי נגד? רוני. מי נמנע?

20

החלטה: שלושה עשר חברי ועדה הצביעו בעד. רוני בלקין הצביע נגד.
פתיחת תב"ר חדש להקמת מעונות יום ברחוב שיבולת בסך חמישה מש"ח.

21

22

3. אישור איחוד וחלוקה בהסכמה (שינוי מיקום שצ"פ ופיצולו לשני תאי שטח)

24 **מר אבי גרנבר:** סעיף 3, אישור איחוד וחלוקה בהסכמה (שינוי מיקום שצ"פ ופיצולו

25 לשני תאי שטח) 553 צומת ראשונים, אנחנו ממשיכים פה מהישיבה

26 המועצה האחרונה, רוצה להתייחס? טוב. בישיבת מועצה. ההערה של.

- 1 לאור ההערה של צחי. עירית בבקשה. עלתה השאלה בפעם הקודמת.
- 2 צחי העלה שאלה בפעם הקודמת, יש לנו התייחסות אליה. אנחנו
- 3 מדברים על העתקת, אותו הזזת.
- 4 **מר רמי בר-לב:** על ארבעה מטר.
- 5 **מר רוני בלקין:** זאת השאלה. על ההעברה שהיינו צריכים לעשות שמונה. אם עושים את
- 6 ההעברה של השטח הירוק.
- 7 **אדר' עירית טלמור:** אולי נעשה ככה תזכורת. במסגרת תוכנית שבעצם מאושרת
- 8 בסמכות מחוזית, אנחנו הבאנו את ההחלטה של הוועדה המחוזית
- 9 ונדרשנו לאשר את פיצול השטח הירוק ואנחנו לא סברנו שיש צורך כזה
- 10 אבל ועדה מחוזית משום מה סברה שיש צורך להביא את זה להסכמה
- 11 בהיבט הקנייני, לא בהיבט התכנוני למועצת העיר. כבר הבאנו את זה
- 12 בפעם שעברה לדיון, ואנחנו הסברנו את הנושא של התוכנית, התוכנית
- 13 בעצם במתכונתה, כפי שהוצגה בעבר מסיתה את הבלוק הצבוע.. של
- 14 ייעודי הקרקע... בכיוון מערב באופן שבעצם מרחיק את מסחר ומגורים
- 15 משטחי המגורים הריקים הבנויים באזור הצפוני של...ומעביר אותו
- 16 מערבה. נשאלו שאלות לגבי שטח הירוק ואנחנו אמרנו שגם שהיום
- 17 בתוקף אפשר לראות איזה שהוא..איזה שהוא סוג של עיגול. בעצם
- 18 אנחנו לא כל כך רואים אותו, הוא נכון אולי סטטוטורית ובעין שלנו.
- 19 **מר אבי גרנבר:** צחי, לא לעד השילוט יעמוד שם.
- 20 **ד"ר צחי שריב:** עד אחרי הבחירות.
- 21 **מר גיא קלנר:** איזה בחירות.
- 22 **ד"ר צחי שריב:** לכנסת.
- 23 **מר גיא קלנר:** אה. לכנסת זה אוטוטו.
- 24 **אדר' עירית טלמור:** זה רק נזכיר.
- 25 **עו"ד עידן למדן:** השילוט הוא בהיתר או השילוט יורד ברגע שאישרנו אותו.
- 26 **אדר' עירית טלמור:** אני מנסה להתחבר לדיון הקודם.
- 27 **עו"ד עידן למדן:** מעכשיו תתחיל להתחשבן מחדש.
- 28 **מר רמי בר-לב:** זה לא קשור לזה בכלל.

- 1 **מר אבי גרנבר :** נושא השילוט לא קשור להחלטה הזאת. זה לא קשור.
- 2 **ד"ר צחי שריב :** אבל עיריית אמרה שלא רואים את זה.
- 3 **מר גיא קלנר :** טכנית. נו בסדר עיריית תמשיכי.
- 4 **אדר' עיריית טלמור :** אולי במקרה אנחנו רואים את זה. אבל מדובר על סטטוטוריקה
- 5 שהעין שלה לא רואה. אין לה הרבה משמעות כי לא רואים כאן שדה
- 6 אחד גדול. גם בתוכנית המתאר, וגם תמ"מ חמש בעצם אושר שטח גדול
- 7 מאוד של שטח ירוק, שיהיה כאן ולכן אולי חצי העיגול הזה יהיה לו
- 8 הרבה מאוד משמעות בעתיד של העיר ובכניסה לעיר, כמובן שאין ספק
- 9 אנחנו צריכים לתכנן את הכניסה לעיר והשטחים הירוקים האלה
- 10 הגדולים מאוד יתוכננו בהמשך כמו שצריך אבל אנחנו לא סבורים
- 11 שההסטה של הבלוק הזה כרגע מפריע בהקשר של הדברים ואנחנו.
- 12 הבקשה חוזרת אליו, מועצת העיר תאשר את ההסטה של...
- 13 **ד"ר צחי שריב :** יש שם קווי בניין מסומנים שם. בחלק העליון. של השרטוט העליון.
- 14 **אדר' עיריית טלמור :** כאן. מול המצב היוצא המצב הנכנס.
- 15 **ד"ר צחי שריב :** זה לא מצב נכנס השרטוט הזה לא מצב נכנס. יש שצ"פ בצד ימין.
- 16 **אדר' עיריית טלמור :** אה. לקווי הבניין. או קיי מה השאלה.
- 17 **ד"ר צחי שריב :** זה חלק ממה. קודם כל מה זה.
- 18 **אדר' עיריית טלמור :** לגבי הבניין.
- 19 **ד"ר צחי שריב :** צפונה, דרומה ומערב.
- 20 **אדר' עיריית טלמור :** לקומת המסחר יש אפשרות לקו בניין...מרחב יותר גדול וכאן
- 21 בעצם תהיה הכניסה למתחם, ארבע עשרה מטר בצד הזה יש לנו לדעתי.
- 22 כן זאת השאלה שלך.
- 23 **ד"ר צחי שריב :** ודרומה.
- 24 **אדר' עיריית טלמור :** דרומה לא רואה. נראה שזה מסומן אפס. לכיוון. כן.
- 25 **ד"ר צחי שריב :** אז זה חלק מהתב"ע הקווים האלה.
- 26 **אדר' עיריית טלמור :** כן.
- 27 **ד"ר צחי שריב :** זה אושר כבר.
- 28 **אדר' עיריית טלמור :** כן. זה חלק מהתב"ע, כן.

