

עיריית רמת השרון



פרטיכל

ישיבת מועצה שלא מן המניין, מס' 37

מיום שני, כ"ב באב תשע"ז, 14.8.2017

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

פרטיכל מס' 37 מישיבת המועצה שלא מן המניין, אשר התקיימה

ביום ראשון, כ"ב באב תשע"ז, 14.8.2017

משתתפים:

- | | |
|---------------|-----------------------|
| - ראש העירייה | עו"ד אבי גרובר |
| - חבר מועצה | מר עידן למדן |
| - חבר מועצה | מר יעקב קורצקי |
| - חברת מועצה | גב' דברת וייזר |
| - חברת מועצה | גב' נורית אבנר |
| - חבר מועצה | מר גיא קלנר |
| - חברת מועצה | גב' שירה אבין |
| - חבר מועצה | מר טל עזגד |
| - חבר מועצה | מר רפאל בראל |
| - חבר מועצה | פרופ' מרק מימוני |
| - חברת מועצה | ד"ר איריס קלקא |
| - חבר מועצה | מר אהרון אלמוג אסולין |

חסרים:

- | | |
|--------------|-----------------|
| - חברת מועצה | גב' רות גרונסקי |
| - חבר מועצה | מר שמואל גריידי |
| - חבר מועצה | מר עידו כחלון |

נוכחים:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| - מנכ"לית העירייה | שירלי פאר |
| - היועץ המשפטי | עו"ד מיכה בלום |
| - מבקר העירייה | ניסים בן יקר |
| - גזבר העירייה | גידי טביב |
| - מנכ"ל אגודת הספורט | אריק דורון |
| - עוזרת ראש העיר | ורד שני |
| - מנהלת לשכת ראש העיר | דגנית גרינבוים |
| - עוזר המנכ"לית | רועי אבידור |

על סדר היום:

1. אישור תב"ר לשיפוץ הקנטרי, והסמכת ראש העירייה והגזבר לפעול מול משרד הפנים והבנקים לקבלת אשראי לצורך כך.
2. מורשי חתימה לבתי ספר אורנים, קלמן וקופה קטנה

1. אישור תב"ר לשיפוץ הקנטרי, והסמכת ראש העירייה והגזבר לפעול מול משרד הפנים והבנקים לקבלת אשראי לצורך כך.

מר אבי גרובר: אני פותח את ישיבה 37. בואו נתחיל מהקנטרי.

גב' דברת ויזר: לשם כך התכנסנו.

מר אבי גרובר: אני יכול להגיד שאני, זה לא רק אני אישית, אבל אני חושב שבאמת אנחנו פה קבוצה לא קטנה של אנשים, שכמעט מאז שנכנסו לקדנציה שלנו, מאז שאני נבחרתי, ויצא לנו לעסוק בנושא הקנטרי. אני מאוד גאה מהעבודה שנעשית בקנטרי. אני חושב שמגיעות פה באמת מילים מאוד-מאוד יפות גם לאריק, גם לשי. בלי, בלי.

גב' נורית אבנר: אנחנו לא מוחאים כפיים בישיבות.

מר אבי גרובר: אנחנו לא מוחאים כפיים בישיבות מועצה. ואני חושב שבאמת אין ספק, ואני חושב שרואים את זה בנתוני המנויים, ורואים את זה במכתבים שקיבלנו לפה עם המילים הטובות והפרגונים. ולא תמיד פה יודעים לתת פרגונים, ובאמת היה נחמד לקבל ולראות. אני חושב שנעשית עבודה מאוד יפה בקנטרי, ואני חושב שזה מתבטא במה שנקרא ברגליים, והקנטרי זה מקום שבו מפעילים גם את הרגליים. אז זה באמת נחמד לראות, מאוד יפה לראות מה שקוראים שם. אבל זה חשוב להגיד, אנחנו סוג של בסימן שאלה, כי במשך שנים נושאים של בריאות ונושאים של בטיחות לא קיבלו מענה בקנטרי, ואנחנו נדרשים עכשיו, נכון, אריק? אתה רוצה? תיכף אתה תגיד כמה מילים, ואנחנו חייבים לעשות שורה מסוימת של עבודות, על מנת שנוכל לעמוד בתקנים ובחוק, כדי שנוכל להפעיל את הקנטרי. אנחנו מאוד התלבטנו איך עושים את זה. הייתה בנקודת זמן מסוימת מחשבה

שאנחנו ניאלץ לסגור את הקנטרי לתקופה מסוימת. אנחנו מתכוונים לא לסגור את הקנטרי, הקנטרי יישאר פתוח גם כל החורף. אנחנו נעשה את העבודות תוך כדי. אנחנו נתנו לזה ביטוי במחיר של המנויים שאנחנו יצאנו איתם לשנה הבאה. ואריק, אתה תיכף תסביר. חשוב לי אבל עוד מילה אחת להגיד. אנחנו מכינים במקביל תכניות לנושא של שרונית. זה לא שרק הקאנטרי אנחנו מתכוונים לשפץ אותו. בשרונית חסרה קומה שלישית, אנחנו חושבים שלהיקף הפעילות שיש שם, צריך גם לבנות קומה נוספת, קומה שלישית בשרונית. אני אשמח אריק אם גם לזה תתייחס בכמה מילים וגם תסביר למה כרגע זה לא ממש עולה התב"ר. אבל למה אנחנו עושים. חשוב להגיד בהקשר הזה, שאנחנו מתכוונים שהמימון לעבודות, אנחנו מבקשים פה לקחת הלוואה, וההלוואה הזאת תיפרע מתוך הרווחים שיהיו בקאנטרי. ולמעשה, המשתמשים בקאנטרי יהיו אלה שיממנו את העבודות שאנחנו עושים. מהרווח שיש מהפעילות של הקנטרי, אנחנו מממנים את השיפוץ של הקנטרי. והמשמעות היא, שזה לא שכסף שהיה צריך ללכת לבתי ספר או לגני ילדים או לכבישים, במקום ללכת לדברים האלה, הולך לקנטרי. אלא שלמעשה הקנטרי ממקורותיו מממן את השיפוץ. אבל הקנטרי בסופו של דבר נמצא היום בידיים של העירייה, ולכן זה צריך לעבור דרך העירייה, ואנחנו נעשה את זה בצורה מסודרת, כמו שצריך מבחינה חוקית. נאשר גם את ההלוואה וגם את התב"ר. אנחנו דיברנו עם משרד הפנים, אנחנו כרגע נאשר. ועדת הכספים אחרי זה תיאלץ לאשר, נכון?

גב' שירלי פאר יגרמן: אלא אם כן הם יאשרו לנו שהמליאה אישרה גם את

התב"ר וגם את ההלוואה, אז-

מר אבי גרובר: אבל זה בתיאום עם החברה של משרד הפנים,

שאנחנו עוד לא הלכנו, שלא אהיה עוד את הדיון בוועדת הכספים. הם אישרו לנו שעכשיו כאן בישיבה הזאת, נשאר גם את לקיחת ההלוואה וגם את פתיחת

התב"ר. ואחרי זה, ועדת הכספים, למרות שכאילו תבוא אחרי המליאה, נקיים את ועדת הכספים, ואם ועדת הכספים תאשר, אנחנו בלי לחזור למליאה נוכל להמשיך עם זה ולקבל את האישורים של משרד הפנים. בבקשה, אריק.

מר אריק דורון: טוב, נתחיל עם הנושא של הקנטרי... ממאי 2016, תחת המפרק הזמני. ומינואר 2017 העירייה קיבלה את הבעלות על המקום, ואנחנו מתפעלים את זה כבעלים של המקום. זה מקום שהוזנח עשרות שנים. לא רק בהזנחה שבנראות, שחלק מהקוסמטיקה כבר עשינו, אלא... ב-2017. החל מנגישות ומערכות חשמל, ומערכות... של הבריכות והבריכות עצמן. התקנים מחייבים שקנטרי לא עומד בשום תקן. הייתה התלבטות לגבי השיפוץ, אם לסגור את הקנטרי ל-6-7 חודשים, ולשפץ את הכל בפעם אחת. או לנסות להשאיר את זה פתוח, גם בגלל השיקול גם של הכספים... להשאיר אותו פתוח ולשפץ אותו החל מאוקטובר עד מאי בשנה הזאת, ובשנה הבאה אותו דבר, מאוקטובר ועד מאי לעשות את השיפוץ, שכל פעם אנחנו נסגור. כי בחורף מה שקורה, שהבריכות החיצוניות נסגרות, ואז אפשר לעבוד על חלק מסוים. לסגור אותו עם מחיצות. לסגור אותו ולאפשר את הפעילות בבריכה המקורה ובחדרי הכושר בזמן החורף, וממאי לפתוח עוד פעם את הכל לפעילות עד אוקטובר הבא ואז לשפץ. עשינו הרבה מאוד בדיקות, הבאנו יועצים מכל סוגי היועצים. המערכות שם קורסות. יש שם מערכות חשמל שהן קצת מסוכנות. ואם מישהו מכיר את כל המקרים שהיו פה בבריכות שחייה שאנשים או ילדים התחשמלו למוות או דברים כאלה, אנחנו על סף-, יועץ החשמל שעבר עכשיו עבודות, אנחנו על הסף נמצאים שם. אנחנו לא מדברים על שיפוץ קוסמטי, של לעשות נברשות או דברים כאלה. מדובר על בריכות פעוטות שהיא לא בריכה, היא גיגית שלא מחוברת לשום דבר היום, שאותה צריכים להרוס, היא לא עומדת בשום תקן. להרוס, לבנות את הכל מחדש,

לבנות את חדר המשאבות, לחבר אותה לחדר משאבות. מדובר על משאבות
בבריכות הגדולות.

מר אבי גרובר: זו דרישה של משרד הבריאות?

מר אריק דורון: כן, כן.

גב' שירלי פאר יגרמן: כן, הכל.

מר אריק דורון: הכל דרישות של משרד הבריאות.

מר אבי גרובר: לא, שיהיה ברור.

מר אריק דורון: מה שהצלחנו עם האדריכל, זה אותו אדריכל שבנה

גם את שרונית. האדריכל שמתכנן את הבריכה, הוא היה לו משא ומתן עם
משרד הבריאות, כי מי שנותן את האישור זה משרד הבריאות, והם הסכימו,
הם קיבלו את כל התכנית שלנו המלאה בפריסה לשנתיים. הם הסכימו שעם
התחייבות בכתב של ראש העירייה, שכל התכנית... תבוצע, יסכימו שנפרוש
את התכנית לשנתיים ונעשה אותה בשלבים. קודם כל את הדברים היותר
דחופים, ואחר כך את שאר הדברים. ואני אמרתי, זה גם משאבות, הקירוי של
הבריכה, הבריכה מקורה, הוא חלוד, הוא לא תקני, הוא על סף מסוכן. הם
הסכימו שנעשה אותו בשנה השנייה את הקירוי, אבל חייבים להחליף אותו.
עכשיו אנחנו לא נוגעים, היו לנו תכניות בהתחלה גדולות שקיבלנו, ובזמנו
ש... את הקנטרי, אז גם גופים פרטיים בדקו אותו, וקיבלנו את התכנית
האדריכליות של הגופים הפרטיים שבדקו אותו, שדובר על סכומים של 16-20
מיליון ₪. כי שם רצו לשפץ, להפוך אותו לפנינה. לא מדובר על זה כרגע,
מדובר אך ורק על הנגשה. היום ב-2017 יש חוקי הנגשה שמחייבים. רוב
החוגים שלנו מתבצעים בקומת מרתף של הקנטרי, רוב חדרי החוגים, אין
הנגשה לשם. צריכים לחפור מבחוץ פיר של מעלית, ולבנות מעלית שתד
למטה כדי שנגיע. כי החוק אומר שמה שלא מונגש, צריכים לסגור אותו, אסור

לפתוח אותו לציבור... בבטיחות, בכל מערכות הבטיחות, אינסטלציה...
חשמל... הנגשה ובטיחות. זה השיפוץ, רק זה אנחנו עושים. העלות של
השיפוץ בשנתיים היא 5 מיליון ₪ למעשה ב-2018, כי העבודות יתחילו
באוקטובר, הם יתחילו ב-2018, זה 5 מיליון ₪. ועוד 5 מיליון ₪ ב-2019,
שימשכו העבודות. יש עוד מיליון ₪... את הכל, זה עבודות שכבר ביצענו, כל
מיני עבודות שהיינו חייבים.

מר גידי טביב: מתב"רים אחרים.

מר אריק דורון: מתב"רים אחרים שאנחנו צריכים. לגבי ההלוואה
וכל ה... זה גידי יסביר... אנחנו במצב שמשרד הבריאות הודיע לנו. במידה
והתכנית AS IS לא תאושר, או מה שאושר לא מאושרת, פשוט נקבל בסיום
העונה צו סגירה ממשרד הבריאות. כי הבריכה לא עומדת בשום תקן...

מר אבי גרובר: גידי, אתה רוצה להסביר?

מר אריק דורון: רגע, מילה לגבי שרונית. יש לנו בעיה, שרונית ברוב
הזמן היא בתפוסה מלאה. חדרי הכושר מפוצצים, חדרי החוגים. אנחנו
צריכים להוסיף חוגים אבל לא מסוגלים להוסיף חוגים. כי בקומה אחת יוצג
גם חדר כושר וגם חדר חוגים. לצערנו, אין שם שטח לבנות בריכה, שיכולנו
לבנות משהו קרקע שהוא יותר זול. אז הפתרון היחיד, שזה פתרון שכבר עלה
לפני 4 שנים, הכנו תכניות לפני 5 שנים, מכרז מוכן, פשוט מחוסר תקציב לא
ביצענו אותו. מה עוד שעכשיו, כל הבנייה באלכסנדרוני והאזור שם, תכניס
עוד הרבה מאוד תושבים לאזור שירצו להצטרף. אין לנו, אנחנו לא מסוגלים
ל... את התושבים, לא בחדר כושר ולא בחוגים. הכוונה היא לבנות קומה
נוספת מעל הקומה הקיימת, שחדר הכושר יתפרש על קומה אחת-

מר אבי גרובר: חדרי חוגים.

גב' נורית אבנר: כמה חדרים?

מר אריק דורון: ... גדול, וחדר חוגים זו מחיצה ניידת שאתה יכול

להפריד, אתה יכול לפתוח, זו לא בעיה, זו התכנית. אבל בכל מקרה, בניגוד לקנטרי, מאחר שכבר התחלנו בתהליך, ויש לנו יועצים שעובדים, בדקו את הכל, יש תכנית מוכנה שמשרד הבריאות אישר, שם באוקטובר אנחנו יכולים לעבוד קנטרי. בשרונית עוד לא יצאנו למכרזים לשום דבר, לא נוכל להתחיל לעבוד באוקטובר. זה אומר שאנחנו צריכים לחכות עד אוקטובר הבא. שרונית כרגע זה פחות דחוף, כי רק בסוף העונה הבאה נוכל... בשרונית. והעלות שם זה גם בסביבות 5 מיליון ₪.

מר גיא קלנר: על רקע ההתפתחות שאתה מדבר של מורשה וכו',

הפרויקטים החדשים, הסיפור הגדול זה לא להרחיב את הבריכה שם?

מר אריק דורון: לא.

מר גיא קלנר: את הבריכה, לא רק בחוגים, הבריכה קטנה.

מר אריק דורון: הבריכה פחות בעייתית. יש לנו 2 בריכות. בזמן

העונה העמוסה יש לנו 2 בריכות. אנחנו עומדים בעומס של הבריכות.

מר גיא קלנר: הבריכות ועמדות בעומס?

מר אריק דורון: הבריכות עומדות בעומס...

גב' שירלי פאר יגרמן: לא מתקני החוגים וחדרי הכושר.

מר עידן למדן: נזיז אותו למגרש החנייה.

גב' דברת וייזר: בואו נוריד את אורנים ונעבור לשם.

מר יעקב קורצקי: אפשר להיכנס לתע"ש.

מר גיא קלנר: בריכת חומצות.

מר גידי טביב: כמו שהוסבר, אנחנו מדברים על תב"ר של 11

מיליון ₪ במימון הלוואה מהבנק. את ההלוואה העירייה לוקחת ל-10 עד 12 שנים, אני אבדוק מה צריך. כאשר הכוונה היא שסדר גודל ההחזר השנתי עולה בסביבות 1 מיליון ₪, וה-1 מיליון ₪ האלה יהיו מתוך הרווחים או עודף ההכנסות על ההוצאות של הקנטרי. ישבתי עם אריק על מעין תכנית עסקית, תחזיות.

מר טל עזגד: יש כמה כלכלנים מגדולי המשק, שהיו רוצים ללמוד את המודל.

מר גידי טביב: של מה?

מר טל עזגד: של הרווח.

מר גידי טביב: אוקיי, זה ההסבר שיש ל...

