

עיריית רמת השרון



פרטיכל

ישיבת מועצה שלא מן המניין, מס' 23

מיום ראשון, כ' אייר תשע"ו, 26.6.2016

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

פרטיכל מס' 23 מישיבת המועצה

שלא מן המניין, אשר התקיימה

ביום ראשון, כ' ניסן תשע"ו, 26.6.2016

משתתפים:

עו"ד אבי גרובר	- ראש העירייה
מר עידן למדן	- סגן ומ"מ ראש העירייה
מר יעקב קורצקי	- סגן ראש העירייה
גב' דוברת ויזר	- סגנית ראש העירייה
גב' רות גרונסקי	- חברת מועצה
מר שמואל גריידי	- חבר מועצה
מר רפאל בראל	- חבר מועצה
גב' נורית אבנר	- חברת מועצה
מר עידו כחלון	- חבר מועצה
מר אהרון אלמוג אסולין	- חבר מועצה
מר טל עזגד	- חבר מועצה
מר גיא קלנר	- חבר מועצה
מר מרק מימוני	- חבר מועצה
גב' שירה אבין	- חברת מועצה

חסרים:

ד"ר איריס קלקא - חברת מועצה

נוכחים:

שירלי פאר	- מנכ"לית העירייה
גידי טביב	- גזבר העירייה
ניסים בן יקר	- מבקר העירייה
ינון ברבי	- מנהל הכנסות
ורד שני	- עוזרת ראש העירייה
דגנית גרינבוים	- רל"ש ראש העירייה
רועי אבידור	- עוזר מנכ"לית העירייה
מר עמית גייגר	- התובע העירוני
מר אביעם גפני	- יו"ר הועדה החקלאית

סדר היום :

1. דיון בצו ארנונה 2017

1. דיון בצו ארנונה 2017.

עו"ד אבי גרובר : ערב טוב, ברוכים הבאים, מה שנקרא, הגענו לרגע הגדול. סוף סוף אנחנו יושבים ובאמת מתחילים, מה שנקרא, לצאת לדרך על אמת, עם תקציב, אנחנו נקיים 2 ישיבות מועצה. מבחינה פורמאלית אנחנו צריכים לפצל את זה ל-2. הראשונה תהיה לאישור תיקון צו ארנונה לשנת 2017 ואחרי זה נקיים ישיבה על התקציב. למה אנחנו רוצים לתקן את צו הארנונה לשנת 2017? רמת השרון נמצאת במצב כלכלי לא פשוט, כשאני אומר שהיא נמצאת במצב כלכלי לא פשוט, זה לא בהכרח אומר שהיא נמצאת בגירעונות גדולים, או באיזשהו מינוס נורא גדול, אבל מבנה הארנונה של רמת השרון הוא לא בריא לרשות מוניציפאלית, אנחנו נשענים במעל 60% על ארנונה ממגורים ועיר בריאה צריכה להישען בעיקר על ארנונה של מסחר ותעסוקה. רמת השרון, אחרי לא מעט שנים, מתחילה לתת גז על הנושא של פיתוח האזור של גלילות סיטי במערב העיר, בין איילון לבין כביש 2 ואנחנו מבקשים, כדי לעודד חברות גדולות ועסקים גדולים לבוא לרמת השרון, אנחנו מבקשים לתת, לייצר מדרגות בתוך הסעיפים של הארנונה לטובת תעשייה עתירת ידע ועסקים וליצור מדרגה נוספת, מעל 5,000 מטר למחזיק בודד, ככה שחברה גדולה שתבוא לרמת השרון, יהיה לה איזשהו תמרוץ נוסף לקחת פה ולהעביר לכאן את המטה ואת מרכז העסקים שלה, את מרכז הפעילות שלה, לאזורים שלנו. עוד צעד שאנחנו עושים, זה בנושא של מתן כל מיני הנחות לארנונה, שהיום, בחלק מהסעיפים זה ללא הגבלה במטראג', ואנחנו מבקשים

לבוא ולהגיד שההנחות האלה יכולות להיות רק עד 140 מטר. זאת אומרת, מי שגר בבית שהוא הרבה יותר מ-140 מטר, על המטרים הנוספים האלה, הוא לא יהיה זכאי לאותה הנחה. לפחות בסעיף 1 חשוב להגיד, וזה משהו שבדקנו ווידאנו, ניצולי שואה, למשל, כבר היום, לפי החוק, מעל 80 מטר לא מקבלים שום הנחה נוספת. זאת אומרת, ההנחות, או מה שהם מקבלים, חל רק על ה-80 מטר הראשונים, ככה שניצולי שואה (...קריאה מהקהל...) 70 מטר, רק עד 70 מטר, יכולים לקבל את אותה הנחה, ככה שבשום מקרה ההחלטה שלנו היום לא פוגעת בניצולי שואה. אלא אם כן הם זכאים להנחות נוספות מתוקף דברים אחרים, אבל ההנחה שלהם מהבחינה הזאת.