- 1 **ד"ר צחי שריב:** איך זה עבר אני לא יודע, אני לא הייתי פה. זה מאוד מוזר. צריכה להיות
- 2 צריכים להיות שם בקומת הקרקע מסחר, חנויות.
- 3 **אדר' עירית טלמור:** שטחים ציבוריים של העירייה.
- 4 **ד"ר צחי שריב:** שטחים ציבוריים של העירייה. המדרכה שם לראשונים היא לא רחבה
- 5 במיוחד. כאילו יש שם בית קפה צפונה. הכיסאות יצאו ויחסמו את
- 6 הדרך.
- 7 **אדר' עירית טלמור:** זה בשליטה שלנו. במסגרת היתרי הבניה אתה יכול להעיר כל
- 8 הערה שאתה רוצה לגבי.
- 9 **ד"ר צחי שריב:** אפס לקו. אני לא רואה את זה בשום מקום. יש לנו. לא יודע מתי היא
- 10 תתחיל ישיבת משנה של וועדת משנה לתכנון ובנייה שצריכה להתחיל
- 11 עוד מעט, יש שם מקומות שהמלצת הדרג המקצועי זה לא לאשר
- 12 הפחתה משבעה מטר. לקו בחלקה פרטית לכביש. אני לא מבין מדרום
- 13 זה שטח של מישהו. זה מסומן כפארק. אבל יש בעלים לשטח הזה אז
- 14 הוא לא התנגד. אבל אפס הוא יש שם חקלאות היום, ממטרות מה יהיה
- 15 לא יהיו חלונות בקומת הקרקע. איך זה עובד עם אפס אני לא מבין. איך
- 16 הוא יבנה חומה בשביל להפריד בין החלקה שלו לבין
- 17 **אדר' עירית טלמור:** הוא לא יבנה חומה. אם אנחנו נחליט שהוא לא יבנה חומה, אז אני
- 18 מניחה שלא.
- 19 **ד"ר צחי שריב:** אז זה יעוד חקלאי.
- 20 **ד"ר צחי שריב:** מה יהיה עם הממטרות שם.
- 21 **מר יעקב קורצקי:** שבוע שעבר אמרת שיבנו חומה. עכשיו אתה אומר שלא יבנו חומה.
- 22 **ד"ר צחי שריב:** זה צריך לשרת את הפארק.
- 23 **מר יעקב קורצקי:** אבל אתה צריך להחליט צחי, גם אתה צריך להיות עקבי. שבוע שעבר דנו
- 24 פה איזה עשרים דקות. אמרנו נעשה פתרון של אולי ארבעה, חמישה
- 25 ברושים. ועכשיו אתה אומר.
- 26 **אדר' עירית טלמור:** אי אפשר גם לשרת...
- 27 **ד"ר צחי שריב:** לא מבין. אבל מרים ידיים.
- 28 **מר רמי בר-לב:** מרים ידיים בעד או מרים ידיים.

- 1 **ד"ר צחי שריב:** אני מרים ידיים. פשוט לא מבין איך תוכנית כזאת מגיעה לגובה. רוני.
- 2 **מר אבי גרובר:** אני מבין. אני לא יודע על קו בניין אנחנו עכשיו נדרשים להתייחס
- 3 לתזוזה של הבניין ארבעה מטר מערבה. זה על זה הדיון. צריך להבין על
- 4 מה אנחנו כרגע מחליטים. מה אנחנו כרגע מאשרים. ואני דווקא רואה
- 5 הרבה היגיון באותה הזזה מסוימת של השטח שמיועד למגורים מערבה.
- 6 אני חושב שזה היה מאוד צמוד שם המעבר הזה שהיה בין אותו זכויות
- 7 בנייה שיש לבין המגרשים שנמצאים מזרחה, היה רצועה צרה מידי,
- 8 ועכשיו אנחנו מייצרים שם קצת יותר ספייס לאפשר מעבר בצד הזה. אני
- 9 חושב שההשפעה של זה על השצ"פ בצד המערבי היא מינורית מאוד,
- 10 ולכן התועלת לדעתי גדולה מההשפעה של זה, התועלת בצד המזרחי
- 11 גדולה מההשפעה של זה על הצד קורא לזה השפעה, כל אחד יגיד את זה
- 12 אחרת, על ההשפעה של זה בצד המערבי. יש פה חוות דעת שמאית
- 13 ששמאי העירייה שאומר שאין השפעה בעניין ערך השצ"פ, לכן מהבחינה
- 14 הזאת אני חושב שאני לא רואה שום סיבה לא לאשר מה גם לצורך הדיון
- 15 נחתמה פה למעשה אותה הסכמה, אותו הסכם שמאגד את מה שאנחנו
- 16 ביקשנו ממנו, אני חושב שהוא בא בעלי הקרקע, אנחנו גם חתמנו למול
- 17 זה שזה גם מעוגן פה באישור גם, אבל בעלי הקרקע, ..שאותה קומה
- 18 ראשונה תהיה לטובת תעסוקה/ משרדים ושהוא גם יבנה את כל החניון
- 19 וכל שלוש הקומות, זאת אומרת אני חושב שצריך להיות פייר גם אל מול
- 20 הבעלים של הקרקע, הם יכלו לנסות להמשיך לחכות טיפה בערר מה
- 21 סיכויי הערר לעניין האפשרות לבטל את אותן 22 יח"ד נוספות שהוועדה
- 22 המחוזית למעשה אפשרה להם מה אפשרות של עתירה אנחנו רואים,
- 23 בכל מיני דברים אחרים. ואנחנו גם רואים איך עורכי הדין לא נעמדו
- 24 בתור כדי לייצג אותנו בעתירה. כנראה שהם חושבים שהיא לא גבוהה
- 25 במיוחד. לכן אני חושב, באמת אני לא רואה שום. טעם משמעותי.
- 26 **גב' דברת וייזר:** רגע, אני לא מבינה, התושבים לא מעדיפים שיתרחקו להם מהבתים.
- 27 **תושבת:** תלוי את מי את שואלת. אז אלה שגרים.
- 28 **גב' דברת וייזר:** אבל אני שואלת נבחר ציבור כי הוא צריך לענות.

