

## עיריית רמת השרון

### צו גינון

## לפי סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (שמוש ארעי במגרשים ריקים),

התשמ"ז – 1987

לכבוד

צחי דוד – רשות מקרקעי ישראל

- הריני מתכבד להודיעך, כי בתאריך 7.7.2019 החליטה עיריית רמת השרון כי המגרש הידוע כחלקות 22 / 24 בגוש 6549, וחלקה 78 בגוש 6862 בסמוך לניצ' X 187131 670638Y בעיר רמת השרון, כמפורט בתשריט הרצי"ב ומסומן א' (להלן: המגרש), דרוש לצבור, כל עוד הוא ריק, לצרכי עבודות גינון.
- לפיכך הוחלט כי על המגרש הנייל ינקטו פעולות לצרכי גינון ומני שיכלול בין היתר את ביצוע העבודות הבאות:
  - עבודות פיתוח וניקוז
  - גידור, דרכי גישה ומעברים לציבור
  - ביצוע עבודות גינון, שתילה, תאורה ופיתוח נופ
- הוצאות הכשרת המגרש לצרכי גינון כאמור בסעיף 1 לצו זה והחזקתו השוטפת של המגרש המנוגן יחולו על הרשות.
- בהתאם לסעיף 3 לחוק הנייל, הנך חייב להחזיר את ביצוע הצו ולהמנע מלגרם במישרין או בעקיפין, נזק לכל מה שנשתל או נעשה על פי צו הגינון.
- מתן הצו לשמוש ארעי וביצועו אינם מקנים לרשות או לציבור זכויות כלשהן במגרש הריק, אולם כל מה שהוקם או נסלל על המגרש הריק בהתאם לצו הוא רכוש העיריה.
- תקפו של צו זה הוא **לחמש שנים**, והוא ניתן להארכה בהתאם לחוק.
- הנני מביא לתשומת לבך מספר הוראות הכלולות בחוק הנייל:
  - סעיף 7 לחוק:** - "מתן צו לשימוש וביצוע אינם מקנים לרשות או לציבור, זכויות כלשהן במגרש הריק, אולם כל מה שנעשה, הוקם או נסלל על המגרש הריק בידי הרשות על פי צו כאמור, הוא רכוש הרשות והיא רשאית להעבירו למקום אחר לאחר ביטול הצו או תום תקפו".
  - סעיף 8 לחוק:** - "תקפו של צו ארעי הוא לחמש שנים והוא ניתן להארכה על ידי הוצאת צו חדש לפי סעיף 2 או סעיף 6; על הארכה כאמור יחול סעיף 9".
  - סעיף 9 לחוק:** - "מי שרואה את עצמו נפגע על ידי צו לשימוש ארעי רשאי, תוך שלושים ימים ממועד קבלתו, לערוך עליו לפני בית המשפט לעניינים מקומיים, ובאיוזר בו אין בית משפט כזה מכהן, לפני בית משפט השלום, ובית המשפט רשאי לבטל את הצו או לאשר את הצו, בשינויים או בלי שינויים, הכל כפי שיקבע ורשאי הוא לחייב את הרשות בהוצאות שגרמה לבעל המגרש, לרבות שיפוי על נזקים שהיו לו".

סעיף 10 לחוק: -

"(א) אין במתן צו לשימוש ארעי כדי למנוע מבעל מגרש ריק להשתמש במגרש לשימוש המותר על פי חוק התכנון והבניה, לרבות כל בניה או עבודה טעונה היתר, ובלבד שניתן לכך היתר כדין (להלן: עבודה מותרת) ורשות התכנון לא תימנע ממתן היתר כאמור או מאישור תכנית בשל סיבה הקשורה בשימוש הארעי במגרש.

"(ב) ניתן היתר לעבודה מותרת במגרש, יתבטל הצו לשימוש ארעי בשטח שלגביו ניתן היתר ורשאי בעל המגרש לדרוש מהרשות להסיר מהשטח האמור כל דבר שניתן, נסלל או הוקם על המגרש על פי צו לשימוש ארעי ולהחזיר את מצב השטח לקדמותו, והרשות תעשה כן מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מששים ימים ממועד ביטול הצו לשימוש ארעי; לא פגלה הרשות כאמור תוך התקופה האמורה, לאחר שנדרשה לכך בידי בעל המגרש, רשאי בעל המגרש לבצע את ההסרה על חשבון הרשות".

סעיף 11 לחוק: -

"שימוש במגרש ריק על פי חוק זה לא יחשב כשימוש האסור על פי חוק התכנון והבניה".

סעיף 12 לחוק: -

"כל עוד צו לשימוש ארעי עומד בעניי לגבי מגרש, תהא הרשות חייבת במס הרכוש המוטל על המגרש, ולא תחייב הרשות את בעל המגרש בתשלומי חובה לרשות בשל המגרש, והיא תיחשב כמחזיקה במגרש לענין כל דין המטיל חובה או אחריות על מחזיק".

סעיף 13 לחוק: -

"בצו לשימוש ארעי יפורטו:

(1) המקרקעין שעליהם הוא חל;

(2) העבודה שהמגרש הוא מגרש ריק ודרוש לציבור באופן ארעי כל עוד הוא ריק וכי מתן הצו אינו פוגע בזכויות הקנין של בעל המגרש;

(3) תוכן פרק ד"י".

