

עיריית רמת השרון



פרטיכל

ישיבת מועצה שלא מן המניין, מס' 29

מיום ראשון, ד' בכסלו תשע"ז, 4.12.2016

- הופק ע"י: בונוס פרטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

פרטיכל מס' 29 מישיבת המועצה שלא מן המניין, אשר התקיימה

ביום ראשון, ד' בכסלו תשע"ז, 4.12.2016, בשעה 19:00

משתתפים:

עו"ד אבי גרובר	- ראש העירייה
מר עידן למדן	- חבר מועצה
מר יעקב קורצקי	- חבר מועצה
גב' רות גרונסקי	- חברת מועצה
גב' נורית אבנר	- חברת מועצה
מר שמואל גריידי	- חבר מועצה
מר גיא קלנר	- חבר מועצה
מר טל עזגד	- חבר מועצה
מר רפאל בראל	- חבר מועצה
פרופ' מרק מימוני	- חבר מועצה
ד"ר איריס קלקא	- חברת מועצה
מר אהרון אלמוג אסולין	- חבר מועצה

חסרים:

גב' דברת וייזר	- חברת מועצה
גב' שירה אבין	- חברת מועצה

נוכחים:

שירלי פאר יגרמן	- מנכ"לית העירייה
עו"ד מיכה בלום	- היועץ המשפטי
ניסים בן יקר	- מבקר העירייה
אדר' ולדימיר לוין	- מהנדס העירייה
גידי טביב	- גזבר העירייה
רויטל פיטרמן	- עוזרת גזבר העירייה
דגנית גרינבוים	- רל"ש ראש העיריה
ורד שני	- עוזרת ראש העיר
אריק דורון	- מנכ"ל עמותת אגודת הספורט
יאיר מינץ	- חבר עמותת הספורט
אורי ארבל גנץ	- מנהל אגף החינוך
עינב בן יעקב	- ממונה על נכסי העירייה

על סדר היום:

1. פתיחת תב"ר חדש – השבת הזכויות במועדון הספורט קאנטרי רמה"ש.
היקף התב"ר 12,500,000 ₪, מקור מימון קרן המקרקעין.
2. הגדלת תב"רים :
תב"ר 570 – שיפוץ מקווה ברח' שח"ל סכום הגדלה 66,000 ₪, היקף
לאחר הגדלה 416,000 ₪, מקור מימון קרנות השבחה.
תב"ר 601 – שיפוץ מוסדות חינוך 2016, סכום הגדלה 1,000,000 ₪,
היקף לאחר הגדלה 19,000,000 ₪, מקור מימון קרנות השבחה.
תב"ר 959 – השקעה במתקני ספורט סכום הגדלה 2,500,000 ₪, היקף
לאחר הגדלה 4,525,376 ₪, מקור מימון קרנות השבחה.

1. פתיחת תב"ר חדש – השבת הזכויות במועדון הספורט קאנטרי רמה"ש.
היקף התב"ר 12,500,000 ₪, מקור מימון קרן המקרקעין.

2. הגדלת תב"רים:
תב"ר 570 – שיפוץ מקווה ברח' שח"ל סכום הגדלה 66,000 ₪, היקף
לאחר הגדלה 416,000 ₪, מקור מימון קרנות השבחה.
תב"ר 601 – שיפוץ מוסדות חינוך 2016, סכום הגדלה 1,000,000 ₪,
היקף לאחר הגדלה 19,000,000 ₪, מקור מימון קרנות השבחה.
תב"ר 959 – השקעה במתקני ספורט סכום הגדלה 2,500,000 ₪, היקף
לאחר הגדלה 4,525,376 ₪, מקור מימון קרנות השבחה.

מר אבי גרובר: ערב טוב חברים, ישיבה שלא מן המניין, לא רשום לי
פה איזה מספר.

מר אהרון אלמוג אסולין: 29.

מר אבי גרובר: 29. תודה רבה, אהרון. אנחנו מתבקשים לאשר היום
פתיחה של תב"ר אחד חדש לטובת השבת הזכויות בקאנטרי קלאב, זכויות
החכירה. בתב"ר הזה אנחנו גם נבצע את עבודות השיפוץ של הקאנטרי,
לכשנבצע אותם. וכן יש הגדלה של מספר תב"רים.

