

עיריית רמת השרון



פרטיכל

ישיבת מועצה מן המניין, מס' 49

מיום ראשון, כ"ז בניסן תשע"ג, 7.4.2013

- הופק ע"י: בונוס פרטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

**פרטיכל מס' 49 משיבת המועצה מן המניין, אשר התקיימה
 ביום ראשון, כ"ז בניסן תשע"ג, 7.4.2013, בשעה 18:00**

- | | | |
|-----------------------|------------------|------------------------|
| | | <u>משתתפים:</u> |
| - ראש העירייה | מר יצחק רוכברגר | |
| - סגנית ומ"מ ראש העיר | גב' שירה אבין | |
| - סגן ראש העיר | מר שרגא קירשנר | |
| - סגן ראש העיר | מר טל עזגד | |
| - חבר מועצה | פרופ' מרק מימוני | |
| - חבר מועצה | מר אורן ברעוז | |
| - חבר מועצה | מר רפאל בראל | |
| - חבר מועצה | מר משה אורי לוין | |
| - חבר מועצה | מר עידן למדן | |
| - חבר מועצה | ד"ר יונה ברגור | |
| - חבר מועצה | מר אבירם גרובר | |
| - חבר מועצה | מר יעקב קורצקי | |
| - חבר מועצה | מר חיים חשטא | |
| | | |
| | | <u>חסרים:</u> |
| - חבר מועצה | מר גיא קלנר | |
| - חבר מועצה | מר שמואל גריידי | |
| | | |
| | | <u>נוכחים:</u> |
| - מנכ"ל העירייה | גב' פרח מלך | |
| - היועץ המשפטי | עו"ד מיכה בלום | |
| - גזבר העירייה | מר גיל גורדון | |
| - מנהל G.I.S | מר עינב בן יעקב | |
| - מבקר העירייה | מר ניסים בן יקר | |

על סדר היום:

1. התייחסות ראש העירייה לעניין שינוי הרכב הוועדות.
2. אישור מועמדים לחברי ועדת ערר לארנונה.
לפי סעיף 5 לחוק הרשות המקומית (ערר על קביעת ארנונה כללית התשל"ו, 1976) המועצה תמנה ועדת ערר בהרכב של 3 חברים מבין בעלי זכות להיבחר כחברי מועצה.
הוועדה תכהן בתפקידה לאורך תקופת כהונת המועצה.
על פי הוראת החוק פרסמה העירייה במדיה הארצית פניה לקבלת מועמדים לחברי ועדת ערר לארנונה.
הגישו מועמדותם 7, חלקם נפסלו מפאת חוסר ניסיון בתחום הרלוונטי ו/או אי עמידה בתנאי הסף.
הוועדה בחנה את יתר המועמדים ובחרה במועמדים הראויים ביותר מבחינתה לתפקיד.
יו"ר – טליה קופלמן פרדו – שופטת בדימוס.
חבר – עו"ד יבין רוכלי.
חברה – עו"ד ורד בלייר.
3. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 23.
4. אישור תיקון ההתחשבות בין העירייה ובין תאגיד המים והביוב "שרונים" בגין הזיכיון שניתן לחברת ר.ג.א להפעלת המט"ש, הובא לדיון במועצת העיר הקודמת ונתבקשנו להביא חוות דעת רואה חשבון לגבי נושא זה.
5. שונות.

תוספת לסדר היום:

- * אישור הסדרת חוב דמי הסכמה, אוסישקין 109, שיכון המועצה, גוש 6416/396 ובהתאם להמלצת שמאי העירייה מיום 22.12.2010.

1. התייחסות ראש העירייה לעניין שינוי הרכב הוועדות.