מר רפאל בראל: אתה יודע כמה טייקונים פשוט את הרגל בגלל השיטה הזאת?

מר גידי טביב: כן, בסדר.

מר אבי גרובר: אנחנו מדברים פה לא מאיזושהי משאלת לב, אנחנו מנהלים את הקנטרי כבר סדר גודל של שנה. אני אומר לך עכשיו אני באחריות, והנתונים פה מתבססים. נכתוב את זה בתכנית העסקית שקיבלתם. הנתונים מתבססים על הנתונים בפועל. אנחנו יודעים היום כמה עולה לנו לנהל את הקנטרי. אנחנו יודעים גם מה ההכנסות שיש לנו מהקנטרי. אני רק אומר, זה לא איפה שהיינו לפני שנה, שאם אתה זוכר... תב"ר לסכום מסוים שנראה מה יהיה. ראינו מה היה, ולא היינו צריכים להשלים כסף מתוך העירייה. אותם 1 מיליון ₪ אם אתה זוכר, לא השתמשנו בהם בשנת 2016.

מר רפאל בראל: עכשיו אנחנו רוצים 10 מיליון ₪?

מר אבי גרובר: עכשיו אנחנו לוקחים ואנחנו יודעים מה הרווחים

שיש לנו. אנחנו יודעים מה ההכנסות שיש לנו. אנחנו רואים היום את העלייה במספר המנויים בקנטרי, לאור מה שקורה בקנטרי. לאור המצב של הקנטרי היום לעומת מה שהוא היה קודם. אנשים היום לא נכנסים חיים לקנטרי. אין יותר כל מיני מנויים ודברים שהיו קודם. הכל לקופה, כולם משלמים, כולם משלמים, כולל ראש העיר משלם כשהוא נכנס לקנטרי, כשהוא עושה מנוי.

מר רפאל בראל: ראש העיר יכול להרשות לעצמו.

מר אבי גרובר: נכו, אבל כולם משלמים וכולם נכנסים, וזה לא היה המצב קודם. והמצב הזה מאפשר לנו היום, כשאנחנו עומדים לדעת בדיוק איפה אנחנו עומדים מבחינה כספית, ושנחנו אומרים שהקנטרי יממן ממקורותיו, אז אנחנו יודעים להגיד את זה על סמך התוצאות שהיו.

מר רפאל בראל: ולמה הלוואה?

גב' דברת וייזר: אבל אולי באמת הכי נכון מבחינה מקצועית, לשאלתך רפי -

מר אבי גרובר: אלא מה?

מר רפאל בראל: למה הלוואה? למה לא מתב"ר?

מר אבי גרובר: אני אסביר לך. אמרתי את זה מקודם. אני לא חושב שזה נכון.

מר רפאל בראל: אני דווקא חושב שכן נכון.

גב' דברת וייזר: זה ישרוף תב"רים, למה?

מר אבי גרובר: על חשבון מה? על בית ספר שלא נבנה, על גני ילדים?

גב' שירה אבין: אם זה חשוב, אז זה לא לשרוף.

גב' דברת וייזר: אני אגיד לכם למה, כי אז אתה גומר את זה

ממקורות שוטפים את ההכנסות, את המימון, ואתה לא נוגע בתב"רים.

מר אבי גרובר: נכון, אין לנו עודף.

גב' דברת וייזר: לא חבל? אין לנו עודף של תב"רים.

מר רפאל בראל: אנחנו יודעים את זה, אנחנו יודעים את זה.

גב' דברת וייזר: אבל אם עכשיו הוא יציג מודל עסקי ראוי שאנחנו

יכולים לבחון את המודל, ובוא נשמע ממנו לפי איזה תרחיש הוא מדבר.

מר רפאל בראל: בינתיים מי שעצר אותו, זה ראש העירייה.

גב' דברת וייזר: בגלל זה אני אומרת, בואו נקשיב לו שנייה.

מר רפאל בראל: אז בבקשה, תנו לו להשלים.

גב' דברת וייזר: אם בעצם גידי יבוא וישקף לנו נתונים שאנחנו

יכולים לבחון אותם בצורה סבירה-

מר רפאל בראל: אז תנו לו להשלים. אני רק נתתי הערת ביניים.

מר גידי טביב: קיבלתם גם את הטבלה שמציגה את ה-3 שנים

הקרובות. כאשר בקנטרי, השנה השנייה משקפת מצב שבו אחרי שהשקענו את

ה-5 מיליון ₪ של השלב הראשון, ואת השנה השלישית כבר אחרי ההשקעה של

ה-5 מיליון ₪ השניים. אפשר לראות שלפי התחזית, וזו תחזית מאוד-מאוד

שמרנית, ואני מאמין או מצפה שההפרשים יהיו אפילו יותר גדולים. רק לסבר

את האוזן, נניח אחרי ההשקעה הראשונה, אז סדר הגודל של העודף שיישאר

הוא 1.050 מיליון ₪. זאת אומרת, 800,000 ועוד 250,000 ₪. ואחרי ההשקעה

השנייה של שלב ב', אנחנו נגיע למצב של עודף של 2.320 מיליון ₪. לא משנה,

לא צריך לדייק את זה עד כדי כך. ואני מאמין שבזכות היכולות, בזכות זה

שהם לא משלמים ארנונה, כי זה נכס עירוני. בזכות זה שהם לא משלים שכר

דירה, בזכות זה שהם לא משלמים תקורה של מימון של מנכ"ל וכו', כיוון שהתקורה הזאת כבר קיימת... צריכה לקחת את זה בחשבון כשמשווים את זה לעסק שהוא עסק פרטי. זהו.

גב' דברת וייזר: וההערכה שלך היא 1,500 מנויים, וזו הערכה...

מר גידי טביב: 1,500 מנויים כעת.

גב' דברת וייזר: בשנה הראשונה?

מר גידי טביב: כבר יש. 1,500 אחרי שלב א', נניח. שוב, זה

בשמרנות. ובשנה אחרי ההשקעה בשלב ב', יהיו 2,000 מנויים.

גב' שירלי פאר יגרמן: זה רק עולה בעוד 500 עוד שנתיים.

מר גידי טביב: 2,000 מנויים זה...

גב' דברת וייזר: אני אומרת, זה שמרני, צריך לחדד.

מר גידי טביב: חוץ מזה, יש מנויים עונתיים ואפשר לראות את זה

כאן בטבלה. ישבתי עם אריק, עברנו סעיף-סעיף, ואני השתכנעתי שהנתונים,

שינינו כמה דברים, דנו, ונראה שהגענו לתוצאה מאוד-מאוד שמרנית. כמובן

שאנחנו נעקוב אחרי זה, ויש כאן גם יעד, שיהיה להם כסף, שיש להם צורך

לממן את החזר הלוואה. שוב, ההלוואה, העירייה לוקחת, כי האגודה לא

יכולה לקחת הלוואה. אנחנו כעירייה נשלם את הכסף, ואנחנו נקזז אותו

מתוך הסכומים שעוברים לאגודה. או שהאגודה תעביר לי כסף, וזה כבר לא

משנה אם זה בברוטו או בקיזוז. ולכן אני מציע שנאשר את התב"ר הזה של

11 מיליון ש"ח, במימון הלוואה מבנק, כפי שהוא תיאר, מתוך 11 מיליון ש"ח, 1

מיליון ש"ח זה כספים שכבר הושקעו. ובינתיים הוצאתי אותם מתב"ר השבת

זכויות הקנטרי 615, תב"ר 956 למתקני ספורט ותב"ר 1071 תב"ר תכנון...

??? גידי, אתה יכול לחזור עוד פעם על ה...?

מר גידי טביב: תכנון... אנחנו נדרשנו בתב"ר 515 השבת זכויות

הקנטרי... חצי מיליון ש, ועוד תב"ר 956 מתקני ספורט. מתקני ספורט ברחבי העיר. אז כשהם היו צריכים כמה מתקנים דחוף, הוצאנו מהתב"ר הזה. ברגע שאנחנו נעביר לתב"ר החדש, כיוון שזה שייך לקנטרי, יתפנה לנו כסף למתקני ספורט אחרים בעיר. וככל שההצעות והיועצים והמתכננים...

מר עידן למדן: לא השתמשנו בתב"ר של השבת זכויות הקנטרי?

מר גידי טביב: תכנית לאותו שלב א', לאותו שלב ב', הוצאתי

לתב"ר תכנון כללי, שהוא התב"ר הרגיל שאיננו מוציאים תכנונים, וכשיש תב"ר ספציפי לוקחים ממנו את מרכיב התכנון ושמים בתב"ר הספציפי.

מר אבי גרובר: שאלות?

מר אהרון אלמוג אסולין: שאלות או דיון?

מר אבי גרובר: שאלות, דיון, הערות.

מר אהרון אלמוג אסולין: גידי, אתה כל הזמן אמרת לנו שיש כ-100 מיליון

בקרנות של העירייה. למה אי אפשר לקחת כסף משם?

מר גידי טביב: היום הריביות נמוכות. אני חושב שאם רוצים

להתייחס ל-

מר רפאל בראל: גם הכסף שיש לך שמופקד, גם הריביות שלו

נמוכות.

מר גידי טביב: נכון.

מר רפאל בראל: זה אותו דבר, זה על אותו משקל.

מר גידי טביב: אין לנו כרגע יתרות פנויות. אם היה לנו יתרות

פנויות, היינו יכולים לשים עוד כמה מיליונים לשיפוצי קיץ וכך הלאה. אז זה

דבר ראשון.

- גב' שירה אבין:** יש סדרי עדיפויות אבל.
- מר גידי טביב:** אתם תחליטו.
- גב' שירה אבין:** אם אנחנו נחליט, זה בתוך התב"רים.
- גב' דברת וייזר:** אבל אין...
- גב' שירה אבין:** לא דיברנו על...
- מר גידי טביב:** תנאי המשק מאפשרים לקחת הלוואה, אם הריביות היו גבוהות, הריביות שהיו לפני 5 שנים ו-10 שנים, אז היו...
- מר רפאל בראל:** אני לא יודע איך יהיו הריביות בעוד שנתיים. אתה יכול לאשר לי מה יהיו הריביות בעוד שנתיים, בעוד 3, בעוד 4?
- מר גידי טביב:** יש תחזיות שמדברות על...?
- (מדברים ביחד)
- גב' דברת וייזר:** ... היום לקחת ריבית ולא לקחת עוד כמה שנים. אם כבר.
- מר גידי טביב:** רפי, נגיד היה לך מפעל, ויש לך בצד 20-30 מיליון ש"ח, מה שאין לנו, אבל נניח והיה לנו, והריביות במשק גם נמוכות, לא היית יוצא למינוף, לא היית...
- מר רפאל בראל:** לא במקרה הזה, כאשר יש תקציב בעוד חודשיים. בעוד חודשיים תשב איתי על התקציב של 2018.
- מר גידי טביב:** ... אז תב"ר.
- גב' שירה אבין:** בסדר, אבל אנחנו יכולים לקחת את התב"ר, ואחר כך כשיש הכנסות.
- מר רפאל בראל:** ... למה לא להוציא מהתב"ר... לקחת הלוואה?

- מר גידי טביב:** אין לנו...
- מר אבי גרובר:** אתם מדברים פה איזה דיבור תיאורטי. אין כסף פנוי כרגע של 5 מיליון ש"ח לטובת השקעה-
- מר רפאל בראל:** אז לא לוקחים הלוואה.
- גב' שירה אבין:** אולי יש דברים שאפשר לשנות אותם? הרי לא כל התב"רים פעילים. אנחנו הרי יודעים, אנחנו לא רואים אותם.
- מר אבי גרובר:** אנחנו עברנו את כל התב"רים, כל הכסף צבוע.
- גב' שירה אבין:** אנחנו רוצים גם לראות.
- מר אבי גרובר:** ... אבל אני אומר עוד פעם, אני לא חושב שזה הוגן, שמכסף, אם יש לנו, עשינו בדיקה כלכלית, בקנטרי יש לנו את הרווחים האלה, הכסף של הקנטרי יכול לממן את העבודות בקנטרי, ואני חושב שזה צודק שהקנטרי יממן את עצמו.
- גב' דברת וייזר:** זה הכי הגיוני, זה כמו עסק כלכלי.
- מר אבי גרובר:** ולא שאנשים שלא מתקרבים לקנטרי, צריכים למעשה מהכסף שלהם לשלם על זה שאנשים אחרים הולכים לקנטרי.
- מר רפאל בראל:** אני לא מאמין בעסקים שמממנים את עצמם.
- גב' שירה אבין:** מה זה משנה? כשאתה לוקח הלוואה ואם מחר... להחזיר, אז מה? זה לא... אז זה יהיה על חשבון העירייה אז מה?
- מר אבי גרובר:** ... בנוי על עסקים ש... מה זאת אומרת?
- מר רפאל בראל:** כל אלו שניסו לממן את עצמם מהעסק, פשוט את הרגל.
- גב' דברת וייזר:** רגע, למה כל העסקים? מה, כל ה... פושטים את

הרגל? זה תלוי בניהול. אם הניהול מוצלח – אז כן, ואם לא – אז לא.

מר רפאל בראל: סליחה, אני מוכן מחר בבוקר לתת לכם הוכחות.

כל אלו שניהלו את העסקים מתוך הרווחים, פשוט את הרגל, כולל פישמן.

גב' דברת ויזר: מה זה קשור לפישמן?

מר רפאל בראל: אין מה לעשות... אנשי עסקים ממולחים, לא אנשי

עירייה.

(מדברים ביחד)

גב' דברת ויזר: רגע, לא לצעוק. קודם כל, אני חושבת, גידי, אני

אישית חייבת להגיד, אני חושבת שזה רעיון מצוין דווקא לא להשתמש

בתב"רים. אני חושבת שהתב"רים הם צריכים להיות מיועדים לשיפוצים

ולבנייה ולרווחה של מבנים ציבוריים שנוגעים לכלל האוכלוסייה.

גב' שירה אבין: אבל גם זה נוגע לכלל האוכלוסייה.

גב' דברת ויזר: אבל רגע, שנייה, אני אומרת משפט אחד, תני לי

לסיים, רגע. אם אנחנו נשפץ את ה-10 מיליון ש"ח מכספי התב"רים, לא יהיה

לנו כסף, לא לשפץ את המתנ"סים ולא לשפץ את בתי הספר.

גב' שירלי פאר יגרמן: ולא נגישות.

גב' דברת ויזר: ולא נגישות.

מר אבי גרובר: הכל כבר צבוע.

גב' דברת ויזר: וכל פרויקט אחר גם, שהוא בעצם נותן מענה לכלל

האוכלוסייה. וזה אך רק הגיוני שעסק כלכלי שנותן בעצם מענה ל-1,500

משפחות או 2,000 או מה שיהיה, הוא יממן את עצמו. אתם אמרתם, אתם

הייתם אלה שישבתם פה. לפני חצי שנה שדיברנו על זה לבנות או לא לבנות.

- מר רפאל בראל:** מיליון ₪, מיליון ₪. מיליון ₪, לא 10 מיליון ₪.
- גב' דברת וייזר:** ואמרתם בצדק-
- מר רפאל בראל:** מיליון ₪, לא 10 מיליון ₪, וגם על זה התווכחנו. תוציאו את הפרוטוקולים.
- גב' דברת וייזר:** יפה, על מיליון ₪, אתה צודק.
- מר רפאל בראל:** תוציאו את הפרוטוקולים, גם על זה התווכחנו.
- גב' דברת וייזר:** רגע, אני מסכימה איתך, שנייה.
- מר רפאל בראל:** ואמרנו שהמיליון יישאר אפילו. אז למה לקחת 10?
- גב' דברת וייזר:** רגע, שנייה.
- מר אבי גרובר:** כי צריך לשפץ עכשיו ב-10, מה לעשות?
- גב' דברת וייזר:** רגע, אבי, שנייה. תן לי.
- מר רפאל בראל:** זה שאת צועקת, אני צועק יותר חזק ממך.
- גב' דברת וייזר:** אני לא רוצה לצעוק... שומעים אותך... אבל אתה לא נותן לי לסיים.
- מר אבי גרובר:** הוא שאל שאלה, קיבלת תשובה.
- מר רפאל בראל:** לא קיבלתי תשובה. לא קיבלתי תשובה.
- מר אבי גרובר:** קיבלת תשובה מאוד פשוטה בדפים שקיבלת, על מה הולך הכסף. יש פה פירוט בדיוק, אומדן עלות ראשונית שלב א', אומדן עלות שלב ב', בדיוק על מה יוצא הכסף.
- גב' דברת וייזר:** אבל שנייה, רגע, אבי, לפי חצי שנה, אתם אלה שאמרתם למה אנחנו הולכים לשים מיליון ₪ מכספים של כלל הציבור, על פלח אוכלוסייה מאוד מסוימת של מנויי הקנטרי.