אני מניח שרובכם מעודכנים לגבי ההתפתחויות בקאנטרי. השתתפנו
בהתמחרות. בסופו של אותה התמחרות התקיים איזשהו הליך מסוים של מספר
הודעות סביב בית המשפט, שבסופן נקבע על ידי בית המשפט שהעירייה היא
הגורם שיקנה את הזכויות מהמפרק. הסכום שנקבע הוא 10,240,000 ₪ לפני
מע"מ. זה יוצא סדר גודל יחד של 12,000,000 ₪.

בנוסף, אנחנו קיימנו מספר דיונים פנימיים כדי לראות איך אנחנו מתנהלים,

לאור זה שאנחנו רוכשים את הזכויות, איך אנחנו חושבים הכי נכון להתקדם עם זה קדימה. מצד אחד אפשר להיכנס מיד לעבודות, מה שאומר שבהיקף העבודות שאנחנו מתכוונים לעשות שם, לא קצת קוסמטיקה של להחליף חרסינה פה ומשהו שם, אלא באמת לעשות שיפוץ כמו שצריך רציני בקאנטרי, מדובר על סגירה שלו לכמה חודשים. אנחנו גם חושבים לנכון שזה נכון שאגודת הספורט תפעיל את זה, בטח בשלב זה. ולכן אנחנו חשבנו שזה לא יהיה נכון עכשיו, עד שנוציא למהנדסים ואדריכלים ותכניות וכאלה, ואז נתחיל את זה איפה שהוא באביב וניגרר לתוך הקיץ. כדי לעשות את זה בצורה מסודרת, אנחנו חושבים שהמועד הנכון להתחיל את העבודות הוא באוקטובר 2017.

עד אז אנחנו נאפשר רכישה של מנויים. גם מנוי עד אותו תאריך ל-10 חודשים. גם מנוי לקיץ במחיר קצת אחר. מה שאומר, שכבר עכשיו יצאנו עם מבצע למנויים חדשים, ואנחנו באמת מזמינים את תושבי רמת השרון, אלה שעוד אין להם את המנוי ממקודם, לעשות מנוי, לעזור לנו להפעיל את המועדון הזה בצורה שגם לא תצטרך לבוא על חשבון מה שנקרא משלם המיסים. אוקטובר 2017 זה אחרי החגים. ואנחנו מעריכים את העבודות המיידיות שנצטרך לעשות כרגע, בסדר גודל של עד חצי מיליון ש"ח, כדי שככה נוכל להפעיל את המועדון בתקופה של עד אוקטובר 2017, ולכן התב"ר שאנחנו כותבים פה, הוא 12.5 מיליון ש"ח. שירלי, בואי תסבירי את התב"רים האחרים.

גב' שירלי פאר יגרמן: תב"ר 570 – התחלנו לעשות שם עבודות שאושרו. גילינו שיש צורך לחזק את התקרה מפני סכנת התמוטטות, ואנחנו מבקשים הגדלה של 66,000 ש"ח. תב"ר 601 – הגדלה של שיפוץ מוסדות חינוך, בעקבות איטום גגות פוטו-וולטאיים שנמצאים באחריות רימונים. היינו צריכים לבקש, אנחנו צריכים כסף עבור האיטום. זה עלות נוספת מאיטום רגיל. בעצם זה לא איטום רגיל, זה איטום בגלל הגגות המיוחדים. וביקשתי עוד כחצי מיליון ש"ח בתוך התב"ר יתרה, במידה ונזקי החורף ברמת האיטום וברמת ההצפות, אם

יהיו בתוך מוסדות חינוך, שיהיה לנו ממה לשפץ. תב"ר 959 – זה תב"ר השקעה במתקני הספורט, זה כסף שיצא משיפוצי הקיץ, זו פעולה חשבונאית, זאת אומרת, בעצם נרשם תחת 604, ואנחנו רוצים להחזיר את 604 לתשתיות שיהיה נקי. כדי שיירשם בכל תב"ר על מה הוא יוצא, ואותו כסף יעבור ל-959 לתב"ר המקורי שלו, ובכך אנחנו מבקשים הגדלה.