מר יצחק רוכברגר: חברים, ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שמן המניין שמספרה 49. הנושא הראשון, התייחסותי לעניין שינוי הרכב הוועדות, כפי שביקש והעלה עידן למדן. אני בישיבה הקודמת לא הייתי. אני אמרתי בישיבה ביום 6/1/13 שאני נמנעתי מלעשות שינויים בוועדות מאחר שהיינו צריכים לעשות פרישמש אחד גדול מכל הוועדות שקיימות וכו', וככל שזה לא היה לחוץ או משהו אז זה לא נעשה. בכל מקרה, עידן לחץ ורצה לעשות את השינויים בהרכב הוועדות, ואני ב-6/1/13 בישיבת המליאה אמרתי במפורש, הנה, מהפרוטוקול אני מקריא – יכול להיות שחלק מחברי הוועדה, אני צריך אולי להוסיף עליהם או צריך לגרוע מהם. אני מבקש שתשב יחד עם סמדר על כל רשימת הוועדות שקיימות בעירייה, ששם אתה נמצא, ונעשה את הסדר הדרוש. איפה שנעשה התאמה נעשה התאמה, איפה שצריך למנות נמנה, נביא את זה להצבעה במועצה ונאשר את זה. הכוונה היא לאשר את השינוי בהרכב הוועדות. עידן בחר לפנות לעיתונות, בחר לפנות למשרד הפנים. צר לי שהוא לא נמצא פה, יכולתי לדחות את התשובה הזאת, בחרתי שלא לדחות אותה אלא לענות גם בהיעדרו. אני גם עכשיו אומר, יש פרוטוקול, שעידן יואיל לגשת, או עידן ויונה, מי שיחליטו, לא משנה, לגשת לסמדר, לראות מה הרכב הוועדות, לעבוד עליהן.

עו"ד מיכה בלוס: עם ההצעה שלהם?

מר יצחק רוכברגר: עם הצעה שלכם לשינוי הרכב הוועדות, שינוי, איוש וכו'. לשבת עם סמדר, להכין את זה, להביא את זה אליי ואז אנחנו נביא את זה לאישור מועצה ונעשה את שינוי הוועדות. אני חוזר ואומר, עד הרגע הזה,

מה-6/1, הוא בחר לעשות את כל הדברים, רק דבר אחד לא לעשות – לא לפנות לסמדר. חבל שזה ככה. לנושא הבא.

2. אישור מועמדים לחברי ועדת ערר לארנונה.
לפי סעיף 5 לחוק הרשות המקומית (ערר על קביעת ארנונה כללית התשל"ו, 1976) המועצה תמנה ועדת ערר בהרכב של 3 חברים מבין בעלי זכות להיבחר כחברי מועצה.
הוועדה תכהן בתפקידה לאורך תקופת כהונת המועצה.
על פי הוראת החוק פרסמה העירייה במדיה הארצית פניה לקבלת מועמדים לחברי ועדת ערר לארנונה.
הגישו מועמדותם 7, חלקם נפסלו מפאת חוסר ניסיון בתחום הרלוונטי ו/או אי עמידה בתנאי הסף.
הוועדה בחנה את יתר המועמדים ובחרה במועמדים הראויים ביותר מבחינתה לתפקיד.
יו"ר – טליה קופלמן פרדו – שופטת בדימוס.
חבר – עו"ד יבין רוכלי.
חברה – עו"ד ורד בלייר.

מר יצחק רוכברגר: הנושא הבא הוא אישור המועמדים לחברי ועדת ערר לארנונה. אנחנו עפ"י חוק היינו מחויבים לפזר, להחליף יותר נכון, את הרכב ועדת הערר. פרסמנו מודעות בעיתונים כדי שיוצעו חברים. אתם קיבלתם את החומר. שמות חברי הוועדה הועברו

עו"ד מיכה בלוס: לא, היתה ועדה בעירייה.

מר יצחק רוכברגר: זה עבר הלאה גם כן.

עו"ד מיכה בלום: זה עובר הלאה.

מר יצחק רוכברגר: הוועדה בחנה את המועמדים ונבחרו חברים לתפקיד יו"ר הוועדה, השופטת בדימוס טליה קופלמן פרדו, חבר – עו"ד יבין רוכלי, וחברה – עו"ד ורד בלייר. אני מבקש לאשר את חברי הוועדה כי הוועדה הזאת עוזרת בסך הכל לאנשים בעררים שקיימים עפ"י דין. אני מבקש לאשר. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? יונה נמנע. תודה רבה.