- מר רפאל בראל:** רק מיליון ₪ אמרנו, רק על מיליון ₪.
- גב' דברת וייזר:** ועכשיו על 10 מיליון...
- מר רפאל בראל:** לא, 10 מיליון ₪.
- גב' דברת וייזר:** על אחת כמה, היא הנותנת. מה אתה בא ואומר? – אז 10 מיליון ₪ בוא נממן לתב"ר.
- מר רפאל בראל:** תצעקי יותר חזק נשמע אותך.
- גב' דברת וייזר:** למה? בגלל שאתם יודעים שאין קרנות ייעודיות, ואתם יודעים שאין כספים בתב"ר, ואתם רוצים לשים מכשול ושה לא יקרה, כדי שלא יהיה פה עוד הישג ציבורי פוליטי.
- מר רפאל בראל:** אז לא יקרה, אז לא יקרה.
- גב' דברת וייזר:** זה האינטרס שלכם, אין לכם שום אינטרס אחר לא לאשר את זה.
- מר גיא קלנר:** אם זה הדין, אז...
- גב' שירה אבין:** כן, בדיוק.
- מר גיא קלנר:** תצביע.
- מר רפאל בראל:** אם זה הדין, אז בוא נצביע וגמרנו.
- מר גיא קלנר:** אם אתם רוצים לעשות מזה דיון פוליטי, זה ייגמר עכשיו. אז בואו נגמור את זה עכשיו.
- מר רפאל בראל:** זה ייגמר מיד, עכשיו.
- גב' דברת וייזר:** לא, אז איזו סיבה יש לזה? איך פתאום כל חברי האופוזיציה מתנגדים לשפץ את הקנטרי? למה?
- מר אבי גרובר:** דברת, דברת...

- מר גיא קלנר:** למה את מכניסה את זה לשם?
- מר אבי גרובר:** הם יותר מתוחכמים.
- מר עידן למדן:** את רוצה להגיע לשם? תלכי לשם.
- מר גיא קלנר:** אתם רוצים ללכת לפוליטיקה, בואו לפוליטיקה.
- מר יעקב קורצקי:** די, גיא, נו...
- מר גיא קלנר:** לא, אתם רוצים ללכת לפוליטיקה, נלך לפוליטיקה.
- גב' דברת וייזר:** רוצים לכלות את התב"רים, שלא יהיה לך שיפוץ שנה הבאה של בתי ספר.
- מר אבי גרובר:** לא, לא, הם עושים את זה נורא פשוט. הם יאשרו...
- גב' שירה אבין:** ... התב"רים בעיריית רמת השרון? אין תב"רים, אין כסף?
- גב' דברת וייזר:** לא, הלוואי והיה. אני רואה. מה זאת אומרת?
- גב' שירה אבין:** לא אמרתם שאין, אמרתם דבר אחר – אנחנו לא רוצים לגעת בתב"רים ואנחנו ניקח את זה מדרך אחרת. אבל אם אנחנו ניקח מדרך אחרת, וזה לא יחזיר, כי לא יהיו בדיוק כמות האנשים ש...
- גב' דברת וייזר:** אז נאמץ את הרעיון שלכם. מה רע בזה?
- גב' שירה אבין:** אז, ומאיפה תביאי אם אין לך תב"רים?
- גב' דברת וייזר:** רגע, ומאיפה עכשיו?
- גב' שירה אבין:** בואו נבדוק אם יש תב"רים.
- גב' דברת וייזר:** הנה, הוא אמר שאין שום קרנות...
- מר אהרון אלמוג אסולין:** לא, הוא אמר כדאי לקחת הלוואה.

- גב' שירה אבין:** העירייה כמה שנים לא הלכה על הלוואות.
- גב' דברת וייזר:** לא, הוא לא אמר את זה.
- מר אהרון אלמוג אסולין:** הוא אמר כדאי לקחת הלוואה, הוא לא אמר...
גב' דברת וייזר: גידי, יש לך 10 מיליון ש"ב...?
- מר אבי גרובר:** הם הרבה יותר מתוחכמים מזה. מה שהם יגידו לך עכשיו, את תראי, אני אומר לך מה הם עושים עכשיו. הם יקבעו עכשיו שאנחנו לוקחים תב"ר אבל לא הלוואה. זה מה שהם הולכים לעשות.
- גב' דברת וייזר:** ואז מה?
- מר אבי גרובר:** ואז אנחנו נהיה חייבים כאילו לשים את הכסף בקנטרי. ואני צריך עכשיו לקבוע אם אני לא בונה את גן הילדים... את הכביש. זה ככה עובד הראש שלהם. את תראי, זה הולך להיות.
- גב' דברת וייזר:** מה לא הגיוני? זה דבר הכי הגיוני, זה עסק כלכלי שמחזיר את עצמו.
- מר אהרון אלמוג אסולין:** עוד שאלה לגידי, אפשר? עוד שאלה לגידי, ולכל מי שמבין בעסקים פה. אם אתה לוקח את התכנית העסקית שהציגו לנו, והולך לבנק בלי ערבות עירייה, תוך כמה שניות מנהל הבנק זורק אותך מהבנק?
- מר רפאל בראל:** לפני שהוא מסיים לקרוא את הדף.
- מר גידי טביב:** האגודה לא יכולה לקחת הלוואה.
- מר אהרון אלמוג אסולין:** לא ביקשתי שהאגודה, אתה בן אדם פרטי, בא עם תכנית עסקית, אומר לבנק – תנו לי 11 מיליון, אני מסביר לכם מה...
(מדברים ביחד)
- מר אבי גרובר:** שנייה, אהרון, אני רוצה להבין מה אתה אומר. מה

שאתה אומר למעשה, שאריק דורון וגידי טביב, הם 2 ליצנים, שהדף שהם כתבו עליו לא שווה שום דבר, ושמנהל הבנק שהוא יראה אותם, הוא יזרוק את זה לפח הזבל, כי מה זה הבדיחה הזאת ששמתם בפניו. זה מה שאתה אומר?

מר גיא קלנר: הוא לא אמר את זה, אבי.

מר רפאל בראל: הוא לא אמר את זה, הוא לא אמר את זה. ... לא מבוסס, זה הכל.

מר אהרון אלמוג אסולין: אני מעולם לא אומר, לא על גידי.

מר אבי גרובר: אתה אומר שהדף הזה לא רציני. לא אני כתבתי את זה, לא...

מר אהרון אלמוג אסולין: אני עונה לך, מעולם לא אומר, לא על גידי ולא על אריק, ולא על אף אדם אחר שהוא ליצן. אני רק אומר שהתכנית הזאת, אחרי שאני בדקתי אותה, ובדקתי אותה גם עם מנהלי בנקים, מנהלי סניפים סליחה, נדייק, לפחות שניים. אמרו לי 'אין לזה סיכוי לעבור אם אתה אדם פרטי'. ערבות עירייה זה משהו אחר.

מר יעקב קורצקי: זה ציבור שלנו, אהרון, יש לנו אחריות. לקחנו אחריות, אנחנו לא בורחים מאחריות.

מר אהרון אלמוג אסולין: כשאתם מציגים תכנית כזאת-

מר יעקב קורצקי: זה תפקיד של נציגי ציבור לקחת אחריות, אהרון.

מר אהרון אלמוג אסולין: יעקב, תן לי לדבר.

מר יעקב קורצקי: יש שם 1,500 אנשים שהם...

גב' דברת וייזר: יעקב, תיתן לו לסיים.

מר יעקב קורצקי: העסק עובד כל כך יפה. יש היום 2,500 מנויים.

גב' דברת וייזר: יעקב, יעקב. אבל שנייה.

מר אהרון אלמוג אסולין: אתה רוצה להמשיך לדבר, או שאני יכול גם? כאשר אנחנו כולנו רוצים שהקנטרי הזה ימשיך להתנהל. מידי וואן אנחנו פה אלה שאומרים לך 'תמשיך עם הקנטרי, תקנה את הזכויות עליו, אל תביא לנו 2 אנשים שסוגרים עניין ביניהם, מה שלא אהבת. אבל הם הגיעו לפה והם עשו את המשחק הזה. כולנו עמדנו מאחוריך, שלחנו אותך לכיוון הנכון, היה לך את השכל להקשיב לנו, ואכן עשית את זה, והיינו רק 5.

(מדברים ביחד)

מר אבי גרובר: הם צוחקים, לא אני.

מר אהרון אלמוג אסולין: הדבר האחרון שמרגש אותי, זה אם צוחקים או לא צוחקים.

מר אבי גרובר: מה שאתה אומר, שכשפדרר לקח את הטורניר בטניס, הקהל היה אחראי לזה, כי הוא מחא לו כפיים, אז הקהל לקח את ווימבלדון ולא פדרר.

מר אהרון אלמוג אסולין: אמרתי לך, היה לך את השכל להקשיב...

מר אבי גרובר: תפרגן. זה כואב לך לפרגן.

מר אהרון אלמוג אסולין: פרגנתי, פרגנתי. אמרתי לך-

מר אבי גרובר: אתה עשית את העבודה, אתה אמרת את הדברים לשופט, אתה הובלת את ה... עם אנשי העירייה, אני מנהל... כבר שנה.

מר אהרון אלמוג אסולין: אמרתי לך היה לך את השכל ללכת, ואנחנו גיבינו אותך.

- מר אבי גרובר:** אתה יודע משהו? לפעמים לתת לאנשים...
- גב' נורית אבנר:** חצוף.
- גב' דברת וייזר:** אתה יודע, יש גבול לכל תעלול.
- גב' נורית אבנר:** שיגעון גדלות.
- מר אבי גרובר:** אתה יודע, לפעמים גם צריך לדעת את מי אתה משאיר לעבוד, למי אתה נותן את התמיכה שהוא עובד.
- מר אהרון אלמוג אסולין:** נכון, נתנו לך.
- מר אבי גרובר:** למי אתה נותן גיבוי כשהוא אומר 'אף אחד לא נכנס', ואתה... טלפונים ואף אחד לא נכנס. אז תפרגן.
- מר אהרון אלמוג אסולין:** נתנו לך כיוון ונתנו לך רשת.
- גב' דברת וייזר:** 2 אנשים שעמדו לצידו ובאמת ישבו שם, זה אנחנו, לא אתם.
- מר אהרון אלמוג אסולין:** מה לעשות, אבל אנחנו לפחות גיבינו את זה.
- מר אבי גרובר:** ירדת עליי מההתחלה ועד הסוף.
- גב' דברת וייזר:** תפסיק לקחת קרדיט כל הזמן על דברים שהם לא... לא היתה לכם ברירה להצביע... כי כל המנויים היו פה והייתם מאבדים את הכוח האלקטוראלי שלכם, זה מה שעניין אתכם.
- קהל:** גם עכשיו.
- גב' דברת וייזר:** וזה גם מה שיקרה עכשיו אם תצביעו נגד...
- גב' נורית אבנר:** בכל מקרה, תצאו לוזרים.
- מר עידן למדן:** ... ולא שווה לעשות את זה במורשה ולהשקיע קודם במורשה, כי שם אין פוליטיקה.

גב' נורית אבנר: אם היית בקואליציה, היית מרים את היד שלך. לא יעזור לך.

מר עידן למדן: אולי גם שם, לא שווה להשקיע בשרונית את מה שמבטיחים להם כבר 5 שנים.

גב' דברת וייזר: שם יש בריכה לתפארת שעומדת בכל תקן נגישות.
מר עידן למדן: 5 שנים מבטיחים להם קומה נוספת. אבל שם זה מורשה, אז אולי זה בסדר.

גב' דברת וייזר: והקנטרי הוא קנטרי שלא עומד בשום תקן נגישות, ויש לו בעיות בטיחותיות.

מר עידן למדן: תעשי את זה, זה בסדר.

גב' דברת וייזר: אני לא מנויה של הקנטרי, תאמין לי שאין לי שום אינטרס. אמרו לך בדיוק מה הסיבה. הקנטרי לא עומד בתקן נגישות, ולקנטרי יש בעיות בטיחות ובעיות... ותברואתיות. זו הסיבה.

מר אהרון אלמוג אסולין: את מוכנה גם לתת לאחרים לדבר?

מר עידן למדן: 5 שנים מבטיחים להם ו-5 שנים לא עושים.

קהל: ... שרונית, סדר עדיפות זה קודם הקנטרי, הוא יודע.

מר עידן למדן: אני שמעתי הרבה מאוד תלונות מאלה של שרונית, שאין להם איך להגיע. ועם הבנייה עכשיו, הם רוצים להגיע לבנייה כמו... והמון אנשים אמרו לי כמה הצפיפות שם איומה ונוראה ולא יכולים ל... מדברים על כסף, ולא יכולים לקבל כסף.

מר אבי גרובר: זה כמו פורסט-גאמפ, צריך לתלות שלט 'סטופ'. הוא מתחיל לדבר, אי אפשר לעצור.

גב' דברת ויזר: אפשר לתת לברכה גם לדבר בבקשה?

מר אבי גרובר: כן, אהרון.

מר אהרון אלמוג אסולין: אפשר להמשיך?

מר אבי גרובר: כן.

מר אהרון אלמוג אסולין: אני חושב שהאחריות שלנו כאנשי ציבור זה גם להיות אחראי על כספי הציבור. אני חושב שכל הדרך היה עניין שצריך להשקיע הרבה כספים. אני חושב שהמספר 27 מיליון נזרק לחלל החדר, או כל מספר אחר עם כמה עשרות מיליונים. ואתה בעצמך דיברת על יזם, דיברת על BOT, כל הביטויים האלה. אני אומר לך, אני חושב שעירייה לא צריכה להיכנס להרפתקה כזאת, שמבוססת על תכנית עסקית שיושבת על אדנים מאוד חלשים ולכן אני אצביע נגד הדבר הזה והכוח האלקטורלי שלי, אני מעביר לך אותו.

גב' נורית אבנר: שלא הגיע לך בכלל. הכוח האלקטורלי שלקחת-

גב' דברת ויזר: מיכה, אתה יכול להסביר את מה שאהרון אמר לגבי זה שיזם ייקח את זה? אם ייקח יזם, אמרת פעם משהו על זה. מה יקרה? שהסברת למה זה לא נכון שיזם ייקח את הדבר הזה. אז אתה יכול להסביר?

עו"ד מיכה בלוס: אני חושב שהעירייה צריכה לקחת את המבנה הזה, ולהמשיך להחזיק בו. כיוון שיזם ירצה... את הרווח היזמי שלו ב...

גב' דברת ויזר: יפה.

מר גיא קלנר: מי אמר שעירייה צריכה להרוויח?

מר עידן למדן: מה הקשר?

מר עידן למדן: ... לא היה על זה ויכוח, על זה כולנו דיברנו.

מר אבי גרובר: איריס ביקשה לדבר, בבקשה, איריס.

גב' דברת וייזר: בסדר, אבל כדי לקיים את הקנטרי, אתה חייב

לשפץ אותו. יש פה בעיות בטיחותיות, ויש פה בעיות תברואתיות.

ד"ר איריס קלקא: אני פשוט ניסיתי להמחיש לעצמי קודם כל, ואני

חושבת שזה מסייע, כי המספרים הם נורא גדולים, ואני מנסה לראות מאיפה,

יש דברים שקשורים למבנים, דברים שאי אפשר לשנות. אני מסתכל על

הוצאות למשל צפויות, 3.4 מיליון ש"ח, שזה יוצא לחודש 280,000 ש"ח לחודש על

משכורות. אז כשאני חושבת על זה מה זה אומר הסכום הזה, אני מחלקת את

זה על פני כל האנשים, כולל אלה שיושבים כאן. זה אומר שעל כל בן אדם

שנכנס לקנטרי בעצם, אנחנו משלמים 200 ש"ח. אם אנחנו רק בשכר, ולא על כל

ההוצאות האחרות משלמים 200 ש"ח, כשההכנסה מאותו בן אדם היא כמה

עולה מנוי לחודש.

מר אהרון אלמוג אסולין: 300 ש"ח.

ד"ר איריס קלקא: כן. אז לא יכול להיות רווח.

ברכה: וכמה אנחנו משלמים על כל עובד בעירייה?

גב' דברת וייזר: בואי נעשה גם את החישוב.

ד"ר איריס קלקא: הרווח הוא על 50,000 אנשים.

ברכה: כל עובד שנכנס, אנחנו האזרחים משלמים.

מר טל עזגד: אגב, יש עודף באמת, ברכה. צודקת.

מר אהרון אלמוג אסולין: נכון, יש באמת עודף של עובדים כאן.

ד"ר איריס קלקא: נכון.

גב' שירה אבין: אפשר להוציא.

מר אהרון אלמוג אסולין: קולטים בלי סוף, את צודקת.