מר אבי גרובר: בואו נגיד בכמה מילים איך עברנו את הסופה הזאת?

גב' שירלי פאר יגרמן: 290 פניות נפתחו במוקד.

מר אבי גרובר: לא, לא. מבחינת מוסדות החינוך.

גב' שירלי פאר יגרמן: כמעט אפס תקלות אפשר להגיד, למעט אולם ספורט.

מר אבי גרובר: לעומת שנה שעברה.

גב' שירלי פאר יגרמן: למעט אולם ספורט אחד שיש בו עדיין נזילה, שזה

אולם ספורט שלא עבר איטום בגלל הפוטו וולטאיים. היתה לנו קריסת עץ בחצר של בית ספר הדר. אני רוצה לציין שנעשה סקר עצים שנה קודמת. משום מה זה סקר שלא עלה ל-GIS, כי החברה שלקחו אותה כסוקרת, לא יכלה לספק את הנתונים ב-GIS. תקן אותי עינב אם אני טועה. השנה אנחנו מקצים לזה גם כסף, קודם כל במוסדות חינוך ומבני ציבור. אבל ללא הצפות וללא בעיות מיוחדות. למעט שוב אולם ספורט.

מר אבי גרובר: גן חרצית יש איזו בעיה.

גב' שירלי פאר יגרמן: גן חרצית יש לנו איזו בעיה, שאנחנו מקווים שמחר

היא תיפתר. היתה שם הצפה, אחרי ששנה קודמת הזיזו את הילדים כחצי שנה מחוץ לגן בשל הצפות. הגן בנוי בוואדי.

פרופ' מרק מימוני: הנכד שלי ביניהם.

גב' שירלי פאר יגרמן: מרק יושב על הגן הזה.

מר אבי גרובר: זה היה בשנה שעברה, השנה אנחנו תיקנו את זה,

לכבוד זה שהנכד שלך שם, אז לכבוד זה אנחנו שיפצנו את זה.

פרופ' מרק מימוני: לא, אבל שנה שעברה הוא לא היה באופוזיציה.

מר אבי גרובר: כי רצינו שהאופוזיציה לא תהיה בתחושה

שהקואליציה רודפת אותה ומנסה להטביע אותה במים העולים.

גב' שירלי פאר יגרמן: אז מיום שישי אנחנו עושים פעולות מוגברות בגן.

מחר אנחנו גורמים להצפה מכוונת, כדי לראות שהפעולות עוזרות.

גב' רות גרונסקי: אז מחר שהוא לא יבוא לגן.

גב' שירלי פאר יגרמן: במידה ולא יעזור, לא תהיה ברירה, אלא לדרוס את

הגן ולבנות אותו מחדש. הוא נבנה לפני 9 שנים, כנראה שיש בעיה טופוגרפית

איך שהניחו את הגן. 9 שנים.

מר אבי גרובר: שאלות, טענות, מענות? בבקשה, טל.

מר טל עזגד: א' – התבקשתי, שירה חולה, אז היא מתנצלת, היא

לא יכלה להגיע.

מר אבי גרובר: אנחנו שולחים לה איחולי בריאות.

מר טל עזגד: ב' – טרם אנחנו דנים, אם דנים בסוגיות של

התב"רים באשר הם, קודם כל, נשאלה שאלה למרות שמיכה ענה תשובה,

שהישיבה מתקיימת על בסיס ידיעתו של היועץ המשפטי. אז קודם כל הייתי

מצפה לאיזשהו הסבר טיפה יותר מפורט, לשאלתו של אהרון למכתב שכתב

האם הישיבה אכן חוקית או יכולה להתקיים בתנאים האלה, כי אנחנו זוכרים

ישיבות אחרות שנפסלו בגלל שלא היו בדיוק את הימים, או היו חסרות אפילו

שעות ממועד ועדת כספים עד מועד הישיבה.

ומן הראוי היה, אני לא אומר שהנושאים הם לא חשובים וצריכים להיסגר, ואני מניח גם שאנחנו נצביע, ואני גם יודע מה יהיו התוצאות, רק היה מן הראוי שיתייחסו לפחות לעניין הזה, הפרוצדוראלי.