- 1 **תושבת:** השאלה אם הוא יודע מה התושבים חושבים.
- 2 **גב' דברת וייזר:** לא. אבל אי אפשר, אני שואלת נבחר ציבור שכן יכול לתת תשובה, כי לא
- 3 עושים דיון במועצה. השאלה אם באמת התושבים שם.
- 4 **ד"ר צחי שריב:** יש תושבים שגרים ליד, בצד המזרחי ויש מצד שני שצ"פ ששייך
- 5 לחמישים אלף תושבי רמת השרון.
- 6 **גב' דברת וייזר:** לא. זה לא שניים. זה בעיה עד הסוף.
- 7 **ד"ר צחי שריב:** זה שני בתים.
- 8 **מר אבי גרנבר:** אם לא זה אז לא יהיה בכלל בניין.
- 9 **ד"ר צחי שריב:** ואם יהיה השיקול שלנו שאם מישהו מתנגד שזה יהיה קרוב אליו לדחוף
- 10 מבנים לתוך שצ"פים אז יש לנו הרבה דוגמאות שאנחנו יכולים לעשות
- 11 את זה. אני מקווה שזה לא יהיה תקדים. זה תהיה פגיעה רצינית בהרבה
- 12 מאוד מקומות. בהחלט מישהו יכול להגיד אני לא רוצה שהבניין הגדול
- 13 הזה יהיה ליד הבית שלי. אז הוא מתרחק. הוא נסוג. אבל זה לא הכרחי
- 14 שבצד השני יכנס לתוך שצ"פ, יש כל מיני דרכים לארגן את השטחים
- 15 שלך, לעשות אותם יותר גבוהים, יותר זה אבל פה כבר אין מקום, גם קו
- 16 בניין הוא אפס, זה מיצו פה הכול. אין פה מטר לזוז אגב. לכן זה פלש
- 17 לתוך השצ"פ. לא מבין איך זה הגיע לזה.
- 18 **גב' דברת וייזר:** בכמה זה מקטין השצ"פ במטר מרובע.
- 19 **מר רוני בלקין:** זה לא מקטין.
- 20 **גב' דברת וייזר:** לא. אם זה דוחף אותו.
- 21 **מר רוני בלקין:** זה לא מקטין. הוא לוקח את רצועת קרקע בצד המערבי ולכאורה מעביר
- 22 אותה לצד המזרחי. אבל את ואני שנינו מבינים,
- 23 **גב' דברת וייזר:** הצד המזרחי לא יהיה שצ"פ כי זה יהיה כלוא וזה בגלל זה אני שואלת.
- 24 **עו"ד עידן למדן:** שצ"פ מהר מאוד הוא יעבור לחניה וכניסה ויציאה מחניה.
- 25 **גב' דברת וייזר:** לא. בחלק המזרחי זה לא שצ"פ, זה כלוא. בחלק הזה זה כן שצ"פ.
- 26 **מר שמואל גריידי:** מעניין מה יגידו התושבים בצד המזרחי אני.
- 27 **עו"ד עידן למדן:** או שזה יהיה שצ"פ לא אפקטיבי בכלל.
- 28 **מר יעקב קורצקי:** אי אפשר לעשות שם מעבר.

- 1 מעבר שאנחנו עוברים לשם בכל. השאלה מה הם. **מר אבי גרונר:**
- 2 גם היום זה שטח ירוק, נכון. נכון שגם היום זה שטח ירוק. תראה מה **תושבת:**
- 3 הולך שם. כל מי שנכנס לירקן בשדות יוצא ונכנס משם.
- 4 יש יעוד. מה זה שטח ירוק. עכשיו מוסיפים עוד ארבעה מטר... זה לא **מר אבי גרונר:**
- 5 מרחיב את הדרך.
- 6 הייתה קודם הערה שהתייחסה לתושבים והיא לא נכונה אז אני חייבת **תושבת:**
- 7 לתקן, אתה אומר ששכנים שחושבים שאם אנחנו לא נאפשר את זה אז
- 8 זה יהרוג את הפרויקט. אנחנו מבינים שזה לא יהרוג את הפרויקט.
- 9 הפרויקט הזה בעיני האישית היא שערורייה ואני מבינה שהוא יקום. אני
- 10 עכשיו מסתכלת בתור תושבת השכונה והעיר. אני תושבת השכונה, כן,
- 11 הייתי שמחה שזה יתרחק מהבית שלי. אבל אני חושבת שיותר חשוב לי
- 12 מזה שאני אתרחק בארבעה מטר מהבית שלי שזה לא יפגע בכניסה של
- 13 חמישים אלף איש שנכנסים לעיר הזו. כל יום והכניסה ברור שזה קשור
- 14 כי זה הולך לפגוע לך בצומת.
- 15 יש פה פארק שלם מאחורה שהולך להיות. את בטח לא תרצי שהכניסה **מר אבי גרונר:**
- 16 לפארק הזה תהיה מתוך משה סנה. יש פה, יש לנו כאן פארק מאוד
- 17 משמעותי שהולך להיות לטובת כל העיר. הכניסה לפארק הזה לאורך
- 18 כל. בתוך רחוב ..., באחד המעברים, או יכולה להיות מתוך משה סנה
- 19 עצמו או מהרצועה הקטנה הזאת. הזזה של ארבעה מטר של שטח ביעוד
- 20 ירוק. נכון, זה יעוד ירוק. על ירוק אי אפשר לבנות דרך, תקני אותי אם
- 21 אני טועה. ולכן זה מאפשר מעבר של הולכי רגל, שבילי אופניים, כל מיני
- 22 כאלה דברים. וזה מאפשר לנו גישה הרבה יותר לקבל את האנשים
- 23 שבאים לאותו פארק, יוכלו להיכנס לתוך הפארק ולהשתמש בו. זה הולך
- 24 להיות פארק.. ברמת השרון.
- 25 אני רגע רוצה הנושא הזה הוא נושא חשוב אבל יש פה ערבוב בין כמה **מר גיא קלנר:**
- 26 חלקים. אני רוצה רגע בשנייה לעשות סדר. הפרויקט הזה עבר כמה
- 27 וכמה גלגולים ובמהלכם הוא קטן וגדל, וגדל, וגדל, ובקדנציה
- 28 הזאת במסגרת החלטה האם לערער על גודלו ונפחו של הפרויקט עד שוב

1 ליסודותיו התקבלה שוב החלטה שאנחנו לא מערערים, אני לא הייתי
 2 בצד הזה אבל אנחנו לא מערערים מעבר ל-66 יח"ד. זה רק בהיבט
 3 התכנוני שלו, והאישורי שלו. כלומר כבר בקדנציה הזאת, בהרכב
 4 המועצה וועדת התכנון הבנייה הזאת לצערי היה רוב ללא ללכת דרומה,
 5 במרכאות, מעבר ל-66 יח"ד לכוון את הערר שלנו לבין 88 ו-66 יח"ד
 6 ולקומת החניה ולנושא של מתחם העבודה המשותף. זה פרק אחד של
 7 הדבר הזה. פרק שני של הדבר הזה הגיע בנושא הקנייני. המחוזית
 8 ביקשה מאיתנו לקבל החלטה על העברת ארבעת המטרים האלו ממזרח
 9 למערב. ממערב למזרח, ממקום שבו אנחנו צריכים לאשר את זה בהיבט
 10 הקנייני. אני לא קושר כרגע, אני כן קושר אסטרטגית את כל הפרויקט
 11 הזה, ואני חושב שאנחנו צריכים להסתכל על הדברים כמקשה אחת,
 12 אבל בהיבט האישורי, כרגע לשיבה, בואו נגדר את ההחלטה שלנו ואת
 13 ההשפעה שלה. ההגדרה כרגע היא על אותם ארבעה מטר שאם אני בוחן
 14 אותם בהיבט של הפרויקט הזה הולך קדימה ואני מזכיר, אני רציתי
 15 לערער ליסודותיו זו לא ההחלטה שהייתה פה. אנחנו החלטנו שאנחנו לא
 16 עוברים מעבר ל-66 יח"ד לא מערערים מתחת ל-66 יח"ד ולכן אמרנו
 17 בהיבט ההוא נגיע להסכמות. אם היזם יהיה מוכן שהוא מוריד, מגלח 22
 18 יח"ד ונותן את קומת החנייה הנוספת כאילו הגענו לאותה מטרה בלי
 19 ערר בהסכמה. וזה אותו הסכם שאבי דיבר עליו. וזה קורה. וזה
 20 ההתחייבויות שהיזם לקח על עצמו, במהלך מחוץ להליך ערר אל מול
 21 העירייה.