ד"ר איריס קלקא: אני מתכוונת שצריך בתכנית עסקית לעשות איזשהו סינון מערכות מבחינה זאת לא רק לשנה הקרובה. אני לא יודעת מה היו ההכנסות וההוצאות בכל תכנית עסקית שראיתי.

מר אבי גרובר: את רוצה לראות...? את לא מאמינה לנו? מה, אנחנו משקרים?

גב' דברת וייזר: אז את לא סומכת על הצוות המקצועי?

מר אבי גרובר: שנייה, מה את אומרת, שאנחנו משקרים? או שאת אומרת שהמספר 280,000 ש-? למה את משווה את המספר 280,000 ש כשאת אומרת?

גב' דברת וייזר: איזו בדיקת סבירות עשית שהיא...?

מר אבי גרובר: לפי איזו בדיקה עשית? 280,000 את אומרת זה יותר מ-240,000, אז לא יכול להיות?

ד"ר איריס קלקא: לא, לא.

גב' דברת וייזר: לא, היא עשתה 280,000 חלקי 1,500. נו, אז מה? אבל איזו בדיקת סבירות עשית ביחס למקומות אחרים כדי להגיד שזה לא הגיוני?

ד"ר איריס קלקא: עכשיו צריך לזרוק עליי אינדיקסים? זאת הכוונה? אז בבקשה.

מר אבי גרובר: סוג של, כי אני לא מבין מאיפה...

גב' דברת וייזר: אבל זה לא רציני, זו לא השוואה רצינית.

ד"ר איריס קלקא: בבקשה, אני שמה את הגב ואני גם אצייר לכם

עיגולים.

מר אבי גרובר: שי, אתה יודע לדבר על המספרים?

שי: פרטים לא מדויקים פה... היום בקנטרי יש 2,500 מנויים. אוקיי? ... שמסתיימים בסוף בספטמבר והשאיפה שלנו שישארו בין 1,700-2,000 מנויים בחורף. אוקיי? שלקראת מאי 2018 יצטרפו עוד פעם 1,000 משפחות שעושות מנויי קיץ. אנחנו היום מתחזקים את המקום. יש לנו עודף הכנסות על הוצאות. כשהתחלנו את הקנטרי בינואר 2017, עבר לאגודת הספורט עם מינוס מנויים.

מר אבי גרובר: שנסביר מה זה מינוס מנויים. זה מנויים ששילמו כסף קודם, המשיכו להשתמש...

שי: זה מנויים ששילמו לשפירא ב-2016, והייתי צריך לתת להם שירות עד אפריל 2017. ועם כל זה, ועם כל הבעיות הקשות שהיו בדרך, הצלחנו להעמיד את הקנטרי, אני חושב, מה שהעירייה עשתה והאגודה עשתה, אני לא חושב שגוף אחר היה עושה את זה, גם לא גוף פרטי. ואתם רואים את זה גם בשטח, גם במנויים שנמצאים שם, והלקוחות ש... שאני שלחתי לו הודעה באמצע יולי שאני סוגר את הקנטרי כי אין מקום בקנטרי כבר. ואני חושב שהתכנית שאנחנו עשינו, התכנית העסקית, היא באמת זהירה קצת. אבל אני בטוח שבסופו של דבר הקנטרי הזה זה משהו שיכול...

מר אבי גרובר: השאלה היא עוד פעם, המספרים שנמצאים פה, מבוססים על הכרטסת כל חודש. זאת אומרת, אתה מניסיון של שנה, יודע היום להגיד בדיוק כמה ההוצאות שלך החודשיות, מנושאים של שכר, מנושאים של תפעול שוטף, מנושאים של חומרים, על בסיס כל הדברים האלה, נבנתה התכנית העסקית. זה לא מחשבות, זה לא תקוות, זה בפועל.

שי: אנחנו מתפעלים את הקנטרי שנה. בחורף יש בערך

450,000-500,000 ₪ הוצאות, בקיץ יש בערך 600,000-650,000 ₪, ועמדנו בזה, עמדנו בזה. לא חושב ש... צריך כסף לסגור את המשכורות. זו שנה קשה שעברנו, כן? שנה קשה, ובטוח שבשנים הבאות אתם תראו מספרים אחרים, ואתם תראו שהקנטרי יחזיר את עצמו וגם יכול להחזיק את שרונית.

קהל: אפשר להגיד משהו בשם התושבים 2 משפטים?

מר אבי גרובר: כן.

קהל: אני מדבר בשם עצמו.

גב' נורית אבנר: מי אתה?

קהל: אני מנוי בקנטרי ותושב רמת השרון. אני מנוי בקנטרי מהיום הראשון, ועל זה אני לוקח לעצמי את הזכות להגיד 2-3 משפטים. עברתי את כל ההיסטוריה שכולם מכירים פה, ואני מוכרח להגיד, 40 שנה בערך זה הקנטרי נדמה לי.

מר אבי גרובר: 42.

קהל: 42, כן. מעולם הקנטרי לא היה מתופעל ונראה כמו היום. אני מוכרח, אני אומר את זה לשי כל בוקר, אני מבין שיש לו עוד שותפים, אני מכיר רק אותו. הוא במצב נפלא. עכשיו תראו, אנשים לא טיפשים. יש מסעות שנופלות, כי הן פלצניות ולוקחות מחיר, יש מסעות 206 – 50 שנה, למה? שהקהל מקבל שירות וטוב לו, הוא שם. והוא יתגבר. ואני מבטיח לכם, בהכירי את הדינאמיקה של הקנטרי הזה 42 שנה, אני שומע את הדיבורים של החברים שלי בקנטרי, חבריה, זה רק ילך ויגדל. אתם תדאגו למקום ושירות. הכל בסדר, אני מאוד-מאוד מברך את העירייה על הדבר הזה. הקנטרי נפלא בימים האלה, כמו שהוא לא היה אף פעם...

מר אבי גרובר: תודה רבה.

קהל: ...היו ילדים בקייטנה, ולא הרגישו אותם. והסדר

והניקיון היה מופתי, וזה בטח רווח לעירייה. אז בבקשה, אל תתנו לנו להרגיש שאתם כאופוזיציה מתנגדים באופן אוטומטי לכל מה שנעשה כאן. זאת ההרגשה שלי כתושבת.

קהל: זה לא קשור לפוליטיקה. פעם המקום היה... היום

ההנהלה נותנת סוג של ביטחון. אתה מרגיש את זה אצל ההורים, אתה מרגיש את זה אצל הילדים, אני מחנך דורות של ילדים, מרגישים שהקנטרי יציב, שיש אבא ואמא, יש למי לפנות ויש מענה.

מר אבי גרובר: תודה רבה. גיא.

מר רפאל בראל: סליחה, כאן אנחנו סוטים מהדיון. הדיון היה שלנו

היה אם לקחת הלוואה או לקחת תב"ר, ואנחנו מפליגים למקומות-

גב' נורית אבנר: למה? קשה לשמוע מחמאות? קשה להגיד מילה

טובה?

מר יעקב קורצקי: ממש לא, רפי.

מר עידן למדן: מישהו אמר מילה רעה?

גב' נורית אבנר: מה קרה? רוצים להגיד מילה טובה לאנשים

ולתפעול.

מר גיא קלנר: קודם כל, הדיון בעיניי הוא לא פגיעה בקנטרי או...

שאפו לכל העוסקים במלאכה. אין פה אופוזיציה וקואליציה בעניין הזה.

לאגודת הספורט ולשי אין פה עניין של אופוזיציה וקואליציה לעניין הזה. אם

מישהו מעוניין לעשות את זה בכוח – תפדאל, זו לא המטרה, זה אחד.

מר אבי גרובר: אם תצביעו 8 נגד...

מר גיא קלנר: אבי, אז אתה אומר את זה ואני אומר הפוך. אם

אני לא מסכים איתך על כל מודל, זה לא אומר שזה אופוזיציה וקואליציה.

מר רפאל בראל: אנחנו לא רוצים לסגור את הקנטרי, אנחנו לא רוצים לפגוע באנשים.

מר גיא קלנר: יצביעו איך שיצביעו ה-8. אם אתם מעוניינים להפוך את זה לקואליציה-אופוזיציה, its your way.

מר אבי גרובר: משפט אחד לפני שאתה מדבר. ואני, אם אתם תסכימו, אני אשמח לאשר פה 2 תב"רים, למען הסר ספק, שתב"ר אחד לקנטרי ותב"ר בגובה של 5.5 מיליון ₪ לשרונית. אם אנחנו נצליח לעמוד בזה, להכין את כל המסמכים ולצאת לעבודה קיץ בשרונית, אני הכי אשמח בעולם. אני מוכן לפתוח את התב"ר עכשיו, אם אתם מוכנים, נפתח 2 תב"רים, כדי להסיר את כל עננת הקיפוח.

מר עידן למדן: בתב"ר, בלי הלוואה? בסדר גמור.

מר אבי גרובר: נפתח תב"ר, אם אתם רוצים-

מר גיא קלנר: בלי הלוואה?

מר עידן למדן: ... בסדר גמור, קיבלת.

מר רפאל בראל: בלי הלוואה, בבקשה.

מר עידן למדן: ואז אתה שם, תשים את התכניות, קיבלת.

מר אהרון אלמוג אסולין: למה הלוואה?

מר אבי גרובר: כי אין כסף בתב"רים.

מר רפאל בראל: תביא את זה בוועדת כספים...

מר אבי גרובר: ... כל כך גדולה לקחת את ההלוואה. מה זה אכפת

לך? מה כל כך אכפת לך?

מר רפאל בראל: אתה אומר תב"ר, תביא את זה לוועדת הכספים, אנחנו נאשר את זה. אנחנו לא רוצים לפגוע בהם, אבל לקחת הלוואה אני לא מוכן.

מר עידן למדן: אנחנו מדברים כרגע על קרנות קיימות. אם בעתיד נצטרך הלוואה לפרויקט כזה, לפרויקט אחר, יש תקציב עכשיו, עוד מעט מכינים את התקציב, פותחים מחדש את התב"רים, את כל הדברים, הולכים לדון בזה בעוד חודשים. אז יידונו על מקורות כספיים אחרים.

מר אבי גרובר: יותר חשוב לי כשהקנטרי ימשיך להיות פתוח וימשיך לעבוד, אנחנו לא סוגרים.

מר רפאל בראל: גם לנו זה חשוב.

מר עידן למדן: אומרים לך שאין ויכוח על זה.

מר רפאל בראל: בלי הלוואה, אפשר תב"רים.

מר אבי גרובר: הרי גם אי אפשר לשחק בנדמה לי. כרגע כל הכסף שיש אושר על ידי משרד הפנים, צבוע לטובת תב"רים. אין לנו כסף פנוי. אני מבטיח פה, שאם אנחנו, יהיו לנו הכנסות אחרות שאנחנו נוכל להעביר אותם ולא נצטרך לקחת את כל ההלוואה, אז אני מבטיח, אם זה העניין שמפיל או לא את העניין, אבל אנחנו כרגע, ב-1.9, צריכים לצאת לעבודה.

מר אהרון אלמוג אסולין: תביא סדרי עדיפויות. אתה שם את זה כאילו זה חירום. תביא את זה לפה עם סדרי עדיפויות.

מר אבי גרובר: אתם ראיתם את כל סדרי העדיפויות, כל הכסף, אתם אישרתם את כל התב"רים.

גב' שירה אבין: אבי, אתה רוצה לשמוע? בדיוק יש משפט אחד. אם אנחנו כרגע צריכים 5 מיליון לטובת הקנטרי, אנחנו עושים שינוי בתב"רים.

הרי הדברים האלה קיימים, עשינו אותם, ומשרד הפנים לא תהיה לו שום בעיה לאשר לנו מהר מאוד. אל תציירו את הדברים בצורה...

(מדברים ביחד)

גב' דברת ויזר: אבל הוא אמר שאין שקל בתב"ר...

גב' שירה אבין: הוא לא אמר את זה.

גב' דברת ויזר: רגע, גידי, אתה יכול להגיד, לחזור על מה שאמרת?

יש לך תב"ר פנוי היום? אני אשמח לדעת אם יש תב"ר פנוי.

מר גיא קלנר: לא, סליחה, אני הייתי באמצע דברים, סליחה. זה

לא רק דיון ביניכם, סליחה. אז קודם כל, ברמת הרצון שהקנטרי יעבוד וברמת הפרגון לוות המקצועי – סחטיין מכולנו, אין פה בכלל שאלה. דבר שני, בנושא בטיחות, כל מה שדורש בטיחות ממשרד הבריאות או מכל ישות אחרת בישראל, צריך לבצע מיד. אין שאלה, בטיחות.

גב' שירה אבין: מכסף...

מר גיא קלנר: תיכף אני מגיע מאיפה. צריך לבצע מיד, ללא דיחוי,

ולא משנה מה הוא, זה 2. 3 – זה לא הוגן מה שאתה עושה כרגע, ואני אסביר למה. תב"ר זה בדיוק הכלי הציבורי והמוניציפאלי, לביצוע עבודות מן הסוג הזה. מה אתה אומר לנו בעצם? – שימו לב, בואו עכשיו נשחק בין דם לדם. אוקיי? אני מקצין בכוונה. לא צריך לקחת את זה כפשוטו. בין דם לדם בהקשר הזה, בואו נראה איזה תב"ר חשוב לנו יותר, ובואו נכניס קבוצת תושבים אחת בקבוצת תושבים אחרת. תן לי לסיים, זה לא מקובל. מה שצריך להיות, עכשיו במסגרת כלי העבודה שנקרא תב"רים, מסתכלים על סך הצרכים וסך התעדופים וקובעים מה עושים. ומבחינתי שהקנטרי יהיה ראשון, אין לי בעיה עם זה, הכל בסדר. אבל מסתכלים על תמונה אחת כוללת,

כמו שרשות צריכה לנהל את עצמה. ובהקשר הזה, כסף הבטיחות הולך ראשון לצרכי הקנטרי שימשיך לעבוד. שאר הצרכים נכנסים לסך הצרכים האחרים של התב"רים. גם בתב"רים אחרים יש קבוצות ויש קהלים יותר גדולים. זה נכון לכל התנהלות עירונית באשר היא. גם בית ספר לא משמש את כל תושבי העיר. מה לעשות? ולכן, אני חושב שהדבר הנכון לעשות, אנחנו בואכה ספטמבר, לנהוג בצורה אחראית. אנחנו לא עושים אופוזיציה-קואליציה, אבל אל תכניסו אותנו לאופוזיציה-קואליציה, כי זה לא המקרה. המקרה הוא בטיחות, התנהלות של תב"רים, תמונה כוללת של היישוב, ובכיף נתמודד בעניין הזה.

מר עידן למדן: אני רוצה לומר כמה מילים. אחד, אני מברך על העניין שאנחנו מכניסים, היות שקודם היה שרונית, בדיון הקודם היה אמור לעלות גם שרונית, אז אני בהחלט שמח ומברך על זה שאנחנו מכניסים את שרונית. כמי שגם כן היה שותף ומאוד מבסוט מהעובדה שבאמת האגודה לקחה את זה על עצמה, ואני סבור שזה נכון, שהעירייה והאגודה לקחה את זה על עצמה, פעילות מבורכת. ועוד פעם, אין על זה שום מחלוקת. לצערי, ואנחנו יודעים, ודווקא בגלל הדברים שמתוארים פה במסמך, באיזושהי הזנחה רבת שנים, אנחנו יודעים גם שאנחנו יכולים לפחות בקנטרי להיחשף לעוד הרבה מאוד דברים, שאנחנו עדיין לא יודעים אותם.

מר טל עזגד: ולהוציא את המכתבים על חריגות בנייה שהוציאו פה...

מר עידן למדן: היו גם עניינים של חריגות בנייה על השכרות והרבה דברים שדורשים הסדרים.

מר טל עזגד: לא כתבו כמה מיליונים צריך.

מר עידן למדן: יחד עם זה, אין מחלוקת שאנחנו רוצים ללכת

ולשים. בראש ובראשונה את צרכי הבטיחות, בדיוק כמו שאנחנו עושים בשיפוצי גנים, בשיפוצי מוסדות. בכל מקום שאנחנו הולכים אליו, אנחנו קודם כל נעשה את הבטיחות. נטפל בזה במה שדרוש את הדבר הזה. אחר כך נלך בכל השאר. ממש לפני כ-4 חודשים, הביאו ועוד פעם אופוזיציה קואליציה, הביאו שורה של תב"רים שרצו להרחיב, להקטין, להזרים לתב"ר לתב"ר, לקבוע את סדרי העדיפויות. אנחנו סבורים שכרגע, אני סבור שכרגע, אנחנו צריכים לקחת תב"רים קיימים, לסגור את הנושא הזה. אני סבור שאחת ולתמיד צריך לסגור את הנושא של שרונית, כי שרונית אנחנו מושכים אותם באף, את התושבים שם. והיום יש עוד ועוד בנייה במורשה שהם יצטרכו שם את הבנייה. אנחנו מושכים אותם באף למעלה מ-5 שנים, ויש שם צפיפות, וגם שם יש התיישנות של הציודים והמבנים. אני חושב שאנחנו צריכים לעשות את זה בו זמנית הפעם, ולא להזניח את זה. ואני חושב שאנחנו צריכים לעשות את זה מתב"ר. ואם זה אומר ללכת כרגע ולראות איפה יש לנו תב"ר שעוד לא נוצל, איפה יש לנו תב"ר שאנחנו אומרים 'רגע, זה כרגע בסדר עדיפות יותר נמוך', כי אנחנו רוצים קודם כל את הקנטרי כרגע וקודם כל את שרונית, זה סדר העדיפות שלנו, בואו נרוץ על זה. ויש לנו דברים כאלה לעשות, ויש לנו יכולות לעשות, ועשינו את זה ואפשר לכנס עוד ישיבה שלא מן המניין עוד יומיים, עם תב"רים. תעשו את הבדיקה של מה מנוצל ומה לא מנוצל.

