

עיריית רמת השרון



פרטיכל

ישיבת מועצה שלא מן המניין, מס' 11

מיום רביעי, י"ג בסיון תשע"א, 15.6.2011

- הופק ע"י: בונוס פרטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

פרטיכל מס' 11 מישיבת המועצה שלא מן המניין, אשר התקיימה

ביום רביעי, י"ג בסיון תשע"א, 15.6.2011, בשעה 17:30

משתתפים:

ראש העירייה	מר יצחק רוכברגר -
סגנית ומ"מ ראש העיר	גב' שירה אבין -
סגן ראש העיר	מר שרגא קירשנר -
חבר מועצה	מר טל עזגד -
חבר מועצה	מר אורן ברעוז -
חבר מועצה	מר רפאל בראל -
חבר מועצה	ד"ר יונה ברגור -
חבר מועצה	מר אבירם גרובר -
חבר מועצה	מר יעקב קורצקי -
חבר מועצה	מר חיים חשטא -

חסרים:

חברת מועצה	גב' שירלי ברנדס -
חבר מועצה	מר גיא קלנר -
חבר מועצה	מר משה אורי לוין -
חבר מועצה	מר עידן למדן -
חבר מועצה	מר שמואל גריידי -

נוכחים:

היועץ המשפטי	עו"ד מיכה בלוס -
גזבר העירייה	מר גיל גורדון -
סגן מהנדס העירייה	אדר' ולדימיר לוין -
מ.מ מנכ"ל העירייה	גב' פרח מלך
חשב מחלקת הנדסה	מר עופר בראון

על סדר היום:

1. אישור עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2011.
2. אישור מינוי, לעופר בראון כממלא מקום גזבר ובעל זכות חתימה בהעדרו של גיל גורדון. (תוספת לסדר היום).

2. אישור מינוי, לעופר בראון כממלא מקום גזבר ובעל זכות חתימה בהעדרו של גיל גורדון. (תוספת לסדר היום).

מר יצחק רוכברגר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאה שלא מן המניין שמספרה 11 בנושא עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2011. הנושא השני הוא תוספת לישיבה שהעברתי אותה גם כן, וזו בקשה לאשר לעופר בראון מהגזברות כממלא מקום גזבר ובעל זכות חתימה בהעדרו של גיל גורדון במהלך השבוע הבא, זה משהו כמו 10 ימים בערך. הסבר: עופר נמצא פה.

עו"ד מיכה בלוס: לפי סעיף 67 ה' 2 לפקודת העיריות.

מר יצחק רוכברגר: נקראתי יחד עם גיל לנסיעה דחופה להיפגש עם משקיע גדול-גדול בלוס אנג'לס, על מנת לגייס כאן כספים לצורך פרויקטים. אני אישית נוסע, מגיע ביום ראשון ללוס אנג'לס וביום שלישי אני כבר בדרך חזרה לישראל. אני נוסע רק ליומיים, הפגישה היא ביום שני. נסיעה מאוד קצרה. גיל נוסע לאחר מכן לניו-יורק, נפגש שם גם עם כל מיני אנשי עסקים על מנת לראות איך לגייס כספים לעיר. אז בתקופה הזאת, בהעדרו של גיל, אני מבקש להסמיך, כפי שאמרתי, את עופר כממלא מקום גזבר וזכות חתימה כדי שהעסק יתפקד. זה כל העניין. תאמינו לי, הייתי מוותר על זה אבל זה חשוב מאוד כי מנסים לסדר שם פגישה מאוד רצינית בעניין הזה. אז אם יש הערות, אם אין הערות-

ד"ר יונה ברגור: רק מי זה עופר?

מר יצחק רוכברגר: עופר, הנה. אז מי בעד? תודה. פה אחד.

החלטה מספר 28: הוחלט לאשר פה אחד את מינוי מר עופר בראון כממלא מקום גזבר ובעל זכות חתימה בהעדרו של גיל גורדון.

1. אישור עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2011.

מר יצחק רוכברגר: הנושא הבא, גיל איננו. אני יכול לפתוח את זה בלעדיו, אני לא רוצה לפתוח בלעדיו. תגידי לגיל, אם הוא לא עולה למעלה – הלכה הישיבה. לא מעניין אותי.

אני אתחיל. יו"ר ועדת כספים וממלא מקומי גם יושב פה, זה בסדר. גם הוא דן ואמר. חברים, אנחנו ישבנו לפני כ-10 ימים. הוא הגיע?

עו"ד מיכה בלוס: אני מתקשר אליו והוא לא עונה.

מר יצחק רוכברגר: לא משנה, אני מתחיל. השוק הזה, אני לא מוכן לקבל אותו. די.

אני מבקש, לאחר שישבנו בוועדת כספים לפני כ-10 ימים, הבאנו לאישור את עדכון תקציב הפיתוח בשל דחיפות בנושאים שקשורים גם למערכת החינוך לקראת שנת הלימודים הקרובה, ויש גם נושא נוסף של שיפוץ מתקן הכדורגל. הסבר: אני רוצה להתחיל דווקא מנושא של גני הילדים, והכנסנו גם סעיף נוסף בנושא של מיזוג אולם התיכון.

גב' פרח מלך: אולמות.