מר שרגא קירשנר: אני גם נמנעתי, לא שמעתי.

מר יצחק רוכברגר: לא שמעתי, תימנע. חברי ועדת ערר.

מר שרגא קירשנר: אה, אוקיי. אני בעד.

מר יצחק רוכברגר: הוא כבר לא נמנע. נכון?

מר שרגא קירשנר: נכון.

מר יצחק רוכברגר: אז יונה נמנע. תודה.

החלטה מספר 273: הוחלט לאשר ברוב קולות (נמנע – 1) את הרכב

ועדת ערר לארנונה כדלהלן:-

יו"ר – טליה קופלמן פרדו – שופטת בדימוס.

חבר – עו"ד יבין רוכלי.

חברה – עו"ד ורד בלייר.

3. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 23.

מר יצחק רוכברגר: הנושא השלישי הוא אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 23. הפרוטוקול הועבר, פרח, נכון? יש הערות? אין הערות. אני מבקש לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאות שמספרו 23, כפי שהוגש לכם. מי בעד? תודה. מי נגד? מי נמנע? יונה נמנע. תודה רבה.

החלטה מספר 274: הוחלט לאשר ברוב קולות (נמנע – 1) את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 23.

4. אישור תיקון ההתחשבות בין העירייה ובין תאגיד המים והביוב "שרונים" בגין הזיכיון שניתן לחברת ר.ג.א להפעלת המט"ש, הובא לדיון במועצת העיר הקודמת ונתבקשו להביא חוות דעת רואה חשבון לגבי נושא זה.

מר יצחק רוכברגר: הנושא הבא הוא אישור של תיקון התחשבות בין העירייה ובין תאגיד המים והביוב שרונים בגין הזיכיון שניתן לחברת רג"א להפעלת המט"ש. הנושא הזה, אגב, הובא לדיון בישיבה הקודמת. נתבקש גיל גורדון להביא חוות דעת של רואה חשבון לגבי הנושא הזה. צירפנו את חוות הדעת של רואה החשבון, צירפנו גם את נוסח ההסכם שהוכן ע"י היועץ המשפטי של תאגיד המים, אושר ע"י היועץ המשפטי של העירייה, הוא מפרט את ההיבטים המשפטיים של נושא התיקון וההתחשבות. אם יש הערות – בבקשה. יש הערות לנושא הזה?

מר רפאל בראל: זה בעצם כל מה שביקשנו.

מר יצחק רוכברגר: כן, והוא הגיש את הכל, נכון. אז אני אומר, צירפנו. תודה רבה. מי בעד?

מר רפאל בראל: הוא עשה עבודה כמו שצריך.

מר יצחק רוכברגר: תודה רבה. מי נגד? מי נמנע? אורי, יונה נמנע, אבי גרובר הגיע עכשיו אז אני מניח שאתה לא-

מר אבי גרובר: אי אפשר היה לחכות כמה דקות? ביקשתי שיחכו.

מר יצחק רוכברגר: ביקשת שיחכו, אנחנו לפני ערב יום השואה וכבר אנחנו בסיום.

מר אבי גרובר: למה קובעים ישיבה לפני ערב יום השואה?

מר יצחק רוכברגר: קודם כל, הנושא הזה עבר.

החלטה מספר 275: הוחלט לאשר ברוב קולות (נמנעים – 2) את תיקון ההתחשבנות בין העירייה ובין תאגיד המים והביוב "שרונים" בגין הזיכיון שניתן לחברת ר.ג.א להפעלת המט"ש.

מר יצחק רוכברגר: אם לא הייתי מקיים ישיבה היום ובשבוע הבא אני לא יכול לקיים ישיבה כי זה ערב יום העצמאות ויום הזיכרון.

מר אבי גרובר: אבל דחית את זה ליום שלישי.

מר יצחק רוכברגר: שנייה רגע אחד. אז הייתם אומרים לי 'למה אתה לא מקיים ולמה לא זה'. כשמקיימים גם לא טוב. אז אני תיאמתי את זה.