מר יעקב קורצקי: עשינו את הבדיקות, עידן.

מר עידן למדן: בסדר, יש גם כספים בקרנות. אין דבר כזה שיש

אפס בקרנות. אין מצב, גידי, שיש אפס בקרנות.

גב' שירה אבין: אין דבר כזה. מה, עירייה עובדת ככה? נו, באמת.

מר יעקב קורצקי: נו, עידן, ברצינות.

מר עידן למדן: אתה תחליט מה אתה לוקח...

מר יעקב קורצקי: ... עידן, מה שאנחנו נוגעים כרגע זה בטיחות והנגשה, זהו. לא מבין אתכם.

מר עידן למדן: יעקב, תן לי לסיים משפט. לא מפורט פה במה זה כרוך, מה זה אומר, כמה זה. יכול להיות שזה 1.5 מיליון ש"ח אולי. אולי אנחנו יכולים כרגע לקחת לצורך זה רק... לא מפורט פה, מה לעשות.

מר אבי גרובר: גידי, אתה יודע להגיד לי מה עומס המלוות כרגע?

מר גיא קלנר: יכול להיות שמה שהוא אומר זה שווה 1.5 מיליון ש"ח ולא 5 מיליון ש"ח.

מר יעקב קורצקי: לא, לא, גיא.

מר אבי גרובר: יעקב, די. אתה יודע להגיד לי מה עומס המלוות כרגע?

מר עידן למדן: רק שנייה, אבי, תן לי לסיים את המשפט וסיימתי. לגבי העניין של ההלוואה, הלוואה אפשר לקחת גם לתב"רים לצרכים אחרים, אם בסוף לא תהיה לנו ברירה, שום ברירה. וכפי שאפשר לעשות, בסופו של דבר, דברת, את הכסף הזה הוא פשוט בא מירידה בסבסוד האגודה. זאת אומרת, עשינו את זה כבר בעבר, כשהורדנו מהאגודה כספים שהיא היתה ברווח. כבר עשינו את זה בעבר. אז במקום לתת לה 8 מיליון ש"ח, אנחנו נותנים לה 7.5, כי יש לה מוקד רווח והיא הרוויחה, וכבר עשינו את זה בעבר לפני כ-5 ו-6 שנים. ככה שיש לזה את הפתרון, ואני חושב שאתה תקבל פה הצבעה פה אחד על הדבר הזה.

מר יעקב קורצקי: ... בין דם לדם.

מר אבי גרובר: אתה יודע להגיד מה עומס המלוות כרגע?

- מר גידי טביב:** כן, לפי הדו"חות הכספיים המבוקרים...
- מר אבי גרובר:** כמה היה ב-2015.
- מר גידי טביב:** מספרי השוואה לסוף 2015, 64.5 מיליון.
- מר אבי גרובר:** זאת אומרת, שלקחו יותר הלוואות?
- מר גידי טביב:** לא בתקופתי. 64.5 מיליון פלוס המלוות. יתרת ה...
- גב' דברת וייזר:** רק סגירה של ההלוואות...
- מר אבי גרובר:** ... בהיקף של לפחות 64 מיליון ₪.
- (מדברים ביחד)
- מר רפאל בראל:** חבר'ה, אי אפשר לשמוע. זה בלתי אפשרי, גם אנחנו שותפים במקום הזה. תנו לשמוע, תנו להקשיב.
- מר עידן למדן:** לא הבנתי מה הקשר לנתון הזה.
- גב' שירלי פאר יגרמן:** שבעבר לקחו פה הלוואות.
- מר אבי גרובר:** שהחברים מסביב לשולחן הזה, ידעו לקחת 60, 70, 80 מיליון ₪ הלוואות, סתם... שייאמר לפרוטוקול.
- מר עידן למדן:** עוד רגע יש תקציב, ואז נחליט גם כמה הלוואות אנחנו לוקחים בדצמבר 2017.
- גב' שירלי פאר יגרמן:** כן, אבל ב-19, אם אתה לא תסיים.
- גב' דברת וייזר:** ב-1.9 אין לך רישוי עסק לקנטרי...
- מר עידן למדן:** ... להעביר כספים אחרים לקנטרי.
- גב' שירלי פאר יגרמן:** אני רק רוצה להגיד לך משהו, עידן. גם בעסק פרטי קוראים לזה הלוואות גישור לפעמים, עסק, בשביל להתקיים. הקנטרי, מה

שמבדיל אותו ממבני ציבור אחרים, הוא קודם כל שהוא נרכש עכשיו. הוא לא תוקצב ב-2017, כי היה משפט. לא ידעו אם משרד הפנים...

מר אהרון אלמוג אסולין: עוד לא הסתיים המשפט.

גב' שירה אבין: גם עכשיו יש משפט.

(מדברים ביחד)

מר רפאל בראל: שירלי, הלוואת גישור זה לא ל-10 שנים. תסכימי איתי.

(מדברים ביחד)

גב' נורית אבנר: אפשר לתת למנכ"לית לסיים את הדברים שלה בלי הפרעות?

גב' שירלי פאר יגרמן: בתחילת השנה, עידן, אני חייבת לספר לך רגע את התהליך.

גב' דברת ויזר: דרך אגב, אם בית המשפט... לרעתנו, אז ההוצאות ילכו אליו.

גב' שירלי פאר יגרמן: ברור, זה לא משנה. זה גם יחזור וזה יתבטל. אבל זה לא משנה.

מר עידן למדן: כמה מיליונים בודדים יש לי כרגע בקרנות.

גב' שירלי פאר יגרמן: עידן, כשילד נכנס לספרייה ציבורית, או שהוא נכנס לבית ספר, ומי כמוך יודע, הוא לא עושה מנוי ב-5,000 ₪ או ב-10,000 ₪ למשפחה. השירותים האלו ניתנים לו חינם. כשילד במצוקה ויש משפחות מוחלשות, העירייה מתקצבת אותו. הקנטרי הוא לא, בסטייט-אוף-מיינד של פקודת העיריות, מה אמור להיות בתוך עירייה. קנטרי זה איזשהו גוף שהוא סמך לעירייה. מסכים איתי? ולכן, בגלל שהוא כלכלי, והוא לא מתנהל כמו

מוסד חינוכי או מוסד ציבורי, או תאורה או בטיחות בכבישים, זה עסק שצריך לקיים את עצמו במהות שלו. ולכן, כל עסק וכל בר דעת, וגם הקודמים שרצו לרכוש, שהם אנשים מאוד אמידים, ושהם התמודדו על הקנייה. אמרו בבית המשפט שהם ייקחו הלוואה בשביל שיפוצים, והם נתנו אומדן של 28 מיליון ₪ אז.

מר אהרון אלמוג אסולין: הו, זכרתי את המספר הנכון. אז העירייה יכולה להיכנס להרפתקה של 28?

מר אבי גרובר: אני מבקש ממך הרפתקה של 28 מיליון?

מר אהרון אלמוג אסולין: כן. כן.

מר אבי גרובר: לא נכון. אני קובע פה סכום.

מר אהרון אלמוג אסולין: כן, כי זה ה-11 מיליון ₪ הראשונים ומיד אחרי זה יבואו עוד...

גב' שירלי פאר יגרמן: זה לא נכון.

מר אבי גרובר: עד היום החזרתי כסף. את המזלזל, אתה לועג, אתה מקטין.

גב' שירלי פאר יגרמן: סיימנו לא בגירעון.

מר אבי גרובר: אבל עד היום, כמה שזה קשה לך להגיד את זה, אני מנהל את העסק טוב. איזה באסה, זה מטריף אתכם שאני מצליח. זה מטריף אתכם.

מר רפאל בראל: לא, לא, לא, לא. באמת, כל הכבוד. אני אמחא לך כף עכשיו.

מר אהרון אלמוג אסולין: אתה פשוט לא יודע על מה אתה מדבר.

- גב' דברת וייזר:** שנייה, 28 מיליון, אהרון...
- מר רפאל בראל:** רפי, תסתכל על הדו"חות הכספיים.
- גב' דברת וייזר:** מה אתה רוצה? שהם יצביעו נגד כדי לתקוע את זה?
- מר אבי גרובר:** היתה ישיבה לפני, העסק מסוכס, בסדר? כל הדיון הזה הוא תיורטי לחלוטין. הם הסכימו כבר. מה שהולך לקרות, בואי אני אספר לך. פ.
- גב' דברת וייזר:** לא, אולי עכשיו כשיש פה קהל, אז אולי...
- מר טל עזגד:** הקהל הוא שלכם.
- מר אבי גרובר:** בואי אני אספר לך, הם לא מתרגשים מהקהל. אהרון ינסח נוסח אחרי זה שישביר.
- גב' דברת וייזר:** למה....
- מר אבי גרובר:** האיש של ההיגיון ושל התבונה והוא ייתן את כל הטקסטים היפים האלה. אני אומר לכם הכי אמיתי-
- גב' דברת וייזר:** ... אני גם רוצה לעשות סיכום.
- מר אבי גרובר:** אני הולך עכשיו לעשות את זה בצורה נורא ברורה, כי אני לא אתן לאף ילד להתחשמל בקנטרי מצד אחד, ואני לא הולך לסגור את הקנטרי. אני אומר את זה הכי אמיתי פה, ואם אני אצטרך, לא, לא, לא. ואם אני אצטרך לעבוד קשה, אני אעבוד קשה, ואני לא יודע איך נעשה את נעשה את זה, אבל אנחנו נעשה את זה. אני מתכוון להעמיד עכשיו 2 סעיפים להצבעה. הסעיף הראשון, ואני לא אשחק פה פוליטיקה, זה הנושא של התב"רים, שאני מבקש לאשר 2 תב"רים. תב"ר של 11 מיליון ש. נכון? תתקנו אותי, 11 מיליון ש לטובת הקנטרי ו-5.5 מיליון ש לטובת שרונית.

גב' שירלי פאר יגרמן: נכון.

מר אבי גרובר: זה סעיף ראשון, 2 תב"רים. אני מבקש להצביע. מי

בעד ומי נגד פתיחה של 2 התב"רים האלה?

מר אהרון אלמוג אסולין: מה מקורות המימון אבל?

מר רפאל בראל: צריך לעבור את ועדת הכספים.

מר אבי גרובר: נכון.

מר אהרון אלמוג אסולין: זה עבר בוועדת כספים?

מר אבי גרובר: אחר כך-

מר רפאל בראל: לעבור בוועדת הכספים, ולתת לנו מקורות מימון.

מר אבי גרובר: אני לא צריך עזרה, אני אענה בצורה נורא מסודרת

וברורה. אני דיברתי עם שאדי רבי ממשד הפנים, קיבלנו אישור למתווה

שאנחנו עושים עכשיו. וסוכם איתו בצורה ברורה, הוא שאל את כל השאלות.

אנחנו רשאים, קיבלנו אישור, קודם כל לאשר פה פתיחה של תב"רים. אם

נסכים פה לאשר את התב"ר, אחרי זה נוכל, בגלל שאנחנו צריכים לרוץ עם

הדבר, גם לכנס את ועדת הכספים. ועדת הכספים, אם היא גם תתמוך, ייפתח

תב"ר. שאדי הסכים למתווה הזו.

גב' שירה אבין: אבל על מה התב"ר מסתמך.

מר אבי גרובר: שנייה, זה סעיף ראשון.

מר אהרון אלמוג אסולין: מה מקורות המימון אבל?

מר אבי גרובר: סעיף שני – אני מבקש לקחת הלוואה. אתם לא

רוצים להסכים להלוואה, אני אצטרך לראות מה אני עושה, מאיפה אני מביא

את הכסף. אני מקווה שאני אצליח להביא את הכספים. אם אני לא אצליח

להביא את הכספים, אני כבר מודיע, יכול להיות שיהיה לנו חגים קשים.
מתישהו אני אביא את הכסף ומתישהו אני אצא לעבודות, אבל אני כרגע-

מר גיא קלנר: ההצעה שלך היא בחסר, היא לא מספיקה.

מר אבי גרובר: מה אתה מציע?

מר גיא קלנר: אני מציע שתקבע תב"ר, שהסעיף הראשון של מה שאתה מציע יהיה תב"ר שכרגע מיועד להמשך פעילותו של הקנטרי ולטיפול בבעיות הבטיחות. לא בטוח שאתה צריך כרגע 11 מיליון ש"ח, יכול להיות שזה יכול להסתכל ב-4 מיליון ש"ח. אני לא יודע. אבל אני חושב שזה יהיה יותר נכון ויותר אחראי כרגע.

מר אבי גרובר: אם אתה לא מאשר לי הלוואה.

(מדברים ביחד)

גב' דברת וייזר: לא הבנתי.

מר אבי גרובר: דברת, תהיי איתי. אני מבין מה הוא אומר ואני עונה. חבר'ה, תקשיבו. הרי בואו, אם היה לי 11 מיליון ש"ח, יושב לי בצד בשביל הכסף, אז אני לא הייתי נכנס לכל הסרט הזה. מה, אני לא יודע?

גב' דברת וייזר: ולוקח הלוואה, בדיוק.

מר אבי גרובר: מה, אני לא יודע מה יהיה לי פה? אני לא יודע עם מי יש לי עסק? אני אצטרך הרי, אני רוצה לאשר את הקנטרי, ואם לא תהיה לי ברירה, אני מבין, בואו, אתם סיכמתם שלא מצביעים בעד...

מר גיא קלנר: לא סיכמנו כלום. וכמו שאתה מסכם, אני מסכם וכולנו בסדר. הכל טוב...

מר גיא קלנר: לא, כי אולי לא צריך 11 עכשיו?

גב' דברת וייזר: לא 11, 5 ו-5.

מר אבי גרובר: אני לא עושה 4 פעמים. הגשנו תכנית מלאה ל-11. אתם לא רוצים לאשר הלוואה, מן הסתם אני צריך להביא את זה מתוך הכספים שנמצאים בתב"רים.

מר גיא קלנר: יפה, ואז בשביל שלא תפגע יותר מידיי באינטרסים...

מר אבי גרובר: אם את מעמידה עכשיו ביחד גם את התב"ר וגם ההלוואה, הם יצביעו נגד.

גב' דברת וייזר: בוא נראה שהם יצביעו נגד הקנטרי.

מר אבי גרובר: אני לא עושה את המשחקים האלה. אני לא מוכן לעשות את המשחקים האלה. אוקיי? אני ראש העיר, אני מבקש ממך לגבות אותי במהלך הזה, בסדר?

גב' דברת וייזר: בסדר. אני לא מבינה אבל.

מר אבי גרובר: אני לא מוכן לשחק את המשחק הזה. רוצים לשחק אותו.

גב' דברת וייזר: אבל בוא, שיסבירו את עצמם. איך הם יכולים להסתכל ולבוא ולהגיד 'אני דורש שיהיה תב"ר ולא תהיה הלוואה.

מר אבי גרובר: הפוסט ייצא מחר ב-10:02.

גב' דברת וייזר: מה ההיגיון? זו החלטה שהיא נגד כל היגיון כלכלי.

מר אבי גרובר: רק כשאתה נוחת הוא ייצא הפוסט? קצת אחרי?

מר אהרון אלמוג אסולין: קצת בדיליי.

מר אבי גרובר: בערב.