מר יצחק רוכברגר: אולמות, של רוטברג ואלון. התוספת הכללית היא שיעור של 10.5 מיליון ₪. התב"רים לגבי אצטדיון הכדורגל, העלות של השיפוץ היא משהו כמו 6.3 מיליון ₪, כשאנחנו מתוך זה מקבלים משהו בשיעור של כמעט 3 מיליון ₪ מקרן מתקנים. זאת אומרת, זה משהו כמו 3 מיליון ₪. הקבוצה עלתה לליגה הבכירה, יש דחיפות לבצע את זה, אנחנו כבר כנראה באיחור. אני הסברתי ונשאלה שאלה בוועדת הכספים האם לא היה מקום למשל שלא לשחק באצטדיון ולצאת החוצה. מסתבר שהסיפור הזה של לצאת החוצה, העלות שלו זה משהו כמו 700,000 ₪ אם לא יותר מזה, ובמיוחד כאשר אתה מקבל משהו כמו 3 מיליון ₪ ותיקח את ה-700, אז זה יוצא בסופו של דבר סכום זניח, ובחריג הזה אני אבקש לאשר את נושא אצטדיון הכדורגל. אני אומר את זה, אצטדיון הכדורגל, למרות ששדרגנו אותו, נמצא במצב של הרחבה של משהו כמו 4,100-4,000 מקומות. זמני הוא פריק, היציעים הם פריקים. בשלב הבא בעוד כמה שנים, כאשר נתכנן ונצא החוצה לכיוון צומת מורשה. אני אשמח גם לסגור את המגרש ולהעביר אותו לאצטדיון חדש כאשר נבנה אותו. ישנן שם כמה בעיות, דיברנו על זה בוועדת תכנון ובנייה שאנחנו צריכים לבקש לשנות את התב"ע ולעשות תב"ע חדשה. לוקח זמן, אבל בינתיים אין ברירה, צריך לשחק במקום הזה.

הנושא השני, כפי שאמרתי, זה נושא של שיפוץ גני ילדים, תב"ר 303. מדובר על שיפוץ של 6 גני ילדים והקמה של גן ילדים נוסף והתחלה של הקמה של 3 כיתות ברח' זרובבל. הסברתי מה זה זרובבל. זרובבל זה השטח של קנין גנין, בית המשפט העליון קבע שהקרקע חזרה אלינו ואנחנו צריכים לבנות במקום לאור גידול מספר הילדים אנחנו נתחיל את הבנייה שם במקום הזה. זה סכום של 500,000 ₪, אנחנו אמנם לא נסיים את זה בשנת התקציב הזאת אבל לפחות להתחיל בזה, וכנ"ל גם את נושא מיזוג אולם תיכון רוטברג ותיכון

אלון, שהיתה הבטחה למזג את העניין. התקצוב של הדבר הזה הוא 10.5 מיליון ₪,

גילי, המימון של התקצוב הזה, אמרנו שזה במסגרת הלוואה קצרה, נכון?

מר גיל גורדון: הלוואה לשנתיים. רצינו במקור שהמכירה של הקרקע-

מר יצחק רוכברגר: עזוב את המכירה של הקרקע.

מר גיל גורדון: סך הכל מה שמדובר פה זה על 10.5 מיליון ₪ לכל התב"רים, מתוכה בסביבות 2.75 מיליון ₪-

מר יצחק רוכברגר: זה דיברתי. כמה ההלוואה שאלתי.

מר גיל גורדון: היתרה, שזה 7.75 זה הלוואה.

מר יצחק רוכברגר: באיזה פריים?

מר גיל גורדון: אני קיבלתי הצעות בפריים מינוס 0.5, פריים מינוס 0.25. מאחר וייקח זמן עד שנקבל את זה, יש פה הצעה, אולי באמת אני אתן.

מר רפאל בראל: אני מציע שכאן אנחנו לא נגביל אותו בפריים בלבד, אלא נעשה זאת בפריים ולא יותר מאשר עוד רבע אחוז. כי יש תנודות חזקות בשוק.

מר גיל גורדון: אני צריך לתת איזושהי תקרה.

מר יצחק רוכברגר: עזוב, מנהל בנק לשעבר.

מר גיל גורדון: אני יודע, בשביל זה נתתי לו לדבר.

מר רפאל בראל: היום יש ירידה בשערים-

מר אבי גרובר: ואם זה יהיה פריים...? צריך להסמיך את ראש העיר ואת הגזבר.

מר יצחק רוכברגר: אבי צודק.

מר רפאל בראל: אני אמרתי, מדוע אני אמרתי זאת? מפני שאני בישיבה האחרונה שהייתי כאן אנשים עמדו על קוצו של יו"ד ואני חשבת לתומי שאנחנו חייבים להבהיר את כל הנקודות שלא נצטרך כל פעם להריץ אנשים על דבר שלא כל כך חשוב.

מר אבי גרובר: בסדר, אפשר לבוא ולהגיד, יש ריבית הרי סבירה בשוק, כולנו יודעים את המספרים. אם יש משהו שהוא לא מקובל אז ראש העיר יכול עוד פעם לבקש...

מר יצחק רוכברגר: אני מקבל את ההצעה הזאת.

מר גיל גורדון: אתה לא צודק, אבי. אני צריך לתת איזושהי הגבלה, להגיד: אני לוקח הלוואה בריבית עד תקרה מסוימת.

מר יצחק רוכברגר: אז תגביל את התקרה.