הצגנו פה את המספרים, אנחנו מדברים על תעשייה עתירת ידע, הייטק, שעוד פעם, זה הכל החל מה-1.1.2017, מהמטר ה-5,001 והלאה, ישלמו 130 שקל למטר רבוע, במקום 150.10 ₪ למטר רבוע היום. מי שבייעוד עסקים, עוד פעם, מהמטר ה-5,001 ישלמו 300 ₪ למטר רבוע לעומת 341.51 שקל למטר רבוע. כמו שאמרתי, את ההנחה של, את המגבלה שמעליה אתה לא יכול לקבל הנחה אמרתי, זה 140 מטר. צירפנו לכם פה טבלה השוואתית שמראה לכם אותנו ביחס לכל הערים. אנחנו עדיין נמצאים גבוה ברשימה. ואני חושב שבכל זאת, מי שבא לרמת השרון, וזה אזור במיקום מאוד אטרקטיבי ומאוד נוח, אנחנו עדיין יכולים להרשות לעצמנו לגבות קצת יותר, אבל אנחנו בכל זאת צריכים לעודד עסקים. עוד דבר שאנחנו רוצים להביא במסגרת צו הארנונה זה תיקון שגידי הציג בפני ממש סמוך לפתיחת הישיבה, מדבר על זה שאנחנו נאפשר למי שמראש ייתן, אתה תכף תסביר את זה, אם אני לא עושה את זה נכון. מי שמראש התחייב בהוראת קבע לשלם לכל השנה, יוכל לשלם במקום ב-6 תשלומים, כמו שזה עד עכשיו, דו חודשי, פעם בחודשיים, יוכל לשלם כל חודש, 12 תשלומים, זה צמוד, אבל זה בלי ריבית, נכון? זה יהיה צמוד בלי ריבית וככה אנחנו נעודד אנשים מראש לתת הוראת קבע ולא נצטרך לרוץ

אחריהם עם כל הנושא של הגבייה. אז זה מה שיש לי להגיד בנושא הזה. כל מי שיש לו מה, מי שיש לו משהו להעיר בעניין הזה, להוסיף?

מר גיא קלנר : צעד מבורך.

עו"ד אבי גרובר : אוקי. מי בעד צו הארנונה לשנת 2017? צריך להגיד

עוד משהו, פורמאלית, חוקית, משהו? גידי, אתה רוצה להגיד משהו בעניין?

מר גידי טביב : אין לי מה להוסיף, גם בעניין של ה-12 תשלומים

ולכן נוסח ההחלטה יהיה מאשרים את צו הארנונה לשנת 2017, לרבות השינויים.

עו"ד אבי גרובר : בוא תקריא בדיוק מה למעשה אנחנו מאשרים.

מר גידי טביב : מאשרים את צו המיסים לשנת 2017, כולל

השינויים כדלקמן. עדכון ב-1.77% על פי העלאה ארצית בתעריפים כולם. סיווג חדש לתעשייה עתירת ידע בקוד 416, 130 שקל. סיווג חדש לעסקים בקוד 321, 300 שקל. הגבלת מתן הנחות בארנונה.

עו"ד אבי גרובר : רגע, גידי, בוא נגיד רק שזה חל על גושים 6603,

6604, 6605, 6611, 6618, 6619, 6595 בשלמות ובגוש 6612, בשטח המצוי צפונית לכביש 5 וכן השטח המצוי מערבית לכביש 2 בלבד. זה חל בשני הסיווגים הנוספים האלה. קוד 416 וקוד 321.

מר גידי טביב : וכמובן, זה מדובר על בנייה שהחלה לאחר

1.1.2017 בגושים שציינת. בנוסף, הגבלת מתן הנחות בארנונה, באותן הנחות שאינן מוגבלות כלל במטר מרובע, למעט הנחה לפי סעיף 2.8 לתקנות, הנחה סוציאלית והנחות לפי סעיף 7, הנחת נזקק לעד 140 מטר. והדבר האחרון, זה מה שהוספנו היום, כדי לעודד עוד אנשים לשלם בהוראות קבע, וזה יחול גם על המשלמים בהוראת קבע היום, כלומר, החל מ-2017, אבל מי שכבר חתום

על הוראת קבע וימשיך אותה גם ב-2017, לא צריך לפנות לעירייה כדי לבקש, זה יחול עליו אוטומטית. המשלם את הארנונה השנתית על פי הוראה קבועה המאושרת בבנק, או בהוראה קבועה בכרטיס אשראי, ישלם את החיוב הכולל בארנונה ב-12 תשלומים חודשיים בהתאמה, בתוספת הפרשי הצמדה. זהו.