- מר אהרון אלמוג אסולין:** אני אשלח לך אותו לאישור.
- מר אבי גרובר:** לאן אתה טס? שאני אדע, שאולי אתה תלך מיד לישון.
- מר אהרון אלמוג אסולין:** לא, לא, אני אשלח לך אותו לאישור.
- מר אבי גרובר:** סבבה.
- מר אהרון אלמוג אסולין:** אתה הרי קורא את כל המיילים שלי או דגנית.
- מר אבי גרובר:** כל כך הרבה אנשים דואגים לשלוח לי מה שאתה כותב, אל תדאג.
- גב' נורית אבנר:** ו-2 עושים לייקים עליהם.
- מר אבי גרובר:** נורא מודאגים שאני לוקח ללב.
- מר גיא קלנר:** אתה פה, אתה לא טס?
- מר אבי גרובר:** אני די, זהו. נגמר. עכשיו אסור לי יותר, ואני יודע שאני גם לא אקבל אף תמיכה. מעכשיו רק חופשות פרטיות.
- מר גיא קלנר:** הבנתי.
- מר עידן למדן:** ... חיסכון לקופה הציבורית.
- מר אבי גרובר:** תאמין לי, לא היה ראש עיר שחשך יותר ממני לקופה הציבורית.
- גב' שירה אבין:** יאללה, יאללה.
- מר עידן למדן:** מה שגיא הציעה, זה איזשהו משהו שבא באמת לתת את האיזון גם בין 1 ל-2. זאת אומרת, אתם לא הצגתם-
- מר אבי גרובר:** לא, אם לא תאשרו את ההלוואה ואני-

- מר גיא קלנר:** אבל אולי אתה לא צריך 11 מיליון. זה מה ש...
- מר אבי גרובר:** אבל אני גם לא לוקח השנה 11 מיליון. נתנו לך...
- מר גיא קלנר:** אז את ה-5.5 לא. אולי את צריכה לקחת 3?
- גב' דברת וייזר:** אבל הנה נתנו לך כסף תכנית.
- מר גיא קלנר:** אבל זה לא בטיחות.
- גב' דברת וייזר:** בטח שכן, מעלית, חשמל. נתנו לך פירוט, תקראו את הפירוט. כל ה-5.5 מיליון שם הראשונים זה בטיחות...
- מר אבי גרובר:** הלוואה של 3 מיליון שם אתה מוכן?
- מר אהרון אלמוג אסולין:** לא.
- (מדברים ביחד)
- גב' דברת וייזר:** יש לי שאלה, הלוואה שתכסה את כל ה... אתם מוכנים? רק את הבעיות תברואה ואת בעיות הבטיחות והנגשה, את זה אתם מוכנים? לקחת הלוואה שמכסה רק את בעיות הבטיחות, התברואה והנגישות.
- גב' שירלי פאר יגרמן:** או כסף בהשבחה או הלוואה.
- גב' דברת וייזר:** ... לא בונים.
- גב' שירלי פאר יגרמן:** יפה, יבנו עוד מעט.
- מר אבי גרובר:** שנייה, תהיו איתי בבקשה. אני מבין שבניית חדר המכונות זה מחויב לעניין עמידה במשרד הבריאות.
- מר גיא קלנר:** אוקיי.
- גב' דברת וייזר:** רישוי עסקים.
- מר אבי גרובר:** הכשרה והצטיידות חדר מכונות.

מר אריק דורון: התכנית העלות שלה בשנתיים היא 10.750 מיליון

ש. התכנית אושרה AS IS, ואתה צריך להתחייב בכתב ש... AS IS, אחרת אין אישור. זה ש... לשנתיים על כל התכנית...

גב' דברת וייזר: מול מי?

מר אריק דורון: משרד הבריאות.

גב' דברת וייזר: אז תגיד את זה לפרוטוקול.

מר אבי גרובר: אריק, תשאיר לי להתעסק מאיפה אני מביא את הכסף, בסדר?

עו"ד מיכה בלוס: ... משרד הבריאות, שיסגור... את הדברים האלה.

מר אבי גרובר: אני יכול בבקשה בלי עזרה? אתם סומכים עליי שנייה? אני מבקש לדעת, סך הכל הדף הזה, לא הכל, סליחה. שיפוץ מבנה המלתחות, זה לא לנושא של אם יש לי אישור משרד הבריאות או לא.

מר אריק דורון: זה כן, בגלל שגם שם יש דברים שהם לא, גם המתכות לא עומדות בתקנים.

גב' דברת וייזר: אין נכים שם, נכה לא יכול להיכנס למלתחות.

(מדברים ביחד)

מר טל עזגד: קודם כל, אני חושב שהדיון פה רץ למקומות לא בדיוק נכונים. עם כל הכבוד לכולם, ויש לי הרבה כבוד, והקנטרי צריך להמשיך לחיות ולתת שירות בצורה כזו או אחרת, קודם כל. עד לרגע זה, לא זכור לי שקיבלנו איזושהי החלטה אסטרטגית במועצת העיר ברוב קולות שהקנטרי עובר לעירייה. אתם הבאתם לפתחנו החלטה שהיא מאוד גורלית, שהקנטרי עובר לעירייה, ואנחנו צריכים עכשיו להתווכח.

- גב' דברת וייזר:** זה בגלל שזה נדון בבית משפט.
- מר טל עזגד:** אני מדבר.
- מר רפאל בראל:** למה את מפריעה?
- מר טל עזגד:** עם כל הכבוד לך, תני לי לדבר. מה קרה לך היום?
- גב' דברת וייזר:** השופט אמר בדיוק מה שהיה לו להגיד.
- מר רפאל בראל:** אבל יש עוד דיון בעליון. אז אם כבר מדברת על שופט, יש עוד דיון בעליון.
- גב' דברת וייזר:** שיהיה דיון. ואם בית משפט עליון יחליט אחרת, גם ההוצאות שלנו יופלו על כיסו של אותו רוכש.
- מר רפאל בראל:** עוד לא הוחלט כלום עדיין, אז בבקשה שתרגיעי.
- גב' דברת וייזר:** מה לעשות, זה דיני משפט.
- מר עידן למדן:** אני לא בטוח.
- גב' דברת וייזר:** זה חוקים, זה א'-ב'.
- מר אבי גרובר:** זה ברור שההשקעה שבוצעה...
- מר טל עזגד:** אני לא בטוח שכל מי שלמד, ואני מניח שעשו את זה בעומק, למד עד הסוף את המספרים, כמי שמכירים את הקנטרי. צפויות לנו עוד הרבה בעיות ועוד הרבה הוצאות, ויש כאן הרבה מאוד נעלמים שאף אחד לא לקח אותם בחשבון. והשאלה, האם מועצת העיר כולה להיות מספיק אמיצה ולדעת שזה לא יסתכם ב-11 מיליון ₪, אלה עשוי להסתכם ב-27 מיליון ₪ ויותר. בשביל זה, כעירייה, אם אנחנו מסוגלים בכלל נהיה להחזיק את הדבר הזה, עם כל האופטימיות של הרווחים והכל, ואני מניח שיעשו את זה אנשים שיודעים להעמיד תכניות עסקיות אמיתיות אולי. ולכן, עוד פעם,

עם כל ההתלהבות, ותסלחו לי על המילה הגסה, גם עם הפופוליזם, ואנחנו או אני, בסדר? אני אדבר על עצמי, דואג לתושבים, באותה מידת אחריות כמו שאולי חלק אחר... ולכן אין שום מניעה, לעצור רגע את הגלגלים. ואמרו פה אנשים ואני מסכים איתם. אפשר להעמיד כרגע סכומים כדי לגמור את הסיפור. אתה אומר 5 מיליון ₪ אריק אומר 11 מיליון ₪, תעשו סדר, תבדקו, תביאו את זה עוד פעם, או נעשה את זה בסמוך.

פרופ' מרק מימוני: אל תדאג, זה יהיה יותר.

מר טל עזגד: אני ראיתי את התכניות העסקיות גם של כל מיני כאלה שרצו להיכנס לקנטרי. אני חושב שאחד המכשולים באמת הבעייתיים היו זה השנים שלא כן יכולנו או לא יכולנו להבטיח, בשביל שיהיה להם רווחים ויספיקו להחזיר את ההשקעות. זה מה שהרתיע את כל אלה שניסו או רצו או בחנו את הנושא הזה. ולכן, אני חושב שאנחנו צריכים להיות מספיק אחראיים, ורגע אחד לעצור את העגלה המדרדרת הזאת. צריך לתת לקנטרי כרגע את האחריות שלו, לא יודע בדיוק לכמה זמן. ולסדר ולתקן את כל המכשולים שמשד הבריאות או כל גוף אחר מעמיד בפנינו. וללכת במחשב מאוד בהירה, באחריות, עם חברה חיצונית או אני לא יודע מה, שיעשו את כל הבדיקות הכלכליות, יעמידו מכרז כזה או אחר, BOT כזה או אחר. גם ההתלהבות של כל מיני אנשים פה שיושבים בחדר או לא יושבים בחדר, שהעירייה, באותו רגע שלוקחת את הקנטרי, הכל חוזר למסלולו, חבר'ה, יש גם עסקים בתוך הקנטרי שלא בטוח שלא צריך להעמיד אותם למכרזים, ואי אפשר להבטיח לאף אחד את המשך הקיום שלו. ולכן, צריך להיות מספיק אחראים גם כלפי אנשים, גם כלפי העובדים, ולראות איך עושים את זה בצורה נכונה ומסודרת. ולעצור, עוד פעם אני אומר, את העגלה המדרדרת הזאת.

גב' נורית אבנר: אין, זה הולך להיסגר.

מר טל עזגד: אנחנו נשלם המון-המון כסף שלא יהיה לנו על הדבר הזה, ואני עוד פעם אומר, אני לא בטוח, כי לא ראיתי באמת תכנית סדורה, ובביטחון כזה להסכם עם אריק ועם גידי שהולכים להיות פה רווחים. אנחנו מכירים את החיים.

גב' דברת וייזר: יש להם ניסיון.

גב' נורית אבנר: יופיי, אז הקנטרי ייסגר בספטמבר וכולם...

קהל: אתה... בשרונית?

מר טל עזגד: שרונית בריכה. זה מבנה שבנו אותו מחדש, מהיסוד. הקנטרי עומד טלאי על טלאי. הקנטרי, כתבו פה חלק מהאנשים שיושבים, מכתבים נגד יו"ר הוועדה לתכנון ובנייה הקודם או הקודמים, נגד מהנדסי העיר הקודמים, על כך שיש להרוס חלק מהקנטרי, יש בו חריגות בנייה. את זה שכחו. האם היועץ המשפטי ייתן יד לעניין הזה? לא. הרי יש מכתבים שלך. אף אחד לא יודע כמה זה עולה.

עו"ד מיכה בלוס: ... להסדיר את זה משפטית.

מר טל עזגד: מה מסדירים? חריגות בנייה אפשר להסדיר משפטית? קיבלנו בזמנו דרישות להריסה.

מר אבי גרובר: בוא, אני לא רוצה להיכנס לזה יותר מידיי.

מר טל עזגד: לסיכום, חוסר אחריות שלנו כרגע לקחת את הקנטרי בעיניים עצומות לידינו, כשאנחנו יודעים שיש המון כסף שצריך לצאת, זה לא 11 מיליון ש"ח, ויש עוד הרבה נעלמים שלא תכננו ולא בחנו אותם.

גב' דברת וייזר: יש פה 2 אי דיוקים.

מר טל עזגד: שלכם.

קהל: ... אתם אמרתם לפני שנתיים ולפני שנה, התברר

שטעיתם, שהדבר הזה עובד יפה, הדבר הזה מפרנס אנשים, הדבר הזה גורם עונג

גב' נורית אבנר: לתושבים.

גב' דברת וייזר: וגם מרוויח.

גב' נורית אבנר: קשה להם לראות את זה, זה הבעיה.

קהל: ... שטויות שאמרתם זה לא זה, אתה כל הזמן

מסביר למה לא. אולי תגיד פעם אחת למה כן.

מר רפאל בראל: אדוני, אני מבקש ממך, אתה לא חבר מועצת העיר,

אז אל תתערב בדיון שלנו. אני מבקש ממך.

מר אבי גרובר: רפי, שבישיבות פה יתנהל שעה דיון ביום ראשון

שעבר...

גב' נורית אבנר: אז לא ראיתי אף אחד מפסיק, כן.

מר אבי גרובר: וקיבלתי הרבה הערות 'איך אתה נותן לאנשים

לדבר?'. אז בוא, אנשים באו, ואני נותן...

גב' נורית אבנר: לא ראיתי שהפסיקו אף אחד מלהקת המעודדות.

גב' דברת וייזר: כשזה נוח – זה נוח, וכשזה לא נוח – זה לא נוח.

גב' נורית אבנר: אף אחד מהחברים לא הפסיק את להקת המעודדות

פה.

מר רפאל בראל: בוא, אל תמשוך אותי בלשון.

מר אבי גרובר: אני מבקש להתייחס למה שטל אמר.

מר עידן למדן: הוא יכול לדבר, רק לא... שטויות, בטח לא לחברי מועצה.

גב' נורית אבנר: כשקיללו אותנו לא שמעתי אותך עוצר מישהו, איזה יפה נפש.

מר עידן למדן: וכשקיללו אותי שמעתי אותך פתאום, את מי שאמרה ודיברה דיבה והתנצלה. נו, את רוצה לדבר על זה עוד פעם, גב' מתנצלת?

מר אבי גרובר: זה שהיא התנצלה, זה לא אומר שהיא אמרה דיבה, אבל בואו לא ניכנס לזה.

מר עידן למדן: זה אומר שהיא אמרה.

מר אבי גרובר: לא.

מר עידן למדן: זה אומר שהיא אמרה.

מר אבי גרובר: לא.

מר עידן למדן: כן.

מר אבי גרובר: היא ביקשה להתנצל, לא כי דבריה לא היו נכונים.

מר עידן למדן: אם היא אמרה, אם היא עומדת... את... על מה שאמרת?

גב' נורית אבנר: אתה רוצה לחזור עכשיו על כל הדיון הזה עוד פעם? תהיה בשקט.

מר עידן למדן: ... גברת, בואי...

גב' נורית אבנר: אני לא גברת בשבילך.

מר עידן למדן: את באמת לא גברת...

- גב' נורית אבנר:** אה, בשביל הרבה אנשים... אדון.
- גב' דברת וייזר:** אולי תפסיקו שניכם. די.
- מר אבי גרובר:** טל, אמרת פה דברים, חשוב לי להגיד משהו לפרוטוקול. אנחנו ביצענו בשנה שעברה למשל שיפוצי קיץ, התחייבנו 21 ומשהו מיליון ₪. אתה יודע בכמה נגמר הפער בין התכנון לביצוע? 100,000 ₪. היינו מה זה מדויקים.
- מר רפאל בראל:** ככה צריך להיות.
- מר אבי גרובר:** יפה.
- מר רפאל בראל:** ככה צריך להיות, אין מה להשוויץ בזה.
- מר אבי גרובר:** יד לבנים התחיל ב-5, נגמר ב-14. הגלריה התחיל ב-4 נגמר בזה.
- מר יעקב קורצקי:** לא נגמר.
- מר אבי גרובר:** עוד לא נגמר, עוד לא נגמר. אלוהים יודע במה ייגמר. העסק פה, אנחנו מה זה על השקל. אני אומר לכם בהרבה ביטחון, אני כל כך לא מפחד מהקטע הזה של ההשתוללות, כי לא תהיה השתוללות.
- מר רפאל בראל:** ההשתוללות היא שלכם. אתם רוצים לקחת הלוואות. אנחנו רוצים תב"ר.
- מר אבי גרובר:** אין השתוללות, רפי, רפי. לא, אומרים ש-11 יהפוך ל-26.
- מר רפאל בראל:** אם 1 מיליון ₪ הפך ל-11, איך אתה רוצה שלא יהיה?
- גב' שירה אבין:** ... 5 מיליון ₪ השנה. מה אתם הולכים...? אתה לא

רוצה, אז לא צריך. אז תגיד שאתה לא רוצה.

גב' דברת וייזר: זה אומר שהיינו יותר יעילים, כי ה-1 מיליון ש

ש... הפך ל...

(מדברים ביחד)

מר אבי גרובר: למה רק אתם יכולים לדבר ואני לא יכול לסיים

משפט? אני מבקש לסיים משפט. ה-1 מיליון שנה שעברה היה, כשאנחנו

ישבנו פה, המיליון היה, דרך אגב, זה לא היה אמור להיות מיליון, הם באו

אליי בהתחלה ואמרו לי 'אבי, תקשיב, מה שאתה עושה לנו עם מיליון, זה

היה רק לכסות ל-3 חודשים את השוטף'. זה מה שזה היה. אמר שי 'ההוצאות

שלי חצי מיליון', אם אתה זוכר, זו גם הייתה תקופה כזאת. 'ההוצאות שלי

חצי מיליון ש, ואני לא יודע מה היו לי ההכנסות. אני חייב לקחת אפסי.

אמרו לי 'תבקש שייטנו לנו חבל של 1.5 מיליון ש', אמרתי להם 'לא, אם אני

אתן לכם 1.5 מיליון ש, אתם תוציאו 1.5 מיליון ש, אני רוצה שתתאמצו.

אמרתי להם 'אני מוכן מקסימום לתת 1 מיליון ש'.

מר טל עזגד: תן להם 5 ולא 11 עכשיו.