מר גיל גורדון: אז הגבלנו, פריים פלוס רבע.

מר יצחק רוכברגר: פלוס רבע. ויש לך את זה, נכון?

מר גיל גורדון: יש לי פחות. זה התקרה.

מר יצחק רוכברגר: מצוין.

מר רפאל בראל: היום אם אתה רוצה את ההלוואה, אפשר להשיג אותה אפילו בפחות חצי.

מר גיל גורדון: פשוט זה עשוי לקחת חודש או משהו, נגיד, אישור של משרד הפנים.

מר יצחק רוכברגר: אגב, אני מבין שלא בטוח שאנחנו גם ניקח את ההלוואה לאור-

???: המנכ"ל שהבאנו אתמול.

מר גיל גורדון: יכול להיות. אתמול זכינו בפיס, אתה אומר.

מר יצחק רוכברגר: אתמול היה מכרז למכירת הקרקע ברובע אלון ושם הגעתם לאיזה סכום?

מר אבי גרובר: 125 פלוס מע"מ. עוד לא זכתה. ועדת המכרזים צריכה לדון אחרי שהיועץ המשפטי החיצוני עובר על ההצעות, בודק את כל ההצעות, רואה שהכל בסדר.

מר יצחק רוכברגר: 80 התחלנו, נכון?

מר גיל גורדון: האומדן הראשוני לפני חצי שנה, כן. אבל הוא עודכן ל-105 מיליון ₪.

ד"ר יונה ברגור: ומה זה אומר?

מר יצחק רוכברגר: שזה ייכנס במשהו כמו 90 מיליון ₪. זה אומר אותה רעיון קודם, שזה הולך...

ד"ר יונה ברגור: זה אומר שעוד חצי שנה - שנה יבואו עם אחוזי

בנייה יותר גבוהים וכל הדברים האלה.

מר יצחק רוכברגר: לא, מותר להם.

מר אורן ברעוז: למה לא? אם ירצו - בשמחה. למה לא? יקבלו עוד

שתי קומות, זה עוד היטלים ועוד ארנונה, למה לא? 12 או 14 קומות.

מר שרגא קירשנר: זה לא ילך. לא חושב שנצליח להשביח. זה היה

תנאי מכרז.

מר יצחק רוכברגר: אתה לא יכול לשנות את זה. אחרת כולנו נהיה,

אתה יודע איפה? בלוד. חברים, אני מבקש לאשר את עדכון התקציב.

מר אבי גרובר: שנייה, קודם כל בקשה ואחרי זה אני רוצה להגיד

כמה מילים. אם אפשר את הפרויקט הזה של האצטדיון. בכל זאת, יש

איזושהי רגישות סביב, אי אפשר להתעלם מזה שיש בעיר-

מר יצחק רוכברגר: עושים פרסום, הכל. לא מתחילים ככה.

מר אבי גרובר: לא עניין של פרסום. אבל אם אפשר קצת לפתוח את

המספר הזה, להסביר קצת יותר מה יש שם במספרים, מה זה כולל, האם זה

שיפוץ סופי.

מר יצחק רוכברגר: אני אסביר.

מר אבי גרובר: ואחרי זה אני גם רוצה להגיד משפט-שניים.

מר טל עזגד: ואז לא תהיה רגישות? תגיד עכשיו.

מר אבי גרובר: לא, עוד פעם, תראה, מה זה לא תהיה רגישות?
טוב, בוא קודם... וזה הופיע לפרוטוקול.

מר טל עזגד: תשמע, אתה הולך ומטפטף בכל ישיבה, ואולי גם בחוץ, שיש קולות ונשמעים כאלה. אז תפתח את זה פה שנשמע כולנו איפה הבעיה.

מר אבי גרובר: קודם כל יש את שמוליק.

מר טל עזגד: לא נוח לשמוע-

מר יצחק רוכברגר: אבי, ההערה במקום, אני מדבר עליה. עזוב, ההערה שלך לא במקום. אני אומר לך, הוא דווקא תומך בעניין וזה בסדר.

מר טל עזגד: אבל איציק, סליחה, אני פתחתי בזה ואמרתי שאני יודע שאבי תומך ומיינדד לספורט והוא שותף שלי באגודה, אין לזה קשר. אבל בכל ישיבה עולים פה קולות, שיש קולות שליליים בנושא-

מר יצחק רוכברגר: טל, אז עולים קולות, בסדר. אני אגיב. שאלת, ואני אתייחס ובכבוד רב. אמרתי את זה גם קודם לכן, אני חושב שאתה לא היית פה או שנכנסת בדיוק באמצע. קבוצת הליגה. מגרש הכדורגל קיים מזה כמעט 50 שנה במקום הזה. אני זוכר את זה בהיותי ילד בגיל 5, אני זוכר את המגרש. סביב המגרש הזה נבנו בתים, המגרש היה קודם לכל הסיפור. בכוונתי להוציא את המגרש מהמקום הזה. להוציא אותו בעתיד, לכיוון צומת מורשה. אנחנו נצטרך לשנות את התב"ע. ייקח כמה שנים לסיפור הזה, זה לא דקה אחת, זה בלתי אפשרי לעשות את זה בזבנג וגמרנו. בלתי אפשרי. אני גם צריך לגייס תורמים, גופים פיננסיים כאלה ואחרים שירימו אצטדיון בסדר גודל כזה, זה משהו כמו 100-150 מיליון ₪. אבל זה בתוכנית. אני אגייס