מר אבי גרובר: אתה קובע ישיבה לפני טקס-

מר יצחק רוכברגר: חברים, תודה רבה, הישיבה הסתיימה. רגע, יש עוד

נושא? איזה נושא?

גב' שירה אבין: יש את הנושא של המועצה.

* אישור הסדרת חוב דמי הסכמה, אוסישקין 109, שיכון המועצה, גוש
6416/396 ובהתאם להמלצת שמאי העירייה מיום 22.12.2010. (תוספת
לסדר היום)

מר יצחק רוכברגר: נכון, סליחה, יש נושא שהיה בפעם הקודמת, גם לא
נדון כי לא הספקת להגיש. הנושא הוא אישור הסדרת חוב של דמי הסכמה
לגבי אוסישקין 109, שיכון המועצה. ביקשנו ממיכה חוות דעת, מיכה נתת את
חוות הדעת, הגשנו את חוות הדעת, צירפנו את חוות הדעת. אם יש הערות
לנושא הזה תעירו. אין הערות – נצביע.

מר אבי גרובר: אני רוצה להגיד לפרוטוקול שאני היום לא הגשתי
הצעות לסדר ושאלתות שהיו לי כי אני לא חושב שזה מכובד לקבוע ישיבה
שאנחנו פה נתחיל להתווכח כשעוד שעה אנחנו עומדים בטקס. אני החודש לא
הגשתי רק בגלל שקבעת את הישיבה ככה לפני הישיבה. זה לא נראה לי ראוי
ולא לעניין שאנחנו נשב ונריב פה בשש ונעמוד כולנו מאוחדים בטקס-

מר יצחק רוכברגר: למה צריך לריב?

מר אבי גרובר: כי הרבה פעמים זה ככה נהיה וזה לא מכובד שתעלה פה הצעה ואחרי שעתיים אנחנו נעמוד, זה לא מכובד. בחודש שעבר הזזת את זה ליום שלישי, כנראה שהיו דברים יותר חשובים.

מר יצחק רוכברגר: לא, אני העברתי את זה ליום שלישי לא בגללי גם, אלא רצינו להעביר את הנושא הזה של הביקורת ולא רצינו שאתם תגידו אחר כך שהנה עוד פעם דוחים ועוד פעם דוחים, אז אמרנו צריך לדחות את זה.

מר אבי גרובר: מה הבעיה לעשות החודש גם ביום שלישי?

מר יצחק רוכברגר: אם אתם תסכימו להעביר ישיבות לימים אחרים – וולקאם, נעשה. חברים, אני לא מבין, אתם צריכים להעניש אותי עכשיו על זה שעשיתי את הישיבה בזמן? זה שעתיים לפני.

מר אבי גרובר: כי זה לעשות...

מר שרגא קירשנר: למה אתה מתנצח?

מר יצחק רוכברגר: חברים, הערות לעניין אישור הסדרת החוב, דמי הסכמה, כפי שהוגש.

מר אבי גרובר: אפשר לקבל הסבר מה יש שם? אפשר לקבל הסבר לפרוטוקול מה יש פה?

מר יצחק רוכברגר: הסבר על מה?

מר אבי גרובר: למה צריך בכלל את האישור שלנו? מה זה אומר האישור שלנו? על מה אנחנו מסכימים? אני רואה פה משהו מלפני שנים שעכשיו מאשרים אותו. מה זה הסיפור? אפשר בבקשה להבין משפטית.

עו"ד מיכה בלוס: לצורך רישום מול המינהל.