גב' רות גרונסקי: אם הנושאים חשובים ואתה יודע מה תצביע ואתה

יודע מה יהיו התוצאות, אז בשביל מה אתם מעלים את זה?

מר אהרון אלמוג אסולין: כי יש פרוצדורות.

גב' רות גרונסקי: אוי, אהרון, באמת. כשאתה היית איתנו בקואליציה

המסוימת עם שירה, אז באמת, נו בחייאת.

מר אבי גרובר: גילית כאילו את ספר החוקים.

גב' רות גרונסקי: באמת, כן.

מר אבי גרובר: וכל מה שאתה מנסה לעשות פה, זה להפריע לעשייה

של העירייה.

גב' רות גרונסקי: כשטל היה עושה את זה אז, אתה היית יודע להגיד

שהם מתנהגים לא יפה.

מר אבי גרובר: קודם מחאת כפיים, ופתאום זה נהיה לא בסדר,

באמת.

מר אהרון אלמוג אסולין: ... גיא קלנר, שמאשים אותי כבר 3 שנים כאיש

הפרוצדורות.

מר אבי גרובר: אני נורא מתאפק, גם-

גב' רות גרונסקי: תן לי, אני אעשה בשבילך.

מר גיא קלנר: כן, הוא עקבי בפרוצדורה. היא לדעתי מיותרת הרבה

פעמים. אבל הוא עקבי בפרוצדורה.

גב' רות גרונסקי: אתה יושב מידיי ליד טל עכשיו, אז זו הבעיה שלך.

מר טל עזגד: לא משנה, אבל לפחות טל עקבי, גם אז הצלחתי לדחות.

גב' רות גרונסקי: נכון, אתה באמת עקבי, אני יכול להגיד, בגועל נפש שלך. אתה באמת עקבי.

מר טל עזגד: גם אז הצלחתי לדחות, וגם היום. רק אני מתפלא שהתשובה הפעם היא אחרת.

מר אבי גרובר: כשאני הייתי חבר מועצה, והייתי יחיד באופוזיציה-
מר טל עזגד: ולא הצלחת לדחות...

מר אבי גרובר: והבאתם את התב"רים ככה וזה לא היה תב"ר כזה...
היועץ המשפטי העביר לך התייחסות מסודרת בכתב, שהישיבה הזאת חוקית.

מר אהרון אלמוג אסולין: אני חושב שההתייחסות הזאת צריכה להיות גם לפרוטוקול.

מר אבי גרובר: הישיבה חוקית, לפי חוות דעת היועץ המשפטי של העירייה. אין מה להוסיף על זה. אתה מוזמן, אם יש לך טענות, אתה מוזמן לפנות לגופים אחרים על פי חוות הדעת המשפטית שאני קיבלתי וביררתי את זה לפני שכינסתי את הישיבה, האם אפשר לכנס את הישיבה. קיבלתי חוות דעת חד משמעית – בהחלט שכן. ולכן כינסתי את הישיבה. אם היה נאמר לי שזה לא חוקי, לא הייתי מכנס את הישיבה. אפשר לגופו של עניין?

מר אהרון אלמוג אסולין: אנחנו מכבדים את חוות דעתו של היועץ המשפטי ואנחנו נוהגים לפיה.

מר אבי גרובר: תודה רבה. יש הערה לגופו של עניין?

מר אהרון אלמוג אסולין: ויחד עם זה אני חושב שמן הראוי שהפורום

והפרוטוקול יהיו מעודכנים בהתייחסות המלומדת שלו, זה הכל.

מר אבי גרובר: יש התייחסות לגופו של עניין?

מר אהרון אלמוג אסולין: מה אני אעשה עם זה אחר כך, זה ענייני.

מר אבי גרובר: סבבה. יש התייחסות לגופו של עניין?

מר אהרון אלמוג אסולין: איזה גופו של עניין?

מר אבי גרובר: יש פה תב"רים, יש למישהו משהו להגיד או שאפשר

להעמיד את זה להצבעה?

מר אהרון אלמוג אסולין: אני רוצה לשאול בעניין של התב"ר.

מר אבי גרובר: איזה מהם?