קבוצות אולי או משקיעים או לא יודע מה כדי לבצע את הדבר הזה. אני מעריך שבמהלך של משהו כמו 4-5 שנים הקרובות, עד אשר נצליח לשנות את כל הכיוון הזה המגרש יישאר במקום. עד אז, מאחר שהקבוצה עלתה לליגת העל, היא מחויבת, למרות שאנחנו השקענו במגרש בפעם הקודמת גם כסף, כי היא היתה בצמרת ליגה לאומית ויש הנחיות של ההתאחדות לכדורגל. אנחנו מחויבים, אם אנחנו רוצים שהם ישחקו במגרש הכדורגל הזה באצטדיון הזה, לשדרג אותו בהתאמה ככל שניתן לליגת העל. המדובר במשהו כמו 4,000 מקומות. מדובר ב-4,000 מקומות פלוס חדרי הלבשה, פלוס כל מיני מלתחות, חדרי שופטים ודברים כאלה. הכל יביל, הכל זמני. אני אומר עוד פעם, גם היציעים – הצלחנו להשיג יציעים שהם יד שנייה, שבמקום שהם יעלו 2.5 מיליון ש"ח הם עולים 1.25 מיליון ש"ח, משהו כזה בערך. זאת אומרת, כל העסק שהולך להיות שם הוא פריק, הוא יזוז כאשר נצטרך להזיז אותו. זה שיש קולות כאלה ואחרים – תמיד יהיו קולות כאלה ואחרים. אני מנסה לפתור את הבעיה שהיא הכי אקוטית כרגע מבחינתנו, זה כמות המכונניות שנכנסת לאזור שיכולה, מפחידה את האנשים בעניין הזה. ואני מצאתי פתרונות על מנת לפתור את הסוגיה הזאת, לא להכניס את התנועה לתוך היישוב במידה ויהיו משחקים. אגב, המשטרה היא עצמה גם תגביל את כמות האנשים שמגיעים שם במשחקים מראש, וגם אגב, אני בטוח או כמעט בטוח שבחלק מהמשחקים שהם מושכי קהל ברמה מאוד גבוהה, כמו למשל מכבי חיפה, בית"ר ירושלים, מכבי תל אביב, הפועל תל אביב, לא בטוח שהמשטרה תאפשר לנו לשחק במקום ואז אנחנו לקחנו מגרש חליפי שהוא המגרש בוינטר ברמת גן. בכל מקרה, בהנחה שייכנסו המכונניות, אנחנו נפיץ את העומס הגדול של המכונניות בכביש היציאה החוצה. אנחנו עובדים על זה על מנת להכשיר שם מגרש חניה רחב בכיוון היציאה לכיוון כביש מספר 4 ונקפיד ככל שניתן על מנת לצמצם ולמנוע כניסה של רכבים לתוך השכונה ולהרוס שם את מרקם החיים. זאת

הנקודה המרכזית. אבל עוד פעם, אין מה לעשות, כרגע היינו צריכים לקבל החלטה בוועדה או במקום אחר, או לפני אפילו, האם אנחנו רוצים שהקבוצה תשחק כאן או לא. ואנחנו כולנו יודעים הרי שיש ערך מוסף לזה שהקבוצה משחקת בתוך העיר, בתוך השכונה, בתוך המקום הזה. מגרשים כאלה קיימים במדינת ישראל, באשדוד, בנתניה, בחדרה, כל מיני מקומות. מה לעשות, לא השכילו בעבר, ואני בנסיבות העניין האלה, הרי אף אחד לא יכול לחשוד בי שאני רוצה להרוס את מרקם היחסים או מרקם החיים של העיר. אני שומע את הקולות, ישנם קולות שמדברים על זה, אני שומע. אני גם שמעתי את שמואל גריידי שמתנגד ואפילו נמנע בישיבה של ועדת הכספים על זה שאנחנו רוצים לשחק במגרש והוא אמר שלא. אבל בנסיבות העניין אין לנו ברירה אלא להיות שם. אגב, אנחנו שם מכשירים את כל השטח, יש שם גם מגרש אימונים לילדים ומגרש קט רגל שנמצא שם, ואושר לנו עכשיו השטח של תע"ש למגרש סינטטי. הצפי הוא להכניס שם פעילות של ילדים והכל, ואני חושב שזה בסדר. בעתיד הרחוק יותר אני מתכנן, אני אביא את זה גם לוועדת תכנון ובנייה, קונספט שלם לפנות שם את כל אזור התעשייה, עם אפילו המאפייה של ודש שיש דיבורים אולי לפנות וכו', והכל ישתלב בתוך הקומפלקס של היציאה והכניסה שתהיה בעוד שלוש שנים בערך עם הצומת וזה יסתדר – אני אביא את זה לוועדת תכנון ובנייה.

בנסיבות העניין האלה, חשוב לשחק במקום הזה. הסכומים הם לא גדולים, מבחינת ההשקעה הם לא גדולים. צריך לעבוד מהר, רבותיי, כי הליגה נפתחת באוגוסט וצריך כאן לעבוד מהר, ואל תשכחו שצריך כאן להוציא מכרזים ודברים. יכול להיות שגם אפילו מתחילת העונה הם לא יפתחו כאן בגלל שלא נספיק אולי, אבל אנחנו צריכים לעשות את שלנו. זהו.