22 **מר רוני בלקין:** במקום שעומדים חוזרים בתשובה היו צדיקים גמורים. אני לא זוכר
 23 שזה אבל אני מברך אותך שאתה לפחות בתפיסה שלך היא לכיוון.

24 **מר גיא קלנר:** זה בדיוק מה שהיה. בישיבה. אתה יכול להוציא את הפרוטוקול, על זה
 25 נשען אותה הסכמה שהתקבלה לדעתי פה פה אחד כולל אותך.

26 **מר רוני בלקין:** בוודאי. לא. אתה כי היה צריך בכוח, היה צריך ל-66. הכול בסדר. לא
 27 משנה.

28 **מר גיא קלנר:** אני הבאתי את הרעיון הזה, על מה אתה הבאת אותי בכוח.

- 1 **מר רמי בר-לב:** אבל למה אנחנו מעלים את הסוגיה הזאת עוד פעם.
- 2 **מר גיא קלנר:** לא. כי אני רוצה...
- 3 **מר רמי בר-לב:** אני לא מבין מה אתם דנים על זה עוד פעם.
- 4 **מר גיא קלנר:** חבר'ה אם מישהו ממחר. זה פרויקט סופר קריטי וסופר חשוב בעיני
5 צריך רגע להגיד עליו שלושה משפטים, כי בהקשר של ארבעה מטר בעיני
6 התועלת הציבורית לעומת הנזק הציבורי שם אני מגיע לעניין עצמו,
7 בהקשר אם המבנה היה יושב ממש על הצומת וכתוצאה מארבעה
8 מטרים האלו היינו נחסמים לחלוטין, השיקול הוא אחד. בהינתן שעדיין
9 כמה מטרים, עירית. נשארים כמה מטרים נשארים מקצה הבניין עד
10 הצומת גם לאחר העברת ארבעה מטרים האלו?
- 11 **אדרי' עירית טלמור:** אני לא יודעת אבל תנסה לראות בעין, בערך.
- 12 **מר גיא קלנר:** שלושים ושבעה.
- 13 **אדרי' עירית טלמור:** שלושים ומשהו. כן.
- 14 **מר גיא קלנר:** בהינתן שהמספר הוא מספר משמעותי, עדיין נותן פתיחה משמעותית
15 לצומת הכניסה לעיר לעומת האפשרות שעומדת דרך הצד השני שניתן
16 יהיה להיכנס ולשמור עדיין על שצ"פ אבל ניתן יהיה להיכנס לחלק
17 האחורי ולפארק, אני חושב שבנדנדה הזאת או במאזן הזה צריך לאשר
18 את הדבר הזה וגם לאחר חוות הדעת השמאיות, וזה לא קשור למהלך
19 עצמו של היקף הבינוי, והסכמה שהגענו מחוץ להליך הערר. תודה.
- 20 **מר אבי גרובר:** אני חושב גם שאתה צריך לחשוב, אנחנו באים לאנשים ואומרים להם
21 לעשות גם איזה שהם הסכמים כאלה אנחנו אחר כך אחרי שהצד השני
22 חותם על ההסכם והולך כל הדרך לקראתנו.
- 23 **מר גיא קלנר:** תיאורטית יכולת לעשות את זה.
- 24 **מר אבי גרובר:** אנחנו כאילו אומרים.
- 25 **מר גיא קלנר:** תיאורטית היית יכול. מעביר את הארבעה מטר אבל הסכמת איתך.
- 26 **מר אבי גרובר:** גם בעתיד אנשים יבואו.
- 27 **מר רמי בר-לב:** בהסכם כתוב. זה כתוב. זה חלק מההסכם.
- 28 **מר אבי גרובר:** אנשים יגידו לנו זה משהו אחר. מישהו עוד רוצה להגיד משהו.

- 1 **מר ירון גדות:** מה יקרה אם אנחנו לא מאשרים.
- 2 **מר גיא קלנר:** נפל ההסכם.
- 3 **מר ירון גדות:** נפל ההסכם ברור, נפל גם כל הפרויקט.
- 4 **גב' דברת וייזר:** לא. מה פתאום.
- 5 **מר גיא קלנר:** זה חלק מזה.
- 6 **עו"ד מיכה בלום:** אתה תקבל תביעות.
- 7 **עו"ד עידן למדן:** לא. תביעות לא תקבל. אתה לא תקבל פה תביעות כי זה כפוף לאישור
- 8 מועצה. יהיה לך תוכנית.
- 9 **מר גיא קלנר:** תחזור לנתיב של 88 בערר.
- 10 **מר ירון גדות:** יהיה רק עוד כמה שנים.
- 11 **עו"ד מיכה בלום:** איזה כמה שנים, לא כמה שנים.
- 12 **גב' דברת וייזר:** הוא עבר הרבה תהליכים.
- 13 **מר אבי גרנבר:** מי בעד אישור וחלוקה והסכמה בתב"ע 5530344051 תוכנית ראשונים
- 14 על פי סעיף 188 לפקודת העיריות ובהתאם להחלטת ועדת משנה ב'
- 15 להתנגדויות מיום 20.5.2019 ומיום 3.6.2019? עשר. מי נגד? שלוש. או
- 16 קי. ההחלטה אושרה. מי נמנע? שניים. נגד מיכאל, צחי ודני. נמנע בתשי
- 17 ועידן.
- 18

החלטה: עשרה חברי מועצה בעד אישור וחלוקה והסכמה בתב"ע 5530344051 תוכנית ראשונים על פי סעיף 188 לפקודת העיריות ובהתאם להחלטת ועדת משנה ב' להתנגדויות מיום 20.5.2019 ומיום 3.6.2019 שלוש חברי מועצה נגד מיכאל דורון צחי שריב ודני לביא. בתשי אלקובי ועידן למדן נמנעו.

19

20

21 4. אישור הרכב ועדת שימוע אד הוק בעניין בית הכנסת בר יוחאי ברחוב בית גוברין 6 רמת

22 השרון

23 **מר אבי גרנבר:** סעיף 4, אישור הרכב ועדת שימוע אד הוק בעניין בית הכנסת בר יוחאי