מר אהרון אלמוג אסולין: של הקנאטרי. התחלנו ב-6, אנחנו ב-12.5. על הצורך

לרכוש, לא יודע איך לקרוא, את החזקה על הקרקע, אני חושב שיש קונצנזוס,

וזה לא יהיה טעות לומר שאין קונצנזוס. בפעם האחרונה שדנו בזה בשלהי הדיון,

אני העליתי איזושהי הערה, ואני חושב שאתה אפילו התייחסת אליה, שמדרון

הוא מאוד חלקלק. וכאשר אתה משקיע 6 מיליון, ועכשיו אתה משקיע 12 מיליון

ש, איפה אנחנו עוצרים? מה הגבולות שלנו?

כי בסוף, בנתון של תקציב מוגדר, מסודר, מוגבל אפילו אפשר לומר, צריך

לראות לאן הולכים. זה שצריך לרכוש את החזקה, אוקיי. אני הייתי שמח אם

היית מרחיב מה האופק שלנו בדבר הזה? 20 מיליון, 50 מיליון? תמיד ידענו

לבוא בטענות על כל מיני פרויקטים שהתחילו ב-5 מיליון ש, להלן הגלריה

ומגיעים -14, או פארק הנצח עם 20 ומגיע ל-60. האם אנחנו לא בערבו של-

מר עידן למדן: אבל אנחנו לא שם בכלל.

מר אהרון אלמוג אסולין: אני שואל, עידן.

מר אבי גרובר: אני אתיחס.

מר אהרון אלמוג אסולין: עידן, כבר הבעתי דעה, כדי שהיא תהיה מורכבת מ-

מר אהרון אלמוג אסולין: כן, אבל אני רוצה לדעת מה העירייה... בעוד שנתיים.

מר אבי גרובר: חבר'ה, יש נתון מאוד בסיסי. גם צריך להבין איפה נגמרה ההתמחרות באיזשהו מקום. כשדיברנו פה על ה-6 מיליון ש, אני מאוד נזהרתי מהנושא של המספרים. אם אתם זוכרים, ב-6 מיליון ש, לא אנחנו יזמנו את אותו הליך שבו נאמר לעירייה 'תקנו את הזכויות'. התקיימה התמחרות שאנחנו ה-

(מדברים ביחד)

עו"ד מיכה בלוס: תזיז את המחשב מהר. מהר את המחשב.

מר אבי גרובר: מהר את ספר החוקים, עזוב את המחשב. יועץ משפטי בלי ספר חוקים?

מר עידן למדן: ספר חוקים הוא יודע בעל פה.

מר טל עזגד: הוא יודע בעל פה, רק מתבלבלים לו לפעמים.

מר עידן למדן: הוא יודע בעל פה, הוא לא צריך לעלעל בו.

מר אהרון אלמוג אסולין: השאלה אם זה 14 ב' או ג'.

מר עידן למדן: זה בדיוק הרטיב את הסעיף על השאלה שלך.

מר אהרון אלמוג אסולין: ... חשוב לשמוע.

מר אבי גרובר: בקיצור, אותו סכום של 6.1, היה באותה התמחרות

בין הגורמים האחרים, ובא בית המשפט ואמר 'אני מציע במחיר הזה שהעירייה תקנה', זה היה שם. ואז קרה מה שקרה, ונקבע שתהיה עוד התמחרות. אני לאותה התמחרות הגעתי. אני עוד פעם אומר, אנחנו פה מוקלטים, וזה תלוי ויכול לעמוד שנייה. גם קיבלתי אוקיי מהקואליציה, אבל אנחנו גם כנראה

הולכים פה על הליך של ערר.

אני יכול להגיד ברמת הכותרת שהיתה חוות דעת שמאית. יש אפשרות למי שהפסיד בהתמחרות להגיש ערעור או ערר.

עו"ד מיכה בלום: הוא הגיש עיכוב ביצוע והוא לא קיבל.

מר אבי גרובר: הוא ביקש עיכוב ביצוע ולא קיבל. הוא יכול להגיש ערעור לעליון. דרך אגב, זו גם אחת הסיבות שנוח לנו לבצע את העבודות הגדולות באוקטובר ולא עכשיו, ולראות איך ייגמר ההליך. אנחנו כרגע מפעילים את זה, ממשיכים להשאיר את הקאנטרי פתוח. היתה חוות דעת שמאית שהעריכה את שווי הזכויות.