מר אבי גרובר: אני אגזול פה כמה דקות, אני יודע שברמת העיקרון זה נשמע כמו משהו טכני אבל אני כן רוצה להגיד כמה דברים, גם לפרוטוקול, גם באיזשהו מקום לאנשים שהצביעו עבורי ושלחו אותי ולא כולם תומכים בעניין הזה, ואני אענה לך, טל.

מר יצחק רוכברגר: במורשה לא תמכו בך הרבה.

מר אבי גרובר: לא, במורשה לא, אבל באזורים אחרים כן. וחלק מהאנשים האלה בדיוק סביב העניין של מורשה. אני חושב שאחת הבעיות כן שיש לקבוצה, וזה משהו שמבחינת ראייה לעתיד כן צריך לחשוב עליו, זה שזה באיזשהו מקום נתפס כמו קבוצה של מורשה, וזה איזשהו פער שלא הצליחה הקבוצה מספיק לגשר עליו ולא הצליחה מספיק לקרב חלקים אחרים בתוך העיר של רמת השרון לקבוצה. זה נכון שאם עושים מחלקת נוער של 900 ילדים שהרבה מאוד מהילדים לא באים ממורשה, והילדים האלה מתאמנים בקבוצה, ומגיעים למשחקים בימי שבת כמו שכמעט כל העונה האחרונה הייתי בא עם הילד כמעט לכל משחק בית וניסיתי, ולא רק אני. זאת אומרת, הרבה מאוד ילדים היינו, ודיברתי על הנושא של יציעים למשפחות וכל הדברים. מגיעים למצב שאז באמת הקבוצה מחלחלת ליותר קהלים בתוך רמת השרון. אבל היום זה עוד לא לגמרי המצב. ודרך אגב, גם הקהל במשחקים שר' מורשה, מורשה'. גם הם מבחינתם, הרבה מאוד מהצופים שבאים רואים את זה בתור הקבוצה של מורשה, ואחרים באים ומסתכלים ואומרים: 'רגע, למה אנחנו צריכים להשקיע כסף שיכול ללכת לדברים אחרים, למה צריך להשקיע אותו בקבוצה של מורשה?'

מר יצחק רוכברגר: כל אלה שמדברים לא מעניינים, ואני אסביר לך למה.

מר אבי גרובר: אוקיי, אותך לא, אותי כן. שנייה, אני רוצה כן להגיד כמה דברים.

מר יצחק רוכברגר: זה לא ויכוח, רק אני רוצה לענות לך, דקה. אלה שמדברים לא מעניינים אותי מסיבה אחת – קיבלתי מכתב או שניים מאיזה אדם שאני כמעט חושב שהוא אותו מכתב כמעט באותו זה, וכותב לי: 'לא יכול להיות שאתם תשקיעו כסף בקבוצת הכדורגל, במיוחד שהיא נמצאת בשכונת מורשה'. עניתי לו, דיברתי עם הבנאדם, אמרתי לו: 'תגיד לי, אני לקחתי, קיצצתי ממהו על חשבון תקציב? אני העליתי ארנונה למישהו? לא נראה לך – אל תצביע בשבילי'. ואל תשכח דבר אחד. רגע, אבי, אני לא תוקף. אבי, קח דבר אחד – באים לרמת השרון, וזה בסדר, וזה תהליך שנבנה והוא ייבנה ורואים את זה. וחבר'ה, מה לעשות. במורשה הכדורגל זה הקאמרי, מה לעשות. ומי שלא מתאים לו שלא ישמע אותי.

מר יעקב קורצקי: אני לא מבין למה אתה נכנס למקומות האלה בכלל. לבית יד לבנים... (מדברים ביחד)

מר אבי גרובר: יעקב, אז במקום לקפוץ בראש, קודם כל אתה יודע מה אני הצבעתי בוועדה. אבל אני חושב-

מר יצחק רוכברגר: אמרו לו. מי זה הקהל שלו? שונאי ישראל, מי זה הקהל שלו?

מר אבי גרובר: די, איציק.

מר חיים חשטא: זה לא יפה מה שאמרת.

מר יצחק רוכברגר: חלק מהקהל שלך זה שונאי ישראל, שונאי רמת

השרון, מה אתה מדבר?

מר אבי גרובר: לא נכון.

מר יצחק רוכברגר: עשה לי טובה, מי? רפי מילר? מי?

מר אבי גרובר: תן לי כמה דקות לדבר.

מר יצחק רוכברגר: גזענים, מי אלה? כל דבר... הם שונאים.

מר חיים חשטא: זה מגעיל, זה לא יפה, זה פוגע. תדע לך.

מר יצחק רוכברגר: שונאי ישראל, זה מה שהם.

מר אבי גרובר: איציק, אני יכול להמשיך?

מר חיים חשטא: אני שמעתי את המילים האלה בחוץ השבוע, וזה

מגעיל.

מר אבי גרובר: תן לי את ה-5 דקות שלי.

מר חיים חשטא: בושה וחרפה.