עו"ד אבי גרובר: מי בעד?

מר גיא קלנר: שנייה. אפשר?

עו"ד אבי גרובר: מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

מר גיא קלנר: שאלה טכנית, רק בהקשר של ההעלאה הרוחבית של הארנונה, אין לנו שום יכולת להתנגד לזה או לא, זה חוק מדינה.

מר גידי טביב: להבנתי זה חוק, גם אם אתה תתערב. נניח והיית רוצה לומר 'אני רוצה להעלות רק במחצית השיעור', זה כבר נקרא הפחתה חריגה וצריך אישור השרים וכולי.

עו"ד אבי גרובר: זה גם עוד פעם, אתה יודע, אם אנחנו לא עושים את התוספת הזאת, יש התייקרויות שקיימות ממילא, אתה למעשה שם את עצמך בקיצוץ בתקציב. מול זה תצטרך לעשות קיצוצים בתקציב, כי הסעיפים שתכף נדבר עליהם, גם של שכר וגם כל מיני דברים אחרים, שכר מינימום וכל מיני דברים אחרים, הם כל הזמן מוצמדים ונצמדים ואז אתה עומד במצב שאם אתה לא מקבל את זה מפה, אתה תצטרך פשוט לבוא ולהגיד במה אתה מקצץ בשירותים שאתה נותן לתושבים, או איזה עובדים הולכים הביתה.

מר גיא קלנר: אוקי.

החלטה מס' 78: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים לשנת 2017, כולל

השינויים כדלקמן:

1. עדכון ב-1.77% על פי העלאה ארצית בתעריפים כולם.
2. סיווג חדש למבנה המשמש לתעשייה עתירת ידע בקוד 416-130 שקל עבור השטח שמעל 5,000 מ"ר, על בנייה שהחלה לאחר 1.1.2017. גושים 6603, 6604, 6605, 6611, 6618, 6619, 6595 בשלמות ובגוש 6612, בשטח המצוי צפונית לכביש 5 וכן השטח המצוי מערבית לכביש 2 בלבד.
3. סיווג חדש למבנה המשמש לעסקים בקוד 321-300 שקל עבור השטח שמעל 5,000 מ"ר, על בנייה שהחלה לאחר 1.1.2017. גושים 6603, 6604, 6605, 6611, 6618, 6619, 6595 בשלמות ובגוש 6612, בשטח המצוי צפונית לכביש 5 וכן השטח המצוי מערבית לכביש 2 בלבד.
4. הגבלת מתן הנחות בארנונה בהנחות שאינן מוגבלות כלל במטר מרובע, למעט הנחה לפי סעיף 2.8 לתקנות, הנחה סוציאלית והנחות לפי סעיף 7, הנחת נזקק לעד 140 מטר.
5. המשלם את הארנונה השנתית על פי הוראה קבועה המאושרת בבנק, או בהוראה קבועה בכרטיס אשראי, ישלם את החיוב הכולל בארנונה ב-12 תשלומים חודשיים בהתאמה, בתוספת הפרשי הצמדה.

קובץ החלטות

1. דיון בצו ארנונה 2017.

החלטה מס' 78: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים לשנת 2017, כולל השינויים כדלקמן:

1. עדכון ב-1.77% על פי העלאה ארצית בתעריפים כולם.
2. סיווג חדש למבנה המשמש לתעשייה עתירת ידע בקוד 416-130 שקל עבור השטח שמעל 5,000 מ"ר, על בנייה שהחלה לאחר 1.1.2017. גושים 6603, 6604, 6605, 6611, 6618, 6619, 6595 בשלמות ובגוש 6612, בשטח המצוי צפונית לכביש 5 וכן השטח המצוי מערבית לכביש 2 בלבד.
3. סיווג חדש למבנה המשמש לעסקים בקוד 321-300 שקל עבור השטח שמעל 5,000 מ"ר, על בנייה שהחלה לאחר 1.1.2017. גושים 6603, 6604, 6605, 6611, 6618, 6619, 6595 בשלמות ובגוש 6612, בשטח המצוי צפונית לכביש 5 וכן השטח המצוי מערבית לכביש 2 בלבד.
4. הגבלת מתן הנחות בארנונה בהנחות שאינן מוגבלות כלל במטר מרובע, למעט הנחה לפי סעיף 2.8 לתקנות, הנחה סוציאלית והנחות לפי סעיף 7, הנחת נזקק לעד 140 מטר.
5. המשלם את הארנונה השנתית על פי הוראה קבועה המאושרת בבנק, או בהוראה קבועה בכרטיס אשראי, ישלם את החיוב הכולל בארנונה ב-12 תשלומים חודשיים בהתאמה, בתוספת הפרשי הצמדה.

שירלי פאר יגרמן
מנכ"לית העירייה

אבי גרובר
ראש העירייה