סעיף 14 לחוק: -

"ניתן צו לשימוש ארעי לגבי מגרש ריק ולא בוטל או שונה בערך כאמור בסעיף 9, תצבי הרשות שלט במגרש, במקום הנראה לעין, המודיע על כך כי המגרש משמש כגנה זמנית או כמגרש חניה ארעי; הרשות תחזיק את השלט במצב תקין ותסייר אותו עם ביטול הצו או תום תקפו".

תאריך: \_\_\_\_\_

מר אבי גרובר,  
ראש עיריית רמת השרון

אישור קבלה:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ חתימה

מאשר כי קבלתי הצו הנייל ביום \_\_\_\_\_

אישור מסירה:

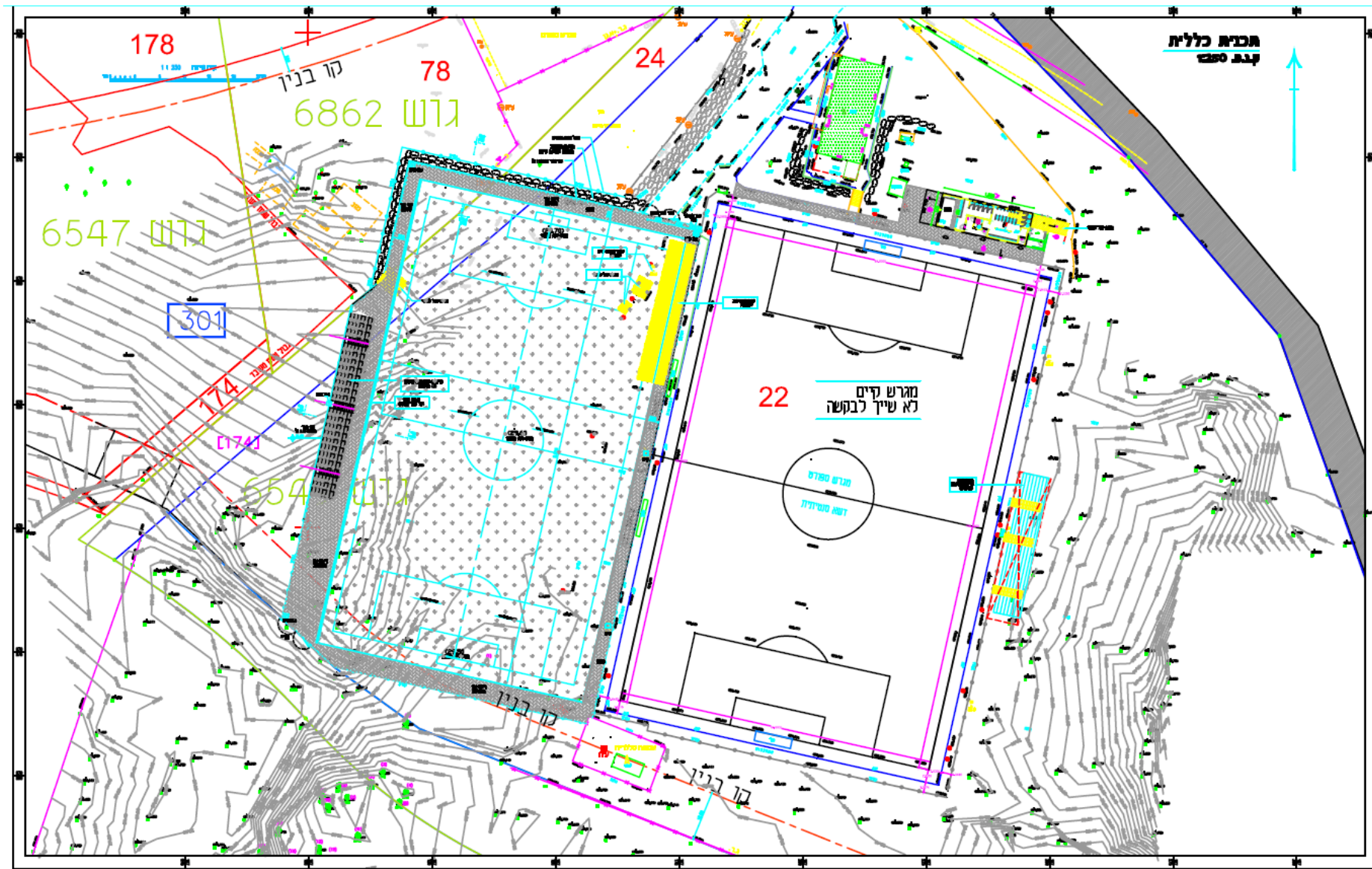
צו זה נמסר ביום \_\_\_\_\_ ליד

שם המוסר וחתימתו \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

אישור הדבקה:

צו זה הודבק במקום הנראה לעין במגרש ביום \_\_\_\_\_

שם המדביק וחתימתו \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



בשל העובדה שבית ספר "דבורה עומר" ממוקם על מגרש האימונים לאור העובדה שמגרש זה משרת מאות בני נוער באמצעות אגודת הספורט, אותר מיקום חלופי למגרש האימונים.  
כחלק מהליך אישור השימוש בקרקע יש לקבל הסכמת בעלי הקרקע (ר.מ.י) לאשר "צו גינון" ע"י מועצת העיר.

נוסח החלטה:

מועצת העיר מאשרת משלוח הודעה בהתאם לחוק וביצוע צו גינון בהתאמה, לחמש שנים,  
בגוש: 6549 חלק מחלקה 22 וחלק מחלקה 24 ובגוש 6862 חלק מחלקה 78 וזאת לאור הסכמת ר.מ.י. בעלי  
הקרקע.

