

סדר יום מועצת עיר 31.7.2019:

הרשות להתחדשות עירונית מממנת תכנון ברשויות למתחמי פינוי בינוי אשר עומדים בסדרת קריטריונים כלכליים, חברתיים ותואמי מדיניות ארצית. עיריית רמת השרון הגישה בקשה ל- 4 מתחמי תכנון:

1. סוקולוב ביאליק
2. בן חיים
3. נווה מגן
4. ריינס

מתוך ארבעת המתחמים אושרו שלושה בשלב מיון ראשון- מצורף אישור הרשות להתחדשות עירונית.

כעת יש להגיש את בקשתנו לשלב המיון השני- מצורף טופס הבקשה.

במסגרת מיון שני נדרשת מועצת העיר לאשר שלושה סעיפים:

1. תמיכת מועצת העיר בקידום הפרויקט במסלול רשויות מקומיות
2. אישור מועצת העיר על כוונתה למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה, במידה ונדרש, בהתאם להנחיות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
3. אישור מועצת הרשות לפתיחת תב"ר וניהולו כקצ"ר מיועדת, בהתאם לכללי משרד הפנים.

תמיכת מועצת העיר בקידום הפרויקט במסלול רשויות מקומיות, יאפשר תכנון כוללני למתחם, כולל הקצאת שטחי ציבור וזכויות בנייה לטובת שירותים ציבוריים נחוצים. במסגרת תכנון זה, ציין מנהל ההנדסה במסמכי הבקשה, שלא נאפשר פטור מהיטל השבחה משום שהפרויקטים כלכליים, ולא נדרש כל פטור.

המלצת מינהל ההנדסה:

לאשר את שלושת הסעיפים, כפי שניסחה הרשות להתחדשות עירונית בטופס המיון השני

לא לאשר פטור מהיטלי השבחה, משום שנמצא על ידי מינהל ההנדסה ועל ידי הרשות להתחדשות עירונית שהפרויקטים כלכליים ולא נדרש פטור לצורך מימושם.