גב' רות גרונסקי: שהיתה 10.2 מיליון ₪.

עו"ד מיכה בלום: של המפרק.

מר אבי גרובר: 10.270 מיליון ₪. ובהתאם גם ההצעה. קבע בית המשפט את ההחלטה שלו מי הזוכה. בכוונה אנחנו פה הולכים מאוד מצומצם עם העבודות שאנחנו עושים עכשיו בחורף. כשאנחנו נכין בצורה יותר מסודרת את האומדנים של מה השיפוץ והכל, אנחנו נבוא לפה, וכשיהיה לנו את הנתונים בצורה מלאה, אני אציג אותם פה בצורה מלאה. אני לא שמת פה איזה מספר של, אתה יודע, 18, 20, 30, שאנחנו לא בדיוק יודעים.

נשב עם אנשי המקצוע, נראה בדיוק מה העבודות שאנחנו רוצים לעשות. אני אעמיד את זה פה להצבעה בצורה מאוד מסודרת מה אנחנו רוצים, ואז תוכל לבוא ולהגיד לי 'אבי, תקשיב, אמרת שהעבודות הן 6 מיליון, איך הגענו ל-12?'. כרגע אני בכוונה עוד לא בא לספר פה סיפורים לפני שאני יודע בדיוק מה עושים.

מר אהרון אלמוג אסולין: אין הערכה של סדרי גודל? בזמנו כשדובר על יזם חיצוני שייכנס, דיברו על 20 מיליון. ואם ה-20 מיליון האלה...

מר עידן למדן: ... אתה יכול לעשות מה שאתה רוצה.

גב' רות גרונסקי: ברור, כל מספר זוכה.

מר עידן למדן: תחליט שאתה רוצה לקרות את כל מגרשי הטניס,

יעלה מחיר א', אתה תחליט זה, מחיר ב'.

מר אבי גרובר: יהיה לנו גם וגם.

גב' רות גרונסקי: אי אפשר.

מר אבי גרובר: עוד פעם, נשב עם אנשי המקצוע ונראה עד איפה

אנחנו רוצים ללכת. יכול להיות שזה גם ישפיע, האם אנחנו לוקחים מטעמנו גוף, אם אנחנו כן יוצאים לאיזושהו סוג של BOT או לא יוצאים. זה גם כן יכול להיות חלק מההחלטה.

מר אהרון אלמוג אסולין: למה גם לא לנסות לקבל איזושהו מושג עכשיו? אי אפשר לקבל מושג?

מר אבי גרובר: כי יש לנו עכשיו את הכמה ימים האלה שבהם כל

ההליך הזה קורה ודי מהר, ואנחנו צריכים לחזור לבית המשפט עם תשובות עד ה-15.12. עד אז אמורים להעביר את כל הכסף. זו אחת הסיבות גם שאי אפשר עכשיו להתחיל 10 ימים לזה ו-10 ימים לזה ו-10 ימים לזה.

מר טל עזגד: מה הבעיה, אבי? זה בדיוק יומיים, 24 שעות, בוא נגיד שלא יישנו בלילה.

מר אבי גרובר: אתה אולי עושה עבודה כזאת ביומיים. אנחנו צריכים לחשוב מה אנחנו עושים שם.

מר טל עזגד: כשיודעים שהבריכה לא תקינה ומשרד הבריאות לא

יאשר אותה אולי בשנה הבאה, אז יודעים כמה עולה בריכה חדשה. זה דברים פשוטים, אני לא מדבר על דברים שלא צפויים או על בלת"מ.

מר אבי גרובר: כשעושים את זה ככה ביומיים, אז כנראה שזה הפער

בין 5 ל-14. אני לא עושה את זה ככה ב-14. אנחנו נשב בצורה מסודרת עם אנשי המקצוע, נביא את זה לפה בצורה מסודרת. לא יהיו פה שום הפתעות.

מר טל עזגד: וגם הפער בין 6 ל-10 ומשהו היה במחי יד.