- 1 רחוב בית גוברין 6 רמת השרון. הרכב המוצע: אבי גרובר – יו"ר, שירלי
 2 פאר- מנכ"לית, עירית טלמור- מהנדסת העיר, עינב בן יעקב- מנהל אגף
 3 נכסים. זה בהמשך להחלטה שהתקבלה במועצה בעניין אותו שימוע
 4 לבית הכנסת ברחוב בר יוחאי. שאלות הערות?
 5 **מר ירון גדות:** יש לנו פה נציגים, יושבים איתנו מתחילת הישיבה.
 6 **מר גיא קלנר:** מה זה קשור.
 7 **מר יעקב קורצקי:** מה זה קשור.
 8 **מר ירון גדות:** קודם כל אפשר להציע להם פיצות.
 9 **מר אבי גרובר:** מה ששאלת, תהיה הצעה לסדר שמעכשיו חייב להיות לפחות מגש אחד
 10 עם פפרוני. זה עכשיו מהישיבה הבאה לטובת הציבור האחר.
 11 **מר שמואל גריידי:** אני מבקש ממך קודם כל להוריד את זה מסדר היום, אני חושב
 12 שהוועדה הזאת היא פוליטית כרגע. זה לא שוויוני. הוועדה הזאת באה
 13 לקדם אג'נדה של רמת השרון חופשית, על מנת לפסול בית כנסת קיים.
 14 אני אומר את זה בית כנסת קיים.
 15 **גב' דברת וייזר:** זה בית כנסת.
 16 **מר שמואל גריידי:** במידה ורוצים לדון בכל בתי הכנסת בעיר, אתה יודע מה אפשר גם
 17 לשבת ולדון בזה. אני לא...את הנושא הזה.
 18 **מר יעקב קורצקי:** כל המבנים.
 19 **מר שמואל גריידי:** כל המבנים הציבוריים בעיר. אתה בא היום.
 20 **מר אבי גרובר:** אתם לא יודעים מה הוועדה אמרה.
 21 **מר שמואל גריידי:** בצורה לא שוויונית. אתה בא ומאגף את מערכת המשפט לאחר
 22 החלטות בתי המשפט בנושא הזה אני חושב שאנחנו פה גורמים לסיבוך
 23 בית המשפט. אתה רוצה להמשיך לדון בזה בבית המשפט, אין פה בעיה,
 24 יש בית המשפט, אתה יכול לבוא למסד את זה אבל לבוא ולקבוע ועדת
 25 שימוע, אני חושב ועוד על בתי כנסת, זה מעולם לא היה בית כנסת אחד
 26 ברמת השרון מעולם לא היה את הדבר הזה. אני מצפה ממך גם יעקב,
 27 באמת כאילו. שנייה אחת. אני מצפה ממך יעקב גם כן לאחר כל הדברים
 28 שאנחנו עוברים היום גם כן ברמת השרון גם כן בנושא דת בעיקר,

1 ואנחנו אני מבין אותך גרובר שהנושא הוא פוליטי כביכול אתה מנסה
 2 לרצות פה את רמת השרון חופשית, עם האגינדה שלהם להוריד את
 3 הישיבה זה לא אחת, היה גם פרקי זמן קצובים של שלושים יום, חודש,
 4 חודשיים, שלוש, שום דבר לא ילך לכם. אתם לא תצליחו בדרך הזאת.
 5 אין שום מצב שבית המשפט יפנה בית כנסת מיושביו אין שום מצב
 6 שבית כנסת היום ויבוא ויודיע לגבאי בית הכנסת שהוא מזמין אותו
 7 לשימוע. מי אתם בכלל שאתם תעשו את זה בכלל, מי אתם בכלל? יועץ
 8 משפטי בכלל לא נמצא בתוך הוועדה הזאת, זה גם מפתיע. אני חושב
 9 שאני מצפה ממך ראש העיר שתוריד את הנושא מסדר היום, רמת השרון
 10 נמצאת עכשיו בתקופה מאוד קשה בין המיצרים, ואני מציע לכם לרדת
 11 מהנושא הזה, חבל, זה יגיע לבתי משפט, זה יגיע לכל מיני מקומות שלא
 12 צריך להגיע אליהם. יפה שעה אחת קודם. אני רואה גם מזכיר גם כן עד
 13 היום בפייסבוק את הנושא של הרב בוטמן כי בבית כנסת שלו, היא לא
 14 ישיבה, כולם חושבים שהיום מקימים שם בית כנסת

15 עו"ד עידן למדן: לא בית כנסת שלו. לא בית כנסת שלו.

16 מר שמואל גריידי: בית כנסת שלו, לא בית כנסת שלך, רגע, שנייה אחת.

17 מר יעקב קורצקי: זה בית כנסת פרטי שניתן להם. אל תיכנס לזה.

18 עו"ד עידן למדן: לא שלו.

19 מר יעקב קורצקי: תלוי איך אתם מציגים את זה.

20 עו"ד עידן למדן: עמותה אחרת. זה לא שלו. זה לא שלו. זה של עמותה אחרת.

21 מר שמואל גריידי: עידן מי כמוך, מי כמוך. בימים.. כמו שאתה אומר אבל מי כמוך

22 יודע שהמקווה הזה קיים כבר ארבע עשרה שנה. ועדת ההקצאות שדנה

23 בנושא של הרב בוטמן באה לדון בנושא של ההסדר כמו שיגיעו לכל דבר.

24 מר יעקב קורצקי: כשטסים לחוץ לארץ כולם רוצים לחב"ד... רק ברמת השרון

25 הולכים לסגור בית כנסת. בושה.

26 מר שמואל גריידי: הפעילות של חב"ד היא ענפה, והיא טובה, ואני מצפה ממך אדוני

27 ראש העיר אני מצפה ממך אדוני ראש העיר באמת להתעלות כאן אני לא

28 חושב שצריך להכניס פוליטיקה לכיוון הזה.

- 1 מר יעקב קורצקי: לא עושים אחוז אחד ממה שאנחנו עושים בכל העולם.
- 2 מר שמואל גריידי: אף אחד לא יעשה. אבי,
- 3 מר יעקב קורצקי: בכל העולם מעריכים אותם. רק פה ברמת השרון מפריע.
- 4 מר ירון גדות: פה זה לא כל העולם, פה זה רמת השרון.
- 5 מר יעקב קורצקי: בסדר.
- 6 מר שמואל גריידי: היום לכולם מפריע הכול, כל מה ..יגיע לאישור. אני מציע לך היום.
- 7 אדוני אתה לא חלק מהישיבה בינתיים תירגע, מותר לך בבית לא פה.
- 8 ואני לא טועה.
- 9 תושבת: אתה טועה.
- 10 מר שמואל גריידי: אני מבקש ממך לשבת בשקט, מותר לך בבית לקבל.
- 11 מר אבי גרובר: ברמת העיקרון.
- 12 מר שמואל גריידי: תירגעי, פה את לא תדברי בכלל.
- 13 תושבת: אני מאוד רגועה.
- 14 מר שמואל גריידי: אז תהי רגועה. אף אחד.
- 15 מר אבי גרובר: נורית. אני מבקש ממך. נורית די. נורית די.
- 16 מר שמואל גריידי: אף אחד. אני לא מוכן לשמוע.
- 17 מר אבי גרובר: נורית אני מבקש ממך להפסיק. אני מבקש ממך להפסיק.
- 18 מר שמואל גריידי: גברת, גברת, תעשי יותר ממני. אין בעיה אני מרשה לך, אבל לא
- 19 פה. אני מצפה ממך אני אומר בלשון בבקשה להוריד את זה מסדר היום,
- 20 אני חושב שאנחנו צריכים להיות מציאותיים בעת הזאת ולהגיד די. אתה
- 21 רוצה לעשות סדר תעשה בכל מבני הציבור ברמת השרון אין בעיה. אבל
- 22 לבוא ללכת עליהם על קבוצה מסוימת או אחרת זה יתחיל להתדרדר
- 23 למקומות שלא צריך להגיע אליהם בכלל. אני מצפה ממך היום לגלות
- 24 מנהיגות. אני אתמוך בך בכל דרך, לגלות מנהיגות ולהגיד עד כאן, עד
- 25 כאן.
- 26 מר יעקב קורצקי: אני מצטרף למה ששמוליק אומר. ואני אשמח להוריד את זה מסדר
- 27 היום, כי מה עוד שיש לנו עכשיו, עוד לא הכנו את מדיניות האכיפה, ואני
- 28 מקווה שאתם תבינו את זה ואתם תלכו לפי חוק, ואנחנו מדינת חוק. אני