מר יעקב קורצקי: נותנים 5.

מר טל עזגד: אנחנו מסכימים.

מר אבי גרובר: אמרתי 1 מיליון, ולא היינו צריכים שקל. כי מהרגע

הראשון ישבנו וראינו איך אנחנו גם לא לוקחים את הזה. אבל אני לא יכול

עכשיו לשלוח אותם, ואני לא יכול, אני כראש העיר, שיכול פתאום למצוא את

עצמי בדיעבד בא לבקש את המיליון, זה אני לא מוכן. אני לא מוכן לבוא

בדיעבד, להגיד 'תשמעו, לא תכננתי, ולכן אני'. אני מעדיף לבוא לבקש את

המיליון ולא להשתמש בהם. ואני חושב שאיפה שהוא הראיתי דווקא את

האחריות בזה שבאתי לבקש את המיליון אבל השארתי אותו בקופה. ולא, הרבה פעמים, אנשים אומרים 'וואלה, מקבלים מיליון, איזה יופי, אז בוא נחלק לחבר'ה, כי קיבלתי כבר אישור, מי יבוא אליי לבקש'. זה דבר ראשון. הסיבה שאנחנו חייבים לפתוח תב"ר של 11, ועוד פעם, אתם לא רוצים לתת את ההלוואה? הבנתי, בסדר. אני מבין מהר כשמסבירים לי לאט. אתם לא רוצים לתת את ההלוואה, אנחנו חייבים לפתוח תב"ר של 11, כי אם אני לא מראה שאני עושה את כל העבודות, משרד הבריאות לא יאשר לי את זה. אז אני חייב לפתוח תב"ר של 11.

מר רפאל בראל: כיסוי לתב"ר.

מר אבי גרובר: אם יהיה לי כסף, עוד פעם, ואם אתה רוצה, רפי, אני הזמנתי אותך יותר מפעם, אתה רוצה לבוא לשבת איתנו?

מר רפאל בראל: אתה מזמין אותי בפה, וכשאני בא, אני עומד כמו עני בפתח.

מר אבי גרובר: כל תושב ברמת השרון, כולל אנשים שרוצים להפוך לי את השולחן-

מר רפאל בראל: כן, אני הרי אופוזיציונר, בחייד.

מר אבי גרובר: רפי, תנסה אותי.

מר גיא קלנר: תקבע פגישה.

מר אבי גרובר: תגיד מתי.

מר רפאל בראל: סמוך עליי.

מר אבי גרובר: אתה רוצה לפתוח עכשיו יומן לפרוטוקול?

מר רפאל בראל: לא.

מר אבי גרובר: אה, אוקיי. אני אמרתי ככה, אחד – אני אבקש מכם לאשר פתיחה של 2 תב"רים, אחד בהיקף של 11 מיליון, שאני עוד פעם אומר, מראש אני אומר שאנחנו לא מבצעים את כל התב"ר השנה. מראש, זה מופיע פה. המקסימום שאנחנו מבצעים השנה זה 4.875 מיליון ₪, שדרך אגב, זה כולל גם בצ"מים ואחרים, ויכול להיות שלא נצטרך את כל הכסף הזה. ויש עבודות שנעשות בשנה הבאה. אבל אני חייב לפתוח תב"ר של 11 מיליון ₪, כי אם אני לא מתחייב מראש על כל הסכום-

גב' דברת ויזר: אין לך אישור.

מר אבי גרובר: עידן, תהיה איתי, בואו נהיה ביחד באותה שיחה. ופותח תב"ר של 5.5 מיליון ₪ לטובת שרונית, שאני מקווה שאנחנו נצליח, אם אנחנו נצליח. יכול להיות שאנחנו נוכל כבר לבצע חלק מהעבודות עכשיו, כדי לקצר טווחים לאחר כך. אנחנו נצביע על זה שורה ראשונה.

מר רפאל בראל: רגע, וזה תביא לנו עכשיו בקרוב לוועדת הכספים?

גב' שירלי פאר יגרמן: כן.

מר רפאל בראל: ותיתן לנו מקורות.

מר אבי גרובר: אני אבוא. אם לא תאשרו הלוואה בכלל.

מר רפאל בראל: כן, ותבוא עם מקורות? אישית אין לי התנגדות.

מר אבי גרובר: אנחנו נצטרך להביא מקורות. זה בסדר, זו שורה ראשונה. זה סעיף ראשון על סדר היום. אחרי זה אני מבקש, מאחר ויש פה עבודות שהן ממש-ממש דחופות, בסדר? ממש דחופות, ואנחנו לא יכולים עכשיו, התנהלות מול משרד הפנים יכולה להיות חודש-חודשיים שלושה. אני מבין ש-11 מיליון ₪ אין לי סיכוי להעביר פה הלוואה. אני לא רוצה ללכת להתבזות. אבל אני כן אבקש, אם אתם מוכנים להעמיד לי, בוא נגיד 4 מיליון

שם הלוואה, 3. תגידו לי סכום, אם אתם רוצים איזו שנייה עכשיו להתייעץ.

מר אהרון אלמוג אסולין: לא, אבל-

מר אבי גרובר: סכום ראשוני של הלוואה.

מר אהרון אלמוג אסולין: אבי, תמשיך עם ההיגיון הזה.

מר רפאל בראל: תמשיך עם ההיגיון.

מר אהרון אלמוג אסולין: תמשיך עם ההיגיון הזה, רק תעשה 2 תוספות.

תקבל החלטה במועצה.

מר רפאל בראל: תמשוך אותו מתב"ר ונשאר אותו עכשיו. מה אתה

רוצה?

מר אבי גרובר: אז תצביע בעד א' ואל תצביע בעד ב' ואז אני...

מר רפאל בראל: ... זה לא עסק של אבא שלי.

מר אהרון אלמוג אסולין: לא, לא, לא. אני אומר, יש לך 2 החלטות שאתה

צריך להשלים. אחת – שמועצת העיר תקבל החלטה שהעירייה מנהלת את

הקנטרי. אין החלטה כזאת.

מר אבי גרובר: אנחנו מנהלים אותו.

גב' שירלי פאר יגרמן: אתם קיבלתם החלטה כזאת.

גב' דברת ויזר: בית משפט החליט את זה, מה זאת אומרת?

מר אהרון אלמוג אסולין: לא, בית המשפט לא מחליט במקום המועצה.

מר אבי גרובר: סליחה, אני מודיע לך, שהעירייה מנהלת את

הקנטרי. העירייה מנהלת את הקנטרי, יש לך ספק בדבר הזה?

מר אהרון אלמוג אסולין: מה שאישרנו פה היה ניהול שמני.

- גב' דברת ויזר:** כל עוד לא הוחלט אחרת ב...
- (מדברים ביחד)
- מר אבי גרובר:** האדמה של הקנטרי בבעלות העירייה. הנכס הפיזי-
- מר אהרון אלמוג אסולין:** אני מדבר על ההפעלה שלו עכשיו, לא על ה...?
- מר אבי גרובר:** אם אני, כל זמן שלא אישרתי לתת אותו למישהו אחר, או שאני סוגר כבעלים של הקרקע, ואם אני משאיר אותו פתוח, אני צריך לנהל אותו.
- מר גיא קלנר:** אבי, שנייה, זו נקודה קריטית בעיניי.
- מר אהרון אלמוג אסולין:** בטח שזה קריטי.
- מר גיא קלנר:** שנייה רגע, אהרון, שנייה.
- מר אבי גרובר:** אתם רוצים שעכשיו נעשה הצבעה אם לנהל או לא לנהל?
- מר גיא קלנר:** לא, לא, רגע, רק שנבין על מה אנחנו מדברים.
- גב' דברת ויזר:** זו החלטת בית משפט.
- מר גיא קלנר:** רגע, לא, לא, לא.
- מר אבי גרובר:** אנחנו קנינו את האדמה.
- מר גיא קלנר:** הייתה לנו סערה שהיינו צריכים לקבל בתורה החלטה, כדי שהמקום לא ייסגר. העירייה לקחה בעלות. האם עכשיו, 25 שנה צפונה, סתם שם קוד 25, זה יכול להיות 15 שנה, אנחנו המנהלים האופרטיביים של קנטרי רמת השרון?
- מר אבי גרובר:** כן.
- מר גיא קלנר:** זו שאלה שלא ניתנה לה תשובה במועצה הזאת.

- גב' נורית אבנר:** איך אפשר לתת לה תשובה?
- גב' דברת וייזר:** אתה יודע למה לא?
- מר אהרון אלמוג אסולין:** לא, כי יכול להיות מפעיל חיצוני.
- גב' דברת וייזר:** אתה צודק, אתה יודע למה לא? אתה יודע מתי תינתן התשובה?...
- מר אהרון אלמוג אסולין:** האופציה של מפעיל חיצוני לא נבחנה בכלל.
- גב' דברת וייזר:** כל עוד לא התקבל פסק דין חלוט אחר בעליון, אנחנו...
- מר גיא קלנר:** דברת, אני מבין. אבי, אתה מוכן שנייה להקשיב?
- גב' דברת וייזר:** נכון, מיכה? וכשיהיה בג"צ, וכשתקבל החלטה, אז נצטרך להביא את זה ולהגיד מה אנחנו מחליטים, האם אנחנו רוצים לתפעל את זה, האם אנחנו רוצים לשנות ייעוד או שאתם רוצים ל...
מר גיא קלנר: דברת, אני מבין, אבל זה קשור לדיון דהיום. בהינתן שנקבל את ההחלטה הזאת, אז יש צעדים שצריך להחליט מראש אם עושים אותם או לא. זאת אומרת, אם אתה החלטת כעירייה שאתה עכשיו הולך להיות המנהל האופרטיבי בי של הדבר הזה 15 שנה קדימה, אז יש המון דברים שכדאי להיכנס אליהם. ואם אתה רק עכשיו דואג לבטיחות וסוגר פצ'ים, ותוך שניים מוציא מכרז להפעלה פרטית, זה סרט אחר.
- מר אהרון אלמוג אסולין:** אבל זה לא נדון כאן.
- גב' דברת וייזר:** זה נכון מה שאתה אומר.
- מר עידן למדן:** צריך לדעת עכשיו מה...
גב' דברת וייזר: עידן, למה אתה מחדד את מה שהוא? שנייה. זה

נכון, אבל כל ה-10.700 מיליון ש"ח מתייחסים לתכנית של משרד הבריאות, נכון? יפה. כלומר, אין כאן איזשהו רכיב שהוא נגיד הגדלה של השטח, או שיפוץ לא יודעת מה.

מר גיא קלנר: אישרו לך את זה כתכנית, השאלה אם זה מאסט.

מר אהרון אלמוג אסולין: בואו נעשה דיון על זה.

מר אריק דורון: ראש העיר חייב להתחייב בכתב.

מר גיא קלנר: לא, אריק, אתה אומר דברים אחרים.

מר אריק דורון: זה מאסט. לאדריכל היו דיונים יחד עם משרד הבריאות. היה משא ומתן, בסוף סגרו רק על המאסט, התפשרו על דברים, ומבחינתם גם מאסט היה לעשות את הקירווי עכשיו. אבל הצלחנו נגיד לדחות את זה לעוד שנה את הקירווי. כל הדברים הם מאסט, והם הסכימו גם לפרוס אותם לשנתיים, כי אמרנו אנחנו... פתוח בזה. הם עכשיו דורשים על כל הסעיפים האלה, חתימה של ראש העירייה שהוא מתחייב. אומרים, אנחנו כבר שבענו הבטחות מהקנטרי משנים קודמות. ראש העירייה יחתום שהוא מתחייב את התכנית לבצע...

מר טל עזגד: נו, ואם הוא מתחייב, יש לו מאיפה להחזיר אם הוא לא יעמוד בהתחייבויות?

גב' דברת וייזר: שנייה, אבל יש פה עניין, שכשכבית המשפט העליון, אם הוא יחליט אחרת, והוא יחליט שאנחנו לא הבעלים, ואותו זוכה הוא באמת הבעלים, מן הסתם נכון, מיכה? במשא ומתן שהיה איתו ובהעברת הבעלות, הוא יצטרך לקחת על עצמו את ההוצאות שאנחנו שילמנו.

גב' שירה אבין: בלי שום קשר, ברגע שהוא חותם, הוא חייב שיהיה לו את הגיבוי של המועצה. אין קשר לבית המשפט.

גב' דברת וייזר: בסדר, בשביל זה אנחנו מאשרים פה את כל ה-11

מיליון. מה זאת אומרת?

גב' שירה אבין: אין קשר ל-11 מיליון ש"ח בכלל.

גב' דברת וייזר: בוודאי שכן. מה זה אין קשר? הוא לא מאשר את

זה לבד.

גב' שירה אבין: מה שדובר קודם, לגבי הנושא של הקנטרי, זה לא

קשור כרגע ל-11 מיליון, כי מחר יצטרכו עוד 2 מיליון ש"ח. ברגע שהוא חותם

ומתחייב שהוא הבעלים-

גב' דברת וייזר: ברור שזה אישור של המועצה.

גב' שירה אבין: הוא חייב את הגיבוי של המועצה.

גב' דברת וייזר: נכון.

גב' שירה אבין: עד היום זה לא קרה במועצה.

גב' דברת וייזר: אבל עכשיו הוא בא ומבקש...

גב' שירה אבין: זה לא...

מר אהרון אלמוג אסולין: לא, אבל עכשיו...

מר אבי גרובר: זה לא נכון מה שאתם אומרים. זה שתגידו את זה

עוד פעם ועוד פעם. סליחה, עיריית רמת השרון היא הבעלים של הקנטרי.

מר רפאל בראל: זה אנחנו יודעים, על זה אין חולק.

מר אבי גרובר: כל זמן שהיא לא מעבירה את זה למישהו אחר, היא

המנהלת שלו.

מר אהרון אלמוג אסולין: לא, לא.

גב' דברת וייזר: בטח שכן...

מר רפאל בראל: אין חולק עליך, אלא רק לאחר פסק הדין.

גב' דברת וייזר: אני אגיד לך למה כן?

מר אהרון אלמוג אסולין: אבל תני לי להגיד לך למה לא.

גב' דברת וייזר: עובדה שהסכם המכירה בוטל. הרי נשאר 9 שנים

לסיום החכירה של ה-50 שנים הראשונות שנחתמו וזה-

מר אבי גרובר: לא נכון.

גב' דברת וייזר: לא, אין יותר 9 שנים. אין יותר.

מר אבי גרובר: נגמר, אין הסכם חכירה.

מר עידן למדן: אין הסכם, זה חזר לבעלות שלנו.

גב' דברת וייזר: כן, זה אומר שאנחנו הבעלים, אין לנו מה לחדש

עוד 50 שנה או עוד 9 שנים.

מר אהרון אלמוג אסולין: דברת, אפשר גם בשקט וגם לשמוע.

גב' דברת וייזר: לא, לא שומעים אחד את השני כאן.

מר אהרון אלמוג אסולין: כי את צועקת.

גב' דברת וייזר: אני מרימה את הקול כי לא שומעים...

מר אהרון אלמוג אסולין: אז עכשיו אני אומר לך, זה שאנחנו הבעלים, אין

עוררין, כולנו הצבענו בעד הדבר הזה. ובית המשפט אכן עזר לנו בהחלטה

שלו, כשהוא הפך את ההתמחרות או איך שקראו לזה, למרות שכאילו הפסקנו

בה ונתן לנו את הקנטרי. כולנו יודעים שאנחנו הבעלים. עכשיו נשאר

השאלה מי מנהל את הקנטרי.

מר אבי גרובר: אנחנו.

מר אהרון אלמוג אסולין: שנייה רגע, יש 2 דרכים.

גב' דברת וייזר: אתה מדבר על הפעלה. אוקיי, הפעלה חיצונית או לא. זה צריך להגיע למועצה, כי אני חושב שהמועצה יש לה מה להגיד. כי אם המשמעות של להפעיל את הקנטרי הזה, זה לשים 28-

גב' דברת וייזר: אוקיי.

מר אהרון אלמוג אסולין: תני לי לסיים פ.

גב' דברת וייזר: לא, הבנתי, מה שאתה אומר.

מר אהרון אלמוג אסולין: לא, לא, תני לסיים. 28 מיליון ש, אני רוצה לראות שכולנו פה-

גב' דברת וייזר: אוקיי.

מר אהרון אלמוג אסולין: לא, תני לי לסיים בבקשה. אז אם אנחנו יודעים שצריך לשים עכשיו 28 מיליון שנים, אז 28 מיליון ש, כולנו נחשוב 7 פעמים. כשאנחנו עושים את זה בשיטת הסלאמי, עכשיו 10 מיליון, אחר כך 5 מיליון, זה מה שיהיה. זה מה שיהיה.

גב' דברת וייזר: שנייה, שנייה.

