

עיריית רמת השרון

לשכת מנכ"לית



4.7.19

הנדון: פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 38
התקיימה ביום 1.7.2019

נכחו:

- הגב' שירלי פאר יגרמן, מנכ"לית, יו"ר הוועדה.
- עו"ד מיכאל בלום, היועמ"ש.
- רו"ח גידי טביב, גזבר העירייה
- אדר' עירית טלמור, מהנדסת העיר
- מר עינב בן יעקב, מנהל אגף הנכסים וה-GIS
- הגב' זהבה סבג, מנהלת חשבונות (נכחה בסעיפים 3,4,6,7,8).

1. עמותת "בית חב"ד": מקווה קיים + משרד רב העמותה רח' השפלה 8, גוש 6415 חלקה 731, מגרש 3012 - נספח א'

- שלב ב' להקצאת קרקע עבור פרסום להתנגדויות פורסם ביום 28.10.16.
- במסגרת תקופת הפרסום הוגשו 4 התנגדויות שונות, ובניהן התנגדות של 453 תושבים המיוצגים ע"י עו"ד דפנה הולץ-לכנר,
- ביום 10.9.17 התקיים דיון בחדר ישיבות בנוכחות נציגי המתנגדים וכן יו"ר העמותה לצורך שמיעת ההתנגדויות ע"י ועדת ההקצאות. ביום 15.10.17 נערך סיור בנכס ע"י חברי הוועדה.
- ביום 3.3.19 הוצא צו הריסה מנהלי לבניה לא חוקית של פרגולה מעץ בחלק הצפון מערבי של המגרש, וביום 4.3.19 נמצא בביקורת של אגף הנכסים כי הפרגולה נהרסה.
- ביום 23.3.19 פנה הרב בוטמן למנכ"לית העירייה במכתב הבהרות, לפיו בניית הפרגולה הוסרה וכי אין כל כוונה לבצע תוספות בניה או פעילות בשטח הכניסה לבית הכנסת. זאת ועוד, צורף מכתב התנצלות מטעמו מיום 7.3.19 עבור שכני בית הכנסת.
- בסיור שהתקיים במהלך חודש מאי 2019 התברר כי טרם תוקנו ליקויי ההנגשה ופינוי המכולות ע"י מבקש הבקשה.
- נשלח מכתב התראה ביום 12.5.19 לתיקון הליקויים.
- ביום 27.6.19 נשלח מכתב הבהרה מצד בעל העמותה הרב בוטמן.
- בדיקת העירייה מעלה כי המכולות פונו, נושא ההנגשה יטופל במסגרת התחייבות העמותה בהסכם ההקצאה וככל ויידרש הסכם פיתוח בהתאם להנחיות מהנדסת העיר.
- מצ"ב טבלה המרכזת את טענות המתנגדים והמלצת ועדת הקצאות מדיון שקיימה בנושא ביום 1.7.2019.

המלצת הוועדה למועצת העיר:

ועדת הקצאות ממליצה פה אחד למועצת העיר על הקצאת הקרקע לעמותת בית חב"ד לתקופה של 4 שנים + 11 חודש בתמורה סימלית של 1000 ש"ח בכפוף לתיקון הליקויים כפי שהתחייב יו"ר העמותה, זאת לאחר שמיעת נציגי המתנגדים וכן את עמדת יו"ר העמותה, סיור שבוצע בשטח,

עיריית רמת השרון

לשכת מנכ"לית



וכן קיום דיון מקצועי בטענותיהם. המדובר בהסדרת פעילות של מקווה קיים עשרות שנים בהיתר בניה המהווה חלק ממתחם בית הכנסת, תואם את הפרוגרמה לצורכי ציבור, וכן את העקרונות והתבחינים שהונחו בפני הועדה. לא מדובר במשרדים עסקיים, ולעמדת הועדה לאחר סיור וכן התייחסות של הרב בוטמן לטענה, המדובר במשרד לרב כמקובל במקוואות אחרים בבתי כנסת וזאת לאחר בדיקה מול המועצה הדתית.

תנאים והגבלות יוטמעו בהסכם ההקצאה או הסכם פיתוח שייערך בין הצדדים למטרת מקווה ומשרד לרב בלבד ולא לכל שימוש אחר. הפעלת המקווה תעשה במסגרת התנאים וההגבלות של משרד הדתות שיצורף כנספח להסכם לרבות בנוגע לגביית תשלומים, זמנים ואופי פעילות, לטובת תושבי העיר. ההקצאה תבוטל, במידה ותועבר 50% מהבעלות בעמותה ו/או החלפת יו"ר העמותה למי שאינם תושבי העיר ללא הסכמת העירייה. שטח ההקצאה הינו רק המגרש המיועד כשב"צ (שטח לבנייני ציבור) וזאת כמפורט בהיתר הבניה בתוך מתחם בית הכנסת בקומה התחתונה בלבד אשר כולל שטח של 96.66 מ"ר + 10.55 מ"ר למתקנים ומערכות טכניות עבור המקווה, ובנוסף שטח של 31.55 מ"ר כחדר לרב העמותה לשימוש כחדר הדרכה לחתנים, כלות, וכיוצב' ולא כולל את השצ"פ מדרום- כמסומן בתשריט שיהווה חלק מהסכם ההקצאה.

בברכה,

שירלי פאר יגרמן

מנכ"לית העירייה, יו"ר ועדת הקצאות

העתקים :
ראש העירייה
משתתפים