- 1 מקווה שאתם תעשו את זה. רק לפי חוק.
- 2 **מר שמואל גריידי:** רק לפי חוק.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** מה שבית המשפט קבע ניצמד לבית המשפט. שופט מה שהוא
- 4 המליץ לנו.
- 5 **מר שמואל גריידי:** לא הקים ועדה. לא השופט.
- 6 **עו"ד עידן למדן:** גם המועצה החליטה את זה וגם
- 7 **מר שמואל גריידי:** אני לא מקים ועדת שימוע למבנה ציבור עם כל הכבוד.
- 8 **מר ירון גדות:** רגע יעקב. אתה בעד או נגד.
- 9 **מר יעקב קורצקי:** אני ממליץ ואת מה ששמוליק גריידי אמר.
- 10 **מר שמואל גריידי:** יש לך משהו לחדש.
- 11 **מר ירון גדות:** לא. רק רציתי לדעת אם העמדה של יעקב והעמדה שלך היא אותה
- 12 עמדה בהקשר של הישיבה.
- 13 **מר יעקב קורצקי:** היא ברורה. היא גם ברורה, היא חד משמעית. היא חד משמעית.
- 14 **עו"ד עידן למדן:** אני מצר מאוד על ההתפרצות של חברי, לא התפרצות סליחה. כי הוא
- 15 דיבר בזכות דיבור. אבל הדברים שהוא אמר, על הדברים שהוא אמר
- 16 שסותרים דברים שנאמרו בעבר. שמעתי את הדברים של שמוליק, כמו
- 17 שירון פתח ובירך על שידור הישיבה שסוף סוף אנחנו מתחילים לשדר,
- 18 אני מברך על כך שהמועצה סוף, סוף מיישמת את החלטה. החלטה
- 19 שהמועצה קיבלה. החלטה שהוצגה בפני בית המשפט הנכבד. ואני רק
- 20 רוצה להפנות את כל מי שמדברים על להסדיר, כתבה מה-26.2.2010,
- 21 שאני במקרה מצאתי השבוע. עקב תחביבים הזויים שיש לי לפעמים,
- 22 ובא מתראיין נתנאל סימן טוב ראש הישיבה ראש הגרעין התורני,
- 23 מסביר- הפנייה של העירייה לא הגיעה אלינו אלא לבית הכנסת, נכון
- 24 לעכשיו אף אחד לא פנה אלינו בדרישה לפנות את ישיבת ההסדר משם.
- 25 תגובות, עידן למדן, תושבים וכו'. מהעירייה נמסר כי הנושא נמצא
- 26 בעיצומו של טיפול מערכתי. פברואר 2010. תצביעו בעד ובואו נקיים את
- 27 ההחלטה שהתחייבנו לציבור כבר אז תודה.
- 28 **מר שמואל גריידי:** עידן להזכירך, כחודש לפני הבחירות הגשת.

- 1 **ד"ר צחי שריב:** זה לא היה אגינדה פוליטית של רמת השרון חופשית. אם היו עושים
- 2 טיפול מערכתי אז, לא הייתה רמת שרון חופשית. לא הייתה.
- 3 **מר שמואל גריידי:** היה פה עידן, הוא טיפל בנושא הזה. פתאום נזכרת. לפני הבחירות
- 4 הגשת עתירה. מה יצא לך מהעתירה.
- 5 **עו"ד עידן למדן:** וכולם וגם אתה צריך להירתם לטיפול מערכתי.
- 6 **מר שמואל גריידי:** בוא תספר לי מה יצא לך מהעתירה. אל תתחמק עידן. חודש לפני. תענה
- 7 לי, תרשה לי לשאול אותו. חודש לפני הבחירות הגשת עתירה לבית
- 8 המשפט מה יצא לך מזה תספר לי.
- 9 **עו"ד עידן למדן:** וכולם הצביעו בעד. כולם הצביעו בעד.
- 10 **מר שמואל גריידי:** למה. למה. תפנה לבית המשפט. זה היה משחק פוליטי, זה פוליטיקה.
- 11 זה פוליטיקה בגרוש.
- 12 **מר גיא קלנר:** מכיוון שוועדת משנה בוטלה, אז אפשר לדבר קצת יותר בחופשיות.
- 13 **ד"ר צחי שריב:** בוטלה. למה? תראה מה השעה.
- 14 **מר גיא קלנר:** אני רוצה להגיד לשמוליק ידידי וליעקב ידידי שאין שום סיבה בנושא
- 15 הזה אנחנו חלוקים. בנושא הזה חבריה אין מה, אין מה. בנושא הזה
- 16 לטעמי שמוליק ויעקב תסלחו לי על התיאור לגלגל את העיניים לשמיים.
- 17 ידוע שיש סיפור ייחודי בנושא של הישיבה בבית הכנסת בר יוחאי ידוע
- 18 שנדרש שם טיפול ייחודי, פעולה ייחודית חוקית, מוסרית, ציבורית כמו
- 19 שעידן הקריא קודם. אנחנו עסקנו בזה גם בקדנציה הקודמת לא אחת.
- 20 וגם אחרים וגם נוספים. ורוני אני לא לוקח קרדיט בסדר. של כל החדר.
- 21 הוא בטח של עידן וחופשית וכל מי שאתם רוצים, אין בעיה אבל בואו
- 22 נהיה הוגנים עם הסיפור האמיתי. הסיפור האמיתי הוא שאנחנו במשך
- 23 שנים עוד מתקופתו של איציק שהוזכר פה בין השורות. כן על הנייר לא
- 24 על הנייר, מבינים שבבית הכנסת בר יוחאי מתקיימת ישיבה לא חוקית.
- 25 ולאורך הרבה מאוד שנים מנסים לפתור את הבעיה בנועם ובסדר. ולא
- 26 מצליחים. חבריה אל תתפסו על כל מילה. וחשוב לומר שבהקשר הזה לא
- 27 צריך כל פעם לשים איזה קסקט של ללה לנד על הראש ולהגיד חבריה
- 28 שמוליק יקירי אף אחד לא רודף אף אחד. מכבדים מאוד את מוסדות