- מר אבי גרובר:** למה זה בא למועצה?
- עו"ד מיכה בלוס:** בשביל העברת הזכויות שלהם, זה הכל.
- מר אבי גרובר:** למה זה בא למועצה?
- ד"ר יונה ברגור:** כתוב כאן במפורש שזה אישור בדיעבד.
- עו"ד מיכה בלוס:** נכון.
- ד"ר יונה ברגור:** זאת אומרת, הוא שילם כבר.
- עו"ד מיכה בלוס:** נכון.
- ד"ר יונה ברגור:** אז what`s the point?
- עו"ד מיכה בלוס:** אבל צריך לאשר את זה במועצה, מה לעשות.
- מר אבי גרובר:** מתי זה היה?
- ד"ר יונה ברגור:** למה זה מגיע כל כך הרבה זמן אחרי התשלום?
- מר יצחק רוכברגר:** תימנעו.
- גב' שירה אבין:** כי אנחנו עושים סדר בכל הדברים.
- מר יצחק רוכברגר:** אני אסביר. אנחנו עושים סדר בכל הדברים.
- ד"ר יונה ברגור:** לא היה סדר קודם?
- מר יצחק רוכברגר:** עושים סדר בכל הדברים, יש דברים שאנחנו בין הכסאות ולא סידרנו אותם. חברים, יש עוד הערות? אני מבקש לאשר את

הסדרת החוב ודמי ההסכמה כפי שזה הוצג ע"י היועץ המשפטי. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

מר אבי גרובר: זה בא בדיעבד וזה, אני, אין לי פה.

מר יצחק רוכברגר: אבי נמנע.

החלטה מספר 276: הוחלט לאשר ברוב קולות (נמנע – 1) הסדרת חוב דמי הסכמה, אוסישקין 109, שיכון המועצה, גוש 6416/396, בהתאם להמלצת שמאי העירייה מיום 22.12.2010.

מר יצחק רוכברגר: תודה רבה. הסתיימה הישיבה.

פרח מלך
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. התייחסות ראש העירייה לעניין שינוי הרכב הוועדות.

- ראש העיר התייחס לנושא.

2. אישור מועמדים לחברי ועדת ערר לארנונה.

לפי סעיף 5 לחוק הרשות המקומית (ערר על קביעת ארנונה כללית התשל"ו, 1976) המועצה תמנה ועדת ערר בהרכב של 3 חברים מבין בעלי זכות להיבחר כחברי מועצה.

הוועדה תכהן בתפקידה לאורך תקופת כהונת המועצה.

על פי הוראת החוק פרסמה העירייה במדיה הארצית פניה לקבלת מועמדים לחברי ועדת ערר לארנונה.

הגישו מועמדותם 7, חלקם נפסלו מפאת חוסר ניסיון בתחום הרלוונטי ו/או אי עמידה בתנאי הסף.

הוועדה בחנה את יתר המועמדים ובחרה במועמדים הראויים ביותר מבחינתה לתפקיד.

יו"ר – טליה קופלמן פרדו – שופטת בדימוס.

חבר – עו"ד יבין רוכלי.

חברה – עו"ד ורד בלייר.

החלטה מספר 273: הוחלט לאשר ברוב קולות (נמנע – 1) את הרכב

ועדת ערר לארנונה כדלהלן:-

יו"ר – טליה קופלמן פרדו – שופטת בדימוס.

חבר – עו"ד יבין רוכלי.

חברה – עו"ד ורד בלייר.

3. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 23.

החלטה מספר 274: הוחלט לאשר ברוב קולות (נמנע – 1) את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 23.

4. אישור תיקון ההתחשבות בין העירייה ובין תאגיד המים והביוב "שרונים" בגין הזיכיון שניתן לחברת ר.ג.א להפעלת המט"ש, הובא לדיון במועצת העיר הקודמת ונתבקשו להביא חוות דעת רואה חשבון לגבי נושא זה.

החלטה מספר 275: הוחלט לאשר ברוב קולות (נמנעים – 2) את תיקון ההתחשבות בין העירייה ובין תאגיד המים והביוב "שרונים" בגין הזיכיון שניתן לחברת ר.ג.א להפעלת המט"ש.

* אישור הסדרת חוב דמי הסכמה, אוסישקין 109, שיכון המועצה, גוש 6416/396 ובהתאם להמלצת שמאי העירייה מיום 22.12.2010. (תוספת לסדר היום)

החלטה מספר 276: הוחלט לאשר ברוב קולות (נמנע – 1) הסדרת חוב דמי הסכמה, אוסישקין 109, שיכון המועצה, גוש 6416/396, בהתאם להמלצת שמאי העירייה מיום 22.12.2010.