מר אבי גרובר: אני חושב שדווקא פה, אני חושב שאנחנו במקום

הזה דווקא, אין מקום לטענות של האנשים האלה. אני חושב שבמקרה הזה

מדובר פה על השקעה, ובשביל זה היה חשוב לי ללכת לוועדת כספים. כי פעם

קודמת החומר הגיע לפה בתור שתי שורות על דף. אני חושב שהלכנו לוועדת

כספים במהלך שהיה נכון ובוועדת כספים קיבלנו פירוט מדויק, הניחו לנו דף

מפורט עם כל הסעיפים של העבודה ואני רציתי שפה גם כן איפשהו נציג את

המספרים האלה יותר בפירוט ושזה גם אולי יתווסף לפרוטוקול או משהו.

היה ממש פירוט ברמת השקל על כל מה כלול ב-6.300. ה-6.300 הזה כולל מועדון לנוער, הסברתם לי, והוא וכלל הרבה מאוד דברים שאפשר להשתמש בהם לשורה של דברים בעתיד, ולכן אני חושב, ובעיקר כמו שאמרת, קראתי שבוע שעבר שטדי מתכוונים לשפץ וזה עולה 100 מיליון ₪. אני יודע שבחיפה בנו אצטדיון, זה גם כן סיפור של איזשהו 150 מיליון ₪. גם נתניה. הסכומים הם גדולים בהרבה. ודווקא פה באים עם השקעה יחסית מאוד סבירה של 3.5 מיליון ₪, שייתן לנו מתקן שיוכל, דרך אגב, לשמש לא רק לכדורגל, יכול להיות שאת טקסי הסיום של בתי הספר, יכול להיות שיהיה אפשר לעשות שם. זה יהיה מתקן ראוי. אני חושב שברמת השרון, שזו עיר של 50,000 תושבים, ראוי שיהיו מתקנים ברמה יותר גבוהה ממה שיש היום. אני יודע שמתחילים לעבוד על זה, אצטדיון הכדורגל זה צעד בכיוון הנכון לדעתי, גם אם בעוד כמה שנים זה יעבור אבל כמה שנים יהיה אצטדיון ראוי, זה בהחלט ראוי לעיר הזאת שיהיה אצטדיון נורמאלי ולא המצב איך שהאצטדיון הזה נראה כרגע. אני לא מבין למה מבושש השיפוץ של אצטדיון האטלטיקה.

מר יעקב קורצקי: שבוע הבא הוא יוצא.

מר אבי גרובר: שבוע הבא הוא יוצא אז סבבה, זה גם יקרה. וכל הדברים האלה זה בכיוון הנכון. אני גם חשבתי, ואמרתי את זה גם בוועדת כספים, שגם אם לא היינו עולים לליגת העל היה ראוי שלקבוצה הזאת יהיה מגרש נורמאלי.

מר יצחק רוכברגר: לא, לא היה צריך.

מר אבי גרובר: עוד פעם, אני חושב שהצורה של היציעים כרגע, צורה של חלק מהדברים מסביב היה לא מספיק ראוי. אני חושב שאם עכשיו יהיה אצטדיון ראוי, במיוחד שאני מבין שזה לא משהו שאי אפשר יהיה להזיז

אותו בעתיד, אז הרבה מהדברים שטוענים פה הם לא רלוונטיים. כל הנושא של התחבורה וזה, אתה יודע איציק שזה משהו שאני קצת יש לי בעיה איתו, בכלל על כל תפיסת התחבורה שלה שכונה הזאת, אבל במקרה הזה אני חושב שזה פחות אקוטי, כי באמת מדובר על אירוע שקורה, המשחק עצמו, פעם בשבועיים. זה לא איזה משהו שקורה כל יום, זה לא אלפי אנשים שבאים כל יום חזרה הביתה, ולכן זה נראה לי פחות רלוונטי. לכן אני באופן אישי תומך, כי אני חושב שמדובר פה, צריך להיכנס בפרופורציות, צריך לאזן בין צרכים של קבוצות שונות בתוך העיר. אני חושב שמדובר פה על השקעה סבירה לטובת משהו, שאני אוהב את המסר החינוכי שלו של התעסקות בספורט וקבוצה טובה בליגת העל, קבוצה מוצלחת, תמשוך הרבה ילדים, וזה משהו שאני חושב שהוא ראוי מבחינת עיר.

מר יעקב קורצקי: זו גם האינטגרציה שהכי מוכחת והכי טובה.

ד"ר יונה ברגור: היות והאופוזיציה דיברה, עכשיו ה... אופוזיציה מדברת.

מר אבי גרובר: מותר לאופוזיציה פעם אחת לא להיות נגד.

ד"ר יונה ברגור: אני רק רוצה לחזק את ההסתכלות. אני חושב שגם אם זה היה כאילו רק או עם אוריינטציה לשכונת מורשה, זה גם כן ראוי וחייב לקבל את האישור. מורשה היא לא חלק נפרד מהעיר ומותר לעשות השקעות עבור מזרח העיר, כמו שמותר לעשות השקעות במערב העיר. לכן אני חושב שבכלל ההערה הזאת היא לא רלוונטית ולא ריאלית. זאת הערה. אחת.

עכשיו יש לי שאלה. תזכיר לי מי הבעלים של קבוצת הכדורגל.