- 1 הדת, יעקב, את בתי הכנסת, את הציבור הדתי, רגע, יעקב תן לי. רבותיי.
- 2 עו"ד עידן למדן: עובדה שאין ועדת שימוע אד הוק לאף גורם בעיר. עובדה.
- 3 מר גיא קלנר: בדיוק. ולכן, ולכן אם הייתי חושב שיש פה משהו שנועד לפגוע בציבור
- 4 כזה או אחר בצורה לא ערכית, לא מוסרית או לא חוקית לעולם לא
- 5 הייתי נותן ידי לדבר כזה. אני חושב שפה יש סוגיה אגב שמוליק, במקרה
- 6 שלך ספציפי אני חושב שאני שנים שגם אתה חשבת שהישיבה הזאת
- 7 בעייתית מאוד, בעייתית מאוד בבית הכנסת הזה. שמוליק יקירי.
- 8 שמוליק. ולכן, לכן. ועדיין.
- 9 מר יעקב קורצקי: הכול בסדר. גם בית המשפט יגיד ככה. אין מעל החוק. לגיטימי. אנחנו
- 10 נלחמים על..בחירות שהיא לגיטימית.
- 11 עו"ד עידן למדן: בית המשפט אמר שלא תהיה שם ישיבת הסדר ואתה מחויב לדאוג לזה.
- 12 זה פסק הדין. לא תהיה ישיבת הסדר. ואתה מחויב לטפל בזה.
- 13 מר אבי גרובר: נראה לי הדיון הזה הלך. אנחנו לא דנים עכשיו על כל ההליך עכשיו.
- 14 הייתה פה החלטה. הייתה החלטה בשני ליוני, שביטלה הרשאה לשימוש
- 15 ברחוב בית גוברין מספר 4, במסגרת פה חוות דעת משפטית של היועץ
- 16 המשפטי של העירייה, צריך להקים את הוועדה, זה הדין.
- 17 מר גיא קלנר: אבי, אני מבין, אבל מכיוון ששני חברים
- 18 מר אבי גרובר: אין צורך לחזור עכשיו על כל.
- 19 מר גיא קלנר: לא. לא. חבר'ה. יש.
- 20 מר יעקב קורצקי: מי הביא את ההחלטה הזאת.
- 21 מר שמואל גריידי אני רוצה לשמוע את חוות הדעת של היועץ המשפטי למה לא.
- 22 מר יעקב קורצקי: יועץ המשפטי של העירייה. נתנו לו להחליט עוד החלטות בנושא הזה.
- 23 מר אבי גרובר: מועצת העיר ביוני. מועצת העיר ביוני.
- 24 עו"ד עידן למדן: מועצה אנחנו.
- 25 מר אבי גרובר: לא. ההחלטה הייתה של מועצת העיר. היועץ המשפטי אמר במסגרת
- 26 ההחלטה אותה ועדה.
- 27 מר שמואל גריידי אני רוצה לשמוע את היועץ המשפטי. שיספר לנו.
- 28 מר אבי גרובר: הוא בא והסביר את התהליך איך עושים, איך מיישמים את אותה

- 1 החלטה.
- 2 **מר שמואל גריידי** אני רוצה לשמוע את חוות דעתו של היועץ המשפטי.
- 3 **מר גיא קלנר**: אני רק רוצה לסיים את האמירה שלי. אני שדנים היום, אני בקטר, אני
- 4 רגע מסביר את כל חוליות הרכבת, כל חוליות הרכבת הובילו לצורך
- 5 להחליט את ההחלטה הזאת כדי לעמוד במבחן בית המשפט, במבחן
- 6 החוק ובמבחן הערך והמוסר. ולכן הכול קשור ביחד. כשאנחנו מחליטים
- 7 היום את ההחלטה הזאת, אנחנו עושים סדר בסוגיה שדורשת סדר
- 8 הרבה מאוד שנים גם לשיטתך ולכן.
- 9 **מר שמואל גריידי**: לא. בסוגיה הפוליטית.
- 10 **מר גיא קלנר**: לא סוגיה פוליטית.
- 11 **מר גיא קלנר**: זו סוגיה ציבורית.
- 12 **מר שמואל גריידי**: הקומיקס שלנו משנה את פני הישוב. נמצא עכשיו איזה חמישים
- 13 איש. יש לנו. לא. אני מבהיר. אני רוצה.
- 14 **עו"ד עידן למדן**: בוא נשאל מה היו ההצבעות שלך על מה שקורה...
- 15 **מר שמואל גריידי**: אם היה חמישים אלף איש לא הייתם...
- 16 **מר יעקב קורצקי**: גיא אתה אומר שהכל פוליטי. אתה אומר הכול פוליטי. אתה אמרת
- 17 הכול פוליטי.
- 18 **מר שמואל גריידי**: כל דבר פוליטי.
- 19 **עו"ד עידן למדן**: אתה יושב פה סגן ראש עיר.
- 20 **מר גיא קלנר**: הדבר היחיד שאני מציע ומבקש בוא לא נהפוך את הקערה על פיה. בוא
- 21 לא נסובב את הסובב והמסובב. לא פתאום הסוגיה הזאת הופכת להיות
- 22 ההליך הזה כאילו הוא פוגע במישהו בעוד שההליך הזה בא לתקן משהו.
- 23 ולכן בקונטקסט הזה ככה צריך להסתכל על זה, תהליך נכון, בריא,
- 24 מוסרי, חוקי, ואני חושב שגם אתם כי אין פה שוב, אני לא הייתי נותן יד
- 25 למשהו שנגד הציבור הדתי או בתי הכנסת ככלל. וגם אתם צריכים לתת
- 26 יד לדבר הזה כי זה לעשות סדר בסוגיה שדורשת טיפול.
- 27 **מר יעקב קורצקי**: לא..אני הראשון שמרים יד. יש החלטה, תיצמדו להחלטה שיש. אם זה
- 28 החלטה של הצוות המקצועי שלנו הייתי סותם את הפה שלי. זה לא

- 1 החלטה לסתום את הפה ואני אומר. מה שנוח לאנשים. זה יפה. מי שלא
 2 חושב כמוכם.
- 3 **מר גיא קלנר:** אנחנו מקיימים דיון.
- 4 **מר יעקב קורצקי:** ...אז הוא אמר זה לא אנשים נורמאליים. למה לא נורמאליים.
- 5 **עו"ד עידן למדן:** אתה בעד עבריינות חוק. אתה בעד לעבור על החוק יעקב. אתה בעד
 6 לעבור על החוק?
- 7 **מר יעקב קורצקי:** צריך גם לכבד דעות של אחרים. אז הם אומרים שהם לא אנשים
 8 נורמאליים.
- 9 **מר אבי גרנבר:** חבר'ה תודה רבה. הועברה אליכם חוות דעת. אתם רוצים לריב תריבו
 10 בחוץ. חבר'ה. אני מבקש מכם להיות בשקט.
- 11 **מר רמי בר-לב:** מה זה הדיון הזה בואו תעצרו רגע. קודם כל אני מתפלא שכל הזמן
 12 אומרים שהכל פוליטיקה. אנחנו עוסקים בפוליטיקה ובשביל לסכם את
 13 הדברים ומאחר וכבר יש, מונתה ישיבת המועצה ומי שמאמין לא מפחד
 14 זה הכול.
- 15 **מר אבי גרנבר:** בשני ביוני התקבלה פה החלטה ברוב של ושלוש עשרה חברי מועצה
 16 הצביעו בעד ההחלטה, שלושה הצביעו נגד ואחד נמנע. כחלק מאותה
 17 החלטה נדרש להקים ועדה.
- 18 **מר ירון גדות:** רק אחד הצביע נגד. רק שמוליק הצביע נגד.
- 19 **מר אבי גרנבר:** אמרתי שלוש עשרה בעד. תקשיב. שלוש עשרה בעד, שלושה נמנעים
 20 ואחד הצביע נגד. וזה מה שאמרתי. אמרתי אחד הצביע נגד. אמרתי
 21 שבמסגרת אותה החלטה נדרש להקים איזה שהוא פורום לביצוע שימוע
 22 לעניין אותה הרשאה שיש לשימוש בבית הכנסת והפורום המומלץ
 23 לקיים את אותו שימוע, כמו שאמרתי קודם, אני כראש העירייה ויש לי
 24 קול נוסף במקרה של שוויון בהצבעה. שירלי פאר, מנכ"לית העירייה,
 25 ועירית טלמור מהנדסת העירייה, ועינב בן יעקב מנהל אגף הנכסים. זה
 26 הפורום. מי בעד?
- 27 **מר שמואל גריידי:** אני שואל שאלה, למה היועץ המשפטי לא בתוך הפורום הזה.
- 28 **עו"ד מיכה בלום:** אני מלווה את הוועדה. מלווה אותה.