מר אבי גרובר: אני יכול להבטיח לך דבר אחד, שזה לא שיש פה דבר

של 12.5 מיליון ש"ח, שאני אבוא לפה בעוד חצי שנה ואגיד 'תקשיב, הוצאנו כבר 18 מיליון ש"ח, תאשרו את עוד 6'. זה אני יכול להתחייב לך פה. לא יהיה בתב"ר הזה עבודות נוספות כאילו נצא לדרך ונשתמש ב-25% כאילו שאפשר להגדיל תב"ר. זה לא-

מר גיא קלנר: אבי, אבל ההפרדה הכי חשובה בתב"ר הספציפי

הזה, זה הפער בין: 1) עלות ההשתלטות נקרא לזה רגע, רכישת החזקה. 2) מה הולכים לעשות מזה ברגע שזה אצלנו. הדלתא הגדולה נוצרה מתהליך ההתמחרות ועלות רכישת החזקה עלה מ-6.5 ל-10.5.

מר אהרון אלמוג אסולין: אז אולי אני לא ברור.

פרופ' מרק מימוני: אני אולי אעזור לך.

מר גיא קלנר: זה נראה מ-6.5 ל-12.5, זה נראה כאילו אין...

מר אהרון אלמוג אסולין: אין לי ויכוח על החזקה.

מר עידן למדן: על הדלתא הוא לא דיבר. הוא דיבר על השלב הבא.

מר אהרון אלמוג אסולין: אני מדבר, עשינו את החזקה, נעשה את החזקה,

קיבלת את ה... הנה, כדי לעקר את כל הדיון סביב ה... עכשיו איפה אנחנו עומדים. אבי אמר דבר נכון עכשיו, שאני מאוד מעריך – הוא לא הולך להגדיל את התב"ר הזה ב-25%, רק כדי לעשות את העבודות, כי טעינו באיזה משהו.

מר אבי גרובר: חד משמעית לא.

מר גיא קלנר: סבבה.

מר אהרון אלמוג אסולין: אוקיי, אז זו התחייבות שאני רציתי לשמוע.

מר אבי גרובר: סליחה, זה היה נראה לי 'אובייסי'.

מר עידן למדן: היה פעם תב"ר הזזת גדר התע"ש.

מר אהרון אלמוג אסולין: אבי, שום דבר לא 'אובייסי' עד שאתה לא אומר אותו. ברגע שהוא נאמר... הדבר השני, בניגוד לתב"רים האחרים שהציגה שירלי, לא ראיתי מקור לתב"ר הזה. האחרים זה קרנות השבחה. לתב"ר הזה שגדל ל-12.5 מיליון ₪-

גב' שירלי פאר יגרמן: למה? קרן מקרקעין.

גב' רות גרונסקי: קרן מקרקעין.

מר אהרון אלמוג אסולין: חב'רה, לא ראיתי את זה. אם זה קיים, אני מתנצל.

גב' שירלי פאר יגרמן: כתוב, כתוב. גם בספר התב"רים אתה יכול לראות את קרן המקרקעין.

מר אהרון אלמוג אסולין: כמה כסף יש בקרן המקרקעין?

מר אבי גרובר: 20 מיליון.

גב' שירלי פאר יגרמן: 20 ומשהו מיליון.

מר עידן למדן: ... בוועדת הכספים.

מר גידי טביב: כבר אני אגיד לך בדיוק. בכל מקרה, מקור המימון מופיע גם ב...
 ...

מר רפאל בראל: ראינו, תגיד מאיפה בא הכסף רק, זה הכל.

מר גידי טביב: היתרה – 23 מיליון ₪ כרגע. מתוך זה ניקח את ה-12.5 מיליון ₪.

מר אהרון אלמוג אסולין: אוקיי תודה.

גב' רות גרונסקי: שחלק גם אמור לחזור אלינו אחר. נכון?

מר אבי גרובר: מי בעד פתיחת התב"ר החדש? לטובת השבת הזכויות

במועדון הספורט קאנטרי רמת השרון?

מר עידן למדן: מה מספרו?

גב' שירלי פאר יגרמן: ברגע שהוא ייפתח-

מר עידן למדן: כשהוא נפתח אז יש את המספר.

???: פה אחד.

מר אבי גרובר: לא. טל, אתה?