מר יצחק רוכברגר: קבוצת הכדורגל היא עמותה למעשה, שהיא נסמכת על שולחנה של עיריית רמת השרון. מי שמנהל את העמותה ועומד כרגע בראש העמותה ומנהל את העניין זה מאיר יצחקי. מאיר יצחקי הוא היחיד כרגע ברמת השרון ששם את הערבויות מהכיס שלו. ערבויות אישיות כספיות מהכיס שלו בשיעורים של מאות אלפים. עכשיו הנקודה היא כזאת. לזכותו של מאיר יצחקי ייאמר שמשקיע יומם ולילה, ואני יודע שיש כאלה שיגידו: 'תשמע, הוא זה כי הוא צועק לפעמים והוא זה'. הוא טיפוס אמוציונלי. אם יגיע לכאן גוף, איש או דמות, שיהיו מוכנים לקחת את הקבוצה על עצמם, לנהל אותה במסגרת העמותה או הגדלת העמותה ולהיכנס בנעליו או בנעלי העמותה הזאת, הקבוצה עוברת מיידית למשקיע, לתורם, למי שרק יהיה שמוכן לקחת ולנהל פה את העניינים. מחר מאיר יצחקי, לזכותו ייאמר שהוא אומר גם את הדברים. אם יבואו קבוצה של אנשים שירצו לנהל את העניין וישימו את הערבויות תחתיי או ישימו כסף כמו שהוא זה – אני זו הצדה. כרגע אף אחד לא לוקח. צריך להבין את המשמעויות. כולם יכולים לצאת חוכמולוגים, לא בשולחן הזה, מקהל האוהדים. כשמגיע לקנות כרטיס אז אנשים לא קונים. הם רוצים הכל. כרטיס – לא. הם רוצים הכל. כסף – בשום פנים ואופן. אף אחד לא לוקח אחריות. אני אומר לכם שלפני שנתיים, כשהוא הואיל והסכים לקחת את הקבוצה, לא היה בנאדם שהיה מוכן לתת שיק של שקל אחד. שקל. כל הדברנים הגדולים שרוצים ורוצים, והקבוצה היתה על סף סגירה. אני לא חושב שזה חכם לסגור את הקבוצה, כי היא ערך מוסף, היא בסופו של דבר גם תביא ערך מוסף, אני מקווה, לעיר, ומשדרגת ומדברים עליה וכו'. זאת התשובה שלי, היא כנה ואמיתית. אני רוצה לומר לך שהוא עושה עבודת קודש במה שקורה שם. עושה עבודת קודש.

ד"ר יונה ברגור: המעורבות הכספית שלו היא במתן ערבויות.

- מר יצחק רוכברגר:** הוא גם נותן כסף.
- מר יעקב קורצקי:** בלי זה אי אפשר לעשות כלום, יונה.
- מר יצחק רוכברגר:** לא רק.
- ???:** ניהול אין לו ערך?
- ד"ר יונה ברגור:** אבל ה-Out of pocket money זה רק העירייה.
- מר יצחק רוכברגר:** לא, לא.
- ד"ר יונה ברגור:** אני שואל.
- מר יצחק רוכברגר:** אני אסביר את התקציב.
- מר יעקב קורצקי:** גם מטעם העירייה אני שם בעמותה. אני גם שם. אני רוצה עוד משהו להגיד, יונה, משהו מדהים, שהשנתיים האחרונות הן שנתיים ממש מוצלחות מבחינה שהעמותה הצליחה גם בהישגים וגם בשנתיים האלה הצליחו להפחית בהלוואה שיש לנו. זה משהו עוד יותר מדהים.
- ד"ר יונה ברגור:** אני לא חולק, אני רק רוצה-
- מר יעקב קורצקי:** בשנתיים האחרונות בצורה ממש טובה. יש שם אנשים טובים שבאים ממקום טוב. נכון שאפשר להתווכח על הדרך לפעמים, איציק לפעמים גם כן, אבל בכדורגל יש הרבה אמוציות. למי שבא מהתחום הזה, הוא מבין-
- מר יצחק רוכברגר:** יונה, הסבר. דיברנו על זה בוועדת הכספים, אני רוצה לחלק את הנושא לשניים: תקציב שוטף ותקציב פיתוח של הקבוצה. לגבי תקציב פיתוח אין לנו מחלוקת.

ד"ר יונה ברגור: תקציב פיתוח זה בעצם לא לקבוצה, זה לעיר.

מר יצחק רוכברגר: נכון.

ד"ר יונה ברגור: תשתית לעיר. זה לא רלוונטי בכלל מבחינת זה.

אנחנו מעמידים לרשות הקבוצה את התשתיות.

מר יצחק רוכברגר: לגבי התקציב השוטף, נצטרך להביא את זה לכאן.

אני אומר לך שהם יצטרכו לקבל הגדלה משמעותית, לפחות בשנה הראשונה, כי זאת שנה קשה, זאת שנה ראשונה בפתיחה. בגלל שהקבוצה אין לה מסורת בסך הכל בליגת על, זו פעם ראשונה בהיסטוריה של רמת השרון, ואני לא רוצה להתבסס ולהישען כראש העירייה שמוביל מהלך של בקשת תרומות מכל מיני גופים, ספונסרים, כי אני פוחד מזה פחד מוות. למרות שאנחנו מתכננים לעשות את זה, אז לפחות בשנה הראשונה נצטרך להביא את זה לדיון בוועדת הכספים על מנת לדבר על הנושא הזה. הוא גם שם כסף מכיסו מעבר לזה.