1 מר שמואל גריידי: למה לא בפנים.

2 עו"ד מיכה בלוס: הוא לא בפנים.

3 מר אבי גרובר: זה מה שמוצע. תחליטו, אתם מצביעים.

4 מר שמואל גריידי: סביר להניח בנושא התיק הזה הוא צריך להיות בפנים.

5 מר אבי גרובר: יועץ משפטי ילווה. יועץ משפטי ילווה את כל העבודה של אותו הפרוים.

6 עו"ד עידן למדן: לא. יש גם את חוות דעתו.

7 מר אבי גרובר: מאוד ברור. מי בעד אישור הפרוים כפי שהקראתי. מי בעד? שלוש עשרה

8 בעד. מי נגד? שמוליק ויעקב. אין נמנעים. תודה רבה. הישיבה סגורה.

9

החלטה: שלושה עשר חברי ועדה הצביעו בעד סעיף 4, אישור הרכב ועדת שימוע אד הוק

בעניין בית הכנסת בר יוחאי רחוב בית גוברין 6 רמת השרון. הרכב המוצע:

אבי גרובר – יו"ר, שירלי פאר יגרמן- מנכ"לית, עירית טלמור- מהנדסת העיר,

עינב בן יעקב- מנהל אגף נכסים. זה בהמשך להחלטה שהתקבלה במועצה בעניין

אותו שימוע לבית הכנסת ברחוב בר יוחאי.

שמוליק גריידי ויעקב קורצקי התנגדו.

10

11

קובץ החלטות

1. אישור הסכם פיתוח רש 1010

החלטה: כל חברי המועצה הצביעו פה אחד בעד אישור הסכם פיתוח רש/1010 כדלקמן:

1. לאשר התקשרות בהסכם פיתוח בין עיריית רמת השרון ובין רשות מקרקעי ישראל ופטור ממכרז פומבי, בהתאם לסעיפי הפטור הקבועים בתקנון העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 להלן התקנות, כפי שיפורטו להלן.
2. בהתאם לתקנה 3 של תקנון רשאיית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוגי חוזים אלה: (1) חוזה להעברת מקרקעין לרשות העירייה.
3. תקנה 3 (1) לתקנות וכך גם תקנת פטור עצמם מתייחסים להעברת מקרקעין בענייננו מאחר ומדובר בהעברת המקרקעין לרשות העירייה בזמן עבודות הפיתוח, הרי שבנסיבות ההתקשרות שלפנינו עולה בקנה אחד עם..תקנת הפטור. תקנה 3 (10א') התקנות קובעת כי העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז ורשות עם המדינה.
5. בנוסף תקנה 3 (13)א' לתקנות קובעת כי התקשרות עם תאגיד ממשלתי כמשמעותו לתקנה 3 (5) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג, 1993 להלן התאגיד, באישור שר הפנים ובלבד שנתקיים אחד מאלה: התאגיד מהווה על פי מסמכי היסוד שלו ועל פי החלטת הממשלה או על פי החוק שהקימו, זרוע לביצוע מטלות ישירות ומוגדרות של הממשלה וההתקשרות נעשית לשם ביצוע מטלות אלה: או- התאגיד מבצע מטלה או שירות שהוטלו עליו לפי דין, או מספק שירות או מצרך חיוניים לציבור, וההתקשרות נעשית לשם ביצוע מטלה או שירות אלה.
6. העירייה רשאית להתקשר בפטור אחד בהתאם לתקנה 3(1) תקנה 3 (10) א' בתקנה 3 (13) א' בהתאם לנסיבות העולות בקנה אחד בלשון תקנות הפטור. 7.
- מחליטים לאשר כי ראש הרשות והגזבר יחדיו יהיו מוסמכים לאשר שינוי בהסכם הפיתוח ונספחיו, הינם לצורך שיפור התנאים הקבועים בהסכם לטובת העירייה ו/או שיהיו אלה שינויים שאינם מהותיים.

1 2. פתיחת תב"ר חדש – הקמת מעונות יום ברחוב שיבולת בסך 5 מש"ח

2

החלטה: שלושה עשר חברי ועדה הצביעו בעד. רוני בלקין הצביע נגד. פתיחת תב"ר חדש להקמת מעונות יום ברחוב שיבולת בסך חמישה מש"ח.

3

4

5 3. אישור איחוד וחלוקה בהסכמה (שינוי מיקום שצ"פ ופיצולו לשני תאי שטח)

6

החלטה: עשרה חברי מועצה בעד אישור וחלוקה והסכמה בתב"ע 5530344051 תוכנית ראשונים על פי סעיף 188 לפקודת העיריות ובהתאם להחלטת ועדת משנה ב' להתנגדויות מיום 20.5.2019 ומיום 3.6.2019 שלושה חברי מועצה נגד מיכאל דורון צחי שריב ודני לביא. בתשי אלקובי ועידן למדן נמנעו.

7

8

9 4. אישור הרכב ועדת שימוע אד הוק בעניין בית הכנסת בר יוחאי ברחוב בית גוברין 6 רמת
10 השרון

11

החלטה: שלושה עשר חברי ועדה הצביעו בעד סעיף 4, אישור הרכב ועדת שימוע אד הוק בעניין בית הכנסת בר יוחאי רחוב בית גוברין 6 רמת השרון. הרכב המוצע:
אבי גרובר – יו"ר, שירלי פאר- מנכ"לית, עירית טלמור- מהנדסת העיר,
עינב בן יעקב- מנהל אגף נכסים. זה בהמשך להחלטה שהתקבלה במועצה בעניין
אותו שימוע לבית הכנסת ברחוב בר יוחאי.
שמוליק גריידי ויעקב קורצקי התנגדו.

12