מר טל עזגד: נמנע, נמנע.

מר אבי גרובר: טל נמנע, אין מתנגדים.

החלטה מס' 88: הוחלט ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש – השבת הזכויות
 במועדון הספורט קאנטרי רמה"ש. היקף התב"ר 12,500,000 ₪, מקור מימון
 קרן המקרקעין.

מר אבי גרובר: מי בעד הגדלת התב"רים לפי הפירוט? תב"ר 570,

תב"ר 601 ותב"ר 959. אני עוד פעם מדייק, כמו שאמרת, שירלי, אנחנו למעשה

עכשיו מוציאים לתב"ר 604 2.5 מיליון ₪ ומעבירים אותו לתב"ר 959, תב"ר

604 עם אותו סך הכל שהיה בו.

גב' שירלי פאר יגרמן: שהוא תב"ר תשתיות.

מר אבי גרובר: זאת אומרת, יש פה עכשיו עוד פעם, עוד 2.5 מיליון ש"ח של עבודות שאפשר לעשות, ואנחנו לא צריכים להגדיל את התב"ר ולא צריך כלום.

גב' שירלי פאר יגרמן: ל-2017.

מר אבי גרובר: זה רק היה להבהיר. מי בעד? פה אחד? פה אחד.

מר אהרון אלמוג אסולין: איפה תב"ר המקלטים אמור לבוא?

גב' שירלי פאר יגרמן: למה? כבר העברת אותו.

מר אהרון אלמוג אסולין: במועצה הוא לא עבר.

מר אבי גרובר: תודה רבה, סגרנו את הישיבה הזאת.

החלטה מס' 89: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"רים כדלקמן:

תב"ר 570 – שיפוץ מקווה ברח' שח"ל סכום הגדלה 66,000 ש"ח, היקף לאחר הגדלה 416,000 ש"ח, מקור מימון קרנות השבחה.

תב"ר 601 – שיפוץ מוסדות חינוך 2016, סכום הגדלה 1,000,000 ש"ח, היקף לאחר הגדלה 19,000,000 ש"ח, מקור מימון קרנות השבחה.

תב"ר 959 – השקעה במתקני ספורט סכום הגדלה 2,500,000 ש"ח, היקף לאחר הגדלה 4,525,376 ש"ח, מקור מימון קרנות השבחה.

שירלי פאר
מנכ"לית העירייה

אבי גרובר
ראש העירייה

קובץ החלטות

1. פתיחת תב"ר חדש – השבת הזכויות במועדון הספורט קאנטרי רמה"ש.
היקף התב"ר 12,500,000 ₪, מקור מימון קרן המקרקעין.

החלטה מס' 88: הוחלט ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש – השבת הזכויות במועדון הספורט קאנטרי רמה"ש. היקף התב"ר 12,500,000 ₪, מקור מימון קרן המקרקעין.

2. הגדלת תב"רים:
תב"ר 570 – שיפוץ מקווה ברח' שח"ל סכום הגדלה 66,000 ₪, היקף לאחר הגדלה 416,000 ₪, מקור מימון קרנות השבחה.
תב"ר 601 – שיפוץ מוסדות חינוך 2016, סכום הגדלה 1,000,000 ₪, היקף לאחר הגדלה 19,000,000 ₪, מקור מימון קרנות השבחה.
תב"ר 959 – השקעה במתקני ספורט סכום הגדלה 2,500,000 ₪, היקף לאחר הגדלה 4,525,376 ₪, מקור מימון קרנות השבחה.

החלטה מס' 89: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"רים כדלקמן:
תב"ר 570 – שיפוץ מקווה ברח' שח"ל סכום הגדלה 66,000 ₪, היקף לאחר הגדלה 416,000 ₪, מקור מימון קרנות השבחה.
תב"ר 601 – שיפוץ מוסדות חינוך 2016, סכום הגדלה 1,000,000 ₪, היקף לאחר הגדלה 19,000,000 ₪, מקור מימון קרנות השבחה.
תב"ר 959 – השקעה במתקני ספורט סכום הגדלה 2,500,000 ₪, היקף לאחר הגדלה 4,525,376 ₪, מקור מימון קרנות השבחה.