מר רפאל בראל: תני לו לדבר, ריבוננו של עולם.

מר אהרון אלמוג אסולין: תני לי לסיים.

גב' דברת וייזר: אי אפשר שהם יגידו את הדברים הלא נכונים ואנחנו לא אומרים. זה כמו שהוא אמר שזה לא כלכלי כי זה 9 שנים, כשה-9 שנים זה לא רלוונטי.

מר אהרון אלמוג אסולין: אבל דברת, את מוכנה לתת לי לדבר.

מר רפאל בראל: מותר לו להגיד שזה לא כלכלי. מותר לו, ככה הוא חושב.

מר אהרון אלמוג אסולין: את מוכנה לתת לי לסיים?

גב' דברת וייזר: נו.

מר אהרון אלמוג אסולין: אני הייתי קשוב אליך.

גב' דברת וייזר: לא, בסדר.

מר אהרון אלמוג אסולין: הדיון הזה צריך להתקיים במועצה.

גב' דברת וייזר: אחד, בוא נשאל את מיכה אם הדיון הזה צריך להתקיים.

מר אהרון אלמוג אסולין: הדיון הזה צריך להתקיים פה.

מר אבי גרובר: לא, אני לא מקיים את הדיון הזה.

גב' דברת וייזר: מי אמר שצריך לקיים דיון כזה?

מר אבי גרובר: אני לא מקיים את הדיון הזה. אני לא מתחיל

עכשיו לחפש קונים לקנטרי, אני לא מתחיל לקחת הימורים על הדבר הזה, כי זה להגיע לאותו מקום שהייתי בו עכשיו. אהרון, התשובה לשאלה שלך מאוד ברורה. אם אני בא ותקציב רמת השרון. חבר'ה, אתם מנהלים דיון? כל אחד מדבר בשלו, זה לא שוק.

גב' דברת וייזר: זה יהיה עוד ארוך. אני מתכוונת עוד שעה לדבר.

מר אבי גרובר: מיכה, אני מבקש, אתה לא מקיים עכשיו דיונים. אתה איתנו.

עו"ד מיכה בלום: אני יודע, ניסיתי...

מר אבי גרובר: לא, אני רוצה שתהיה ערני לשיחה פה.

גב' דברת וייזר: רגע, איריס רוצה להתנצל, היא רוצה ללכת.

ד"ר איריס קלקא: מר גרובר, אני רוצה להתנצל לפרוטוקול, כי אני

חייבת ללכת.

מר אבי גרובר: להתראות.

מר יעקב קורצקי: השם איתך.

מר אבי גרובר: התנצלותך נרשמה והתקבלה.

מר יעקב קורצקי: עוד אחד שרוצה?

מר אבי גרובר: כן, ככה, זה השיטה, עוד מעט הם... יש יותר מידי

מהם. אם אני בא בתקציב של עיריית רמת השרון ומבקש ממך 28 מיליון ש"ח, אז אני מבין שבישיבת התקציב אתה תגיד לי 'מר גרובר היקר, השתגעת. אבל אם אני לא מבקש ממך בכלל כסף לטובת הקנטרי'-

גב' דברת ויזר: ואתה מראה שהטיפול-

מר רפאל בראל: אוי, ריבונו של עולם, אי אפשר לנהל דיון.

מר אבי גרובר: אז אני לא מבין מאיפה בא כל הטקסט שבא אחרי.

לא ביקשתי בכלל כסף. אגודת הספורט קיבלה תוספת מאוד מינורית שכללה את הסיכון שיכול להיות שיהיה בקנטרי. ואגודת הספורט, עם אנשיה, שכבר מנהלים המון שנים את שרונית והשנה גם את הקנטרי, ועוד פעם, המשתמשים אומרים לך איזה יופי זה מנוהל. הם לא באים ומבקשים כסף לטובת הניהול של זה. הנתונים בפועל מהשנה האחרונה, שלא הייתה שנה קלה, שהייתה שנה שעוד היינו צריכים לשכנע את האנשים בכלל שאנחנו יודעים להפעיל קנטרי, שאנחנו מנהלים אותו טוב וכל הדברים האלה, ובטח לא במחירים-. חבר'ה, אי אפשר לנהל ככה דיון.

עו"ד מיכה בלוס: היא שאלה שאלה, ענית.

מר אבי גרובר: אז היא תשאל לפרוטוקול, כי יכול להיות שכולנו

צריכים לדעת. אז אנחנו מנהלים השנה, ולא ביקשנו כסף לטובת הניהול הזה,

אז כל הטקסטים האלה על החשיפה כביכול שיש מההפעלה השוטפת, הם לא רלוונטיים. אני כראש העיר, שקיבל לידי חזרה את הזכויות, מוצא לנכון וחושב, ואני חושב שגם המשתמשים מעוניינים שזה יישאר בידיים שלנו. ואני לא חושב שיש שום אינדיקציה כרגע שמראה שיש בעיה בניהול שלנו. ואני חושב שאנחנו עושים עבודה יפה, הם עושים עבודה יפה. אני בא לקנטרי כמשתמש פה ושם. הם עושים עבודה יפה. ואני דואג לא להפריע להם יותר מידי בעבודה היפה שהם עושים. וכל האינדיקציות רק מראות שזה יכול להשתפר ולא להיפך. אנחנו יכולים להרוויח מהקנטרי ולא להיות חשופים להוצאות לא יודע מה, זה אחד. אנחנו פה מתחילים ללכת בעיגולים ולא מסיימים את העניין הזה, ואנחנו מבקש שבואו נסכם את הדבר הזה. אני אומר לכם עוד פעם, אנחנו פה יושבים, אנחנו חייבים לצאת לדרך עם העבודות, ואני לא בטוח שאנחנו נצליח בכמה שבועות הבודדים האלה, לייצר מתוך התב"רים, מתוך הכספים שנמצאים, הרזרבות שנמצאות, אני אומר לכם אמיתי, לטובת שיפוצי הקיץ ורק לטובת שיפוצי הקיץ, לא לטובת שום פרויקט אחר, אנחנו עשינו פה עבודה מאוד יסודי, ברמות שאם היה תב"ר שנשארו 80,000 ₪ בתב"ר שכבר נסגר הביצוע בו, אז גם משם העברנו לטובת שיפוצי הקיץ. אין לנו, אני לא יודע שיש לנו תב"ר ריק. אבל אני כן אומר עוד פעם, אני אבקש שנצביע ב-2 סעיפים. הסעיף הראשון זה לפתוח תב"ר של 11 מיליון ₪ לטובת הקנטרי ו-5.5 מיליון ₪ לטובת שרונית.

גב' שירה אבין: אז עזוב עכשיו את שרונית בכלל כאילו. בוא נעשה

את זה עוד חושיים וחצי.

מר אבי גרובר: אבל עידן למדן ביקש כדי שנוכיח-

גב' שירה אבין: בסדר, אבל אנחנו עכשיו בדיוני תב"רים.

מר רפאל בראל: עידן למדן ביקש, בסדר.

גב' שירה אבין: אנחנו בדיונים של תקציב כבר, אז עזוב רגע את שרונית עכשיו.

גב' דברת וייזר: כן, עזוב את שרונית עכשיו.

גב' שירה אבין: עזוב רגע את שרונית עכשיו, נעשה את זה עוד חודש-חודשיים.

מר אבי גרובר: אני לא רוצה שייצא כאילו הפליתי. מה הבעיה להצביע על התב"ר הזה?

גב' דברת וייזר: אבל המצב של שרונית...

מר אהרון אלמוג אסולין: מקורות מימון, זו הבעיה.

מר אבי גרובר: אז על מקורות המימון, שנייה-

גב' שירה אבין: אתה אבל אמרת מקודם 'אין בעיה, אני אמצא את הכסף'.

מר אבי גרובר: נצביע בסעיף השני למקור מימון. הרי אם אין לי מקור מימון, אז הפתיחה של התב"ר היא כביכול מהלך ריק.

מר רפאל בראל: אז את התב"ר של שרונית תביא בתקציב בעוד חודשיים.

מר אבי גרובר: אבל למה, אם אני-?

מר רפאל בראל: למה עכשיו כאן?

גב' שירה אבין: אם יש לך כסף, תביא גם עכשיו.

מר אבי גרובר: זה מה שאני מעמיד. אתה רוצה, תצביע נגד.

מר רפאל בראל: אז אני אצביע נגד. אז מה אתה רוצה, זו המטרה שלך? רגע, זו המטרה שלך, שאני אצביע נגד.

מר אבי גרובר: עידן, אני רוצה להעמיד עכשיו גם את ה-5.5 מיליון ש"ח של שרונית, חבריך מתנגדים עכשיו.

גב' שירה אבין: לא מתנגדים, אמרתי שאנחנו בדיוני תקציב. כרגע צריך לעשות רק את המאסט בתוך תב"ר.

מר אבי גרובר: אבל למה לא לעשות את זה ביחד אם אפשר?

גב' שירה אבין: כי אם הוא מוצא עוד תב"ר גם לשרונית, תמצא עוד 10 תב"רים, אין בעיה. אם אתה רוצה את הכסף, בבקשה. אבל אם יש לך כרגע בעיה של כסף, תתמקד ספציפית במה שאתה צריך עכשיו מחויב. שרונית ממשיכה לפעול. אז מה הבעיה? צריך עכשיו 5.5.

גב' נורית אבנר: מצד שני, מה הבעיה אם באותה הזדמנות אנחנו מבקשים את זה? מה הבעיה?

גב' שירה אבין: אין בעיה.

גב' נורית אבנר: נו, אז אם אין בעיה, אז אין בעיה. מה זה משנה באותה המידה?

מר טל עזגד: אמרתם בלי פוליטיקה.

גב' שירה אבין: אתם עושים את הפוליטיקה.

מר טל עזגד: לא להפלות את שרונית. זה לא אחראי.

גב' שירה אבין: בכיף, אין בעיה שזה יהיה תב"ר.

גב' דברת וייזר: אתה רוצה להתלות את שרונית בקנטרי, עידן?

גב' שירה אבין: אבל מה יותר דחוף? הקנטרי, וזה מה ש...

גב' דברת וייזר: למרות ששם יש בעיות בטיחותיות ושם אין בעיות בטיחותיות אלא מדובר על... של קומה?

- מר רפאל בראל:** עידן, עידן, תפסיק עם...
- גב' דברת וייזר:** למה, למה להכניס את זה?
- מר אבי גרובר:** מי בעד? חבר'ה, מי בעד?
- מר טל עזגד:** בעד מה?
- מר רפאל בראל:** בעד מה?
- מר אבי גרובר:** תן לי לגמור את המשפט.
- מר רפאל בראל:** אז תשתיק את האנשים שלך, ואז נשמע.
- מר אבי גרובר:** אני מדבר מספיק חזק, תקשיב...
- מר רפאל בראל:** אתה לא מדבר מספיק חזק. יש אנשים שמדברים יותר חזק ממך.
- מר אבי גרובר:** אז אני מדבר יותר חלש, ואתה תראה שאתה עדיין תשמע.
- מר אהרון אלמוג אסולין:** זה יותר יעיל.
- מר אבי גרובר:** יפה. מי בעד פתיחה של תב"ר בסך 11 מיליון ₪ לטובת הקנטרי? מי בעד? פה אחד? תודה רבה.
- מר רפאל בראל:** כן.

החלטה מס' 100: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר בסך 11 מיליון ₪ לטובת הקנטרי.

- מר אבי גרובר:** מי בעד פתיחה של תב"ר של 5.5 מיליון ₪ לטובת שרונית?

- מר רפאל בראל:** אני מציע שנדחה את זה.
- גב' דברת וייזר:** אני נגד.
- גב' שירה אבין:** אם יש כסף, אין לנו בעיה.
- גב' דברת וייזר:** אני נגד. יש צרכים אחרים, צריך... את מגוונים.
אין כסף למגוונים לעשות אולם, אבל יש כסף לעשות סתם קומה שנייה? לא, אני לא בעד.
- מר אבי גרובר:** אנחנו עוד לא אומרים מה הכסף.
- גב' דברת וייזר:** לא, אני לא בעד.
- מר רפאל בראל:** אני מציע שתדחה את זה לתקציב
- גב' דברת וייזר:** מה זה השטויות? זה פופוליזם. זה פופוליזם.
- מר אבי גרובר:** אני שאלתי שאלה. אתם רוצים להצביע נגד –
תצביעו נגד. מי בעד?
- גב' דברת וייזר:** זה פופוליזם. אין שם בעיות תברואתיות כמו בקנטרי.
- גב' דברת וייזר:** אין לנו תב"ר למגוונים לעשות שיפוצי קיץ, אבל יש תב"ר 5 מיליון ש"ח?
- מר עידן למדן:** ... 5 שנים לתב"ר הזה.
- מר אבי גרובר:** מי בעד תב"ר של 5.5 מיליון ש"ח לטובת שרונית? מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 101: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר בסך 5.5 מיליון ש"ח לטובת שרונית.

מר אבי גרובר: מי בעד לקיחת הלוואה לטובת השיפוץ של הקנטרי?

להסמיך את ראש העיר והגזבר לפעול מול משרד הפנים והבנק לקבלת אשראי לצורך כך בהיקף של 3 מיליון ₪. מי בעד?

???: מה זה 3 מיליון ₪?

מר אבי גרובר: אני רוצה סכום התחלתי של 3 מיליון ₪, כדי להתחיל לעבוד על העבודות.

גב' שירה אבין: אז תיקח מתב"רים. לא, מתב"רים.

מר אבי גרובר: מי בעד? 4. מי נגד? 7. תודה רבה, הישיבה נגמרה.

החלטה מס' 102: הוחלט ברוב קולות לא לאשר ללקיחת הלוואה לטובת השיפוץ של הקנטרי ולא להסמיך את ראש העיר והגזבר לפעול מול משרד הפנים והבנק לקבלת אשראי לצורך כך בהיקף של 3 מיליון ₪.

2. מורשי חתימה לבתי ספר.

מר אבי גרובר: גברתי, אני צריך לפתוח בתי ספר בתחילת השנה.

אני יכול בבקשה? יש לנו את אורנים, חטיבת הביניים קלמן, והקופה הקטנה של מחלקת הנוער. אנחנו מבקשים באורנים, יש מנהלת חדשה בשם עינת שביט, ואנחנו, יש פה את הרשימה של מורשי החתימה. בעיקרון זה המזכירה ונציגי ההורים. אותו דבר בקלמן, פשוט יש את הנושא של מנהלת החשבונות ונציגי ההורים, ויש את מחלקת הנוער, שזה חיים דיין מנהל מחלקת הנוער וד"ר אורי ארבל גנץ כמנהל האגף, זה קופה קטנה. זה טכני נורא. פשוט זה כל הזמן קורה. מי בעד אישור זכויות החתימה? פה אחד, תודה רבה.

עכשיו הישיבה נסגרה.

החלטה מס' 103: הוחלט פה אחד לאשר מורשי חתימה כדלקמן:
בית ספר אורנים – מנהלת בית הספר גב' עינת שביט במקום גב' תמי סער.
חטיבת ביניים קלמן – מנהלת החשבונות החדשה גב' פזית אלון במקום גב'
עליזה משעל. מר איתי קפלינסקי נציג הורים במקום נציג ההורים הקודם.
קופה קטנה של מחלקת הנוער – בנוסף למר חיים דיין מנהל יחידת הנוער,
את ד"ר אורי ארבל גנץ מנהל אגף החינוך.

שירלי פאר
מנכ"לית העירייה

אבי גרובר
ראש העירייה

קובץ החלטות

1. אישור תב"ר לשיפוץ הקנטרי, והסמכת ראש העירייה והגזבר לפעול מול משרד הפנים והבנקים לקבלת אשראי לצורך כך.

החלטה מס' 100: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר בסך 11 מיליון ₪ לטובת הקנטרי.

החלטה מס' 101: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר בסך 5.5 מיליון ₪ לטובת שרונית.

החלטה מס' 102: הוחלט ברוב קולות לא לאשר ללקיחת הלוואה לטובת השיפוץ של הקנטרי ולא להסמיך את ראש העיר והגזבר לפעול מול משרד הפנים והבנק לקבלת אשראי לצורך כך בהיקף של 3 מיליון ₪.

2. מורשי חתימה לבתי ספר.

החלטה מס' 103: הוחלט פה אחד לאשר מורשי חתימה כדלקמן:
בית ספר אורנים – מנהלת בית הספר גב' עינת שביט במקום גב' תמי סער.
חטיבת ביניים קלמן – מנהלת החשבונות החדשה גב' פזית אלון במקום גב' עליזה משעל. מר איתי קפלינסקי נציג הורים במקום נציג ההורים הקודם.
קופה קטנה של מחלקת הנוער – בנוסף למר חיים דיין מנהל יחידת הנוער, את ד"ר אורי ארבל גנץ מנהל אגף החינוך.