מר טל עזגד: אתמול ישבתי עם...

מר יעקב קורצקי: ...לכל הארץ הם קוראים לאנשי עסקים כן לבוא.

מר יצחק רוכברגר: אני לא רוצה.

מר יעקב קורצקי: יונה, שנייה. אתם צריכים להבין, העיר הזאת, קרה

פה משהו. בכדורגל במדינה שלנו, לשמחתי, לצערי, אני מקבל, לא מקבל – זה שיחת היום חוץ מההצעות שיש לנו, שרק... אז כולם מדברים כדורגל. היום בכל המדינה מדברים על רמת השרון. שכנים שלי שלעולם לא דיברו איתי על כדורגל מדברים איתי מתי מתחילים לקנות מנויים ברמת השרון. אנחנו צריכים לשנות גם פאזה, כחברי עירייה, כאנשים שמובילים בעיר הזאת, לשנות בה את המחשבה. היום גם כן זה און-ליין, כל ההודעות, הכל ירוץ פה,

כל פעם אתם תשמעו הודעה ככה, זה עשה ככה. רמת השרון זה היום על המפה, אין מה לעשות. זה קבוצת כדורגל, אנחנו צריכים לדאוג שהיא תהיה קבוצה ראויה, אנחנו לא יכולים להתבזות. כעיר שמובילה בתחום הספורט היום, אנחנו מובילים היום, כל הקבוצות שלנו ייצוגיות, הן ב-Level המוביל במדינה, וצריך להשקיע בזה. אנחנו בחרנו את זה, איציק הוביל את זה לכיוון הזה, וזה כיוון מצוין. החברים שלי הכי טובים, שגדלתי בשכונת מורשה, ונשאר עד היום, מהכדורגל. הם גרים במערבית, זה גיא אפשטיין, ועד היום אנחנו שומרים על חברויות כי זו חברות אמיתית.

ד"ר יונה ברגור: תודה, יעקב. בכל זאת שאלה קצרה. השליטה הכספית או הכלכלית של קבוצת הכדורגל-

מר יצחק רוכברגר: עמותה.

ד"ר יונה ברגור: היא לא של משקיע פרטי, אלא של העירייה.

מר יצחק רוכברגר: לא, היא גם של העירייה. תראה איך זה עובד.

ד"ר יונה ברגור: אני אגיד לך למה אני שואל. האם יש ציפייה, למרות שאמרתי קודם שמרכיב מסוים מהתשתית צריך לקבל מהשותף המשקיע.

מר יצחק רוכברגר: לא.

ד"ר יונה ברגור: אוקיי, זו הסיבה שאני שואל את השאלה הזאת.

מר יצחק רוכברגר: לא. טוב, חברים.

ד"ר יונה ברגור: רגע, עוד הערה אחת. אני מציע בכל זאת, לא יודע אם עשיתם את זה או לא עשיתם את זה, לאור מה שאבי אמר. תוציאו

איזשהו מכתב לאוכלוסייה בסביבה ותסבירו, לא רק תסבירו, אלא תתנו לזה איזשהו חיזוק מהעירייה.

מר יצחק רוכברגר: חובה. אני אסביר, מבחינת חוק התכנון והבנייה, אתה מחויב להודיע הודעה לציבור, שהציבור יכול להשמיע את דעתו-

מר אבי גרובר: לא, אתה מדבר על לקרב לבבות, שיותר אנשים יגיעו-

ד"ר יונה ברגור: כן, כן. לא לעתיד, אני מדבר על זה שעכשיו הולך להיות זה.

מר אבי גרובר: לא בהיבט של התכנון.

ד"ר יונה ברגור: בדיוק, לעתיד הקרוב.

מר יצחק רוכברגר: קיבלתי.

ד"ר יונה ברגור: להסביר להם, מה שאמרת עכשיו.

מר יצחק רוכברגר: אני מקבל.

ד"ר יונה ברגור: שזה 3, 4, 5 שנים, אולי זה יצוץ-

מר יצחק רוכברגר: אני מקבל.

ד"ר יונה ברגור: שתפו את האוכלוסייה בסביבה בקשיים שישנם לעירייה.

מר יצחק רוכברגר: מקובל עליי מה שאתה אומר. מקובל עליי בשתי ידיים.

מר אבי גרובר: רק לפרוטוקול, הסכום הזה, מבחינת כל הדרישות של ההתאחדות בזה נענות, באצטדיון לא צריך להשקיע...

מר יצחק רוכברגר: מי בעד עדכון התקציב בשיעור של 10.5 מיליון ₪? פה אחד. תודה רבה, הישיבה הסתיימה.

החלטה מספר 29: הוחלט לאשר פה אחד עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2011 בשיעור 10.5 מיליון ₪.

פרח מלך
מ.מ.מנכ"ל

קובץ החלטות

2. אישור מינוי, לעופר בראון כממלא מקום גזבר ובעל זכות חתימה בהעדרו של גיל גורדון. (תוספת לסדר היום).

החלטה מספר 28: הוחלט לאשר פה אחד את מינוי מר עופר בראון כממלא מקום גזבר ובעל זכות חתימה בהעדרו של גיל גורדון.

1. אישור עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2011.

החלטה מספר 29: הוחלט לאשר פה אחד עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2011 בשיעור 10.5 מיליון ₪.